

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2022

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков Д.В.				07.20

01-КАД-Р-ДПТ-СД

Состав документации по
планировке территории

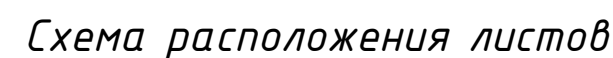
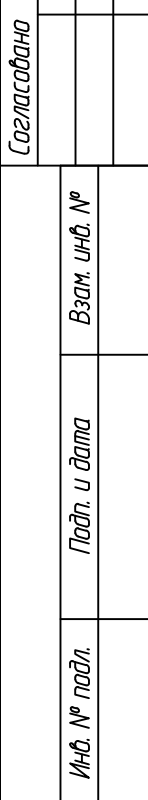
Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

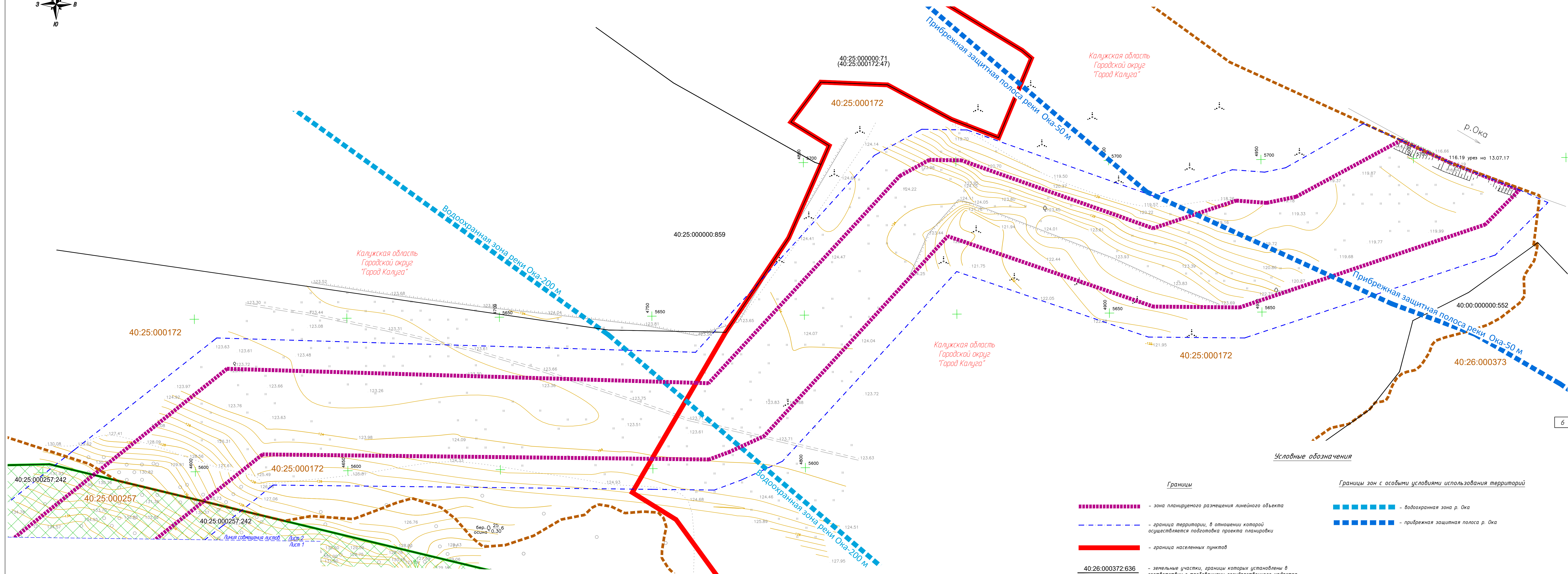
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ2-1								
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Планировки коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застроике «Кашеф-проект» г. Калуга»								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
						Проект нежевания территории. Материалы по обоснованию		<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов		1	2
Стадия	Лист	Листов												
	1	2												
Разработал	Стефанова А.С.	<i>А.С.</i>	07.20			Чертеж нежевания территории. Масштаб 1:500		 Общество с ограниченной ответственностью КАШЕФ-ПРОЕКТ						
Гл. инженер	Осиков Д.В.	<i>Д.В.</i>	07.20											
Ген.директор	Староверская О.В.	<i>О.В.</i>	07.20											



Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  – зона планируемого размещения линейного объекта
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – граница населенных пунктов
-  – земельные участки, границы которых установлены в соответствии с преобразованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
-  – границы кадастровых кварталов, их номера
-  – земли лесного фонда
ГКУ КО "Калужское лесничество"

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ - водоохранная зона р. Ока
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ - прибрежная защитная полоса р. Ока

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

[illegible]

АТЛАС-КАЛУГА
1051x594mm

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2020

№ 5108-нм

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

На основании обращения Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» от 30.06.2020 № 137К, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» в срок не позднее 14.12.2020 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

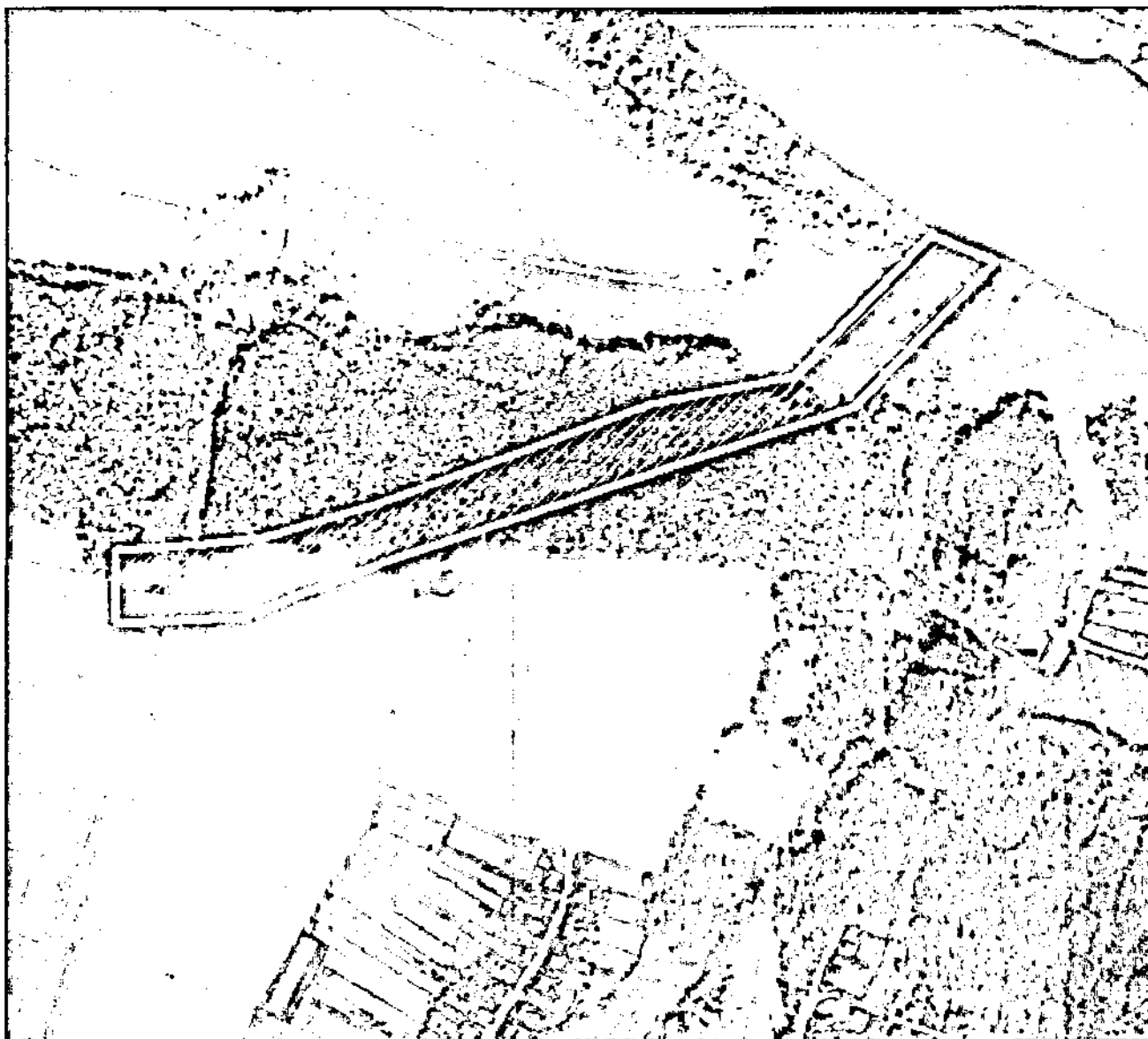
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «21» 07 2020 г. № 5108-м



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от 21.07.2020 № 5108-нв

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 21.07.2020 № 5108-ин

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2019 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:636, 40:26:000372:8703, 40:26:000372:8704, 40:26:000372:8705, 40:26:000372:8706, 40:26:000372:8707, 40:26:000372:8708, 40:26:000372:8709, 40:26:000372:8710, 40:26:000372:8711, 40:26:000372:8712, 40:26:000372:8712.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	размещение линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1: 500
9.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет

Сведения о лесном участке

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	городской округ «Город Калуга»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Приокское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса. Ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
Квартал Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	283 части выделов 7, 11, 18
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,0302

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и натурного обследования.

Таблица 1.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе, га									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждения ями	итого	дороги	просе ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0302	0,8262	-	-	-	0,8262	-	-	0,204	-	0,204

Таблица 2

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество /угодье (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	всего		Молодняки		Средневозраст- ные		Приспевающие		Спелые	
				площадь, га	запас древеси- ны, куб.м	площадь, га	запас древесины, куб.м	площадь, га	запас древеси- ны, куб.м	площадь, га	запас древеси- ны, куб.м	площадь, га	запас древеси- ны, куб.м
Калужское, Приокское уч. лесничест- во	283	Ч.7	60С1Б1ЛП1КЛ1 ДН	0,8262	245	-	-	-	-	-	-	0,8262	245
	283	Ч.11	Болото, низинное, осоковое, мощность торфа 0,1м, зарастание 30%, кустарником — ивой	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	283	Ч.18	Окружная граница	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего				1,0302	245							0,8262	245

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Воз- раст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне возрастн ые	Приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса - ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	мягколиствен- ное, осина	6ОС1Б1ЛИП 1КЛ1ДН	60	1	0,7	-	-	250

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка – строительство линейного объекта (канализация «Отводящий коллектор очистных стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев- проект» г. Калуга»)				
Защитные леса - ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Мягколиственное	1,0302	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- Осуществление религиозной деятельности.
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения на проектируемом лесном участке отсутствуют

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы.
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства. Пчеловодство и сенокошение
- Созданию лесных плантаций и их эксплуатации.
- Выполнению работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых.
- Переработке древесины и иных лесных ресурсов
- Строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

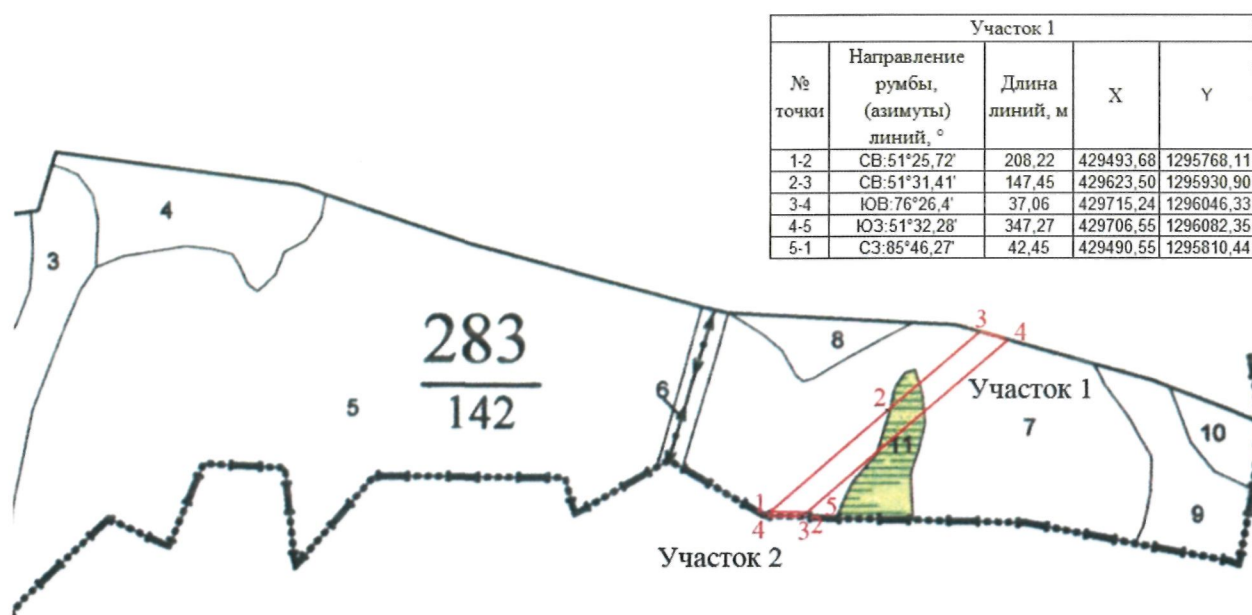
Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов и особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	«Город Калуга»
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Калужское
Участковое лесничество	Пригородное
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	Строительство линейного объекта (канализация «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»)
Особые отметки:	
Масштаб 1: 10 000	



Участок 1				
№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м	X	Y
1-2	СВ: 51°25,72'	208,22	429493,68	1295768,11
2-3	СВ: 51°31,41'	147,45	429623,50	1295930,90
3-4	ЮВ: 76°26,4'	37,06	429715,24	1296046,33
4-5	ЮЗ: 51°32,28'	347,27	429706,55	1296082,35
5-1	СЗ: 85°46,27'	42,45	429490,55	1295810,44

Участок 2				
№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м	X	Y
1-2	ЮВ: 85°46,27'	42,45	429493,68	1295768,11
2-3	ЮЗ: 51°33,42'	2,48	429490,55	1295810,44
3-4	СЗ: 86°18,52'	42,87	429489,01	1295808,49
4-1	СВ: 51°29,16'	3,07	429491,77	1295765,71

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Директор

ГКУ КО «Калужское лесничество»

Заинтересованное лицо



Акимов Н.М.

ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА

Порода	Запас по цене	на сумму	к-во дер-в	деловая			дрова	хворост	всего
				крупная	средняя	мелкая			
Осина	149	22	3	0	25	10	148		
	по цене								
	на сумму								
Береза	54	1	2	0	3	0	25		
	по цене								
	на сумму								
Липа	51	5	10	0	15	0	25		
	по цене								
	на сумму								
Дуб	28	1	1	0	2	0	22		
	по цене								
	на сумму								
Клен	50	5	10	0	15	0	25		
	по цене								
	на сумму								
	3 пас								
	по цене								
	на сумму								
	Запас								
	по цене								
	на сумму								
		332	34	26	60	185	13	245	

Запас по всей площади 245 куб. м. Запас на 1 га 250 куб. м.

Материально — денежную оценку произвел

Работа проверена

(дата)

ГКУ КО «Калужское
лесничество»

Лесничество
Участок
Лесник

Приюское

Обход

Материально — денежная оценочная ведомость №

На лесосеку _____ полевая _____ рубль в _____

Вид рубки _____ кв. 283 Липер 7.11.18 Дел. № _____

Площадь 1.0302 га Класс возраста 5 Ср. диаметр 36 Ср. высота 29

Полнота 0.7 Бонитет 1 Перелет ср. высотой

Запас по такс. описанию 250 куб. м Хозяйство м. ЯКОШИНСКАЯ

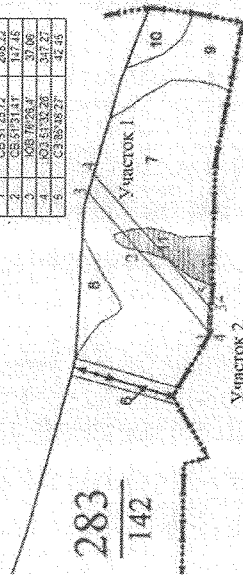
Поместье (или зона) _____ Разряд такс. _____

Отвод произв. _____ (должность, фамилия, имя и отчество)

Перелет произв. _____ (дата, кем, должность, фамилия)

Чертеж лесосеки:

Геодезия (Участок 1)			
№ точки	Направление (румбы, азимуты) линий, м	Длина линий, м	Длина линий, м
1	СЗ 51° 25' 22"	203.22	
2	СЗ 51° 31' 47"	147.48	
3	СЗ 51° 32' 26"	37.06	
4	СЗ 51° 32' 26"	37.27	
5	СЗ 51° 32' 26"	42.45	



Геодезия (Участок 2)			
№ точки	Направление (румбы, азимуты) линий, м	Длина линий, м	Длина линий, м
1	СЗ 51° 32' 26"	42.45	
2	СЗ 51° 32' 26"	42.45	
3	СЗ 51° 32' 26"	42.45	
4	СЗ 51° 32' 26"	42.45	

аула

М 1:10 000

Расчет платы за древесину по Приокскому участковому лесничеству ГКУ КО "Калужское лесничество"

порода		объем, куб.м.							стоимость, руб.	Ст-ть с коэф. 1.05*2.62, руб.	стоимость для аукциона*2, руб.
		крупная	средняя	мелкая	дрова	ликвид	отходы	всего			
ель	объем, куб.м.	0	0	0	0	0	0	0			
	цена, руб.	165.96	118.08	59.40	4.68						
	стоимость, руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0
Сосна	объем, куб.м.	0	0	0	0	0	0	0			
	цена, руб.	183.60	131.04	65.52	0.00						
	стоимость, руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0
Береза	объем, куб.м.	1	2	0	22	25	2	27			
	цена, руб.	91.80	65.52	33.12	5.40						
	стоимость, руб.	91.80	131.04	0.00	118.80	341.64			341.64	939.85	1879.703
Осина	объем, куб.м.	22	3	0	123	148	2	150			
	цена, руб.	17.64	12.96	7.20	0.36						
	стоимость, руб.	388.08	38.88	0.00	44.28	471.24		471.24	471.24	1296.38	2592.762
Липа	объем, куб.м.	5	10	0	10	25	2	27			
	цена, руб.	55.08	39.24	20.16	1.08						
	стоимость, руб.	275.40	392.40	0.00	10.80	678.60		678.60	678.60	1866.83	3733.657
Дуб	объем, куб.м.	6	11	0	30	47	3	50			
	цена, руб.	393.12	280.80	141.12	12.24						
	стоимость, руб.	2358.72	3088.80	0.00	367.20	5814.72		5814.72	5814.72	15996.29	31992.59
Ольха	объем, куб.м.	0	0	0	0	0	0	0			
	цена, руб.	91.80	65.52	33.12	5.40						
	стоимость, руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0
Всего	объем, куб.м.	34	26	0	185	245	9	254			
	цена, руб.										
	стоимость, руб.	3114.00	3651.12	0.00	541.08	7306.20			7306.20	20099.36	40198.71

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: У (40-40-01/019/2008-885)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, г. Калуга, Калужское лесничество
Площадь:	366048 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	461220.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000241:107, 40:25:000215:227, 40:25:000241:115, 40:25:000236:235, 40:25:000237:114, 40:25:000215:226, 40:25:000230:152, 40:25:000000:286, 40:25:000229:89, 40:25:000241:103, 40:25:000241:179, 40:25:000226:188, 40:25:000215:230, 40:25:000208:3, 40:25:000226:189, 40:25:000000:287, 40:25:000237:119, 40:25:000215:228, 40:25:000000:279, 40:25:000229:88, 40:25:000241:109, 40:25:000215:225, 40:25:000180:411, 40:25:000213:4, 40:25:000256:9456, 40:00:000000:174, 40:25:000226:192, 40:25:000194:52, 40:25:000236:234, 40:25:000215:224, 40:25:000241:114, 40:25:000194:54, 40:25:000208:4, 40:25:000000:264, 40:25:000213:5, 40:25:000257:242, 40:25:000215:198, 40:25:000215:229, 40:25:000215:231, 40:25:000200:198
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:			40:25:000000:119

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	защитные леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:0000000:119	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Категория не установлена», видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Российская Федерация	
		2.1. Собственность, № 40-40-01/019/2008-885 от 15.04.2008	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, Калужская область, Пригородная зона г. Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, квартал 57, выдел 4, кад.№40:25:000241:134; категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: эксплуатационные леса, для осуществления рекреационной деятельности, общая площадь 1400 кв.м	
дата государственной регистрации:		14.03.2011	
номер государственной регистрации:		40-40-01/006/2011-462	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.03.2011 на 15 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Анзельм Дмитрий Валерьевич	
основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №18, дата регистрации 14.03.2011, №40-40-01/006/2011-462	
вид:		Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв.56 выд.4., кадастровый номер: 187-2013-11, лесной участок для эксплуатации линейного объекта ("Газопроводы уличные д.Секиотово г.Калуги (пригород)", общая площадь 0, 0022 га	
дата государственной регистрации:		09.06.2014	
номер государственной регистрации:		40-40-01/029/2014-139	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.06.2014 по 19.11.2062	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003	
основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка от 19.11.2013 №110, дата регистрации 09.06.2014, №40-40-01/029/2014-139	
3.			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
3.1.3.	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 71, выдел 5), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 400, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	26.03.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/004/2010-422	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.03.2010 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вотчинникова Лариса Николаевна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №333, дата регистрации 26.03.2010, №40-40-01/004/2010-422	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г. Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв. 30 выд. 2, 3, 4, 6, 7 пл. 1, 28 га, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1183-2013-10	
3.1.4.	дата государственной регистрации:	11.11.2013	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/049/2013-539	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.11.2013 по 10.02.2062	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Корпорация развития Калужской области", ИНН: 4027083322	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 02.10.2013 №93	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 56, выдел 4, 9), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 800, 0 кв. м	
	дата государственной регистрации:	18.01.2011	
3.1.5.	номер государственной регистрации:	40-40-01/086/2010-493	

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.01.2011 до 12.10.2059
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеева Анна Андреевна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 12.10.2010 №190, дата регистрации 18.01.2011, №40-40-01/086/2010-493

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 57, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв.м.		
дата государственной регистрации:	16.06.2011		
номер государственной регистрации:	40-40-01/032/2011-627		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.06.2011 на 15 лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеева Анна Андреевна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №16, дата регистрации 16.06.2011, №40-40-01/032/2011-627		
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал №57, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв.м		
дата государственной регистрации:	15.06.2011		
номер государственной регистрации:	40-40-01/033/2011-486		
срок, на который установлено	с 15.06.2011 на 15 лет		

3.1.8.	прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акимов Юрий Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №17, дата регистрации 15.06.2011, №40-40-01/033/2011-486
	вид:	Аренда, лесной участок площадью 1, 0722 га, для эксплуатации линейных объектов (опор вдольтрассовой линии электропередачи двухцепной ВЛ-110 кВ "Калужская ТЭЦ-1-Орбита" с отпайками на ПС 110 кВ "Квань" и ПС 110 кВ "Маяк"/ВЛ-110 кВ "Орбита-Железняки" с отпайкой на ПС 110 кВ "Верховая" с трансформаторной подстанцией ПС 110 кВ "Верховая"), кадастровые номера лесного участка: 40:25:000257:272, 40:25:000257:273, 40:25:000257:274, 40:25:000257:275, 40:25:000257:276, 40:25:000257:277, 40:25:000257:278, 40:25:000257:279, 40:25:000257:280, 40:25:000257:281, 40:25:000257:282, местоположение: Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв.283, выд.5, 15
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	40:25:000000:119-40/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 22.03.2017 №17

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2.:	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
3.1.9.	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 285, выдел 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв. м	
	дата государственной регистрации:	11.03.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/028/2010-315	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2010 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акимов Павел Николаевич	
3.1.10.	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №330, дата регистрации 11.03.2010, №40-40-01/028/2010-315	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 81, выдел 1), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 400 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.09.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/075/2010-298	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.09.2010 на 15 лет	
3.1.11.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аксенов Владимир Витальевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.06.2010 №5, дата регистрации 13.09.2010, №40-40-01/075/2010-298	
	вид:	Аренда, 1) Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, кв.96 выд.13; кв.94 выд.10; кв.84 выд.3; кв.66 выд.6; кв.56 выд.15; кв.37 выд.6; кв.36 выд. 12; кв.35 выд.5; кв.29 выд.10; кв.26 выд.9; кв.46 выд.3; кв.50 выд.6; кв.283 выд.6; 2) Калужская область, Ферзиковский район, Калужское лесничество, Рожковское участковое лесничество, СПК "Труд", кв.5 выд.4; 3) Калужская область, Ферзиковский район, Калужское лесничество. Рожковское участковое лесничество, СПК "Белево", кв.3 выд.1;	

	колхоз им.Карпова, кв.11 выд.21, 33; 5) Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Пригородное участковое лесничество, кв.50 выд.4. Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 184-2013-10.
дата государственной регистрации:	03.12.2013
номер государственной регистрации:	40-40-01/128/2013-453
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.12.2013 по 15.10.2062
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 15.10.2013 №98, дата регистрации 03.12.2013, №40-40-01/128/2013-453

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
3.1.12.	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГУ "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал №285, выделы №2, 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500 кв.м	
	дата государственной регистрации:	09.03.2010	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/026/2010-420	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2010 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прусакова Наталья Николаевна	
3.1.13.	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №327, дата регистрации 09.03.2010, №40-40-01/026/2010-420	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, лесной участок, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 45770000, 0 кв. м	
	дата государственной регистрации:	30.05.2011	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/021/2010-129	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2010 на неопределенный срок	
3.1.14.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеев Евгений Константинович	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, предоставляемым гражданину в виде служебного надела от 28.12.2009 №135, дата регистрации 02.02.2010, №40-40-01/021/2010-129	
	вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 51, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1000, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	20.09.2010	

	номер государственной регистрации:	40-40-01/073/2010-625
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.09.2010 на 15 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лисовская Марианна Константиновна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.06.2010 №4, дата регистрации 20.09.2010, №40-40-01/073/2010-625

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 83, выдел 11), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1100 кв.м.		
дата государственной регистрации:	15.10.2008		
номер государственной регистрации:	40-40-01/056/2008-060		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.10.2008 на 49 лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мироненко Юрий Михайлович		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 29.11.2007 №29, дата регистрации 15.10.2008, №40-40-01/056/2008-060		
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 285, выдел 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв. м		
дата государственной регистрации:	11.11.2013		
номер государственной регистрации:	40-40-01/001/2010-701		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.03.2010 на 15 лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Челенко Владислав Васильевич		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №329, дата регистрации 02.03.2010, №40-40-01/001/2010-701; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 28.12.2009 № 329 от 25.10.2013 №1, дата регистрации 11.11.2013, №40-40-01/110/2013-652		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации	данные отсутствуют		

	права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769			
Кадастровый номер:		40:25:000257:242	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000257
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество
Площадь:	1336134 +/- 20331 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1683528.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:0000000:119
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:0000000:119
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000257:285
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769			
Кадастровый номер:		40:25:000257:242	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	защитные леса
Сведения о кадастровом инженере:	Виниченко Юрий Николаевич №32-11-56
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2020 № 99/2020/332472769			
Кадастровый номер:		40:25:000257:242	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:25:000257:272, 40:25:000257:273, 40:25:000257:274, 40:25:000257:275, 40:25:000257:276, 40:25:000257:277, 40:25:000257:278, 40:25:000257:279, 40:25:000257:280, 40:25:000257:281, 40:25:000257:282, 40:25:000257:285. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимых для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769			
Кадастровый номер:		40:25:000257:242	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40/001-40/001/030/2015-820/1 от 24.03.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____
Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332472769		
Кадастровый номер:		40:25:000257:242

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
18.06.2021 № 99/2021/399373015		
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862

Номер кадастрового квартала:	40:26:000372
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая
Площадь:	2997 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000372:636, 40:26:000372:8702
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
18.06.2021 № 99/2021/399373015		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть	
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Константин Сергеевич №40-10-7	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2021 № 99/2021/399373015		
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:26:000372:10864. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

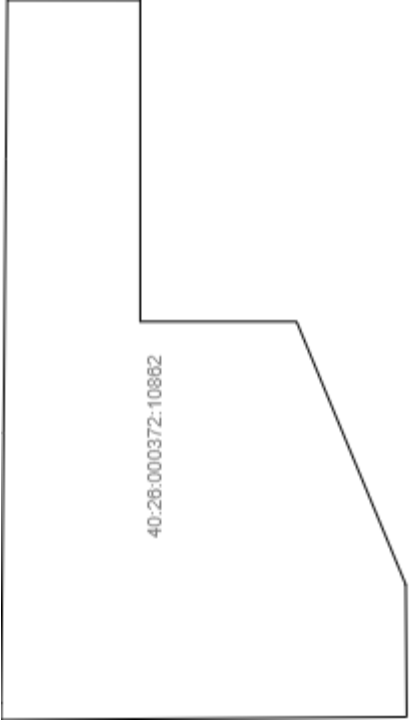
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
18.06.2021 № 99/2021/399373015			
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862	
1.	Правообладатель (правообладатели): 1.1. Муниципальное образование "Город Калуга"		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 40:26:000372:10862-40/104/2021-1 от 20.05.2021		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации: 10.06.2021			
номер государственной регистрации: 40:26:000372:10862-40/062/2021-54			
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.06.2021 по 11.03.2026		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Кошелев-проект"" , ИНН: 6312102986		
основание государственной регистрации: 'Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка' №361/21 от 07.06.2021			
4.	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
18.06.2021 № 99/2021/399373015			
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.06.2021№ 99/2021/399373015		
Кадастровый номер:		40:26:000372:10862

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	429428.39	1295748.9	данные отсутствуют
2	429479.45	1295748.52	данные отсутствуют
3	429479.43	1295750.65	данные отсутствуют
4	429479.12	1295784.69	данные отсутствуют
5	429478.83	1295819.34	данные отсутствуют
6	429478.66	1295839.32	данные отсутствуют
7	429461.93	1295839.31	данные отсутствуют
8	429461.93	1295798.76	данные отсутствуют
9	429442.25	1295798.76	данные отсутствуют
10	429428.51	1295765.6	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700	

Номер кадастрового квартала:	40:26:000372
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая
Площадь:	3288 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9052390.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000372:8838
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000372:636
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:			40:26:000372:8700

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Константин Сергеевич №40-10-7, ООО "ВИЗИР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:			40:26:000372:8700

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:26:000372:636. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Калуга"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:26:000372:8700-40/001/2018-15 от 26.12.2018		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	26.12.2018		
номер государственной регистрации:	40:26:000372:8700-40/001/2018-8		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2012 на 3 года		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Строительная Корпорация "Авиакор", ИНН: 6312102986		
3. 3.1.1.	Договор аренды находящегося в муниципальной и государственной собственности земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 16.11.2012 №593/12;		
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 №593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2014 №293/13, 319/13 от 25.06.2013, 653/13 от 21.11.2013 земельного участка от 12.05.2015 №199/15;		
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2013 № 239/13, от 25.06.2013 № 319/13, от 21.11.2013 № 653/13, от 12.05.2015 № 199/15, от 30.12.2015 № 643/15 земельного участка от 21.06.2016 №260/16;		
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2013 №239/13, №319/13 от 25.06.2013 земельного участка от 21.11.2013 №653/13;		
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительным соглашением от 29.04.2013 № 239/13 земельного участка от 25.06.2013 №319/13;		
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 земельного участка от 29.04.2013 №239/13		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного			

участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
08.06.2020 № 99/2020/332471341		
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

23.03.2021 № 1472-21
На № 34К от 02.03.2021

**Генеральному директору
АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»
В.В. Носову**

проспект Красной Армии, 156/1, ком. 13
г. Сергиев Посад, Сергиево-Посадский
район, Московская область, 141310

Уважаемый Владимир Викторович!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрена документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев – проект» г. Калуга» (далее – ДПТ).

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает ДПТ для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Считаем целесообразным отметить, что с 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 19.07.2018 №212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения», регулирующий механизм «компенсационного» лесовосстановления при изменении целевого назначения лесного участка в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Ахромова С.А. 71-99-69
Левов Е.А. 71-96-75
Новикова О.А. 71-99-73
Пыхонина Е.А. 71-99-83
Тарасова Е.А. 71-96-69

Н.В. Кобозев