Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/К от 27.04.2023

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина

применительно к территории применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

В период подготовки проекта изменений в проект планировки территории действовали установленные ранее границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайона;
- квартала;
- территории, занятой и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

В период подготовки проекта изменений в проект планировки территории действовали установленные ранее границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- территории, занятой и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайона;
- кварталов;
- улично-дорожной сети;
-территории общего пользования;
- территории, занятой линейным объектом.

Проектом планировки территории были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов, частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
-территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функционально зоны для застройки гаражами СП 42.13330.2016 не установлены. В границах вышеназванных кварталов не планируется размещение жилых домов.

2. Параметры застройки территории

2.1 Параметры планируемых зданий (сооружений) автостоянки, гаражей (код 04.01.002.001)

В границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить 13 зданий гаражей на территории исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645. Проектом межевания территории предусмотрен раздел названного земельного участка в результате которого исходный земельный участок

сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий гаражей и площади зон планируемого размещения зданий гаражей применительно к каждому с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства ОКС для вида разрешенного использования земельных участков «хранение автотранспорта», расположенных в зоне Ж-4:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	**Минимальная площадь ЗУ, кв.м**	**Максимальная площадь ЗУ, кв.м**	**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м**	**Максимальный процент застройки, %**	**Предельное количество этажей**
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1* (для гаража боксового типа на 1 машину); 3* (для иного гаража)	70** (для гаража)	4

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетная минимальная площадь зон планируемого размещения зданий (сооружений) автостоянки, гаражей (код 04.01.002.001)

Таблица 2

Номер ОКС на чертежах	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории озеленения и проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
1	гараж на 10 машино-мест*	228	65	293	293
2	гараж на 28 машино-мест *	637	58	695	695
3	гараж на 28 машино-мест*	637	70	707	707
4	гараж на 28 машино-мест *	637	78	715	715
5	гараж на 28 машино-мест*	637	86	723	723
6	гараж на 30 машино-мест*	683	48	731	731
7	гараж на 30 машино-мест*	683	56	739	739
8	гараж на 30 машино-мест*	683	60	743	743
9	гараж на 29 машино-мест*	660	66	726	726
10	гараж на 26 машино-мест*	592	105	697	697
11	гараж на 20 машино-мест*	455	191	646	646
12	гараж на 17 машино-мест*	387	191	578	578
13	гараж на 9 машино-мест*	206	360	566	566

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения зданий гаражей, они меньше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», расположенных в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», расположенных в зоне Ж-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

* Необходимо получить разрешение на отклонение от предельного максимального параметра разрешенного строительства «Максимальный процент застройки (%)» и (или) от предельного минимального параметра разрешенного строительства «Минимальная площадь ЗУ (кв.м.)», установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» после осуществления раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645. Проектом межевания территории предусмотрен раздел названного земельного участка в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18.

Параметры планируемых зданий (сооружений) автостоянки, гаражей (код 04.01.002.001)

Таблица 3

Номер ОКС на чертежах	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4 на территории вышеперечисленных ЗУ					Параметры планируемых гаражей, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
1***	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1* (для гаража боксового типа на 1 машину); 3* (для иного гаража)	70** (для гаража)	4	293	3*	70** (для гаража)	1	10
2***						695				28
3***						707				28
4***						715				28
5***						723				28
6***						731				30
7***						739				30
8***						743				30
9***						726				29
10***						697				26
11***						646				20
12***						578				17
13***						566				9

* Минимальные отступы от границ земельных **участков** в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

*** Необходимо получить разрешение на отклонение от предельного максимального параметра разрешенного строительства «Максимальный процент застройки (%)» и (или) от предельного минимального параметра разрешенного строительства «Минимальная площадь ЗУ (кв.м)», установленных Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» после осуществления раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645. Проектом межевания территории предусмотрен раздел названного земельного участка в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18.

3. Характеристики планируемых объектов хранения автотранспорта

Характеристики планируемых зданий (сооружений) автостоянки, гаражей (код 04.01.002.001)

Таблица 4

Номер ОКС на чертежах	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество машино-мест	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
1*	228	10	1	228
2*	637	28	1	637
3*	637	28	1	637
4*	637	28	1	637
5*	637	28	1	637
6*	683	30	1	683
7*	683	30	1	683
8*	683	30	1	683
9*	660	29	1	660
10*	592	26	1	592
11*	455	20	1	455
12*	387	17	1	387
13 *	206	9	1	206

* Необходимо получить разрешение на отклонение от предельного максимального параметра разрешенного строительства «Максимальный процент застройки (%)» и (или) от предельного минимального параметра разрешенного строительства «Минимальная площадь ЗУ (кв.м)», установленных Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» после осуществления раздела земельного участка с кадастровым

номером 40:26:000372:645. Проектом межевания территории предусмотрен раздел названного земельного участка в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18.

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение основных проездов. Планируемые параметры проездов приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 5

Категория дорог и улиц	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, %**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Проезды «*»:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
«*» Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей.								

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоотведение

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых проездов.

Электроснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующей ТП 10/0,4 кВ.

5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ и СИП 0,4 кВ вдоль планируемых основных проездов.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ

СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

В первой очереди развития территории планируется тринадцать этапов проектирования и строительства. В составе каждого этапа планируется проектирование и строительство одного здания (строения) автостоянки, гаража (код 04.01.002.001), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	428874,47	1294811,99
2	428877,03	1294807,82
3	428891,73	1294807,28
4	428902,49	1294831,82
5	428902,78	1294832,48
6	428893,73	1294836,72
7	428896,14	1294841,79
8	428889,97	1294844,5
S=566 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	428854,05	1294814,11
2	428856,35	1294809,84
3	428864,03	1294808,92
4	428867,05	1294810,61
5	428884,38	1294846,95
6	428872,25	1294852,27
S=578 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	428834,22	1294817,44
2	428836,29	1294813,22
3	428843,75	1294811,8
4	428846,99	1294813,47
5	428866,66	1294854,72
6	428854,53	1294860,04
7	428854,24	1294859,44
S=646 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	428814,97	1294822,08
2	428816,88	1294817,9
3	428824,04	1294815,97
4	428827,52	1294817,58
5	428848,93	1294862,49
6	428836,78	1294867,82
S=697 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5

№ точки	X	Y
1	428796,32	1294827,85
2	428798,05	1294823,79
3	428805,11	1294821,49
4	428806,12	1294821,36
5	428809,77	1294825,31
6	428831,21	1294870,26
7	428819,08	1294875,58
S=726 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	428778,16	1294834,7
2	428779,55	1294830,99
3	428786,56	1294828,08
4	428790,1	1294829
5	428813,49	1294878,03
6	428801,35	1294883,35
S=743 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7

№ точки	X	Y
1	428760,7	1294843,03
2	428762,11	1294839,03
3	428768,65	1294835,91
4	428772,65	1294837,33
5	428795,76	1294885,8
6	428783,63	1294891,12
S=739 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8

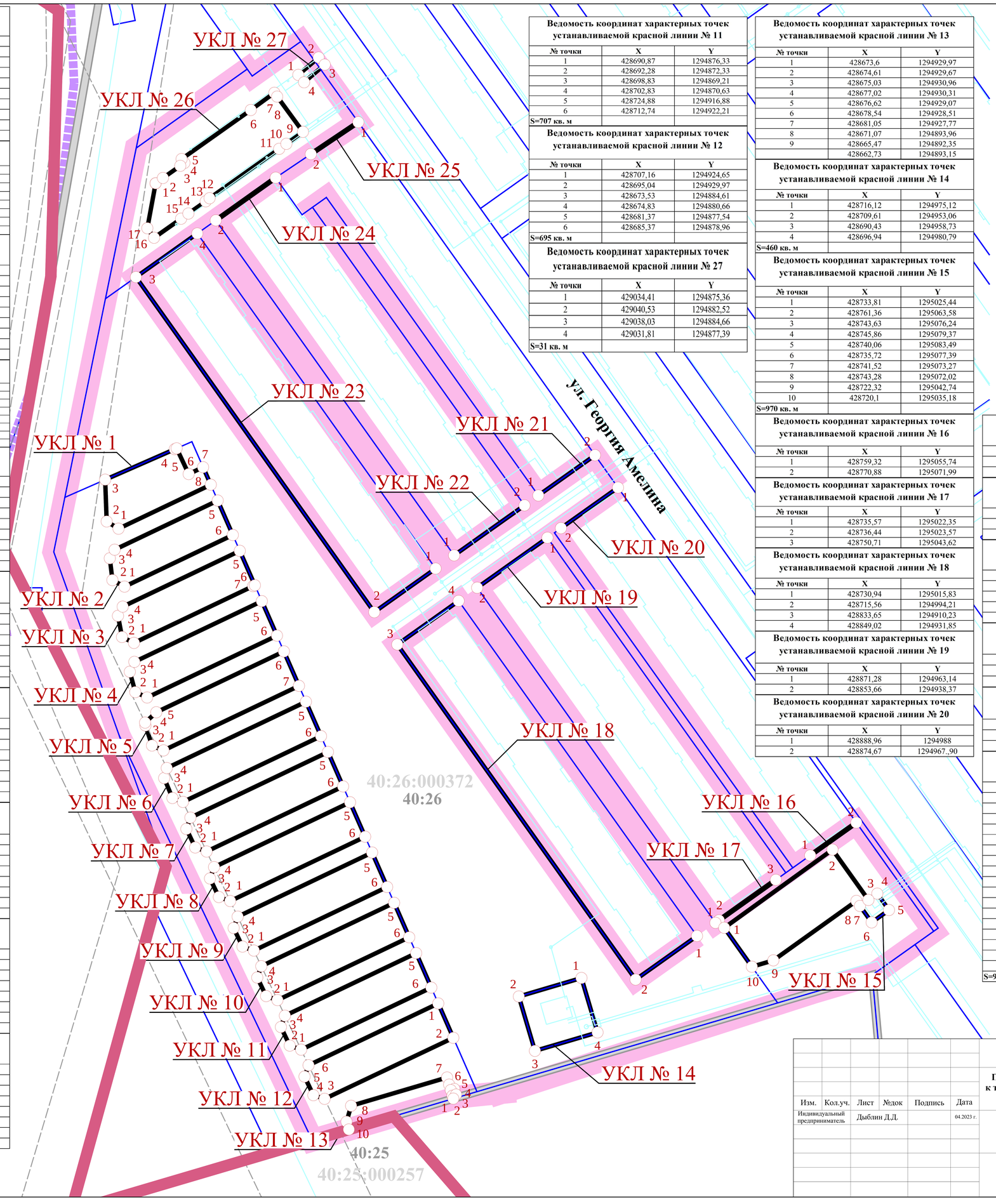
№ точки	X	Y
1	428743,24	1294851,35
2	428744,65	1294847,35
3	428751,19	1294844,24
4	428755,19	1294845,65
5	428778,04	1294893,58
6	428765,91	1294898,89
S=731 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 9

№ точки	X	Y
1	428725,78	1294859,68
2	428727,19	1294855,68
3	428733,74	1294852,56
4	428737,74	1294853,98
5	428760,33	1294901,34
6	428748,19	1294906,66
S=723 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 10

№ точки	X	Y
1	428708,32	1294868,01
2	428709,75	1294864
3	428716,28	1294860,89
4	428720,28	1294862,31
5	428742,6	1294909,11
6	428730,47	1294914,43
S=715 кв. м		



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11

№ точки	X	Y
1	428690,87	1294876,33
2	428692,28	1294872,33
3	428698,83	1294869,21
4	428702,83	1294870,63
5	428724,88	1294916,88
6	428712,74	1294922,21
S=707 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 12

№ точки	X	Y
1	428707,16	1294924,65
2	428695,04	1294929,97
3	428673,53	1294884,61
4	428674,83	1294880,66
5	428681,37	1294877,54
6	428685,37	1294878,96
S=695 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 27

№ точки	X	Y
1	429034,41	1294875,36
2	429040,53	1294882,52
3	429038,03	1294884,66
4	429031,81	1294877,39
S=31 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 13

№ точки	X	Y
1	428673,6	1294929,97
2	428674,61	1294929,67
3	428675,03	1294930,96
4	428677,02	1294930,31
5	428676,62	1294929,07
6	428678,54	1294928,51
7	428681,05	1294927,77
8	428671,07	1294893,96
9	428665,47	1294892,35
	428662,73	1294893,15

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 14

№ точки	X	Y
1	428716,12	1294975,12
2	428709,61	1294953,06
3	428690,43	1294958,73
4	428696,94	1294980,79
S=460 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 15

№ точки	X	Y
1	428733,81	1295025,44
2	428761,36	1295063,58
3	428743,63	1295076,24
4	428745,86	1295079,37
5	428740,06	1295083,49
6	428735,72	1295077,39
7	428741,52	1295073,27
8	428743,28	1295072,02
9	428722,32	1295042,74
10	428720,1	1295035,18
S=970 кв. м		

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 16

№ точки	X	Y
1	428759,32	1295055,74
2	428770,88	1295071,99

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 17

№ точки	X	Y
1	428735,57	1295022,35
2	428736,44	1295023,57
3	428750,71	1295043,62

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 18

№ точки	X	Y
1	428730,94	1295015,83
2	428715,56	1294994,21
3	428833,65	1294910,23
4	428849,02	1294931,85

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 19

№ точки	X	Y
1	428871,28	1294963,14
2	428853,66	1294938,37

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 20

№ точки	X	Y
1	428888,96	1294988
2	428874,67	1294967,,90

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Устанавливаемые красные линии:

Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:

Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

1

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 21

№ точки	X	Y
1	428886,18	1294959,93
2	428900,37	1294979,89

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 22

№ точки	X	Y
1	428865,07	1294930,25
2	428882,7	1294955,05

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 23

№ точки	X	Y
1	428860,43	1294923,73
2	428845,06	1294902,11
3	428963,14	1294818,13
4	428978,52	1294839,75

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 24

№ точки	X	Y
1	428998,17	1294867,39
2	428983,14	1294846,28

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 25

№ точки	X	Y
1	429017,74	1294896,49
2	429006,49	1294879,77

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 26

№ точки	X	Y
1	428996,19	1294825,07
2	428998,07	1294827,64
3	429002,35	1294833,76
4	429003,38	1294835,2
5	429004,74	1294834,23
6	429022,03	1294858,61
7	429028,09	1294866,92
8	429026,76	1294867,9
9	429014,33	1294876,99
10	429010,1	1294871,15
11	429008,33	1294868,6
12	428990,94	1294844,09
13	428989,84	1294842,73
14	428985,53	1294836,62
15	428983,71	1294834,04
16	428977	1294824,52
17	428980,37	1294822,14
S=988 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5

Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

кварталов, частей кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования

территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов, частей кварталов

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

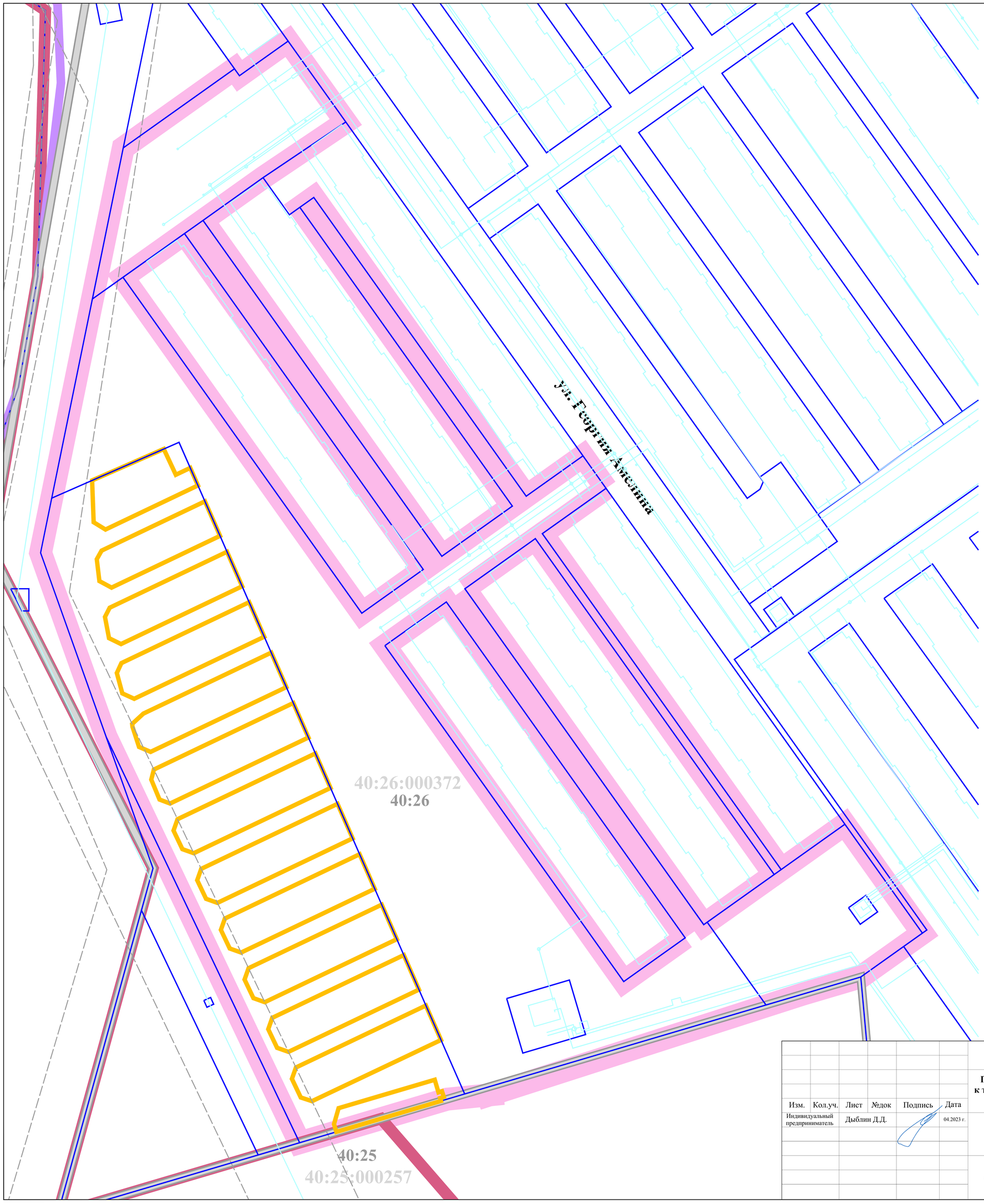
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	5

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Границы зон планируемого размещения ОКС:

зданий (сооружений) автостоянки, гаражей (код 04.01.002.001)

*ОКС - объект капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.1	5

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Границы зон планируемого размещения ОКС:

основных проездов

Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

основных проездов

*ОКС - объект капитального строительства

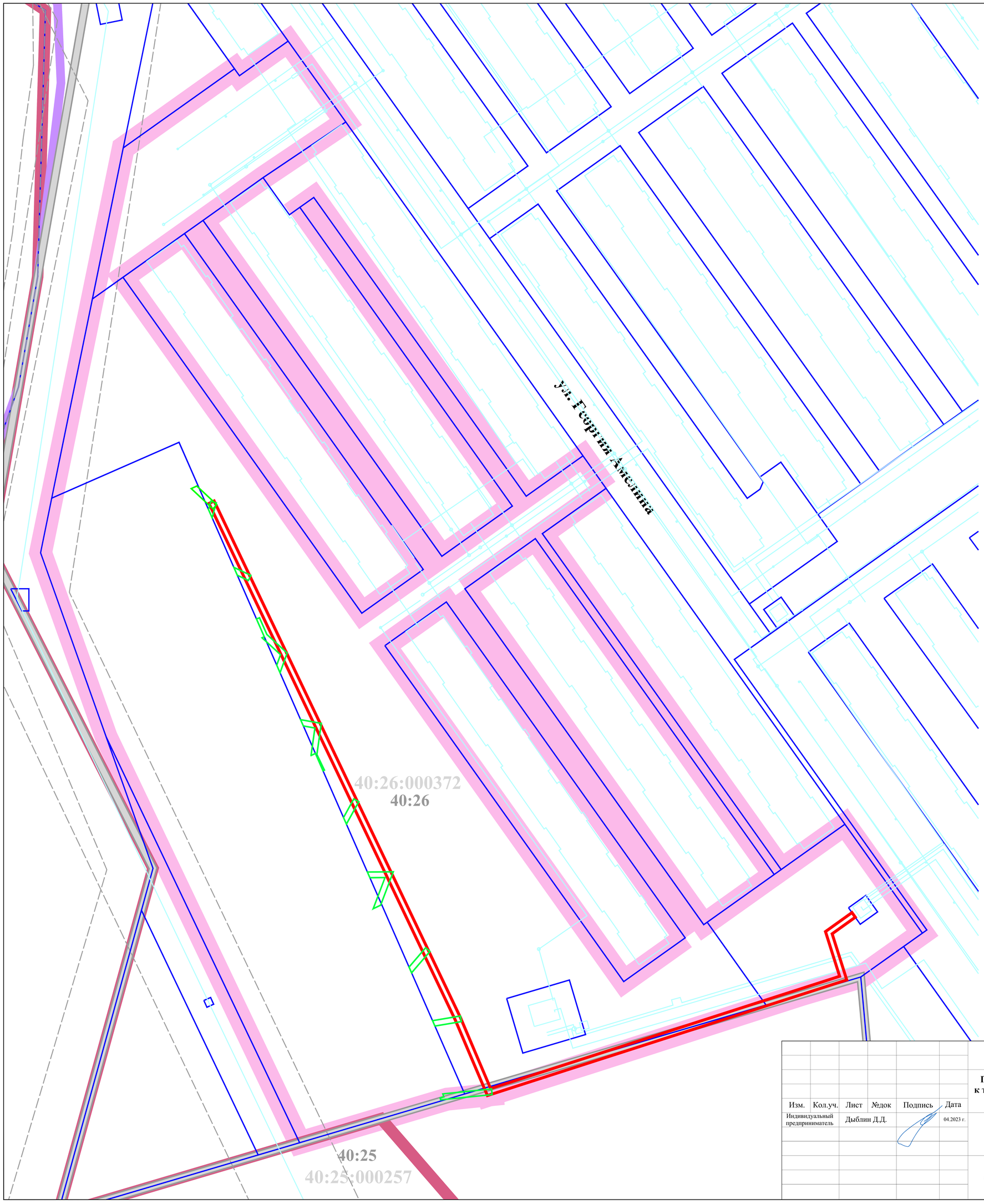
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	5

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

СИП 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

СИП 0,4 кВ

*ОКС - объект капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	5

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000