

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 13 марта 2020 г. N 59/22

**О ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", 2-Я ПОЛ. XIX В.**

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 N 481 "О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 N 499, от 29.01.2018 N 56, от 10.10.2018 N 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 N 36 "Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", 2-я пол. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Подвойского, д. 5 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю.Яровым),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", 2-я пол. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Подвойского, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: "Дом Вашковых", 3-я четв. XIX в., и установить вид данного объекта - памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Вашковых", 3-я четв. XIX в., согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Вашковых", 3-я четв. XIX в., согласно приложению N 2 (перечень координат характерных точек) и приложению N 3 (графическое описание) к настоящему Приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Вашковых", 3-я четв. XIX в., согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.

5. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления
Е.Е.Чудаков

**ОПИСАНИЕ
ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ВАШКОВЫХ", 3-Я ЧЕТВ. XIX В.,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)**

Согласно государственной историко-культурной экспертизе, предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на северной стороне ул. Подвойского, на ее перекрестке с пер. 1-й Красноармейский, в непосредственной близости от возвышающейся в переулке церкви Казанской с часовней;

- объемная структура прямоугольного в плане одноэтажного с полуподвалом здания состоит из первоначального, немного вытянутого от красной линии улицы объема с двухскатной крышей, под которой устроена светелка, и пристройки с двухскатной крышей, примыкающей к нему с запада по красной линии; поднимающиеся над протяженными скатами крыши первоначального объема выпускные окна; высотные отметки по конькам крыш;

- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;

- материал капитальных стен - красный кирпич; материал фронтонов и его декора - дерево;

- композиционные решения и оформление фасадов:

- главный (южный) фасад: симметричная композиция;

- все фасады: фланговые рустованные лопатки с тянутыми профилированными краями; венчающие фриз и карниз, в профиль которого входят разнообразные полочки, включая тонкие тянутые, и прямой четвертной вал под карнизной плитой;

- фронтон главного фасада: лучковой дуги архивольт окна, расчлененный на дольки и опирающийся на импосты, несомые парами полуколонок; фризы, а также карнизы скатов фронтона, опирающиеся на мутулы; профилировка окаймлений архивольтов, импостов, краев фризов и карнизных плит;

- фронтон дворового фасада: простые рамочные наличники оконных проемов и профилированные доски, прикрывающие края скатов крыши;

- выпускное окно на западном скате крыши первоначального объема: крыша лучкового сечения; лучковой дуги архивольты, поднимающиеся над спаренными проемами; фриз под небольшим карнизом, состоящий из долек, рассеченный в середине заостренной книзу накладкой и опирающийся на импосты в виде профилированных краев боковых карнизных плит;

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, светло-охристый цвет с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура первоначального объема на основном этаже и в полуподвале - поперечные коридоры и разделяемые ими южная часть здания с комнатами, выходящими окнами на улицу, и северная часть со второстепенными помещениями.

**КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК (МСК) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ
ВАШКОВЫХ", 3-Я ЧЕТВ. XIX В.**

N п/п	X	Y
1	429402.71	1299847.50
2	429412.23	1299853.54
3	429407.52	1299860.84
4	429413.22	1299864.69
5	429407.67	1299872.89
6	429405.96	1299871.73
7	429403.74	1299875.02
8	429391.63	1299866.20
1	429402.71	1299847.50

**КАРТА-СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ВАШКОВЫХ", 3-Я ЧЕТВ. XIX В.**



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- объект культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
 - прочие здания и сооружения

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ВАШКОВЫХ",
3-Я ЧЕТВ. XIX В.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешаются:

2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. Ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. Работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

3.1. Строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. Прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. Установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. Размещение любых рекламных конструкций;

3.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.