



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Заместителю главы городского округа
города Калуги – начальнику
управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений
Ю.В. Ковтун

Исх.№ 333-26/с от 25.03.2026
На исх.№ 2596/06-26 от 23.03.2026

Информационное письмо.

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
тел./факс: 70-11-66, 55-11-07
e-mail: uagizo@kaluga-gov.ru

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал»), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с п.п.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона по земельному участку с кадастровым номером 40:26:000030:2277, расположенному по адресу: г.Калуга, ул. Московская сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта, в том числе с указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

Централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», походит в районе границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2277.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

Исх. № 1949-06-26 от 01.04.2026

Централизованной сети водоотведения, состоящей на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал» в районе границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2277 нет.

Водоотведение от объекта капитального строительства, возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель либо иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка, с соблюдением норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 2.1.3684-21 раздел II. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», относительно существующих соседних домовладений и капитальных строений.

В силу части 13 статьи 18 Закона плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки, способа строительства и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 10 ноября 2025г. №85-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб.м. в сутки, на 2026 год».

Максимальная величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта в точке технологического присоединения и резерв свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений), необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта будут определены в рамках подготовки технических условий.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении), технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

Заместитель руководителя производственно-технологического департамента – начальник производственно-технического отдела

Ф.М. Мурзин