



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ –
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2025

№ 4997-06-Р

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (далее – ПАО «МТС») от 13.10.2025 № 6976-06-25, в соответствии со статьями 11.3, 11.4, 39.37, п.10 ст.39.42 Земельного кодекса РФ, Уставом городского округа города Калуги Калужской области, постановлением Городской Управы города Калуги от 23.09.2019 № 379-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Город Калуга», в соответствии с пунктом 3.40 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15,

1. Установить публичный сервитут в отношении земель населенных пунктов кадастрового квартала 40:25:000206 расположенного на территории администрации городского округа города Калуги Калужской области для размещения сооружения связи по адресу: Калужская область, г.Калуга, д.Пучково, ул.Совхозная.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ПАО «МТС», ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076, находящееся по адресу: 248030, г.Калуга, ул.Плеханова, д.20.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обязать ПАО «МТС» по окончании строительства установить охранную зону объекта в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 6 месяцев.

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключается, поскольку публичный сервитут установлен в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об установлении публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети «Интернет».

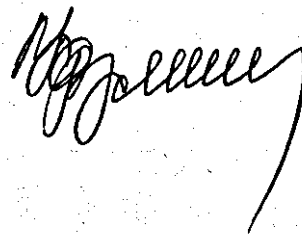
12. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

13. Направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

14. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

16. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



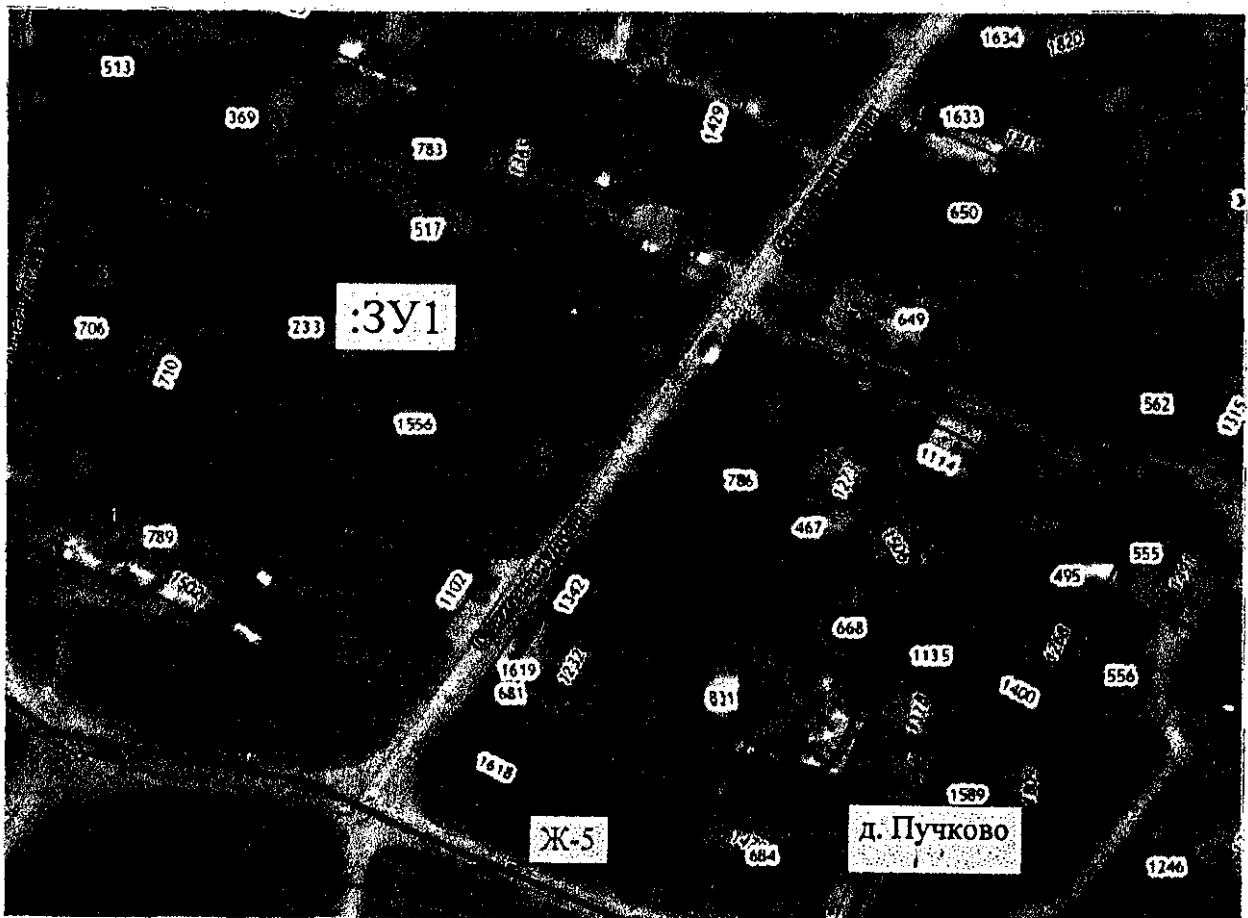
Ю.В.Ковтун

Утверждена распоряжением заместителя главы городского округа города Калуги – начальником управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 20.11.2015 № 4997-06-Р

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории МСК-40.1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 50 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Координаты см. на обороте листа		

Кадастровый квартал 40:25:000206



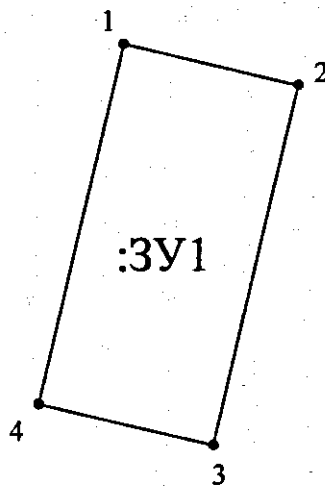
Условные обозначения:

	- граница кадастрового квартала
	- граница земельного участка, образуемого в результате проведения кадастровых работ
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
	- обозначение образуемого земельного участка

Местоположение земельного участка: Калужская область, г. Калуга, д. Пучково. ул. Совхозная
 Категория земель: населенных пунктов
 Цель, вид разрешенного использования:

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
МСК-40.1**

Каталог координат		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	426727.69	1303832.12
2	426726.56	1303836.93
3	426716.64	1303834.60
4	426717.77	1303829.79
1	426727.69	1303832.12



Масштаб 1:200