



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ –
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2025

№ 4996-06-Р

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «Транснефть - Верхняя Волга» от 21.10.2025 № 9778-01-25, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.41, 39.42, 39.43 Земельного кодекса РФ, ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа города Калуги Калужской области, постановлением Городской Управы города Калуги от 29.09.2019 № 379-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Город Калуга», пунктом 3.40 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15.

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Отвод «Калужский». Средства ЭХЗ ЛЧ DN 250 с организацией электроснабжения. Реконструкция», расположенных на территории МО «Город Калуга» на земли и земельные участки с кадастровыми номерами № 40:26:000168:22, № 40:26:000166:27, № 40:26:000000:2379, № 40:26:000168:149, № 40:26:000166, 40:26:000168.

2. Определить обладателя публичного сервитута – АО «Транснефть - Верхняя Волга» - КПП 526001001, ИНН – 5260900725, находящееся по адресу: 603006, г.Нижний Новгород, переулок Гранитный, д.4/1, электронная почта: neferent@tvk.transneft.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости до 03.06.2027.

5. Обязать АО «Транснефть - Верхняя Волга» по окончании строительства установить охранную зону объекта в соответствии с действующим законодательством.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключается на земли, расположенные в кадастровых кварталах: № 40:26:000166, 40:26:000168 и земельные участки с кадастровыми номерами: №40:26:000166:27, №40:26:000168:162, №40:26:000168:164, №40:26:000168:166, №40:26:000168:167, №40:26:000168:149, поскольку устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 20 месяцев по земельным участкам.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об установлении публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги Калужской области в сети «Интернет».

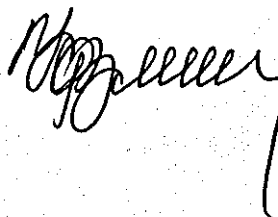
12. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

13. Направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

14. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

16. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Ю.В.Ковтун

