Приложение 1
к решению Городской Думы
города Калуги
от №

Городской округ «Город Калуга»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»

СТАТЬЯ 16. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Условные обозначения

границы городского округа

границы населенных пунктов

границы земельных участков

Границы территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж-3 Зона иной застройки смешанной этажности

Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1 Зона размещения объектов общественного назначения

О-2 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

О-3 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

О-4 Зона общественно-делового и многофункционального назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 Зона парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий

Р-2 Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения

Р-2.1 Зона парка

Р-3 Городские леса

Р-4 Зона сельскохозяйственного назначения, занятая лесными насаждениями*

Ю-1 Участки, предназначенные для осуществления научно-исследовательской деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации

П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации

П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации

П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации

П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации

Т-1 Зона воздушного транспорта

Т-2 Зона железнодорожного транспорта

Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1 Зона, занятая кладбищами и крематориями

С-2 Зона размещения иных объектов специального назначения

С-3 Зона, занятая объектами, предназначенными для захоронения твердых коммунальных отходов

Границы земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

земель лесного фонда*

земель, покрытых поверхностными водами

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения*

земель запаса

Границы территорий, на земельные участки которых градостроительные регламенты не распространяются:

Использование территории улично-дорожной сети.

земельные участки, территории предоставленные для добычи полезных ископаемых, в том числе горные отводы

границы лесопарковых зеленых поясов на территории Калужской области

территорий памятников природы

территорий объектов культурного наследия

объекты культурного наследия, для которых должны быть установлены границы территорий объектов культурного наследия

Объекты транспортной инфраструктуры:

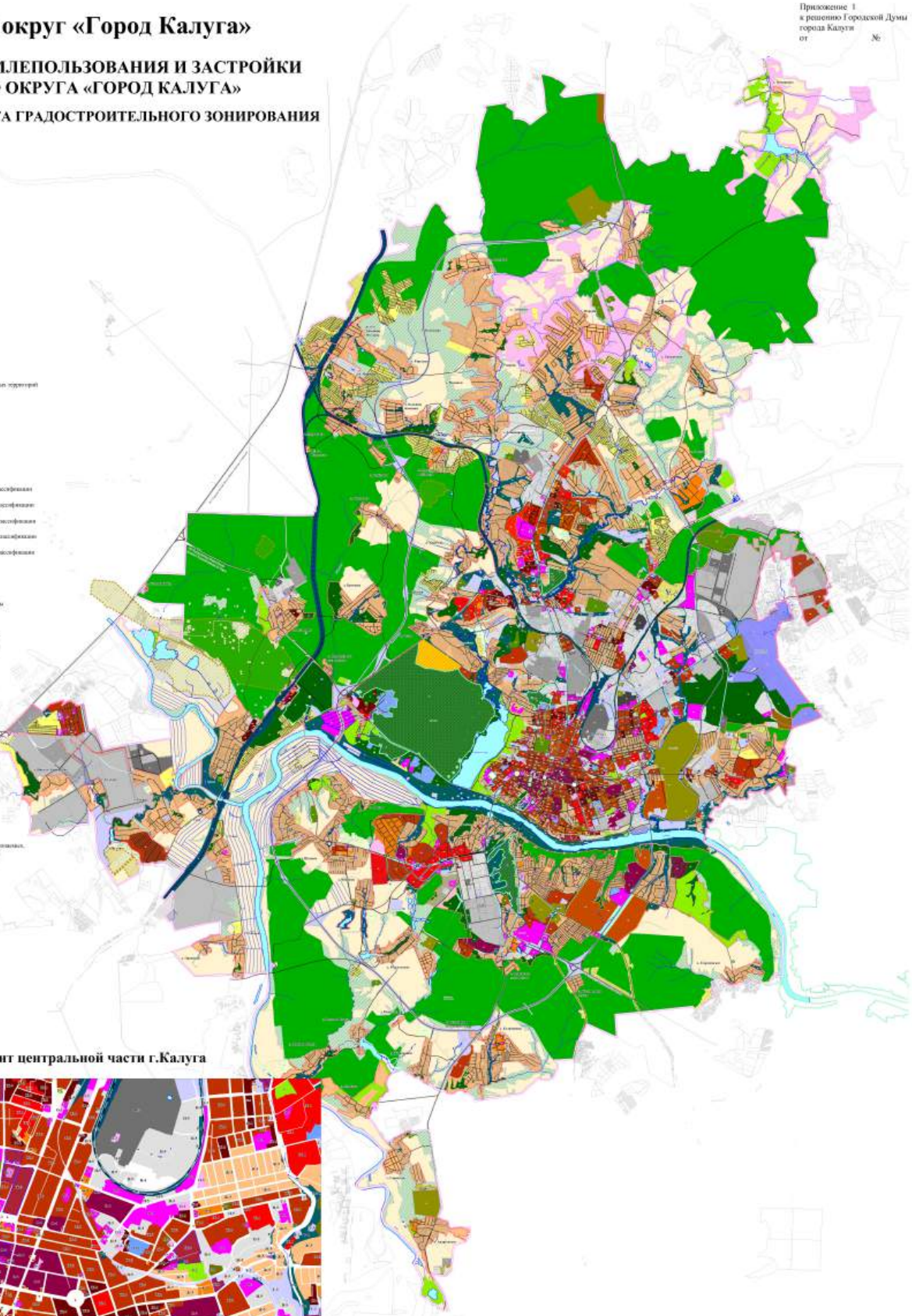
дороги, улицы,проезды

железнодорожные дороги

Комплексное развитие территорий

* в том числе территории предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

территории, в границах которых предусматривается требование к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Фрагмент центральной части г.Калуга