

Инв. № 3/К 22.03.2022

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы основной части проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института

Главный градостроитель института:

Архитектор:

Архитектор:

Клинкова Е.М.

Метейко Н.А.

Сахарова Ю.С.

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



Оглавление

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	3
1. Плотность застройки.....	3
2. Параметры застройки территории.....	4
2.1 Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5).....	4
2.2. Параметры планируемого здания детского сада (26.1.2.2).....	11
2.3. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению.....	15
2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	17
3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения.....	17
3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения.....	17
4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры	19
4.1. Характеристики планируемого здания детского сада	20
5. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур	20
5.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры.....	20
5.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры	22
Водоснабжение	22
Хозяйственно-бытовая канализация.....	23
Ливневая канализация.....	23
Теплоснабжение	23
Газоснабжение	23
Электроснабжение.....	23
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	24

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

1. Плотность застройки.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

В квартале, площадь которого составляет 106301 кв.м планируется разместить четыре многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения, три многоэтажных многоквартирных жилых дома с одноуровневым подземным гаражом, дошкольную образовательную организацию, две ТП 10/0,4 кВ, котельную, с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам зданий и сооружений равной 126906 кв.м, в том числе с общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен, без учета балконов) многоквартирных домов, составляющей 123096 кв.м, общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) двух ТП 10/04 кВ – 200 кв.м., общей площадью наземных (по внешнему контуру наружных стен) котельной – 250 кв.м., ориентировочной общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) дошкольной образовательной организацией, ориентировочной общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) -3360 кв.м., двух ТП 10/04 кВ – 200 кв.м., ориентировочной общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) котельной – 250 кв.м. и общей площадью застройки – 10360 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории

показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,09;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Полученные показатели не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории.

2.1 Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5).

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и площадь их зон планируемого размещения (далее ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными

линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (пункта 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь необходимая для размещения машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 2

Наименование ОКС	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома на одном подземных этажах гаража, ед.	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на открытой автостоянке по проекту на территории ЗПР, ед. и площадь (общая площадь машино-мест и проезда его обслуживающего), кв.м
1	2	3	4	5	6	7
многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 на чертежах)	183	102	3	99	0	103/2575

1	2	3	4	5	6	7
многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 на чертежах)	183	102	3	99	0	105/2650
многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 на чертежах)	183	102	3	99	0	103/2575
многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 на чертежах)	183	102	3	99	0	103/2575
многоэтажный многоквартирный жилой дом с одноуровневым подземным гаражом (№ 5 на чертежах)	240	130	-	130	160	49/1225
многоэтажный многоквартирный жилой дом с одноуровневым подземным гаражом (№ 6 на чертежах)	240	130	-	130	150	49/1225
многоэтажный многоквартирный жилой дом с одноуровневым подземным гаражом и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 7 на чертежах)	240	130	-	130	150	50/1250

Общее количество квартир составляет 1452 единицы. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных домов составляет – 1742, из них 174 машино-места сезонного хранения и 1558 машино-места постоянного хранения без учета машино-мест сезонного хранения. Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта составляет – 24. На территориях ЗПР многоквартирных домов размещено в подземных гаражах по проекту - 460 машино-мест. В парковочных карманах улиц и проездов вне территорий ЗПР многоквартирных домов размещено 560 машино-мест. 174 машино-места сезонного хранения обеспечиваются боксовыми гаражами кооператива «Плутон».

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 3

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
1	183	1,0	183	0,1	18,3	0,7	128,1	0,3	54,9	384,3	385	4	732	732
2	183		183		18,3		128,1		54,9	384,3	385		732	732
3	183		183		18,3		128,1		54,9	384,3	385		732	732
4	183		183		18,3		128,1		54,9	384,3	385		732	732
5	240		240		24		168		72	504	504		960	8423
6	240		240		24		168		72	504	504		960	7036
7	240		240		24		168		72	504	504		960	5383

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 4

№ жилого дома на чертежах ПШТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории, в том числе на эксплуатируемой крыше встроенного подземного гаража			Площадь территории второстепенных проездов и трогуаров и специального покрытия для проезда специальной техники, размещенных на территории ЗПР,	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
1	1560	732	384,3	2550	732	385	2575	1560	6786,3	7366
2	1560	732	384,3	2550	732	385	2650	1560	6786,3	7644
3	1560	732	384,3	2550	732	385	2575	1560	6786,3	7378
4	1560	732	384,3	2550	732	385	2575	1560	6786,3	7612
5	850	960	504	1225	8423	504	1225	850	4389	10048
6	850	960	504	1225	7036	504	1225	850	4389	10865
7	850	960	504	1250	5383	504	1250	850	4414	9087

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 5

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1				Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки													
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей секций /этажность секций	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, в том числе в подземном гараже ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
1	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	6786,3	220	102	183	18,3	128,1	54,9	732	7366	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	11, 13, 15, 16/10,12, 14,15	103	732	183	18,3	128,1	54,9	
2						6786,3	220	102	183	18,3	128,1	54,9	732	7644				60	11, 13, 15, 16/10,12, 14,15	105	732	183	18,3	128,1	54,9
3						6786,3	220	102	183	18,3	128,1	54,9	732	7378				60	11, 13, 15, 16/10,12, 14,15	103	732	183	18,3	128,1	54,9
4						6786,3	220	102	183	18,3	128,1	54,9	732	7612				60	11, 13, 15, 16/10,12, 14,15	103	732	183	18,3	128,1	54,9
5						4389	288	130	240	24	168	72	960	10048				60	25/24	209	8423	240	24	168	72
6						4389	288	130	240	24	168	72	960	10865				60	25/24	199	7036	240	24	168	72
7						4414	288	130	240	24	168	72	960	9087				60	25/24	200	5383	240	24	168	72

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.2. Параметры планируемого здания детского сада (26.1.2.2)

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 206 мест (26.1.2.2).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания детского сада на 206 мест (26.1.2.2) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. С учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 3552 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 195 мест. Планируется размещение здания детского сада на 206 мест (26.1.2.2)

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения здания детского сада на 206 мест площадью 8495 кв.м.

Нормативный размер зон планируемого размещения здания детского сада

Таблица 7

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (26.1.2.2)	206	7828	8495

Проектом планировки территории приняты площадь зоны планируемого размещения здания детского сада больше расчетного минимального размера (площади) ЗПР объекта образования и больше предельного минимального размера земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка здания детского сада на 206 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада на 206 мест (26.1.2.2)

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/земельного участка здания детского сада на 206 мест (26.1.2.2) Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 206 мест (26.1.2.2)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	7828	8495	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

2.3. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению.

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 9

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 10

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	183	0,6	109,8	0,2	36,6
2	183		109,8		36,6
3	183		109,8		36,6
4	183		109,8		36,6
5	240		144		48
6	240		144		48
7	240		144		48
ИТОГО	1452		871,2		290,4

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1161,6 кв.м.

Планируется размещение площадок для размещения плоскостного физкультурно-спортивного сооружения площадью 32657 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Калуга". Проектом планировки территории определены параметры (площадь)

территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению с учетом требований «СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены зона планируемого размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений площадью 19548 кв.м. и зон планируемого размещения площадок для занятий спортом. Площади зон планируемого размещения площадок для занятий спортом составляют: 3875 кв.м., 2483 кв.м., 4797 кв.м., 1954 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Планируется разместить две ТП и котельную. Установлены границы зон планируемого размещения двух ТП, площади ЗПР ТП равны 144 кв.м и 151 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения котельной, площадь составляет 4853 кв.м. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения.

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 11

№ жилого дома на чертежах ППТ	Пределная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Пределное (максимальное) количество этажей секций/этажность секций	Пределная (максимальная) общая площадь наземных этажей, определенная по линии контура здания- замкнутая линия, образуемая проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания, кв.м	Пределная (максимальная) общая площадь встроено-пристроенных помещений для размещения учреждений общественного назначения (офисов), кв.м	Ориентировочная общая площадь одноуровневого подземного гаража, кв.м	Пределная (максимальная) общая площадь квартир дома (по внутреннему контуру стен без учета неотопливаемых помещений), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1	1560	11, 13, 15, 16/ 10,12, 14,15	16338	330	0	10188	183	7366
2	1560	11, 13, 15, 16/ 10,12, 14,15	16338	330	0	10188	183	7644
3	1560	11, 13, 15, 16/ 10,12, 14,15	16338	330	0	10188	183	7378
4	1560	11, 13, 15, 16/ 10,12, 14,15	16338	330	0	10188	183	7612
5	850	25/24	19248	0	5850	13911	240	10048
6	850	25/24	19248	0	5000	13911	240	10865
7	850	25/24	19248	0	5800	13911	240	9087

4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории квартала, на территории которого планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5), не расположены ОКС, относящиеся к объектам социальной инфраструктуры.

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 3552 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 3552 человек

Таблица 12

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	320	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
2	Общеобразовательные школы	место	165	586	строящееся здание общеобразовательной школы на 1000 мест на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000180:675 планируемое здание общеобразовательной школы на 1101 место на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:7716
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	206	планируется размещение здания детского сада на 206 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	0,4	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	323	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	36	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	107	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	7	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	249	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
10	Поликлиника		1 объект		планируемые здания амбулаторно-поликлинических учреждений на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:2012 и восточнее земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:203
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

4.1. Характеристики планируемого здания детского сада

Характеристики планируемого здания детского сада на 206 мест (26.1.2.2) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

5. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

5.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральная улица районного значения, улицы в зоне жилой застройки с парковочными карманами и боковыми проездами с парковочными карманами, основных проездов с парковочными карманами и разворотными площадками и второстепенных проездов. Реконструкция существующего участка и строительства участка улицы в зоне жилой застройки – ул. Академика Потехина до ул. Серафима Туликова.

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицами 11.2 и 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Характеристики планируемых улиц

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Ориентировочная протяженность улиц, м
Магистральная улица									
магистральная улица районного значения	60	3,25	4	170/220	70	1700	600	2,25	817
Улицы и дороги местного значения:									
улицы в зонах жилой застройки	40	3,0	2	70/80	80	600	250	2,0	1090 и 893, в том числе реконструируемого участка

Характеристики планируемых проездов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Ориентировочная протяженность улиц, м
боковые проезды улиц в зоне жилой застройки	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0	160 и 490
основные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0	444, 114 и 60
второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75	Устанавливается архитектурно-строительным проектом

5.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Система водоотведения общесплавная.

4. Планируется размещение сети водоотведения вдоль северной ориентировочной протяженностью 893 м. и восточной границы квартала ориентировочной протяженностью 262 м.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц и проездов.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства планируется осуществить от планируемой котельной.

2. Планируется прокладка тепловых сетей от планируемой котельной вдоль восточной, северной и восточной границ квартала протяженностью около 1840 м. и 1860 м.

3. Планируется строительство котельной.

Газоснабжение

1. Планируется подключение планируемой котельной к газопроводу среднего давления.

Электроснабжение

1. Размещение двух ТП 10/0,4 кВ;

2. Размещение силовых кабелей 0,4 кВ и силовых кабелей 10 кВ;

3. точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 1, 2, 3 и 4, площадки для занятий спортом, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 5, 6, 7, здания детского сада, площадки для занятий спортом, плоскостных спортивных сооружений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга
- городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 границы и номера кадастровых районов
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

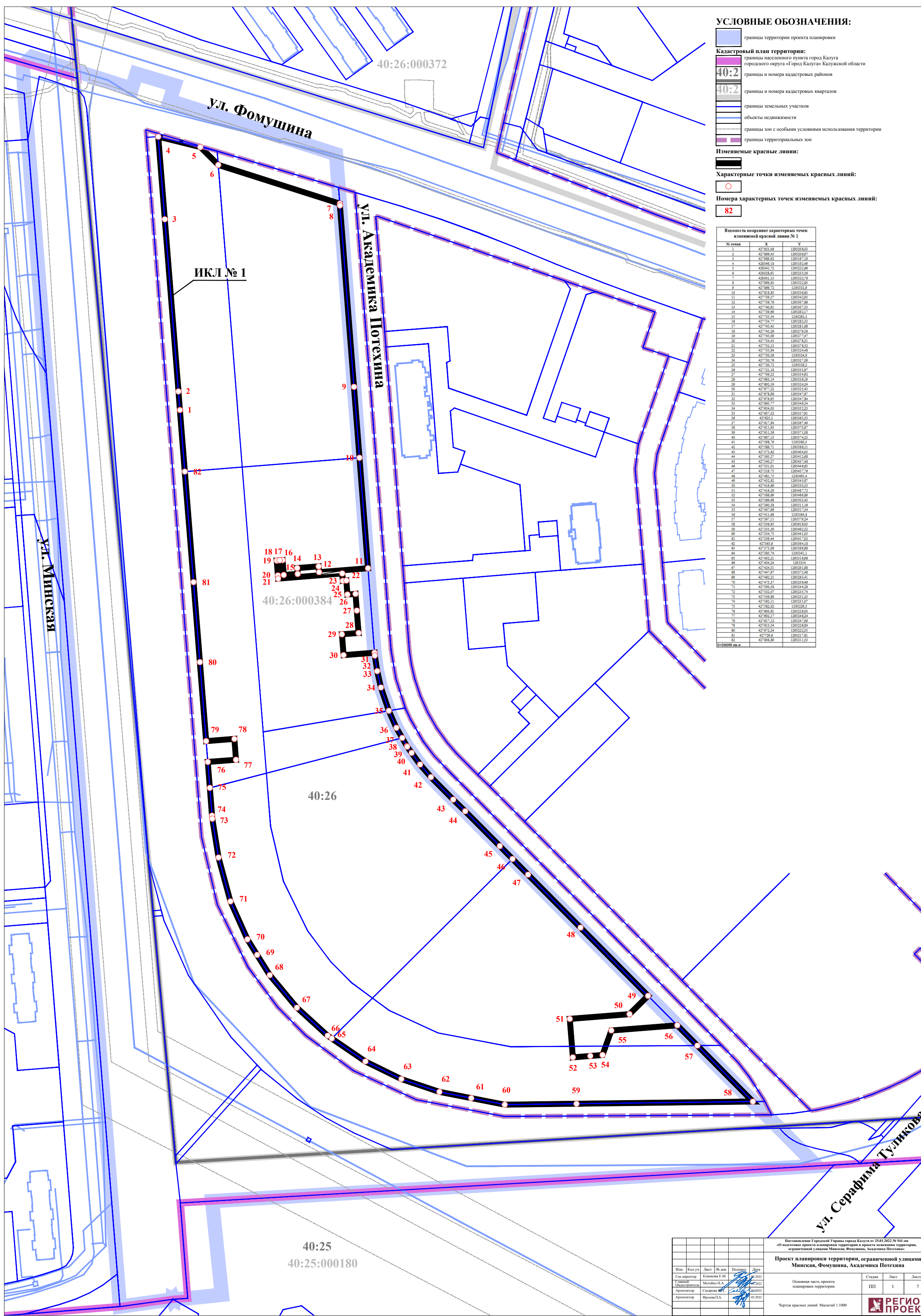
Изменяемые красные линии:

- Характерные точки изменяемых красных линий:
-

Номера характерных точек изменяемых красных линий:

82

№ точки	X	Y
1	427833.06	129328.03
2	427866.43	129326.97
3	427899.80	129325.91
4	428049.18	129324.85
5	428041.72	129322.89
6	428038.81	129322.93
7	428001.13	129322.76
8	427999.85	129322.83
9	427999.75	129322.89
10	427818.83	129322.83
11	427739.27	129324.28
12	427736.58	129325.28
13	427740.81	129325.23
14	427739.69	129326.17
15	427745.84	129326.17
16	427734.77	129325.23
17	427745.43	129328.18
18	427745.84	129327.88
19	427745.69	129327.87
20	427734.43	129327.83
21	427732.19	129327.82
22	427732.84	129327.88
23	427730.56	129324.49
24	427730.78	129322.39
25	427726.72	129322.39
26	427721.18	129322.87
27	427720.22	129322.87
28	427720.22	129322.87
29	427892.19	129324.24
30	427877.22	129322.83
31	427878.88	129324.77
32	427878.88	129324.74
33	427885.77	129324.24
34	427874.69	129322.29
35	427873.32	129322.29
36	427852.32	129322.33
37	427817.84	129324.99
38	427811.89	129320.87
39	427811.89	129321.08
40	427807.85	129321.24
41	427808.78	129320.3
42	427809.71	129320.11
43	427813.82	129320.95
44	427865.27	129321.28
45	427840.27	129321.48
46	427811.81	129324.63
47	427819.73	129324.76
48	427811.75	129324.4
49	427812.82	129324.87
50	427819.69	129325.53
51	427816.29	129326.72
52	427818.69	129326.89
53	427809.68	129326.43
54	427809.38	129321.16
55	427807.85	129321.54
56	427811.68	129324.6
57	427807.11	129327.24
58	427816.85	129324.53
59	427855.39	129322.22
60	427854.75	129324.02
61	427858.44	129321.79
62	427849.8	129324.18
63	427873.69	129326.88
64	427887.74	129326.1
65	427802.21	129321.89
66	427804.24	129321.4
67	427824.21	129328.18
68	427847.87	129327.48
69	427849.21	129328.41
70	427873.87	129326.66
71	427806.58	129324.28
72	427832.87	129325.74
73	427859.89	129323.25
74	427863.11	129323.07
75	427882.82	129329.8
76	427800.81	129323.03
77	427802.17	129324.24
78	427817.32	129324.78
79	427815.84	129322.84
80	427872.24	129322.32
81	427728.8	129321.781
82	427808.89	129321.53



Исполнение: Генеральный Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин
 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Климова Е.М.	03.2022
Технический руководитель				Метелько И.А.	03.2022
Архитектор				Сазарова И.	03.2022
Архитектор				Фролова И.А.	03.2022

Основная часть проекта планировки территории

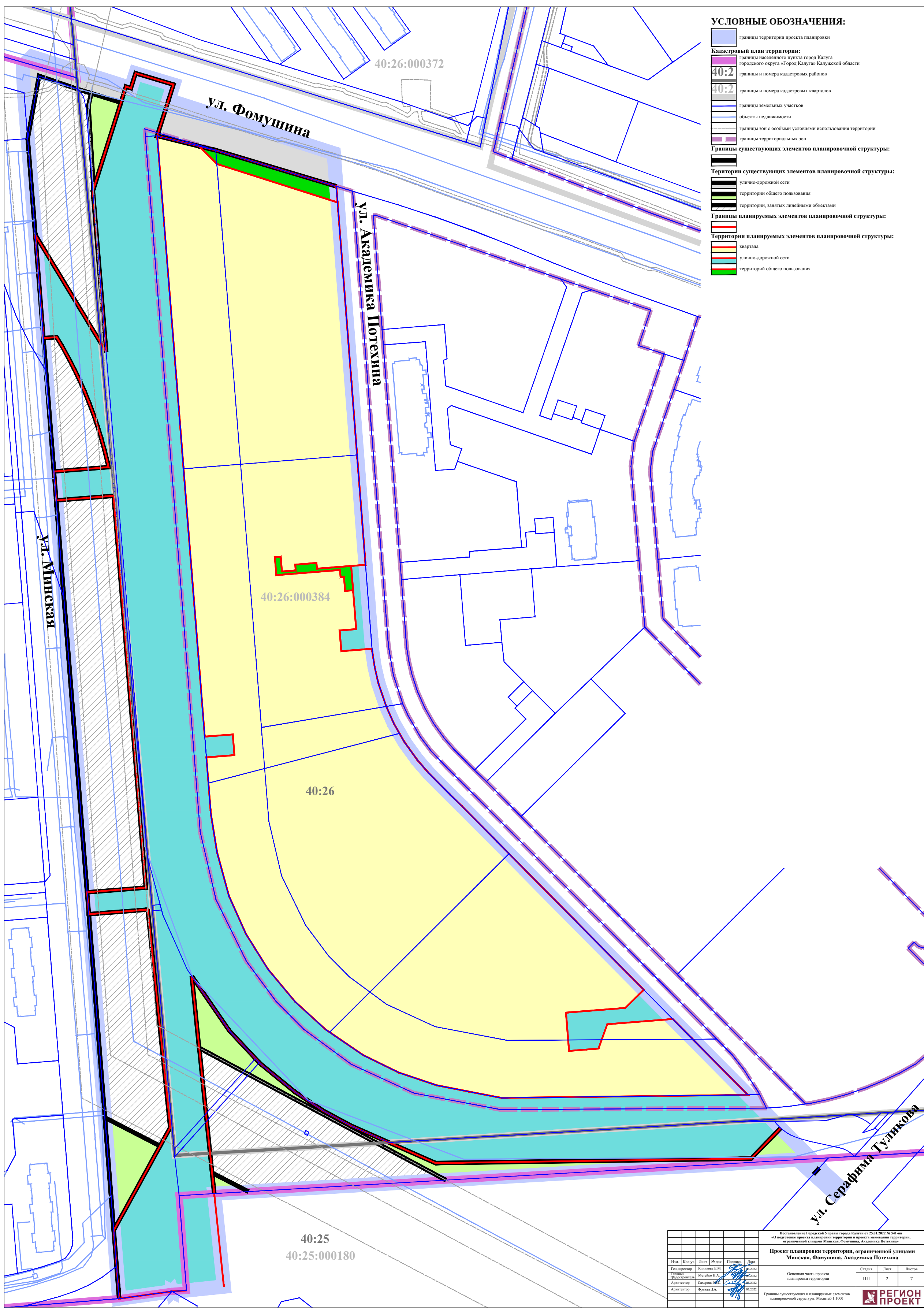
Страна	Лист	Листов
РФ	1	7

Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 -  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 -  границы и номера кадастровых районов
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 -  границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 -  территории общего пользования
 -  территории, занятых линейными объектами
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 -  кварталов
 -  улично-дорожной сети
 -  территорий общего пользования



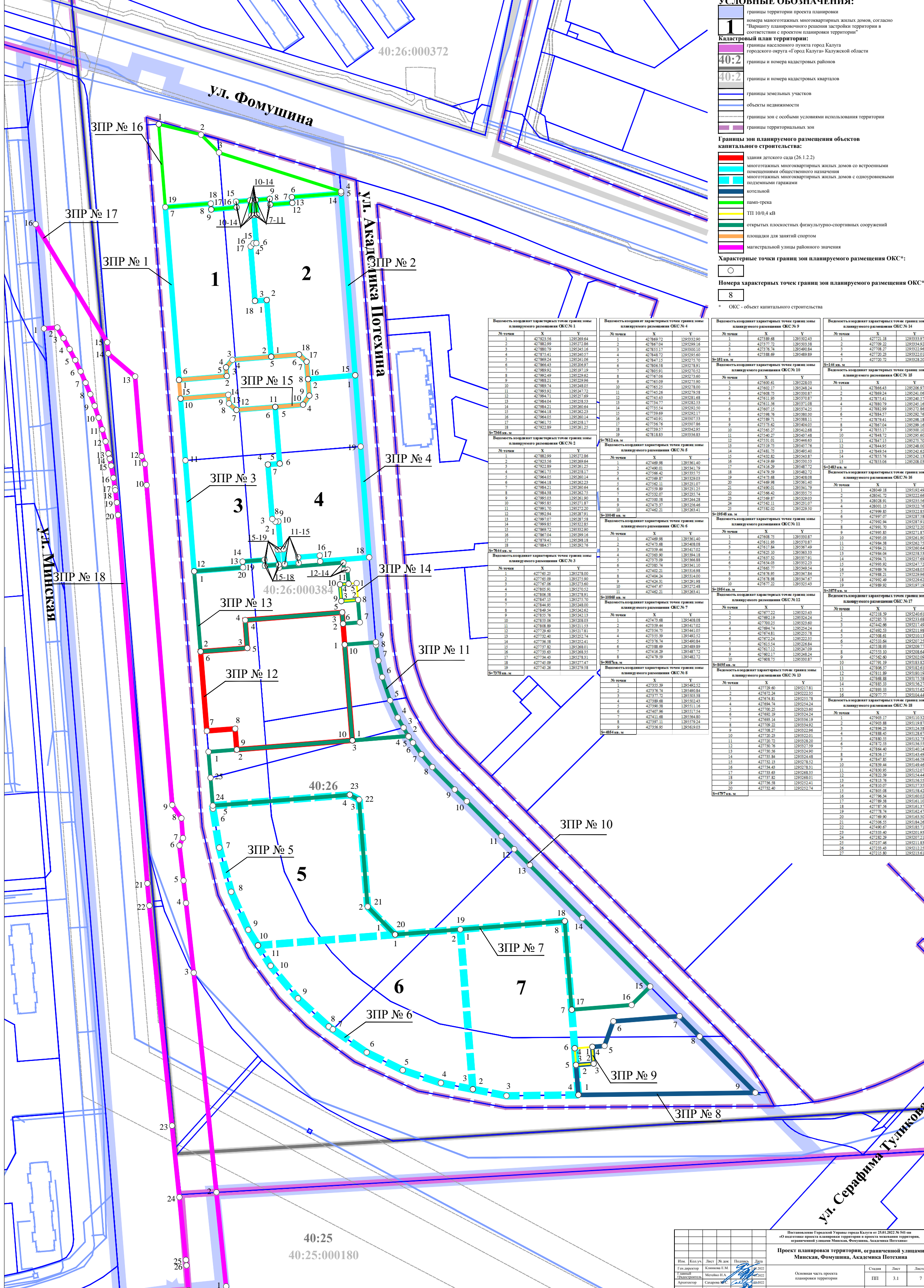
Имя						Инициалы						Дата					
Ген. директор						Климова Е.М.						03.2022					
Технический руководитель						Метелько И.А.						03.2022					
Архитектор						Савина И.В.						03.2022					
Архитектор						Фролова И.А.						03.2022					

Постановление Городской Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-пн «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»											
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина											
Основная часть проекта планировки территории						Страницы					
Пл						Лист					
Пл						7					
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб: 1:1000											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** границы территории проекта планировки территории
- номера многотажных многоквартирных жилых домов, согласно "Варианту планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"
- Кадастровый план территории:**
- 40:2** границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2** границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- здания детского сада (26.1.2.2)
- многотажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения
- многотажных многоквартирных жилых домов с одноуровневыми подземными гаражами
- котельной
- намп-трека
- ТП 10/0,4 кВ
- открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений
- площадки для занятий спортом
- магистральная уличная районного значения
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС*:**
- 8**
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС*:**
- 8**
- * ОКС - объект капитального строительства



Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 1

№ точки	X	Y
1	427923.56	1295269.64
2	427882.99	1295272.86
3	427880.79	1295245.16
4	427875.41	1295240.57
5	427869.24	1295241.06
6	427866.43	1295206.97
7	427889.92	1295197.19
8	427892.49	1295229.62
9	427888.21	1295229.86
10	427889.74	1295248.05
11	427893.82	1295247.72
12	427894.71	1295257.69
13	427884.04	1295258.53
14	427884.01	1295260.84
15	427864.18	1295262.23
16	427864.05	1295260.14
17	427861.75	1295258.17
18	427822.89	1295261.25

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	427869.72	1295332.90
2	427870.04	1295299.16
3	427855.17	1295300.10
4	427848.72	1295299.60
5	427841.15	1295275.70
6	427806.58	1295278.91
7	427805.91	1295270.52
8	427816.06	1295273.60
9	427865.09	1295278.00
10	427865.25	1295278.90
11	427845.26	1295278.28
12	427844.48	1295283.68
13	427834.77	1295283.53
14	427835.54	1295292.50
15	427839.69	1295292.17
16	427846.91	1295300.53
17	427836.76	1295303.86
18	427839.57	1295342.95
19	427818.83	1295338.83

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	427839.68	1295302.43
2	427837.72	1295309.28
3	427837.74	1295480.84
4	427838.69	1295489.89

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	427721.18	1295333.97
2	427809.28	1295343.92
3	427808.27	1295322.96
4	427720.25	1295322.01
5	427720.72	1295328.20

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	427893.99	1295272.86
2	427923.56	1295269.64
3	427922.89	1295261.25
4	427861.75	1295238.17
5	427864.05	1295260.14
6	427864.18	1295262.23
7	427884.21	1295260.64
8	427884.58	1295262.53
9	427895.03	1295261.90
10	427865.85	1295217.87
11	427891.70	1295272.20
12	427892.84	1295287.81
13	427897.07	1295287.58
14	427899.85	1295322.85
15	427869.72	1295332.90
16	427867.04	1295289.16
17	427879.41	1295288.18
18	427884.57	1295292.72

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	427869.98	1295361.40
2	427874.68	1295408.08
3	427839.44	1295417.02
4	427835.09	1295394.18
5	427846.31	1295391.07
6	427835.74	1295341.10
7	427840.21	1295318.98
8	427840.24	1295314.00
9	427842.31	1295291.98
10	427841.67	1295274.48
11	427846.21	1295265.41

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	427868.75	1295350.87
2	427816.82	1295348.87
3	427816.84	1295387.49
4	427825.10	1295383.33
5	427837.32	1295371.91
6	427848.08	1295354.24
7	427865.77	1295348.54
8	427876.95	1295347.84
9	427878.98	1295347.67
10	427877.22	1295351.43

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	428049.18	1295192.49
2	428041.72	1295222.66
3	428028.91	1295233.56
4	428004.21	1295232.74
5	427999.85	1295232.85
6	427997.07	1295287.58
7	427992.94	1295287.91
8	427991.20	1295272.00
9	427995.85	1295271.87
10	427998.08	1295261.90
11	427984.58	1295262.53
12	427984.21	1295260.64
13	427984.04	1295258.53
14	427994.71	1295257.69
15	428001.13	1295257.69
16	427989.74	1295248.05
17	427988.21	1295239.96
18	427992.49	1295239.62
19	427989.92	1295197.19

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	427765.25	1295278.00
2	427767.06	1295273.60
3	427805.91	1295270.52
4	427806.58	1295278.91
5	427841.15	1295275.70
6	427846.91	1295292.50
7	427839.69	1295292.17
8	427835.54	1295292.50
9	427834.77	1295283.53
10	427834.04	1295258.53
11	427835.09	1295417.02
12	427839.44	1295417.02
13	427835.09	1295394.18
14	427846.31	1295391.07
15	427835.74	1295341.10
16	427840.21	1295318.98
17	427840.24	1295314.00
18	427842.31	1295291.98
19	427841.67	1295274.48
20	427846.21	1295265.41

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	427755.39	1295490.52
2	427876.74	1295490.84
3	427877.72	1295503.38
4	427889.68	1295503.43
5	427930.38	1295511.16
6	427901.96	1295517.54
7	427911.68	1295548.80
8	427937.11	1295579.24
9	427936.95	1295619.03

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	427868.75	1295350.87
2	427816.82	1295348.87
3	427816.84	1295387.49
4	427825.10	1295383.33
5	427837.32	1295371.91
6	427848.08	1295354.24
7	427865.77	1295348.54
8	427876.95	1295347.84
9	427878.98	1295347.67
10	427877.22	1295351.43

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	427735.39	1295520.61
2	427856.74	1295521.68
3	427857.66	1295517.49
4	427869.74	1295524.24
5	427876.81	1295525.78
6	427872.24	1295525.35
7	427854.54	1295518.84
8	427851.12	1295517.09
9	427862.17	1295524.24
10	427868.75	1295530.87

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	427755.39	1295490.52
2	427876.74	1295490.84
3	427877.72	1295503.38
4	427889.68	1295503.43
5	427930.38	1295511.16
6	427901.96	1295517.54
7	427911.68	1295548.80
8	427937.11	1295579.24
9	427936.95	1295619.03

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	427868.75	1295350.87
2	427816.82	1295348.87
3	427816.84	1295387.49
4	427825.10	1295383.33
5	427837.32	1295371.91
6	427848.08	1295354.24
7	427865.77	1295348.54
8	427876.95	1295347.84
9	427878.98	1295347.67
10	427877.22	1295351.43

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 15

№ точки	X	Y
1	427908.17	1295110.32
2	427908.88	1295119.87
3	427996.23	1295124.58
4	427888.45	1295128.67
5	427880.25	1295132.73
6	427872.25	1295136.55
7	427864.40	1295140.14
8	427856.17	1295143.49
9	427847.85	1295146.59
10	427839.44	1295149.46
11	427830.95	1295152.07
12	427822.39	1295154.44
13	427813.76	1295156.55
14	427805.07	1295157.55
15	427805.08	1295158.42
16	427796.34	1295160.02
17	427787.80	1295161.10
18	427778.74	1295162.47
19	427769.80	1295163.10
20	427760.80	1295163.10
21	427751.84	1295164.26
22	427742.67	1295165.71
23	427733.40	1295167.93
24	427724.29	1295170.11
25	427715.16	1295172.33
26	427706.03	1295174.58
27	427696.90	1295176.87

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 16

№ точки	X	Y
1	427735.39	1295520.61
2	427856.74	1295521.68
3	427857.66	1295517.49
4	427869.74	1295524.24
5	427876.81	1295525.78
6	427872.24	1295525.35
7	427854.54	1295518.84
8	427851.12	1295517.09
9	427862.17	1295524.24
10	427868.75	1295530.87

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 17

№ точки	X	Y
1	427755.39	1295490.52
2	427876.74	1295490.84
3	427877.72	1295503.38
4	427889.68	1295503.43
5	427930.38	1295511.16
6	427901.96	1295517.54
7	427911.68	1295548.80
8	427937.11	1295579.24
9	427936.95	1295619.03

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 18

№ точки	X	Y
1	427868.75	1295350.87
2	427816.82	1295348.87
3	427816.84	1295387.49
4	427825.10	1295383.33
5	427837.32	1295371.91
6	427848.08	1295354.24
7	427865.77	1295348.54
8	427876.95	1295347.84
9	427878.98	1295347.67
10	427877.22	1295351.43

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 19

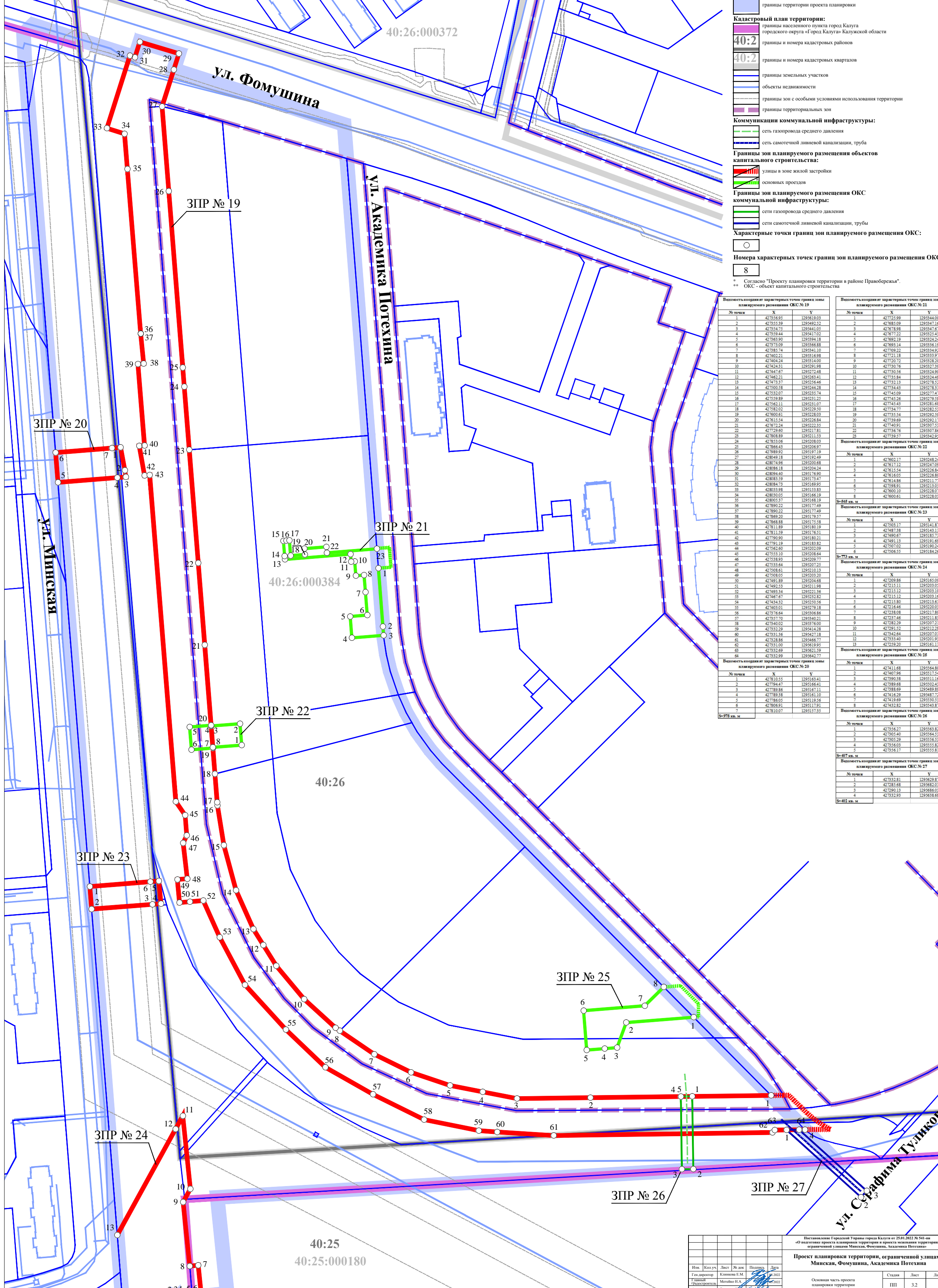
№ точки	X	Y
1	427735.39	1295520.61
2	427856.74	1295521.68
3	427857.66	1295517.49
4	427869.74	1295524.24
5	427876.81	1295525.78
6	427872.24	1295525.35
7	427854.54	1295518.84
8	427851.12	1295517.09
9	427862.17	1295524.24
10	427868.75	1295530.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
 - сеть газопровода среднего давления
 - сеть самотечной ливневой канализации, труба
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
 - улицы в зоне жилой застройки
 - основных проездов
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сети газопровода среднего давления
 - сети самотечной ливневой канализации, труба
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 8

* Согласно "Проекту планировки территории в районе Правобережья".
 ** ОКС - объект капитального строительства

Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 19			Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 21		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	427356.95	1292619.03	1	427225.99	1292344.00
2	427355.39	1292492.52	2	427685.09	1292347.16
3	427354.75	1292441.05	3	427678.98	1292347.67
4	427354.44	1292417.02	4	427677.22	1292324.43
5	427363.90	1292394.18	5	427692.19	1292324.24
6	427373.09	1292366.88	6	427693.14	1292336.19
7	427385.74	1292341.10	7	427709.22	1292334.92
8	427402.21	1292316.98	8	427721.18	1292333.97
9	427404.24	1292314.00	9	427720.72	1292328.20
10	427424.31	1292291.98	10	427730.76	1292327.39
11	427447.67	1292272.48	11	427730.56	1292324.90
12	427462.21	1292263.41	12	427735.84	1292324.48
13	427473.37	1292256.46	13	427732.13	1292278.52
14	427500.38	1292244.28	14	427734.43	1292278.31
15	427523.07	1292237.74	15	427745.09	1292274.47
16	427559.89	1292231.25	16	427745.26	1292279.58
17	427602.11	1292231.07	17	427745.43	1292281.68
18	427652.02	1292229.50	18	427734.77	1292282.53
19	427660.61	1292230.03	19	427735.54	1292292.50
20	427615.54	1292226.84	20	427739.69	1292292.17
21	427672.24	1292222.32	21	427740.91	1292307.23
22	427729.60	1292217.81	22	427746.76	1292307.86
23	427808.89	1292211.53	23	427739.57	1292324.95
24	427833.06	1292208.03			
25	427866.43	1292206.97			
26	427892.92	1292197.19			
27	428049.18	1292192.49			
28	428074.96	1292200.68			
29	428086.18	1292204.24			
30	428094.40	1292196.90			
31	428083.59	1292173.47			
32	428084.73	1292169.92			
33	428033.98	1292153.83			
34	428030.05	1292166.19			
35	428003.37	1292168.19			
36	427890.22	1292177.49			
37	427892.22	1292177.49			
38	427869.20	1292179.57			
39	427868.88	1292175.58			
40	427811.89	1292180.19			
41	427811.59	1292181.51			
42	427790.90	1292180.21			
43	427791.19	1292183.82			
44	427663.60	1292202.09			
45	427553.10	1292208.64			
46	427538.93	1292209.77			
47	427533.64	1292207.72			
48	427508.61	1292210.13			
49	427508.05	1292203.20			
50	427491.89	1292204.68			
51	427492.53	1292211.98			
52	427493.84	1292213.96			
53	427467.67	1292232.82			
54	427434.32	1292250.56			
55	427403.01	1292273.18			
56	427376.64	1292306.86			
57	427357.70	1292340.21			
58	427340.02	1292376.00			
59	427332.29	1292414.28			
60	427331.36	1292427.18			
61	427328.86	1292466.77			
62	427331.00	1292481.95			
63	427332.69	1292491.59			
64	427332.99	1292462.77			
Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 20			Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 25		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	427810.55	1292163.41	1	427411.68	1292564.80
2	427784.47	1292166.41	2	427407.96	1292551.54
3	427789.86	1292167.11	3	427890.58	1292511.16
4	427789.38	1292161.10	4	427889.68	1292502.43
5	427786.05	1292119.56	5	427888.69	1292489.89
6	427806.91	1292117.91	6	427816.39	1292487.72
7	427810.07	1292127.35	7	427419.69	1292530.53
8			8	427432.82	1292543.87
Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 22			Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 26		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	427617.12	1292348.24	1	427356.27	1292563.82
2	427615.54	1292324.84	2	427305.40	1292564.53
3	427616.05	1292226.80	3	427625.29	1292556.53
4	427614.86	1292211.77	4	427356.03	1292555.82
5	427598.91	1292213.05	5	427356.17	1292555.81
6	427600.10	1292228.07			
7	427600.61	1292228.03			
Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 23			Векторность координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 27		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	427903.17	12925141.87	1	427332.81	1292562.87
2	427487.38	12925143.11	2	427285.68	1292568.01
3	427480.67	12925185.71	3	427290.13	1292568.03
4	427481.13	12925191.69	4	427332.93	1292563.68
5	427507.02	12925190.24			
6	427506.55	12925184.26			



Исполнение: ГИРПРОЕКТ Управления города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин
 «О выполнении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Климова Е.М.	09.2022
Технический руководитель				Метелько И.А.	09.2022
Архитектор				Сазаров И.	04.08.2022
Архитектор				Фролова И.А.	03.2022

Основная часть проекта планировки территории	Сдана	Лист	Листов
ПП	3.2	7	

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга
 - городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - кабели связи
 - силовые кабели 10 кВ
- Внешние (подводящие) сети:**
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - кабели связи
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
 - боковых проездов улицы в зоне жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - кабелей связи
 - силовых кабелей 10 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - кабелей связи
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС*:**
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС*:**
 - 8

Величины координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 28		
№ точки	X	Y
1	428003.29	1292322.59
2	428022.73	1292361.57
3	428039.65	1292323.31
4	428051.08	1292194.60
5	428042.66	1292184.57
6	428039.99	1292182.04
7	428044.12	1292177.68
8	428047.04	1292180.45
9	428037.76	1292193.24
10	428045.19	1292234.71
11	428028.24	1292264.01
12	428009.74	1292322.09
13	428009.74	1292322.09
14	427990.22	1292177.49
15	428003.29	1292322.59
16	428022.73	1292361.57
17	428039.65	1292323.31
18	428051.08	1292194.60
19	428042.66	1292184.57
20	428039.99	1292182.04
21	428044.12	1292177.68
22	428047.04	1292180.45
23	428037.76	1292193.24
24	428045.19	1292234.71
25	428028.24	1292264.01
26	428009.74	1292322.09
27	428009.74	1292322.09
28	427990.22	1292177.49
29	428003.29	1292322.59
30	428022.73	1292361.57
31	428039.65	1292323.31
32	428051.08	1292194.60
33	428042.66	1292184.57
34	428039.99	1292182.04
35	428044.12	1292177.68
36	428047.04	1292180.45
37	428037.76	1292193.24
38	428045.19	1292234.71
39	428028.24	1292264.01
40	428009.74	1292322.09
41	428009.74	1292322.09
42	427990.22	1292177.49
43	428003.29	1292322.59
44	428022.73	1292361.57
45	428039.65	1292323.31
46	428051.08	1292194.60
47	428042.66	1292184.57
48	428039.99	1292182.04
49	428044.12	1292177.68
50	428047.04	1292180.45
51	428037.76	1292193.24
52	428045.19	1292234.71
53	428028.24	1292264.01
54	428009.74	1292322.09
55	428009.74	1292322.09
56	427990.22	1292177.49
57	428003.29	1292322.59
58	428022.73	1292361.57
59	428039.65	1292323.31
60	428051.08	1292194.60

Исполнитель: ГИРПРОЕКТ Управления города Калуга от 25.01.2022 № 541-ин
 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Климова Е.М.	03.2022
Технический руководитель				Метелько И.А.	03.2022
Архитектор				Савинов И.	03.2022
Архитектор				Фролова И.А.	03.2022

Основная часть проекта планировки территории

Этап	Лист	Листов
ПП	3.3	7

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

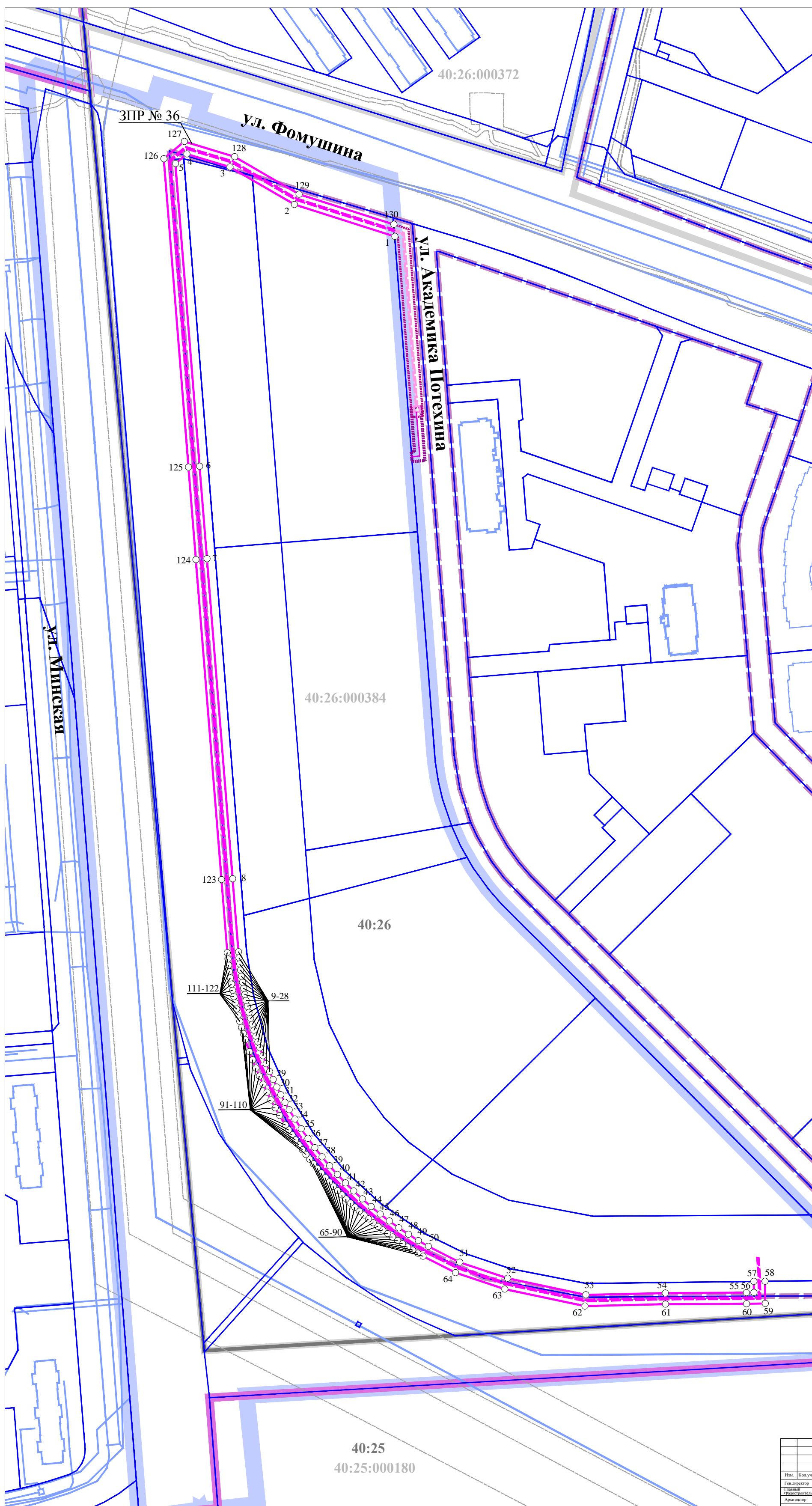
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга
 - городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
 - тепловые сети
- Внешняя (подводящая) сеть:**
 - тепловая сеть
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - тепловых сетей
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
 - тепловой сети
- Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС*:**
 -
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС*:**
 - 8

* Согласно "Проекту планировки территории в районе Правобережья".

** ОКС - объект капитального строительства

Величины координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 36

№ точки	X	Y
1	42801.24	129322.75
2	42802.98	129326.79
3	42804.13	129329.98
4	42805.18	129331.36
5	42806.23	129331.79
6	42759.53	129323.23
7	42780.22	129326.81
8	42760.49	129322.62
9	42759.60	129326.23
10	42755.53	129326.65
11	42752.02	129327.03
12	42748.25	129327.52
13	42744.48	129328.08
14	42740.72	129328.69
15	42736.97	129329.37
16	42733.23	129330.11
17	42729.51	129330.91
18	42725.80	129331.77
19	42722.11	129332.70
20	42718.43	129333.68
21	42714.76	129334.72
22	42711.12	129335.82
23	42707.49	129336.98
24	42703.88	129338.20
25	42700.28	129339.48
26	42696.54	129340.82
27	42692.84	129342.22
28	42689.15	129343.67
29	42685.46	129345.16
30	42681.76	129346.69
31	42678.06	129348.26
32	42674.35	129349.87
33	42670.64	129351.52
34	42666.93	129353.21
35	42663.22	129354.93
36	42659.51	129356.68
37	42655.80	129358.46
38	42652.09	129360.27
39	42648.38	129362.10
40	42644.67	129363.95
41	42640.96	129365.82
42	42637.25	129367.71
43	42633.54	129369.62
44	42629.83	129371.54
45	42626.12	129373.49
46	42622.41	129375.46
47	42618.70	129377.44
48	42615.00	129379.44
49	42611.29	129381.45
50	42607.58	129383.48
51	42603.87	129385.52
52	42600.16	129387.57
53	42596.45	129389.63
54	42592.74	129391.70
55	42589.03	129393.78
56	42585.32	129395.87
57	42581.61	129397.97
58	42577.90	129399.98
59	42574.19	129402.00
60	42570.48	129404.03
61	42566.77	129406.07
62	42563.06	129408.12
63	42559.35	129410.18
64	42555.64	129412.25
65	42551.93	129414.32
66	42548.22	129416.40
67	42544.51	129418.48
68	42540.80	129420.57
69	42537.09	129422.66
70	42533.38	129424.76
71	42529.67	129426.86
72	42525.96	129428.97
73	42522.25	129431.08
74	42518.54	129433.19
75	42514.83	129435.30
76	42511.12	129437.41
77	42507.41	129439.52
78	42503.70	129441.63
79	42500.00	129443.74
80	42496.29	129445.85
81	42492.58	129447.96
82	42488.87	129450.07
83	42485.16	129452.18
84	42481.45	129454.29
85	42477.74	129456.40
86	42474.03	129458.51
87	42470.32	129460.62
88	42466.61	129462.73
89	42462.90	129464.84
90	42459.19	129466.95
91	42455.48	129469.06
92	42451.77	129471.17
93	42448.06	129473.28
94	42444.35	129475.39
95	42440.64	129477.50
96	42436.93	129479.61
97	42433.22	129481.72
98	42429.51	129483.83
99	42425.80	129485.94
100	42422.09	129488.05
101	42418.38	129490.16
102	42414.67	129492.27
103	42410.96	129494.38
104	42407.25	129496.49
105	42403.54	129498.60
106	42399.83	129500.71
107	42396.12	129502.82
108	42392.41	129504.93
109	42388.70	129507.04
110	42385.00	129509.15
111	42381.29	129511.26
112	42377.58	129513.37
113	42373.87	129515.48
114	42370.16	129517.59
115	42366.45	129519.70
116	42362.74	129521.81
117	42359.03	129523.92
118	42355.32	129526.03
119	42351.61	129528.14
120	42347.90	129530.25
121	42344.19	129532.36
122	42340.48	129534.47
123	42336.77	129536.58
124	42333.06	129538.69
125	42329.35	129540.80
126	42325.64	129542.91
127	42321.93	129545.02
128	42318.22	129547.13
129	42314.51	129549.24
130	42310.80	129551.35



Исполнение Государственной Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин
«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Климова Е.М.	03.2022
Технический Руководитель				Метелько И.А.	03.2022
Архитектор				Савинова И.	03.2022
Архитектор				Фролова И.А.	03.2022

Основная часть проекта планировки территории

Скала	Лист	Листов
ПП	3.4	7

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
 - силовые кабели 0,4 кВ
- Внешние (подводящие) сети:**
 - силовые кабели 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - силовых кабелей 10 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
 - силовых кабелей 10 кВ
- Характерные точки грани зоны планируемого размещения ОКС*:**
 -
- Номера характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС*:**
 - 8

* Согласно "Проекту планировки территории в районе Правобережья".
** ОКС - объект капитального строительства

Величины координат характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	428003.39	129332.58
2	428022.76	129261.80
3	428043.66	129253.59
4	428021.81	129319.62
5	428049.50	129319.86
6	427989.71	129319.49
7	427983.24	129319.49
8	427983.39	129319.84
9	427989.87	129319.59
10	428049.26	129319.88
11	428049.42	129319.49
12	428041.78	129272.85
13	428020.91	129261.01
14	428001.24	129327.73

Величины координат характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	427987.39	129319.78
2	427987.23	129319.79
3	427861.11	129207.38
4	427861.32	129207.38
5	427863.31	129207.22
6	427863.26	129208.62

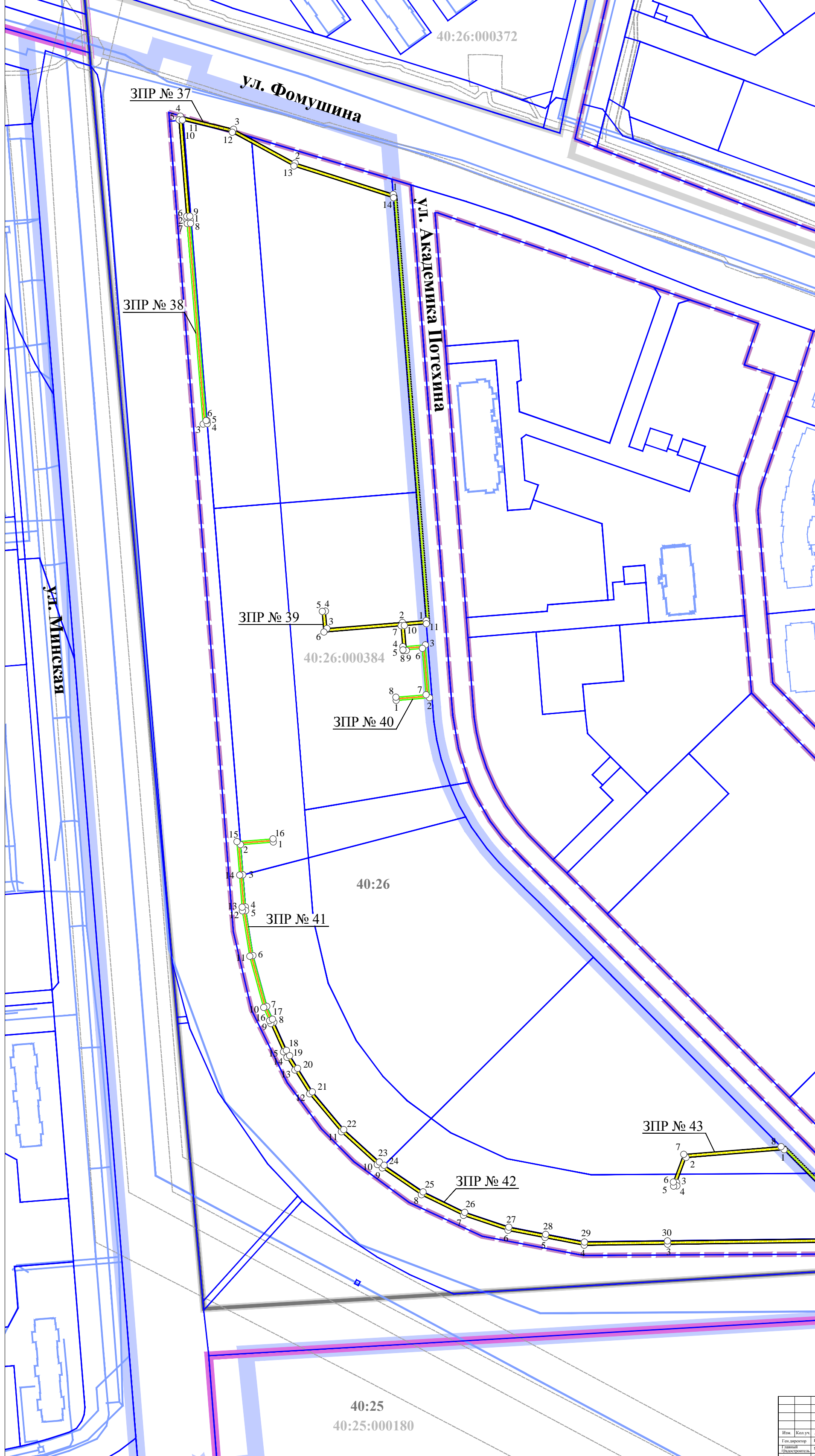
Величины координат характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	427739.47	129324.26
2	427738.28	129328.30
3	427734.49	129281.45
4	427745.24	129280.59
5	427745.08	129278.59
6	427732.84	129279.62
7	427736.20	129327.46
8	427720.76	129328.69
9	427720.92	129328.69
10	427736.37	129329.45
11	427737.48	129343.11

Величины координат характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	427689.99	129324.41
2	427691.64	129345.04
3	427724.55	129324.45
4	427723.25	129328.50
5	427721.26	129328.65
6	427722.20	129340.61
7	427691.47	129328.89
8	427691.99	129324.26

Величины координат характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	427602.27	129248.23
2	427600.70	129247.52
3	427582.01	129252.40
4	427621.10	129250.97
5	427589.88	129231.15
6	427582.02	129232.64
7	427600.55	129244.19
8	427600.74	129248.58
9	427600.92	129246.73
10	427600.87	129233.30
11	427531.63	129233.68
12	427589.64	129229.16
13	427661.94	129228.98
14	427681.85	129227.41
15	427603.54	129225.77
16	427604.26	129248.08

Величины координат характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	427553.31	129362.66
2	427554.87	129262.48
3	427553.29	129349.55
4	427552.65	129340.86
5	427523.38	129341.62
6	427661.81	129339.64
7	427711.14	129356.08
8	427883.92	129340.04
9	427600.48	129331.80
10	427402.59	129312.70
11	427422.85	129290.46
12	427446.44	129270.77
13	427461.10	129258.63
14	427468.98	129256.72
15	427472.38	129254.60
16	427491.72	129245.93
17	427492.56	129247.76
18	427473.32	129256.37
19	427470.04	129252.42
20	427462.16	129248.33
21	427447.61	129237.40
22	427424.24	129229.91
23	427404.16	129231.94
24	427402.13	129231.89
25	427385.65	129231.05
26	427373.00	129236.84
27	427363.80	129239.13
28	427353.34	129241.00
29	427354.65	129244.04
30	427355.29	129249.22
31	427356.85	129261.10
32	427356.87	129261.11

Величины координат характерных точек грани зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	427411.78	129356.71
2	427406.99	129350.00
3	427391.49	129349.14
4	427389.36	129349.31
5	427389.20	129349.53
6	427391.78	129349.61
7	427408.89	129350.27
8	427413.64	129356.87



Исполнение: ГИРПРОЕКТ Управы города Калуги от 25.01.2022 № 541-ин
«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Климова Е.М.	09.2022
Технический руководитель				Метелько И.А.	09.2022
Архитектор				Савинов В.В.	09.2022
Архитектор				Фролова И.А.	03.2022

Основная часть проекта планировки территории

Скала	Лист	Листов
ПП	3.5	7

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ