

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 17.04.2026 № 218-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе ул. Привокзальная города Калуги

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТАМ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.1. Положение о плотности застройки территории

В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства, показатели плотности застройки не определялись.

1.2. Положение о параметрах застройки территории

В границах проектирования расположены:

- два здания магазинов;
- здание кафе;
- автобусная остановка;
- КНС;
- улицы и проезды;
- инженерные сети.

Перечень объектов капитального строительства (ОКС)

Таблица 1

Наименование ОКС	Количество ОКС			
	Сохраняемые	Подлежащее сносу	Планируемое	Сохраняемые и планируемые
здание магазина	2	-	-	2
здание кафе	1	-	-	1

При внесении изменений в проект планировки территории уточнены или изменены ранее установленные границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории транспортно-пересадочного узла;
- территории общего пользования;
- территории, занятой линейным объектом.

Элементы планировочной структуры в границах территории проекта по внесению изменений в проект планировки территории площадью 15390 кв.м

Таблица 2

Вид элемента планировочной структуры	Площадь, кв.м
1	2
квартал	583
квартал	613
квартал	409
территории транспортно-пересадочного узла	11233
территории общего пользования	1797
улично-дорожная сеть	297
улично-дорожная сеть	458

1	2
территория, занятая линейным объектом	2000 (ориентировочная общая площадь всех элементов)

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства









В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства.

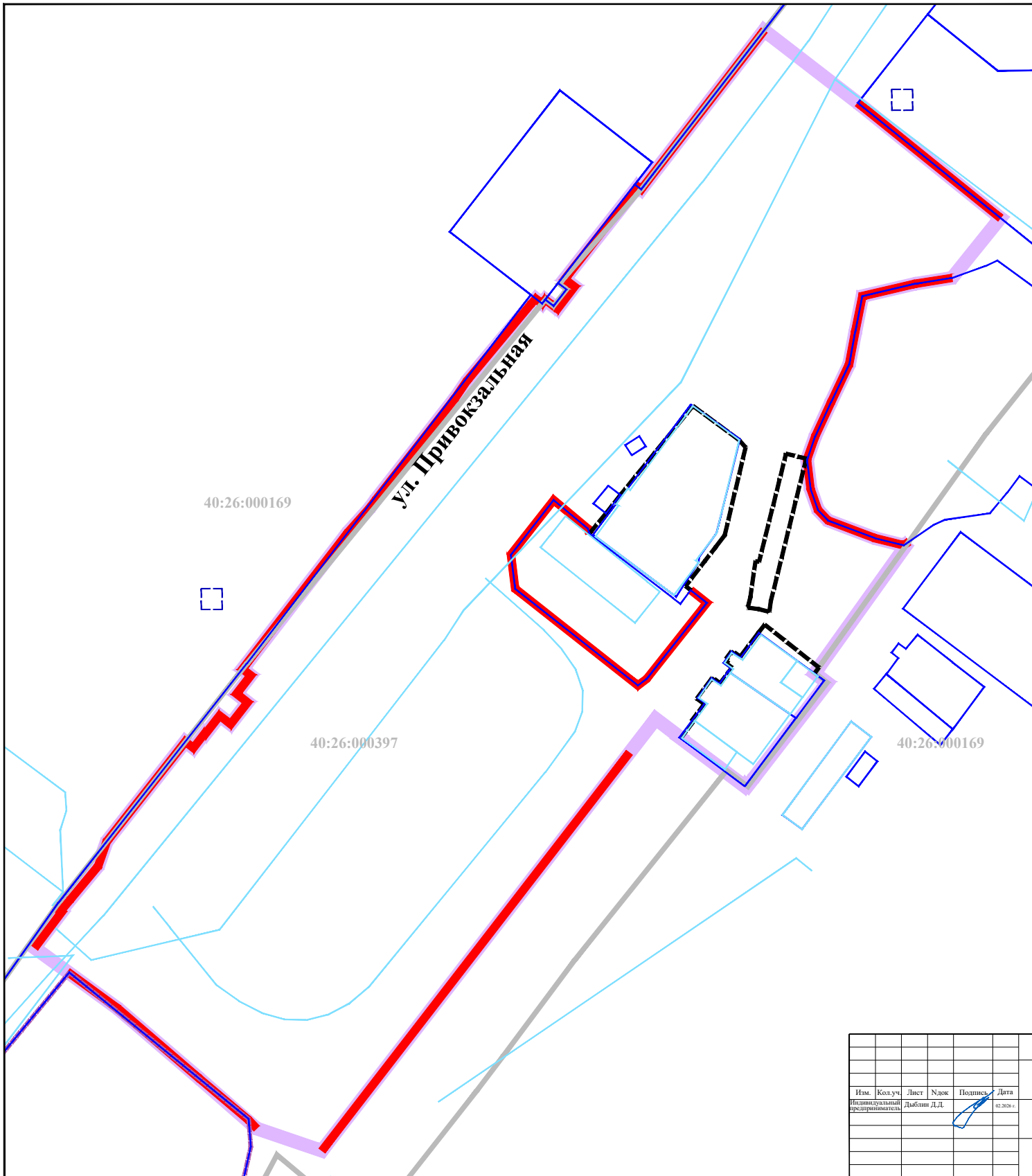
3. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры


В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства. Не планируется размещение линейных объектов коммунальной инфраструктуры.








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

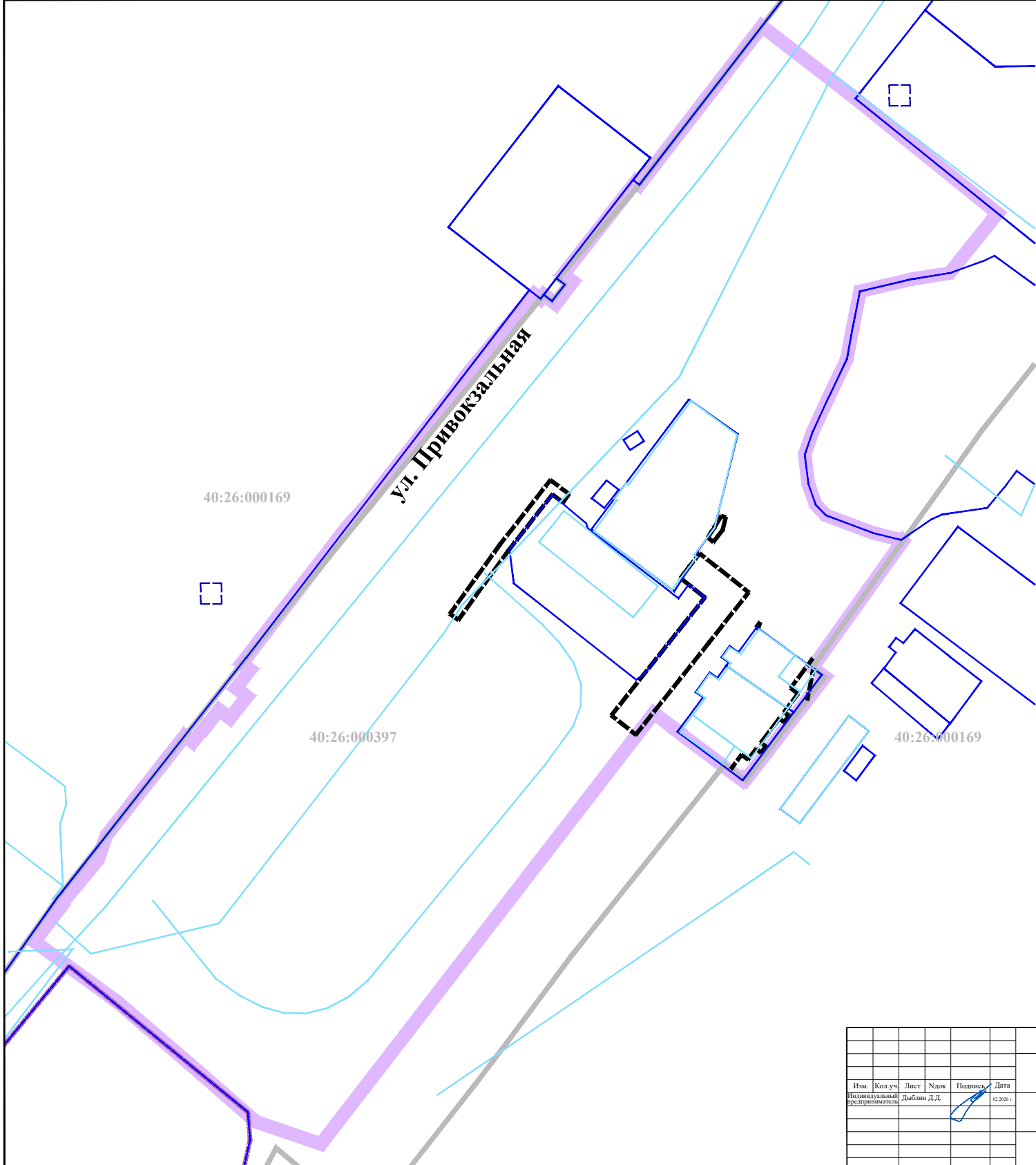
-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Сохраняемые красные линии**
- 
- Отменяемые красные линии**
- 




Проект планировки территории в районе ул. Привокзальная города Калуги										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Индивидуальный проектировщик	Дыбани Д.Д.				02.2026 г.		ПП	1.1	5	
Чертеж красных линий. Часть 1. Масштаб 1:500										








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

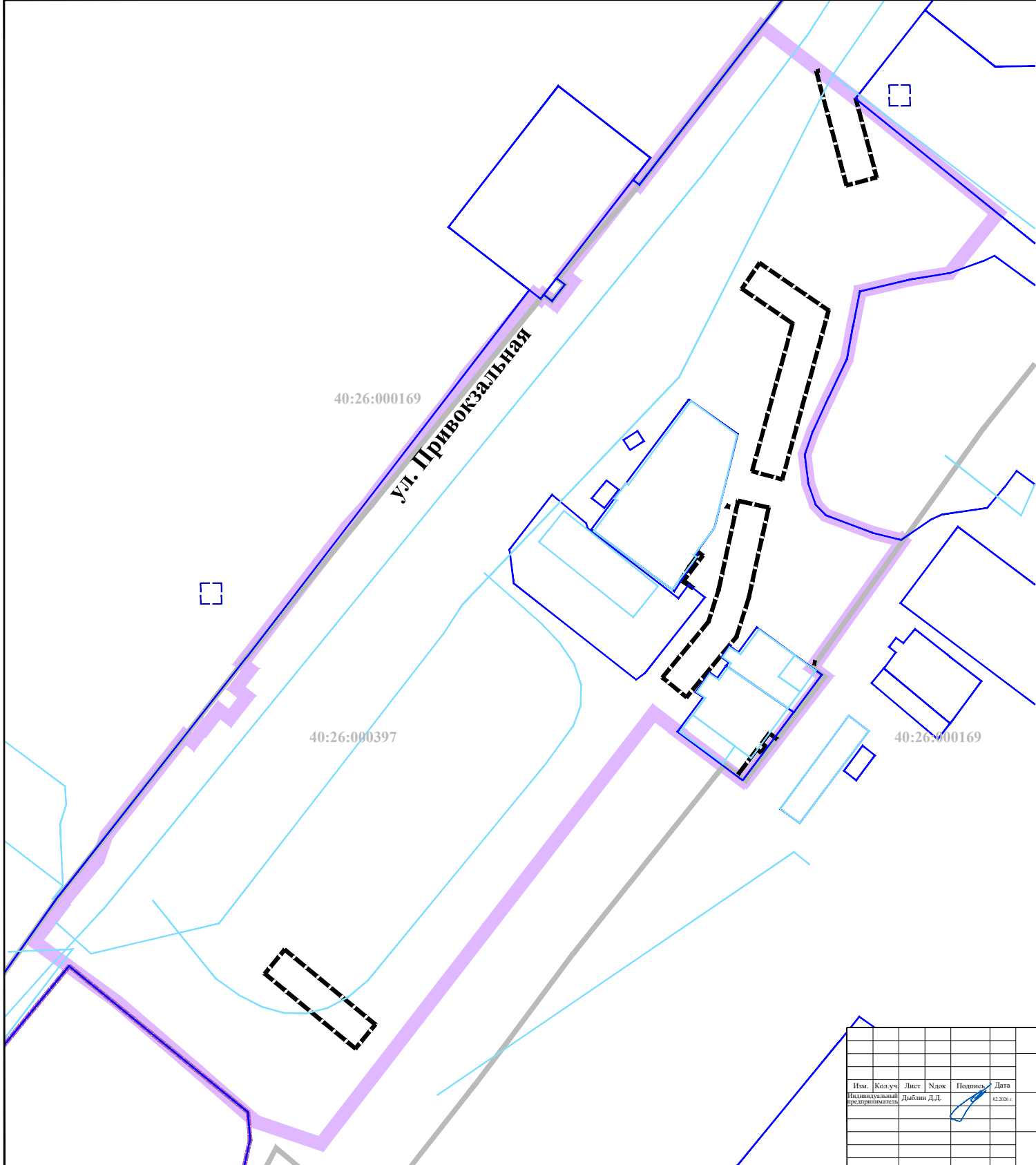
-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Отменяемые красные линии**
- 




Проект планировки территории в районе ул. Привокзальная города Калуги										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
					02.2026 г.		ПП	1.2	5	
Чертеж красных линий. Часть 2. Масштаб 1:500										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Отменяемые красные линии**
- 



							Проект планировки территории в районе ул. Привокзальная города Калуги				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
	Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.		02.2026 г.	Чертеж красных линий. Часть 3.			ПП	1.3	5
							Масштаб 1:500				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Устанавливаемые красные линии

Характерные точки устанавливаемых красных линий:

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	433345.92	1291914.03
2	433333.54	1291930.08
3	433332.44	1291931.46
4	433335.07	1291933.47

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	433306.86	1291931.30
2	433313.39	1291936.21
3	433314.42	1291934.79
4	433318.19	1291937.51
5	433317.16	1291938.94
6	433319.47	1291940.65
7	433320.10	1291941.11
8	433321.12	1291939.73
9	433323.31	1291941.34
10	433322.10	1291943.00
11	433326.90	1291946.56
12	433319.13	1291957.22
13	433317.74	1291959.06
14	433310.55	1291953.65
15	433297.46	1291943.80

S= 409 кв.м

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	433370.69	1291933.52
2	433363.99	1291942.91
3	433361.35	1291946.26
4	433356.70	1291945.09
5	433349.99	1291941.03
6	433348.05	1291940.57
7	433345.98	1291938.40
8	433341.51	1291935.12
9	433340.40	1291934.97
10	433333.79	1291930.65
11	433345.73	1291914.75

S= 583 кв.м

ул. Привокзальная

40:26:000169

40:26:000397

УКЛ № 3

УКЛ № 1

УКЛ № 2

40:26:000169

Проект планировки территории в районе ул. Привокзальная города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					02.2024 г.
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж красных линий. Часть 4. Масштаб 1:500					
Стадия			Лист	Листов	
ПП			1.4	5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы существующих элементов планировочной структуры:

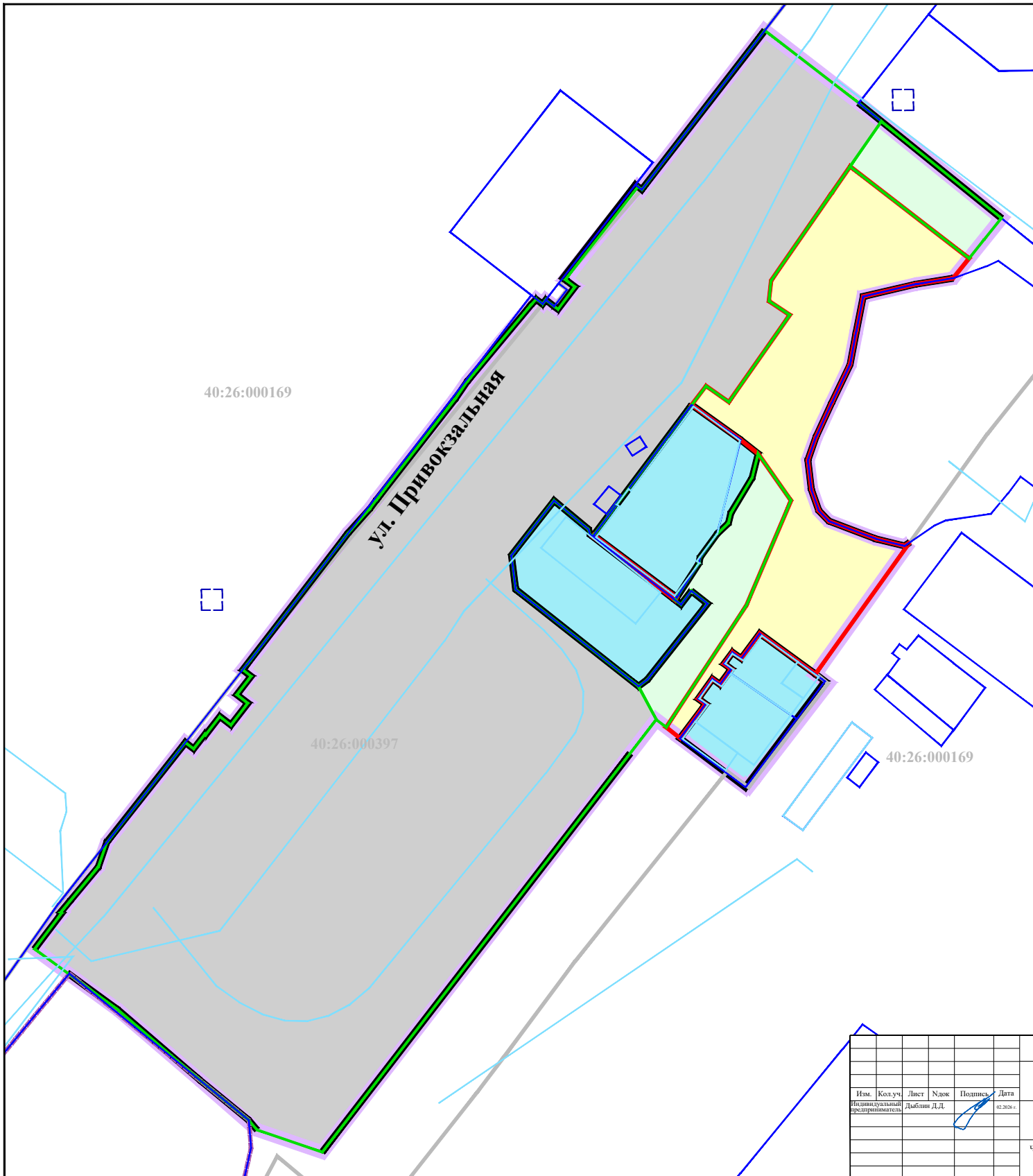
территории транспортно-пересадочного узла

улично-дорожной сети

территории, занятой линейными объектами

территории общего пользования

кварталов



						Проект планировки территории в районе ул. Привокзальная города Калуги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			02.2026 г.		ПП	2	5
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			