

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 02-25 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории ограниченной улицами
Московская, Комсомольская, переулком Дорожный, СНТ
"Калугатрансстрой" города Калуги**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

г. Вологда 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая часть)

1. Нормативно-правовые основания
2. Общие положения
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории.

Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами.

Проект межевания территории в районе улицы Труда города Калуги, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);

- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);

- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 16.09.2021);

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ред. от 19.12.2019);

- Законом Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);

- решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 27.11.2024 N 193, от 28.05.2025 N 86).

2. Общие положения

Проект межевания территории ограниченной улицами Московская, Комсомольская, переулком Дорожный, СНТ "Калугатрансстрой" города Калуги, выполнен ООО «Центр Межевания и Кадастра» на основании муниципального контракта от 01.04.2025 № 0137200001225001092/04 на выполнение комплексных кадастровых работ с представлением проектов межевания на территории МО «Город Калуга».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к

образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения»), и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами) и Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Ж-2 предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2

Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Социальное обслуживание	3.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Здравоохранение	3.4
Общественное управление	3.8
Предпринимательство	4.0
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Бытовое обслуживание	3.3
Коммунальное обслуживание	3.1

Религиозное использование	3.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Историко-культурная деятельность	9.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Стоянка транспортных средств	4.9.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Условно разрешенные виды использования	
Связь	6.8
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков,
расположенных в зоне Ж-2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)
Среднеэтажная жилая застройка	2000	20000
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)
Социальное обслуживание	1000	40000
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000
Площадки для занятий спортом	50	5000
Здравоохранение	500	10000
Общественное управление	500	5000

Предпринимательство	200	21000
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000
Бытовое обслуживание	200	1500
Обеспечение внутреннего правопорядка	200	5000
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	15000

Зона Ж-4 предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4

Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Здравоохранение	3.4
Социальное обслуживание	3.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Предпринимательство	4.0
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Бытовое обслуживание	3.3
Коммунальное обслуживание	3.1

Религиозное использование	3.7
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Историко-культурная деятельность	9.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Склад	6.9
Отдых (рекреация)	5.0
Стоянка транспортных средств	4.9.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
Условно разрешенные виды использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-4

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	3000
Здравоохранение	500	2000
Площадки для занятий спортом	50	2000

Социальное обслуживание	1000	4000
Общественное управление	500	1500
Обеспечение внутреннего правопорядка	200	1000
Предпринимательство	200	10000
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000
Бытовое обслуживание	200	1500
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)
Склад	200	10000
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Сведения об исходных земельных участках</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
ЗУ1	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000003:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3214	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	40:26:000003:4: - площадь 2818 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: на период строительства 5-ти этажного 40 квартирного жилого дома; - форма собственности: собственность собственников помещений многоквартирного дома	40:26:000003:3687 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3997	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000031:70 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ3	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000003:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5774	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	40:26:000003:13: - площадь 4070 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для строительства многоэтажного жилого дома для малосемейных; - форма собственности: собственность собственников помещений многоквартирного дома	-40:26:000003:3693 (здание - многоквартирный жилой дом); -40:26:000003:3677 (здание - многоквартирный жилой дом); -40:26:000003:3694 (здание - многоквартирный жилой дом); -40:26:000003:5710 (сооружение - Водопроводная сеть); -40:26:000003:5710 (сооружение -

					Канализационная сеть).
ЗУ4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2067	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	40:26:000003:3678 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ5	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000003:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1876	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40:26:000003:31: - площадь 1826 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного дома; - форма собственности: собственность собственники помещений собственников многоквартирного дома	40:26:000003:3676 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3193	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000003:3695 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2220	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000003:3681 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ9	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000003:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3264	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	40:26:000003:8: - площадь 1090 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирным домом с встроенным нежилым помещением; - форма собственности: собственность собственники помещений собственников многоквартирного дома	40:26:000003:3690 (здание - многоквартирный жилой дом)

ЗУ10	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000003:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3272	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	40:26:000003:32: - площадь 2073 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; - форма собственности: собственность собственники помещений многоквартирного дома	многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Центральная, дом 13; -40:26:000005:1922 (сооружение - Тепловая сеть в двухтрубном исполнении).
ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2135	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000346:158 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	79	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Трансформаторная подстанция
ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2020	Общественное управление (3.8)	-	40:26:000383:184 (здание - Здание Ольговской сельской администрации); -40:26:000003:5764 (сооружение - Тепловая сеть в двухтрубном исполнении).
ЗУ14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-4)	1666	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	-40:26:000003:3682 (здание - многоквартирный жилой дом); -40:26:000003:5764 (сооружение - Тепловая сеть в двухтрубном исполнении).
ЗУ15	Образование земельного участка из земель, находящихся в	2260	Малоэтажная многоквартирная	-	40:26:000012:34 (здание - многоквартирный жилой

	государственной или муниципальной собственности		жилая застройка (2.1.1)		дом)
ЗУ16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-4)	3527	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:26:000015:60 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2614	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Центральная, дом 16
ЗУ18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	33	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Трансформаторная подстанция
ЗУ19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2934	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000001:281 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4938	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000230:167 (здание - многоквартирный жилой дом)
ЗУ21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	855	Предпринимательство (4.0)	-	-
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1699	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
ЗУ22	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	2348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-

	собственности				
ЗУ23	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-4)	23940	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
ЗУ24	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади единого землепользования с кадастровым номером 40:00:000000:19 (обособленный участок 40:26:000003:14)	2165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания ограниченная улицами Московская, Комсомольская, переулком Дорожный, СНТ "Калугатрансстрой" города Калуги.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 111093 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	440330.08	1300525.76
2	440330.87	1300526.34
3	440331.88	1300527.61
4	440332.38	1300529.10
5	440332.43	1300530.14
6	440332.02	1300531.12
7	440317.50	1300565.45
8	440316.00	1300564.81
9	440297.31	1300610.11
10	440271.16	1300670.61
11	440212.35	1300646.78
12	440174.69	1300631.55
13	440169.16	1300629.19
14	440159.65	1300625.16
15	440153.37	1300622.83
16	440116.28	1300605.96
17	440114.67	1300605.31
18	440110.61	1300615.46
19	440095.95	1300650.34
20	440080.46	1300687.53
21	440076.05	1300695.50
22	440064.14	1300690.37
23	440056.32	1300691.56
24	440051.16	1300691.04
25	440021.86	1300678.82
26	440014.53	1300675.63
27	439970.12	1300655.79
28	439954.60	1300650.05
29	439935.87	1300650.76
30	439901.92	1300649.58
31	439904.54	1300647.11
32	439895.70	1300643.06
33	439851.00	1300622.54
34	439844.27	1300619.88
35	439834.98	1300616.27
36	439829.72	1300616.63

37	439823.25	1300614.92
38	439779.65	1300598.71
39	439786.57	1300585.42
40	439784.75	1300584.64
41	439791.77	1300566.40
42	439792.66	1300566.77
43	439794.29	1300560.57
44	439798.47	1300549.35
45	439798.63	1300549.42
46	439805.67	1300531.37
47	439806.22	1300531.60
48	439813.73	1300513.79
49	439825.05	1300484.91
50	439828.62	1300475.33
51	439834.83	1300477.95
52	439837.22	1300471.40
53	439838.95	1300472.14
54	439839.93	1300469.51
55	439840.28	1300468.58
56	439838.20	1300456.78
57	439842.71	1300445.54
58	439847.59	1300440.48
59	439852.34	1300429.13
60	439860.42	1300408.85
61	439859.89	1300399.05
62	439874.27	1300363.16
63	439878.84	1300353.66
64	439883.84	1300347.37
65	439888.25	1300343.19
66	439890.93	1300341.38
67	439892.54	1300341.06
68	439894.16	1300341.39
69	440011.83	1300390.77
70	440154.37	1300451.08
71	440204.37	1300472.63
1	440330.08	1300525.76

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



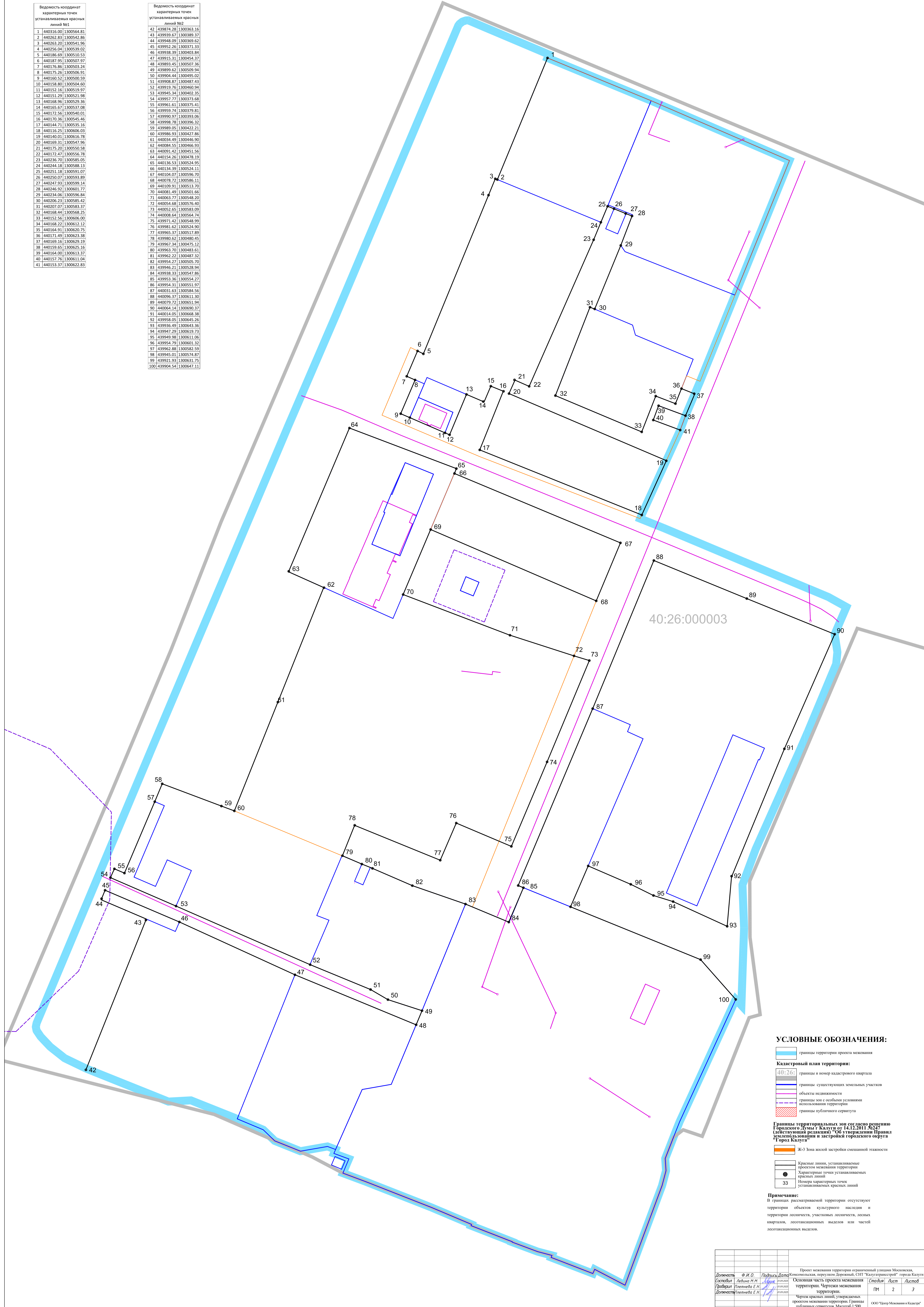
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастрового квартала
- :8 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территориальных зон согласно решению Городского Думца г. Казули от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Казуль"**
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Границы образуемых земельных участков:**
-
-
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3Y1

Документ: Ф.И.О. Подпись, Дата		Проект межевания территории ограниченной улицы Московской, Комсомольская, переулок Дровяной, СНТ "Казульстрой" города Казуль	
Составил: Давыдов М.М.	Дата: 08.08.2012	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	Лист 1 из 3
Проверил: Плетнева Е.Н.	Дата: 08.08.2012	Границы образуемых земельных участков. Масштаб 1:500	Лист 1 из 3
Должностное лицо: Плетнева Е.Н.	Дата: 08.08.2012	ООО "Центр Межевания и Кадастра"	

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №1		
1	440316.00	1300564.81
2	440262.83	1300542.86
3	440262.20	1300541.96
4	440296.04	1300539.02
5	440186.69	1300510.53
6	440187.95	1300507.97
7	440176.86	1300503.24
8	440175.26	1300506.91
9	440160.52	1300500.59
10	440158.80	1300504.60
11	440152.16	1300519.97
12	440151.29	1300521.98
13	440168.96	1300529.36
14	440165.67	1300537.08
15	440172.56	1300540.01
16	440170.36	1300545.46
17	440144.71	1300535.16
18	440116.25	1300606.03
19	440140.01	1300616.78
20	440169.31	1300547.96
21	440175.20	1300550.58
22	440172.47	1300556.78
23	440236.70	1300585.05
24	440244.18	1300588.13
25	440251.18	1300591.07
26	440250.07	1300593.89
27	440247.93	1300599.14
28	440246.92	1300601.77
29	440234.06	1300596.84
30	440206.23	1300585.42
31	440207.07	1300583.37
32	440168.44	1300566.25
33	440152.56	1300606.00
34	440168.22	1300612.12
35	440164.91	1300620.75
36	440171.49	1300623.38
37	440169.16	1300629.19
38	440159.65	1300625.16
39	440164.00	1300613.37
40	440157.76	1300611.04
41	440153.37	1300622.83

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №2		
42	439874.28	1300563.16
43	439939.67	1300389.37
44	439948.09	1300369.62
45	439952.26	1300371.33
46	439938.39	1300403.84
47	439915.31	1300454.37
48	439934.45	1300507.36
49	439899.62	1300509.94
50	439904.44	1300495.02
51	439908.87	1300487.43
52	439919.76	1300480.94
53	439945.44	1300402.35
54	439957.77	1300373.68
55	439961.61	1300375.41
56	439959.74	1300379.81
57	439990.97	1300393.06
58	439998.78	1300396.32
59	439989.05	1300422.21
60	439986.93	1300427.86
61	440034.49	1300446.90
62	440045.55	1300466.93
63	440091.42	1300451.56
64	440154.26	1300478.19
65	440136.53	1300524.95
66	440134.39	1300524.11
67	440104.07	1300596.70
68	440078.72	1300586.11
69	440109.91	1300513.70
70	440081.49	1300501.66
71	440063.77	1300548.20
72	440054.68	1300576.40
73	440052.65	1300583.09
74	440008.64	1300564.74
75	439971.42	1300548.99
76	439981.62	1300524.90
77	439965.37	1300517.89
78	439980.62	1300480.45
79	439967.34	1300475.12
80	439963.70	1300483.61
81	439962.22	1300487.32
82	439954.27	1300505.70
83	439946.21	1300528.94
84	439938.33	1300547.86
85	439953.36	1300554.27
86	439954.11	1300551.97
87	440031.63	1300584.56
88	440096.37	1300611.30
89	440079.72	1300651.94
90	440054.14	1300690.37
91	440014.05	1300668.38
92	439958.05	1300645.26
93	439936.49	1300643.36
94	439947.29	1300619.73
95	439949.98	1300611.26
96	439954.79	1300601.32
97	439962.88	1300582.59
98	439945.01	1300574.87
99	439921.93	1300631.75
100	439904.54	1300647.11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы публичного сервитута

Границы территориальных зон согласно решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и территории лесничества, участков лесности, лесных кварталов, лесохозяйственных выделов или частей лесохозяйственных выделов.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Лыткин М.М.		14.12.2011
Проверил	Павлова Е.Н.		14.12.2011
Должность	Павлова Е.Н.		14.12.2011

Проект межевания территории ограниченный участком Московской, Московской, переулком Дорониной, СНТ "Калугаграфикстрой" города Калуги
Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.

Лист	2	3
ГМ	2	3

Чертеж красных линий, устанавливаемых проектом межевания территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500

ООО "Центр Межевания и Кадастра"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- границы и номера существующих земельных участков
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейным объектом

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории ограниченной территории Московской, Комсомольская, переулок Дружный, СНТ "Каскадстрой" города Калуги
Составил	Лыкина М.М.	<i>Лыкина М.М.</i>	08.04.2025	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.
Проверил	Лычева Е.Н.	<i>Лычева Е.Н.</i>	08.04.2025	Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500
Должность	Лычева Е.Н.	<i>Лычева Е.Н.</i>	08.04.2025	
				Стр. 3
				Лист 3