

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 11/к от 26.08.2025

**Проект межевания территории  
в районе улиц Академика Королева,  
Циолковского**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

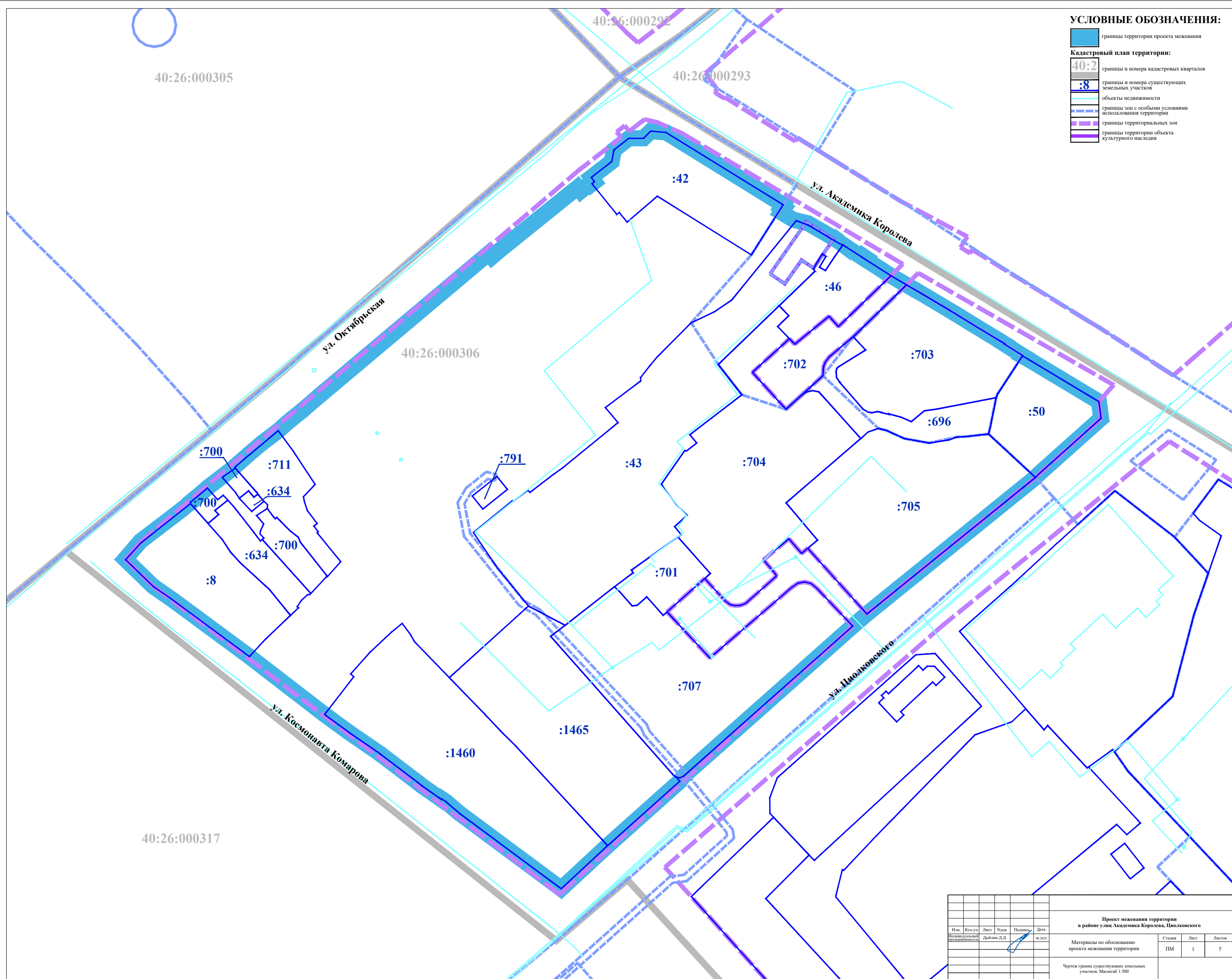
Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- :8 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территории объекта культурного наследия



<p><b>Проект межевания территории в районе улиц Академика Королева, Циолковского</b></p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Код	Подпись	Дата
					08.2025
<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>				<p>Страница</p> <p>ПМ</p>	<p>Лист</p> <p>1</p>
<p>Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500</p>				<p>Листов</p> <p>5</p>	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000292 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- границы территории объекта культурного наследия

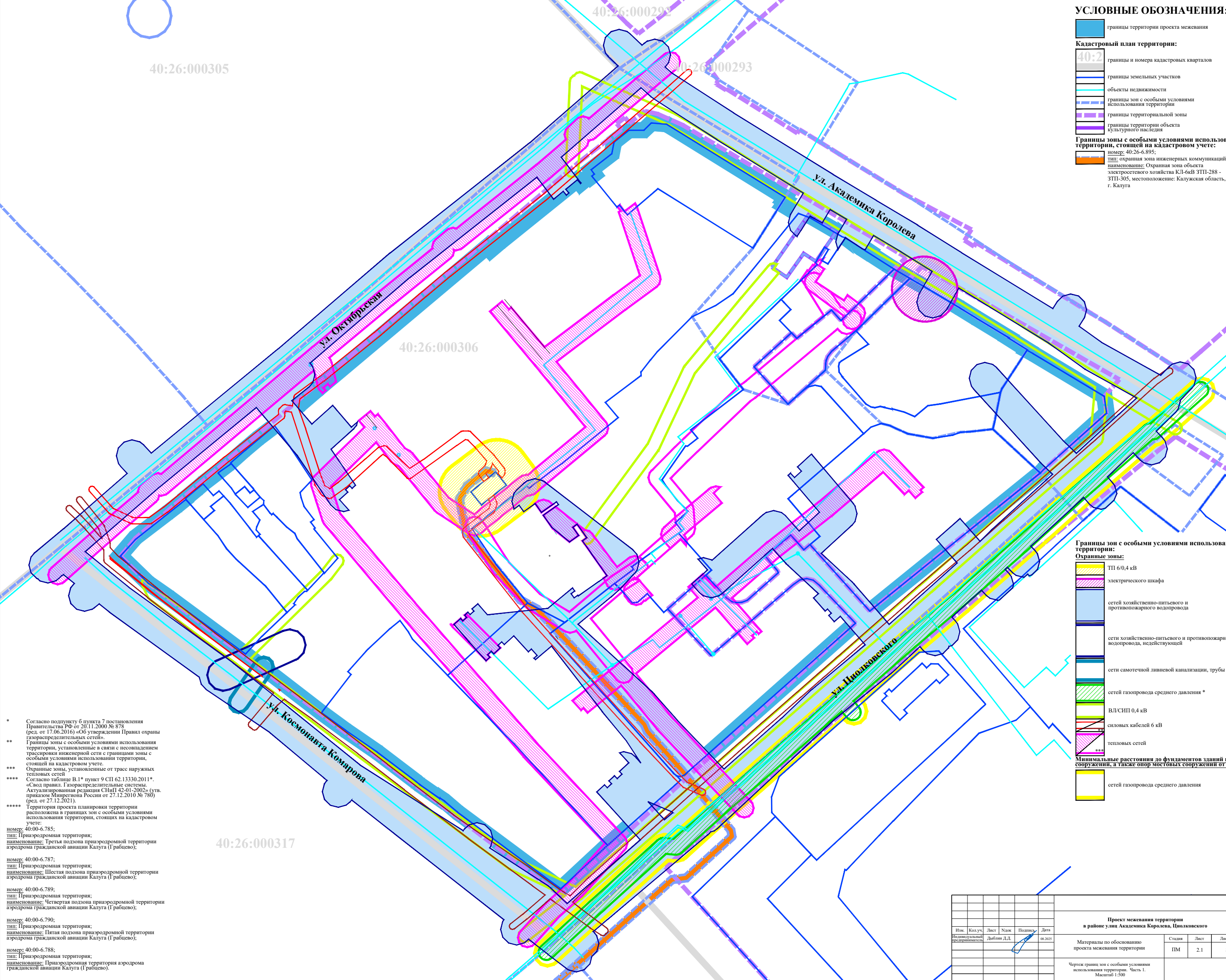
**Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:**  
 номер: 40:26-6.895;  
 тип: охранная зона инженерных коммуникаций;  
 наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ЗТП-288 - ЗТП-305, местоположение: Калужская область, г. Калуга

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**  
**Охранные зоны:**

- ТП 6/0,4 кВ
- электрического шкафа
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующей
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сетей газопровода среднего давления \*
- ВЛ/СИП 0,4 кВ
- силовых кабелей 6 кВ
- тепловых сетей

**Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от**

- сетей газопровода среднего давления



\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

\*\* Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несомнением трассировки инженерной сети с границами зон с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете.

\*\*\* Охранные зоны, установленные от трасс наружных тепловых сетей

\*\*\*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

\*\*\*\*\* Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.785;  
тип: Природоохранная территория;  
наименование: Третья подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабцево);

номер: 40:00-6.787;  
тип: Природоохранная территория;  
наименование: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабцево);

номер: 40:00-6.789;  
тип: Природоохранная территория;  
наименование: Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабцево);

номер: 40:00-6.790;  
тип: Природоохранная территория;  
наименование: Пятая подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабцево);

номер: 40:00-6.788;  
тип: Природоохранная территория;  
наименование: Природоохранная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Г рабцево).

40:26:000317

Проект межевания территории в районе улиц Академика Королева, Пилюковского					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндс	Полишь	Дата
					08.2025
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
		Страницы	Лист	Листов	
		ПМ	2.1	5	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

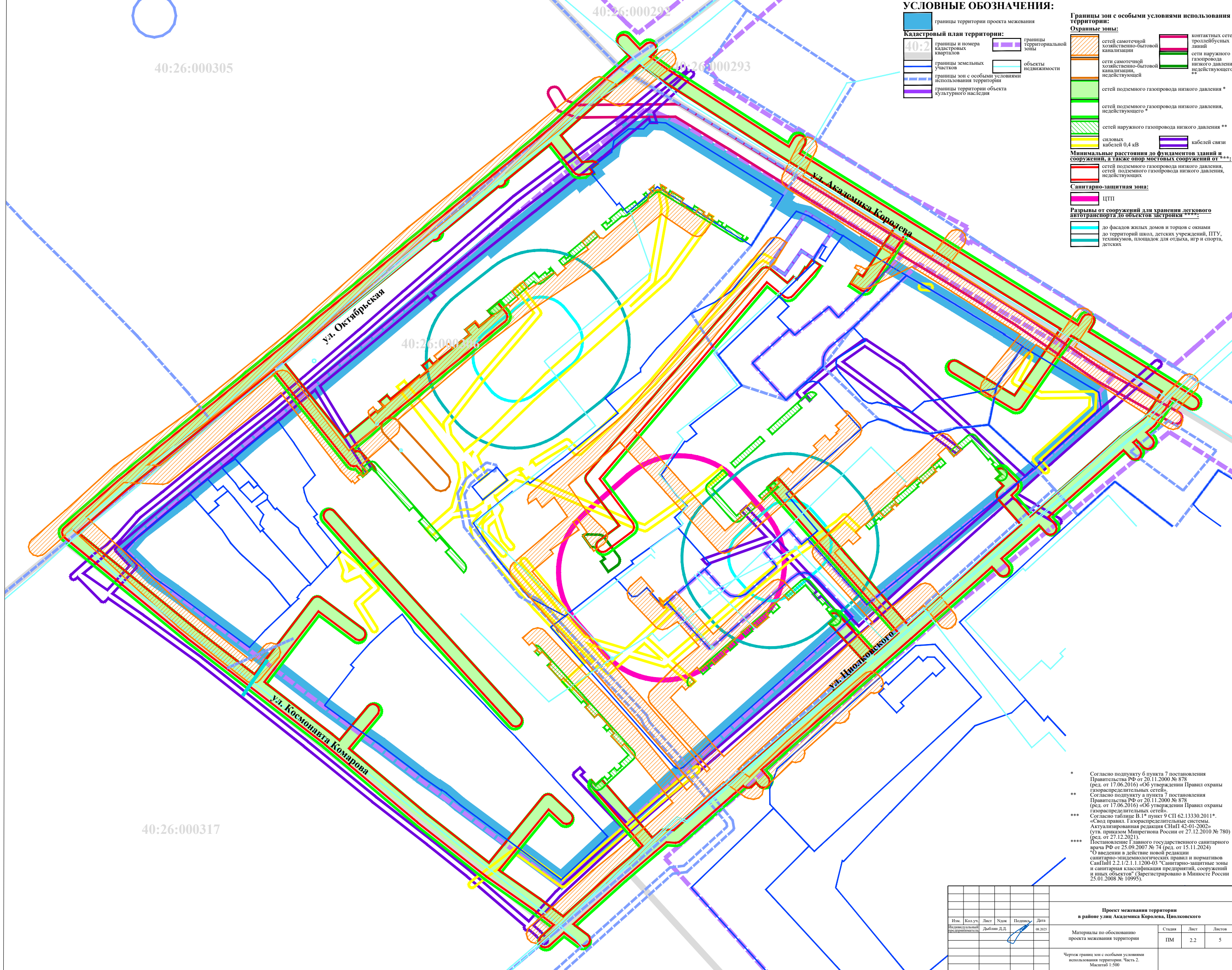
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000292
  - 40:26:000293
  - 40:26:000305
  - 40:26:000306
  - 40:26:000317
- границы территории проекта межевания
  - границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - границы территории объекта культурного наследия
  - границы территориальной зоны
  - объекты недвижимости

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей самодетной канализации
  - сетей самодетной хозяйственно-бытовой канализации, действующей
  - сетей подземного газопровода низкого давления \*
  - сетей подземного газопровода низкого давления, действующего \*
  - сетей наружного газопровода низкого давления \*\*
  - силовых кабелей 0,4 кВ
  - кабелей связи
  - контактных сетей троллейбусных линий
  - сетей наружного газопровода низкого давления, действующего \*\*

- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от \*\*\*:**
- сетей подземного газопровода низкого давления, действующего
  - сетей подземного газопровода низкого давления, действующего

- Санитарно-защитная зона:**
- ЦТП

- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки \*\*\*\*:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
  - до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских



\* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

\*\* Согласно подпункту 4 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.06.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

\*\*\* Согласно таблице В.1\* пункт 9 СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

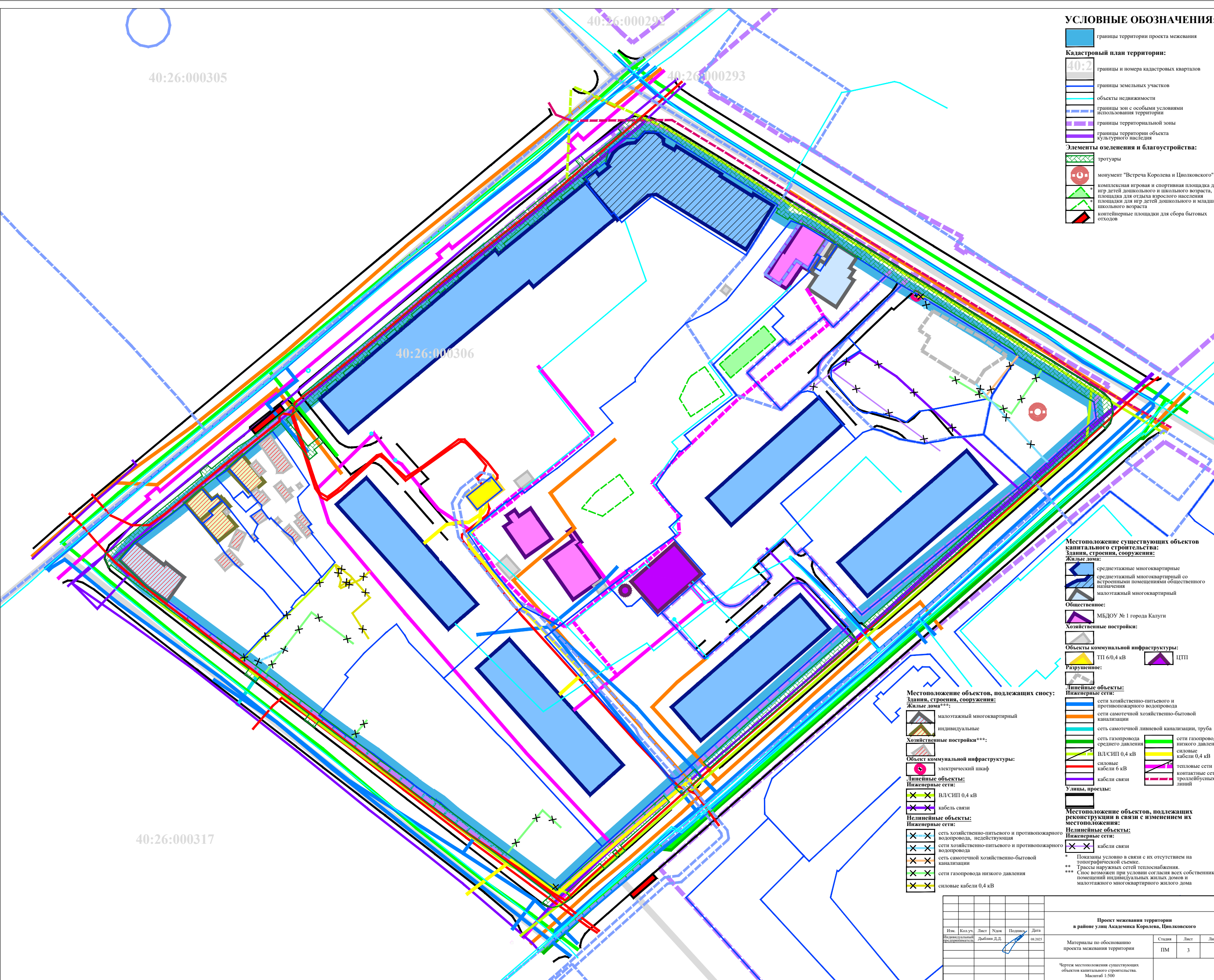
\*\*\*\* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 15.11.2024)

\* О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).





Проект межевания территории в районе улиц Академика Королёва, Цюльковского					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндс	Попись	Дата
					08.2025
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
			Страницы	Лист	Листов
			ПМ	2.2	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
-  границы территории объекта культурного наследия
- Элементы озеленения и благоустройства:**
-  тротуары
-  монумент "Встреча Королева и Циолковского"
-  комплексная игровая и спортивная площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста
-  площадка для отдыха взрослого населения
-  площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
-  контейнерные площадки для сбора бытовых отходов






**Местоположение существующих объектов капитального строительства:**  
Здания, строения, сооружения:

-  Жилые дома:
-  среднетажные многоквартирные
-  среднетажный многоквартирный со встроенными помещениями общественного назначения
-  малоэтажный многоквартирный


**Общественное:**

-  МБДОУ № 1 города Калуги






**Хозяйственные постройки:**

-  Объекты коммунальной инфраструктуры:
-  ТП 60,4 кВ
-  ЦТП


**Разрушенное:**

-  Разрушенное




**Линейные объекты:**  
Инженерные сети:

-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сеть самотечной ливневой канализации, труба
-  сеть газопровода среднего давления
-  ВЛ СИП 0,4 кВ
-  силовые кабели 6 кВ
-  кабели связи
-  сети газопровода низкого давления
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  сети газопровода низкого давления
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  тепловые сети
-  контактные сети троллейбусных линий

**Улицы, проезды:**

-  Улицы, проезды

**Местоположение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**



-  Недействующие объекты:
-  Инженерные сети:
-  кабели связи

\* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.  
\*\* Трассы наружных сетей теплоснабжения.  
\*\*\* Снос возможен при условии согласия всех собственников помещений индивидуальных жилых домов и малоэтажного многоквартирного жилого дома



**Местоположение объектов, подлежащих сносу:**  
Здания, строения, сооружения:

-  Жилые дома\*\*\*:
-  малоэтажный многоквартирный
-  индивидуальные






**Хозяйственные постройки\*\*\*:**

-  Объект коммунальной инфраструктуры:
-  электрический шкаф

**Линейные объекты:**  
Инженерные сети:

-  ВЛ СИП 0,4 кВ
-  кабель связи

**Недействующие объекты:**  
Инженерные сети:












-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующая
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети газопровода низкого давления
-  силовые кабели 0,4 кВ

Имя	Кол.уч.	Лист	№	Полость	Дата
Индивидуальный предприниматель	Дьябин Д.Д.				08.2025


Проект межевания территории в районе улиц Академика Королева, Циолковского			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страницы	Лист	Листов
	ПМ	3	5

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.  
Масштаб 1:500


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
-  границы территории объекта культурного наследия
- Зоны охраны объектов культурного наследия, стоящие на кадастровом учете:**
-  **ЕЗРЗ-3.3** номер: 40:26-6.1471; тип: зоны охраны объектов культурного наследия; наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-3, вид ЕЗРЗ-3.3)
-  **ЕОЗ-1** номер: 40:26-6.1480; тип: зоны охраны объектов культурного наследия; наименование: Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс подзоны ЕОЗ-1)
-  **ЕЗРЗ-2** номер: 40:26-6.1478; тип: зоны охраны объектов культурного наследия; наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-2)
- Границы территории объекта культурного наследия, стоящая на кадастровом учете:**
-  номер: 40:26-8.109; тип: территория объекта культурного наследия; наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (деревянный)», XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 6)

**Характеристики застройки\*:**

 **56** объект культурного наследия федерального значения

**Утвержденные границы территории объекта культурного наследия\*:**

 \* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской обл. от 25.12.2024 № 140 "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Калуги и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" (Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 23.01.2025 № 15159)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндое	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель	Дыбани Д.Д.				08.2025

Проект межевания территории в районе улиц Академика Королева, Циолковского					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страницы	Лист	Листов
			ПМ	4	5

Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500