



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01/04/2022

№ 2648-пм

О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2022 № 57 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории (далее - Решение о КРТ) по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения, общей площадью 31479 кв.м, расположенной в территориальной зоне Ж-1, определенной в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения, общей площадью 31479 кв.м согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

4. Предельный срок реализации Решения о КРТ составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Решение о КРТ подлежит реализации органами местного самоуправления по

результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

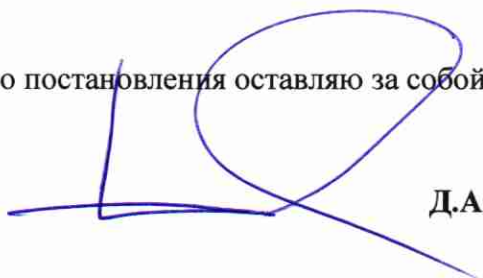
6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, а также Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги





Д.А.Денисов

Приложение № 1
к постановлению Городской
Управы города Калуги
от 01/04.2022 № 2648-нм

**Границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию
общей площадью 31 479 кв.м по адресу: г.Калуга, ул. Калужского Ополчения.**



Условные обозначения:

-  Граница КРТ
-  Границы кадастрового квартала

Каталог координат участка

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 440887.40 | 1300842.11 |
| 2 | 440884.98 | 1300845.89 |
| 3 | 440883.99 | 1300847.44 |
| 4 | 440846.20 | 1300906.53 |
| 5 | 440845.37 | 1300914.93 |
| 6 | 440793.12 | 1300986.94 |
| 7 | 440786.61 | 1300982.25 |
| 8 | 440782.41 | 1300987.66 |
| 9 | 440782.83 | 1300992.24 |
| 10 | 440780.11 | 1300996.16 |
| 11 | 440710.95 | 1300967.04 |
| 12 | 440729.57 | 1300940.89 |
| 13 | 440744.31 | 1300920.58 |
| 14 | 440753.54 | 1300906.08 |
| 15 | 440756.39 | 1300893.13 |
| 16 | 440704.64 | 1300853.21 |
| 17 | 440682.36 | 1300836.69 |
| 18 | 440675.09 | 1300831.64 |
| 19 | 440673.04 | 1300822.21 |
| 20 | 440666.60 | 1300817.56 |
| 21 | 440641.60 | 1300801.31 |
| 22 | 440691.19 | 1300726.03 |
| 23 | 440692.93 | 1300723.41 |
| 24 | 440696.97 | 1300717.28 |

Площадь= 31 479 кв.м

Приложение № 2
к постановлению Городской
Управы города Калуги
от 01/04/2022 № 2648-м

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ОКС),
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-1**

| Наименование вида разрешенного использования «код» | Максимальный показатель плотности застройки в границах территории | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки (%) | Предельное количество этажей |
|--|---|---|------------------------------------|---|
| Основные виды разрешенного использования | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | 0 | 3 | 60 | 17 |
| | | 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров | | |
| Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | 0 | 3 | 50 | 10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных |
| | | 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены | | |

| | | | | |
|---|---|---|-----------------|----|
| | | 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров | | |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | 0 | 5 | 50 | 5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | 0 | 6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования) | 50 | 4 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) | 0 | 6 | 60 | 15 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) | 0 | Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» | | |
| Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) | 0 | Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению | | |
| Здравоохранение (код 3.4) | 0 | 3 | 50 | 8 |
| Общественное управление (код 3.8) | 0 | 3 | 50 | 8 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) | 0 | 3 | 50 | 2 |
| Предпринимательство (код 4.0) | 0 | 3 | 70 | 17 |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | 0 | 3 | 70 | 3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | 0 | 3 | 80 | 4 |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | 0 | 1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража) | 70 (для гаража) | 7 |
| Коммунальное обслуживание | 0 | Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с | | |

| | | | | |
|--|---|---|----------------|----------------|
| (код 3.1) | | техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» | | |
| Религиозное использование (код 3.7) | 0 | Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» | | |
| Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | 0 | Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» | | |
| Благоустройство территории (код 12.0.2) | 0 | Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» | | |
| Историко-культурная деятельность (код 9.3) | 0 | Не установлены | Не установлены | Не установлены |