

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ПЕР. СТАРООБРЯДЧЕСКИМ,  
УЛ.ЛУНАЧАРСКОГО,  
ПЕР.ВОСКРЕСЕНСКИМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОМСК 2024**





Общество с ограниченной ответственностью

**«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

---

*ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
ПЕР.СТАРООБРЯДЧЕСКИМ, УЛ.ЛУНАЧАРСКОГО,  
ПЕР.ВОСКРЕСЕНСКИМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

**С.В. Мусийчук**



**Омск 2024**

## Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	25
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	2632

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблицах 1, 2, 3.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191).

## 1 этап

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ2	726	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:1, возможно после снятия ограничений и обременений, при условии согласия всех собственников помещения	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:3 «для эксплуатации здания магазина», Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "Пассаж", ИНН: 4026000309, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40-01/26-08/2003-78 17.05.2003, площадь 883 кв.м, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 30.09.2022, номер государственной регистрации: 40:26:000347:3-40/104/2022-1, основание государственной регистрации: Определение суда, выдан 13.09.2022, Калужский районный суд Калужской области	-

## 2 этап

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ3	5988	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 117 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:5	Пищевая промышленность 6.4	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:5 «для эксплуатации существующего хлебозавода», Правообладатель (правообладатели):Общество с ограниченной ответственностью "ХЛЕБ", ИНН: 4028024672, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40-01/26-25/2004-267 20.08.2004 площадь: 5871 кв.м	Хлебозавод
:ЗУ4	1803	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	-	Малоэтажный многоквартирный дом объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:529, Назначение: Канализация, Наименование: Сооружение, Правообладатель (правообладатели): Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Калужской области "Областной эколого-биологический центр", ИНН: 4027026772, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Оперативное управление 40-40/001-40/001/003/2016-1667/1 06.05.2016;

					<p>Правообладатель (правообладатели):          Субъект Российской Федерации          "Калужская область", Вид, номер,          дата и время государственной          регистрации права: Собственность          40-40/001-40/001/003/2016-1666/1          06.05.2016</p>
:3У5	1254	<p>образование          земельного          участка при          перераспределении          земель, собственность          на которые          не разграничена,          площадью 726 кв.м          и земельного участка          с кадастровым          номером          40:26:000347:977</p>	-	<p>разрешенное использование земельного          участка с кадастровым номером          40:26:000347:977 «под многоквартирным          домом» Правообладатель          (правообладатели): данные о          правообладателе отсутствуют, Вид, номер,          дата и время государственной регистрации          права: не зарегистрировано, площадь: 528          кв.м</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым          номером 40:26:000000:4080,          Назначение: Сооружения          коммунального хозяйства,          Наименование: Тепловая сеть в          двухтрубном исполнении от          котельной по пер. Воскресенский,          д.29Б, Правообладатель          (правообладатели): Муниципальное          унитарное предприятие          "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669,          Вид, номер, дата и время          государственной регистрации права:          Хозяйственное ведение          40:26:000000:4080-40/055/2020-2          24.11.2020; Правообладатель          (правообладатели):Муниципальное          образование "Город Калуга", Вид,          номер, дата и время государственной          регистрации права: Собственность          40:26:000000:4080-40/056/2020-1          21.07.2020</p>
:3У6	1223	<p>образование          земельного участка из          земель, собственность          на которые не          разграничена</p>	<p>Малоэтажная          многоквартирная          жилая застройка          2.1.1</p>	-	<p>Малоэтажный многоквартирный дом</p>
:3У7	1507	<p>образование          земельного участка          при</p>	<p>Среднеэтажная          жилая застройка          2.5</p>	<p>разрешенное использование земельного          участка с кадастровым номером          40:26:000347:1 «на период строительства7-</p>	<p>Среднеэтажный многоквартирный дом</p>

		перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 389 кв.м и земельного участка с условным номером :ЗУ2 при условии согласия всех собственников помещений; После постановки на кадастровый учат земельного участка с условным номером :ЗУ2		ми этажной 30-ти квартирной жилой пристройки», площадь: 1180 кв.м, Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: не зарегистрировано	
:ЗУ8	3677	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	Среднеэтажный многоквартирный дом  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от котельной по пер. Воскресенский, д.29Б, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020; Правообладатель (правообладатели):Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000000:4080-40/056/2020-1

					21.07.2020
:3У9	762	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	-	<p>Малоэтажный многоквартирный дом</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от котельной по пер. Воскресенский, д.29Б, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020; Правообладатель (правообладатели):Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000000:4080-40/056/2020-1 21.07.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:548, Назначение: сооружения канализации, Наименование: Канализационная сеть, Правообладатель (правообладатели): Калужская область, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права Собственность 40:26:000347:548-40/001/2019-4 01.08.2019</p>
:3У10	1431	образование земельного участка из	Малоэтажная многоквартирная	-	Малоэтажный многоквартирный дом

		земель, собственность на которые не разграничена	жилая застройка 2.1.1		<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от котельной по пер. Воскресенский, д.29Б, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020; Правообладатель (правообладатели):Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000000:4080-40/056/2020-1 21.07.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:525, Назначение: Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении, Наименование: Тепловые сети, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000347:525-40/054/2020-2 07.09.2020; Правообладатель (правообладатели):Муниципальное образование "Город Калуга", Вид,</p>
--	--	--	--------------------------	--	--

					<p>номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:525-40/001/2019-1 27.12.2019</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:542, Назначение: сооружения канализации, Наименование: Канализационная сеть, Правообладатель (правообладатели): Субъект Российской Федерации "Калужская область", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:542-40/001/2018-4 24.10.2018</p>
:3У11	3142	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	<p>Среднеэтажный многоквартирный дом</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от котельной по пер. Воскресенский, д.29Б, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020; Правообладатель (правообладатели):Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность</p>

					<p>40:26:000000:4080-40/056/2020-1 21.07.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:547, Назначение: сооружения канализации, Наименование: Канализационная сеть, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:547-40/001/2018-2 07.08.2018</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:541, Назначение: сооружения канализации, Наименование: Канализационная сеть, Правообладатель (правообладатели): государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», ИНН: 4027001552, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000347:541-40/104/2024-5 03.06.2024; Правообладатель (правообладатели): Калужская область, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:541-40/104/2024-4 03.06.2024</p>
:3У12	31	образование земельного участка из	Хранение автотранспорта	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:524,

		земель, собственность на которые не разграничена	2.7.1		Назначение: Нежилое, Наименование: здание, Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо , Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:524-40/001/2019-1 25.03.2019 14:31:10
:3У13	3000	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	Среднеэтажный многоквартирный дом  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от котельной по пер. Воскресенский, д.29Б, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020; Правообладатель (правообладатели):Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000000:4080-40/056/2020-1 21.07.2020  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:547, Назначение: сооружения канализации, Наименование: Канализационная сеть, Правообладатель

					<p>(правообладатели): Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:547-40/001/2018-2 07.08.2018</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:453, Назначение: Газопровод, Наименование: сооружение, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:453-40/001/2017-1 01.09.2017</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:546, Назначение: сооружения канализации, Наименование: Канализационная сеть, Правообладатель (правообладатели): Субъект Российской Федерации "Калужская область", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:546-40/001/2018-4 27.11.2018</p>
:3У14	1523	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	-	<p>Малоэтажный многоквартирный дом</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:974, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства,</p>

					<p>Наименование: Водопроводная сеть,          Правообладатель (правообладатели):          Калужская область, Вид, номер, дата и          время государственной регистрации          права: Собственность          40:26:000347:974-40/064/2023-5          29.03.2023</p> <p>объект недвижимости с кадастровым          номером 40:26:000347:544,          Назначение: Сооружения          коммунального хозяйства,          Наименование: Водопроводная сеть,          Правообладатель (правообладатели):          Калужская область, Вид, номер, дата и          время государственной регистрации          права: Собственность          40:26:000347:544-40/104/2020-5          07.10.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым          номером 40:26:000347:532,          Назначение: Забор,          Наименование: Сооружение,          Правообладатель (правообладатели):          Государственное бюджетное          учреждение дополнительного          образования Калужской области          "Областной эколого-биологический          центр", ИНН: 4027026772, Вид, номер,          дата и время государственной          регистрации права: Оперативное          управление          40-40/001-40/001/003/2016-1675/1          06.05.2016;</p> <p>Правообладатель (правообладатели):          Субъект Российской Федерации          "Калужская область", Вид, номер, дата</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>и время государственной регистрации права: Собственность 40-40/001-40/001/003/2016-1674/1 06.05.2016</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от котельной по пер. Воскресенский, д.29Б, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020; Правообладатель (правообладатели):Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000000:4080-40/056/2020-1 21.07.2020</p>
:ЗУ15	658	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	-	<p>Малозэтажный многоквартирный дом</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:665, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Водопроводная сеть, Правообладатель (правообладатели): Калужская область, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:665-40/104/2022-5</p>

					<p>30.11.2022</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:974,  Назначение: Сооружения коммунального хозяйства,  Наименование: Водопроводная сеть,  Правообладатель (правообладатели):  Калужская область, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность  40:26:000347:974-40/064/2023-5  29.03.2023</p>
:3У16	882	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	-	<p>Малозэтажный многоквартирный дом</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:665,  Назначение: Сооружения коммунального хозяйства,  Наименование: Водопроводная сеть,  Правообладатель (правообладатели):  Калужская область, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность  40:26:000347:665-40/104/2022-5  30.11.2022</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:543,  Назначение: сооружения канализации, Наименование:  Канализационная сеть,  Правообладатель (правообладатели):  Субъект Российской Федерации "Калужская область", Вид, номер, дата и время государственной</p>

					регистрации права: Собственность 40:26:000347:543-40/001/2019-4 03.09.2019
:3У17	4129	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. После снятия с учета с кадастровым номером 40:26:000347:447	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	Среднеэтажный жилой дом объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:665, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Водопроводная сеть, Правообладатель (правообладатели): Калужская область, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:665-40/104/2022-5 30.11.2022
:3У18	36	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 13 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:4 При условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:4	Хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:4 «под кирпичный гараж», Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40-40-01/057/2008-160 16.10.2008, площадь 25 кв.м	Гараж
:3У19	34	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность	Хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:4 «под кирпичный гараж», Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо, Вид, номер, дата и время	Гараж

		на которые не разграничена, площадью 30 кв.м и земельных участков с кадастровым номером 40:26:000347:452		государственной регистрации права: Собственность 40-40-01/057/2008-160 16.10.2008, площадь 25 кв.м	
:3У20	55	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Хранение автотранспорта 2.7.1	-	Гараж
:3У21	24	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Хранение автотранспорта 2.7.1	-	Гараж
:3У22	35	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Хранение автотранспорта 2.7.1	-	Гараж
:3У23	52	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 13 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:553 после погашения	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:553 «под трансформаторную подстанцию (ТП-59)», Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: не зарегистрировано, площадь: 41 кв.м, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда, дата государственной регистрации: 19.12.2019, номер государственной регистрации: 40:26:000347:553-40/001/2019-2, срок, на	Трансформаторная подстанция

		аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)		<p>который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.12.2019 с 19.12.2019 на 48 лет, лицо, в пользу которого установлены ограничение</p> <p>прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие "Калужские городские коммунальные электрические сети" г. Калуги, ИНН: 4026000651, основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 1057/19, выдан 12.12.2019, дата государственной регистрации: 19.12.2019, номер государственной регистрации: 40:26:000347:553-40/001/2019-1</p>	
:3У24	726	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:432	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:432 «под многоквартирным домом», Правообладатель (правообладатели): Собственники помещений в многоквартирном доме, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: долевая собственность, площадь: 724 кв.м</p>	<p>Малозэтажный многоквартирный дом</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:547, Назначение: сооружения канализации, Наименование: Канализационная сеть, Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:547-40/001/2018-2</p>

					07.08.2018
:3У25	4172	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 75 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:2	Предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:2 «под двухэтажное административно-бытовое здание (инв. №29154, лит.3), четырехэтажное блочно-кирпичное здание фабрики ремонта и пошива обуви (строение 1, инв. №29154/1, лит.1)», Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: не зарегистрировано, площадь: 4097 кв.м	Сооружение коммунального хозяйства  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от котельной по пер. Воскресенский, д.29Б Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020 Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование "Город Калуга", Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000000:4080-40/056/2020-1 21.07.2020
:3У26	57	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 6 кв.м и земельного участка с кадастровым	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:549 «под одноэтажное кирпичное здание ТП - 155» Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: не зарегистрировано, площадь: 51 кв.м, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда, дата	Трансформаторная подстанция

		<p>номером 40:26:000347:549 после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)</p>		<p>государственной регистрации: 18.11.2016, номер государственной регистрации: 40-40/001-40/001/036/2016-2055/2, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 18.11.2016 с 18.11.2016 на 48 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие "Калужские городские коммунальные электрические сети" г. Калуги, ИНН: 4026000651, основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 795/16, выдан 13.10.2016, дата государственной регистрации: 18.11.2016, номер государственной регистрации: 40-40/001-40/001/036/2016-2055/1</p>	
:3У27	45	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1 кв.м и земельного участка с кадастровым</p>	<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:452 «под гараж», Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40-40-01/104/2013-464 23.10.2013, площадь: 44 кв.м разрешенное использование земельного</p>	<p>Гараж</p>

		номером 40:26:000347:452 при условии согласия собственника		участка с кадастровым номером 40:26:000347:5 «для эксплуатации существующего хлебозавода», Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "ХЛЕБ", ИНН: 4028024672, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40-01/26-25/2004-267 20.08.2004 площадь: 5871 кв.м	
:3У28	860	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:3, возможно после снятия ограничений и обременений, при условии согласия собственника помещения	Предприниматель ство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:3 «для эксплуатации здания магазина», Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "Пассаж", ИНН: 4026000309, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40-01/26-08/2003-78 17.05.2003, площадь 883 кв.м, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 30.09.2022, номер государственной регистрации: 40:26:000347:3-40/104/2022-1, основание государственной регистрации: Определение суда, выдан 13.09.2022, Калужский районный суд Калужской области	Магазин  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000347:665, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Водопроводная сеть, Правообладатель (правообладатели): Калужская область, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40:26:000347:665-40/104/2022-5 30.11.2022
:3У32	183	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:4080, Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, Наименование: Тепловая сеть в двухтрубном исполнении от

					котельной по пер. Воскресенский, д.29Б Правообладатель (правообладатели): Муниципальное унитарное предприятие "Калугатеплосеть", ИНН: 4026000669, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Хозяйственное ведение 40:26:000000:4080-40/055/2020-2 24.11.2020
--	--	--	--	--	---

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

Необходимо уточнение границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:14 до площади 5009 кв. м по границам :ЗУ4, :ЗУ14, :ЗУ17

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000347:447 под временным сооружением (металлическим гаражом), являющимся объектом движимого имущества площадью 20 кв. м, снять с кадастрового учета

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1 этап

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ1	63	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:1, возможно после снятия ограничений и обременений, при условии согласия всех собственников помещения	<p>Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000347:3 «для эксплуатации здания магазина», Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "Пассаж", ИНН: 4026000309, Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 40-01/26-08/2003-78 17.05.2003, площадь 883 кв.м,</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 30.09.2022, номер государственной регистрации: 40:26:000347:3-40/104/2022-1, основание государственной регистрации: Определение суда, выдан 13.09.2022, Калужский районный суд Калужской области</p>	Улично-дорожная сеть 12.0.1

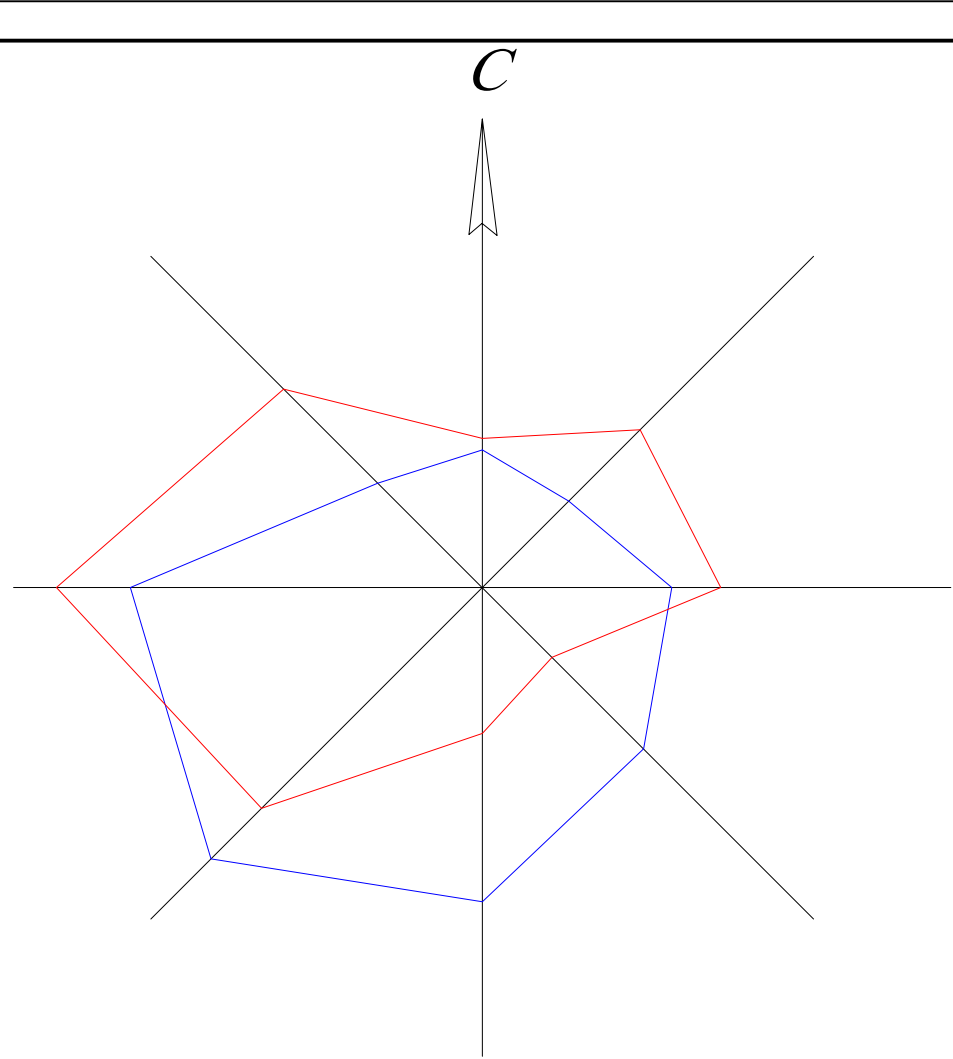
## 2 этап

Таблица 4

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ29	14369	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 14279 кв.м и земельных участков с условным номером :ЗУ1, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3277	-	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ30	719	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ31	156	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.2

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	430074,41	1300597,91
2	430009,79	1300856,84
3	429993,20	1300871,55
4	429972,70	1300878,64
5	429952,77	1300881,35
6	429927,19	1300879,76
7	429901,63	1300880,67
8	429900,50	1300891,28
9	429896,19	1300896,32
10	429877,47	1300895,28
11	429855,58	1300889,28
12	429792,38	1300870,65
13	429863,93	1300580,29
1	430074,41	1300597,91
<b>S = 62 510 кв.м</b>		

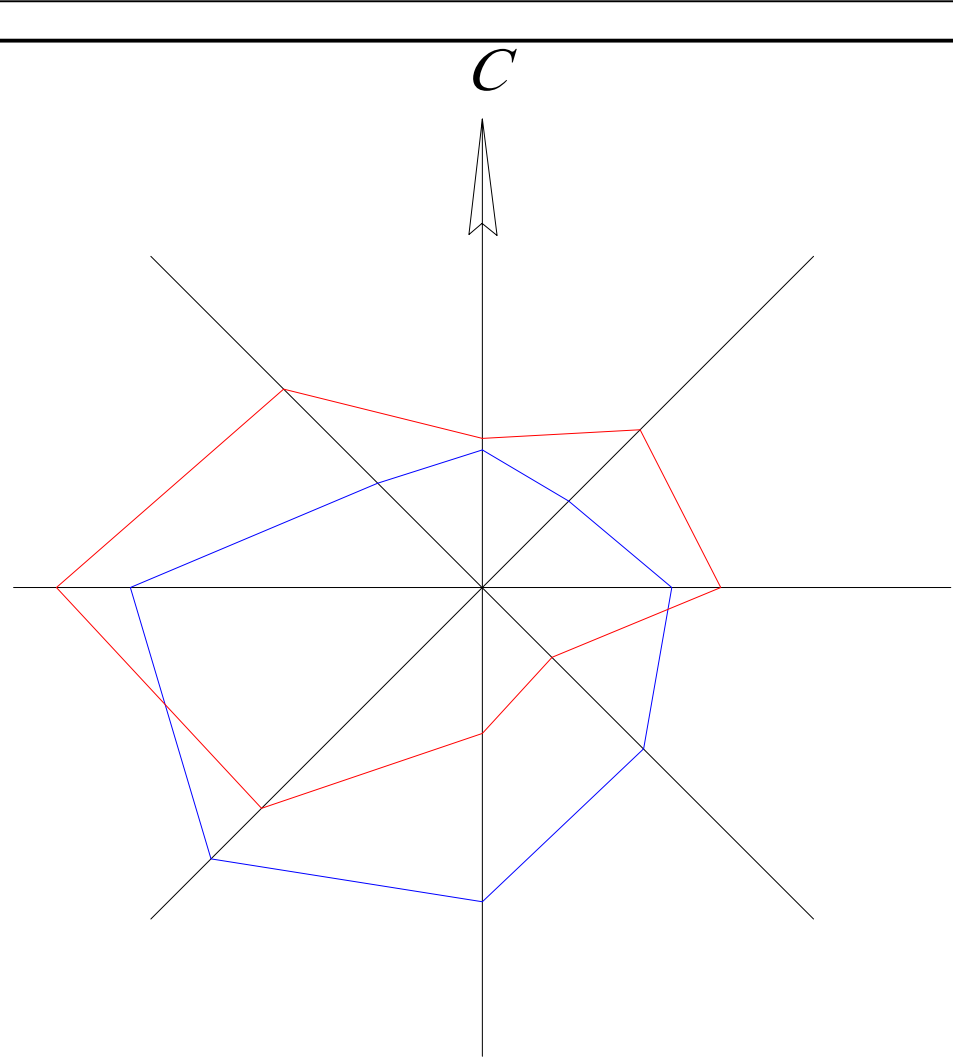


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  Границы и номер кадастрового квартала
-  Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  Объекты недвижимости
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы публичных сервитутов:**
-  публичные сервитуты для размещения проездов
-  публичные сервитуты для размещения проездов
- Условные номера публичных сервитутов:**
-  :ПС1
-  :ПС2

Имя						Дата			Статус		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Дата	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Абрамов Д.В.	Исполнитель	Байрамов И.А.	Проверен	Мухоморов С.В.	2024			ИМ	13	3
Основная часть проекта межевания территории						Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:500			ООО "Террапроект"		

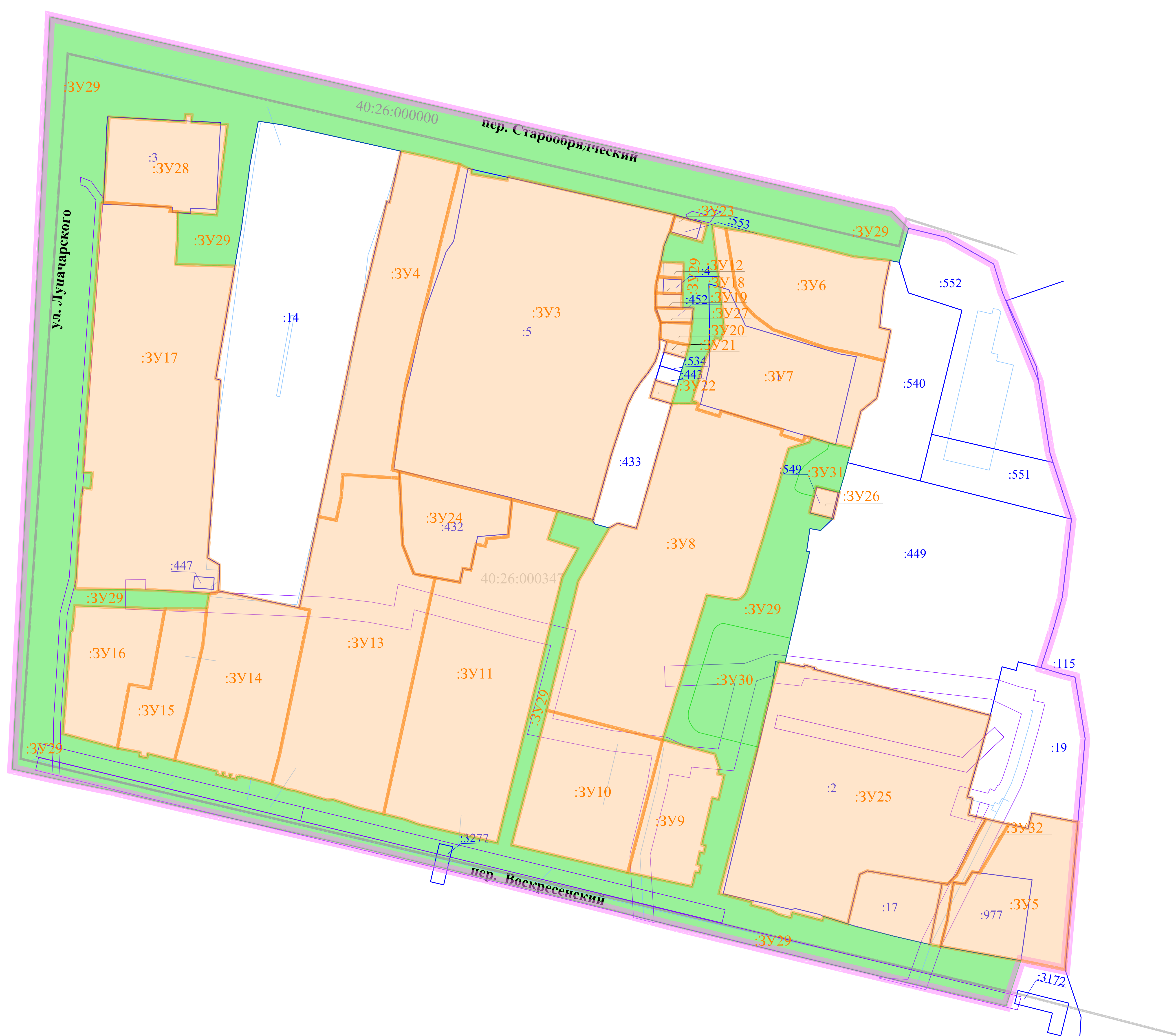
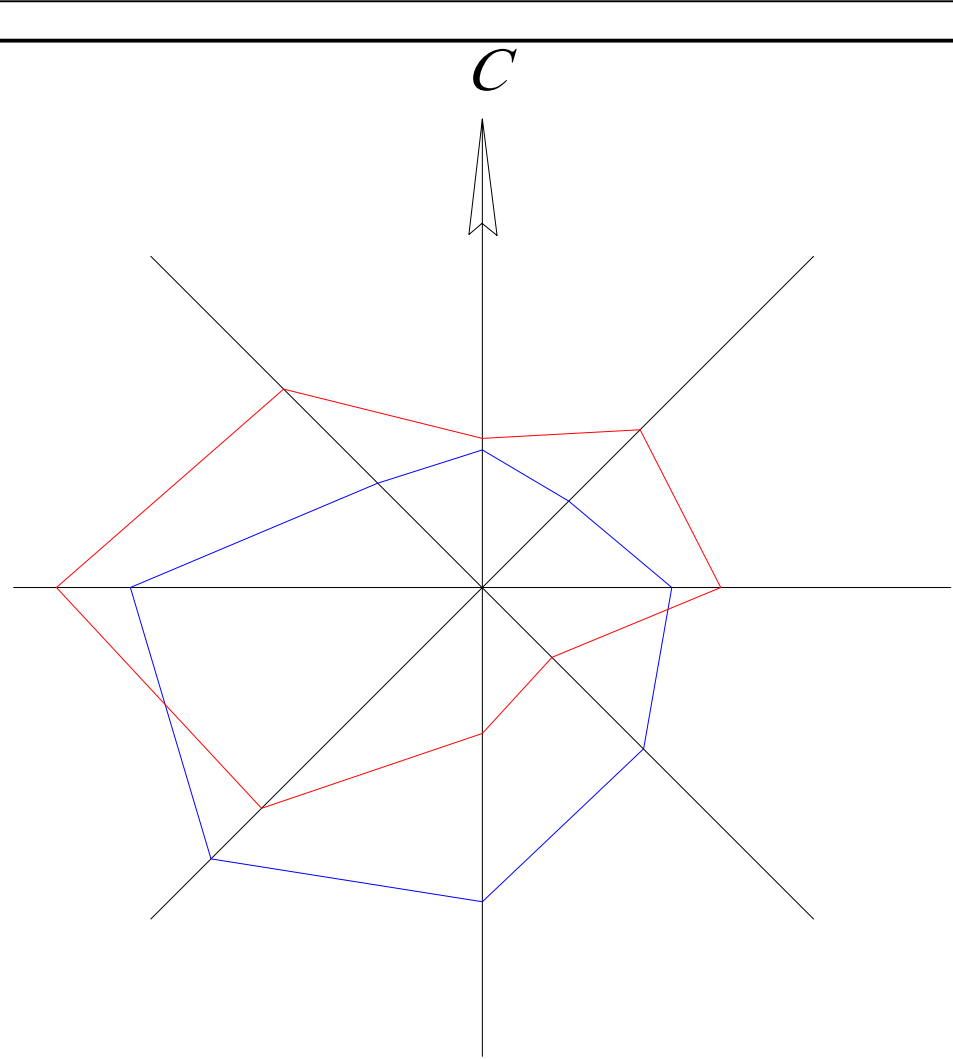
**ПМ 18/2-2024**  
 Проект межевания территории, ограниченной пер. Старообрядческий, ул. Лучачарского, пер. Воскресенский



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  Границы и номер кадастрового квартала
-  Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  Объекты недвижимости
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-  в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  :3Y05

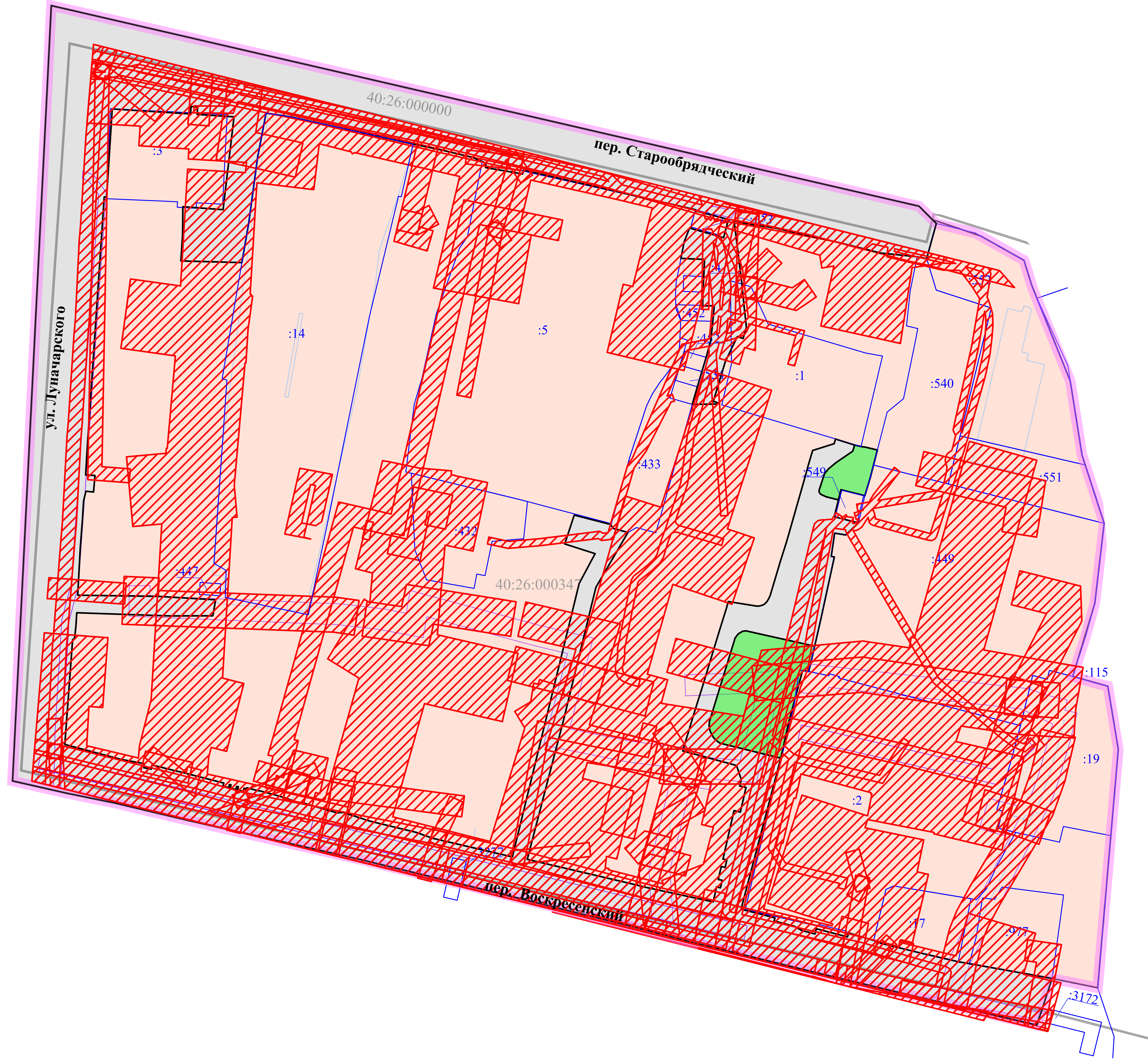
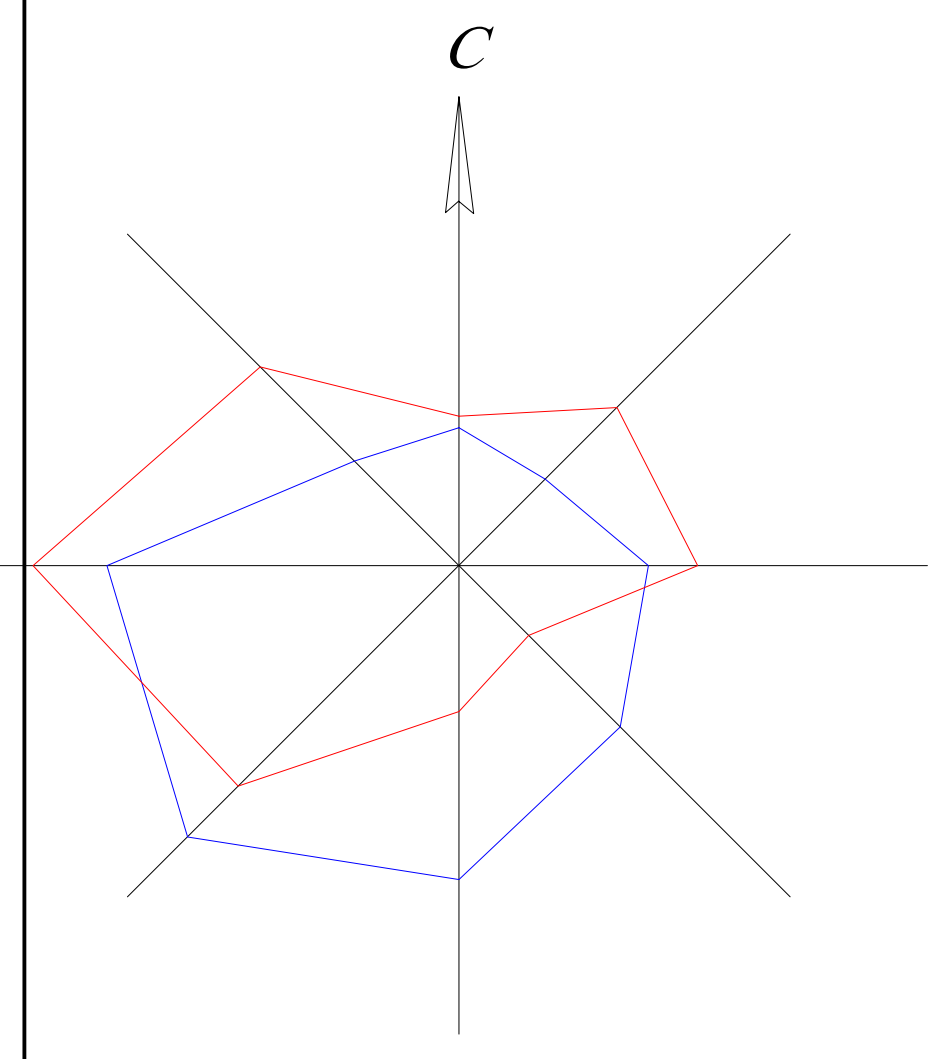
Имя						Дата			Статус			Листы		
Имя	Кол.уч.	Лист	Класс	Полн.	Дата	Статус	Лист	Листов	Основная часть проекта межевания территории			ИМ	1.1	3
Разработчик	Абрамов Д.В.								Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков 1 этпн. Масштаб 1:500					
Проектировщик	Белкин П.А.													
И. инж.	Романов В.В.													
Утвердил	Мухоморов С.В.													ООО "Террипроект"




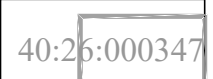



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:08-020605 Границы и номер кадастрового квартала
- 447 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
- в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У05

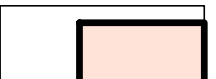



						<b>ПМ 18/2-2024</b>			
						Проект межевания территории, ограниченной пер. Старообрядческий, ул. Луначарского, пер. Воскресенский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Класс	Полн.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Абрамов Д.В.					Основная часть проекта межевания территории	ИМ	12	3
Проектировщик	Байденко И.А.								
И. автор	Романов В.В.					Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. 2 этап. Масштаб 1:500			ООО "Терризапроект"
Удостоверен	Мухоморов С.В.								



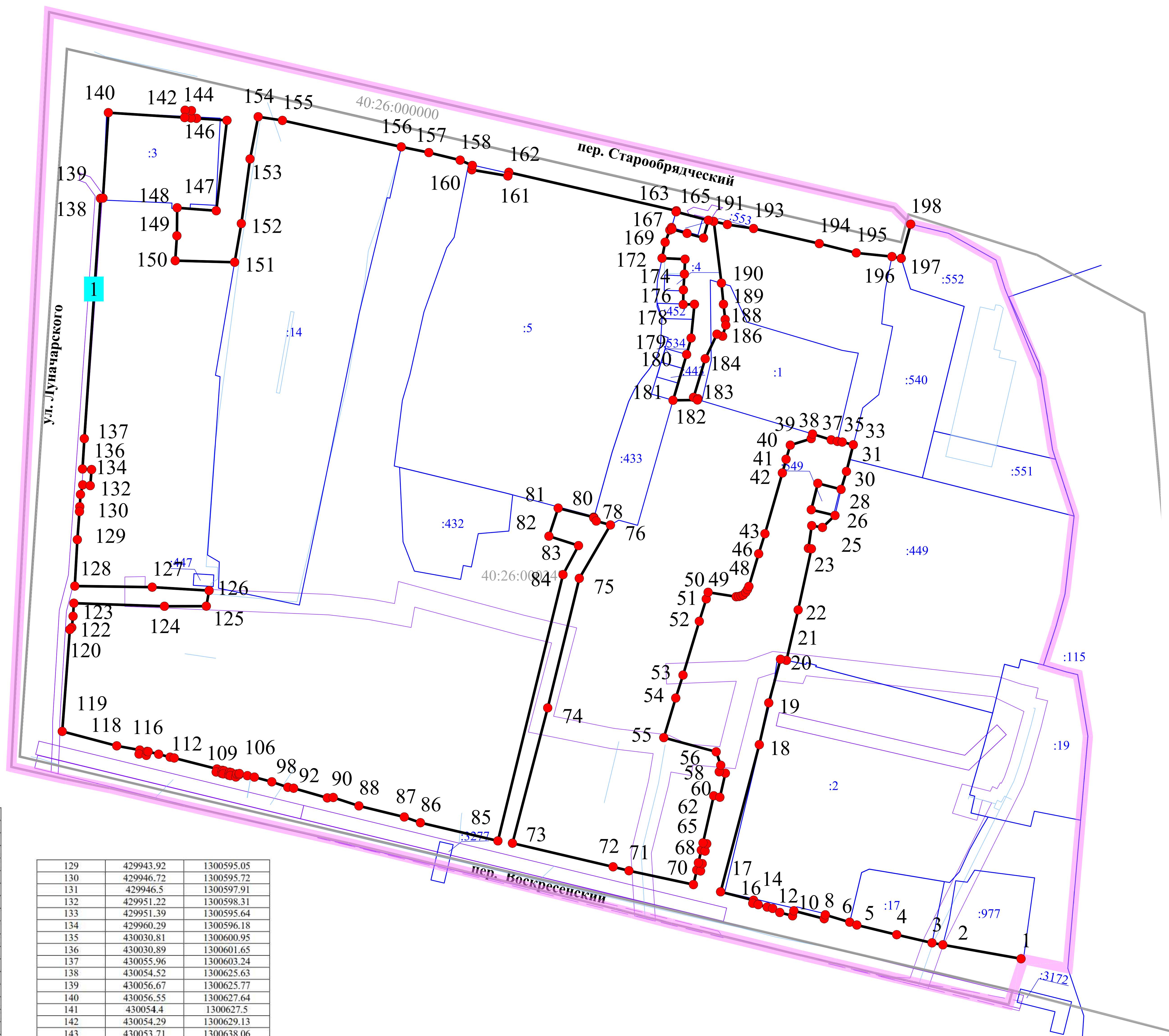
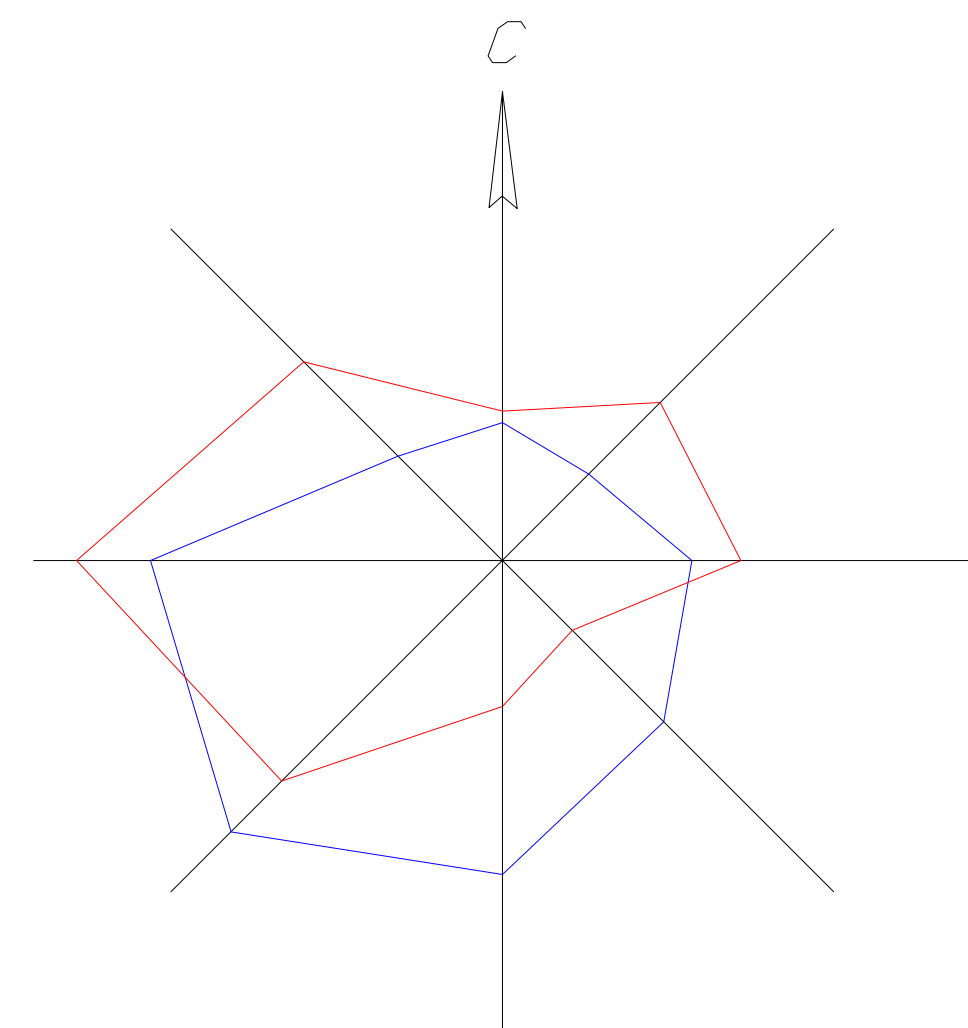
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  Границы и номер кадастрового квартала
-  Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  Объекты недвижимости
-  Границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:**

-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования
-  территории, занятой линейными объектами

ПМ 18/2-2024						
Проект межевания территории, ограниченной пер. Старообрядческий, ул. Луначарского, пер. Воскресенский						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Класс	Полн.	Дата	
Разработчик	Абрам Д.В.					
Проектировщик	Белкин И.А.					
И. автор	Рыжков В.В.					
Утвердил	Мухоморов С.В.					
Основная часть проекта межевания территории				Страна	Лист	Листов
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500				ИМ	2	3
				ООО "Террапроект"		



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

Номер точки	X	Y
1	429807.64	1300871.19
2	429811.74	1300848.24
3	429812.3	1300845.05
4	429814.7	1300834.69
5	429817.54	1300822.99
6	429818.37	1300820.88
7	429820.54	1300813.74
8	429819.39	1300813.39
9	429821.72	1300804.49
10	429820.24	1300804.1
11	429821.22	1300800.36
12	429822.41	1300798.28
13	429822.81	1300796.66
14	429823.52	1300794.04
15	429823.92	1300792.42
16	429824.82	1300792.67
17	429827.3	1300782.99
18	429870.47	1300794.35
19	429882.75	1300797.13
20	429895.54	1300800.58
21	429895.22	1300802.32
22	429910.03	1300805.75
23	429927.95	1300809.64
24	429928.1	1300808.76
25	429934.76	1300809.74
26	429934.23	1300812.88
27	429937.75	1300816.57
28	429939.43	1300809.6
29	429947.17	1300811.54
30	429945.4	1300818.34
31	429950.67	1300819.93
32	429958.5	1300821.94
33	429959.29	1300818.7
34	429959.49	1300817.27
35	429959.93	1300815.45
36	429961.64	1300809.98
37	429960.3	1300809.58
38	429958.38	1300803.44
39	429954.25	1300802.21
40	429950.22	1300801.12
41	429932.38	1300796.01
42	429926.5	1300794.16
43	429916.92	1300791.3
44	429916	1300790.87
45	429915.19	1300790.36
46	429914.46	1300789.66
47	429914.14	1300789.02
48	429913.96	1300788.34
49	429913.9	1300787.56
50	429915.2	1300779.33
51	429913.25	1300778.78
52	429906.69	1300776.73
53	429890.9	1300771.95
54	429884.16	1300769.81
55	429872.54	1300766.31
56	429868.37	1300781.69
57	429864.43	1300783.02
58	429862.51	1300782.59
59	429862.1	1300784.39
60	429855.05	1300782.78
61	429855.47	1300780.97

62	429841.64	1300777.81
63	429841.39	1300778.92
64	429839.25	1300778.43
65	429839.51	1300777.32
66	429835.8	1300776.47
67	429835.55	1300777.59
68	429833.42	1300777.1
69	429833.67	1300775.98
70	429829.41	1300775.01
71	429833.48	1300756.08
72	429834.62	1300751.42
73	429841.56	1300721.88
74	429881.27	1300732.22
75	429919.29	1300741.5
76	429934.95	1300750.64
77	429936.11	1300746.48
78	429937.02	1300745.76
79	429937.12	1300745.79
80	429937.23	1300745.71
81	429920.39	1300736.72
82	429842.24	1300717.61
83	429847.57	1300694.86
84	429849.25	1300690.12
85	429852.5	1300676.79
86	429854.97	1300669.27
87	429854.85	1300667.51
88	429857.69	1300657.64
89	429857.97	1300655.92
90	429859.57	1300651.22
91	429860.95	1300646.1
92	429861.38	1300644.06
93	429861.99	1300641.7
94	429861.68	1300641.62
95	429861.86	1300640.91
96	429860.98	1300640.67
97	429861.38	1300639.05
98	429862.28	1300639.3
99	429862.4	1300638.82
100	429861.51	1300638.58
101	429861.91	1300636.96
102	429862.82	1300637.21
103	429862.94	1300636.74
104	429862.05	1300636.5
105	429862.45	1300634.88
106	429863.35	1300635.13
107	429866.56	1300622.57
108	429866.81	1300621.37
109	429867.67	1300618.01
110	429868.44	1300614.93
111	429868.5	1300614.61
112	429867.33	1300614.39
113	429867.72	1300612.25
114	429868.89	1300612.46
115	429870.13	1300605.7
116	429874.37	1300589.7
117	429904.27	1300591.93
118	429904.84	1300592.49
119	429908.17	1300592.87
120	429912	1300593.1
121	429911.09	1300619.7
122	429911.13	1300632
123	429915.7	1300632.81
124	429916.7	1300616.11
125	429917.02	1300593.38
126	429930.64	1300594.13
127	429938.9	1300594.76
128	429940.32	1300594.85

129	429943.92	1300595.05
130	429946.72	1300595.72
131	429946.5	1300597.91
132	429951.22	1300598.31
133	429951.39	1300595.64
134	429960.29	1300596.18
135	430030.81	1300600.95
136	430030.89	1300601.65
137	430055.96	1300603.24
138	430054.52	1300625.63
139	430056.67	1300625.77
140	430056.55	1300627.64
141	430054.4	1300627.5
142	430054.29	1300629.13
143	430053.71	1300638.06
144	430027.18	1300634.92
145	430028.04	1300623.44
146	430019.83	1300623.36
147	430012.53	1300622.87
148	430012.06	1300640.31
149	430023.41	1300642.28
150	430042.37	1300644.84
151	430054.76	1300647.22
152	430053.68	1300654.34
153	430045.92	1300689.23
154	430044.25	1300697.33
155	430042.02	1300706.52
156	430040.48	1300710.09
157	430039.2	1300709.95
158	430037.38	1300720.52
159	430038.46	1300720.83
160	430036.86	1300726.74
161	430035.83	1300730.54
162	430031.26	1300750.34
163	430028.06	1300764.81
164	430026.63	1300769.84
165	430026.86	1300769.9
166	430024.39	1300779.37
167	430019.18	1300777.98
168	430020.54	1300773.15
169	430012.96	1300772.54
170	430008.58	1300772.36
171	430003.95	1300772.06
172	429999.67	1300772.01
173	429999.73	1300775.31
174	429989.83	1300774.33
175	429984.99	1300773.01
176	429971.55	1300769.02
177	429971.64	1300776.19
178	429972.03	1300776.31
179	429972.41	1300775.05
180	429983.74	1300778.48
181	429990.94	1300781.91
182	429990.36	1300783.58
183	429993.6	1300784.51
184	429995.29	1300784.33
185	429999.74	1300783.83
186	430005.94	1300783.23
187	430024.04	1300780.98
188	430023.13	1300784.97
189	430021.96	1300792.66
190	430017.53	1300811.96
191	430014.8	1300822.82
192	430013.72	1300833.3
193	430013.2	1300836.03
194	430023.22	1300838.79

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проекта межевания
  - Кадастровый план территории:**
  - Границы и номер кадастрового квартала
  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
  - Объекты недвижимости
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Красные линии устанавливаемые проектом межевания:**
  - Красная линия
  - Номер устанавливаемой красной линии
  - Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:**
  - Характерная точка

Имя						Дата			Лист			Листов						
Имя	Кол. уч.	Лист	Класс	Полн.	Дата	Имя	Кол. уч.	Лист	Класс	Полн.	Дата	Имя	Кол. уч.	Лист	Класс	Полн.	Дата	
Разработчик	А.В.И.					Проверенный	И.А.					Основная часть проекта межевания территории	ИМ	3	3			
И. автор	Роман В.В.					Утвержденный	Михайлов С.В.					Чертеж красных линий, утвержденных проектом межевания территории.						ООО "Терриалпроект"
Масштаб: 1:500																		