

Инв. № 6/К от 26.03.2021

**Проект планировки территории
микрорайона № 30 (квартала,
ограниченного ул. Кибальчича,
территорией ТРЦ «Торговый квартал»)
применительно к кварталам № 1 и 2**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации
по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ **0097305**

Регистрационный номер **10333** от « **30** » июня 20 **18** г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности)
проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих
государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений **секретно**

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых)
в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-
правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Обществу с ограниченной ответственностью
«Институт «Регион Проект» (ООО «Институт «Регион Проект»)
ИНН 7840513716

Место нахождения

Россия, город Санкт-Петербург

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности

г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 7, лит. А

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности

- соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;
- получение услуг по защите государственной тайны у общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр режимных услуг».

Срок действия лицензии до « **11** » января 2022 г.

М.п. **Врио начальника Управления**

(должность)

(подпись)

А.В. Ершов

(инициалы и фамилия)

Отметка о наличии приложений

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Балтийское объединение проектировщиков»
190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@srobop.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0297-2014-7840513716-07

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект»,
ИНН 7840513716, ОГРН 1147847343324, адрес местонахождения: 191002, г.Санкт-Петербург, улица
Разъезжая, дом 5, литер Б.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета некоммерческого партнерства
«Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 589-СП/П/14 от «21»
октября 2014 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0297-2012-7839381945-06 от 19.12.2012 г.

Зам. директора



(подпись)

Косткин А.А.
фамилия, инициалы

ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей

Приложение стр. 2 из 3

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «21» октября 2014 г.
№ 0297-2014-7840513716-07

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, включая особо опасные и технически
сложные объекты капитального строительства, объекты использования
атомной энергии**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, включая особо опасные и технически
сложные объекты капитального строительства (кроме объектов
использования атомной энергии)**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически
сложных объектов, объектов использования атомной энергии)**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной

004349

Приложение стр. 1 из 3

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект»

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает
25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Зам. директора



(подпись)

Косткин А.А.
фамилия, инициалы

004350

Приложение стр. 3 из 3

Оглавление

1.	Состав проекта планировки территории	8
2.	Общие положения	9
3.	Результаты инженерных изысканий	12
3.1.	Инженерно-геологических изысканий	12
3.2.	Инженерно-геодезические изыскания	12
3.3.	Инженерно-экологические изыскания	12
3.4.	Климатические и географические условия	13
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	14
4.1.	Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	14
4.2.	Режимы зон с особыми условиями использования территории	14
	4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	15
	4.2.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	24
	4.2.3. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	27
	4.2.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	28
	4.2.5. Санитарно-защитные зоны	29
	4.2.6. Санитарно-защитные полосы	33
4.3.	Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства	33
4.4.	Градостроительные регламенты	34
4.5.	Элементы планировочной структуры	53
4.6.	Плотность планируемой застройки территории	54
4.7.	Параметры застройки территории	55
	4.7.1. Параметры планируемого здания общеобразовательной организации и зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации	55
	4.7.2. Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации	60
	Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации	64
	4.7.2. Параметры реконструируемого объекта торговли	64
4.8.	Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур	69
	4.8.1. Характеристики существующих объектов транспортной инфраструктуры	69
	4.8.1.1. Улицы, проезды	69
	4.8.1.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта	71
	4.8.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	71
	4.8.2.1. Улицы, проезды	73
	4.8.2.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта	77
	4.8.3. Характеристики существующих объектов коммунальной инфраструктуры	78
	4.8.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры	80
5.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	84
5.1.	Инженерная подготовка территории	84
5.2.	Санитарная очистка территории	85
5.3.	Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	85
6.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	86
6.1.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	86
	6.1.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	90
	6.1.2. Мероприятия для маломобильных групп населения	92
7.	Благоустройство и места отдыха	94
8.	Обоснование очередности планируемого развития территории	94

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

3.1 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.

3.4 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000.

3.5 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000.

3.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

4 Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5 Схема организации движения транспорта, пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.

6 Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:2000.

7 Схема инженерно-технического обеспечения территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2 выполнено ООО «Институт «Регион Проект» на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1844-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона №30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал»), утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п», применительно к территории кварталов № 1 и № 2.

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Решением Городской Думы г.Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.12. 2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).
15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).
16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).
17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)».
18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).
19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).
20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).
21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).
22. «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) (ред. от 22.11.2019).
23. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573).
24. «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (ред. от 26.12.2018).

25. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62296).

26. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

3.1. Инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Инженерно-экологические изыскания

Целевым назначением экологических изысканий являлась экологическая оценка современного состояния грунтов и различных природных сред на территории изысканий, а также качественный прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием потенциальной антропогенной нагрузки проектируемого объекта. Оценка необходима для предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и негативных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий строительства.

Главной задачей инженерно-экологических изысканий на стадии разработки проекта является получение достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта по выбранному варианту расположения площадки, уточнение материалов по состоянию окружающей среды и получение необходимых данных для разработки раздела ООС в проекте строительства. Инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

В результате инженерно-экологических изысканий проводится оценка загрязнения почв, грунтов вредными химическими веществами различных классов опасности. Экологические исследования проводятся для фиксации и анализа степени загрязнения различных природных сред участка изысканий.

Получены данные о процессах формирования воздушных масс, которые носят региональный характер и связаны, в первую очередь, с географическим положением изучаемой территории и ее климатическими особенностями.

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в воздух промышленными предприятиями, а также автотранспортом, являются оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, органические вещества.

Литогеохимические исследования в целом выполнены для того, чтобы выявить направление массопереноса. По отношению к процессам переноса и накопления загрязняющих веществ почва относится к средам, накапливающим загрязняющие вещества. Исследование почв дает возможность оценить степень воздействия техногенных объектов на элементы окружающей среды.

Главным загрязнителем воздуха в рассматриваемых районах является автотранспорт. Состав загрязняющих веществ в выбросах от спецтехники и автотранспорта: диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сернистый ангидрид, углерода оксид, углеводороды.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в

этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- водовод;
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

– сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующего;

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации;
- сети дренажа;
- сети газопровода высокого давления;
- сети газопровода низкого давления;
- тепловые сети;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- контактные сети троллейбусных линий;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабели связи;
- кабели связи, недействующие;
- ТП 10/0,4 кВ;
- тяговая электроподстанция.

На территории проекта планировки расположен объект, для которого устанавливается санитарно-защитная полоса:

- водовод.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- котельная;
- линии железнодорожного транспорта;
- торговый центр.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

- гаражи боксового типа;
- открытые автостоянки.

4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
<p>* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.</p> <p>Примечания</p> <p>1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.</p> <p>2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.</p> <p>3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.</p> <p>4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.</p> <p>5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.</p> <p>6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.</p>									

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включ.	св. 0,005 до 0,3 включ.	св. 0,3 до 0,6 включ.	св. 0,6 до 1,2 включ. (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуэ				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5

1	2	3	4	5	6
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5

1	2	3	4	5	6
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания.</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.</p>					

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
<p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>									

4.2.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, троллейбусные линии, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, расположено 2 трансформаторных подстанций и тяговая электроподстанция.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)».

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при

прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.2.3. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки**

Таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчет ам

Разрывы, приведенные в таблице 5, могут приниматься с учетом интерполяции.

На территории проектирования и за ее границами в настоящий момент расположены объекты для хранения автотранспорта:

- гаражи боксового типа;
- открытая автостоянка.

Расстояния до нормируемых объектов застройки определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно--защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от линий железнодорожного транспорта устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

- до жилой застройки устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений;
- до границ садовых участков устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.2.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона

устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютная высота планируемой общеобразовательной организации составит величину 210 м, эта величина не превышает 352,92 м.

4.2.5. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 03.07.2016) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории

курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Перечень основных источников загрязнений и их санитарно-защитные зоны

Таблица 6

Наименование предприятий и объектов инфраструктуры	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м	Минимальные расстояния до зданий и сооружений, м	Нормативный документ
1	2	3	4	5
торговый центр	V	50		Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)
ГРПШ		15		СП 62.13330.2011
котельная	на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений	50		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2	3	4	5	6
линии железнодорожного транспорта	-	-	до жилой застройки устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений до границ садовых участков устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.2.6. Санитарно-защитные полосы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно - защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4.3. Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства:

1. Здания, строения, сооружения:
 - торгово-развлекательный центр;
 - здание для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);
 - открытая автостоянка;
 - гаражи боксового типа;
 - хозяйственные постройки;
 - тяговая подстанция с диспетчерским пунктом;
 - котельная;
 - ТП 10/0,4 кВ.

2. Линейные объекты:

- инженерные сети;
- улицы, проезды;

4.4. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- Ж-1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-1 – Зона размещения объектов общественного назначения;
- Т-3 – Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине

показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае непротиворечия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Допускается число машино-мест для

хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных п. 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии

обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий.

Таблица 7

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

15. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

17. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

18. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

19. Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешённого использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 8

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

20. Минимальную площадь площадок различного назначения и территории озеленения на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, определяется умножением удельного размера на

количество квартир жилых домов, расположенных и планируемых к размещению на территории такого квартала.

21. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до проезжей части, опор, деревьев – 0,5;
- до тротуаров – 0,5;
- стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Градостроительные регламенты зоны Ж-1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. В районах существующей застройки данная зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания, коммерческо-делового, общественного, социального, культурного и религиозного назначения, клубных и досуговых учреждений.

Реконструкция районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки предусматривает упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

2. В районах нового строительства данная зона предназначена для проживания населения с размещением многоэтажных многоквартирных жилых домов, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, отдельно стоящих или пристроенных объектов социально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Историко-культурная деятельность	9.3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1

1	2	3
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту — ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту — ОКС), расположенных в зоне Ж-1

Таблица 10

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	17
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

1	2	3	4	5	6
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	15
Площадки для занятий спортом	50	8500	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	500	200000	3	50	8
Общественное управление	500	30000	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Предпринимательство	200	40000	3	70	17
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4

1	2	3	4	5	6
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Условно разрешенные виды использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

Градостроительные регламенты зоны О-1. Зона размещения объектов общественного назначения

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Предпринимательство	4.0

1	2	3
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5	Отдых (рекреация)	5.0
6	Здравоохранение	3.4
7	Общественное управление	3.8
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Ветеринарное обслуживание	3.10
10	Религиозное использование	3.7
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Культурное развитие	3.6
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
17	Историко-культурная деятельность	9.3
18	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Связь	6.8
5	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3	70	12
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4

1	2	3	4	5	6
Среднее и высшее профессиональное образование	1400	200000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов)	30	4
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Здравоохранение	500	200000	3	50	10
Общественное управление	500	30000	3	50	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	50	1000	3	60	3
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Культурное развитие	1000	40000	6	60	10
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

1	2	3	4	5	6
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	15
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрным и стенами вплотную, без зазоров		
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрным и стенами вплотную, без зазоров		

1	2	3	4	5	6
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «обеспечение научной деятельности», «автомобильный транспорт», «отдых (рекреация), «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

Градостроительные регламенты зоны Т-3. Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил) и для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил).

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства, расположенных в зоне Т-3**

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Автомобильный транспорт	7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Трубопроводный транспорт	7.5
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
4	Бытовое обслуживание	3.3
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Склады	6.9
2	Служебные гаражи	4.9

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Т-3

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключение м гаража боксового типа) 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Объекты дорожного сервиса	300	3000	3	50	6

1	2	3	4	5	6
Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	15000	3	60	6
Бытовое обслуживание	200	3000	3	60	3
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «автомобильный транспорт», «трубопроводный транспорт», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или) местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

4.5. Элементы планировочной структуры

На период внесения изменений в проект планировки территории установлены границы элементов планировочной:

границы существующих планировочных элементов:

1. микрорайона;
2. кварталов;
3. территории, занятой линейными объектами;
4. улично-дорожной сети.

границы планируемых планировочных элементов:

1. кварталов;
2. улично-дорожной сети;
3. территории общего пользования;
4. территории предназначенной для размещения линейных объектов.

Изменены границы элементов планировочной структуры, установленные ранее:

границы существующих планировочных элементов:

1. микрорайона;
2. кварталов;
3. территории, занятой линейными объектами;
4. улично-дорожной сети.

границы планируемых элементов планировочных:

1. кварталов;
2. улично-дорожной сети;
3. территории общего пользования;
4. территории предназначенной для размещения линейных объектов.

Установлены границы планируемых элементов планировочных:

1. кварталов;
2. улично-дорожной сети;
3. территории общего пользования;
4. территории предназначенной для размещения линейных объектов.

4.6. Плотность планируемой застройки территории

Проектом планировки планируется размещение здания общеобразовательной организации, здания дошкольной образовательной организации и реконструкция торгово-развлекательного центра.

При определении параметров планируемой образовательной организации соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для размещения

объектов общественного назначения согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Проектом планировки территории установлены границы двух кварталов.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 1 составят:

- коэффициент застройки – 0,15;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 2 составят:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 0,9.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 4 не превысят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4.7. Параметры застройки территории

4.7.1. Параметры планируемого здания общеобразовательной организации и зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации

В микрорайоне № 30 и микрорайоне № 31 расположены следующие образовательные учреждения:

- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» г.Калуги;
- муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста № 110 «Начальная школа - детский сад» г.Калуги.

Характеристика образовательных учреждений для детей школьного возраста.

Таблица 15

Образовательное учреждение	Адрес	Вместимость	Количество учащихся
Средняя общеобразовательная школа № 46	ул.Кибальчича, д.17, д.19	1000 учащихся	1129 учащихся
Муниципальное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста № 110 (4 класса для младших школьников и 8 групп в садике)	ул.Кубяка, д.15	100 учащихся (4 класса)	86 учащихся

Проектом планировки территории планируется размещение здания общеобразовательной организации, вместимость которой рассчитывается для обучения только в одну смену и составляет 1300 мест. Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания общеобразовательной организации и площадь зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 16.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4

Расчётный нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением

норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости здания образовательной организации от 1100 учащихся до 1500 учащихся на одного учащегося необходимо 23 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания образовательной организации

Таблица 17

Наименование	Количество мест	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание общеобразовательной организации	1300	29900	46736

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации совпадающие с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 и принята площадь зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации равная площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919, она больше предельного минимального размера земельного участка для общеобразовательной организации и больше предельного максимального размера земельного участка для общеобразовательной организации, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) зоны планируемого размещения здания образовательной организации определенного в соответствии с техническими регламентами. Превышение размера (площади) зоны планируемого размещения здания образовательной организации обусловлено сложным рельефом территории.

Параметры планируемого здания общеобразовательной организации на 1300 мест

Таблица 18

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Общеобразовательная организация	2200	36000	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	29900	46736	25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), п 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

Проектом планировки территории (в действующей редакции) в непосредственной близости от границ зоны планируемого размещения общеобразовательной школы в квартале № 1 планируется к размещению парковка на 71 машино-место для персонала и кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

Место кратковременной остановки для посадки-высадки детей должно отделено от площадок на территории общеобразовательной школы зелеными насаждениями - кустарником с высокой плотной кроной. Вдоль места кратковременной остановки проектируется тротуар в соответствии с СП 140.13330, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание общеобразовательной школы.

Характеристики планируемого здания общеобразовательной организации на 1300 мест

Характеристики планируемой общеобразовательной организации на 1300 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметры планируемой застройки объектами образования. Здание общеобразовательной школы представляет собой комплекс, состоящий из блоков разной этажности, непосредственно примыкающих друг к другу, каждый из которых имеет свое функциональное назначение: блок начальной школы, блок основной общеобразовательной школы, блок общешкольных помещений. Каждый из блоков имеет свою композиционную схему. Блок начальной школы (400 учащихся) размещен в северо-восточной части комплекса. Блок основной школы (700 учащихся) размещен в южной части комплекса. Блок общешкольных помещений размещен с обеспечением равной доступности для блоков начальной и основной школ (расположен между блоками). Для каждого блока (начальной и основной) школы выполнен свой вход с улицы.

Блок общешкольных помещений включает в себя: 2 спортивных зала, актовый зал, библиотечно-информационно-исследовательский центр, помещения медицинского

назначения, офисная зона для педагогов и администрации (деловой центр), пищеблок.

**Характеристики планируемого здания общеобразовательной организации
на 1300 мест**

Таблица 19

Наименование показателей	Ед. измерения	Значения
Площадь застройки	кв.м	7148,0
Общая площадь	кв.м	18369,70
в том числе выше отм. ,000	кв.м	16477,5
в том числе ниже отм. 0,000	кв.м	1892,2
Полезная площадь	кв.м	16721,8
в том числе выше отм. 0,000	кв.м	14854,8
в том числе ниже отм. 0,000	кв.м	1867,0
Строительный объем:	куб.м	95867,2
в том числе выше отм. 0,000	куб.м	82063,8
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	13803,4

4.7.2. Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Планируется размещение здания дошкольной образовательной организации на 350 мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции дошкольной образовательной организации, расположенных в зоне Ж-1.

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства,
реконструкции ОКС в зоне Ж-1**

Таблица 20

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м.

Нормативный размер зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации

Таблица 21

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принята проектом планировки территории, кв.м
Здание дошкольной образовательной организации	350	13300	15930

Проектом планировки территории принята площадь зон планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации, она больше минимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации и меньше максимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации, расположенной в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения) здания дошкольной образовательной организации, определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Территория зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации входит в состав земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793.

Строительство здания дошкольной образовательной организации на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Таблица 22

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5					Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м и расстояние от здания отдельно стоящего ДОО, м		Параметры планируемого объекта дошкольного образования, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Расстояние от здания до линий градостроительного регулирования ("красных линий") улично-дорожной сети проездов	Площадь зоны размещения объекта дошкольного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	
Здание дошкольной образовательной организации на 350 мест	1320 (для дошкольной образовательной организации);	19000 (для дошкольной образовательной организации);	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3	13300	25	15930	25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов) 6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов);	50	3	

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации на 350 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемой дошкольной образовательной организации.

4.7.2. Параметры реконструируемого объекта торговли

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого торгово-развлекательного центра и площадь зоны планируемого размещения (реконструкции) торгово-развлекательного центра с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства и реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Предпринимательство», расположенных в зоне О-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Предпринимательство», расположенных в зоне О-1

Таблица 23

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3	70	12

Значение минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства может быть применено, только если оно не меньше расчётного минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства,

определенного в соответствии с техническими регламентами, и не меньше нормативного размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) торгово-развлекательного центра допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно требований Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории):

- проездов;

– иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР

Таблица 24

Наименование	Общая площадь здания	Расчётное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Расчётная минимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
торгово-развлекательный центр	130000	2600	2600	65000	65000

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения (реконструкции) торгово-развлекательного центра

Таблица 25

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчётная минимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчётная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
торгово-развлекательный центр	130000	382	65000	195382	195382

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции), полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка для 100 кв.м торговой площади равный:

- 1) 0,08 га – для предприятий торговли до 250 кв.м торговой площади;
- 2) 0,08-0,06 га – для предприятий торговли от 250 кв.м до 650 кв.м торговой площади;
- 3) 0,06-0,04 га – для предприятий торговли от 650 кв.м. до 1500 кв.м. торговой площади;
- 4) 0,04-0,02 га – для предприятий торговли от 1500 кв.м. до 3500 кв.м. торговой площади;
- 5) 0,02 га – для предприятий торговли свыше 3500 кв.м. торговой площади.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) торгово-развлекательного центра

Таблица 23

Наименование	Торговая площадь, кв.м	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), принятая проектом планировки территории, кв.м
торгово-развлекательный центр	97700	195382	195382

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра равная 195382 кв.м, она равна расчётному минимальному размеру (площади) ЗПР торгово-развлекательного центра, больше предельному минимальному размеру земельного участка торгово-развлекательного центра и больше предельного максимального размера земельного участка ОКС с видом разрешенного использования «Предпринимательство», расположенного в зоне О-1 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а так же равна нормативному размеру (площади) земельного участка предприятия торговли в соответствии с техническими регламентами.

Параметры реконструируемого торгово-развлекательного центра

Таблица 24

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Расчетные параметры планируемого объекта торговли		Нормативный размер земельного участка объекта торговли	Параметры планируемого объекта торговли, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗП
торгово-развлекательный центр	200	40000	3*	70	12	2600	195382	195382	195382	3*	70	1	2600

*не применяется для границ земельного участка смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями

Характеристики реконструируемого торгово-развлекательного центра

Таблица 25

Наименование объекта торговли	Количество этажей	Максимальная площадь застройки, кв.м	Пределная торговая площадь, кв.м	Максимальная общая площадь здания, в том числе торговая, кв.м	Количество машино-мест размещённых в ЗПР, ед	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
Торгово-развлекательный центр	1	130000	97700	130000	2600	195382

4.8. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.8.1. Характеристики существующих объектов транспортной инфраструктуры

4.8.1.1. Улицы, проезды

Магистральные улицы

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса –регулируемого движения

В настоящее время вдоль восточной границы территории проекта планировки проходит магистральная улица общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения – ул. Московская. По магистральной улице в настоящее время курсирует общественный транспорт.

Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами и обеспечивают движения транспорта по основным направлениям.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения должны иметь не менее 4 полос движения с шириной полосы 3,5 м. В настоящее время параметры магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения соответствуют требуемым параметрам магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения.

Улицы местного значения

Улицы в зоне жилой застройки

Улицы в жилой застройке согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* осуществляют транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходя на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) установлены параметры улицы в зоне жилой застройки:

- ширина полосы движения, м – 3,0,-3,5;
- число полос движения – 2-4;
- наибольший продольный уклон, ^{0/00} – 80;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

В настоящее время вдоль западной границы территории проекта планировки проходит улица в жилой застройке - ул.Ермоловская, со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,25;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ^{0/00} – 70.

Параметры улицы в жилой застройке - ул.Ермоловская в настоящий момент не удовлетворяют нормативным требованиям.

Проезды

Проезды согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) осуществляют подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).

Основные.

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) установлены параметры проездов основных:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,0.

В настоящее время вдоль восточной границы квартала № 2 проходят основные проезды со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,46;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70.

Параметры основных проездов в настоящий момент удовлетворяют нормативным требованиям.

4.8.1.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта

На территории проектирования расположены

- 1087 машино - мест для временного хранения;
- гаражи боксового типа.

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), п 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

Проектом планировки территории (в действующей редакции) в непосредственной близости от границ зоны планируемого размещения общеобразовательной школы в квартале № 1 планируется к размещению парковка на 71 машино-место для персонала и кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

Место кратковременной остановки для посадки-высадки детей должно отделено от площадок на территории общеобразовательной школы зелеными насаждениями - кустарником с высокой плотной кроной. Вдоль места кратковременной остановки проектируется тротуар в соответствии с СП 140.13330, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание общеобразовательной школы.

4.8.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. Свод правил.

Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

- основные категории улиц и дорог следует принимать в соответствии с пунктом 11.4. СП 42.13330.2016;

- основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;

- при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;

- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог общегородского значения следует устанавливать, как для улиц и дорог районного или местного значения;

- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог районного значения следует устанавливать, как для улиц и дорог местного значения;

- в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта допускается вводить зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20 - 30 км/ч, которые могут предусматриваться:

- на территориях жилой застройки;
- на УДС, прилегающей к территориям детских и социальных учреждений;
- на территориях общественных центров;
- в зонах концентрации памятников историко-культурного наследия и др.

На территории исторического центра населенного пункта, а также на УДС, обслуживающей общественно-деловые центры, торговые комплексы и др., допускается снижать разрешенные скорости движения транспорта до 40 км/ч.

Для снижения скорости движения следует предусматривать мероприятия в соответствии с 5.4.5 СП 396.1325800.2018.

Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия:

- устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть;

- трассировка улицы с непрямолинейной траекторией;
- искусственные неровности.

Расчетные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016.

Планировочные и расчетные параметры проездов и велосипедных дорожек приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

4.8.2.1. Улицы, проезды

Магистральные улицы

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса –регулируемого движения

Проектом планировки территории планируется кольцевое пересечение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне со следующими параметрами:

- радиус, м – от 20 до 31,00;
- ширина проезжей части, м – 9,00;
- ширина полосы движения, м - 3,0;
- ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,5.

Улицы местного значения

Улица в общественно-деловой и торговой зоне

Проектом планировки территории планируется размещение улицы в общественно-деловой и торговой зоне, проходящей вдоль северо-западной и южной стороны квартала № 2.

Размещение улицы в общественно-деловой и торговой зоне осуществляется в два этапа. Первый этап включает строительство участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль южной стороны квартала № 2. Для обеспечения возможности эксплуатации этого участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне до осуществления второго этапа строительства планируется в конце проезжей части тупикового участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне устроить площадку с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Второй этап включает строительство участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль западной сторон квартала № 2 и северо-западной

стороны квартала № 4 до планируемого кольцевого пересечения и от кольцевого пересечения вдоль северной стороны квартала № 4. Второй этап строительства участков улицы в общественно-деловой и торговой зоне на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможен после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

На втором этапе строительства проектом планировки территории планируется размещение кольцевого пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне с существующей и планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне:

- радиус, м – от 15,00 до 25,00;
- ширина проезжей части, м – 7,00;
- ширина полосы движения, м – 3,5;
- ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,5.

Строительство кольцевого пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне с существующей и планируемой улицей в жилой застройке на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

Улица в зоне жилой застройки

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки - ул. Ермоловская при условии установления публичного сервитута.

Основные проезды

Проектом планировки планируется размещение основного проезда от площадки с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м и от кольцевого пересечения с

малым центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до улицы Ермоловской на первом этапе строительства на первом этапе.

На втором этапе строительства планируется размещение основного проезда от кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 до пересечения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установлении публичного сервитута.

На втором этапе строительства планируется размещение основного проезда от улицы Ермоловской вдоль восточной и юго-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 и основного проезда вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919.

На втором этапе строительства планируется размещение основного проезда от существующего проезда вдоль южной стороны квартала № 4 до планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации или установления публичного сервитута.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицами 11.2 и 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 24

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

4.8.2.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта

Минимальное количество машино-мест принято по нормам расчета стоянок и гаражей для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельном участке, не являющемся исходным, или образуемом земельном участке или зоне планируемого размещения объекта капитального строительства:

Таблица 25

Наименование здания, строения, сооружения, размещенного и (или) планируемого к размещению на земельном участке, не являющемся исходным, или образуемом земельном участке или зоне планируемого размещения объекта капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания, строения, сооружения		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40 - 50 кв.м общей площади	1

Посетителей и сотрудников существующего и планируемого торгово-развлекательного центра планируется обеспечить машиноместами для временного хранения за счет на открытой автостоянки (парковки).

Предельная/максимальная общая площади торгово-развлекательного центра на 3 очередь строительства - 83000 кв.м. Необходимое число машиномест для временного хранения индивидуального автотранспорта - 1660. Посетителей и сотрудников торгово-развлекательного центра планируется обеспечить за счет открытой автостоянки на 2600 машино-мест (из них 2005 с режимом использования – «дневное время»), находящейся в зоне планируемого размещения торгово-развлекательного центра.

Согласно требованиям «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр), п 6.4.2 необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

Проектом планировки территории (в действующей редакции) в непосредственной близости от границ зоны планируемого размещения общеобразовательной школы в

квартале № 1 планируется к размещению парковка на 71 машино-место для персонала и кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

Место кратковременной остановки для посадки-высадки детей должно отделено от площадок на территории общеобразовательной школы зелеными насаждениями - кустарником с высокой плотной кроной. Вдоль места кратковременной остановки проектируется тротуар в соответствии с СП 140.13330, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание общеобразовательной школы.

4.8.3. Характеристики существующих объектов коммунальной инфраструктуры

В городе существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников. В качестве основных подземных источников используются Северный и Южный водозаборы. Поверхностный источник – р.Ока. Водоснабжение города осуществляется от 6-ти водозаборов на подземных источниках, объединяющих 68 артезианских скважин и два каптажа ключей, и поверхностных водозаборов питьевой и технической воды из реки Оки, а также от комплекса отдельно стоящих артезианских скважин в количестве 16-ти штук.

Для водоснабжения жилых и общественных зданий расположенных в границах территории проекта планировки используется разводящая кольцевая сеть диаметром 150-400 мм проходящая по ул.Кибальчича, ул.Малоярославецкой, ул. Небесная, ул. Московская и ул.Кубяка.

В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения - ул.Московская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки – ул.Ермоловская;
- по территории квартала № 2.

В настоящее время водоводы проходят вдоль северной границы территории проекта планировки.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где

размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку. Общий расход стоков, поступающих на очистку, – 159,643 тыс.кв.м/сут.

Бытовые и часть поверхностных стоков от существующей застройки микрорайона № 30 собираются в уличный хозяйственно-бытовой коллектор, проложенный по западной стороне микрорайона $d=400$ мм и далее стоки поступают в городскую сеть посредством расположенных вне микрорайона КНС № 5 Терепец (№11120) и направляются на КОС г.Калуги.

В настоящее время сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения - ул.Московская;
- по территории квартала № 2.

Ливневая канализация

В настоящее время сети самотечной дождевой канализации проходят:

- вдоль улиц в зоне жилой застройки - ул.Ермоловская;
- по территории кварталов.

В настоящее время за границей проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000007:2 и разрешенным использованием «Под незавершенным строительством строения канализационно-насосной станции» располагается КНС.

Теплоснабжение

Анализ существующих объектов теплоснабжения

В настоящее время тепловые сети проходят в зоне планируемого размещения торгово-развлекательного центра.

Газоснабжение

Анализ существующих объектов газоснабжения

Газоснабжение г.Калуга осуществляется на базе природного газа. Характеристики газа: теплотворная способность – 7950 ккал/куб.м, плотность – 0,68 кг/куб.м.

Газоснабжение территории микрорайона № 30 осуществляется от газораспределительной станции № 1. Система газоснабжения микрорайона № 30 двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давлений.

В настоящее время сети газопровода высокого давления проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения - ул.Московская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки – ул.Новая;
- по территории квартала № 2.

В настоящее время сети газопровода низкого давления проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения - ул.Московская;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Ермоловская.

Электроснабжение

Анализ существующих объектов электроснабжения

Электроснабжение города осуществляется от ТЭЦ-1 с установленной мощностью 12 МВт, ТЭЦ Турбинного завода с установленной мощностью 43 МВт и 12 МВт и от Калужской энергосистемы. ПС «Турынино» запитана от Тульской энергосистемы на напряжении 110 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется от 17 подстанций напряжением 110 и 35 кВ подключенных линиями 110 кВ к ТЭЦ-1, ТЭЦ Турбинного завода и Калужской энергосистеме. Загрузка городских подстанций в период максимума составляет: 7 подстанций – 60-70%, 10 подстанций – менее 60%. Период эксплуатации подстанции к настоящему времени составляет: более 40 лет – 6 шт, более 30 лет – 4 шт., более 20 лет – 2 шт, до 20 лет – 5 шт.

МО Городской округ «г.Калуга» обслуживает ОАО «Калужские электрические сети».

Электроснабжение рассматриваемой территории осуществляется от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Азарово», находящейся в ведении «Калужских электрических сетей».

Существующие силовые кабели 10 кВ проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения - ул.Московская;
- по территории квартала № 2.

Существующие ВЛ 0,4 кВ проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения - ул.Московская (троллейбусные линии);
- вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Ермоловская;
- по территории квартала № 2.

Существующие ВЛ 10 кВ проходят вдоль улицы в зоне жилой застройки - ул.Ермоловская.

4.8.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от существующих сетей водопровода вдоль планируемой улицы в

общественно-деловой и торговой зоне и вдоль бульвара Байконур. Точку подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к централизованным системам холодного водоснабжения приняли на трубопроводах диаметром 2 Ду=400 мм, проходящих в районе гаражного кооператива «Байконур».

2. Для обеспечения планируемых объектов требуемым расходом воды и гарантированным водоснабжением необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности и производительности систем водоснабжения:

3. Выполнить перекладку участков существующих водоводов (стеклопластик) Ду=400 мм, расположенных вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793 и улицы Московской на аналогичный диаметр протяженностью около 290 п.м каждый, перекладка участков существующих водоводов на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

4. Выполнить реконструкцию скорых фильтров станции «Северного водозабора»-4 шт. (замена фильтрующей загрузки и дренажно-распределительной системы, выполнение герметизации стенок фильтра).

5. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей всех планируемых объектов капитального строительства уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

7. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

8. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п 5.2 и таблицы 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

9. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п 4.1.1 и таблицы 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л\с.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.

2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московская, д.319 г.Калуга.

3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

4. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии ориентировочным диаметром 160 мм, до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм на ул. Московская, 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.

5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне и вдоль северной границы зоны планируемого размещения здания общеобразовательной организации до планируемой КНС.

6. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

8. Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:

- выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец», ул. Панорамная, с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. До 13000 куб.м/сут.(ориентировочно)

- выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновая, протяженностью около 3500 п.м., материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:
 - вдоль планируемых основных проездов;
 - вдоль планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне;
2. Планируется размещение локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение

1. Планируется размещение котельной на территории земельного участка планируемого здания общеобразовательной организации.

Электроснабжение

1. Электроснабжение планируемой образовательной организации осуществляется от двух существующих ТП 10/0,4 кВ.
2. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ к планируемому зданию образовательной организации, КНС и ЛОС.

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сети газопровода высокого давления вдоль планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне от сети газопровода высокого давления, расположенного вдоль улицы Московской в районе многоквартирного дома, расположенного по ул Кибальчича, д 2, г.Калуга.
3. Планируется размещение четырех ГРПШ.

Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры, не относящихся к линейным.

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 26

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
КНС	определяется на следующей стадии проектирования	1994
ЛОС ливневой канализации	определяется на следующей стадии проектирования	1212
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17,6
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17,6
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17
ГРП	0,6 МПа/кгс/кв.см	17,6

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

5.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

В соответствии с инженерно–геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением планируется:

- насыпные грунты и грунты, пронизанные корневой системой, выбрать из-под фундаментов;
- тщательная вертикальная планировка с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры и отвод поверхностных и подземных вод, как в период строительства, так и в период эксплуатации;
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод;
- мероприятия по защите от утечек из водонесущих коммуникаций;
- при устройстве подвальных помещений, технических этажей планируемого объекта капитального строительства учесть состояние и возможное повышение уровня грунтовых вод, предусмотреть водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противофильтрационные завесы, гидроизоляцию и т.п.);
- защита бетонных, металлических конструкций и оболочек кабелей от агрессивного и коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- благоустройство застраиваемой территории.

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве жилых и коммунальных зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, куда обычно собираются поверхностные воды).

5.2 Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На площадке может быть установлено не более 2 контейнеров. Расположение площадок и расстановка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

5.3 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов. Благоустройство включает: устройство площадок для занятий физической культурой

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на

стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице:

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 26

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. III район по снеговым нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 кв.м горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.133330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области, подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне в составе проекта планировки территории, для разработки проектных

решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы, включить:

1. сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера;
2. мероприятия по инженерной защите от ЧС природного характера.

Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Калужской области о состоянии потенциальной опасности объекта строительства и территории, на которой намечается строительство:

1. Территория города Калуги отнесена ко второй группе по гражданской обороне.
2. Проектируемый объект, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) расположен:
 - в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
 - вне зон возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения;
 - вне зоны возможного катастрофического затопления.
3. В соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории

произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области, подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне в составе проекта планировки территории, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий включить:

1. перечень и характеристики технологического оборудования, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера;
2. результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, которые могут привести к чрезвычайной ситуации;
3. сведения о численности и размещении персонала, населения на территориях, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
4. решения по исключению разгерметизации оборудования, предупреждению и локализации аварийных выбросов опасных веществ;
5. решения, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций;
6. решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях;
7. решения по созданию и содержанию запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;
8. решения по обеспечению эвакуации населения, а также по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

Аварии на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Согласно исходным данным о состоянии потенциальной опасности объекта строительства и территории, на которой намечается строительство, Главного управления МЧС России по Калужской области возможны источники технических чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области, подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне в составе проекта планировки территории, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

1. сведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера;
2. результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов;
3. сведения о численности и размещении персонала, населения на территориях, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
4. решения по защите людей и территории строительства от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями за его пределами.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. Вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. Организация поверхностного стока.
3. Уполаживание крупных склонов.
4. Каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве жилых и коммунальных зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, куда обычно собираются поверхностные воды).

6.1.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Проектом планировки территории планируются проезды и проезды для пожарных машин к планируемым объектам капитального строительства. Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

Проезды для пожарных автомобилей планируются в соответствии с требованиями статьи 8, Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04. 2013 № 288):

1. Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;

б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

в) со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

2. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

3. Под проездом для пожарных автомобилей подразумевается участок территории или сооружения (моста, эстакады и др.), по которому возможно передвижение пожарных автомобилей с соблюдением нормативных требований по безопасности движения транспортных средств. Под подъездом для пожарных автомобилей подразумевается участок территории или сооружения, по которому возможно, как указанное передвижение пожарных автомобилей, так и стоянка с возможностью приведения в рабочее состояние всех механизмов и выполнения действий по тушению пожара и проведению спасательных работ.

Планировочные решения проездов, подъездов принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности разворачивания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника.

4. При наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

5. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

6. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.1.2. Мероприятия для маломобильных групп населения

Пути движения мало мобильных групп населения (МГН)

В составе архитектурно-строительного проекта объекта капитального строительства должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011.

7. Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки территории на основных путях движения людей (тротуарах) должны быть предусмотрены не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

В составе архитектурно-строительных проектов скамейки для МГН, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Малые архитектурные формы приняты по типовым проектам и современным технологиям и дизайну (от ведущих производителей на рынке детского игрового и спортивного оборудования). Оборудование отличается высоким качеством продукции, безопасностью и экологичностью изделий.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

объектов инженерной;

объектов транспортной инфраструктур, в том числе строительство участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль южной стороны квартала № 2, площадки с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта для обеспечения возможности эксплуатации этого участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне до осуществления второго этапа строительства, основного проезда от площадки с островком диаметром не менее 30 м для организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м и от кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:795 до улицы Ермоловской;

здания общеобразовательной организации и парковки на 71 машино-место для персонала и кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Участка улицы в общественно-деловой и торговой зоне проходящего вдоль западной сторон квартала № 2 и северо-западной стороны квартала № 4 до планируемого кольцевого пересечения и от кольцевого пересечения вдоль северной стороны квартала № 4. Второй этап строительства участков улицы в общественно-деловой и торговой зоне на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможен после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

2. К пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне с существующей и планируемой улицами в общественно-деловой и торговой зоне:

- радиус, м – от 15,00 до 25,00;
- ширина проезжей части, м – 7,00;
- ширина полосы движения, м – 3,5;
- ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,5.

Строительство кольцевого пересечения планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне с существующей и планируемой улицами в жилой застройке на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

3. Основного проезда от кольцевого пересечения с малым центральным островком диаметром не менее 25 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 до пересечения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в

муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

4. Основного проезда от улицы Ермоловской вдоль восточной и юго-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 и основного проезда вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919.

5. Основного проезда от существующего проезда вдоль южной стороны квартала № 4 до планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне, строительство на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

6. Перекладка участков существующих водоводов (стеклопластик) Ду=400 мм, расположенных вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793 и улицы Московской на аналогичный диаметр протяженностью около 290 п.м. каждый, перекладка участков существующих водоводов на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:12:793, возможно после осуществления безвозмездной передачи этого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность, образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 40:26:12:39 (Магазин «Стройдепо») и 40:26:12:37 (Котельная) и иных земельных участков, в том числе для целей размещения здания дошкольной образовательной организации.

7. Здания дошкольной образовательной организации

На первую и вторую очередь развития территории и первый и второй этап проектирования и строительства планируется реконструкция торгово-развлекательного центра (этапы реконструкции торгово-развлекательного центра определены архитектурно-строительным проектом).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

микрорайонов

кварталов

улично-дорожной сети

территории, занятые линейными объектами

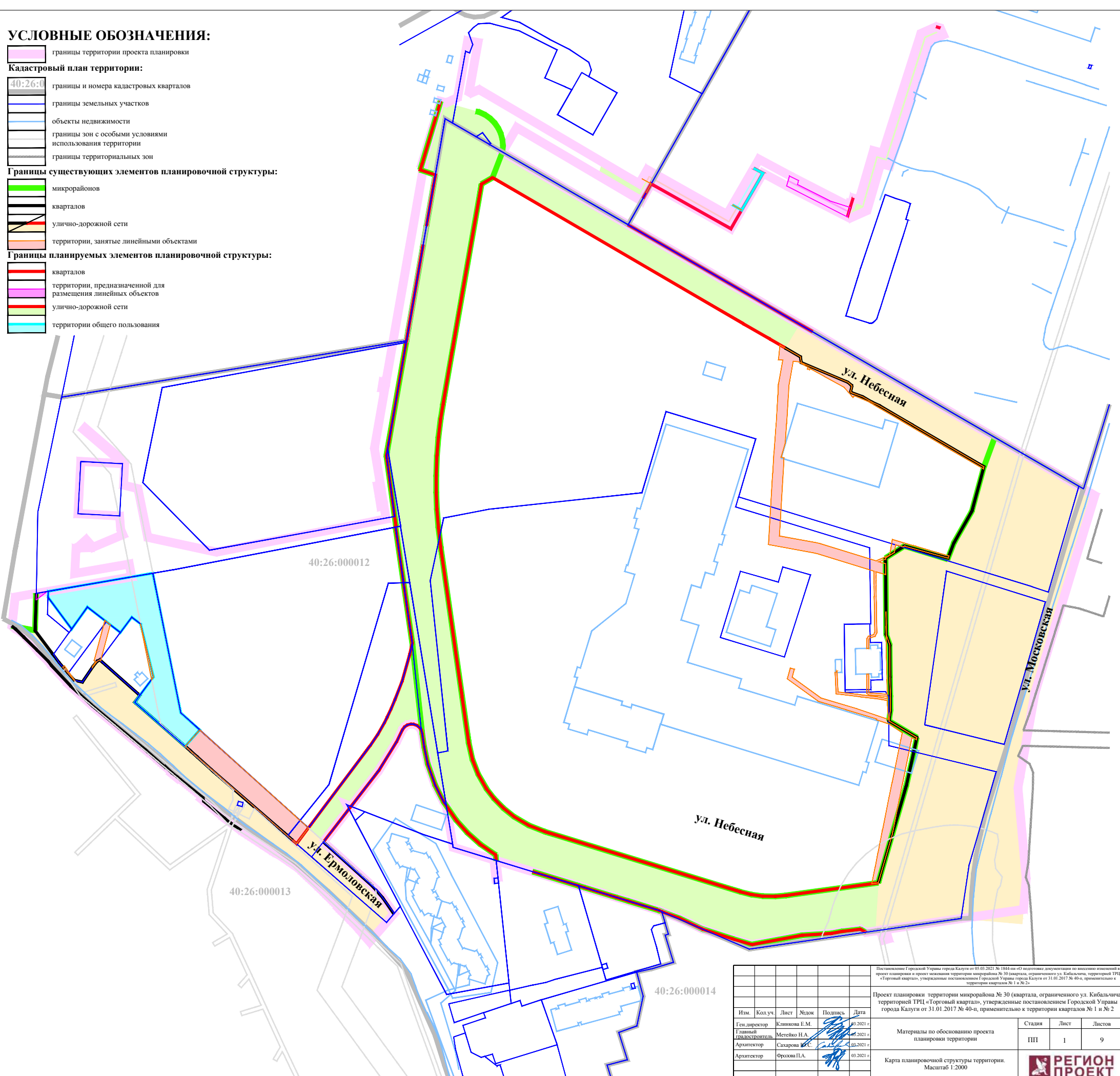
Границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов

территории, предназначенной для размещения линейных объектов

улично-дорожной сети

территории общего пользования



Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Ген.директор		Калинова Е.М.			03.2021 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			03.2021 г.
Архитектор		Сахарова И.С.			03.2021 г.
Архитектор		Фролова П.А.			03.2021 г.

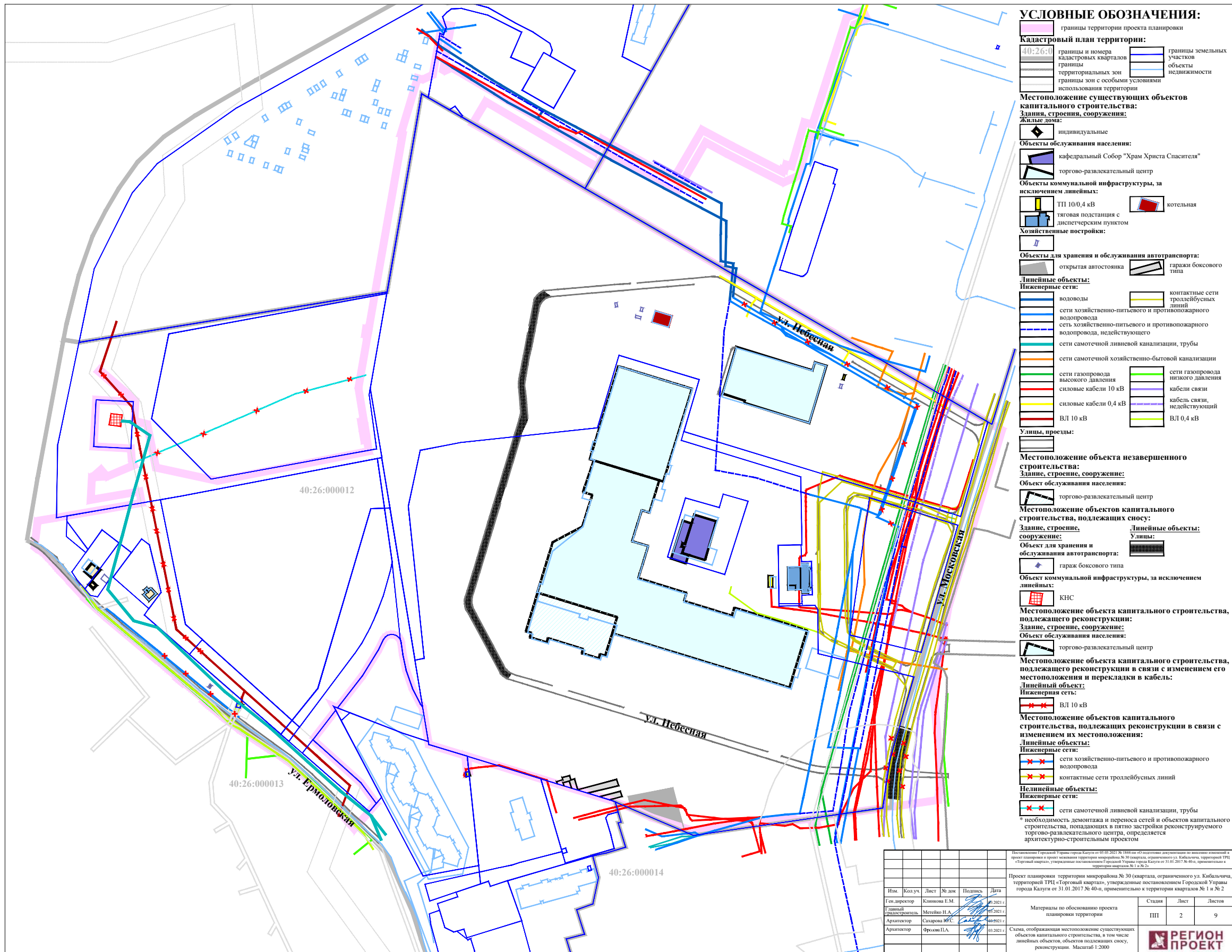
Постановление Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1844-ин «О подготовке документации по инвентаризации и прокет планировки и прокет межквартальной территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчица, территории ГРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-л, применительно к территории кварталов № 1 и № 2»

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчица, территории ГРЦ «Торговый квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-л, применительно к территории кварталов № 1 и № 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	9

Карта планировочной структуры территории.
Масштаб 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки
Кадастровый план территории:
 границы и номера кадастровых кварталов
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории
 границы земельных участков
 объекты недвижимости

Местоположение существующих объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:
Жилые дома:
 индивидуальные
Объекты обслуживания населения:
 кафедральный Собор "Храм Христа Спасителя"
 торгово-развлекательный центр
Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 ТП 10/0,4 кВ
 котельная
 тяговая подстанция с диспетчерским пунктом
Хозяйственные постройки:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 открытая автостоянка
 гаражи боксового типа

Линейные объекты:
Инженерные сети:
 водоводы
 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующего
 сети самотечной ливневой канализации, трубы
 сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 сети газопровода высокого давления
 силовые кабели 10 кВ
 силовые кабели 0,4 кВ
 ВЛ 10 кВ
 контактные сети троллейбусных линий
 сети газопровода низкого давления
 кабели связи
 кабель связи, недействующий
 ВЛ 0,4 кВ

Улицы, проезды:

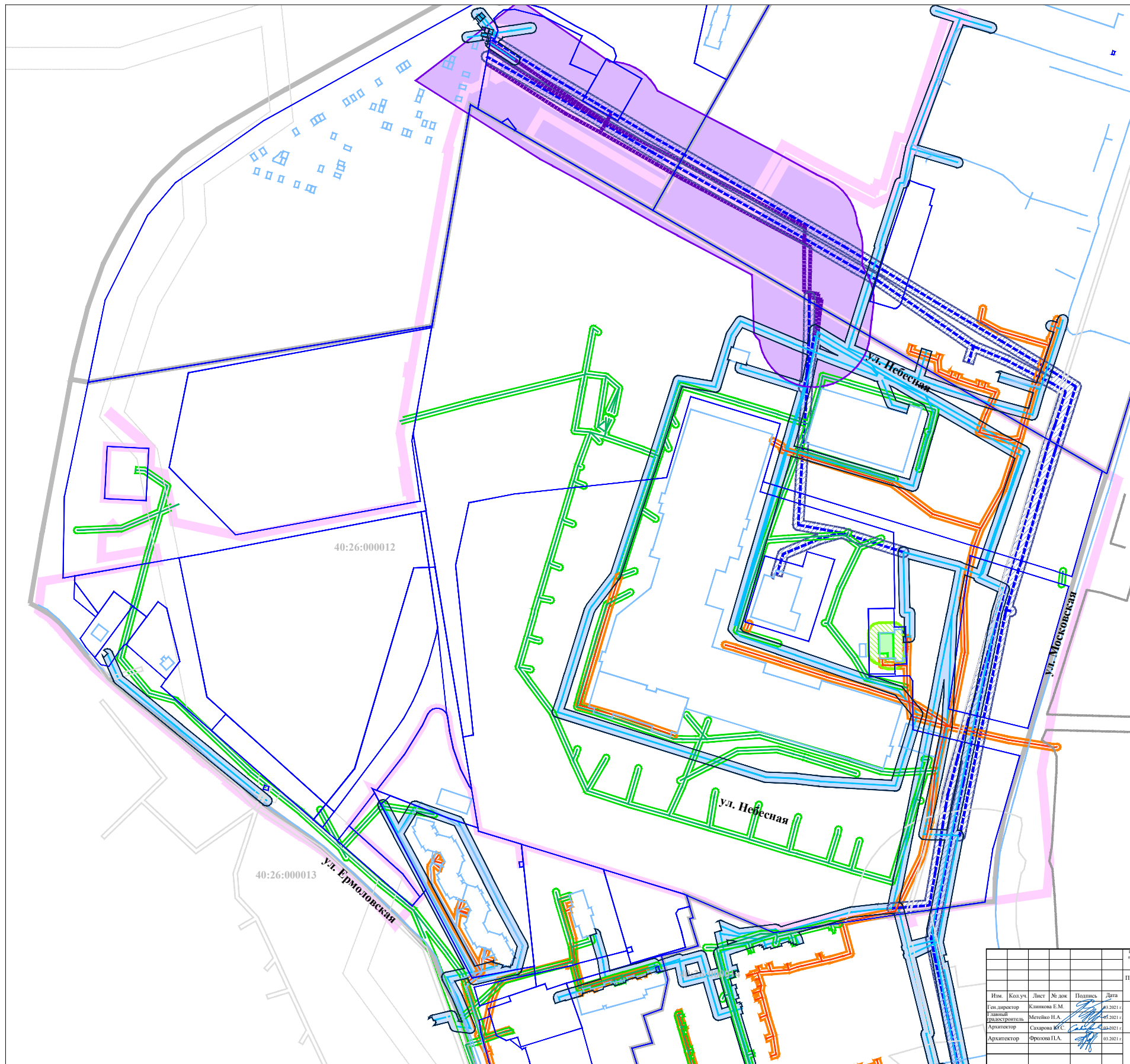
Местоположение объекта незавершенного строительства:
Здание, строение, сооружение:
Объект обслуживания населения:
 торгово-развлекательный центр
Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:
Здание, строение, сооружение:
Объект для хранения и обслуживания автотранспорта:
 гараж боксового типа
Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 КНС
Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:
Здание, строение, сооружение:
Объект обслуживания населения:
 торгово-развлекательный центр
Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения и перекладки в кабель:
Линейный объект:
Инженерная сеть:
 ВЛ 10 кВ
Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
Линейные объекты:
Инженерные сети:
 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 контактные сети троллейбусных линий
Нелинейные объекты:
Инженерные сети:
 сети самотечной ливневой канализации, трубы

* необходимость демонтажа и переноса сетей и объектов капитального строительства, попадающих в пятно застройки реконструируемого торгово-развлекательного центра, определяется архитектурно-строительным проектом

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Постановление Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 184/ин об отмене документации по изменению в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (кварталы, ограниченного ул. Кабальнича, территории ТРЦ «Городской квартал», утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 31.03.2017 № 40н, применительно к территории кварталов № 1 и № 2 территории микрорайона № 1 и № 2 Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартал, ограниченного ул. Кабальнича, территории ТРЦ «Городской квартал», утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 31.03.2017 № 40н, применительно к территории кварталов № 1 и № 2	Страница	Лист	Листов	
Ген.директор		Клишкова Е.М.			09.2021 г.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	III	2	9
Главный архитектор		Метелько Н.А.			07.2021 г.					
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2021 г.					
Архитектор		Фролов П.А.			03.2021 г.					

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода, действующего
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации
- тяговая электростанция

Объекты, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается санитарно-защитная полоса:

- водоводы

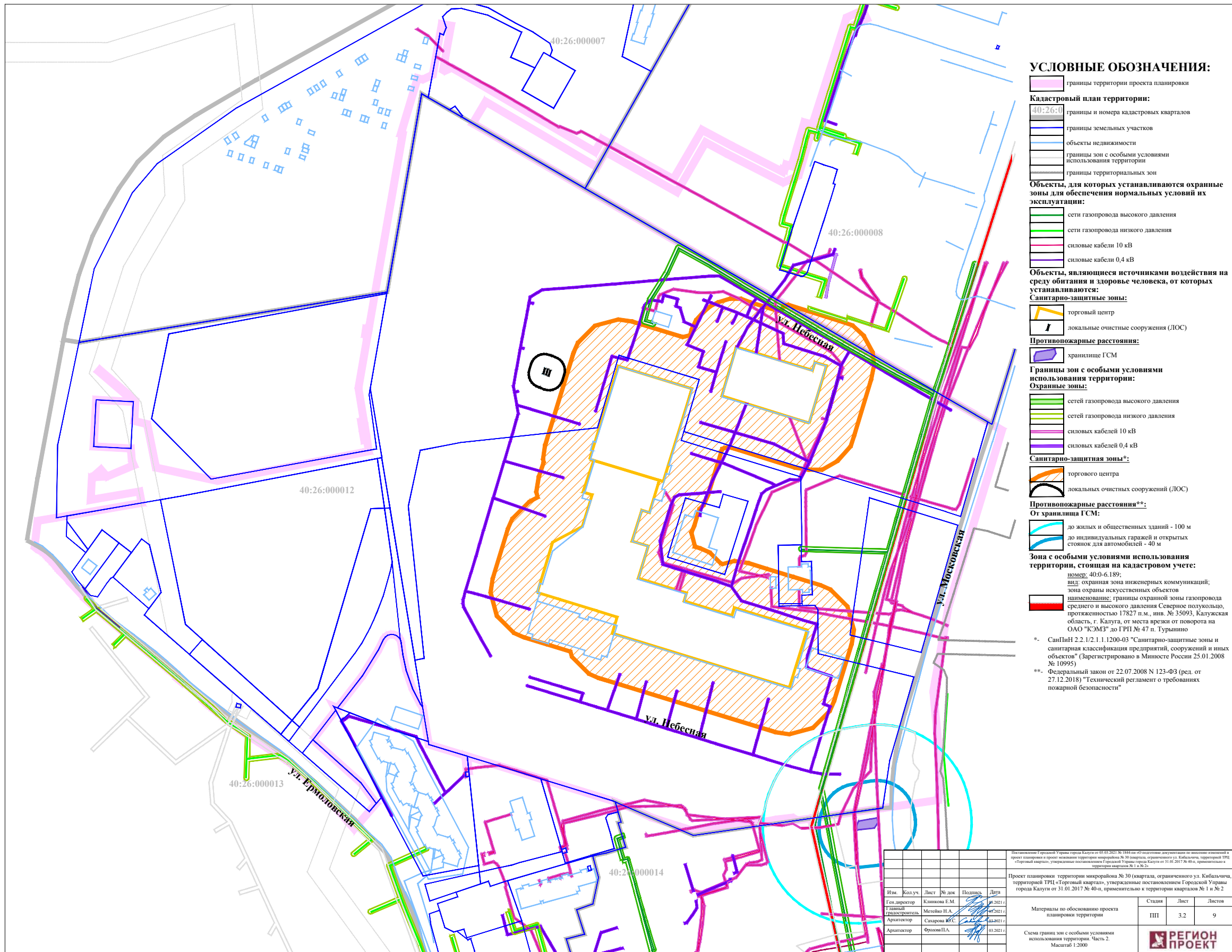
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода, действующего
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации
 - тяговой электростанции

- Санитарно-защитная полоса:**
- водоводов

					Постановление Городской Управы города Казани от 05.03.2021 № 184-пн «Об одобрении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартал, ограниченного ул. Кабылчина, территориями ТРП «Городской квартал, управленческое обслуживание Городской Управы города Казани от 31.05.2017 № 40-н, применительно к территории кварталов № 1 и № 2»					
					Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартал, ограниченного ул. Кабылчина, территориями ТРП «Городской квартал, управленческое обслуживание Городской Управы города Казани от 31.05.2017 № 40-н, применительно к территории кварталов № 1 и № 2»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стadia	Лист	Листов	
							ИП	3.1	9	
Архитектор Фролова И.А.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- торговый центр
- локальные очистные сооружения (ЛОС)
- Противопожарные расстояния:**
- хранилище ГСМ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей газопровода высокого давления
- сетей газопровода низкого давления
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- Санитарно-защитная зона*:**
- торгового центра
- локальных очистных сооружений (ЛОС)
- Противопожарные расстояния**:**
- От хранилища ГСМ:**
- до жилых и общественных зданий - 100 м
- до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 40 м
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:0-0-189;
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
- зона охраны искусственных объектов
- наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турынино

* - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Имя					Подпись					Дата									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата															
				09.2021 г.															
				09.2021 г.															
				09.2021 г.															
				01.2021 г.															
Имя										Подпись					Дата				
Ген. директор										Клишова Е.М.					09.2021 г.				
Главный архитектор										Метелько Н.А.					09.2021 г.				
Архитектор										Сахарова Ю.С.					09.2021 г.				
Архитектор										Фролова И.А.					01.2021 г.				

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кабылчица, территории ТРЦ «Торговый квартал», утверждённые постановлением Городской Управы города Калуги от 31.05.2017 № 40н, применительно к территории кварталов № 1 и № 2)			Статус	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			ПП	3.2	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.		РЕГИОН ПРОЕКТ
Масштаб 1:2000		

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.515;
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
наименование: санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газсервисность розница", топливно-заправочный комплекс № 251, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 338
- номер: 40:26-6.567;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4 кВ Л-2 КТП № 12 Ермолово
номер: 40:00-6.307;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Галкино, г.Калуга, Калужская область
- номер: 40:26-6.643;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП №12 Ермолово (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.644;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП №12 Ермолово (Калужская область, г.Калуга)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- контактные сети троллейбусных линий
- кабели связи
- кабели связи, действующие
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- тепловые сети
- ТП 10/0,4 кВ

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:

- Санитарно-защитные зоны:**
- котельные
- Санитарный разрыв:**
- железнодорожные пути

Разрывы до объектов застройки:

- открытая автостоянка
- машина-места для временного хранения
- гаражи боксового типа

Границы объектов, до которых устанавливаются противопожарные расстояния:

- лесные массивы*

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- контактные сети троллейбусных линий
- кабелей связи
- кабелей связи, действующих
- ВЛ 0,4 кВ
- тепловых сетей
- ТП 10/0,4 кВ

Санитарно-защитные зоны:

котельных:
Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) а также на основании результатов натурных исследований и измерений

Санитарный разрыв:

от железнодорожных путей:
для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шум, вибрация, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:**

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

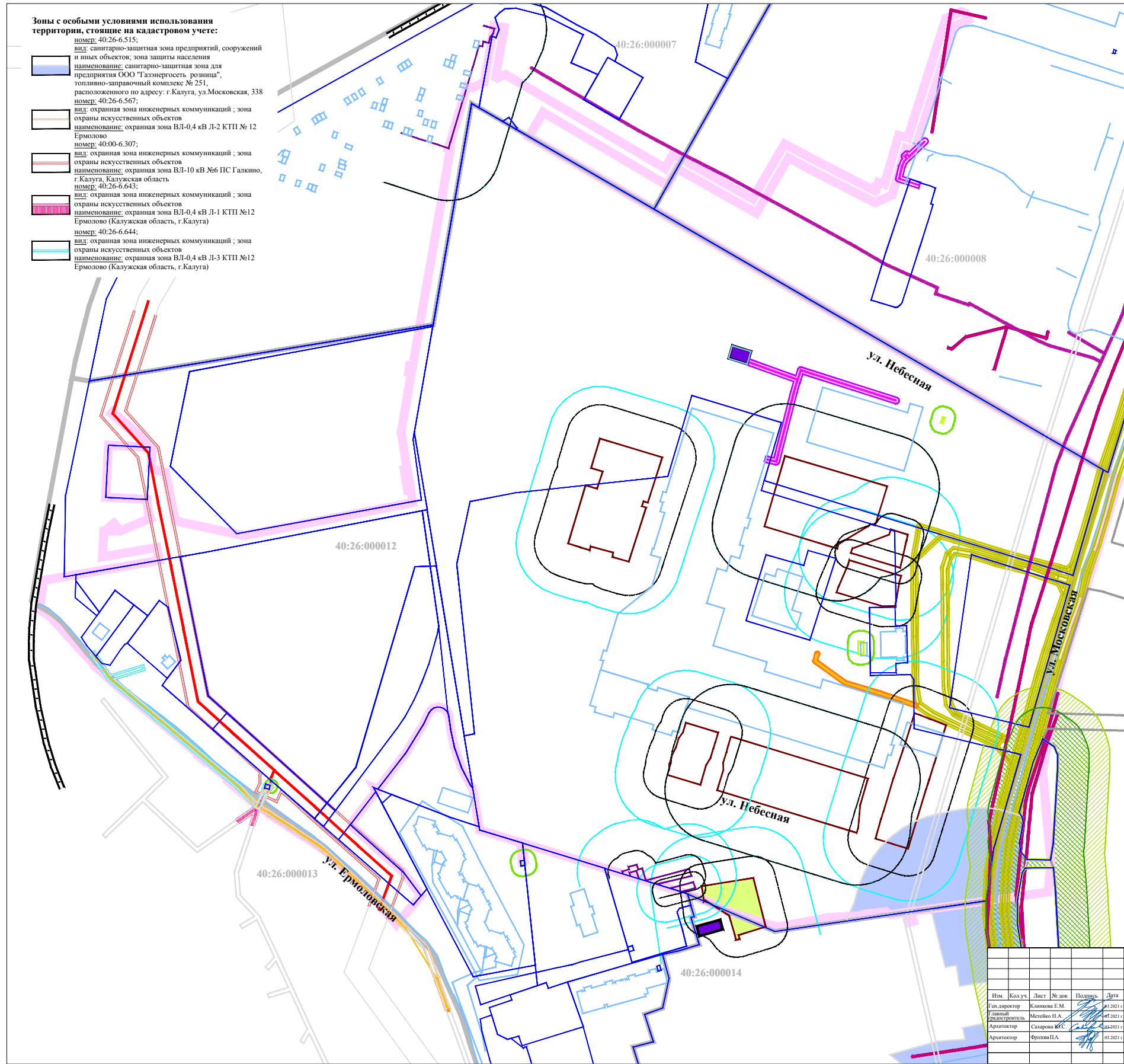
Противопожарные расстояния: до границ лесного массива*:**

- хвойных и смешанных пород 50м
- лиственных пород 30м

* Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

*** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством



Изм.					Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор					Кашникова Е.М.				03.2021 г.
Тех. директор					Метелько Н.А.				05.2021 г.
Архитектор					Сахарова Ю.С.				03.2021 г.
Архитектор					Фролов П.А.				03.2021 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.3	9

Постановление Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 184/кл «Об утверждении документации по техническому обоснованию и проекту планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кабальнича, территории ТРЦ «Городской квартал», утверждение постановления Городской Управы города Калуги от 31.05.2017 № 40н, применительно к территории кварталов № 1 и № 2»

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кабальнича, территории ТРЦ «Городской квартал», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40н, применительно к территории кварталов № 1 и № 2

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000



Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам (труба)	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые сети, не относящиеся к линейным объектам*
сети самотечной ливневой канализации (труба)			
сети самотечной ливневой канализации (лотки)			
выпуск очищенных сточных вод			
ЛОС			

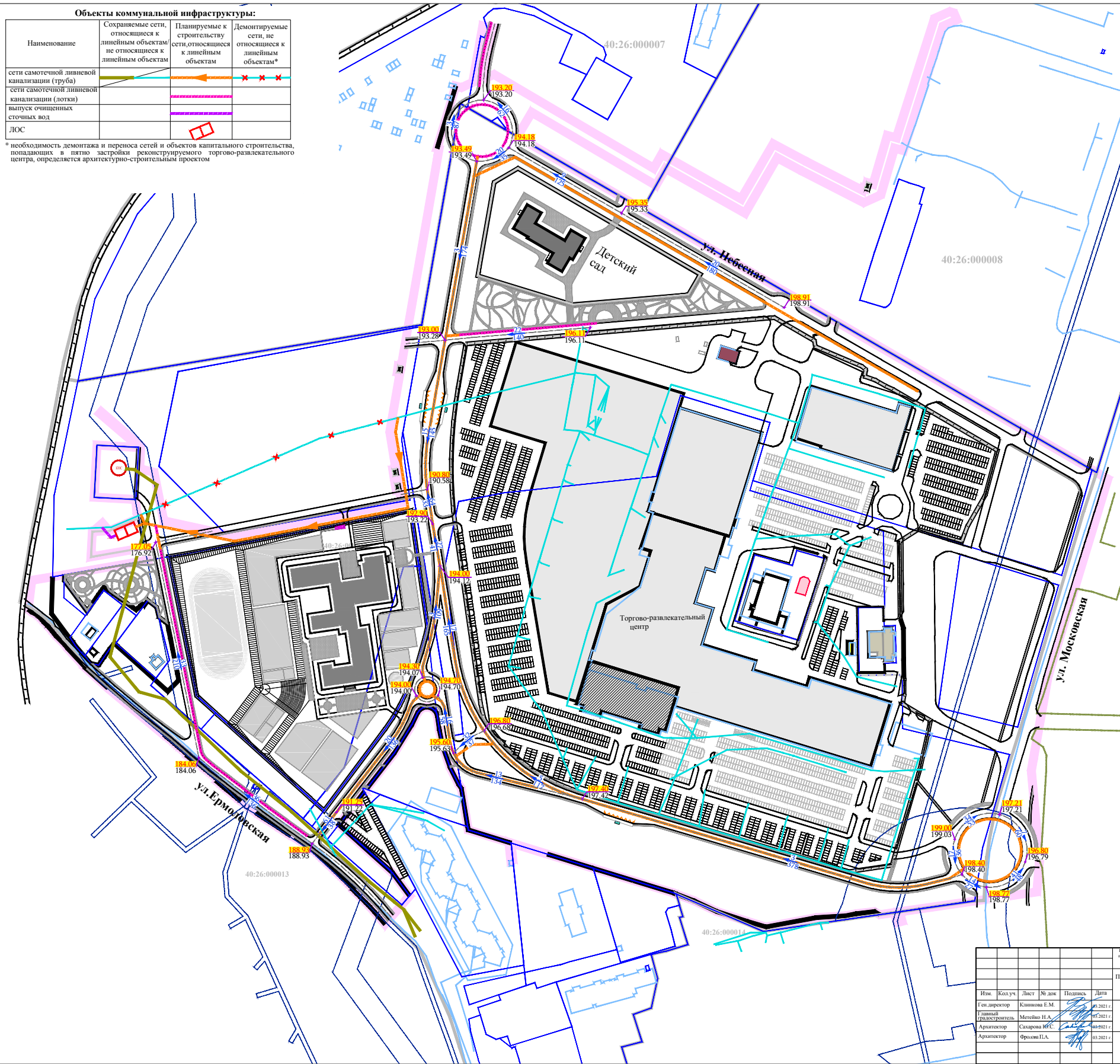
* необходимость демонтажа и переноса сетей и объектов капитального строительства, попадающих в пятно застройки реконструируемого торгово-развлекательного центра, определяется архитектурно-строительным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000007
 - 40:26:000008
 - 40:26:000013
 - 40:26:000014
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- границы территории проекта планировки
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы кварталов
 - объекты недвижимости
 - границы земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции, за исключением линейных:**
- Здания, строения, сооружения:
 - Жилые дома:
 - сохраняемые: индивидуальные
 - Общественные:
 - сохраняемые: кафедральный Собор "Храм Христа Спасителя"
 - планируемые: общеобразовательная организация, дошкольная образовательная организация
 - реконструируемый: торгово-развлекательный центр
 - строения:
 - торгово-развлекательный центр
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- сохраняемые: ТП 10/0,4 кВ, тяговая подстанция с диспетчерским пунктом
 - планируемые: КНС, ЛОС
 - хозяйственные постройки:
 - сохраняемые: котельная, ГРП
- Объекты транспортной инфраструктуры: Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые: машино-места
 - планируемые: машино-места
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые, рекомендуемые к размещению: тротуары
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые: комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - планируемые: стадион, малые архитектурные формы благоустройства, откосы, объекты озеленения и благоустройства общеобразовательной организации
 - тротуары, плиточное покрытие, площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов

Отметки земли, проектные уклоны:

- 197.40 проектная отметка земли, м
- 197.42 существующая отметка земли, м
- 39 величина уклона, промилле
- 41 направление уклона



Изм.					Код.уч.					Лист № док					Подпись					Дата				
Ген. директор					Клишкова Е.М.										09.2021 г.									
Тех. специалист					Метелько Н.А.										07.2021 г.									
Архитектор					Сахарова Ю.С.										09.2021 г.									
Архитектор					Фролов П.А.										03.2021 г.									

Постановление Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 184/ин-03 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кабальнича, территорией ТРЦ "Торговый квартал", утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 31.03.2017 № 40-ин, применительно к территории кварталов № 1 и № 2

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кабальнича, территорией ТРЦ "Торговый квартал", утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 31.03.2017 № 40-ин, применительно к территории кварталов № 1 и № 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статия	Лист	Листов
	ПП	6	9

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000

