

Проект планировки территории в районе ул. Осенняя

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Тула, 2021

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	7
Инженерно-геологических изысканий.....	7
Инженерно-геодезические изыскания.....	8
Инженерно-экологические изыскания.....	8
Климатические и географические условия.....	9
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
Анализ современного состояния территории.....	10
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	10
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории.....	10
4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.....	11
4.1.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.....	20
4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования.....	23
4.2. Градостроительные регламенты.....	25
4.3. Элементы планировочной структуры.....	28
4.4. Параметры планируемого жилищного строительства и зоны планируемого размещения среднеэтажных жилых домов.....	28
4.5. Параметры планируемого объекта инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения узла связи.....	45
4.6. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения.....	45
ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	48
5.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	48
5.1.1. Расчет потребности в объектах образования.....	48
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	48
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	48
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	50
5.3.1. Водоснабжение.....	50
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения.....	50
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения.....	50
5.3.2. Водоотведение.....	52
5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения.....	52
5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения.....	52
5.3.3. Газоснабжение.....	53
5.3.3.1. Анализ существующих объектов газоснабжения.....	53
5.3.3.2. Планируемые параметры газоснабжения.....	53
5.3.4. Электроснабжение.....	53
5.3.4.1. Анализ существующих объектов электроснабжения.....	53
5.3.4.2. Планируемые параметры электроснабжения.....	53

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....56

- 6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....56
 - 6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....56
 - 6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....57
 - 6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....57
 - 6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.....58
- 6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....59
- 6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....60

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....60

- 7.1. Санитарная очистка территории.....60
- 7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.....60

Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000.
2. Границы существующих и планируемых элементов. Масштаб 1:2000.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Фрагменты карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.
2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000.
5. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:2000.
6. Схема этапности планируемого строительства. Масштаб 1:2000.
7. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000.

Общие положения

Проект планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Калуга, выполнен на основании Постановления от 17.02.2021 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Осенняя, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.05.2020 № 143-п».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы г. Калуги от 26.04.2017, N 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» редакция от 30.12.2020 г. ;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» редакция от 30.12.2020 г.;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон N 184-ФЗ «О техническом регулировании» с изменениями на 22 декабря 2020 года;

5. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» редакция от 27.12.2018 г.;
6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон N 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» с изменениями на 30 декабря 2020 года;
8. Постановление Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») с изменениями от 21.12.2018 г.;
9. Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»» с изменениями от 25.11.2020 г.;
10. Приложение к решению Городской Думы города Калуги от 26.09.2018 № 190 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»»;
11. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) с изменениями от 25.04.2014 г.;
12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
13. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288);
14. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266);
15. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1» (утв.

Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

16. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр);

17. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр);

18. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89);

19. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780);

20. «СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);

21. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

Результаты инженерных изысканий.

Инженерно-геологических изысканий

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к западному склону Среднерусской возвышенности, расположенной на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Представлен водораздельным склоном водно-ледниковой равнины в области московского оледенения.

Площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность не расчленена. В разрезе, до разведанной глубины 18.0 м, представлено 6 литологических горизонтов, залегающих наклонно, местами с линзовидным выклиниванием. Свойства грунтов имеют значительное изменение характеристик по латерали. Грунтовые воды в пределах площадки, до изученной глубины 18.0 метров, вскрыты отдельными скважинами, приурочены к песчано-глинистым отложениям

четвертичного возраста. Геоморфологические и инженерно-геологические условия площадки способствуют повсеместному проявлению грунтовых вод, а также формированию техногенного водоносного горизонта за счет активных и пассивных факторов (при весеннем снеготаянии и/или выпадении обильных атмосферных осадков, изменении поверхностного стока при вертикальной планировке, поливе зеленых насаждений и т.п.).

В соответствии со схемой инженерно-геологических ограничений, разработанной и утвержденной для г. Калуги ФГУП ПНИИИС (производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве) Госстроя РФ, условия строительного освоения территории *относительно благоприятные*.

Другие геологические и инженерно-геологические процессы и явления, а также специфические грунты, отрицательно влияющие на условия строительства, отсутствуют. На основании вышеперечисленного, исследуемый участок можно отнести ко II-ой (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 131.13330.2012 площадка относится к следующим типам района: гололедный – II район, снеговой – III район, по давлению ветра – I район. Климатический район участка – ПВ. Зона влажности – нормальная. Согласно СП 34.13330.2012 исследуемый район находится в пределах II дорожно-климатической зоны и ко 2-ому типу местности по характеру и степени увлажнения.

По состоянию грунтов на момент изысканий грунты инженерно-геологических элементов № 1, № 2, № 3 и № 4 по степени морозной пучинистости характеризуются как слабопучинистые грунты, грунты ИГЭ-5 характеризуются как непучинистые. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов d_{fn} в Калужской области определена на основе расчетов и составила: для суглинков – 1.28 м, для супесей и мелких песков – 1.56 м.

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

Поверхность участка работ представляет собой сравнительно ровную площадку с общим уклоном в западном и северо-западном направлении, в сторону р.Яченки (левый

приток р. Оки), протекающей в 170 метрах западнее участка работ. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Яченки составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Абсолютные отметки в пределах земельного участка изменяются от 143.00 метров (на северо-западе) до 178.00 метров (в юго-восточной части).

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на участках для проектирования и строительства объекта: «Разработка проекта планировки (ППТ) и проекта межевания в отношении участков с кадастровыми номерами 40:26:000067:241, 40:26:000067:242, 40:26:000067:243, 40:26:000067:244, 40:26:000067:245, 40:26:000067:246, 40:26:000067:247, 40:26:000067:248, 40:26:000067:249, 40:26:000067:250, 40:26:000067:251, 40:26:000067:252, 40:26:000067:253, 40:26:000067:254, 40:26:000067:255, 40:26:000067:256, 40:26:000067:257, 40:26:000067:258, 40:26:000067:259, 40:26:000067:260, 40:26:000067:261, 40:26:000067:262, 40:26:000067:263, расположенными в г. Калуге» проводились для оценки состояния природной среды, степени пригодности её для упомянутой цели и разработки необходимых мероприятий с целью предотвращения, уменьшения или ликвидации вредных экологических и других воздействий на природную среду в процессе строительства и эксплуатации сооружения.

Оценка геохимической обстановки участка работ производится по химическим параметрам, взаимосвязанным с геохимической обстановкой. Важнейшим из них является суммарный показатель химического загрязнения. Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» [6.5.], территория проектируемого строительства относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16 и колеблется в пределах от 0,0 до 3,88 и не превышает ПДК. Повышенное содержание кадмия в почвах характерно для всех урбанизированных территорий Калужской области.

Климатические и географические условия

Климат района работ умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Однако на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают и проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4.9°С. Средняя температура самого

холодного в году месяца (январь) равна -12.4°C , а самого жаркого месяца года (июль) - $+23.2^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет 20.5°C , в 15 часов - 21.6°C и в 18 часов - 21.1°C . Минимальная температура воздуха составляет -39.3°C (январь), а максимальная - $+35.9^{\circ}\text{C}$ (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75.2°C , что говорит о континентальности климата.

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре - 1.42, в октябре - 10.84 дней. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через "0" весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября. Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня. В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дн.

Район изысканий расположен в зоне достаточного увлажнения. Из общего количества осадков 69% выпадают в жидком виде, 19% - в твердом виде и 12% - в смешанном виде. Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности - 81 мм;

5% - обеспеченности - 63 мм;

10% - обеспеченности - 44мм.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 24 ноября, а дата разрушения - 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает - 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/см³ (третья декада марта).

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8.4 м/с. Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с. Преобладающее направление ветра за год - северное.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия, в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных Решением Городской Думы от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с изменениями на 25 ноября 2020 года на территории проекта планировки отсутствуют охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- сети газопровода высокого, среднего и низкого давления;
- ГРП;
- ВЛ 10 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- кабели связи;
- ТП 10/0,4 кВ.

4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг

объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Постановление Правительства РФ N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями от 17.05.2016 г;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») с изменениями от 21.12.2018 г;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780).

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. при м. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникацион ные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусороп ро воды	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние

от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0

1	2	3	4	5	6
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуэ				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**

1	2	3	4	5	6
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания.

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.
7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.
8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.
При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмо-мусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
<p>Примечания:</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>									

4.1.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;

5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых

организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
7. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования.

Согласно «Воздушный кодекс Российской Федерации» № 60-ФЗ редакция от 14.08.2018 г. проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных

воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

В г. Калуге завершилась реконструкция объектов аэродрома Грабцево, который является аэродромом класса «В», располагается по адресу: г. Калуга, ул. Взлетная, и введен в эксплуатацию 28.05.2015 (свидетельство о государственной регистрации аэродрома № 83, сертификат соответствия № АД 00028). Собственником аэродрома является Калужская область, от имени Калужской области полномочия собственника осуществляется Министерство экономического развития Калужской области. В настоящее время из аэродрома осуществляются регулярные рейсы во внутреннем и международном сообщении.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1. объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
2. линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
3. взрывоопасных объектов;
4. факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
5. промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Таким образом исходя из требований указанных норм, окружность радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома Грабцево (Калуга) является приаэродромной территорией с особыми условиями использования.

Проектом планировки территории планируется строительство жилого квартала, состоящего из шести среднеэтажных многосекционных жилых домов переменной этажности (3-4) и одного жилого дома 4 этажа, детского сада на 120 мест, общественных зданий (магазины, офисы, управляющая компания), инженерных сооружений, а так же наземных парковок. Высота зданий не превышает 50 метров. Согласование строительства с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта не требуется.

4.2. Градостроительные регламенты.

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены:

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5.

Градостроительные регламенты Ж-1.

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Раздел 6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Историко-культурная деятельность	9.3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

В содержании видов разрешенного использования, перечисленных в разделе 6.1, допускается без отдельного указания в разделе 6.1 размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений

(насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Градостроительные регламенты Ж-5.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускаются размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Раздел 6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-5

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Предпринимательство	4.0
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1

17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Земельные участки общего назначения	13.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

В содержании видов разрешенного использования, перечисленных в разделе 6.1, допускается без отдельного указания в разделе 6.1 размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4.3. Элементы планировочной структуры.

На территории проектирования на период разработки планировки территории установлены границы элементов планировочной структуры.

4.4. Параметры планируемого жилищного строительства и зоны планируемого размещения среднеэтажных жилых домов.

Проектом планировки территории планируется строительство жилого квартала, состоящего из шести среднеэтажных многосекционных жилых домов переменной этажности (3-4) и одного жилого дома 4 этажа, детского сада на 120 мест, общественных зданий (магазины, офисы, управляющая компания), а так же наземных парковок.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон реконструкции застройки многоквартирными жилыми домами в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,4;

коэффициент плотности застройки – 0,8.

Планируемый жилой микрорайон располагается в квартале площадью 17,8176 га.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

коэффициент застройки – 0,18;

коэффициент плотности застройки – 0,41.

Общая площадь застройки планируемых зданий, строений и сооружений равна 32 383 кв. м.*

Общая площадь наземных этажей всех существующих и планируемого зданий, строений и сооружений равна 73 606 кв. м.

$$K_z = 32383 / 178176 = 0,18;$$

$$K_{пз} = 73606 / 178176 = 0,41.$$

Полученные величины ниже установленных «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зоны планируемого размещения среднеэтажных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальными и (или) максимальными) параметрами разрешенного строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов, детского сада на 120 мест, общественных зданий (магазины, КПП, офисы), инженерных сооружений, а так же наземных парковок, расположенных в зонах Ж-1 и Ж-5

**Раздел 6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры
ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в
зоне Ж-1**

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	17
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Социальное	1000	40000	5	50	5

обслуживание					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	15
Площадки для занятий спортом	50	8500	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	500	200000	3	50	8
Общественное управление	500	30000	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Предпринимательство	200	40000	3	70	17
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа);	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

	ража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для открытой стоянки)			
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Условно разрешенные виды использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	3000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое	500	1500	3	50	3

обслуживание					
Предпринимательство	200	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебного земельного участка)	3000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	50	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового)	2000 (для гаража, за исключением)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);	70 (для гаража)	3

	типа на 1 машину); 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	и ем гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	3 (для иного гаража)		
Условно разрешенные виды использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

Среднеэтажные многосекционные жилые дома переменной этажности (3-4), детский сад на 120 мест, общественные здания (магазины, КПП, офисы), инженерные сооружения, а так же наземные парковки планируется разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000067:242, 40:26:000067:243, 40:26:000067:244, 40:26:000067:245, 40:26:000067:246, 40:26:000067:247, 40:26:000067:248, 40:26:000067:249, 40:26:000067:250, 40:26:000067:251, 40:26:000067:252, 40:26:000067:253, 40:26:000067:254, 40:26:000067:255, 40:26:000067:256, 40:26:000067:257, 40:26:000067:258, 40:26:000067:259, 40:26:000067:260, 40:26:000067:261, 40:26:000067:262, 40:26:000067:263 и 40:26:000067:38.

Расчётный минимальный размер (площадь) ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (расчитывается согласно Разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 9 раздела 1 . Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.
- обоснование сокращения противопожарного расстояния от лесопарка до границ жилой застройки до 30м приведено в следующих документах:

– Расчёты по обоснованию принятого противопожарного расстояния между проектируемыми зданиями и объектами инфраструктуры микрорайона по адресу: город Калуга, ул. Гурьянова и лесным массивом на основе расчета теплового воздействия при возможных пожарах. ООО «Горпожсервис», 2019 г.

– Расчет пожарного риска. Проектируемая секция «Тип 2» многоквартирного жилого дома с наименьшим противопожарным разрывом до лесного массива и наибольшей горючей нагрузкой, жилого квартала, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова. Отчет по оценке пожарного риска ОПР - 52 ГПС/2-19. ООО «Горпожсервис», 2019 г.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территориях ЗПР

Таблица 9

Наименование	Количество квартир	Расчётное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещённых по проекту на территории ЗПР, ед.	Расчётная площадь Территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, необходимых на территории ЗПР, кв. м
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	125	75	75	1875
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	125	75	75	1875
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	125	75	75	1875
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	66	40	40	1000
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	125	75	75	1875
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	125	75	75	1875
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	78	47	47	1175

Расчётная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок среднеэтажных жилых домов

Таблица 10

Наименование	Кол-во квартир	Удельный показатель площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м/квартир	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок для отдыха взрослого населения, кв.м/ квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок для занятий физкультурой, кв.м/ квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок для хозяйственных целей, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗНП, кв.м	
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	125	1	125	0,1	12,5	0,7	87,5	0,3	37,5	262,5	264	
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	125		125		12,5		87,5		37,5		262,5	264
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	125		125		12,5		87,5		37,5		262,5	264
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	66		66		6,6		46,2		19,8		138,6	140
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	125		125		12,5		87,5		37,5		262,5	264

Среднеэтажный многосекционный жилой дом	125		125		12,5		87,5		37,5	262,5	264
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	78		78		7,8		54,6		23,4	163,8	227,3

Расчетная площадь зоны планируемого размещения среднеэтажных жилых домов

Таблица 11

Наименование	Площадь застройки жилого дома, кв.м	Площадь оборудованных придомовых площадок и озеленения		Расчётная площадь территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчётная площадь площадок жилого дома, кв.м		

1	2	3	4	5	6
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	6277	262,5	1875	12829
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	6545	262,5	1875	13097
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	6190	262,5	1875	12742
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	2170	5135	138,6	1000	8445
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	5650	262,5	1875	12202
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	5176	262,5	1875	11728
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	2173	6363,7	163,8	1175	9939

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1500	3*	50	10	1500	150	75	125	12,5	87,5	37,5	12829	3*	42,5	5	4	75	125	12,5	87,5	37,5
2					1500	150	75	125	12,5	87,5	37,5	13097			5	4	75	125	12,5	87,5	37,5
3					1500	150	75	125	12,5	87,5	37,5	12742			5	4	75	125	12,5	87,5	37,5
4					1500	80	40	66	6,6	46,2	19,8	8445			5	4	40	66	6,6	46,2	19,8
5					1500	150	75	125	12,5	87,5	37,5	12202			5	4	75	125	12,5	87,5	37,5
6					1500	150	75	125	12,5	87,5	37,5	11728			5	4	75	125	12,5	87,5	37,5
7					1500	94	47	78	7,8	54,6	23,4	9939			5	4	47	78	7,8	54,6	23,4

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

4.5. Параметры планируемого объекта инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения узла связи.

Проектом планировки территории планируется размещение узла связи. Параметры узла связи определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с техническими регламентами.

4.6. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения.

Характеристики планируемого жилищного строительства и зон планируемого размещения среднеэтажных жилых домов.

Таблица 13

Наименование	Планируемая площадь застройки, кв.м.	Этажность	Количество этажей	Планируемая общая площадь здания (площадь жилого здания), кв.м*.	Планируемая площадь наземных этажей жилого дома, кв.м.**	Кол-во квартир
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	3-4	4-5	13277	10702	125
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	3-4	4-5	13277	10702	125
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	3-4	4-5	13277	10702	125
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	2170	3-4	4-5	6704	5416	66
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	3-4	4-5	13277	10702	125
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	4408	3-4	4-5	13277	10702	125
Среднеэтажный многосекционный жилой дом	2173	4	5	7244	6380	78
КПП с офисными помещениями	450	3	3	1350	1200	-
Магазины	3300	1	1	3300	3000	-

Магазин (спец)	600	1	1	600	500	-
Детский сад на 120 мест	1300	3	3	3900	3300	-
Инженерные сооружения	350	1	1	350	300	-

* Площадь здания (площадь жилого здания) определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

Площадь этажа здания определяется внутри строительного объема здания и измеряется между внутренними поверхностями ограждающих конструкций наружных стен (при отсутствии наружных стен - осей крайних колонн) на уровне пола без учета плинтусов.

В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.

В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, учитываемая на нижнем этаже.

Площади подполья для проветривания здания, не эксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас.

** Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения.

5.1. Объекты социальной инфраструктуры.

5.1.1. Расчет потребности в объектах образования

Расчетная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях обеспечивается проектируемым ДДУ на 120 мест.

Расчет вместимости детского сада производится на основе принятого количества жителей в квартале, полученного путем расчета квартирографии жилых домов согласно техническому заданию от заказчика.

Таким образом планируемое количество жителей — 1510 человек.

Расчетная численность вместимости детского сада вычисляется исходя из показателя 58 мест на 1000 жителей (согласно Таблице 1.6.1.1 Приложения к решению Городской Думы города Калуги от 26.09.2018 №190) $(1510/1000)*58 = 88$ места в ДДУ.

Согласно техническому заданию и наличию территории было принято решение увеличить проектную мощность ДДУ до 120 мест.

В соответствии с запросом от ООО СЗ «КЗСМ» в комиссию по подготовке проекта генерального плана города Калуги, территориальная зона земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:35 будет изменена с рекреационной зоны на зону общественно-делового назначения для размещения общеобразовательной школы для жилого комплекса «Белые Росы». В рамках разработки ППТ на следующие участки — 40:26:000067:35/36/37, на этом участке будет размещена школа, которая обеспечит расчетную потребность в местах в общеобразовательных организациях (приложение 1).

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.

Вдоль границ проекта планировки территории в настоящее время проходит:

- с северо-востока улица в жилой застройке — ул. Гурьянова;

По данной улице — ул. Гурьянова в настоящее время курсирует общественный транспорт.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры.

Параметры планируемого объекта транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры.

5.3.1. Водоснабжение.

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения.

На территории проекта планировки в восточной части расположена существующая сеть водоснабжения.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения.

1.Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителями среднеэтажных жилых домов ориентировочно равен 502,149 куб. м/сут, более точно определяется на стадии архитектурного - строительного проекта.

2.Технические параметры, необходимые для подключения проектируемых среднеэтажных жилых домов уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3.Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

Объемы водопотребления и водоотведения

Таблица 15

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Расчетный (средний за год) общий (хол+гор) расход воды, л/сут, СП 30.13330.2016	Расчетный (средний за год) расход горячей воды, л/сут, СП 30.13330.2016	Расход холодной воды, куб.м/сут	Расход горячей воды, куб.м/сут	Общий, куб.м /сут	Бытовые стоки, куб.м /сут	Общий расход воды, куб.м /час	Бытовые стоки, куб.м /час
1	Жилые дома	Жит.	1558	250	85	257,07	132,43	389,5	389,5	35,609	35,609
2	Детский сад	Реб.	120	80	25,5	6,54	3,06	9,6	9,6		
3	Магазин продовольственных товаров	Раб.	20	30	10,2	0,396	0,204	0,6	0,6		
4	Магазин промтоваров	Раб.	20	20	6,8	0,264	0,136	0,4	0,4		
5	Административные работники	Раб.	53	15	5,1	0,525	0,270	0,795	0,795		
расход воды на поливку (СП 30.13330.2016 прил. А.2, п.22):											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	зеленых насаждений, газонов, цветников	1 кв.м	23248	-	-	3	-	69,744	-	-	-
7	усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, проездов (включая территории для размещения стоянок)	1 кв.м	78775	-	-	0,4	-	31,51	-	-	-
итого с учетом полива								502,149	400,895	35,609	35,609

5.3.2. Водоотведение.

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения.

На территории проекта планировки в северной части расположена существующая сеть водоотведения:

- 2 чугунные трубы хозяйственно-бытовой канализации диаметром 100.

В процессе строительства жилого квартала будет выполнена перекладка, существующей сети канализации.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения.

Хозяйственно-бытовая канализация

1.Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителями ориентировочно равен (с учетом полива) 502,149 куб.м/сут, более точно определяется на стадии архитектурного - строительного проекта.

2.Технические параметры, необходимые для подключения проектируемых зданий уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3.Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

Ливневая канализация

Планируется прокладка сетей самотечной дождевой канализации вдоль планируемых основных проездов.

5.3.3. Газоснабжение.

5.3.3.1. Анализ существующих объектов газоснабжения.

На территории проектирования расположены сети газопровода среднего давления.

5.3.3.2. Планируемые параметры газоснабжения.

1. Общий объем потребления природного газа планируемого жилого квартала равен 1140,64 м³/час.
2. Планируется прокладка газопроводов среднего и низкого давления.
3. Планируется устройство пункта редуцирования газа для снижения давления газа.

5.3.4. Электроснабжение.

5.3.4.1. Анализ существующих объектов электроснабжения.

На территории проектирования расположены объекты электроснабжения:

- ВЛ 10 кВ.

В процессе строительства жилого квартала будет выполнено переустройство воздушной линии, проходящей в юго-восточной части, путем прокладки кабеля в земле.

5.3.4.2. Планируемые параметры электроснабжения.

1. Планируется демонтаж(перекладка) ВЛ 10 кВ, воздушной линии, проходящей в юго-восточной части, путем прокладки кабеля в земле.
2. Планируется прокладка силового кабеля 0,4 кВ по территории жилого квартала.
3. Планируется прокладка силового кабеля 10,0 кВ по территории жилого квартала.
4. Технические параметры, необходимые для подключения жилого квартала уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Расчет потребляемой электрической мощности

Таблица 16

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Уд. Нагрузка, кВт	P, кВт	Кс, РД 34.20185-94	P _p , кВт	Сos φ	S, кВт
1	Квартиры с газовыми плитами	шт.	848	0,678	575	-	575	-	-
2	Силовое инженерное оборудование ЖД	-	-	-	-	-	51	-	-
3	Узел связи	шт.	1	-	-	-	10	-	-
4	Детский сад	кВт/место	120	0,46	60	-	60	-	-
5	Продовольственный магазин	м ²	1500	0,25	375	-	375	-	-
6	Промтоварный магазин	м ²	1000	0,16	160	-	160	-	-
7	Офисы	м ²	1050	0,054	60	-	60	-	-
8	Наружное освещение	-	-	-	25	-	25	-	-
9	КНС	шт.	2	-	30	-	30	-	-
10	Котельная	шт.	1	-	20	-	20	-	-
	Итого						1182	0,9	1314

Характеристики инженерных сетей

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующие сети, относящиеся к линейным объектам / не относящиеся к линейным	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые и перекладываемые сети, относящиеся к линейным объектам / не относящиеся к линейным объектам
1	2	3	4	5	6
	Протяженность инженерных сетей	км		12,03	0,77/0
1	водоснабжение:	км	-	2,19	-
1.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	-	2,19	-
2	водоотведение:	км	-	5,26	0,48/0
2.1	сети хозяйственно-бытовой канализации	км	-	2,51	0,48/0
2.2	сети дождевой канализации	км	-	2,75	-
3	газоснабжение:	км	0,47/0	1,50	-
3.1	сети газопровода высокого давления	км	-	0,09	-
3.2	сети газопровода среднего давления	км	0,47/0	0,38	-
3.3	сети газопровода низкого давления	км	-	1,03	-
4	электроснабжение:	км		2,16	0,29/0
4.1	силовые кабели 10 кВ	км	-	1,08	-
4.2	силовые кабели 0,4 кВ	км	-	1,08	-
4.3	ВЛ 0,4 кВ	км	-	-	0,29/0
5	связь:	км	-	0,92	-
5.1	кабели связи	км	-	0,92	-

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице:

**Метеорологическая характеристика территории проектирования
и сейсмичность района**

Таблица 18

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.133330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. организация поверхностного стока.
3. упрочивание крупных склонов.
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Существующая и планируемая УДС и внутриквартальные проезды позволят обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

Противопожарное расстояние от границ планируемой застройки до лесного массива принято 30 м — обоснованием этому решению служит документ «Отчет по оценке пожарного риска» ОПР - 52 ГПС/2-19, выполненный ООО «Горпожсервис». («Расчёты по обоснованию принятого противопожарного расстояния между проектируемыми зданиями и объектами инфраструктуры микрорайона по адресу: город Калуга, ул. Гурьянова и лесным массивом на основе расчета теплового воздействия при возможных пожарах. ООО «Горпожсервис», 2019 г.», «Расчет пожарного риска. Проектируемая секция «Тип 2» многоквартирного жилого дома с наименьшим противопожарным разрывом до лесного массива и наибольшей горючей нагрузкой, жилого квартала, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова. Отчет по оценке пожарного риска ОПР - 52 ГПС/2-19. ООО «Горпожсервис», 2019 г.»)

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.
2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью

здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории.

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительного-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительного-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительного-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

Приложение 1



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КАЛУЖСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

248029 г. Калуга, ул. Белокоричная 20 (офис 10) ООО СЗ «КЗСМ»
Тел / факс 520 - 190
Тел. 909-032
E-mail: KZSM2010@yandex.ru сайт: www.kzsm40.ru

р / сч 407 028 109 222 400 089 36
Калужское ОСБ №8608 ПАО СБЕРБАНК г. Калуга
ИНН 4028069909 БИК 042908612
к / счсч 301 018 101 000 000 006 12

Исх.№27 от «14» сентября 2021 г.

**В комиссию по подготовке проекта
генерального плана города Калуги**

Прошу внести изменения в Генплан, а именно изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:35 с рекреационной зоны на зону общественно-делового назначения. Для размещения на этом участке общеобразовательной школы для жилого комплекса «Белые Росы» (ПШТ в районе ул. Осенняя).

С уважением
Генеральный директор ООО СЗ «КЗСМ»

Исполнитель: Жижин А.В.
Тел. 909-032, 8(910)529-8508

Чижов Л.В.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

Принято 14 09 20 21



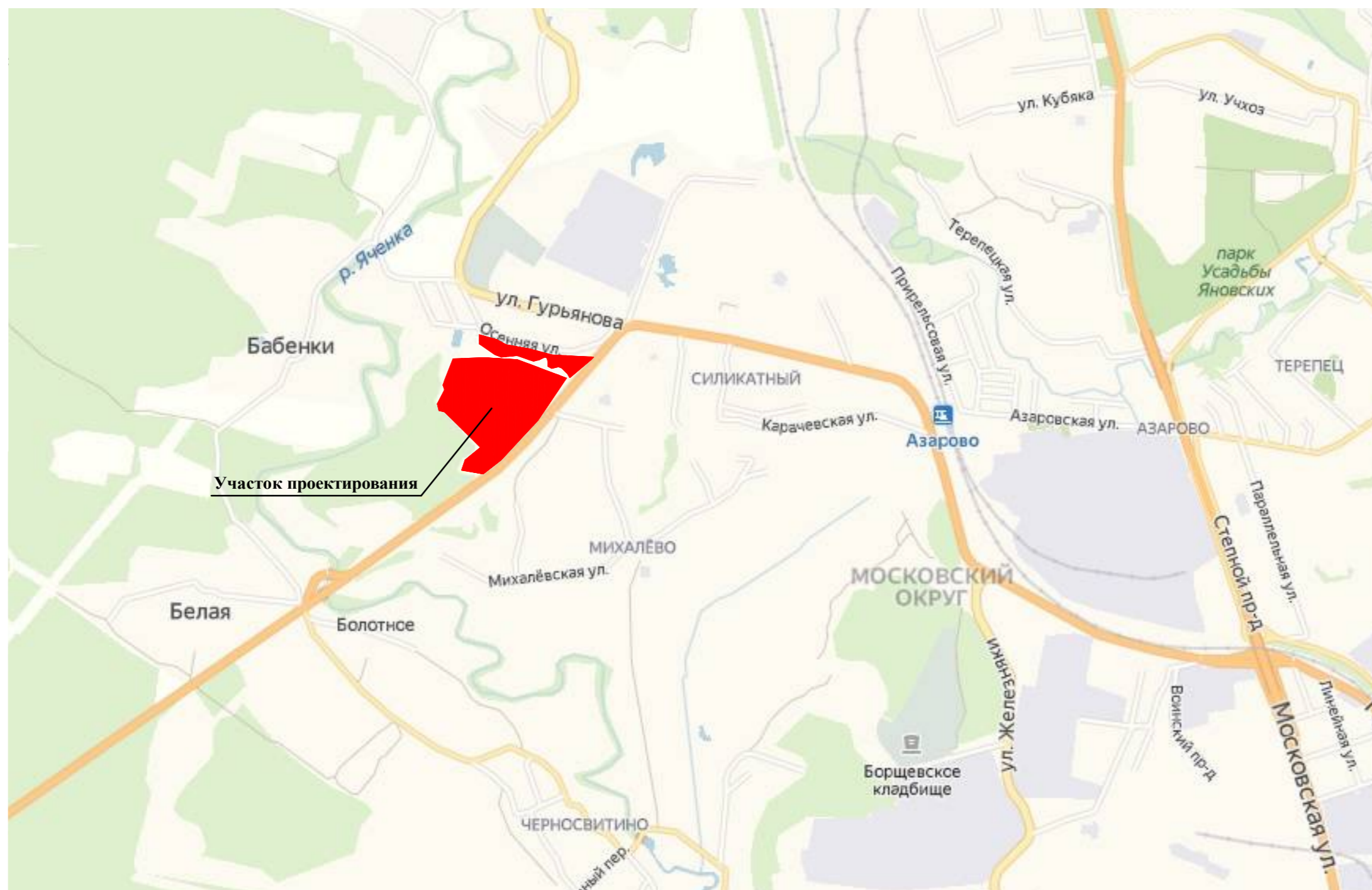
Кадастровая карта с указанием участка проектирования



Фрагмент с отображением территории, на которой планируется строительство



Схема расположения земельных участков в системе муниципального образования



Жилые зоны:

- Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона жилой застройки смешанной этажности
- Ж-4 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- О-1 зона размещения объектов общественного назначения
- О-2 зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

Общественно-деловые зоны:

- Р-1 зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий
- Р-3 городские леса


						18-18-ППТ2.ГЧ		
						Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьячкова		<i>Дьячкова</i>		ППТ	1.1	7
Разраб.		Игнатова		<i>Игнатова</i>				
Проверил		Макарова		<i>Макарова</i>		Фрагменты карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры		
ГАП		Рышкин		<i>Рышкин</i>				
Н. контр.		Раев		<i>Раев</i>		СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ		

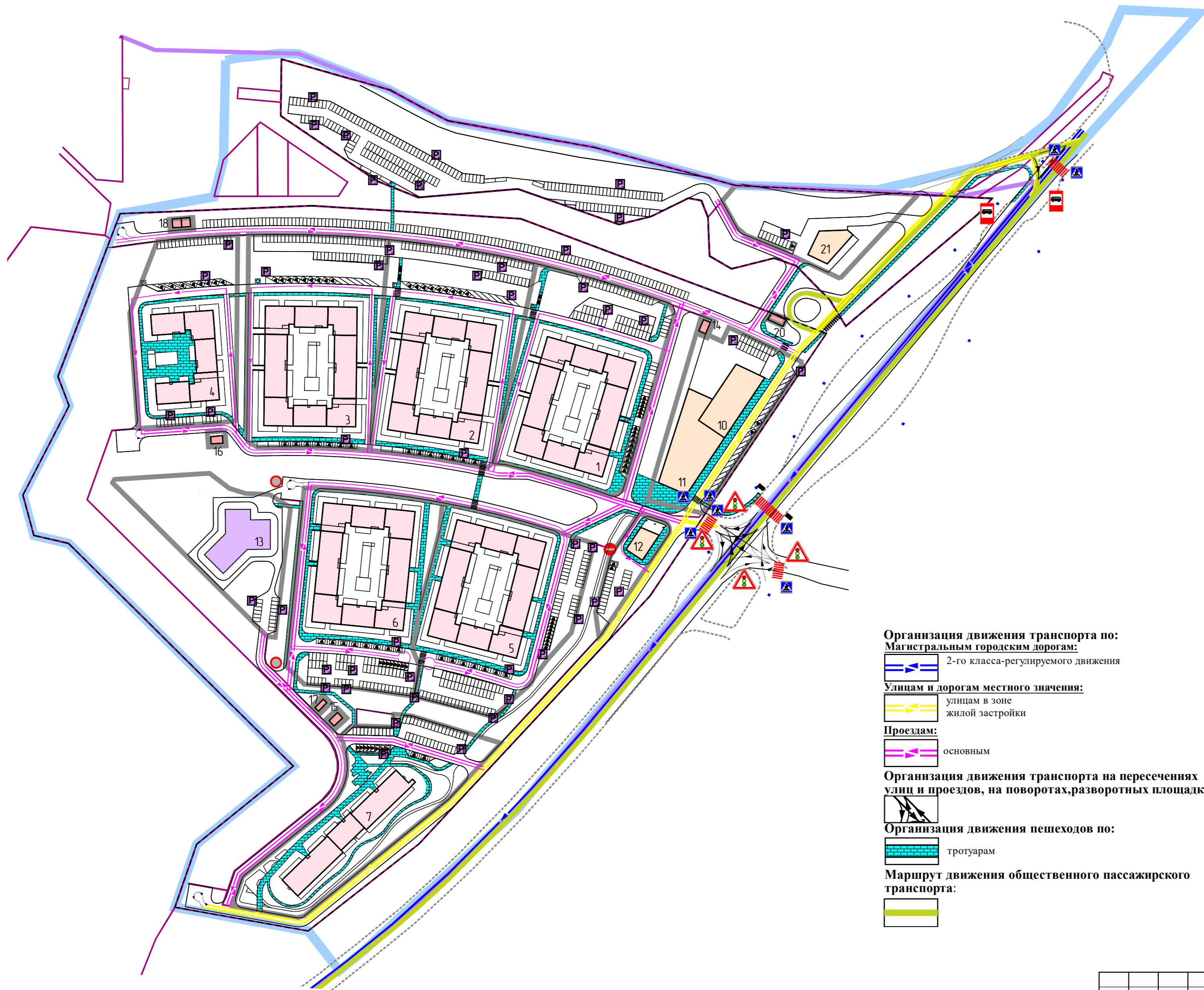
Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
Номер земельного участка кадастрового квартала 40:26:000067			
40:26:000067:38	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для индивидуальной жилой застройки	23 076
40:26:000067:241	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов жилой застройки: среднеэтажная жилая застройка	12 828
40:26:000067:242	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего общего образования	6 539
40:26:000067:243	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	62
40:26:000067:244	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	105
40:26:000067:245	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	125
40:26:000067:246	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	119
40:26:000067:247	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	87
40:26:000067:248	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	109
40:26:000067:249	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	251
40:26:000067:250	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	18 240
40:26:000067:251	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	14 723
40:26:000067:252	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов жилой застройки: среднеэтажная жилая застройка	13 097

Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
Номер земельного участка кадастрового квартала 40:26:000067			
40:26:000067:253	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	985
40:26:000067:254	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для общего пользования: уличная сеть	2 598
40:26:000067:255	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для общего пользования: уличная сеть	16 217
40:26:000067:256	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для общего пользования: уличная сеть	5 449
40:26:000067:257	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов жилой застройки: среднеэтажная жилая застройка	12 742
40:26:000067:258	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов жилой застройки: среднеэтажная жилая застройка	8 444
40:26:000067:259	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов жилой застройки: среднеэтажная жилая застройка	12 202
40:26:000067:260	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов жилой застройки: среднеэтажная жилая застройка	11 729
40:26:000067:261	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов жилой застройки: среднеэтажная жилая застройка	9 939
40:26:000067:262	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для размещения объектов торговли	6 832
40:26:000067:263	Калужская обл., г. Калуга, д. Бабенки	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 678

						18-18-ППТ2.ГЧ		
						Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Дьячкова		<i>DD</i>		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатова		<i>MI</i>				
Проверил		Макарова		<i>MA</i>		ППТ	1.2	7
ГАП		Рыкшин		<i>RY</i>		Фрагменты карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры		
Н. контр.		Раев		<i>RA</i>		СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ 		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000067
- границы земельных участков
- Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства за исключением линейных:**
-
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- планируемый:**
- среднеэтажный жилой дом
- Объекты социального и коммунального обслуживания, торгового назначения и магазины:**
- планируемые:**
- магазины, КПП
- Объекты дошкольного образования:**
- планируемые:**
- детский сад
- Объекты инженерно-технического обеспечения:**
- планируемые:**
- ТП, КНС, ГРП, котельная
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- планируемые:**
- парковочное место
- планируемая транспортно-дорожная сеть согласно Постановлению Городской Управы города Калуги от 23.03.2021 № 2385-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский»
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
- планируемые:**
- парковка с указанием числа парковочных мест

Организация движения транспорта по:
Магистральным городским дорогам:

- 2-го класса-регулируемого движения

Улицам и дорогам местного значения:

- улицам в зоне жилой застройки

Проездам:

- основным

Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, на поворотах, разворотных площадках



Организация движения пешеходов по:

- тротуарам

Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:





Элементы регулирования улично-дорожной сети:


- 2.1 "Главная дорога"
- 2.4 "Уступите дорогу"
- 3.1 "Въезд запрещён"
- 3.2 "Движение запрещено"
- 5.16 "Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
- 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
- Транспортный светофор
- Пешеходный светофор

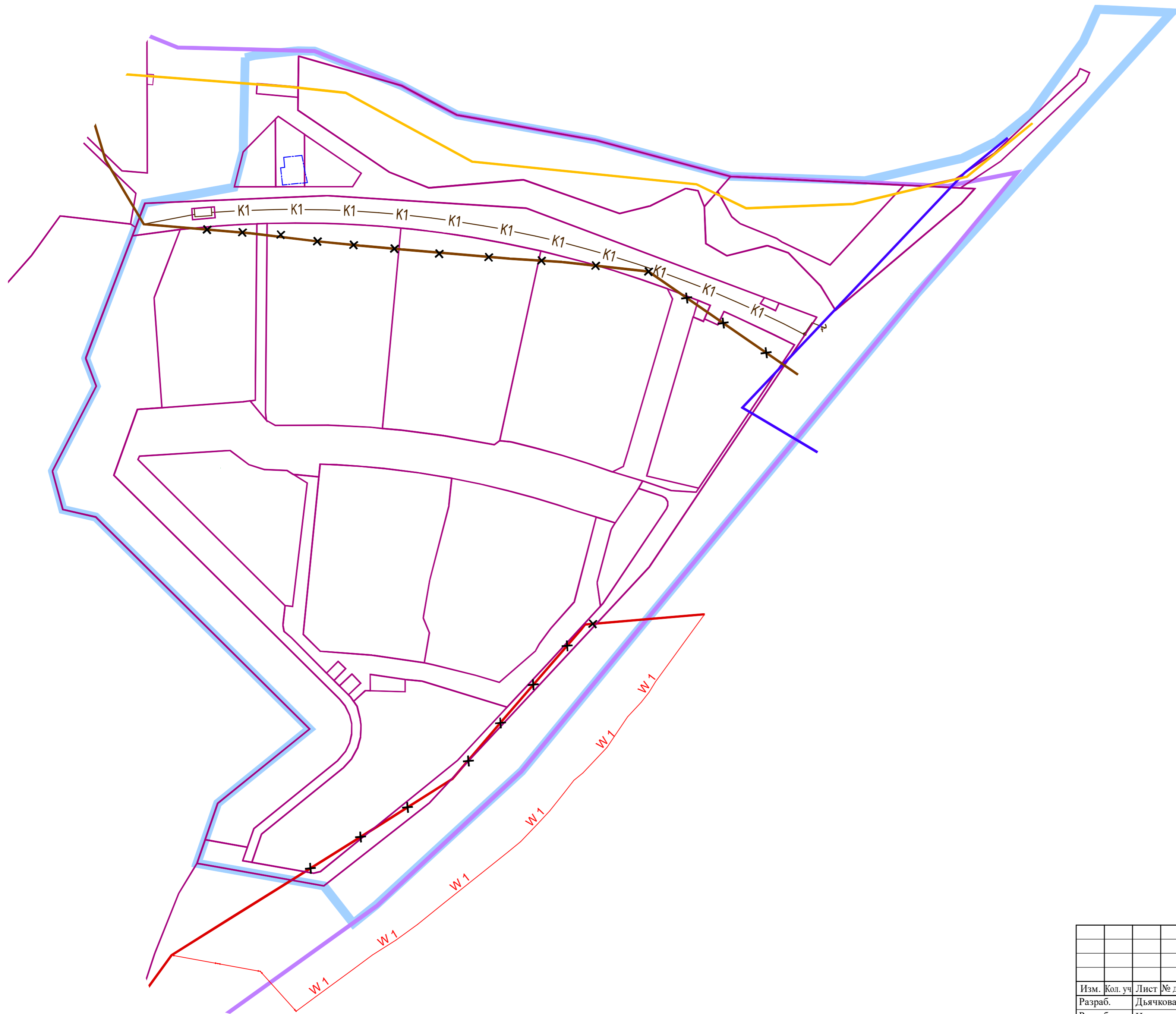
						18-18-ППТ2.ГЧ		
						Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьячкова		<i>Дьячкова</i>		ППТ	2	7
Разраб.		Игнатова		<i>Игнатова</i>				
Проверил		Макарова		<i>Макарова</i>				
ГАП		Рышкин		<i>Рышкин</i>				
Н. контр.		Раев		<i>Раев</i>				
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. (М1:2000)		
						СТРОЙПРОЕКТОКСАЛТИНГ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы кадастрового квартала 40:26:000319
-  границы земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
-  Санитарно-защитные зоны очистных сооружений
-  Охранная зона инженерных сетей (водопровод)
-  Охранная зона инженерных сетей (газопровод)
-  Противопожарный разрыв Лес 30м
-  Противопожарный разрыв Лес 50м
- Границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны проектируемых коридоров сетей):**
-  охранная зона магистральных инженерных сетей и сооружений

							18-18-ППТ2.ГЧ			
							Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Дьячкова		<i>Дьячкова</i>			ППТ	3	7	
Разраб.		Игнатова		<i>Игнатова</i>						
Проверил		Макарова		<i>Макарова</i>						
ГАП		Рышкин		<i>Рышкин</i>						
Н. контр.		Раев		<i>Раев</i>			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М1:2000)		СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастрового квартала 40:26:000319
 границы земельных участков

Местоположение существующих объектов:

Линейные объекты:
Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого водопровода
 сеть газопровода высокого давления

Местоположение объектов, планируемых к переносу:

Линейные объекты:
Инженерные сети:

сети напорной канализации
 ВЛ 10 кВ

Новое местоположение объектов, планируемых к переносу:

Линейные объекты:
Инженерные сети:

ВЛ 10 кВ

Канализация

Местоположение объектов капитального строительства:

Объект незавершённого строительства

							18-18-ППТ2.ГЧ		
							Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Дьячкова			<i>Дьячкова</i>		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Игнатова			<i>Игнатова</i>		ППТ	4	7	
Проверил	Макарова			<i>Макарова</i>					
ГАП	Рышкин			<i>Рышкин</i>		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. (М1:2000)			
Н. контр.	Раев			<i>Раев</i>		СТРОЙПРОЕКТОКСАЛТИНГ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастрового квартала 40:26:000067

границы земельных участков

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства за исключением линейных:



Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

планируемые:

среднеэтажный жилой дом

Объекты социального и коммунального обслуживания, торгового назначения и магазины:

планируемые:

магазины, КПП

Объекты дошкольного образования:

планируемые:

детский сад

Объекты инженерно-технического обеспечения:

планируемые:

ТП, КНС, ГРП, котельная

Объекты транспортной инфраструктуры:

планируемые:

парковочное место

планируемая транспортно-дорожная сеть согласно Постановлению Городской Управы города Калуги от 23.03.2021 № 2385-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский»

Отметки земли, проектные уклоны:

174.10 проектная отметка земли, м
 174.10 существующая отметка земли, м

32 величина уклона, %
26 направление уклона
расстояние, м

Проектируемые сети:

Кл сеть самотёчной ливневой канализации

						18-18-ППТ2.ГЧ		
						Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьячкова				ППТ	5	7
Разраб.		Игнатова						
Проверил		Макарова						
ГАП		Рышкин						
Н. контр.		Раев						
						Схема вертикальной планировки территории. (М1:2000)		СТРОЙПРОЕКТОКСАЛТИНГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000067
- границы земельных участков

Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:**
- планируемый:**
- среднеэтажный жилой дом

Объекты социального и коммунального обслуживания, торгового назначения и магазины:

- планируемые:**
- магазины, КПП

Объекты дошкольного образования:

- планируемые:**
- детский сад

Объекты инженерно-технического обеспечения:

- планируемые:**
- ТП, КНС, ГРП, котельная

Объекты транспортной инфраструктуры:

- планируемые:**
- парковочное место
- планируемая транспортно-дорожная сеть согласно Постановлению Городской Управы города Калуги от 23.03.2021 № 2385-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский»

Этапности планируемой застройки территории:

- I этап строительства
- II этап строительства
- III этап строительства
- IV этап строительства
- V этап строительства
- VI этап строительства
- VII этап строительства
- VIII этап строительства
- IX этап строительства
- X этап строительства

						18-18-ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дьячкова		<i>DD</i>			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатова		<i>ИИ</i>			ППТ	6	7
Проверил		Макарова		<i>МА</i>			Схема этапности планируемой застройки территории. (М1:2000)		
ГАП		Рышкин		<i>РЫ</i>			СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ		
Н. контр.		Раев		<i>РА</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастрового квартала 40:26:000067

границы земельных участков

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства за исключением линейных:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

планируемый:

среднеэтажный жилой дом

Объекты социального и коммунального обслуживания, торгового назначения и магазины:

планируемые:

магазины, КПП

Объекты дошкольного образования:

планируемые:

детский сад

Объекты инженерно-технического обеспечения:

планируемые:

ТП, КНС, ГРП, котельная

Тротуары:

Место остановки автобуса и (или) троллейбуса:

Объекты транспортной инфраструктуры:

планируемые:

планируемая транспортно-дорожная сеть согласно Постановлению Городской Управы города Калуги от 23.03.2021 № 2385-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский»

						18-18-ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки территории в районе улицы Осенняя в г. Калуга			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьячкова					ППТ	7	7
Разраб.		Игнатова							
Проверил		Макарова							
ГАП		Рышкин							
Н. контр.		Раев							
						Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (М1:2000)			
						СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ			