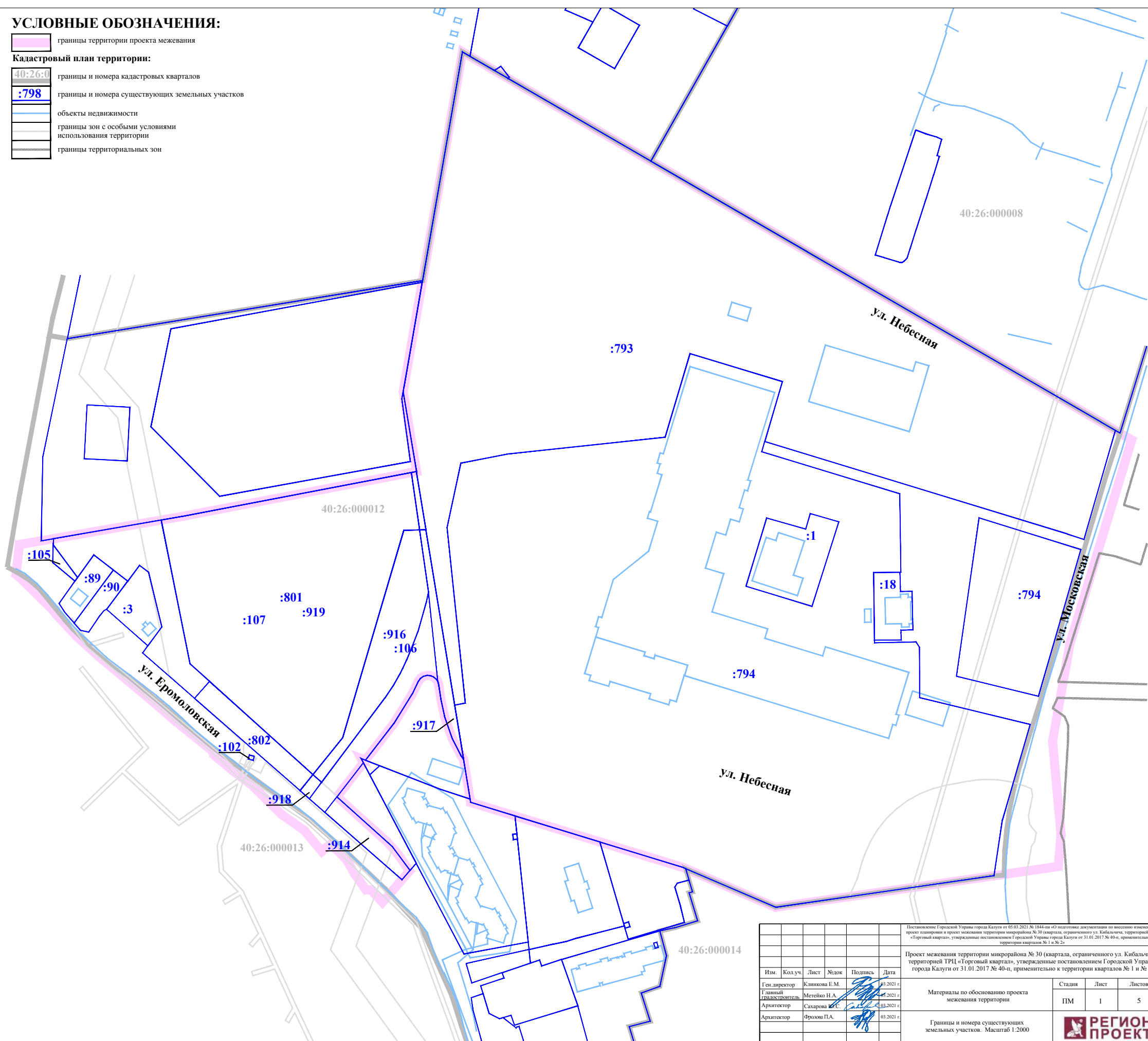
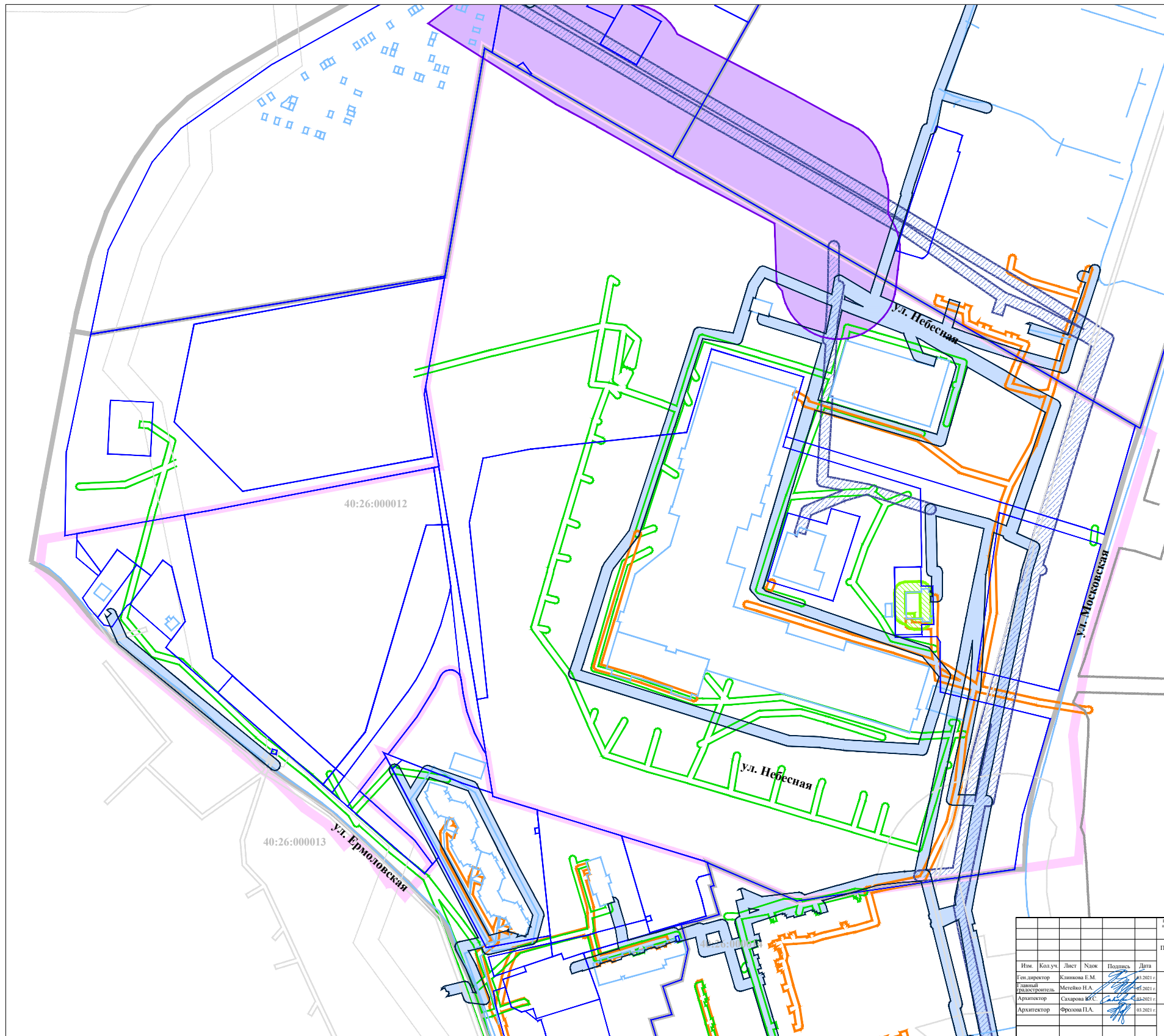


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 — границы и номера кадастровых кварталов
- :798 — границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|--------|--------------------|--|---|--------|------|--------|
| | | | | | Постановление Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1844-пн «О подготовке документации по внесению изменений и процесс планировки и процесс межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п, применительно к территории кварталов № 1 и № 2» | | | | |
| | | | | | Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п, применительно к территории кварталов № 1 и № 2 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Листок | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Статус | Лист | Листов |
| | | | | <i>[Signature]</i> | 03.2021 г. | | ПМ | 1 | 5 |
| | | | | <i>[Signature]</i> | 07.2021 г. | | | | |
| | | | | <i>[Signature]</i> | 02.2021 г. | | | | |
| | | | | <i>[Signature]</i> | 03.2021 г. | | | | |
| Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:2000 | | | | | | | | | |

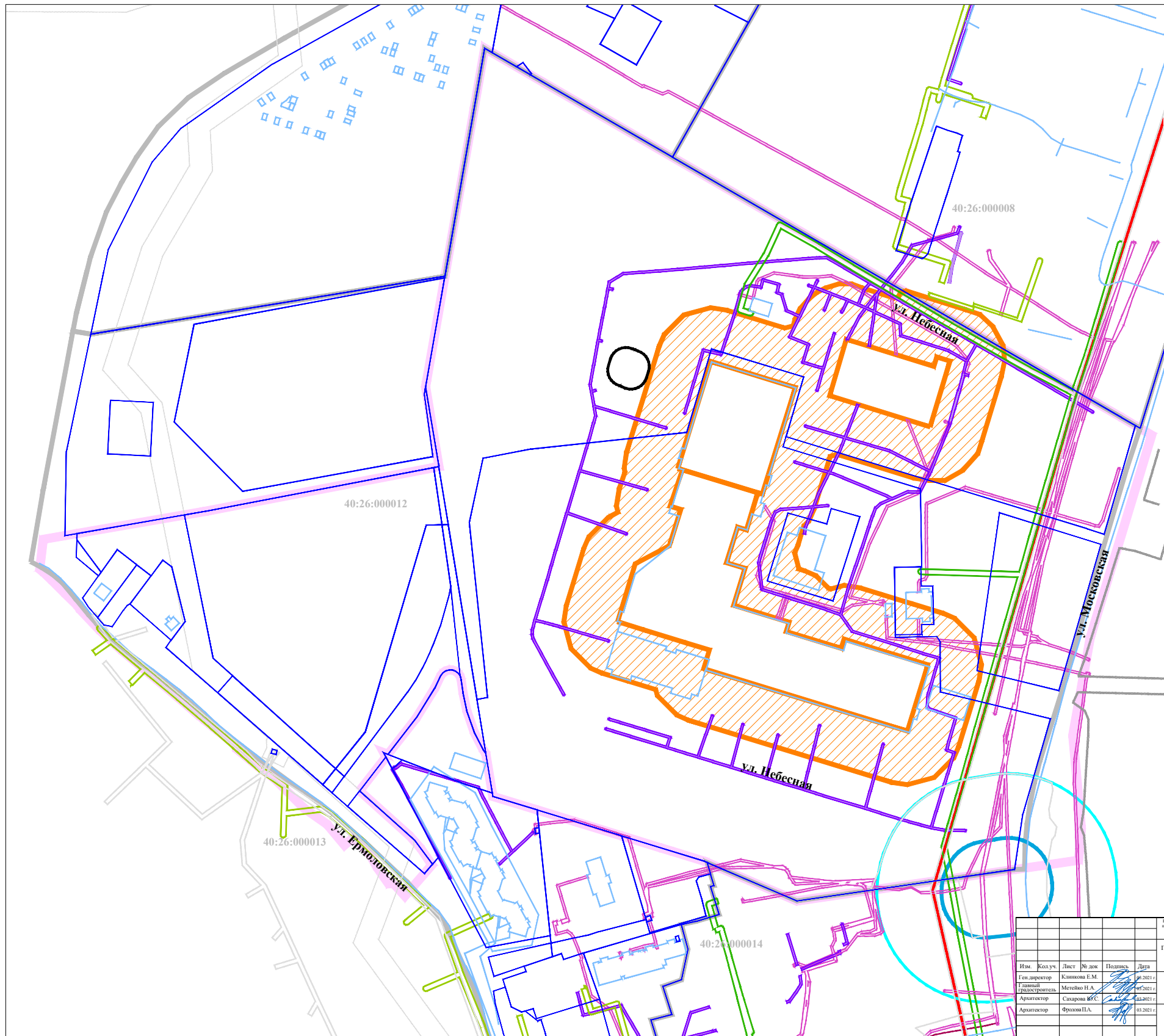


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода, недействующего
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации
- тяговой электростанции
- Санитарно-защитная полоса:**
- водоводов

| | | | | | | | | |
|--------------------|---------|------|-----|---------------|--|--|--------|--------|
| | | | | | Постановление Городской Управы города Казани от 05.03.2021 № 184/ли «Об отмене документов по массовым изменениям в проекте планировки и проекта межевания территории микрорайона № 30 квартал, ограниченного ул. Кибальнича, территории ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 31.05.2017 № 40-л, применительно к территории кварталов № 1 и № 2» | | | |
| | | | | | Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальнича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 31.05.2017 № 40-л, применительно к территории кварталов № 1 и № 2. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №ок | Подпись | Дата | | | |
| Ген. директор | | | | Клинова Е.М. | 03.2021 г. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стадия | Листов |
| Главный специалист | | | | Метейко Н.А. | 05.2021 г. | | ПМ | 2.1 |
| Архитектор | | | | Сахарова Ю.С. | 04.2021 г. | | | 5 |
| Архитектор | | | | Фролова П.А. | 03.2021 г. | | | |
| | | | | | | Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000 | | |











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон




Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

-  сетей газопровода высокого давления
-  сетей газопровода низкого давления
-  силовых кабелей 10 кВ
-  силовых кабелей 0,4 кВ





Санитарно-защитная зона*:

-  торгового центра
-  локальных очистных сооружений (ЛОС)

Противопожарные расстояния:**





-  От хранилища ГСМ:
-  до жилых и общественных зданий - 100 м
-  до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 40 м

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

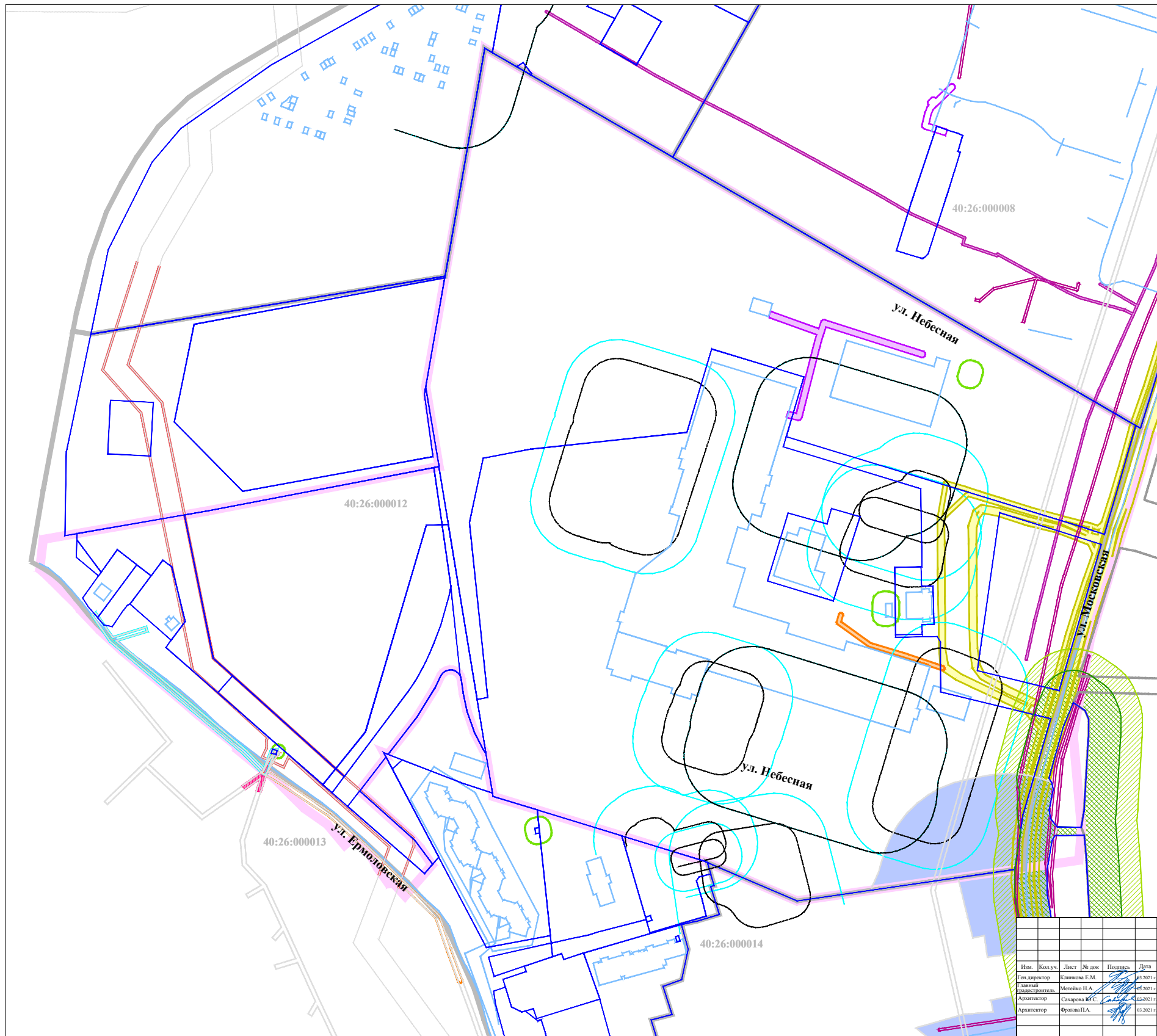
-  номер: 40:0-6/189;
-  вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
-  зона охраны искусственных объектов
-  наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турышино

* - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

| | | | | | |
|---|---------|----------------|--------|---|---|
| <p>Постановление Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 184/ли «Об отмене документов по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартал, ограниченный ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.05.2017 № 40-а, применительно к территории кварталов № 1 и № 2»</p> | | | | | |
| <p>Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 31.05.2017 № 40-а, применительно к территории кварталов № 1 и № 2.</p> | | | | | |
| Имя | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Ген. директор | | Клиникова Е.М. | |  | 09.2021 г. |
| Главный архитектор | | Метелько Н.А. | |  | 09.2021 г. |
| Архитектор | | Сахарова Ю.С. | |  | 03.2021 г. |
| Архитектор | | Фролова И.А. | |  | 03.2021 г. |
| <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> | | | | | <p>Страницы</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> |
| <p>Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000</p> | | | | | <p>ИМ</p> <p>2.2</p> <p>5</p> |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания**
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:01 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - объекты недвижимости

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- контактные сети троллейбусных линий
 - кабелей связи
 - кабелей связи, действующих
 - кабелей связи, недействующих
 - ВЛ 0,4 кВ
 - тепловых сетей
 - ТП 10/0,4 кВ

Санитарно-защитные зоны:

котельных:
 Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

Санитарный разрыв:
от железнодорожных путей:
 для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Противопожарные расстояния:
до границ лесного массива:**

- хвойных и смешанных пород 50м
- лиственных пород 30м

- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.515;
 вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
 наименование: санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница", топливно-заправочный комплекс № 251, расположенного по адресу: г. Калуга, ул.Московская, 338
 - номер: 40:26-6.567;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-2 КТП № 12 Ермолово
 - номер: 40:00-6.307;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Галкино, г. Калуга, Калужская область
 - номер: 40:26-6.643;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП №12 Ермолово (Калужская область, г.Калуга)
 - номер: 40:26-6.644;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП №12 Ермолово (Калужская область, г.Калуга)

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
 ** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

| | | | | | |
|--|---------|---------------|--------|---------|------------|
| Постановление Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 144/ли «О назначении документов по массовым изменениям в проекте планировки и проекта межевания территории № 30 квартала, ограниченного ул. Кабальнича, территории ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.05.2017 № 40-л, применительно к территории кварталов № 1 и № 2» | | | | | |
| Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кабальнича, территорией ТРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.05.2017 № 40-л, применительно к территории кварталов № 1 и № 2» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Ген.директор | | Клинова Е.М. | | | 03.2021 г. |
| Главный кадастровый инженер | | Метейко Н.А. | | | 05.2021 г. |
| Архитектор | | Сахарова Ю.С. | | | 03.2021 г. |
| Архитектор | | Фролова И.А. | | | 03.2021 г. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | | |
| Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000 | | | | | |
| Страница | Лист | Листов | | | |
| 11М | 2.3 | 5 | | | |
| | | | | | |

