ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3

Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Краснодардомстрой»
Договор	№03/24-крт от 18.12.2024

Санкт-Петербург
2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3

Генеральный директор И.С. Заборцев

Заместитель генерального директора по ПИР С.П. Кондратович

Санкт-Петербург
2026

Вид документации:	Проект планировки территории и проект межевания территории
Основания для проектирования:	Решение ООО «Специализированный застройщик «Краснодардомстрой» от 16.12.2025 № 2 «О подготовке документации по планировке территории» Договор о комплексном развитии незастроенной территории № 03/24-крт от 18.12.2024

Авторский коллектив:

Заместитель генерального директора по проектно-изыскательным работам	- Кондратович С.П.
Архитектор	- Миронова Е.А.
Инженер	- Кривило А.А.
Экономист	- Швец К.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Шифр	Наименование
1	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1**	**Основная часть проекта планировки территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1-ТЧ	Текстовая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1-ГЧ	Графическая часть
2	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2**	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ТЧ	Текстовая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ГЧ	Графическая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2.1	**Приложение 1 Инженерные изыскания (книги 1-4)**
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Инженерно-экологические изыскания
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2.2	**Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения**
3	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3**	**Основная часть проекта межевания территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ТЧ	Текстовая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ГЧ	Графическая часть
4	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-4**	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-4-ГЧ	Графические часть
5	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ЭВ**	**Электронная версия**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....8

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....20

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....21

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....21

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ пп	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000	1
2	Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, и отступы от красных линий	М 1:1000	2
3	Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	М 1:1000	3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ТЧ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
Микрорайон 1					
Квартал 1					
1	1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	21901	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	1.2	Хранение автотранспорта	2.7.1	3960	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	1.3	Коммунальное обслуживание	3.1	3234	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	1.5	Коммунальное обслуживание	3.1	144	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	1.6	Коммунальное обслуживание	3.1	144	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	1.7	Хранение автотранспорта	2.7.1	4682	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	1.8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	11865	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	1.9	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	1.10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	199	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 2					
10	2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19246	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	2.2	Хранение автотранспорта	2.7.1	5168	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	2.3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	9791	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
13	2.4	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	2.5	Коммунальное обслуживание	3.1	464	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	2.6	Площадки для занятий спортом	5.1.3	124	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 3					
16	3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	29212	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	3.2	Хранение автотранспорта	2.7.1	4680	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	3.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	4680	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	3.4	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	3.5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	9271	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	3.7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	180	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	3.8	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 4					
23	4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	27183	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	4.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	10448	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	4.4	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	4.5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	288	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 6					
27	6.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	39261	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
28	6.2	Коммунальное обслуживание	3.1	126	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	6.3	Коммунальное обслуживание	3.1	184	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 9					
30	9.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32658	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	9.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	15721	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	9.3	Коммунальное обслуживание	3.1	124	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	9.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1478	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 15					
34	15.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20078	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	15.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	18315	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	15.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	251	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	15.5	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	15.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	10430	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	15.7	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 16					
40	16.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	9265	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	16.2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	6566	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	16.3	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
Квартал 19					
43	19.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	18942	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	19.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	158	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	19.4	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 20					
46	20.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	25026	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	20.3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	13322	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	20.4	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	20.5	Хранение автотранспорта	2.7.1	5753	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	20.6	Хранение автотранспорта	2.7.1	5755	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
51	20.7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	143	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	20.8	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 21					
53	21.1	Коммунальное обслуживание	3.1	490	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 22					
54	22.1	Религиозное использование	3.7	1986	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 23					
55	23.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	25803	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	23.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24292	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	23.3	Коммунальное обслуживание	3.1	135	Образование земельного участка из земель, находящихся в

1	2	3	4	5	6
					государственной или муниципальной собственности
58	23.5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	124	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 24					
59	24.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15176	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60	24.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	90	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	24.4	Коммунальное обслуживание	3.1	126	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	24.5	Коммунальное обслуживание	3.1	185	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	24.6	Благоустройство территории, Площадки для занятий спортом	12.0.2, 5.1.3	10147	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 25					
64	25.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	9121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	25.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20729	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	25.3	Коммунальное обслуживание	3.1	3947	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
67	25.4	Хранение автотранспорта	2.7.1	5627	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
68	25.5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	9951	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
69	25.7	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70	25.8	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
71	25.9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	265	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Микрорайон 2					
Квартал 5					

1	2	3	4	5	6
72	5.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20818	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
73	5.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24300	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
74	5.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	487	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
75	5.5	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 7					
76	7.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	23522	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
77	7.2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	329	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
78	7.3	Коммунальное обслуживание	3.1	120	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 8					
79	8.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	21881	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
80	8.2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	201	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
81	8.4	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 10					
82	10.1	Коммунальное обслуживание	3.1	125	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
83	10.2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	4842	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 11					
84	11.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	23095	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
85	11.2	Коммунальное обслуживание	3.1	188	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86	11.3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	6748	Образование земельного участка из земель, находящихся в

1	2	3	4	5	6
					государственной или муниципальной собственности
87	11.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	226	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 12					
88	12.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24603	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
89	12.2	Коммунальное обслуживание	3.1	123	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
90	12.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	272	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
91	12.5	Благоустройство территории, Площадки для занятий спортом	12.0.2, 5.1.3	4154	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 13					
92	13.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	25184	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	13.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	23420	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	13.3	Коммунальное обслуживание	3.1	120	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	13.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	303	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	13.6	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 14					
97	14.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	38797	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	14.2	Коммунальное обслуживание	3.1	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	14.3	Коммунальное обслуживание	3.1	184	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 26					
100	26.1	Коммунальное обслуживание	3.1	154	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
101	26.2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	3323	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 27					
102	27.1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	18116	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Микрорайон 3					
Квартал 17					
103	17.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	36912	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	17.2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	216	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	17.4	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
106	17.6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	6029	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
107	17.7	Хранение автотранспорта	2.7.1	2911	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Квартал 18					
108	18.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	27851	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
109	18.2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	7813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
110	18.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	6736	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
111	18.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	10426	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
112	18.5	Коммунальное обслуживание	3.1	123	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	18.7	Коммунальное обслуживание	3.1	125	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
114	18.8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	566	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Территории общего пользования					
115	1	Благоустройство территории	12.0.2	44009	Образование земельного участка из земель, находящихся в

1	2	3	4	5	6
					государственной или муниципальной собственности
116	2	Благоустройство территории	12.0.2	3500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
117	3	Благоустройство территории	12.0.2	22261	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
118	4	Благоустройство территории	12.0.2	50525	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
119	5	Благоустройство территории	12.0.2	432	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
120	6	Благоустройство территории	12.0.2	38629	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
121	7	Благоустройство территории	12.0.2	1568	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
122	8	Благоустройство территории	12.0.2	8208	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
123	9	Благоустройство территории	12.0.2	796	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
124	1.4	Благоустройство территории	12.0.2	781	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
125	1.11	Благоустройство территории	12.0.2	2219	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
126	2.7	Благоустройство территории	12.0.2	348	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
127	3.6	Благоустройство территории	12.0.2	540	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
128	4.3	Благоустройство территории	12.0.2	533	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
129	4.6	Благоустройство территории	12.0.2	469	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
130	6.4	Благоустройство территории	12.0.2	4635	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
131	9.5	Благоустройство территории	12.0.2	3799	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
132	15.4	Благоустройство территории	12.0.2	739	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
133	19.2	Благоустройство территории	12.0.2	475	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
134	20.2	Благоустройство территории	12.0.2	430	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
135	23.4	Благоустройство территории	12.0.2	373	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
136	24.2	Благоустройство территории	12.0.2	262	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
137	25.6	Благоустройство территории	12.0.2	902	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
138	5.4	Благоустройство территории	12.0.2	1654	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
139	7.4	Благоустройство территории	12.0.2	989	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
140	8.3	Благоустройство территории	12.0.2	601	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
141	11.5	Благоустройство территории	12.0.2	574	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
142	12.4	Благоустройство территории	12.0.2	445	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
143	13.5	Благоустройство территории	12.0.2	910	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
144	14.4	Благоустройство территории	12.0.2	10910	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
145	17.3	Благоустройство территории	12.0.2	2952	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
146	18.6	Благоустройство территории	12.0.2	1539	Образование земельного участка из земель, находящихся в

1	2	3	4	5	6
					государственной или муниципальной собственности
147	У0.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34839	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
148	У0.2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	75664	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
149	У0.3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	99297	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
150	У0.4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	15192	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
151	У1.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6416	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
152	У1.2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3986	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
153	У1.3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11216	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
154	У1.4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2085	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
155	У1.5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1143	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
156	У1.6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5322	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
157	У1.7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16042	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
158	У1.8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5615	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
159	У1.10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	23715	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
160	У1.12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4369	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
161	У1.13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6422	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
162	У1.14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6418	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
163	У1.15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4023	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
164	У1.16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11380	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
165	У2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	44952	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
166	У2.2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6226	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
167	У2.3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27475	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
168	У2.4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2805	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
169	У2.5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2752	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
170	У2.6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3603	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
171	У2.7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3647	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
172	У2.8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3968	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
173	У2.9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3977	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
174	У3.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8850	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
175	У3.2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	20069	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно пункту 14, статьи 20 правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 и от 28.05.2025 № 86, установленные предельные максимальные размеры образуемых земельных участков всех видов разрешенного использования не учитывались,

т.к. в отношении территории проектирования заключен договор о комплексном развитии территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**
1	1	44009
2	2	3500
3	3	22261
4	4	50525
5	5	432
6	6	38629
7	7	1568
8	8	8208
9	9	796
10	1.4	781
11	1.11	2219
12	2.7	348
13	3.6	540
14	4.3	533
15	4.6	469
16	6.4	4635
17	9.5	3799
18	15.4	739
19	19.2	475
20	20.2	430
21	23.4	373
22	24.2	262
23	25.6	902
24	5.4	1654
25	7.4	989
26	8.3	601
27	11.5	574
28	12.4	445
29	13.5	910
30	14.4	10910
31	17.3	2952
32	18.6	1539
33	У0.1	34324
34	У0.2	75664
35	У0.3	99297
36	У0.4	15192
37	У1.1	6416
38	У1.2	3986
39	У1.3	11216
40	У1.4	2085
41	У1.5	1143
42	У1.6	5322
43	У1.7	16042
44	У1.8	5615
45	У1.10	23715
46	У1.12	4369
47	У1.13	6422
48	У1.14	6418
49	У1.15	4023
50	У1.16	11380
51	У2.1	44952
52	У2.2	6226
53	У2.3	27475
54	У2.4	2805
55	У2.5	2752
56	У2.6	3603
57	У2.7	3647
58	У2.8	3968
59	У2.9	3977
60	У3.1	8850
61	У3.2	20069

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков не осуществляется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	427457,35	1301735,53
2	427452,93	1301755,03
3	427445,66	1301787,13
4	427440,53	1301809,79
5	427397,50	1301927,98
6	427353,38	1302035,52
7	427343,66	1302059,20
8	427333,91	1302082,97
9	427308,04	1302146,03
10	427301,93	1302156,38
11	427290,94	1302175,02
12	427270,45	1302179,04
13	427240,91	1302171,52
14	427180,07	1302124,92
15	427178,57	1302123,77
16	427069,26	1302040,05
17	427060,50	1302033,34
18	427040,16	1302060,40
19	427030,18	1302073,68
20	426928,49	1302028,44
21	426853,24	1302001,51
22	426794,07	1301978,96
23	426726,88	1301946,36
24	426674,01	1301904,36
25	426670,74	1301903,07
26	426655,62	1301892,61
27	426655,39	1301892,97
28	426631,22	1301931,68
29	426659,54	1301955,14
30	426662,68	1301978,40
31	426650,05	1302000,78
32	426657,89	1302022,54
33	426662,35	1302039,34
34	426660,31	1302057,27
35	426652,86	1302080,18
36	426636,70	1302110,83
37	426612,87	1302129,40
38	426593,89	1302136,00
39	426558,03	1302138,86
40	426530,34	1302171,44
41	426521,91	1302170,46
42	426493,00	1302150,51
43	426477,45	1302147,37
44	426466,70	1302135,23
45	426464,25	1302120,69
46	426436,44	1302087,35
47	426421,12	1302072,25
48	426382,49	1302079,79
49	426375,83	1302081,09
50	426398,06	1302104,57
51	426398,47	1302105,00
52	426406,85	1302129,18
53	426421,49	1302179,79
54	426446,70	1302212,26
55	426424,04	1302226,83
56	426438,21	1302253,73
57	426456,07	1302267,51
58	426467,52	1302273,65
59	426489,26	1302271,29
60	426527,48	1302268,30
61	426539,16	1302267,39
62	426594,77	1302256,20
63	426610,25	1302253,97
64	426632,53	1302250,77
65	426649,56	1302251,40
66	426662,29	1302258,46
67	426671,51	1302269,06
68	426678,49	1302278,51
69	426683,82	1302294,02
70	426684,47	1302305,87
71	426684,61	1302308,33
72	426682,12	1302322,65
73	426673,67	1302347,58
74	426658,30	1302374,46
75	426653,14	1302383,49
76	426642,81	1302404,99
77	426641,72	1302407,26
78	426665,31	1302421,18
79	426719,57	1302457,10
80	426752,26	1302483,60
81	426738,73	1302502,29
82	426588,41	1302709,95
83	426564,82	1302742,54
84	425943,64	1302309,71

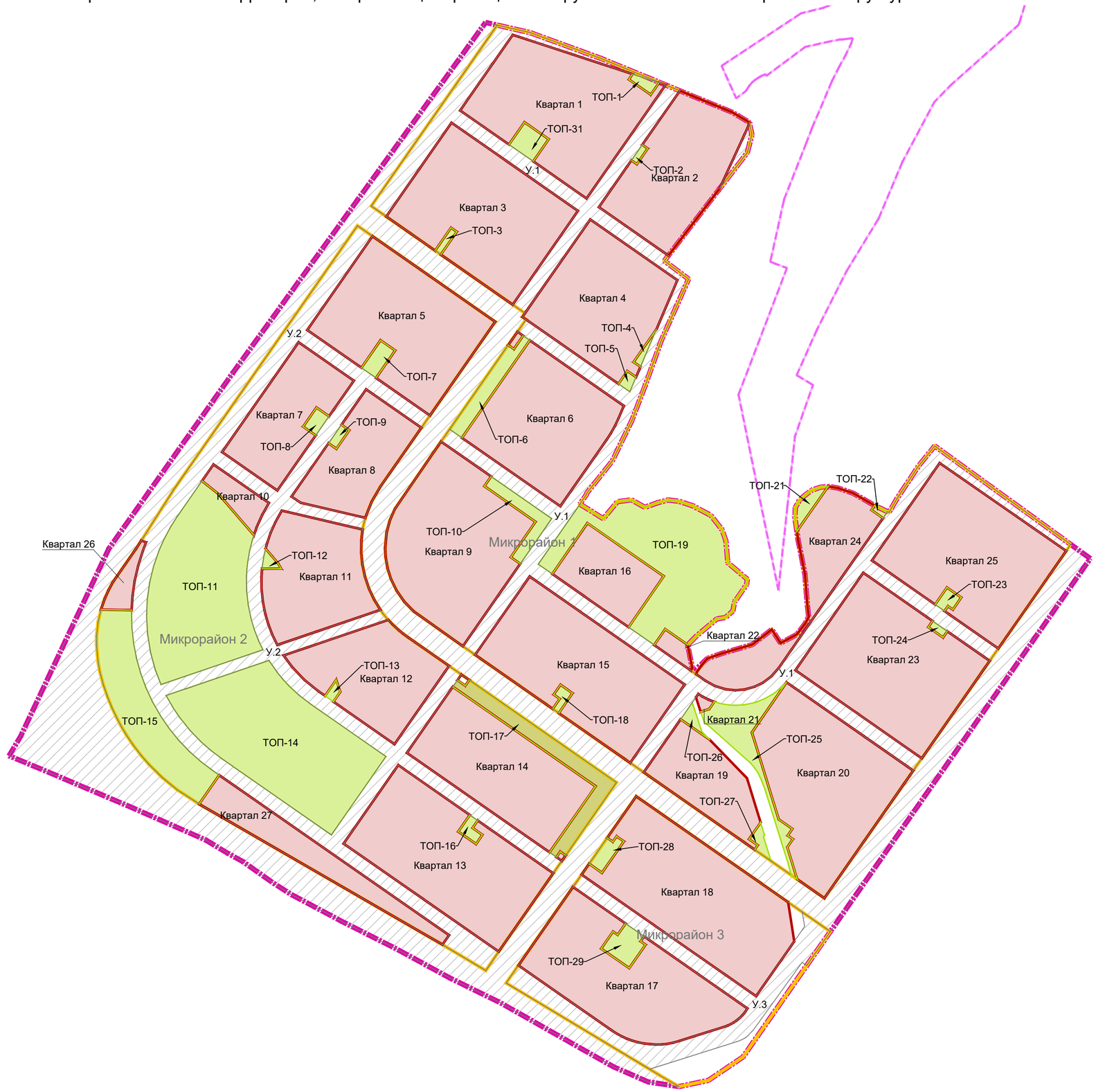
85	425909,75	1302286,10
86	425887,10	1302270,32
87	425759,63	1302181,50
88	425734,94	1302164,30
89	425696,00	1302106,76
90	425689,30	1302075,13
91	425685,63	1302057,80
92	425693,37	1302006,48
93	425718,59	1301948,53
94	425747,88	1301896,62
95	425825,57	1301759,66
96	425866,77	1301675,40
97	425914,36	1301588,20
98	425961,04	1301495,52
99	426006,02	1301410,97
100	426024,91	1301381,54
101	426060,09	1301331,76
102	426074,12	1301306,16
103	426096,10	1301269,80
104	426149,38	1301148,52
105	426209,52	1301006,73
106	426236,40	1300942,09
107	426269,39	1300961,63
108	426426,84	1301035,62
109	426581,05	1301108,09
110	426873,99	1301314,75
1	427457,35	1301735,53

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ГЧ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы населенных пунктов

Элементы планировочной структуры

- Микрорайон
- Квартал
- Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети):
- Улично-дорожная сеть
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Условные номера элементов планировочной структуры

Микрорайон 1	Микрорайона
Квартал 1	Квартала
У.1	Улично-дорожная сеть
Т.1	Территорий общего пользования

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

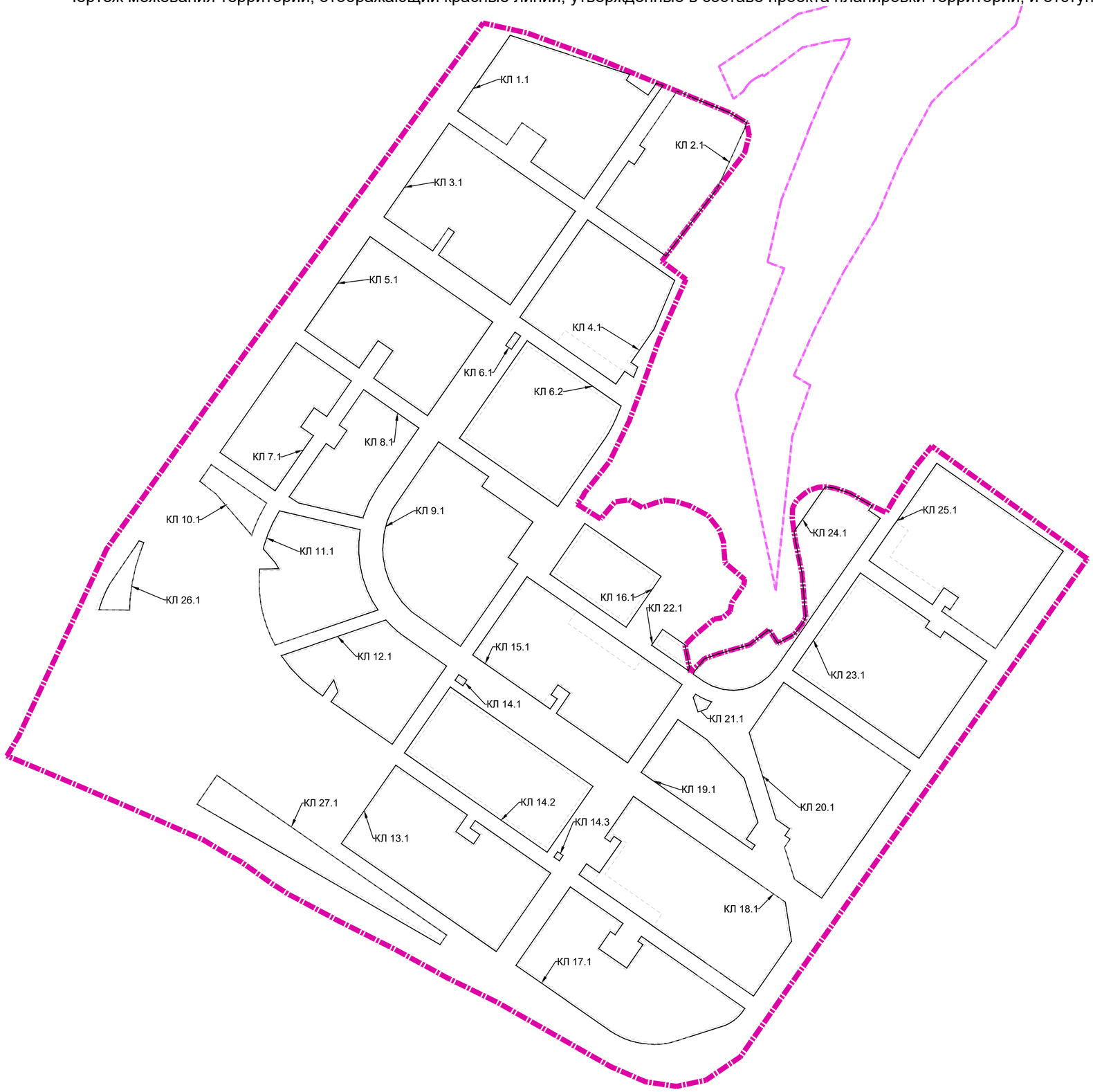
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ГЧ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории		
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Миронова Е.А.					ПМТ	1	3
Инженер		Кривило А.А.				Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры	ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург		

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, и отступы от красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы населенных пунктов
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- КЛ 1 — Условный номер красной линии

						03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ГЧ
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.				Проект межевания территории Основная часть
Архитектор		Миронова Е.А.				
Инженер		Кривило А.А.				

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, и отступы от красных линий

ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

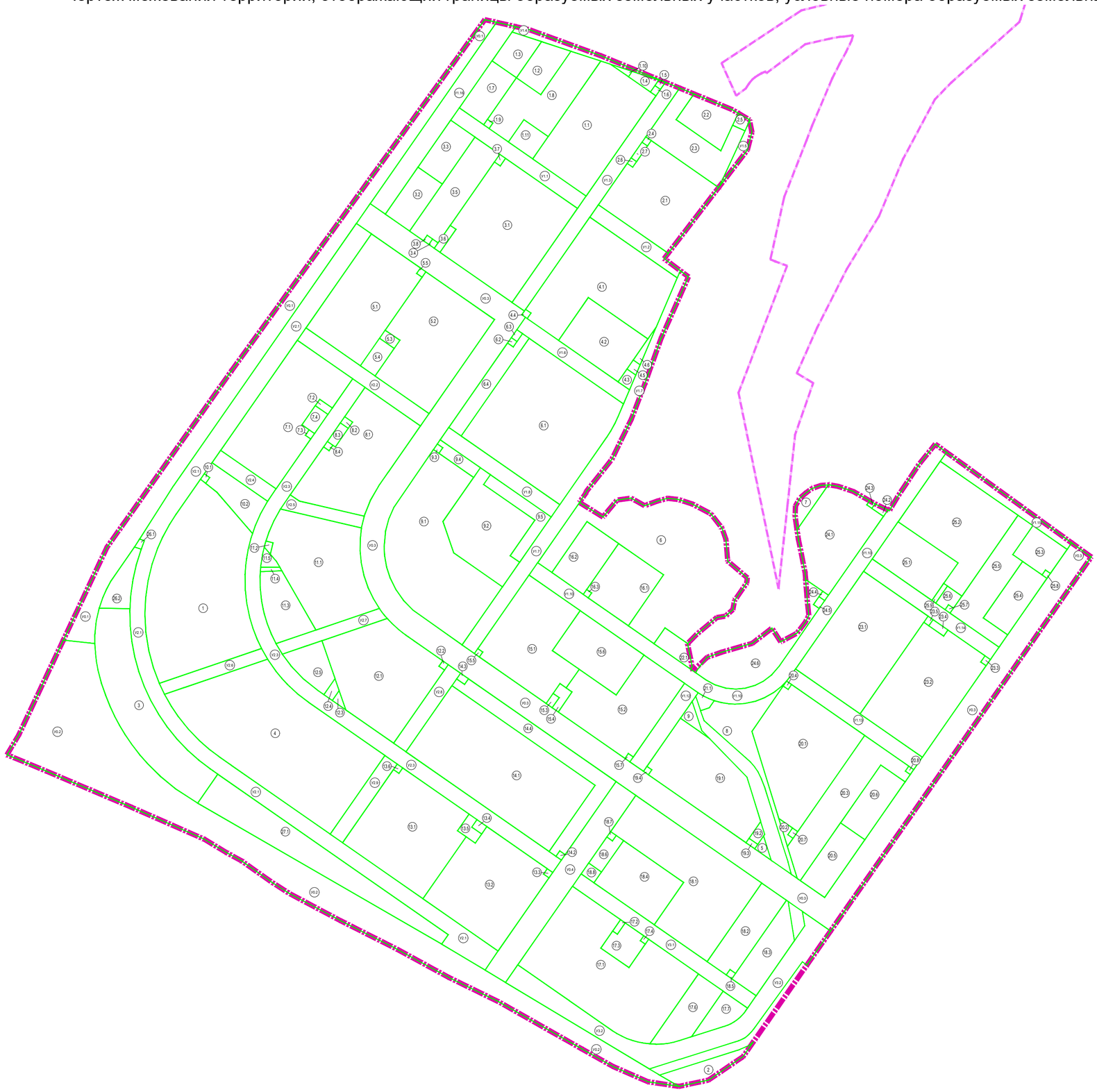
Инв. № подл.

А1

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы населенных пунктов
- Границы образуемых земельных участков
- 1.1 — Условные номера образуемых земельных участков

						03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ГЧ	
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов: 3
Архитектор		Миронова Е.А.					
Инженер		Кривило А.А.				Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А1