

## Сводка предложений

**Наименование проекта:** постановление Городской Управы города Калуги «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2022 году арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга», предоставленные в аренду без торгов».

**Дата проведения публичного обсуждения:** 09.09.2021 – 22.09.2021.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1.	Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области	1. В разделе 2 «Поправочные коэффициенты» приложения к проекту постановления установлен максимальный поправочный коэффициент при размещении временных сооружений торговли, бытового обслуживания, общественного питания, автосервиса, который увеличивает размер арендной платы в 10 раз. Исходя из анализа правового регулирования размера арендной платы в муниципальном образовании «Город Калуга» за период с 2009 года, максимальный поправочный коэффициент в отношении вышеперечисленных видов деятельности остался неизменным на протяжении 10 лет. В то же время со стремительным ростом масштабов сетевой торговли за указанный период и неблагоприятной в связи с этим конкурентной обстановкой для организаций малых форм торговли, доходность от нестационарной торговли значительно сократилась. Рассматриваемый проект не учитывает экономических изменений в указанной сфере, в том числе в сфере оказания бытовых услуг, организации общественного питания. Это является нарушением постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных	1. Предложение учтено. В раздел II. «Поправочные коэффициенты» приложения к постановлению Городской Управы города Калуги «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2022 году арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга» внесены изменения в части исключения п.1 - «Земельные участки, предоставленные под временные сооружения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, временные сооружения торговли, бытового обслуживания, автосервиса, общественного питания, земельные участки временных сооружений для размещения рекламы (кроме земельных участков, предоставленных под специализированные временные сооружения по ремонту часов, обуви, галантерейных изделий и изготовлению ключей, земельных участков летних кафе). Коэффициент - 10».

		<p>участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», согласно которому арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в том числе исходя из принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка. Полагаю, что перечисленные виды деятельности, для которых установлен максимальный коэффициент (за исключением банковской и страховой деятельности), не являются в современных условиях самыми доходными, а, следовательно, коэффициент для них предлагается необоснованно.</p>	
--	--	---	--

Общее количество поступивших предложений	1
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	0

**Председатель финансово-экономического комитета управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги**



**А.И. Антошкина**