

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 13 марта 2020 г. N 59/3**

**О ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ (АЛФЕРОВЫХ)", XVIII В.**

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 N 481 "О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 N 499, от 29.01.2018 N 56, от 10.10.2018 N 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 N 36 "Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом (Алферовых)", XVIII в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 18 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю.Яровым),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом (Алферовых)", XVIII в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: "Дом С.Б.Мусатова", кон. XVIII в., и установить вид данного объекта - памятник.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом С.Б.Мусатова", кон. XVIII в., согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом С.Б.Мусатова", кон. XVIII в., согласно приложению N 2 (перечень координат характерных точек) и приложению N 3 (графическое описание) к настоящему Приказу.
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом С.Б.Мусатова", кон. XVIII в., согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.
5. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления
Е.Е.Чудаков

Приложение N 1
к Приказу
управления по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
от 13 марта 2020 г. N 59/3

**ОПИСАНИЕ
ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ С.Б.МУСАТОВА", КОН. XVIII В.,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИННЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)**

Согласно государственной историко-культурной экспертизе, предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного в непосредственной близости от Георгиевского собора ("Церкви Георгия за верхом"), по красной линии ул. Баумана и участвующего в формировании однородной исторической двухэтажной застройки, окружающей и оттеняющей Георгиевский собор;
- объемная структура: прямоугольный, компактный в плане, немного вытянутый от красной линии основной двухэтажный объем, перекрытый двухскатной крышей с вальмой со стороны улицы, дополненный неширокой и менее вытянутой от красной линии двухэтажной пристройкой к южному фасаду, перекрытой вальмовой крышей; выпускное окно, поднимающееся над вальмой основного объема, и кирпичные трубы, поднимающиеся над другими скатами; высотные отметки над коньками крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, кроме поздних проемов на правом фланге восточного фасада;
- материал капитальных стен - красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
- главный (западный) фасад основного объема: симметричная композиция; лопатки, переходящие в плоскость невысокого фриза, - широкие фланговые лопатки, сдвинутые от краев фасада, и лопатки, членящие фасад в каждом простенке; на осях между нижними и верхними окнами - крупные квадратные накладки, над верхними окнами - примыкающие к фризу лежащие накладки; венчающий карниз из полочек; выпускное окно на вальме, перекрытое на два ската и прорезанное прямоугольным проемом с полукруглым подвышением в тимпане полуфронтон, имеющего профилированные карнизы, которые переходят на боковые стенки объема выпускного окна;
- главный фасад пристройки: венчающий карниз, продолжающий карниз основного объема, в середине разомкнутый; завершающий фасад щипец двухскатного выпускного окна, прорезанный прямоугольным проемом, и расходящиеся от щипца крылья аттики;
- остальные фасады: фланговые широкие, сдвинутые от краев лопатки, переходящие в плоскость невысокого фриза, и венчающие карнизы из полочек, аналогичные карнизу главного фасада; деревянный тимпан на восточном фасаде, прорезанный итальянским окном;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно охристый, цвет с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура основного объема, одинаково определяемая на этажах поперечными коридорами, которые разделяют этажи на западную половину с тремя комнатами, выходящими окнами на улицу, и восточную половину с тремя комнатами, выходящими окнами во двор.

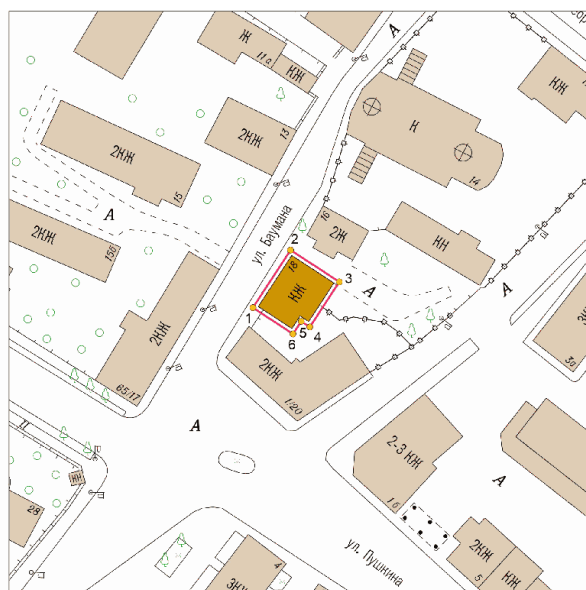
Приложение N 2
к Приказу
управления по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
от 13 марта 2020 г. N 59/3

**КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК (МСК) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ С.Б.МУСАТОВА", КОН. XVIII В.**

N п/п	X	Y
1	430441.21	1299314.45
2	430456.03	1299324.15
3	430447.85	1299336.67
4	430436.25	1299329.10
5	430437.70	1299326.89
6	430434.46	1299324.76
1	430441.21	1299314.45

Приложение N 3
к Приказу
управления по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
от 13 марта 2020 г. N 59/3

**КАРТА-СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ С.Б.МУСАТОВА", КОН. XVIII В.**



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
- объект культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - 2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
 - прочие здания и сооружения

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ С.Б.МУСАТОВА",
КОН. XVIII В.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешаются:
 - 2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.3. Ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
 - 2.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.5. Работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - 2.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. На территории объекта культурного наследия запрещаются:
 - 3.1. Строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.4. Прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.5. Установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.6. Размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.