

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории
в районе улицы Кирпичный завод МПС**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования	5
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	6
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	7
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	8
Границы существующих элементов планировочной структуры	9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	4712	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000161:45 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3476 кв.м	производственная деятельность 6.0	Исходный земельный участок 40:26:000161:45: вид разрешенного использования по документу: «для строительства производственного здания с санитарно-защитной зоной не более 25 м»; площадь: 1236 кв.м	Под производственным зданием (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000161:568 Наименование: Производственное здание)
:3У2	561	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000161:44 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 449 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000161:44: вид разрешенного использования по документу: «для строительства гаража для грузовой автомашины»; площадь: 112 кв.м	Под зданием автосервиса (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000161:152 Наименование: гараж для грузовых автомобилей)

1	2	3	4	5	6
:3У3	1000	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	-	Под частью жилого дома (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000163:511 Наименование: часть жилого дома)
:3У4	1972	образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров (контур 1 - 1642.2 кв.м, контур 2 - 330.0 кв.м), из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под частью жилого дома (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000163:495 Наименование: часть жилого дома)
:3У6	2850	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	производственная деятельность 6.0	-	-

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ5	492	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)








Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	x	y	
1	433450.91	1302089.89	0.1
2	433466.18	1302090.98	0.1
3	433480.95	1302093.08	0.1
4	433500.25	1302097.16	0.1
5	433520.17	1302103.23	0.1
6	433537.59	1302110.43	0.1
7	433565.40	1302124.77	0.1
8	433573.54	1302129.33	0.1
9	433569.77	1302135.86	0.1
10	433580.56	1302141.88	0.1
11	433653.59	1302182.61	0.1
12	433655.94	1302183.92	0.1
13	433683.13	1302199.17	0.1
14	433660.22	1302196.85	0.1
15	433653.95	1302196.87	0.1
16	433640.87	1302196.90	0.1
17	433627.14	1302197.79	0.1
18	433608.95	1302200.87	0.1
19	433595.58	1302204.70	0.1
20	433587.03	1302209.28	0.1
21	433584.27	1302210.90	0.1
22	433567.70	1302219.93	0.1
23	433549.35	1302231.03	0.1
24	433543.08	1302234.47	0.1
25	433520.06	1302218.37	0.1
26	433509.33	1302210.84	0.1
27	433489.15	1302196.76	0.1
28	433466.48	1302181.65	0.1
29	433469.09	1302176.29	0.1
30	433470.45	1302173.22	0.1
31	433454.53	1302166.84	0.1
32	433409.06	1302147.88	0.1
33	433413.40	1302132.82	0.1
34	433416.36	1302122.92	0.1
35	433416.89	1302121.23	0.1
36	433415.92	1302120.91	0.1
37	433412.76	1302119.87	0.1
38	433417.34	1302104.52	0.1
39	433420.53	1302105.5	0.1
40	433421.74	1302105.88	0.1
41	433422.21	1302104.40	0.1
42	433425.28	1302094.93	0.1
43	433428.32	1302088.95	0.1
1	433450.91	1302089.89	0.1

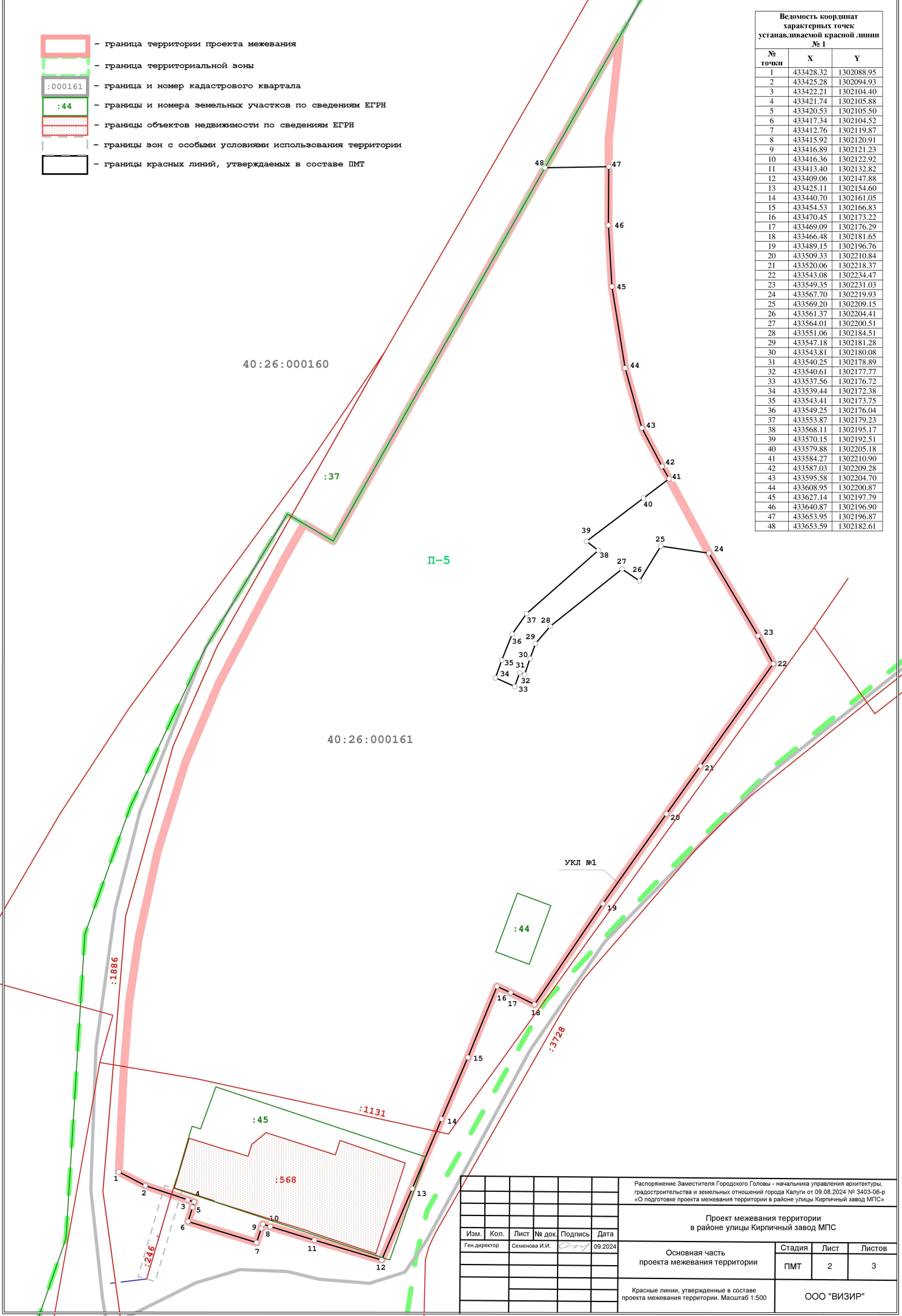
- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000161 - граница и номер кадастрового квартала
- :44 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :ЗУ1 - границы и обозначение образуемых земельных участков











Распоряжение Заместителя Городского Главы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 09.08.2024 № 3403-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПС»					
Проект межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПС					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>С.И. Семенова</i>	09.2024
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМТ	Лист 1
				Листов 3	
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500					
ООО "ВИЗИР"					

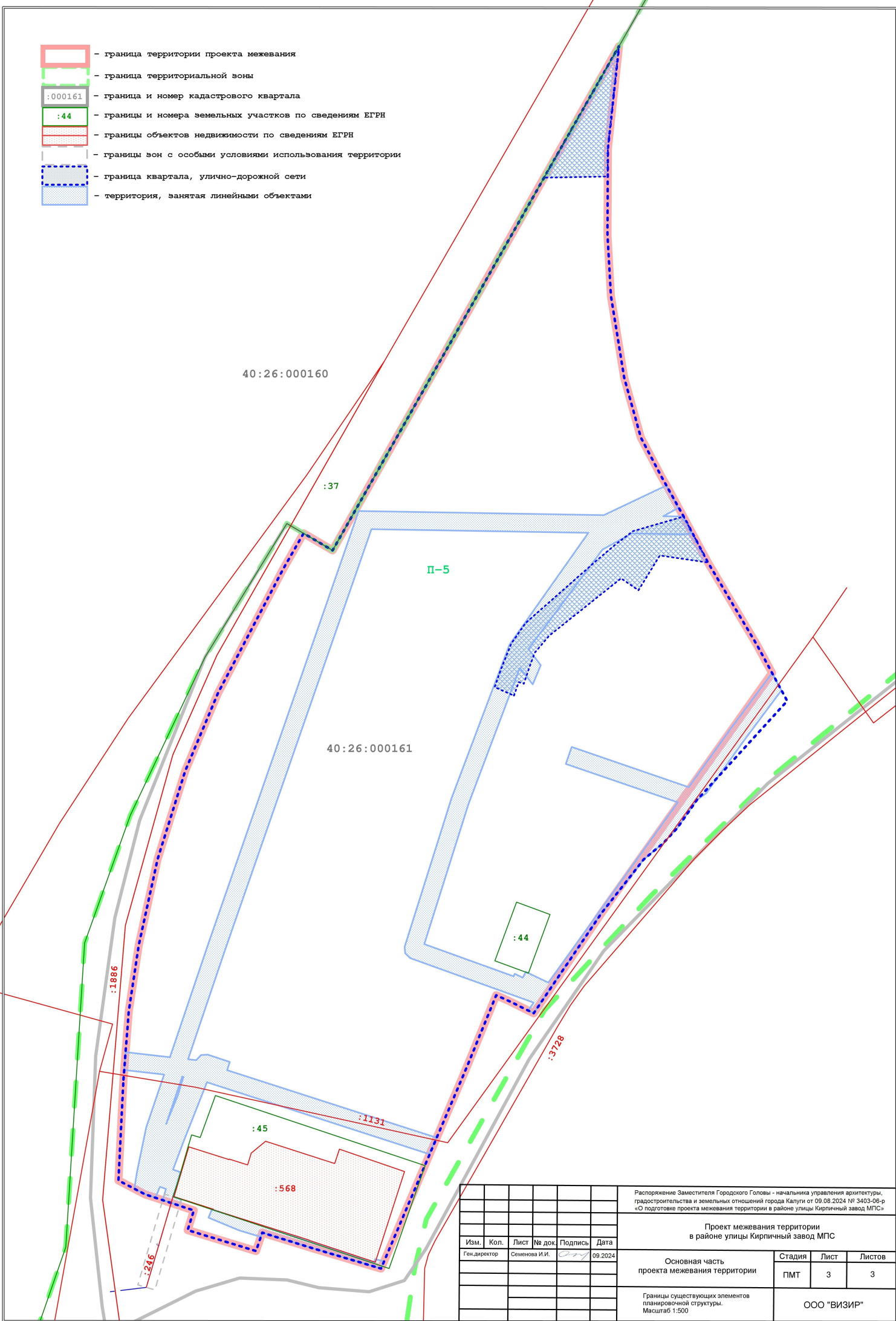
-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000161 - граница и номер кадастрового квартала
-  :44 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - границы красных линий, утверждаемых в составе ПМТ

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	433428.32	1302088.95
2	433425.28	1302094.93
3	433422.21	1302104.40
4	433421.74	1302105.88
5	433420.53	1302105.50
6	433417.34	1302104.52
7	433412.76	1302119.87
8	433415.92	1302120.91
9	433416.89	1302121.23
10	433416.36	1302122.92
11	433413.40	1302132.82
12	433409.06	1302147.88
13	433425.11	1302154.60
14	433440.70	1302161.05
15	433454.53	1302166.83
16	433470.45	1302173.22
17	433469.09	1302176.29
18	433466.48	1302181.65
19	433489.15	1302196.76
20	433509.33	1302210.84
21	433520.06	1302218.37
22	433543.08	1302234.47
23	433549.35	1302231.03
24	433567.70	1302219.93
25	433569.20	1302209.15
26	433561.37	1302204.41
27	433564.01	1302200.51
28	433551.06	1302184.51
29	433547.18	1302181.28
30	433543.81	1302180.08
31	433540.25	1302178.89
32	433540.61	1302177.77
33	433537.56	1302176.72
34	433539.44	1302172.38
35	433543.41	1302173.75
36	433549.25	1302176.04
37	433553.87	1302179.23
38	433568.11	1302195.17
39	433570.15	1302192.51
40	433579.88	1302205.18
41	433584.27	1302210.90
42	433587.03	1302209.28
43	433595.58	1302204.70
44	433608.95	1302200.87
45	433627.14	1302197.79
46	433640.87	1302196.90
47	433653.95	1302196.87
48	433653.59	1302182.61



Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 09.08.2024 № 3403-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПЭС»					
Проект межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПЭС					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Семенова И.И.</i>	09.08.2024
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	3
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500				ООО "ВИЗИР"	

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  :000161 - граница и номер кадастрового квартала
-  :44 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - граница квартала, улично-дорожной сети
-  - территория, занятая линейными объектами



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 09.08.2024 № 3403-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПС»			
						Проект межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПС			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Семенова И.И.	09.2024		ПМТ	3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры.		ООО "ВИЗИР"	
						Масштаб 1:500			