



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugayoda.ru

Исх.№ 1074-25/с от 20.10.2025  
На исх.№ 10241/06-25 от 17.10.2025

Ответ на межведомственный запрос.

**Заместителю главы  
городского округа города Калуги -  
начальнику управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги**

**Ю.В. Ковтун**  
248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188  
тел. 70-11-66, факс 55-11-07  
e-mail: uagizo\_kaluga@adm.kaluga.ru

**Уважаемая Юлия Вадимовна!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, в соответствии с п.п 4 п.21 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации», о получении технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:7038, расположенного по адресу: г. Калуга, район д. Чижовка (далее – объект), сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта, в том числе с указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

7265-06-25 24.10 25

Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит в районе д. Чижовка г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 470 п.м от границы испрашиваемого земельного участка.

Централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют. Водоотведение от объекта капитального строительства возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель либо иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка, с соблюдением норм действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, наличие резерва пропускной способности водопроводных сетей, наличие свободной мощности (резерва мощности) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения на момент подготовки ответа на межведомственный запрос - имеется.

В силу части 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки, необходимости обеспечения наружного и (или) внутреннего пожаротушения объекта, способа прокладки сети и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 2 декабря 2024г. №247-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб.м в сутки, на 2025год».

В случае если на момент обращения заявителя с заявлением о заключении договора о подключении будет отсутствовать техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности системы водоснабжения, включая строительство новых объектов водоснабжения). Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, с требуемой нагрузкой более 100куб.м. в сутки, будет установлена министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении), технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

Обращаем внимание, что вдоль автодороги с кадастровым номером 40:25:000000:612 «Шопино-Чижовка-Правый берег», проходят два магистральных водовода диаметром 1020мм (каждый) от насосной станции I подъема Окского водозабора до насосной станции второго подъема Окского водозабора, транспортирующие ресурс не питьевого качества для очистки и

подачи потребителям, имеющих городское значение. Для составления градостроительного плана с указанием зоны допустимого размещения объекта капитального строительства, ГП «Калугаоблводоканал» рекомендует первоначально подготовить топографический план с нанесением трассировок водоводов, с обязательным вызовом представителя предприятия по тел. 21-11-12.

Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

**Заместитель руководителя производственно-технологического департамента – начальник производственно-технического отдела**



**Ф.М. Мурзин**

Исполнитель:  
Куриянова Елена Владимировна  
Ведущий инженер ОВТУ  
Тел./факс 71-39-44  
e.kurianova@kalugavoda.ru

