



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

**Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А. Шмакову**

Исх.№ 6294-24 от 08.11.2024г.
На исх.№ 11012/06-24 от 07.11.2024г.

Ответ на межведомственный запрос.

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188
Тел. 71-36-13

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, в соответствии с пп.4 п.3 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации», о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:25:000101:2178, расположенного по адресу: г.Калуга, д. Канищево для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (далее – объект), сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта, в том числе с указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

Централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по зеленой зоне (ориентировочно по границе запрашиваемого земельного участка) по ул. Дмитрисва, д. Канищево, г.Калуги.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

№ 6294-06-24 от 19.11.2024г.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, наличие резерва пропускной способности водопроводных сетей, наличие свободной мощности (резерва мощности) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения - имеется.

Централизованных сетей водоотведения, состоящих на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал» нет.

Водоотведение от объекта капитального строительства, возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель либо иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка, с соблюдением норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 2.1.3684-21 раздел II. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», относительно существующих соседних домовладений и капитальных строений.

В силу части 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки, необходимости обеспечения наружного и (или) внутреннего пожаротушения объекта, способа прокладки сети и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 20 ноября 2023г. №165-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб.м. в сутки, на 2024год».

Строительство внеплощадочной сети холодного водоснабжения до границы земельного участка будет произведено ГП «Калугаоблводоканал» в срок не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в порядке, предусмотренном п.62 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении), технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

**Заместитель руководителя производственно -
технологического департамента – начальник
производственно-технического отдела**

Ф.М. Мурзин