

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890**

Инв. № 8/К от 14.08.2024

# **Проект межевания территории в районе улицы Осенняя**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

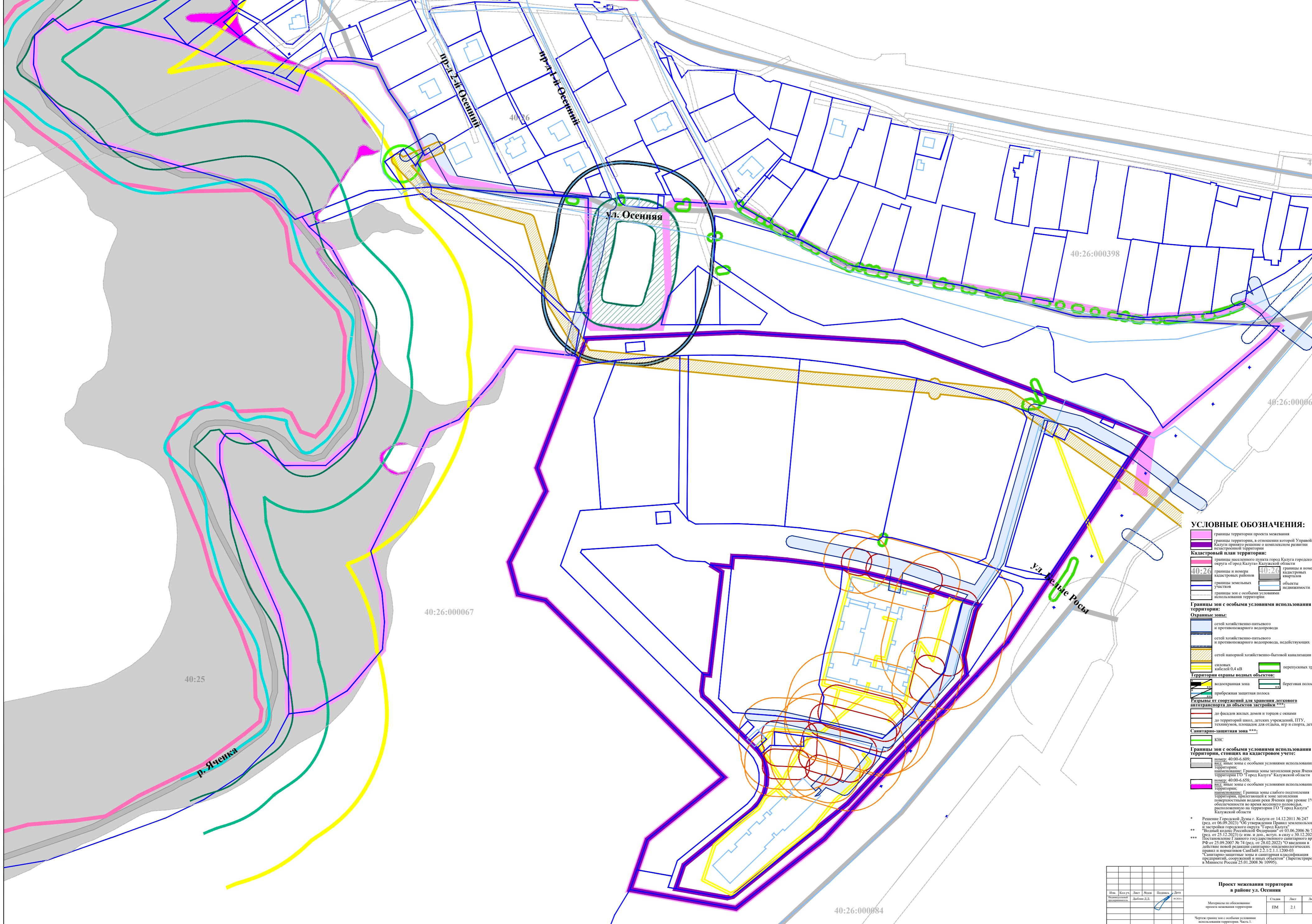
Индивидуальный предприниматель: \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

**Санкт-Петербург 2024 год**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
  - границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
  - Кадастровый план территории:**
  - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
  - границы и номера кадастровых районов
  - границы и номера кадастровых кварталов
  - границы и номера существующих земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы зон с особыми условиями использования территории

						<b>Проект межевания территории в районе ул. Осенняя</b>			
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Полном	Дати	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
Иванов И.И.	Дубинин Д.Д.	№ 1/01				РФ	ПМ	1	5
						Чертеж грани существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии кадастровой территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующих
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей канализации
- сетей канализации с перепускными трубами
- Территории охраны водных объектов:**
- водозащитная зона
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- Границы от сооружений для улавливания летучего автотранспорта до объектов застройки \*\*\*:**
- до фасадов жилых домов и торговых с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Санитарно-защитная зона \*\*\*:**
- КНС
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6:609;
- тип: иные зоны с особыми условиями использования территории;
- наименование: Границы зоны затопления реки Явченки на территории ГО «Город Калуга» Калужской области
- номер: 40:00-6:658;
- тип: иные зоны с особыми условиями использования территории;
- наименование: Границы зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Явченки при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенной на территории ГО «Город Калуга» Калужской области

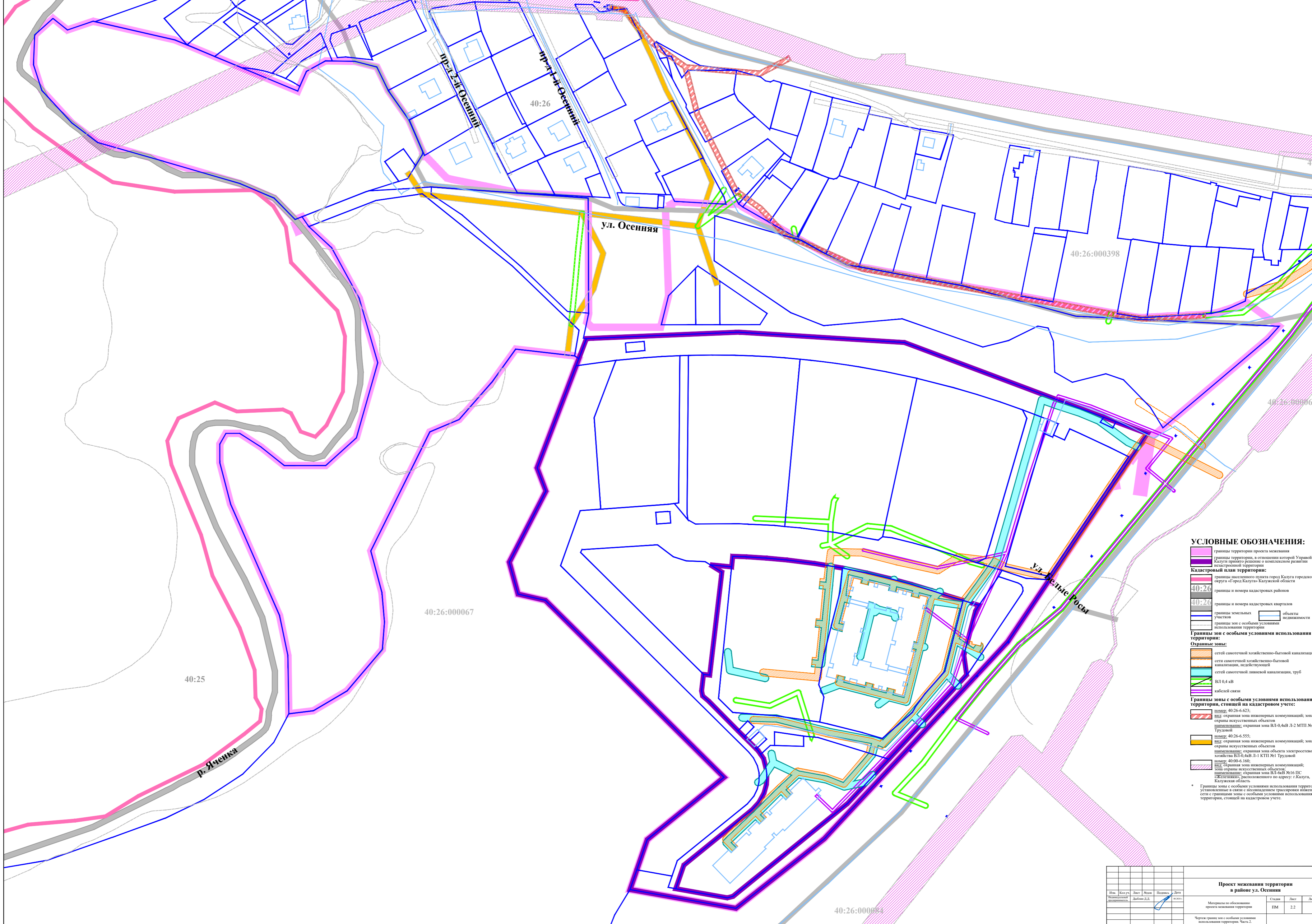
\* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

\*\* «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023).

\*\*\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.12.1.1.000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

Проект межевания территории в районе ул. Осенняя		Страницы		
Имя	Колуч	Лист	Листов	Листов
Иванов И.И.	Иванов И.И.	1М	2.1	5

Масштаб 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии
- границей территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- участки
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей самооточной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самооточной хозяйственно-бытовой канализации, действующей
- сетей самооточной ливневой канализации, труб
- ВЛ 0,4 кВ
- кабелей связи
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:**
- номер: 40-26-6-623; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона ВЛ-0,4кВ Л-2 МТП №1 Трудовой
- номер: 40-26-6-555; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП №1 Трудовой
- номер: 40-00-6-160; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона ВЛ-0,4кВ №16 ПС «Железнодорожная», расположенного по адресу: г.Калуга, Калужская область

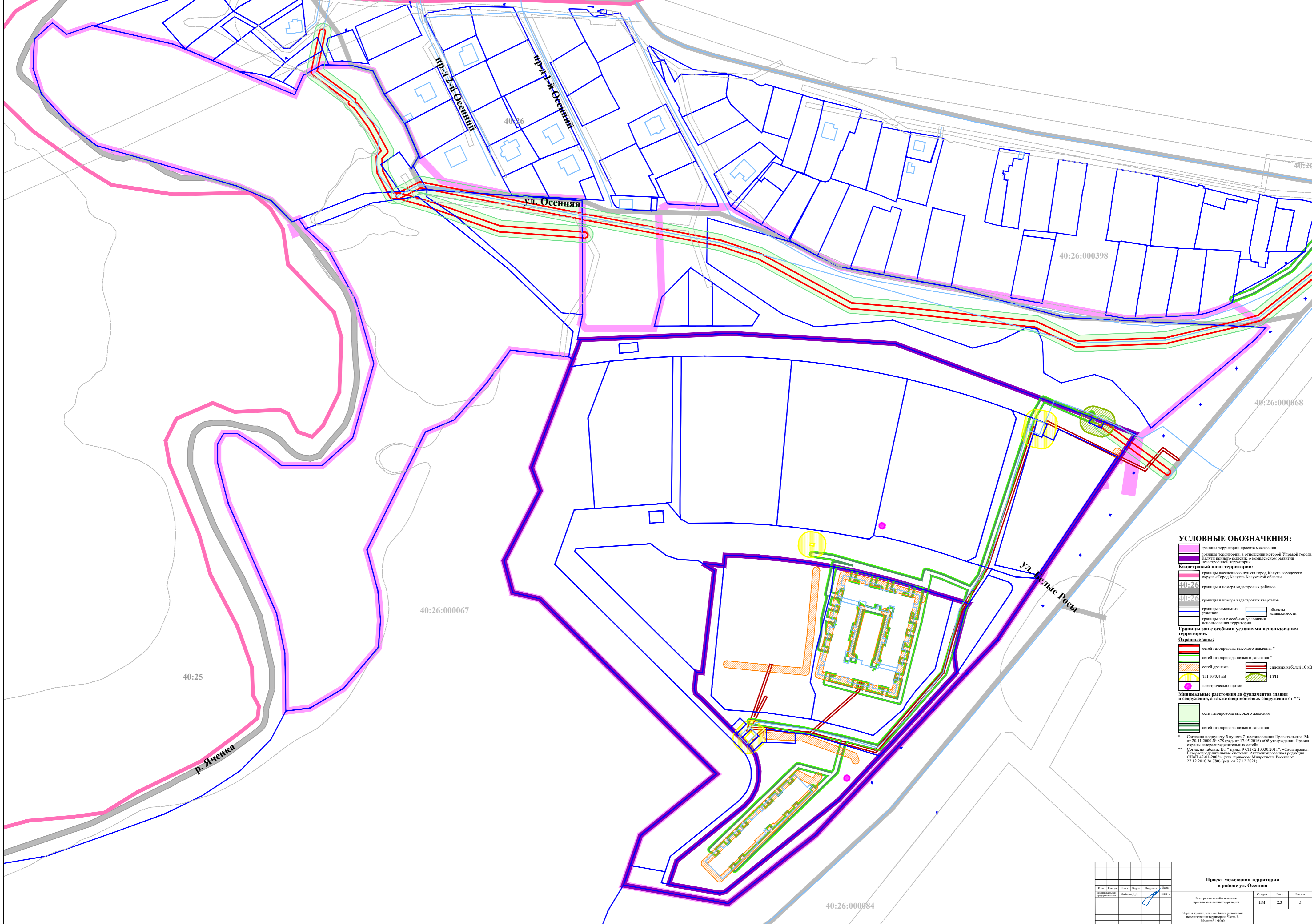
\* Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с освоением территории инженерной сети с границами зон с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете.

Имя	Колуч	Лист	Лист	Лист	Лист
Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.	Иванов И.И.

Проект межевания территории в районе ул. Осенняя			
Материал по обоснованию проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
ИМ	ИМ	2.2	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Черт. 2.  
Масштаб 1:1000

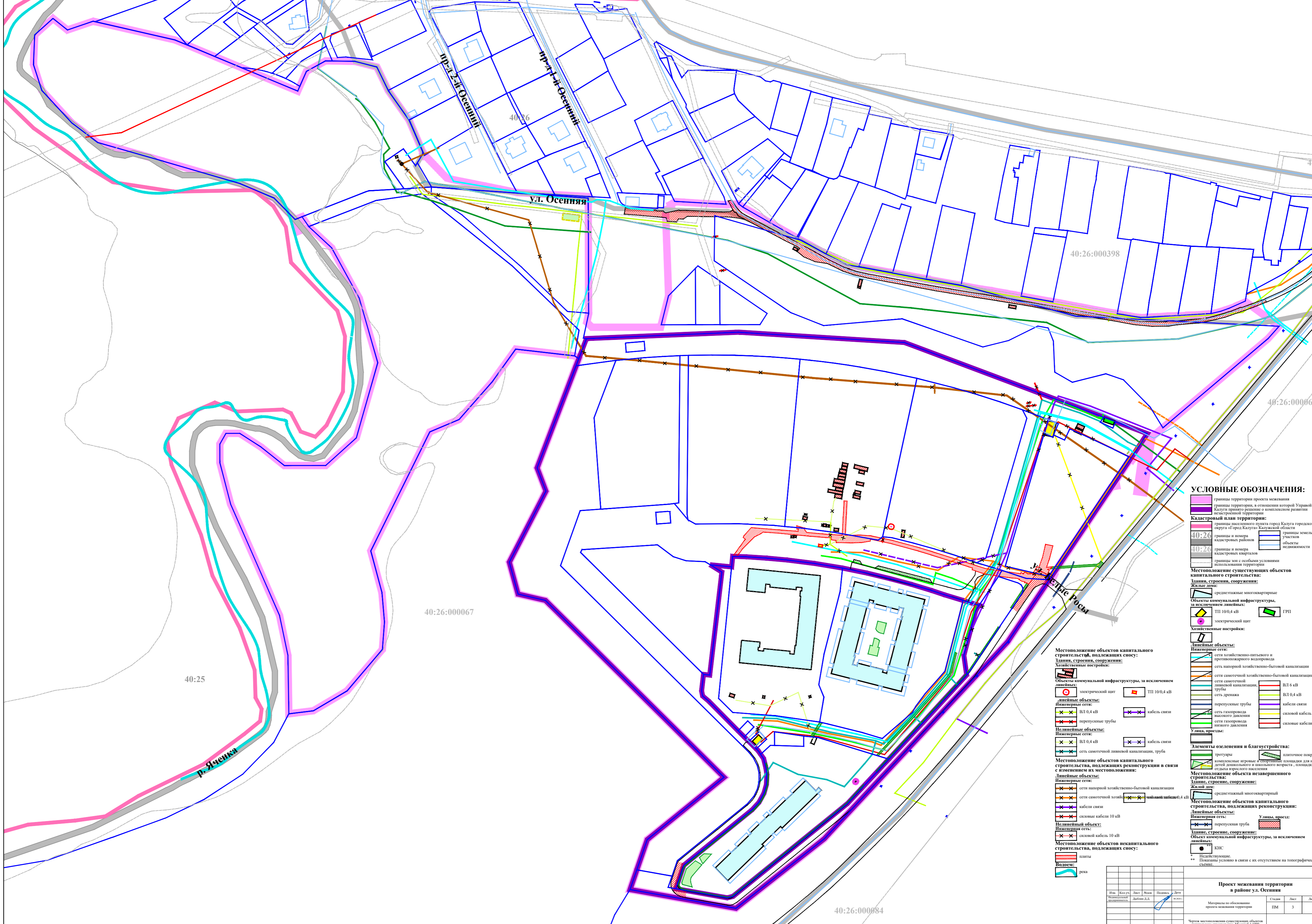


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии населенной территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охраняемые зоны:**
- сетей газопровода высокого давления \*
- сетей газопровода низкого давления \*
- сетей дренажа
- ПП 10/0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- ГРП
- электрических щитов
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от \*\*:**
- сети газопровода высокого давления
- сетей газопровода низкого давления

\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  
 \*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.133.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Имя	Колуч	Лист	Лист	Лист	Лист
Исполнитель	Дыбенко Д.Д.	№ лист			
<b>Проект межевания территории в районе ул. Осенняя</b>					
Материал по обоснованию проекта межевания территории				Страна	Лист
				ПМ	2.3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.					5
Масштаб 1:1000					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы земельных участков
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:
  - среднетяжелые многоквартирные
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
  - ТП 10/0,4 кВ
  - ГРП
  - электрический щит
- Жилые дома:**
- среднетяжелые многоквартирные
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Линейные объекты:**
- Высоковольтные сети:**
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ