

Инв. № 19/К от 27.12.2024

**Проект межевания территории, в границах
земельного участка с кадастровым номером
40:25:000200:203, в отношении
которого заключен договор о комплексном
развитии незастроенной территории**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



Кадастровый план территории:



40:25:000200 :203

:1220

:1219

:599

600

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- | | |
|--|---|
| | территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории |
| | территории проекта межевания |

Кадастровый план территории

- | | |
|---|--|
|  | границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области |
|  | границы и номер кадастрового квартала |
|  | границы земельных участков |
|  | объекты недвижимости |
|  | границы зон с особыми условиями использования территории |
|  | лесничество |
|  | границы территориальной зоны |

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона

- котельной
- Санитарно-защитная зона, действующая с момента ввода объекта в эксплуатацию ^{§ 8}:

- Противопожарные расстояния до границ**
до лесных насаждений в лесничествах:
- | | |
|---|--------------------------------|
|  | хвойных и смешанных пород 50 м |
|  | лиственных пород 30 м |

 Охранные зоны

- | | |
|---|---|
|  | сетей самотечной ливневой канализации, труб |
|  | сетей ливневой канализации очищенных стоков |
|  | ВЛ 0,4 кВ |
|  | сети газопровода высокого давления, действующей ***** |
|  | сети газопровода высокого давления ***** |
|  | КТП/ТБУ |

Минимальные расстояния до:

- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от *****:
-
- опоры газопровода высокого давления, действующей
- опоры газопровода высокого давления

Согласно письму от ООО "СанитРес" № 112 от 08.08.2022 на вх.: 386 от 21.05.2024 размер санитарно-защитной зоны от границы площадки для котельной составляет 50 м.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.09.2007 № 74 (ред. 01.02.2022) "О введении в действие новых редакций санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.2006-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.05.2008 № 10995) о границе санитарно-защитной зоны котельной могут быть уменьшены при условии выполнения проекта зоны котельной в составе проектной документации. (См. постановление Главгосстандарта России от 14.06.2017 с кадастровым номером 40-25-00200-2013-157).

Границы санитарно-защитной зоны котельной могут быть уменьшены при условии выполнения проекта зоны котельной в составе проектной документации. СЗЗ устанавливается от границ земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1351.

Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством.

Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

***** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.785

наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.787

наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево);

номер: 40:00-6.788

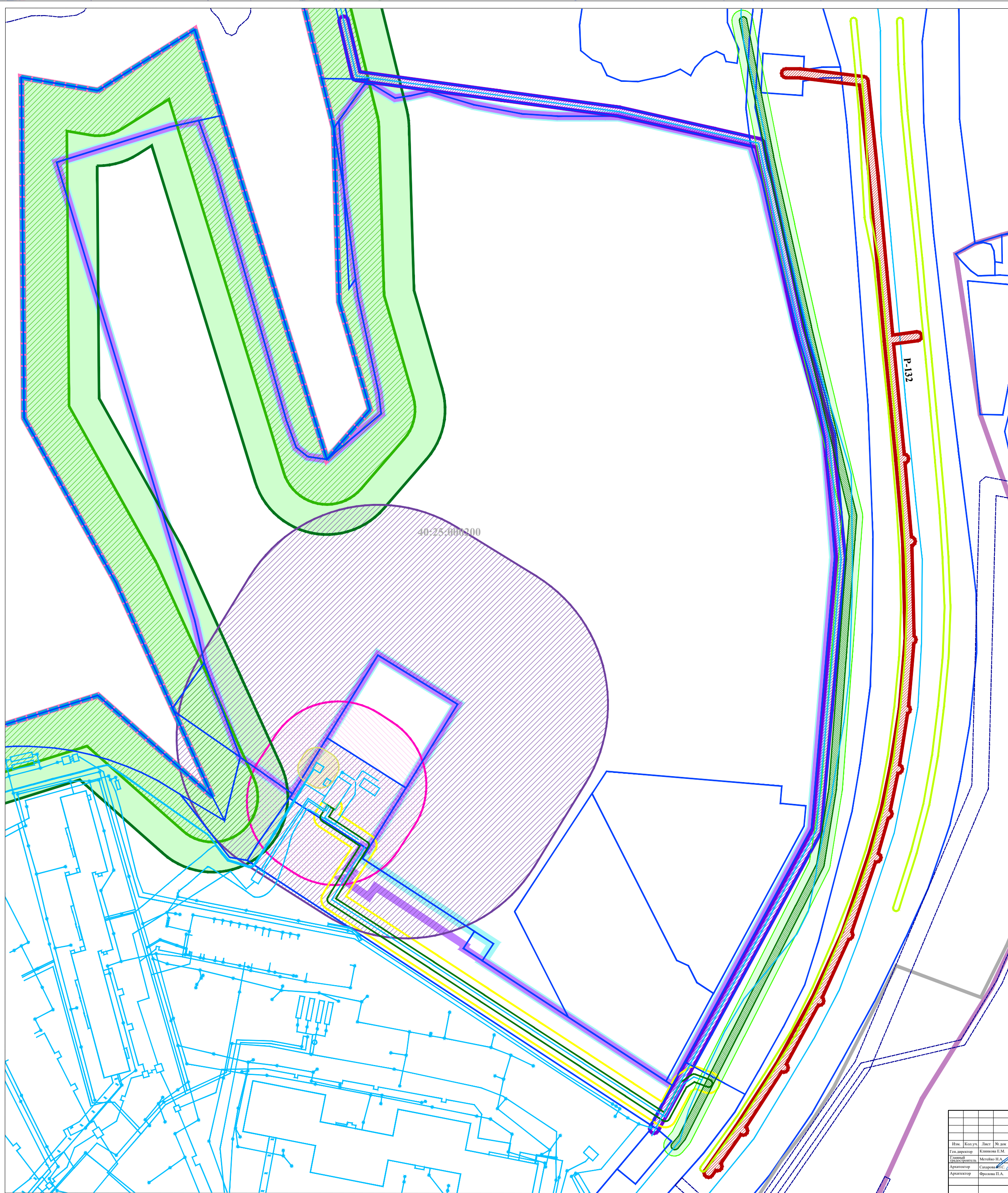
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.789

тип: Зона с особыми условиями использования территории;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.790

наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).



Изм.	Кол. уст.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата
Ген. директор				Клишова Е.М.	12.02.04
Зам. ген. директора				Мельникова Т.А.	12.02.04
Архитектор				Солдатов В.С.	12.02.04
Архитектор				Фролова Н.А.	12.02.04

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:203, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии и застройке территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Страница	Лист	Листов
ПМ	2	3

Чертеж границ участка с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:1000

 **REGION PROEKT**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- | | |
|--|---|
| | территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории |
| | территории проекта межевания |

Кадастровый план территории:

- | | |
|---|--|
|  | границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области |
|  | границы и номер кадастрового квартала |
|  | границы земельных участков |
|  | объекты недвижимости |
|  | границы зон с особыми условиями использования территории |
|  | лесничество |
|  | границы территориальной зоны |

Местоположение существующих объектов капитального

строительства:
Здания, строения, сооружения.

Остановочный пункт

- | | |
|---|-----------|
|  | котельная |
|  | ЛОС |
|  | КТП/ТБУ |

Линейные объекты

Инженерные сети:

- | | |
|---|---|
|  | сети самотечной ливневой канализации, трубы |
|  | сети ливневой канализации очищенных стоков |
| | сети самотечной ливневой канализации, лотки |
|  | сети газопровода высокого давления, действующая |
|  | ВЛ 0,4 кВ |

Дорога:

- Элементы озеленения

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

40:25:000200

P-132

[illegible]