

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474	
Кадастровый номер:	40:25:000180:7038
Номер кадастрового квартала:	40:25:000180
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район д. Чижовка.
Площадь:	5621 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	351363.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование (обеспечение сельскохозяйственного производства, код 1.18)
Сведения о кадастровом инженере:	Андрющенко Андрей Петрович, № 1729, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 15611991773, договор на выполнение кадастровых работ от 10.09.2025 № 265, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.785 от 21.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м. Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м. Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м. Зона 6: 352,90 м. Зона 7: от 187,08 до 252,90 м. Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 м до 255,90 м сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 38: от 273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46 м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до 329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 442,90 м; Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3: от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м; сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96 м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.787 от 22.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.788 от 22.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) : первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки,</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

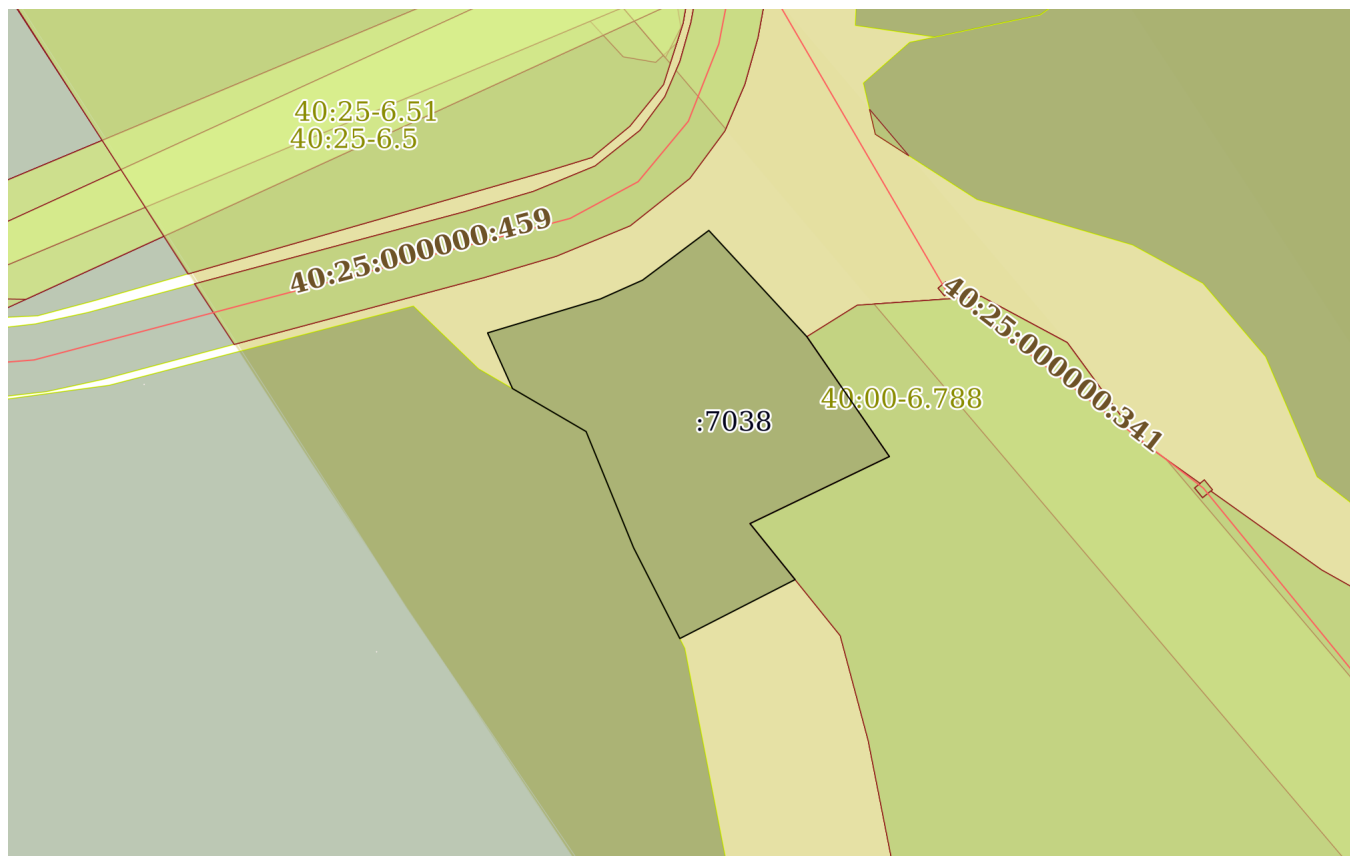
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:	40:25:000180:7038		
	на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Юшкевич Мария Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°14.5'	31.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°58.9'	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°7.2'	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°18.6'	38.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°27.2'	39.01	данные отсутствуют	40:25:000180:5614(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	244°18.4'	41.47	данные отсутствуют	40:25:000180:5614(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°10.1'	19.28	данные отсутствуют	40:25:000180:5614(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	242°54.2'	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	333°0.8'	27.33	данные отсутствуют	40:25:000180:149	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	337°46.7'	33.66	данные отсутствуют	40:25:000180:149	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	300°18.1'	22.85	данные отсутствуют	40:25:000180:149	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	335°52.9'	16.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-40, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426232.5	1295162.98	-	0.2
2	426241.6	1295193.2	-	0.2
3	426246.64	1295204.51	-	0.2
4	426259.98	1295222.29	-	0.2
5	426231.48	1295248.58	-	0.2
6	426199.35	1295270.7	-	0.2
7	426181.37	1295233.33	-	0.2
8	426166.35	1295245.42	-	0.2
9	426150.54	1295214.52	-	0.2
10	426174.89	1295202.12	-	0.2
11	426206.05	1295189.39	-	0.2
12	426217.58	1295169.66	-	0.2
1	426232.5	1295162.98	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м. Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м. Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м. Зона 6: 352,90 м. Зона 7: от 187,08 до 252,90 м. Зона 8.</p> <p>Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 до 255,90 м сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 38: от 273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474

Кадастровый номер:

40:25:000180:7038

м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до 329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 442,90 м; Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3: от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м; сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96 м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

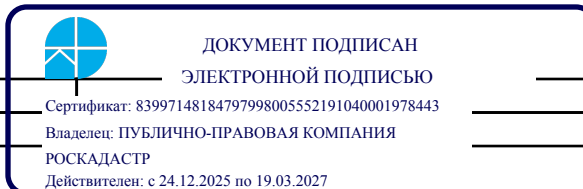
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474			
Кадастровый номер:		40:25:000180:7038	
		49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м.; Реестровый номер границы: 40:00-6.785; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 40:00-6.787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Граница приаэродромной	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11628474

Кадастровый номер:

40:25:000180:7038

территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) : первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям; Реестровый номер границы: 40:00-6.788; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево); Тип зоны: Приаэродромная территория



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия