

Инв. № 7\К от 11.05.2022

Проект планировки территории в районе Правобережья

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
1 этап образования.....	6
2 этап образования.....	14
3 этап образования.....	16
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	18
1 этап образования.....	18
2 этап образования.....	25
3 этап образования.....	26
6. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования, изменяемого (измененного) земельного участка	27
2 этап образования.....	27
7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	29

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Границы публичного сервитута. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п выполнен на основании договора № 12-21 от 02.11.2021 года на выполнение работ «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п» заключенного между Индивидуальным предпринимателем Глазкова Наталья Александровна и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	8604	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	1327	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м
:ЗУ5	20	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов»,

Уточненная площадь: 24542 кв.м					
1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	20	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м
:ЗУ7	30000	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов»,

					Уточненная площадь: 24542 кв.м
1	2	3	4	5	6
:ЗУ9	203	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м
:ЗУ10	1171	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

					категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м
:ЗУ11	1689	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь : 24542 кв.м
:ЗУ12	5886	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов»,

					Уточненная площадь : 24542 кв.м
:ЗУ15	3124	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У16	25415	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :3У13, :3У14, :3У15, :3У16, :3У17, :3У18, :3У19, :3У20	дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ20	1239	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
:ЗУ21	7724	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 7) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ22	84	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 7) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ23	7364	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 7) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

1	2	3	4	5	6
:ЗУ24	7733	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 7) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ25	7011	образование земельного участка при разделе земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 7) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ26	6612	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 12) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983, после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:37 и внесения изменений в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ26, :ЗУ27	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Вид разрешенного использования земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 12): дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Площадь: 5886 кв.м Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983 «Для иных видов использования, характерных для

					населенных пунктов» по документу «улично-дорожная сеть»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 2507 кв.м
--	--	--	--	--	--

3 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ28	1411	образование земельного участка при объединении земельных участков после их постановки на кадастровый учет (условные номера до постановки на кадастровый учет :ЗУ 4 и:ЗУ 22)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ29	2843	образование земельного участка при объединении земельных участков после их постановки на кадастровый учет (условные номера до постановки на кадастровый учет :ЗУ 10 и :ЗУ 11) и исходного земельного участка в измененных границах после его	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)	площадки для занятий спортом (5.1.3)

		постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :3У 7)			
:3У25	12	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :3У 14) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :3У25, :3У30	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341 «-» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, газопровода низкого давления, силовых кабелей 0,4 кВ, самотечной хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, кабелей связи» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 5800 кв.м

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 4

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	2559	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	благоустройство территории (12.0.2)	благоустройство территории (12.0.2)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1 отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	147	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м
:ЗУ8	211	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3327, 40:26:000384:7717, после расторжения договора аренды (в том числе, субаренды) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3327 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 27295 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3327-40/001/2020-4 от 30.01.2020; № 40:26:000384:3327-40/001/2020-1отсутствует Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7717 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 24542 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ13	65	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ14	65	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ17	222	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ18	266	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	благоустройство территории (12.0.2)	благоустройство территории (12.0.2)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ19	20	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3337, 40:26:000384:7716 и 40:26:000384:3338, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3332, 40:26:000384:3333, 40:26:000384:3334, 40:26:000384:3335, 40:26:000384:3336 и расторжения договора аренды (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	благоустройство территории (12.0.2)	благоустройство территории (12.0.2)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3337 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 7 044 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3337-40/001/2020-2 от 29.01.2020 № 40:26:000384:3337-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3338 «для иных видов жилой застройки» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 1640 кв.м Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40:26:000384:3338-40/001/2020-2 от 28.01.2020 № 40:26:000384:3338-40/001/2020-1 отсутствует; Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7716 «-» по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 21 732 кв.м

2 этап образования

Таблица 5

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ27	1781	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 12) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983, после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:37 и внесения изменений в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ26, :ЗУ27	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка после его постановки на кадастровый учет (уловный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 12): дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Площадь: 5886 кв.м Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7983 «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» по документу «улично-дорожная сеть»; категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 2507 кв.м

3 этап образования

Таблица 6

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ30	5853	образование земельного участка при перераспределении земельного участка после его постановки на кадастровый учет (условный номер :ЗУ 14) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341 При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ25, :ЗУ30	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3341 «-» по документу «для размещения основного проезда с сетями: самотечной дождевой канализации, силовых кабелей 10 кВ, газопровода низкого давления, силовых кабелей 0,4 кВ, самотечной хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, кабелей связи» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 5800 кв.м

6. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования, изменяемого (измененного) земельного участка

2 этап образования

Таблица 7

Кадастровый номер измененного земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Возможные способы сохранения исходного земельного участка в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного земельного участка в измененных границах
земельный участок (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 7)	84	сохранение земельного участка (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ 7) в измененных границах при разделе	площадки для занятий спортом (5.1.3)

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

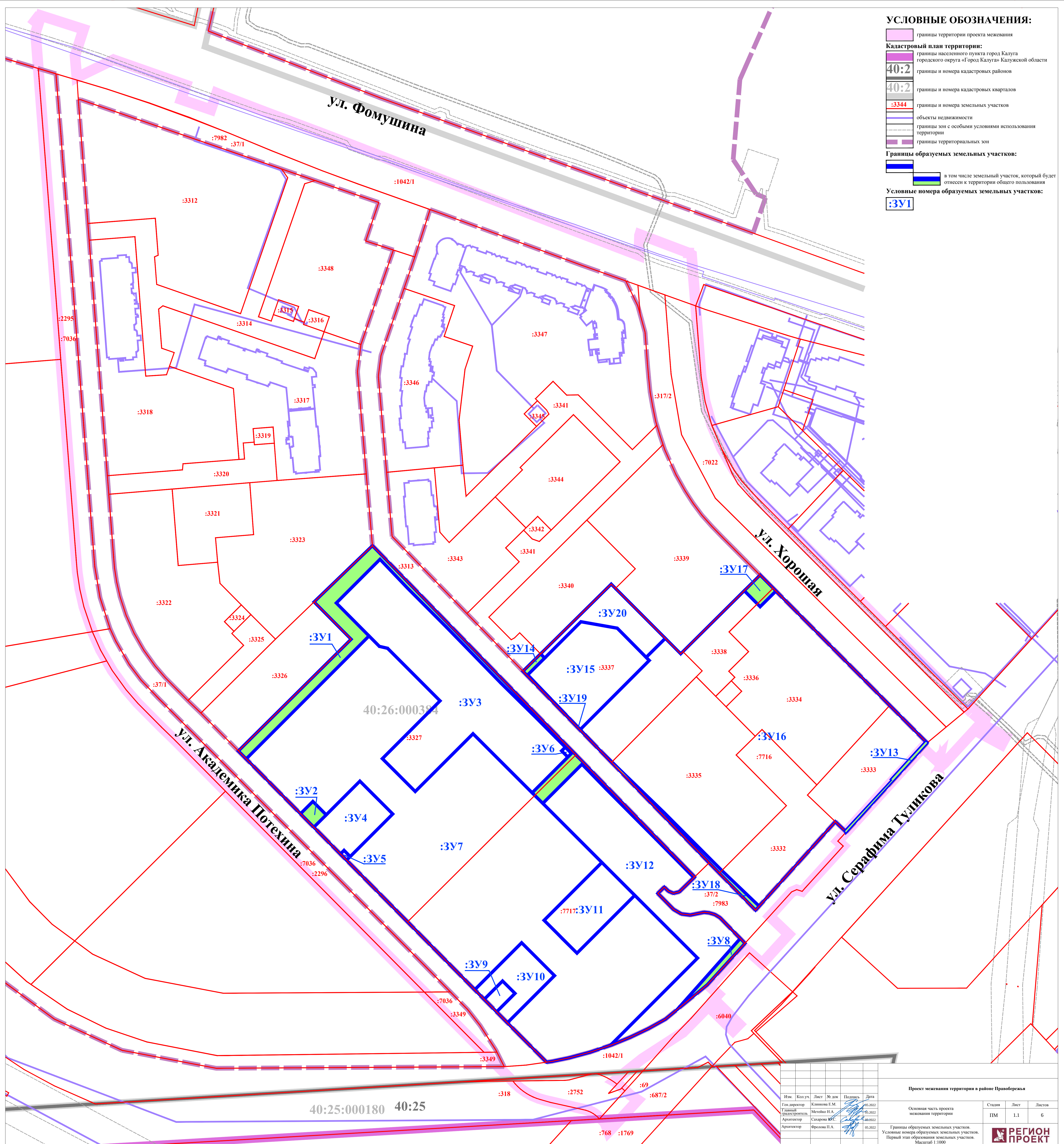
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	2	3
1	427581,09	1295947,38
2	427580,85	1295947,15
3	427577,23	1295951,22
4	427576,21	1295950,28
5	427567,28	1295966,82
6	427562	1295963,97
7	427571,65	1295946,1
8	427549,75	1295926,01
9	427549,4	1295925,62
10	427551,96	1295924,31
11	427547,18	1295923,33
12	427547,58	1295921,37
13	427553,87	1295922,66
14	427551,63	1295920,59
15	427559,93	1295911,59
16	427560,02	1295911,5
17	427503,82	1295860,42
18	427503,82	1295860,42
19	427503,81	1295860,42
20	427497,7	1295854,9
21	427494,44	1295858,5
22	427494,41	1295858,47
23	427494,39	1295858,49
24	427466,45	1295833,11
25	427464,2	1295831,11
26	427465,33	1295827,49
27	427463,86	1295824,11
28	427447,68	1295809,4
29	427435,58	1295822,05
30	427416,24	1295804,42
31	427426,8	1295792,53
32	427400,82	1295769,44
33	427395,57	1295775,22
34	427392,34	1295772,29
35	427375,64	1295789,21
36	427371,37	1295785

1	2	3
37	427387,52	1295768,63
38	427370,2	1295751,54
39	427352,69	1295724,54
40	427337,67	1295705,59
41	427337,55	1295705,8
42	427336,01	1295707,95
43	427335,39	1295708,84
44	427334,75	1295709,65
45	427334,03	1295710,52
46	427333,5	1295711,08
47	427331,57	1295713,22
48	427328,61	1295716,38
49	427325,17	1295721,56
50	427305,22	1295703,37
51	427303,87	1295702,02
52	427310,2	1295699,52
53	427312,59	1295696,94
54	427313,07	1295696,42
55	427315,08	1295694,24
56	427316,23	1295692,73
57	427316,59	1295692,12
58	427317,2	1295691,09
59	427317,99	1295689,37
60	427318,26	1295688,54
61	427318,26	1295688,54
62	427318,59	1295687,56
63	427324,89	1295660,08
64	427326,22	1295655,47
65	427328,07	1295651,04
66	427330,41	1295646,85
67	427333,19	1295642,94
68	427336,42	1295639,37
69	427337,8	1295637,99
70	427356,95	1295619,03
71	427397,11	1295579,24
72	427411,68	1295564,8
73	427432,82	1295543,87
74	427481,75	1295495,4
75	427519,75	1295457,76
76	427531,01	1295446,63
77	427540,27	1295437,48
78	427565,27	1295412,68

1	2	3
79	427573,62	1295404,05
80	427589,71	1295388,11
81	427598,76	1295380,3
82	427607,15	1295374,25
83	427611,56	1295371,08
84	427611,93	1295370,87
85	427617,84	1295367,49
86	427625,1	1295363,33
87	427637,32	1295357,91
88	427654,03	1295352,23
89	427665,77	1295349,54
90	427676,95	1295347,84
91	427678,98	1295347,67
92	427685,09	1295347,16
93	427725,99	1295344
94	427739,57	1295342,95
95	427739,85	1295342,93
96	427818,83	1295336,83
97	427869,72	1295332,9
98	427999,85	1295322,85
99	428001,13	1295322,76
100	428012,74	1295321,86
101	428036,61	1295320,02
102	428042,53	1295321,86
103	428044,32	1295319,54
104	428045,91	1295320,76
105	428044,57	1295322,5
106	428048	1295323,57
107	428038,89	1295352,03
108	428021,28	1295346,31
109	428006,7	1295347,57
110	428018,6	1295372,01
111	428001,65	1295420,37
112	427992,12	1295417,08
113	427988,94	1295426,35
114	427988,34	1295428,1
115	427985,32	1295436,94
116	427990,37	1295438,68
117	427996,38	1295440,76
118	427993,49	1295447,75
119	427984,18	1295472,03
120	427970,63	1295508,12

1	2	3
121	427966,77	1295518,18
122	427956,67	1295544,24
123	427942,43	1295580,88
124	427928,34	1295617,35
125	427914,31	1295653,84
126	427900,4	1295690,14
127	427888,11	1295722,26
128	427901,42	1295722,69
129	427902,11	1295722,9
130	427889,86	1295755,28
131	427889,8	1295755,37
132	427889,8	1295755,4
133	427889,79	1295755,4
134	427888,58	1295757,37
135	427854,5	1295760,12
136	427807,5	1295763,75
137	427790,94	1295766,38
138	427774,81	1295770,88
139	427759,38	1295777,37
140	427750,69	1295782,39
141	427744,88	1295785,75
142	427741,71	1295788
143	427738,03	1295790,62
144	427729,94	1295797,88
145	427707,56	1295820,12
146	427705,86	1295821,82
147	427657,59	1295869,96
148	427653,58	1295873,96
149	427640,83	1295886,68
150	427624,47	1295903
151	427621,34	1295906,12
152	427602,01	1295925,42
153	427585,78	1295941,62
154	427588,24	1295943,86
155	427583,2	1295949,32
156	427582,66	1295948,82
157	427580,54	1295954
158	427578,69	1295953,25
S=251591 КВ.М		

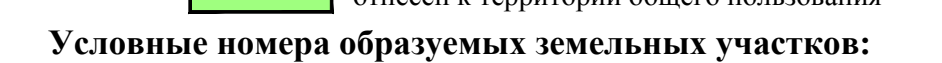
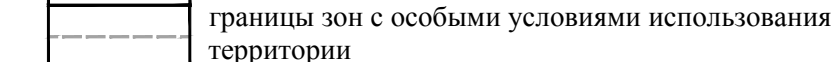
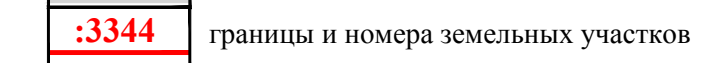
	границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:	
	границы населенного пункта город Калуга
	городского округа «Город Калуга» Калужской области
40:2	границы и номера кадастровых районов
40:2	границы и номера кадастровых кварталов
:3344	границы и номера земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон
Границы образуемых земельных участков:	

[illegible]

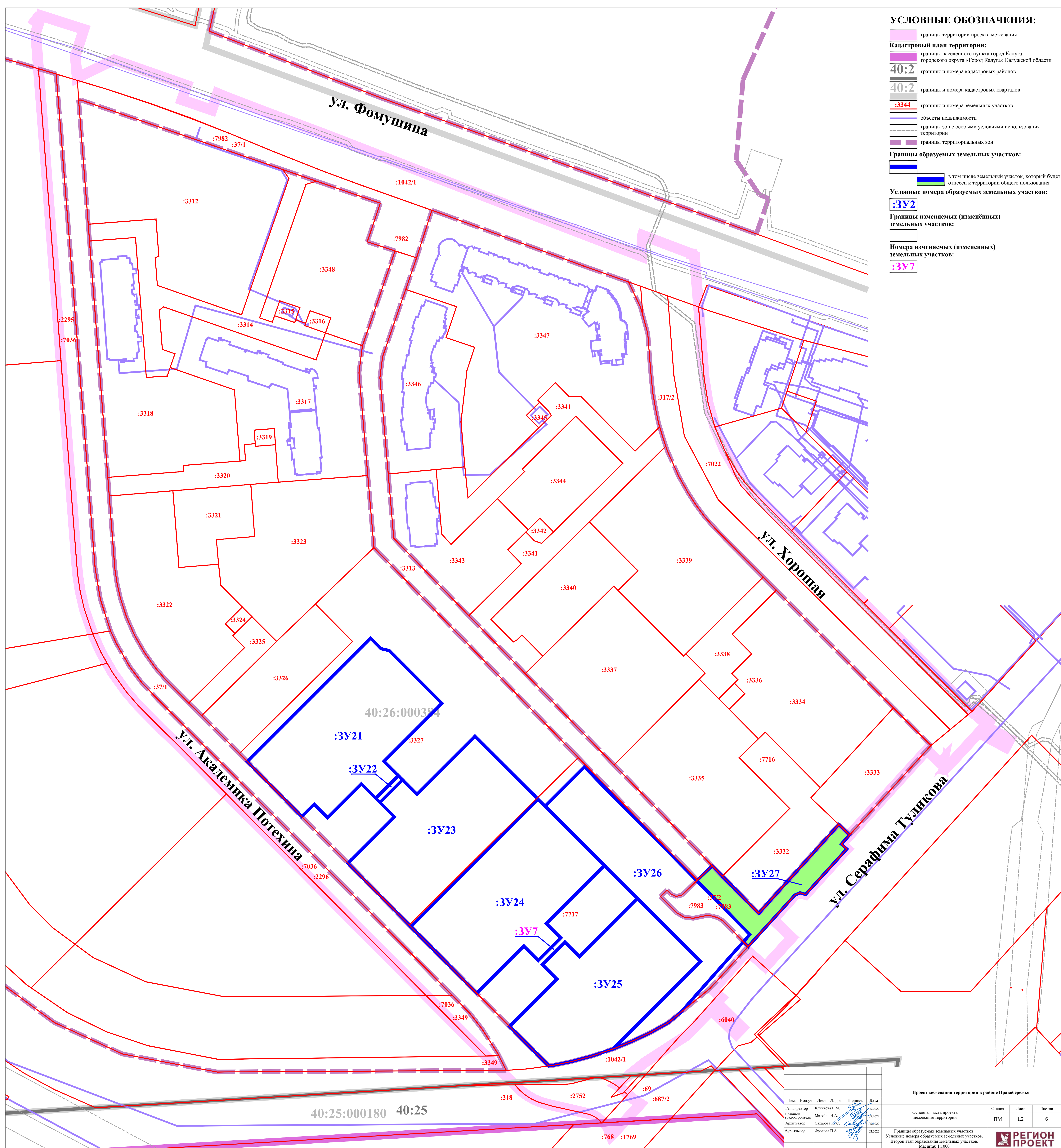
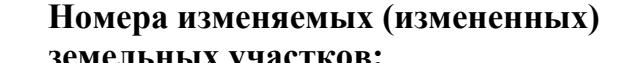
 границы территории проекта межевания



границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области



:3Y2

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2

40:2

границы и номера кадастровых кварталов
- :3344

границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**

в том числе земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**

:3У2

Ул. Фомушина

Ул. Хорошая

Ул. Серафима Туликова

Ул. Академика Потехина

40:26:000384

:3У28

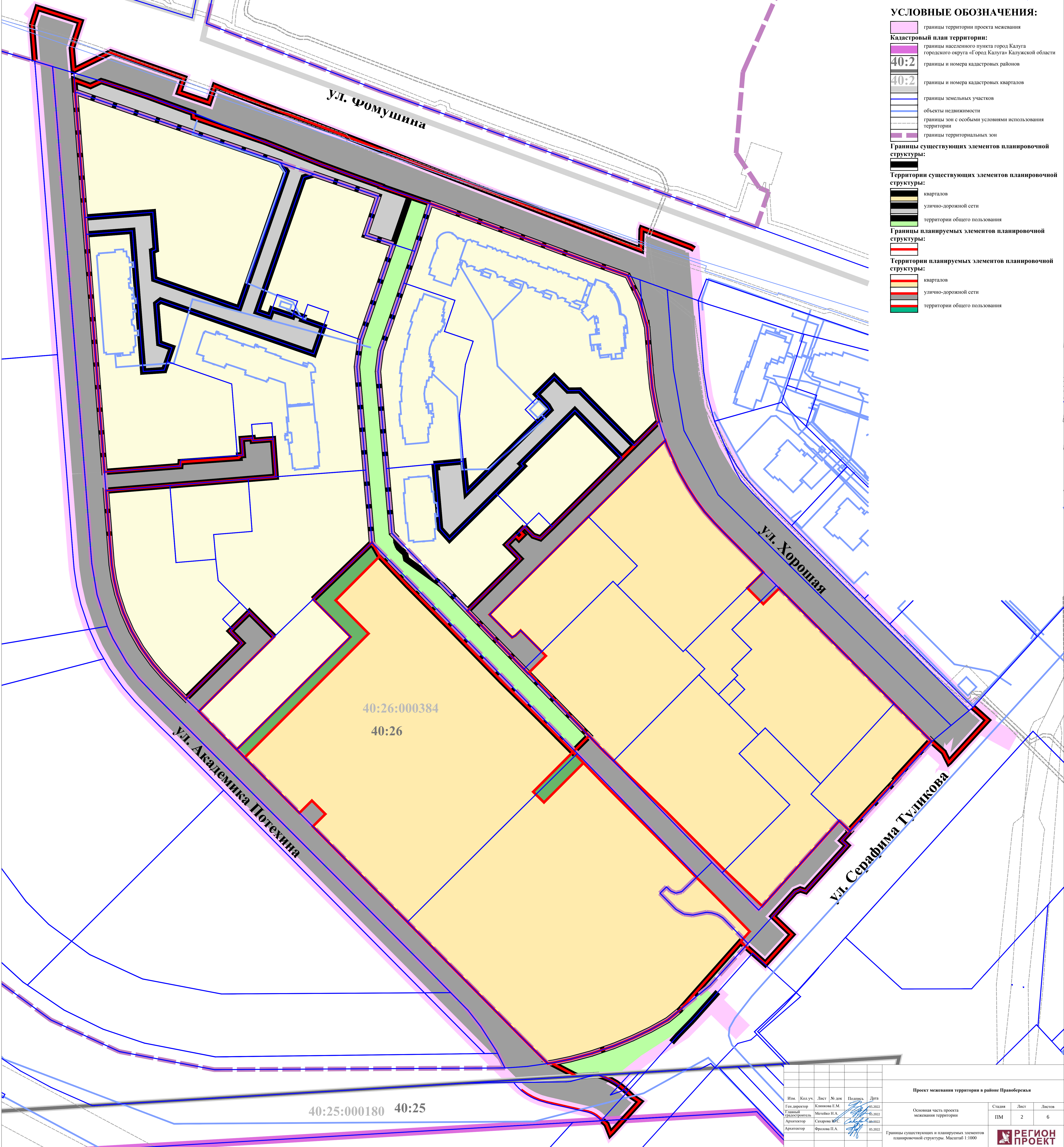
:3У29

:3У30

:3У25

40:25:000180 40:25

						Проект межевания территории в районе Правобережья			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
Ген.директор			Калинина Е.М.		05.2022		ПМ	1.3	6
Главный инженер-проектировщик			Метелько Н.А.		05.2022				
Архитектор			Саларова Ю.С.		06.2022				
Архитектор			Фролова П.А.		05.2022				
						Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			

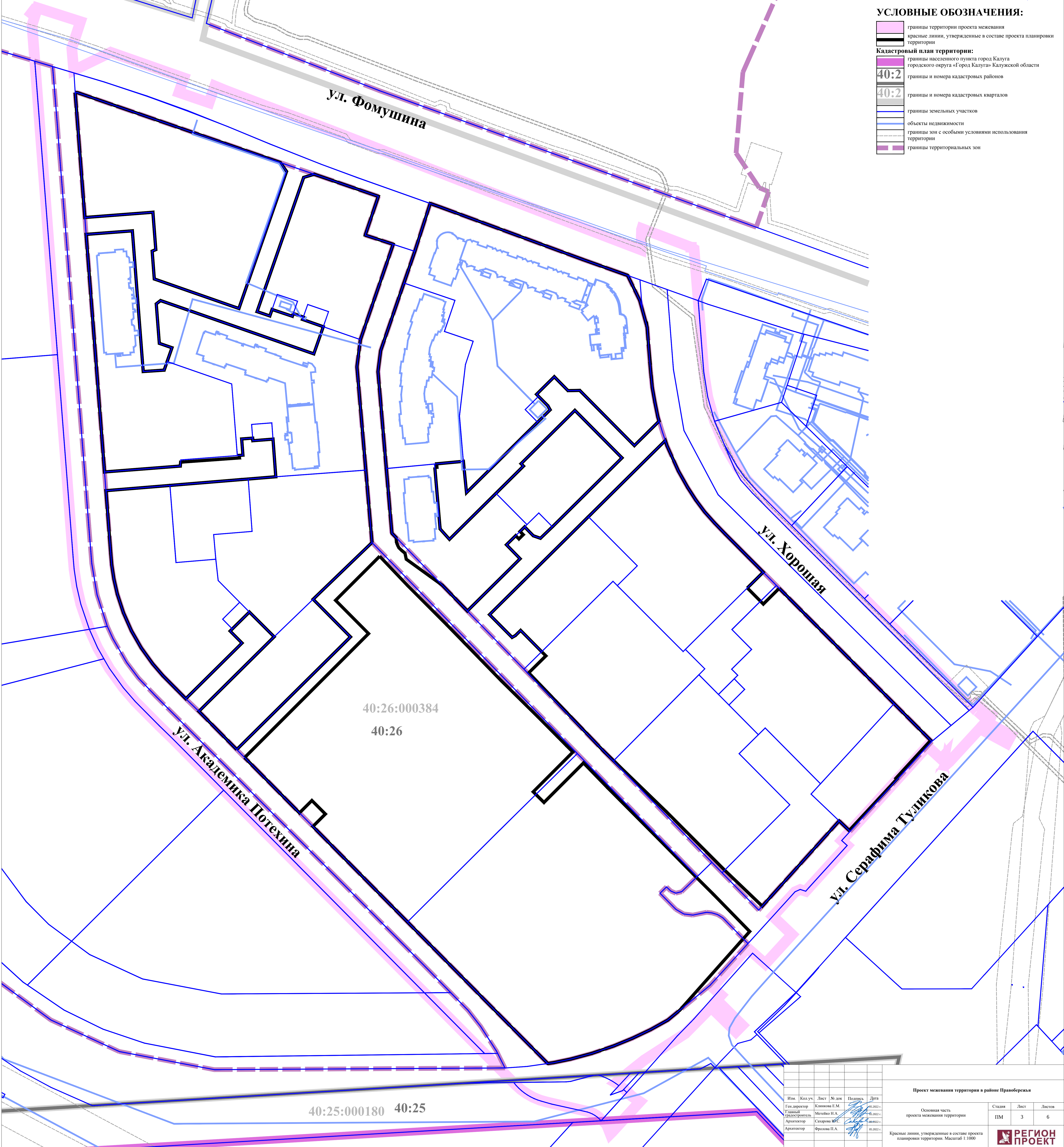


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования

Проект межевания территории в районе Правобережья							Основная часть проекта межевания территории			Статья	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					ПМ	2	6
Ген.директор				Калинина Е.М.	05.2022							
Главный архитектор				Метелько Н.А.	05.2022							
Архитектор				Саларова Ю.С.	05.2022							
Архитектор				Фролова П.А.	05.2022							

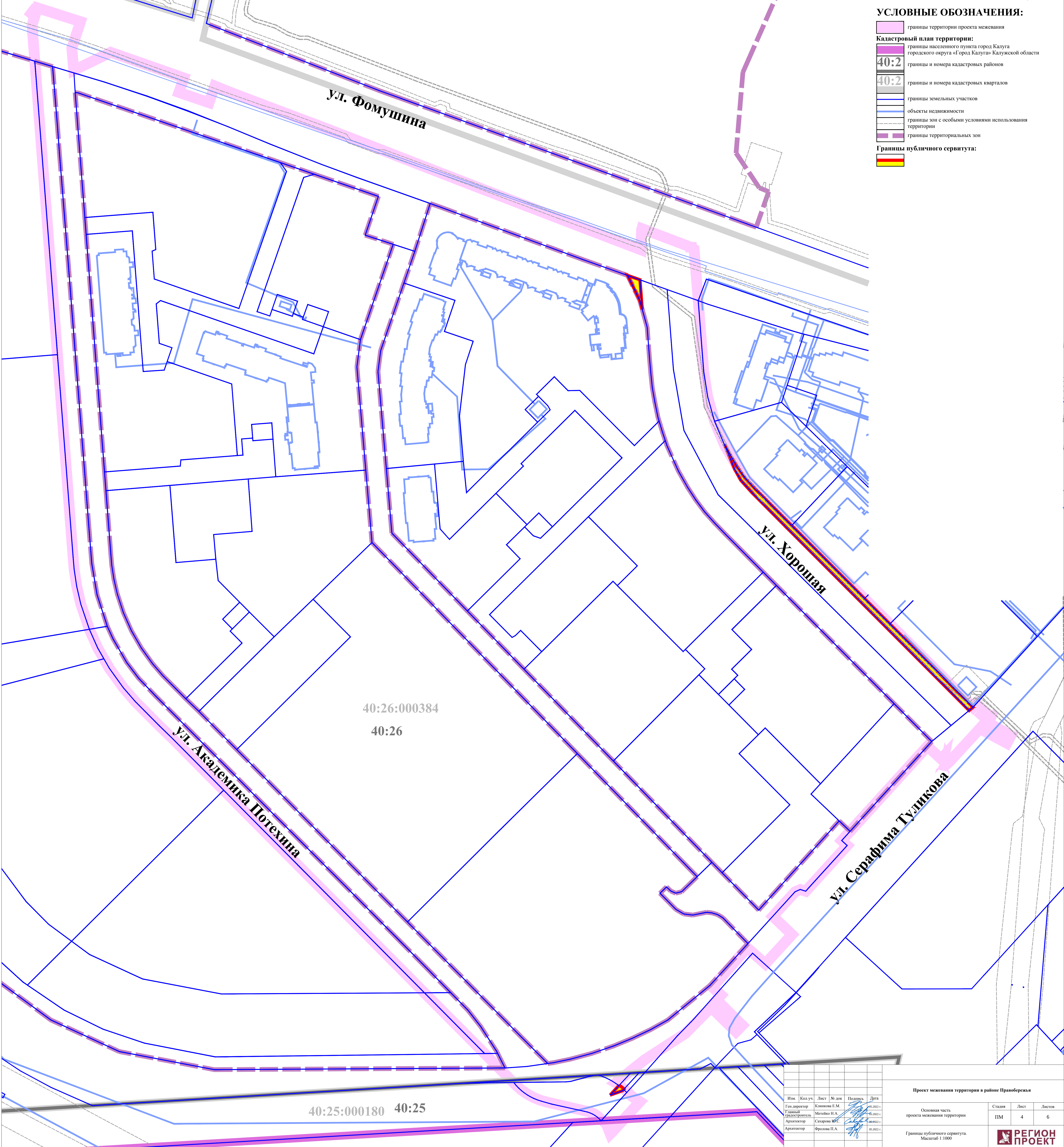
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

						Проект межевания территории в районе Правобережья					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Студия	Лист	Листов	
Ген.директор				Калинина Е.М.	06.2022 г.			ПМ	3	6	
Главный архитектор				Метейко Н.А.	06.2022 г.						
Архитектор				Саларова Ю.С.	06.2022 г.						
Архитектор				Фролова П.А.	06.2022 г.						
						Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					
						РЕГИОН ПРОЕКТ					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы публичного сервитута:

						Проект межевания территории в районе Правобережья		
						Основная часть проекта межевания территории		
						Студия	Лист	Листов
						ПМ	4	6
						Границы публичного сервитута. Масштаб 1:1000		
								