

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/К от 11.09.2024

**Проект межевания территории в
районе улиц Максима Горького,
Больничной,
переулка 2-го Больничного**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель: _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2024 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
1 этап образования.....	5
2 этап образования.....	14
3 этап образования.....	15
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
1 этап образования.....	16
2 этап образования.....	18
3 этап образования.....	19
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	20

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Чертеж границ объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны

коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон О-1, О-2, Ж-5 С-2 и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ1	7106	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52: «под незавершенным строительством здание производственного корпуса (инв. №31531/1)» для образуемого земельного участка не применяется; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 11 131 кв.м; Форма собственности: частная.
:ЗУ2	49	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52: «под незавершенным строительством здание производственного корпуса (инв. №31531/1)» для образуемого земельного участка не применяется; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 11 131 кв.м; Форма собственности: частная.

:ЗУ6	1805	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:13 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 85 кв.м после внесения изменений в ПЗЗ.	здравоохранение (3.4)	<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:13: «Для эксплуатации административно-производственного здания и гаража»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 1 720 кв.м;</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 13.03.2013 № 40-40-01/040/2013-612</p> <p>Собственность от 05.05.2010 № 40-40-01/017/2010-990 Постоянное (бессрочное) пользование № 4655-р</p>
:ЗУ7	6321	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:42 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 95 кв.м после внесения изменений в ПЗЗ.	здравоохранение (3.4)	<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:42: «под одноэтажным кирпичным административным зданием (лит. А1) с пристроенным складом (лит. Г20) и гаражом (лит. Г21), нежилым зданием (лит. 4б, 4а), металлическим гаражом на железобетонном фундаменте (лит. Г18, Г19), одноэтажным кирпичным гаражом (лит. Г23)»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 6 226 кв.м;</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 04.04.2011 № 40-40-01/009/2011-601 Сервитут (право) от 11.12.2017 № 40:26:000330:42-40/001/2017-2</p> <p>Собственность от 17.05.2013 № 40-40-01/001/2013-316 Постоянное (бессрочное) пользование отсутствует</p>
:ЗУ8	3922	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:40 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 21 кв.м.	здравоохранение (3.4)	<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:40: «под двухэтажное кирпичное административное здание (строение 1), одноэтажный кирпичный гараж (строение 2)»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 3 901 кв.м;</p> <p>Форма собственности: Собственность публично-правовых образований</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 17.02.2020 № 40:26:000330:40-40/001/2020-1</p>

:ЗУ10	850	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:38 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 114 кв.м. при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после внесения изменений в ПЗЗ.	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:38: «под одноэтажный бревенчатый жилой дом с тесовой пристройкой»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 736 кв.м; Форма собственности: Общая совместная собственность Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность от 19.09.2007 № 40-40-01/054/2007-488 Собственность № 1
:ЗУ11	2193	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:60 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 100 кв.м при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после внесения изменений в ПЗЗ.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:60: «многоквартирный жилой дом 6-12 этажей с встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи объектами торговли, бытового обслуживания населения»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 2 093 кв.м; Форма собственности: - Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 27.12.2012 № 40-40-01/006/2012-830 Ипотека от 08.04.2015 № 40-40/001-40/001/025/2015-896/1 Ипотека в силу закона от 20.02.2015 № 40-40/001-40/001/026/2015-218/1 от 08.06.2015 № 40-40/001-40/001/015/2015-158/1 от 11.03.2015 № 40-40/001-40/001/028/2015-54/1 от 13.03.2012 № 40-40-01/006/2012-830 от 10.09.2012 № 40-40-01/042/2012-787 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует
:ЗУ12	34	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) применяется при условии внесения	

			изменений в ПЗЗ	
:ЗУ13	24	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) применяется при условии внесения изменений в ПЗЗ	
:ЗУ14	24	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) применяется при условии внесения изменений в ПЗЗ	
:ЗУ15	99	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:292 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 20 кв.м., после внесения изменений в ПЗЗ. Аренда не расторгается на основании п.1, пп.4. ст. 39.27 ФЗ №136	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:292: «под одноэтажное кирпичное здание РП - 5»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 79 кв.м; Форма собственности: - Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 23.03.2015 № 40-40/001-40/001/023/2015-436/2 от 23.03.2015 № 40-40/001-40/001/023/2015-436/1
:ЗУ16	503	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:56 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 12 кв.м при условии согласия всех собственников помещений.	для индивидуального жилищного строительства (2.1) или малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:56: «под частью жилого дома (лит.А, А1)»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 491 кв.м; Форма собственности: Общая долевая собственность от 11.10.2010 № 40-40-01/083/2010-218 Общая долевая собственность от 11.10.2010 № 40-40-01/083/2010-218 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации от 16.08.2024 № 40:26:000330:56-40/063/2024-1; Запрещение регистрации от 21.08.2024 № 40:26:000330:56-40/104/2024-2

:ЗУ17	230	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:58 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 4 кв.м при условии согласия всех собственников помещений.	для индивидуального жилищного строительства (2.1) или малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:58: «для эксплуатации и обслуживания части одноэтажного жилого дома (лит. А, а)»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 226 кв.м; Форма собственности: Собственность от 11.10.2010 № 40-40-01/083/2010-220
:ЗУ18	247	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:59 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 31 кв.м при условии согласия всех собственников помещений и после внесения изменений в ПЗЗ.	для индивидуального жилищного строительства (2.1) или малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:59: «для эксплуатации и обслуживания части одноэтажного жилого дома (лит. А, а)»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 216 кв.м; Форма собственности: Собственность от 11.10.2010 № 40-40-01/077/2010-285
:ЗУ19	47	образование земельного участка из земель находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:20 и после внесения изменений в ПЗЗ.	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) применяется при условии внесения изменений в ПЗЗ	
:ЗУ20	962	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
:ЗУ21	815	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	

:ЗУ22	652	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:666 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 2 кв.м	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:666: «для индивидуального жилищного строительства»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 650 кв.м; Форма собственности: Частная собственность; Собственность от 09.03.2023 № 40:26:000330:666-40/060/2023-1
:ЗУ23	699	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:49 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 33 кв.м при условии согласия всех собственников помещений и после внесения изменений в ПЗЗ.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:49: «под одноэтажный жилой дом с пристройкой»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 666 кв.м; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 07.08.2007 № 40-40-01/053/2007-439 Общая долевая собственность от 07.08.2007 № 40-40-01/053/2007-439 Общая долевая собственность от 07.08.2007 № 40-40-01/053/2007-439 Общая долевая собственность от 07.08.2007 № 40-40-01/053/2007-439
:ЗУ24	466	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:14 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 61 кв.м., после внесения изменений в ПЗЗ.	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:14: «под жилой двухэтажный кирпичный дом с верандой»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 405 кв.м; Форма собственности: Частная собственность Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 07.09.2017 № 40:26:000330:14-40/001/2017-1

:ЗУ25	726	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменений в ПЗЗ.	для индивидуального жилищного строительства (2.1) или малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
:ЗУ26	20130	образование земельного участка из земель находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:1 и внесения изменений в ПЗЗ	обеспечение обороны и безопасности (8.0)	
:ЗУ27	5018	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:45 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 91 кв.м после внесения изменений в ПЗЗ.	здравоохранение (3.4)	<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:45: «под двухэтажное кирпичное здание (строение 1), жилищную кирпичную пристройку к зданию (строение 2) кирпичный склад -гараж (строение 3), одноэтажное кирпичное здание вивария (строение 4), кирпичный гараж (строение 6), одноэтажную пристройку к кирпичному гаражу (строение 5)»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 4 927 кв.м;</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 07.05.2009 № 40-40-01/001/2009-795 Постоянное (бессрочное) пользование от 09.08.2010 № 40-40-01/059/2010-355</p>

:ЗУ28	1197	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:289 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 219 кв.м. Аренда не расторгается на основании п.1, пп.4. ст. 39.27 ФЗ №136	коммунальное обслуживание (3.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:289: «под нежилым зданием с встроенными нежилыми помещениями»); категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 978 кв.м; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 25.12.2014 № 40-40-01/154/2014-260 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 11.02.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-300/2; от 11.02.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-300/1; от 11.01.2016 № 40-40/001-40/001/084/2015-969/1
:ЗУ29	180	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:62 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 62 кв.м.	хранение автотранспорта (2.7.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:62: «под одноэтажный кирпичный гараж (строение 5)»); категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 118 кв.м; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 14.10.2011 № 40-40-01/064/2011-389 Собственность от 24.09.2012 № 40-40-01/061/2012-103
:ЗУ30	209	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:61 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 94 кв.м.	хранение автотранспорта (2.7.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:61: «под одноэтажный кирпичный гараж (строение 4)»); категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 115 кв.м; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 14.10.2011 № 40-40-01/064/2011-388 Собственность от 24.09.2012 № 40-40-01/061/2012-100
:ЗУ31	309	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:43 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 49 кв.м.	здравоохранение (3.4)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:43: «Для эксплуатации зданий и сооружений больницы»); категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 260 кв.м; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 07.12.2007 № 40-40-01/098/2007-081

				Собственность от 23.11.2007 № 40-40-01/078/2007-170
:ЗУ32	521	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после внесения изменений в ПЗЗ	здравоохранение (3.4)	
:ЗУ33	445	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после внесения изменений в ПЗЗ	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ34	107	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ35	28	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-1 и ППТ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ44	2225	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ11 при условии внесения изменений в ПЗЗ и согласия правообладателей всех помещений	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

3 этап образования

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-2 и ППТ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ46	13123	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:47 и образуемого на втором этапе земельного участка с условным номером :ЗУ45 при условии внесения изменений в ПЗЗ	здравоохранение (3.4)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:47: «Для функционирования лечебных заведений»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 13 091 кв.м; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 06.04.2012 № 40-40-01/029/2012-108 Постоянное (бессрочное) пользование отсутствует

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 4

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон О-1, О-2, Ж-5 С-2 и ПШТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ3	433	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5	благоустройство территории (12.0.2)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52: «под незавершенным строительством здание производственного корпуса (инв. №31531/1)» для образуемого земельного участка не применяется; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 11 131 кв.м; Форма собственности: частная.
:ЗУ4	2894	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52: «под незавершенным строительством здание производственного корпуса (инв. №31531/1)» для образуемого земельного участка не применяется; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 11 131 кв.м; Форма собственности: частная.
:ЗУ5	649	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5	благоустройство территории (12.0.2)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:52: «под незавершенным строительством здание производственного корпуса (инв. №31531/1)» для образуемого земельного участка не применяется; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 11 131 кв.м; Форма собственности: частная.

:ЗУ9	231	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после внесения изменений в ПЗЗ	благоустройство территории (12.0.2)	
:ЗУ36	496	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)	
:ЗУ37	51	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ38	173	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменений в ПЗЗ	благоустройство территории (12.0.2)	
:ЗУ39	692	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)	
:ЗУ40	3187	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ41	1563	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:20 и внесения изменений в ПЗЗ	улично-дорожная сеть (12.0.1)	

2 этап образования

Таблица 5

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон О-1 и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ42	1598	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ41, при условии внесения изменений в ПЗЗ	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ43	398	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ41, при условии внесения изменений в ПЗЗ	благоустройство территории (12.0.2)	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ45	617	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ11, при условии внесения изменений в ПЗЗ	улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть (12.0.1)

3 этап образования

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-1 и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ47	585	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:47 и образуемого на втором этапе земельного участка с условным номером :ЗУ45 при условии внесения изменений в ПЗЗ	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000330:47: «Для функционирования лечебных заведений»; категория земель: «земли населенных пунктов»; уточненная площадь: 13 091 кв.м; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование от 06.04.2012 № 40-40-01/029/2012-108 Постоянное (бессрочное) пользование отсутствует

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 7

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	2	3
1	429833.26	1302098.74
2	429833.79	1302099.58
3	429844.53	1302094.91
4	429843.29	1302091.34
5	429871.18	1302082.33
6	429876.59	1302080.60
7	429889.96	1302076.11
8	429896.49	1302083.91
9	429897.54	1302084.66
10	429937.20	1302071.75
11	429937.45	1302071.65
12	429936.79	1302069.85
13	429942.98	1302067.60
14	429947.82	1302065.91
15	429963.57	1302060.38
16	429964.50	1302062.96
17	429965.81	1302062.49
18	429966.21	1302063.62
19	429966.25	1302063.71
20	429966.34	1302063.68
21	429969.23	1302072.01
22	429982.46	1302108.77
23	429985.59	1302117.17
24	429979.49	1302119.68
25	429973.38	1302122.18
26	429966.85	1302124.83
27	429960.33	1302127.48
28	429959.38	1302125.35
29	429956.78	1302123.86
30	429956.66	1302123.54
31	429956.66	1302123.54
32	429953.91	1302124.38
33	429946.72	1302127.46
34	429946.74	1302127.51
35	429946.08	1302127.73
36	429943.51	1302128.83
37	429942.70	1302129.18

1	2	3
38	429942.30	1302128.22
39	429940.68	1302128.91
40	429941.50	1302130.84
41	429940.57	1302131.24
42	429938.55	1302131.90
43	429927.28	1302135.58
44	429927.25	1302135.46
45	429927.30	1302137.43
46	429926.39	1302138.08
47	429926.32	1302138.65
48	429917.96	1302145.06
49	429914.77	1302146.37
50	429914.71	1302146.41
51	429904.33	1302150.87
52	429891.46	1302156.23
53	429890.95	1302156.11
54	429884.52	1302158.75
55	429884.60	1302159.09
56	429883.81	1302159.04
57	429882.80	1302159.45
58	429877.48	1302160.27
59	429874.41	1302159.79
60	429868.37	1302155.06
61	429866.63	1302155.70
62	429865.46	1302156.16
63	429860.92	1302158.14
64	429863.83	1302168.70
65	429851.49	1302170.66
66	429848.01	1302172.01
67	429835.10	1302177.06
68	429834.40	1302175.59
69	429833.97	1302175.76
70	429834.00	1302175.82
71	429828.57	1302178.36
72	429823.22	1302180.30
73	429820.10	1302181.58
74	429820.13	1302183.14
75	429647.68	1302255.29
76	429623.50	1302265.30
77	429626.44	1302266.05
78	429610.37	1302275.27
79	429608.42	1302270.83
80	429600.96	1302273.91

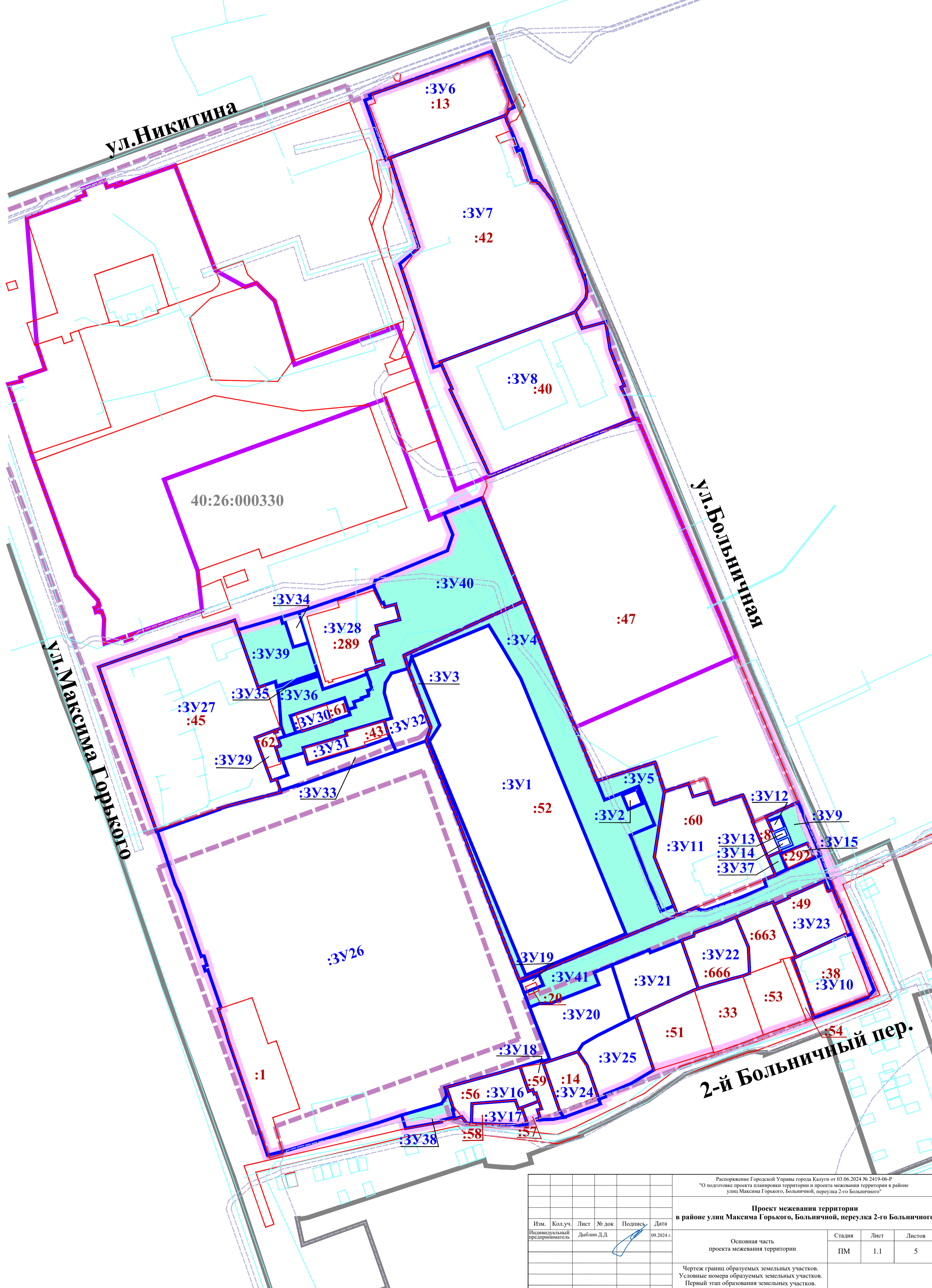
1	2	3
81	429601.33	1302274.68
82	429588.80	1302279.46
83	429588.57	1302279.60
84	429588.36	1302279.72
85	429577.05	1302284.09
86	429563.17	1302289.45
87	429559.94	1302286.60
88	429559.26	1302285.00
89	429557.83	1302281.28
90	429550.62	1302262.30
91	429549.43	1302259.19
92	429549.48	1302259.04
93	429545.60	1302247.22
94	429544.17	1302242.94
95	429543.27	1302240.60
96	429543.00	1302239.61
97	429542.97	1302239.60
98	429539.63	1302231.31
99	429534.87	1302217.38
100	429535.29	1302217.25
101	429526.99	1302190.37
102	429527.14	1302190.32
103	429521.18	1302180.25
104	429518.36	1302173.71
105	429516.22	1302168.34
106	429515.11	1302168.58
107	429514.05	1302165.62
108	429511.92	1302166.36
109	429510.68	1302163.28
110	429509.82	1302160.55
111	429505.86	1302149.90
112	429505.65	1302148.22
113	429504.96	1302145.12
114	429504.70	1302137.92
115	429505.14	1302137.80
116	429503.66	1302133.34
117	429503.60	1302132.97
118	429502.76	1302133.23
119	429502.65	1302132.86
120	429502.35	1302129.84
121	429502.59	1302126.65
122	429502.55	1302126.37
123	429503.05	1302109.36

1	2	3
124	429503.09	1302108.30
125	429503.18	1302106.23
126	429506.08	1302103.98
127	429505.32	1302100.78
128	429505.94	1302100.63
129	429504.56	1302094.78
130	429504.55	1302094.76
131	429503.84	1302094.79
132	429503.69	1302094.15
133	429500.91	1302078.70
134	429506.87	1302076.92
135	429503.31	1302066.06
136	429491.23	1302026.21
137	429490.54	1302023.37
138	429490.05	1302021.37
139	429489.01	1302017.37
140	429488.95	1302016.95
141	429488.89	1302016.55
142	429513.14	1302008.44
143	429540.32	1301999.01
144	429546.33	1301997.26
145	429554.61	1301994.42
146	429555.04	1301995.70
147	429572.21	1301989.75
148	429571.80	1301988.55
149	429573.75	1301987.88
150	429574.16	1301989.07
151	429574.27	1301989.39
152	429574.89	1301989.16
153	429578.50	1301988.10
154	429578.51	1301987.56
155	429578.26	1301986.77
156	429591.12	1301982.35
157	429606.45	1301977.14
158	429610.70	1301975.01
159	429623.45	1301970.80
160	429634.57	1301967.04
161	429634.44	1301966.67
162	429634.77	1301966.56
163	429635.16	1301966.46
164	429708.52	1301940.55
165	429712.73	1301952.60
166	429721.20	1301977.33

1	2	3
167	429721.70	1301977.16
168	429723.82	1301983.60
169	429728.09	1301997.48
170	429729.56	1302001.76
171	429725.24	1302003.27
172	429730.85	1302022.50
173	429733.25	1302030.73
174	429738.95	1302047.46
175	429740.08	1302051.07
176	429745.01	1302064.33
177	429747.50	1302065.01
178	429757.82	1302090.08
179	429758.20	1302091.01
180	429760.87	1302097.48
181	429768.05	1302099.94
182	429777.63	1302095.99
183	429780.04	1302102.02
184	429782.45	1302099.92
185	429782.89	1302099.76
186	429786.72	1302104.15
187	429782.40	1302107.92
188	429784.20	1302112.41
189	429784.51	1302113.19
190	429789.91	1302115.38
191	429792.97	1302114.69
192	429794.28	1302116.64
193	429794.28	1302116.64
194	429799.80	1302114.27
195	429802.38	1302113.04
S=82313 КВ.М		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

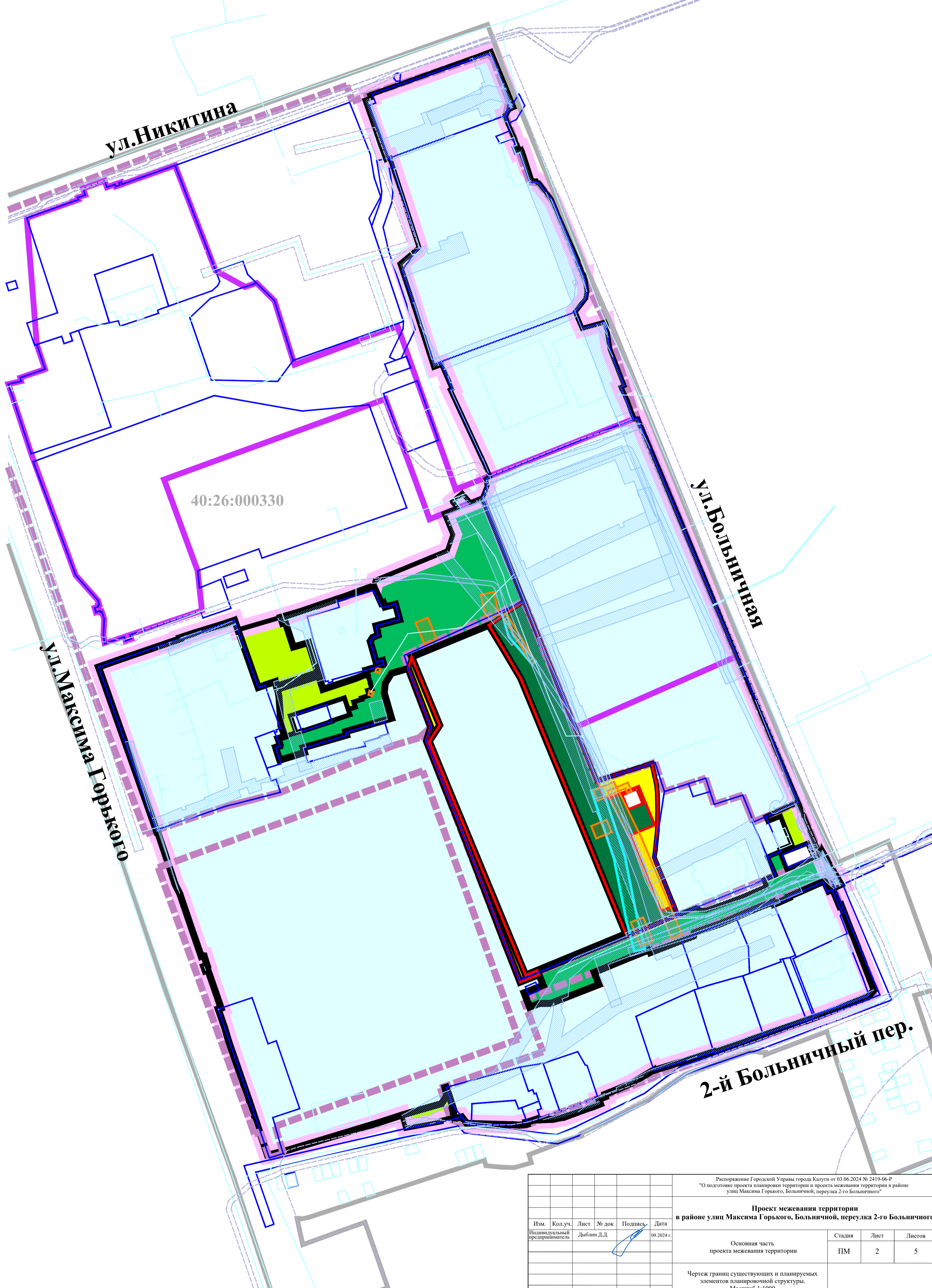
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- :13 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1



Распоряжение Городской Управы города Казули от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
ПМ		ПМ	1.1	5	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

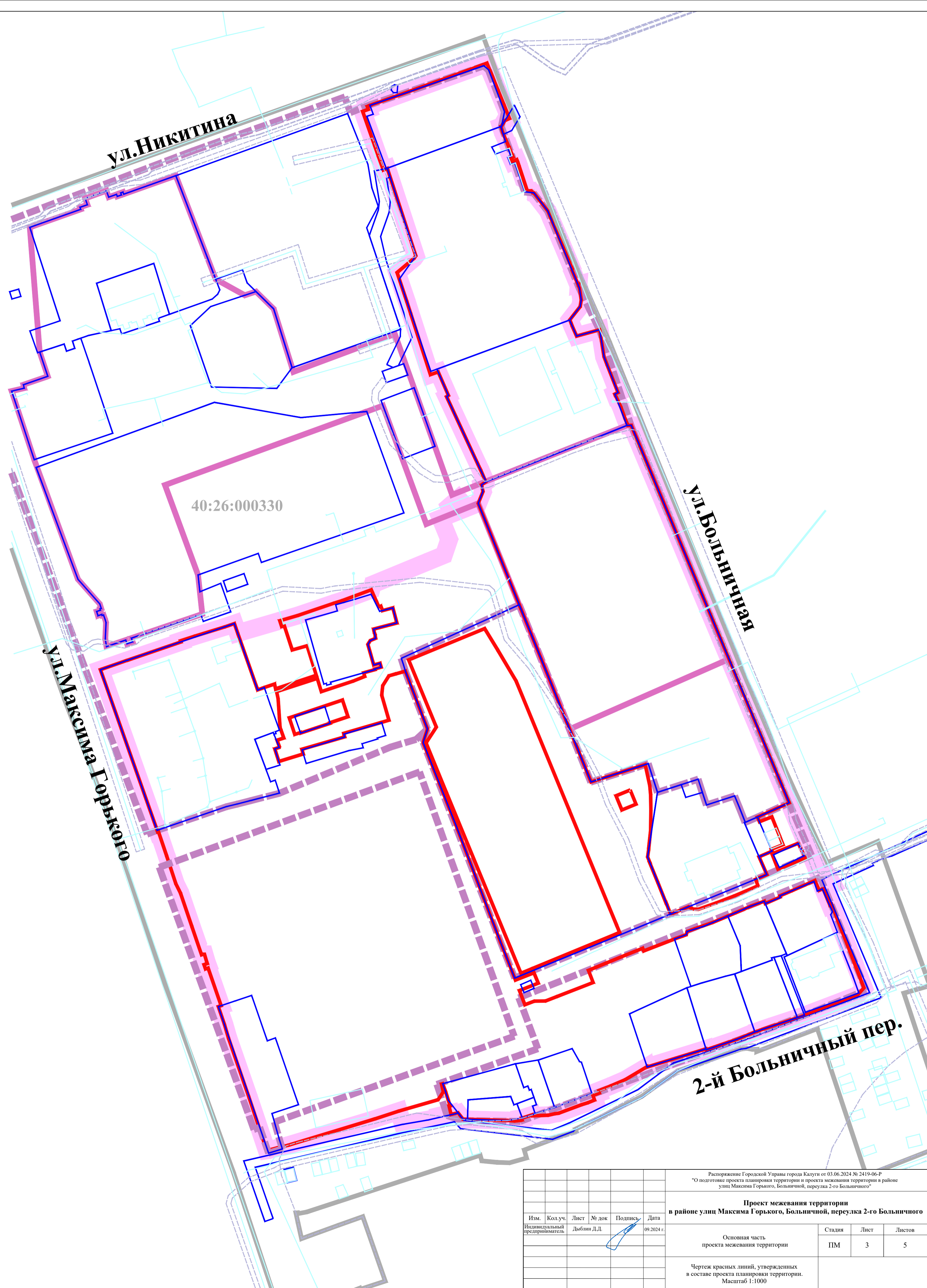
-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  территория объекта культурного наследия
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
-  территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
-  территории, предназначенной для размещения линейного объекта
-  * Действующие до момента демонтажа



Распоряжение Горьковской Управы города Казули от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыбани Д.Д.	09.2024 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				Листов	5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия



Распоряжение Горьковской Управы города Казули от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	3	5
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					