

Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
Отдела ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности

Начальнику отдела оформления  
земельных участков под  
строительство и иные цели

Л.В.Родионовой

### Служебная записка

06.08.2025 № 1166  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Лариса Вячеславовна!

Рассмотрев Ваш запрос от 23.07.2025 вх. № 1088 о предоставлении сведений, отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:25:000237:737 расположен в пределах территориальной зоны Р-4 - земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями.

Для данной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Питомники	1.17
2	Пчеловодство	1.12
3	Резервные леса	10.4
4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
5	Гидротехнические сооружения	11.3
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ)  
РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-4**

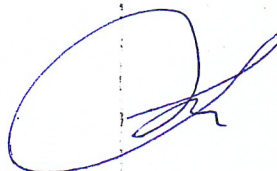
Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Питомники	200	20000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Пчеловодство	200	20000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		

1. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования "Резервные леса", "Научное обеспечение сельского хозяйства", "Стоянка транспортных средств" настоящими Правилами не устанавливаются.

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования "Гидротехнические сооружения" устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Калуга".

**Приложение:** на 1 л. в 1 экз.

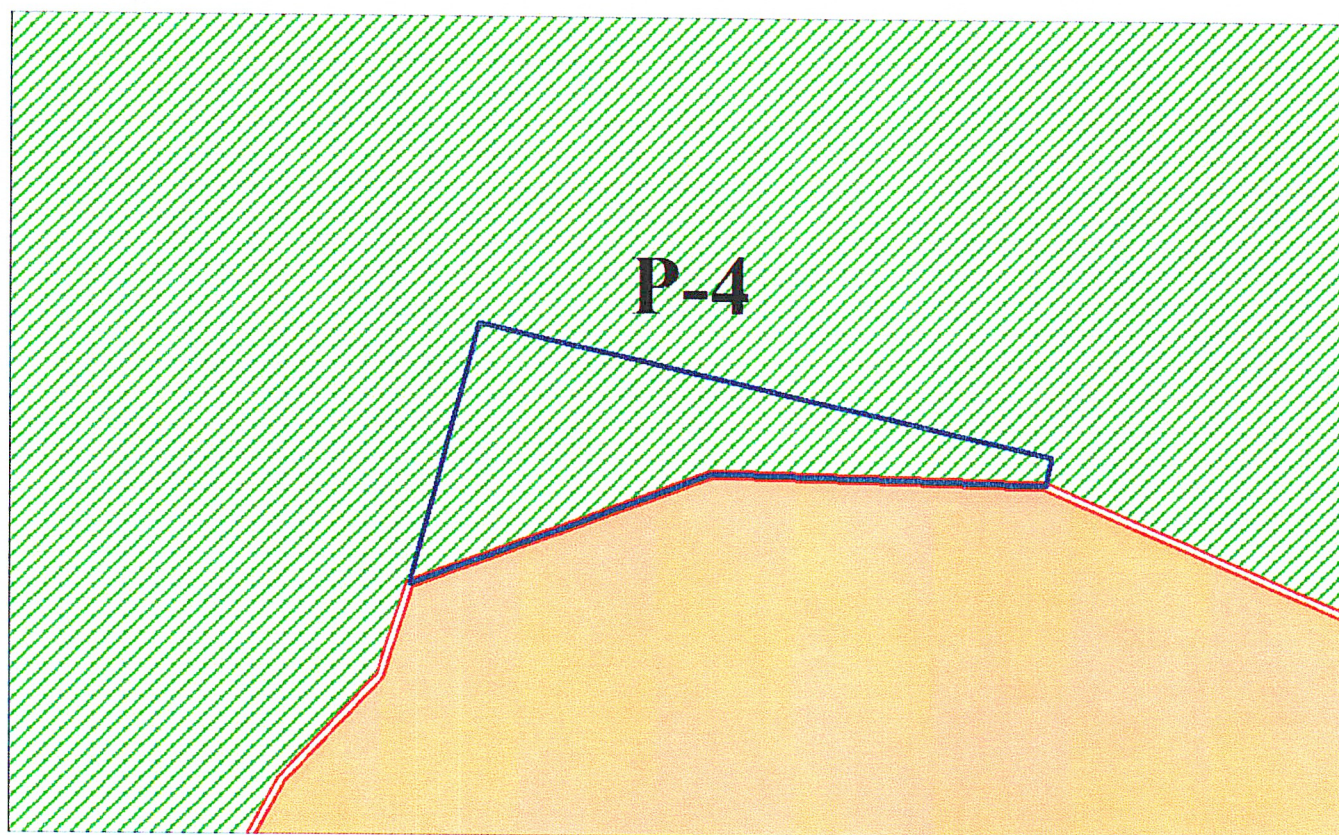
**Начальник отдела ведения  
информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности**



**И.С.Абрамова**

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга", утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 16. Карта градостроительного зонирования.



Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000237:737



P-4 Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями