

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 23/К от 20.10.2021

Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	7
3.1. Инженерно-геологических изысканий	7
3.2. Инженерно-геодезические изыскания	7
3.3. Климатические условия	7
4.1. Режимы зон с особыми условиями использования территории	10
4.2. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	10
4.3. Санитарный разрыв	19
4.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы	19
4.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	20
4.6. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	24
4.7. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	24
4.8. Градостроительные регламенты	25
5. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	33
6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ: ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ВЫДЕЛЕННЫМИ СПОРТИВНЫМИ ЗОНАМИ (28.1.23.3) С ПРИСТРОЕННЫМ СООРУЖЕНИЕМ КРЫТОГО ТЕННИСНОГО КОРТА (28.1.15.5) И ЗДАНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СПОРТИВНОМУ СООРУЖЕНИЮ -СТАДИОНУ СОПУТСТВУЮЩИЕ ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И СЕРВИСОВ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КЛИЕНТСКИХ ГРУПП ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА	34
7. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	38
7.1. Объекты социальной инфраструктуры	38
7.2. Объекты транспортной инфраструктуры	38
7.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры	38
7.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	39
7.3. Объекты коммунальной инфраструктуры	39
7.4. Планируемые параметры объектов коммунальной инфраструктуры	40
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	40
8.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	40
8.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	40
8.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	40
8.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	41
8.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	41
8.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	42
8.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	43
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	43
9.1. Санитарная очистка территории	43

9.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	44
--	----

10. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	45
--	-----------

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Договора № 15-21 от 16.09.2021 года «Подготовка проекта планировки территории в районе Тульского шоссе и территории садового товарищества КЭМЗ-2» заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Спорт Парк» и Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. и на основании постановления Городской Управы города Калуги от 28.09.2021 № 9193-пи «О подготовке проекта планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»).

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.01.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).

6. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).

9. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

11. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

14. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266) (действующая редакция).

15. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14), (действующая редакция).

16. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)» (действующая редакция).

17. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

18. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

19. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция).

20. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (действующая редакция).

21. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические условия

Климат района работ по данным Калужской метеостанции за весь период многолетних наблюдений характеризуется следующими усредненными показателями:

Температура воздуха постоянно меняется, обнаруживая суточный годовой ход.

В теплый период года влияние местных особенностей на максимальную температуру воздуха мало из-за усиления роли турбулентного перемешивания воздуха в дневное время. Зимой, когда наблюдается застой холодного воздуха, местные особенности сказываются и на максимальной температуре, но не столь значительно, как на минимальной. В последнее время наблюдается повышение среднемесячной температуры воздуха, наиболее отчетливо проявляющееся в зимнее время года. Так же наблюдается рост как минимальной, так и максимальной температуры воздуха:

- среднесуточная месячная температура воздуха самого холодного месяца года (января) $-12,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого месяца (июля) $+23,3^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный максимум температуры воздуха в январе ($+9,8^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в 1952г., в августе ($+35,9^{\circ}\text{C}$) - в 1972 году;
- абсолютный минимум температуры воздуха ($-39,3^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в январе 1979г. и ($-2,5^{\circ}\text{C}$) в июле 1966г.
- среднегодовая температура воздуха составляет $4,6^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный минимум температуры воздуха составляет $-39,3^{\circ}\text{C}$.

Ветровой режим определяется двумя основными факторами – условиями общей циркуляции атмосферы и рельефом местности. Калуга расположена в центральной части Русской равнины. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западный перенос воздуха, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры. В теплую половину года чаще дуют северные и западные ветры.

В районе изысканий в зимний период преобладают ветра южного (19%) и западного (20%) направлений. В летнее время, преобладающее направление ветра - северное (30%) и западное (18%).

На величину скорости ветра влияет рельеф местности и ее защищенность, элементами защищенности могут быть лес, отдельные возвышенности, строения. Наличие лесных массивов в районе изысканий могут уменьшать скорость ветра. Средняя скорость ветра зимой больше, чем летом.

Преобладающая скорость ветра 2-5 м/с. В период наблюдений с 2006 г по 2010 г на метеостанции г. Калуги зафиксирована максимальная скорость ветра до 19,3 м/с.

Количество осадков определяется толщиной (в миллиметрах) слоя выпавшей воды. Полученные данные указывают на повышение количества осадков в начале лета, осенью и зимой. В среднем в год в районе выпадает 656 мм атмосферных осадков. Наибольшее количество осадков приходится на июль (88 мм), наименьшее на февраль (37 мм). Появление первого снежного происходит 29 октября. Образование устойчивого снежного покрова

отмечается 29 ноября, разрушение - 26 марта, сход снежного покрова – 6 апреля. Наибольшая высота снежного покрова приходится на середину февраля и доходит до 46 см. Промерзание почвы в марте составляет в среднем 70 см. Наибольшая глубина промерзания 160 см наблюдается в суровые зимы (при неравномерном залегании снега глубина промерзания может достичь 2 м).

По сведениям ФГБУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу загрязнения окружающей среды» климатические характеристики (многолетние данные метеонаблюдений по АМСГ-Калуга) следующие:

1. Коэффициент стратификации, А:	140	
2. Коэффициент рельефа местности, К:	1,0	
3. Среднегодовая температура воздуха, t ⁰ С:	4,6	
4. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, t ⁰ С:	23,3	
5. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, t ⁰ С:	-12,2	
6. Повторяемость направления ветра и штилей	румбы	%
С	10	
СВ	6	
В	10	
ЮВ	9	
Ю	15	
ЮЗ	11	
З	16	
СЗ	10	
Штиль	12	
7. Скорость ветра, вероятность превышения которой 5%, м/с		7,5
8. Среднее число дней с туманом		41
9. Абсолютный максимум температуры воздуха		+ 38 °С
11. Продолжительность безморозного периода	от 99 до 183 суток	
12. Глубина промерзания почвы		160 см
13. Годовая сумма осадков		738 мм
14. Суточный максимум осадков		89 мм
15. Месячный максимум осадков		245 мм

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4.1. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования и рядом с ней расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- две ТП 10/0,4 кВ, недействующие;
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- перепускные трубы;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 10 кВ недействующая;
- кабели связи.

На территории проектирования и рядом с ней расположен объект, являющийся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которого устанавливается санитарный разрыв -автодорога 1Р-132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань».

На территории проектирования и рядом с ней расположен водный объект- пруд, для которых устанавливаются зоны охраны для предотвращения возможного загрязнения.

4.2. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного

хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуз				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0

1	2	3	4	5	6
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подшвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуз				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					

1	2	3	4	5	6
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания.

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

4.3. Санитарный разрыв

Вдоль юго-западной границы территории проекта планировки проходит автомобильная дорога 1Р-132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань», от которой устанавливается санитарный разрыв.

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 устанавливает требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Решению Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 07.10.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» санитарный разрыв составляет 100 м.

4.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов общего пользования, истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, прудов и ручьев установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса),

станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

4.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4, ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 6 кВ, силовой кабель 6 кВ (недействующий), силовые кабели 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция) (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 4, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.6. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Граница приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе генерального плана городского округа «Город Калуга».

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности, не должна превышать- 352,92 м. Абсолютная высота планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса не превысит величину - 215 м, эта величина не превышает 352,92 м.

4.7. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории, применительно к которой вносятся изменения отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.8. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлена Зона размещения объектов общественного назначения О-1.

В статье 20, разделе 1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории, принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон, допускается без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме

железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем на 50% при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне (-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных п.10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (Приложение В, Таблица В.1), утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324) применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства уменьшить, но не более чем на 50 % при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или

предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

О-1 - Зона размещения объектов общественного назначения

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Предпринимательство	4.0
	Бытовое обслуживание	3.3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
	Отдых (рекреация)	5.0
	Здравоохранение	3.4
	Общественное управление	3.8
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Ветеринарное обслуживание	3.10
1	Религиозное использование	3.7
	Социальное обслуживание	3.2
	Обеспечение научной деятельности	3.9
	Культурное развитие	3.6
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1	2	3
	Благоустройство территории	12.0.2
	Историко-культурная деятельность	9.3
	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Связь	6.8
5	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальный и (или) минимальные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3	70	12
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Среднее и высшее профессиональное образование	1400	200000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов)	30	4
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Здравоохранение	500	200000	3	50	10

1	2	3	4	5	6
Общественное управление	500	30000	3	50	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	50	1000	3	60	3
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Культурное развитие	1000	40000	6	60	10
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	15
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

1	2	3	4	5	6
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «обеспечение научной деятельности», «автомобильный транспорт», «отдых (рекреация), «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» Правилами Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга».

5. Элементы планировочной структуры

На период разработки проекта планировки территории границы элементов планировочной структуры не установлены.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети.

Планируется размещение многофункционального спортивного комплекса, в составе:

- здание многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами (28.1.23.3) с пристроенным сооружением крытого теннисного корта (28.1.15.5);

- здание, включающее помещение, обеспечивающие спортивному сооружению - стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий;

- поля спортивные (теннисные и др.);

- площадки спортивные (баскетбол, и (или) волейбол, и (или) волейбол гандбол);
- тренажерные площадки для детей младшего возраста;
- площадка для тренажеров;
- стадион.

Планируется размещение элементов озеленения и благоустройства на территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки части квартала территориальной зоны для специализированной общественной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

В результате проектных работ было принято решение на территории квартала, площадь которой составляет 40983 кв.м разместить два здания, в составе многофункционального спортивного комплекса.

Общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен планируемого объекта капитального строительства составит 6542, площадь застройки объекта капитального строительства равна 3271 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,08;
- коэффициент плотности застройки – 0,16.

Полученные показатели не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Параметры планируемых зданий: здания многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами (28.1.23.3) с пристроенным сооружением крытого теннисного корта (28.1.15.5) и здания, включающего помещение, обеспечивающие спортивному сооружению -стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий в составе многофункционального спортивного комплекса

Планируется размещение многофункционального спортивного комплекса, в составе:

- здание многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами (28.1.23.3) с пристроенным сооружением крытого теннисного корта (28.1.15.5);

- здание, включающее помещение, обеспечивающие спортивному сооружению - стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий;

- поля спортивные (теннисные и др.);
- площадки спортивные (баскетбол, и (или) волейбол, и (или) волейбол гандбол);
- тренажерные площадки для детей младшего возраста;
- площадка для тренажеров;
- стадион.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий в составе многофункционального спортивного комплекса: здания многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами (28.1.23.3) с пристроенным сооружением крытого теннисного корта (28.1.15.5) и здания, включающего помещение, обеспечивающие спортивному сооружению -стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенных в зоне О-1.

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Многофункциональный спортивный комплекс не относится к объектам местного значения и его параметры не могут быть установлены в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)», применительно к физкультурно-оздоровительному комплексу не устанавливаются техническими регламентами. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)», применительно к планируемым зданиям установлены проектом планировки территории с соблюдением норм расчета установленных техническими регламентами.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многофункционального спортивного комплекса или планируемого к размещению

многофункционального спортивного комплекса, или ЗПР многофункционального спортивного комплекса допускается не менее суммы площади застройки зданий, стадиона, спортивных полей и спортивных площадок и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 6 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР физкультурно-оздоровительно комплекса и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого физкультурно-оздоровительно комплекса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлена норма расчета автостоянок для специализированных спортивных клубов и комплексов (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) на 3-4 единовременных посетителей - 1 машино место;

Многофункциональный спортивный комплекс планируется на 348 единовременных посетителей. Минимальное количество машино-мест из расчета- 1 машино место на 3-4 единовременных посетителей составит 87 машино-мест. Минимальное количество машино-мест необходимое к размещению в ЗПР многофункциональный спортивный комплекс – 87 машино-места.

Расчетный минимальный размер (площадь) образуемого ЗУ планируемого к размещению многофункционального спортивного комплекса и ЗПР многофункционального спортивного комплекса равен 40867 кв.м. Эта величина равна сумме площади застройки зданий -3271 кв.м, площади стадиона – 4604 кв.м, общей площади спортивных полей и площадок – 3495 кв.м, общей площади машино-мест и проездов к ним - 2175 кв.м. и общей площади проездов, элементов озеленения и благоустройства- 27322 кв.м.

Параметры планируемого многофункционального спортивного комплекса

Таблица 7

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Расчетные параметры многофункционального спортивного комплекса			Параметры планируемого многофункционального спортивного комплекса				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Многофункциональный спортивный комплекс*	не установлены					40867	87	87	40867	3 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	15	2	87

* многофункциональный спортивный комплекс, в составе:

- здание многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами (28.1.23.3) с пристроенным сооружением крытого теннисного корта (28.1.15.5);
- здание, включающее помещение, обеспечивающие спортивному сооружению - стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий;
- поля спортивные (теннисные и др.);
- тренажерные площадки для детей младшего возраста;
- площадка для тренажеров;
- площадки спортивные (баскетбол, и (или) волейбол, и (или) волейбол гандбол);
- стадион.

Характеристики планируемого многофункционального спортивного комплекса

Таблица 8

Предельная (максимальная) общая площадь застройки зданий, строений и сооружений, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь зданий по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
3271	2	6542	40867

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

7.1. Объекты социальной инфраструктуры

Планируется размещение многофункционального спортивного комплекса, в составе:

- здание многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами (28.1.23.3) с пристроенным сооружением крытого теннисного корта (28.1.15.5);
- здание, включающее помещение, обеспечивающие спортивному сооружению - стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий;
- поля спортивные (теннисные и др.);
- площадки спортивные (баскетбол, и (или) волейбол, и (или) волейбол гандбол);
- стадион.

7.2. Объекты транспортной инфраструктуры

7.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры Улично-дорожная сеть

Вдоль юго-западной границы проектирования проходит магистральная улица общегородского значения – участок а/д 1Р-132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань».

Вдоль северо-западной границы проектирования проходит проезд.

Объекты для хранения автотранспорта

На территории проекта планировки территории на период разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты для хранения автотранспорта.

7.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры Улично-дорожная сеть

Планируется строительство второстепенных проездов.

Параметры планируемых проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0

7.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

На территории проектирования и рядом с ней расположены объекты коммунальной инфраструктуры:

- две ТП 10/0,4 кВ, недействующие;
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- перепускные трубы;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 10 кВ недействующая;
- кабели связи.

Существующих сети коммунальной инфраструктуры представлены на Схеме современного использования территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

7.4. Планируемые параметры объектов коммунальной инфраструктуры

Не планируется размещение линейных объектов и сооружений коммунальной инфраструктуры.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

8.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 10.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 10

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв.м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

8.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного

характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

8.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

8.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. организация поверхностного стока.
3. уполаживание крупных склонов.
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

8.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

8.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках на территории планируемого

основного проезда, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На площадке может быть установлено не более 2 контейнеров. Расположение площадок и расстановка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

9.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия

по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется осуществить в одну очередь. На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование многофункционального спортивного комплекса, в составе:

- здание многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами (28.1.23.3) с пристроенным сооружением крытого теннисного корта (28.1.15.5);

- здание, включающее помещение, обеспечивающие спортивному сооружению - стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий;

- поля спортивные (теннисные и др.);

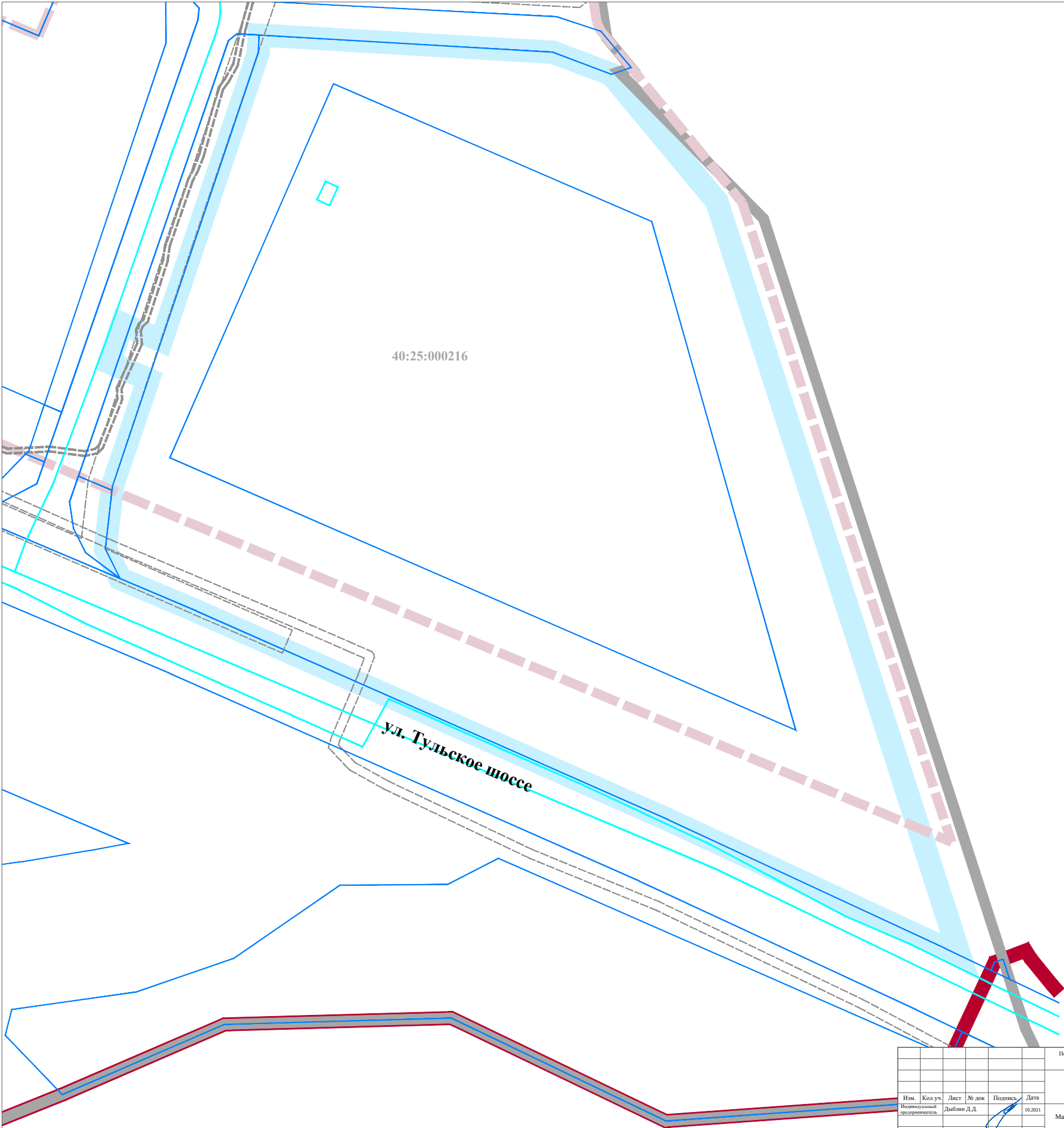
- площадки спортивные (баскетбол, и (или) волейбол, и (или) волейбол гандбол);

- тренажерные площадки для детей младшего возраста;

- площадка для тренажеров;

- стадион

и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:25:

границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

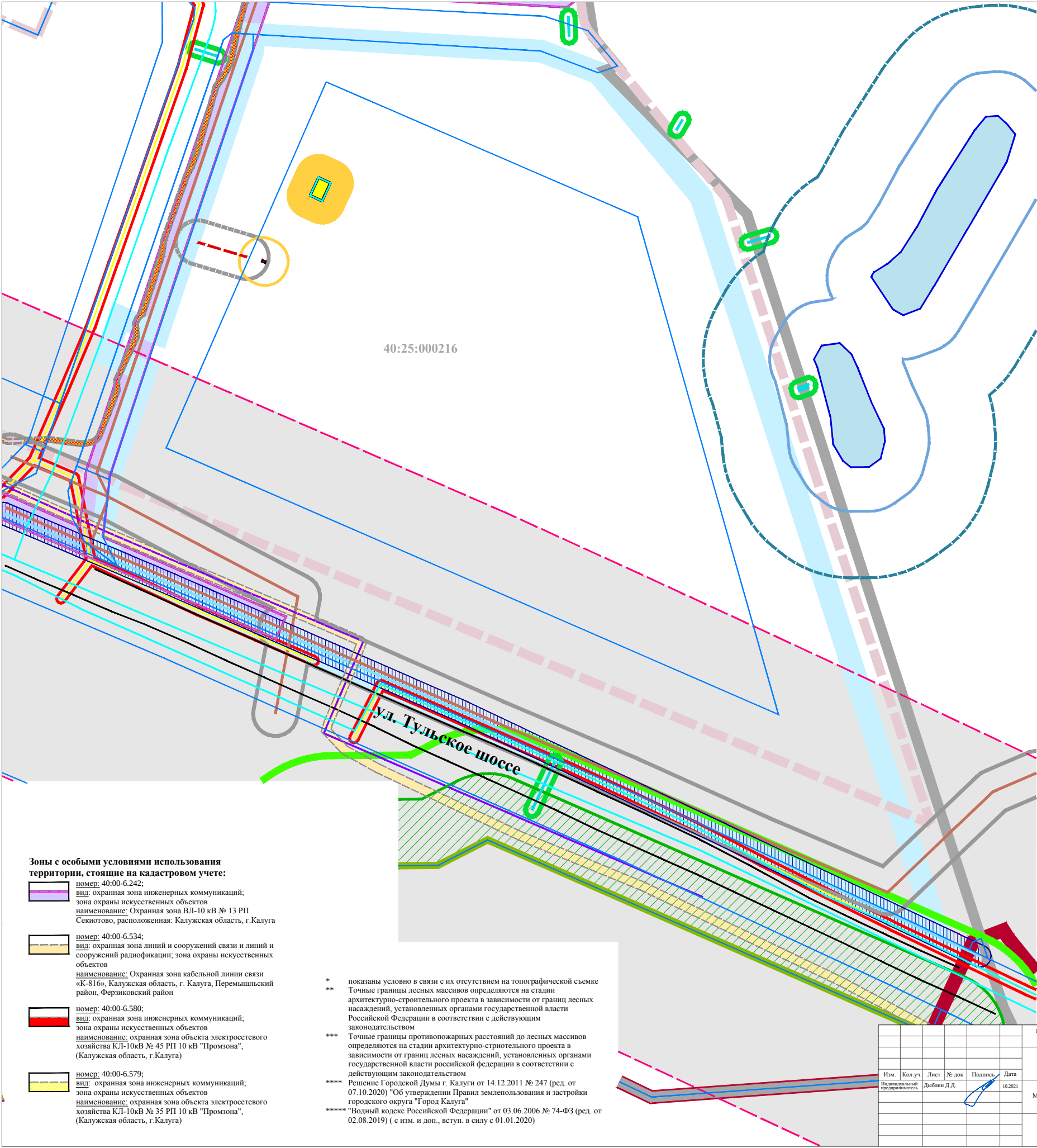
границы территориальной зоны

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Ранее утвержденным проектом планировки территории не установлены границы планировочных элементов.

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.09.2021 № 9193-ин «О подготовке проекта планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе»						
Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе»						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	5
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель,		Дыблин Д.Д.			10.2021



Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- 

номер: 40:00-6.242;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 13 РП Секитово, расположенная: Калужская область, г.Калуга
- 

номер: 40:00-6.534;
вид: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации; зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона кабельной линии связи «К-816», Калужская область, г. Калуга, Перемышльский район, Ферзиковский район
- 

номер: 40:00-6.580;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ № 45 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г.Калуга)
- 

номер: 40:00-6.579;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ № 35 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г.Калуга)

- * показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
- ** Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством
- *** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством
- **** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 07.10.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- ***** "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 

границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**



границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области



40:25: границы и номер кадастрового квартала



границы земельных участков



объекты недвижимости



границы зон с особыми условиями использования территории



границы территориальной зоны
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- 

ТП 10/0,4 кВ



ТП 10/0,4 кВ, действующая



сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода



перепускные трубы



ВЛ 10 кВ



ВЛ 10 кВ, действующая



ВЛ 0,4 кВ



кабели связи
- Границы объектов, до которых устанавливаются противопожарные расстояния:**
- 

лесные массивы**
- Объект, являющийся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которого устанавливается санитарный разрыв:**
- 

автодорога 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань"
- Водные объекты, для которых устанавливаются зоны охраны для предотвращения возможного загрязнения:**
- 

пруды*
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- 

ТП 10/0,4 кВ



ТП 10/0,4 кВ, действующей



сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода



перепускных труб



ВЛ 10 кВ



ВЛ 10 кВ, действующей



ВЛ 0,4 кВ
- Противопожарные расстояния:**
- до границ лесного массива***:



хвойных и лиственных пород 50 м



лиственных пород 30 м
- Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций****:**
- 

автодороги 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань"
- Территория охраны водных объектов*****:**
- 

прибрежная защитная полоса
- Территория общего пользования*****:**
- 

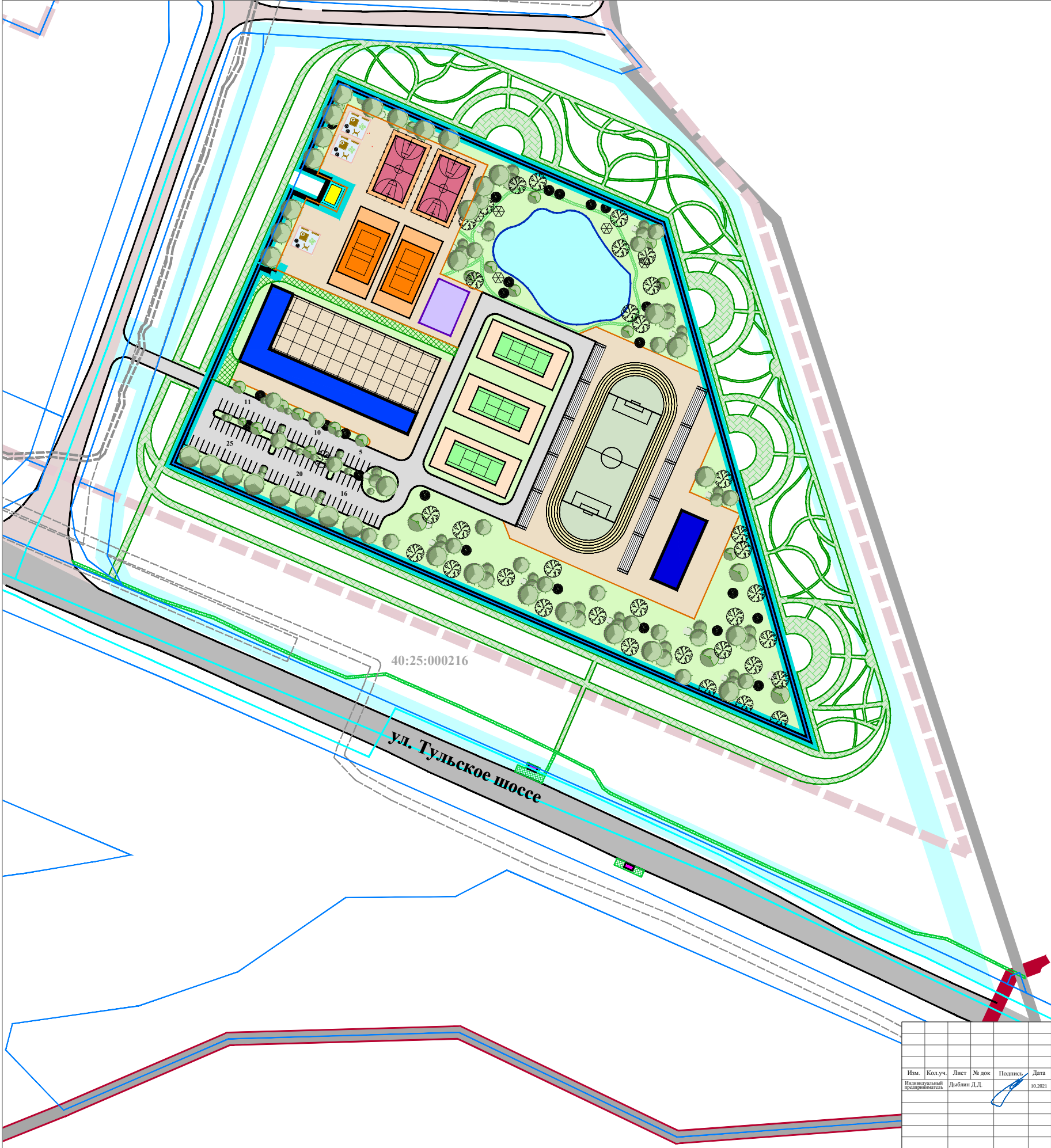
береговая полоса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель,	Дыблин Д.Д.				10.2021

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.09.2021 № 9193-пн «О подготовке проекта планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе»

Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стдия	Лист	Листов
	ПП	3	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы квартала
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
 - объекты недвижимости

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

- многофункционального спортивного комплекса

Здания, строения, сооружения:

- Объекты спорта:
 - планируемые:
 - здание многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами с пристроенным сооружением крытого теннисного корта
 - здание, включающее помещение, обеспечивающее спортивному сооружению -стадиону сопутствующие функции технического обслуживания и сервисов для различных клиентских групп при проведении спортивных мероприятий
- Объекты коммунальной инфраструктуры:
 - сохраняемые:
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ТП 10/0,4 кВ, действующая

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Улицы, проезды:
 - Магистральная улица:
 - сохраняемая:
 - общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения
 - Улицы и дороги местного значения:
 - сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки
 - Проезды:
 - планируемые:
 - второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- планируемые:
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Остановочные пункты:

- сохраняемые:
 - общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения

Улицы и дороги местного значения:

- сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

- планируемые:
 - второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- планируемые:
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Остановочные пункты:

- сохраняемые:
 - общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения

Улицы и дороги местного значения:

- сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

- планируемые:
 - второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- планируемые:
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Остановочные пункты:

- сохраняемые:
 - общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения

Улицы и дороги местного значения:

- сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

- планируемые:
 - второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- планируемые:
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Остановочные пункты:

- сохраняемые:
 - общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения

Улицы и дороги местного значения:

- сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

- планируемые:
 - второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- планируемые:
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Остановочные пункты:

- сохраняемые:
 - общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения

Улицы и дороги местного значения:

- сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

- планируемые:
 - второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- планируемые:
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Остановочные пункты:

- сохраняемые:
 - общегородского значения 2-ого класса - регулируемого движения

Улицы и дороги местного значения:

- сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

- планируемые:
 - второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- планируемые:
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.09.2021 № 9193-ин «О подготовке проекта планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе»					
Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исходный	Дачин ДД				10.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Студия	Лист	Листов	
Вариант планировочных решений территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000		ПП	4	5	

