

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 21\К от 20.09.2023 г.

Проект межевания территории в районе ул.Ивановская д.Петрово

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	21
6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	22

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

12. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-5 и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1500	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ2	1044	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ3	1100	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ4	1150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ5	1200	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ6	1200	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ7	1316	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ8	1700	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ9	1686	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ10	1400	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ11	1400	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ12	1247	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ13	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ14	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ15	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ16	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ17	1001	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ18	2542	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ19	1321	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ20	1012	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ21	1024	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ22	1033	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:3У23	1023	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У24	1007	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У25	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У26	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ27	1001	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ28	1001	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ29	741	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ30	1118	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ31	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ32	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ33	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ34	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ35	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ36	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ37	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ38	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ39	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ40	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ41	800	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:ЗУ42	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:3У43	785	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У44	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У45	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У46	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:3У47	976	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У48	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У49	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У50	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:3У51	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У52	1081	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У53	1167	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У54	1000	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:3У55	998	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У56	960	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У57	961	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У58	950	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:3У59	828	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У60	1065	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У63	288	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м
:3У64	1060	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

1	2	3	4	5
:3У65	3336	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность (собственность от 25.07.2022 № 40:25:000068:2563-40/104/2022-1); площадь: 86619 кв.м

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-5
:3У61	1365	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	благоустройство территории 12.0.2
:3У62	16432	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000068:2563	улично-дорожная сеть 12.0.1

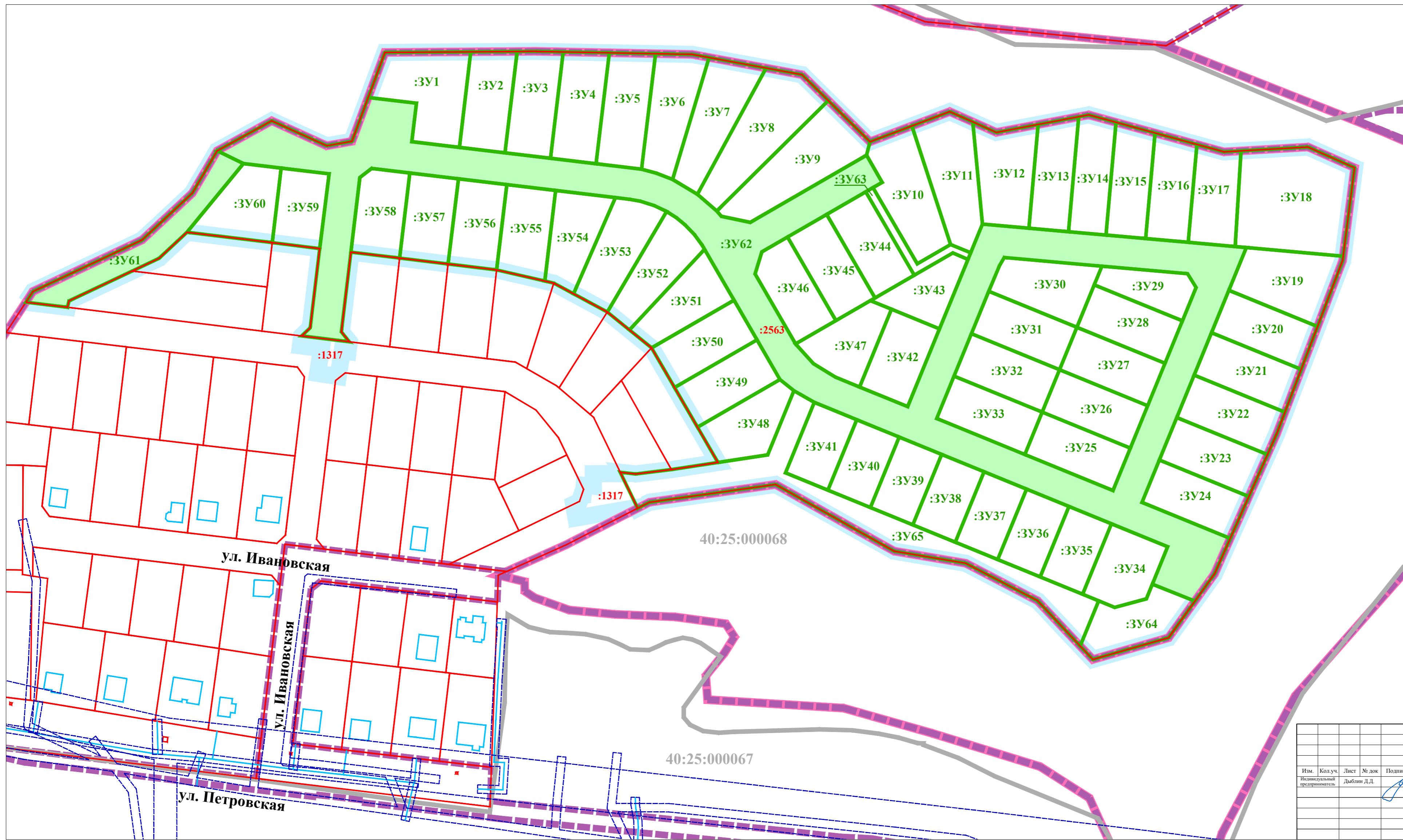
6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	443354,33	1302568,02
2	443359,45	1302571,37
3	443384,1	1302623,59
4	443406,51	1302647,61
5	443426,81	1302659,55
6	443441,15	1302685,64
7	443429,22	1302711,93
8	443431,34	1302724,01
9	443452,34	1302731,81
10	443473,9	1302739,82
11	443474,21	1302780,87
12	443474,37	1302803,08
13	443474,44	1302812,37
14	443474,19	1302825,13
15	443473,75	1302847,17
16	443473,32	1302869,3
17	443472,97	1302886,95
18	443471,49	1302894,93
19	443466,43	1302922,2
20	443463,24	1302939,43
21	443450,87	1302951,94
22	443431,13	1302971,9
23	443438,71	1302991,95
24	443445,56	1303010,09
25	443440,65	1303021,08
26	443435,62	1303032,33
27	443439,43	1303052,37
28	443443,12	1303071,8
29	443444,03	1303076,6
30	443440,46	1303089,64
31	443435,34	1303108,31
32	443429,84	1303128,35
33	443426,31	1303141,23
34	443426,78	1303149,46
35	443428,63	1303181,52
36	443418,68	1303203,77
37	443376,35	1303198,32

№ точки	X	Y
38	443374,17	1303198,04
39	443342,68	1303186,06
40	443322,18	1303178,26
41	443301,65	1303170,45
42	443291,05	1303166,42
43	443281,35	1303162,11
44	443261,26	1303153,18
45	443241,21	1303144,28
46	443224,11	1303136,68
47	443211,19	1303127,37
48	443193,63	1303114,73
49	443183,25	1303078,52
50	443189,69	1303072,47
51	443211,36	1303052,12
52	443229,3	1303017,73
53	443235,11	1302983,43
54	443267,05	1302926,76
55	443258,51	1302866,36
56	443255,65	1302860,74
57	443256,03	1302860,56
58	443250,99	1302831,22
59	443257,58	1302830,08
60	443258,93	1302832,87
61	443261,58	1302833,79
62	443261,73	1302834,64
63	443266,62	1302835,11
64	443266,21	1302839,54
65	443272,16	1302839,49
66	443272,25	1302852,71
67	443272,88	1302852,4
68	443272,07	1302859,8
69	443274,17	1302876,88
70	443277,57	1302899,15
71	443294,47	1302889,37
72	443313,47	1302878,39
73	443332,46	1302867,4
74	443341,04	1302856,81
75	443349,61	1302846,22
76	443358,36	1302830,04
77	443363,47	1302820,59
78	443364,46	1302816,31
79	443369,78	1302793,24

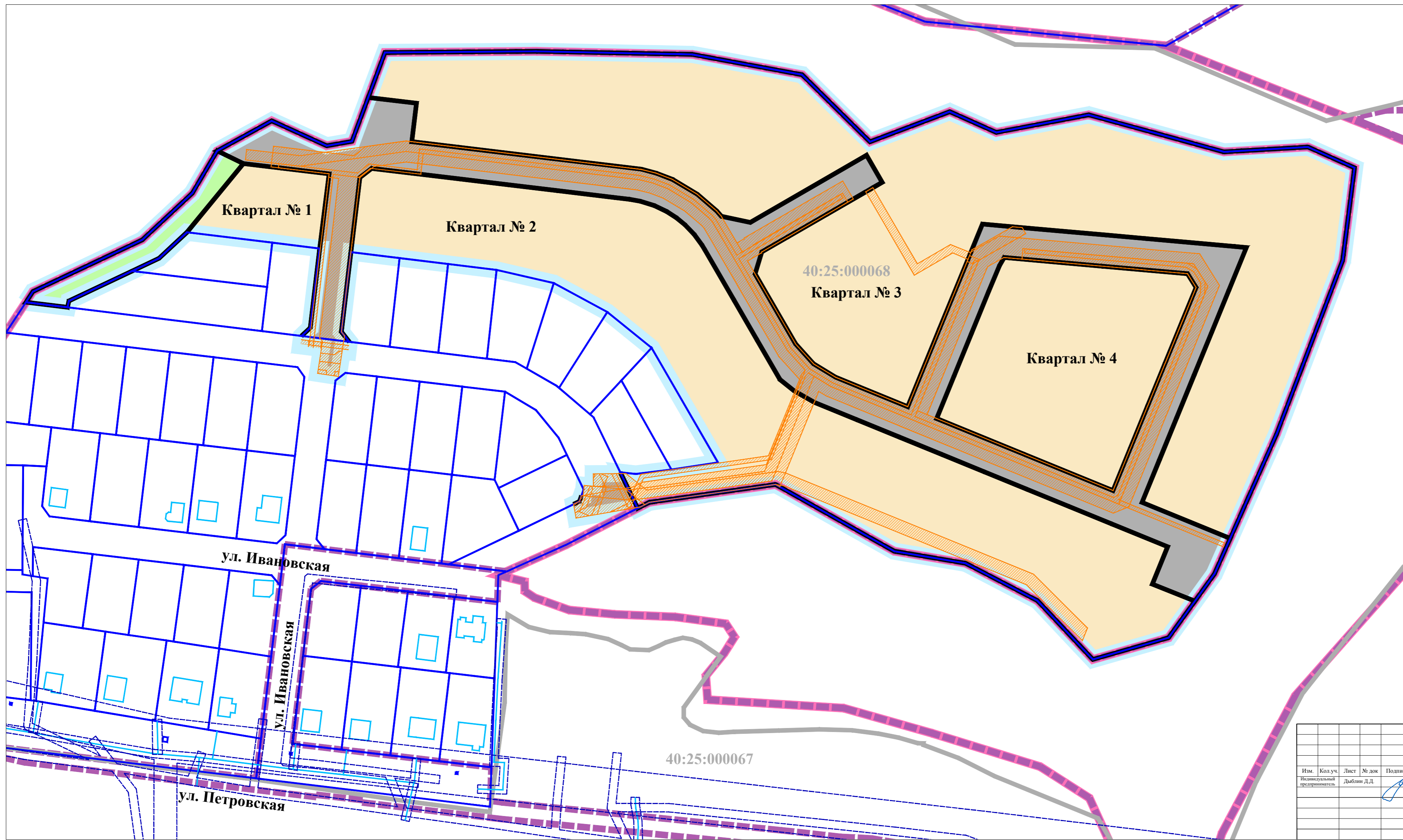
№ точки	X	Y
80	443372,62	1302770,02
81	443375,45	1302746,83
82	443378,29	1302723,52
83	443340,15	1302718,95
84	443335,36	1302722,76
85	443330,65	1302722,18
86	443330,99	1302719,37
87	443318,71	1302717,45
88	443320,26	1302707,57
89	443332,21	1302709,44
90	443333,44	1302699,35
91	443338,17	1302699,93
92	443342,06	1302704,05
93	443379,99	1302708,59
94	443382,86	1302685,88
95	443387,81	1302645,08
96	443375,34	1302631,72
97	443369,24	1302618,82
98	443354,95	1302588,59
99	443351,9	1302587,9
S=87267 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3Y1

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертёж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000				ПМ	3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Петрово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории в районе ул.Ивановская д.Петрово			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия ПМ	Лист 2	Листов 3
Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			

