

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 16/К от 16.08.2022 г.

**Проект межевания территории в  
районе ул. Московская, ул. Дальняя,  
пер. Дальний**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель: \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2022 год

## Оглавление

<b>Оглавление</b>	<b>2</b>
<b>1. Состав проекта</b>	<b>3</b>
<b>2. Нормативная документация</b>	<b>3</b>
<b>3. Общие положения</b>	<b>4</b>
<b>4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>	<b>5</b>
<i>1 этап образования</i>	<i>5</i>
<i>2 этап образования</i>	<i>7</i>
<i>3 этап образования</i>	<i>8</i>
<i>4 этап образования</i>	<i>10</i>
<b>5. Сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>10</b>
<i>2 этап образования земельных участков</i>	<i>11</i>
<b>6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>	<b>12</b>

## 1. Состав проекта

### Основная часть проекта межевания территории:

**Пояснительная записка** «Проект межевания территории в районе ул. Московская, уд. Дальняя, пер. Дальний».

#### I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования. Масштаб 1:500.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования. Масштаб 1:500.

ПМ 1.3. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования. Масштаб 1:500.

ПМ 1.4. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемого элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500.

ПМ 4. Чертеж границ публичного сервитута. Масштаб 1:500.

### Обоснование проекта межевания территории

#### II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

## 2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007

№ 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 16.09.2021).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний выполнен на основании постановления Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1170	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000001:1724, 40:26:000001:1112, после расторжения договора аренды № 40-40-01/064/2012-793 от 12.12.2012.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2</p>			<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1724 «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»</p> <p>по документу «мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны» категория земель: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Форма собственности: «частная собственность»</p> <p>Уточненная площадь: 1561 кв.м</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000001:1410 наименование: Автомойка на 6 постов назначение: Нежилое здание адрес: Калужская область, г. Калуга, пер. Дальний, д. 2</p>

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ2	576	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000001:1724, 40:26:000001:1112, после расторжения договора аренды № 40-40-01/064/2012-793 от 12.12.2012. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2</p>			<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1724 «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»</p> <p>по документу «мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны» категория земель: «земли населенных пунктов», Форма собственности: «частная собственность»</p> <p>Уточненная площадь: 1561 кв.м</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1112 «Для иных видов жилой застройки» по документу «для строительства инженерных сетей и подъездной автодороги» категория земель: «земли населенных пунктов», Уточненная площадь: 185 кв.м</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда № 40-40-01/064/2012-793 от 12.12.2012 № 40-40-01/064/2012-793</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000001:1410 наименование: Автомойка на 6 постов назначение: Нежилое здание адрес: Калужская область, г. Калуга, пер. Дальний, д. 2</p>

## 2 этап образования

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ3	2022	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков после их постановки на кадастровый учет (условные номера до постановки на кадастровый учет :ЗУ1 и :ЗУ2) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:205.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ4</p>			<p>Вид разрешенного использования земельного участка, после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ1) «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» по документу «мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны»</p> <p>категория земель: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Форма собственности: «частная собственность»</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000001:1410</p> <p>наименование: Автомойка на 6 постов</p> <p>назначение: Нежилое здание</p> <p>адрес: Калужская область, г. Калуга, пер. Дальний, д. 2</p>

## 3 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У5	1561	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка, после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :3У3) При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :3У5 и :3У6</p>			<p>Вид разрешенного использования земельного участка, после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :3У3) «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» по документу «мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны» категория земель: «земли населенных пунктов», Форма собственности: «частная собственность» Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000001:1410 наименование: Автомойка на 6 постов назначение: Нежилое здание адрес: Калужская область, г. Калуга, пер. Дальний, д. 2</p>

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ6	461	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка, после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ3)            При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6</p>			<p>Вид разрешенного использования земельного участка, после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ3) «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»            по документу «мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны»            категория земель: «земли населенных пунктов»,            Форма собственности: «частная собственность»            Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p>	

## 4 этап образования

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ7	500	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ6) и земель, находящихся в неразграниченной собственности, Площадью: 39 кв.м	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	<p>Вид разрешенного использования земельного участка, после его постановки на кадастровый учет (условный номер до постановки на кадастровый учет :ЗУ6) «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»</p> <p>по документу «мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны» категория земель: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Форма собственности: «частная собственность»</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p>	

**Сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

**2 этап образования земельных участков**

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ4	324	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков после их постановки на кадастровый учет (условные номера до постановки на кадастровый учет :ЗУ1 и :ЗУ2) и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:205.</p> <p>При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ4</p>	улично-дорожная сеть 12.0.1	улично-дорожная сеть 12.0.1	<p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:205 «Для иных видов жилой застройки»</p> <p>по документу «для строительства здания автосервиса»</p> <p>категория земель: «земли населенных пунктов»,</p> <p>Уточненная площадь: 600 кв.м</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.03.2021</p>

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 6

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	440124,38	1300219,21
2	440112,21	1300246,6
3	440097,66	1300279,22
4	440093,77	1300287,84
5	440084,88	1300308,96
6	440077,59	1300326,72
7	440060,98	1300366,64
8	440020,55	1300349,76
9	440000,21	1300341,25
10	439999,89	1300341,11
11	439999,87	1300341,16
12	439995,7	1300339,33
13	439968,07	1300327,58
14	439967,27	1300327,23
15	439967,15	1300327,49
16	439967,08	1300327,65
17	439955,25	1300322,5
18	439954,59	1300324,03
19	439949,49	1300321,79
20	439950,15	1300320,27
21	439938,34	1300315,13
22	439938,54	1300314,65
23	439937	1300313,97
24	439935,58	1300313,35
25	439935,32	1300313,96
26	439926,51	1300332,68
27	439870,41	1300307,74
28	439876,38	1300285,74
29	439892,2	1300228,37
30	439912,12	1300175,92
31	439929,33	1300133,95
32	439933,12	1300132,26
33	439993,1	1300159,75
34	440060,8	1300189
35	440122,84	1300218,52
<b>S=35502 кв.м</b>		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых районов
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- :205 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- 
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :ЗУ1



Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
<b>Проект межевания территории                  в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Подписавший председатель		Дыбин Д.Д.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования. Масштаб 1:500				ПМ	1.1
				Листов	7

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых районов
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- :205 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- который после образования будет относиться к территории общего пользования
- :3У3
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У3



Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
<b>Проект межевания территории                  в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Инициатор Предприниматель		Дыбко Л.Д.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1.2
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования. Масштаб 1:500				Листов 7	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых районов
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- :205 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- 
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У5





Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
<b>Проект межевания территории                  в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Инициальная предпринимателя		Добин Д.Д.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования. Масштаб 1:500				ПМ	7


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


 границы проекта межевания территории


**Кадастровый план территории:**


 40:2 границы и номера кадастровых районов

 40:2 границы и номера кадастровых кварталов

 :205 границы и номера земельных участков

 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

 границы территориальной зоны


**Границы образуемого земельного участка:**



**Условный номер образуемого земельного участка:**





Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
<b>Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Инициальная предпринимателя		Добин Д.Д.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1,4
				Листов	7
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования. Масштаб 1:500					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Территории существующих элементов планировочной структуры:
- квартала
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемого элемента планировочной структуры:**
- Территория планируемого элемента планировочной структуры:
- улично-дорожной сети

Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
<b>Проект межевания территории          в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Инициальная предпринимателя		Добкин Д.Д.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 2
Чертеж границ существующих и планируемого элементов планировочной структуры.				Листов 7	
Масштаб 1:500					


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

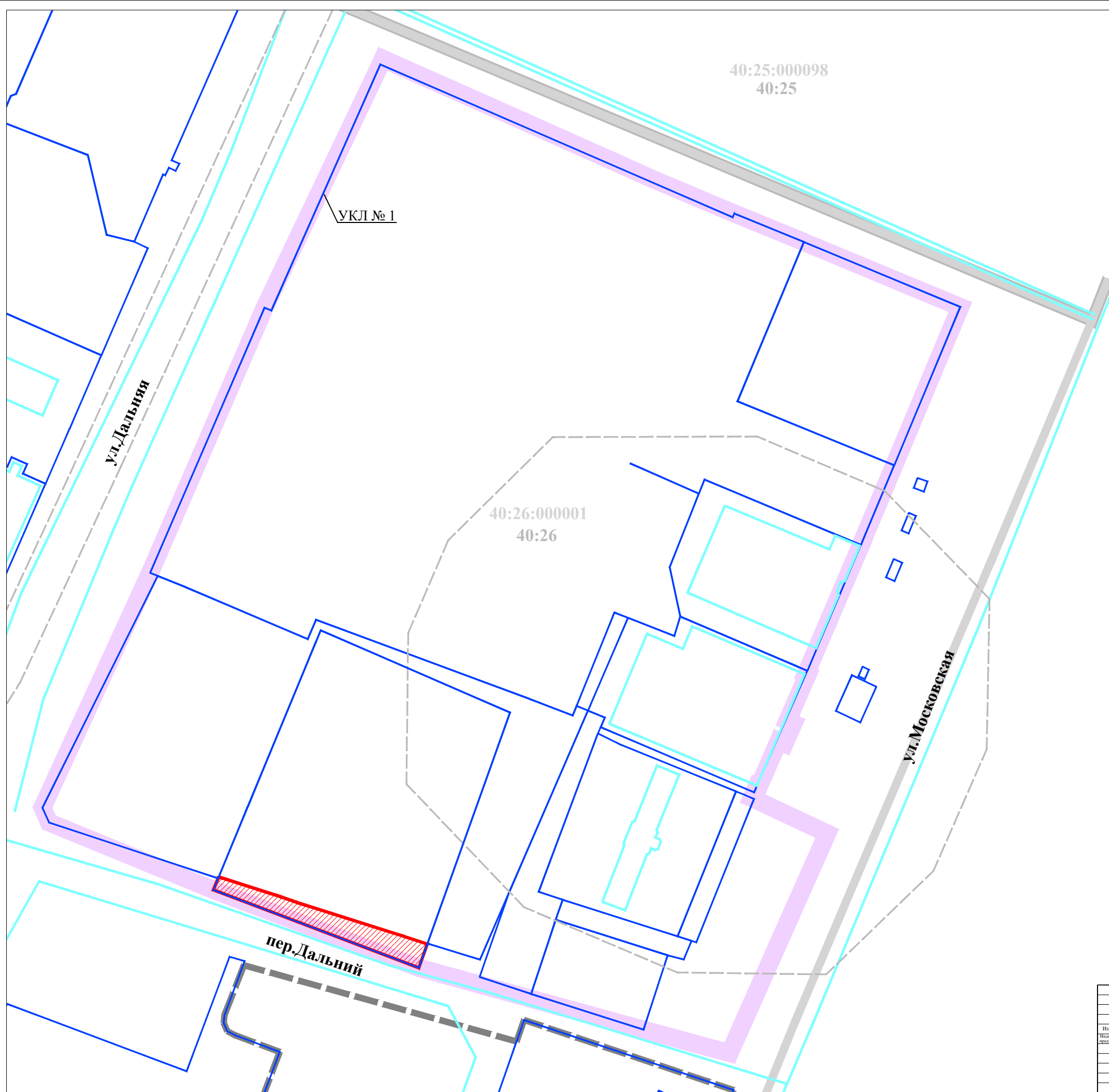
- границы проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2 границы и номера кадастровых районов
- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны



Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
<b>Проект межевания территории                  в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2021
Инициатор (подпись)		Дубин Л.Д.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 3
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500					
Листов 7					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  40:2 границы и номера кадастровых районов
-  40:2 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Границы публичного сервитута:**
- 




УКЛ № 1

ул. Дальняя

ул. Московская

пер. Дальний

Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний»					
<b>Проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2021
Инициальная предпринимателя		Добров. ЛД			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	4
Чертеж границ публичного сервитута. Масштаб 1:500				Листов	7