



**ООО «ПК ГЕО»**

*Договор подряда № 12/21  
от 12 марта 2021 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
УЛ. ДЕЛОВАЯ Г. КАЛУГИ  
(МИКРОРАЙОН П. КУРОВСКОЙ)**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**24-06/20-ПМТ**

**Том 3**

*Калуга  
2020*



**ООО «ПК ГЕО»**

*Договор подряда № 24/20  
от 03 июня 2020 года*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
УЛ. ДЕЛОВАЯ Г. КАЛУГИ  
(МИКРОРАЙОН П. КУРОВСКОЙ)**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**24-06/20-ПМТ**

**Том 3**

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга  
2020*







- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 (ред. от 20.07.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482);

- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344 (ред. 27.12.2019) «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					24-06/20-ПМТ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



**4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки*

*Таблица 1*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	Способы образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	8782	Производственная деятельность	6.0	Образование земельного участка возможно из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу МО ГП «Город Калуга», кадастровый квартал 40:04:020101
<b>Итого площадь: 8782</b>				

\* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

*Площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки*

*Таблица 2*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	Способы образования
1	2	3	4	5
:ЗУ2	10965	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка возможно из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу МО ГП «Город Калуга», кадастровый квартал 40:04:020101
<b>Итого площадь: 10965</b>				

\* В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

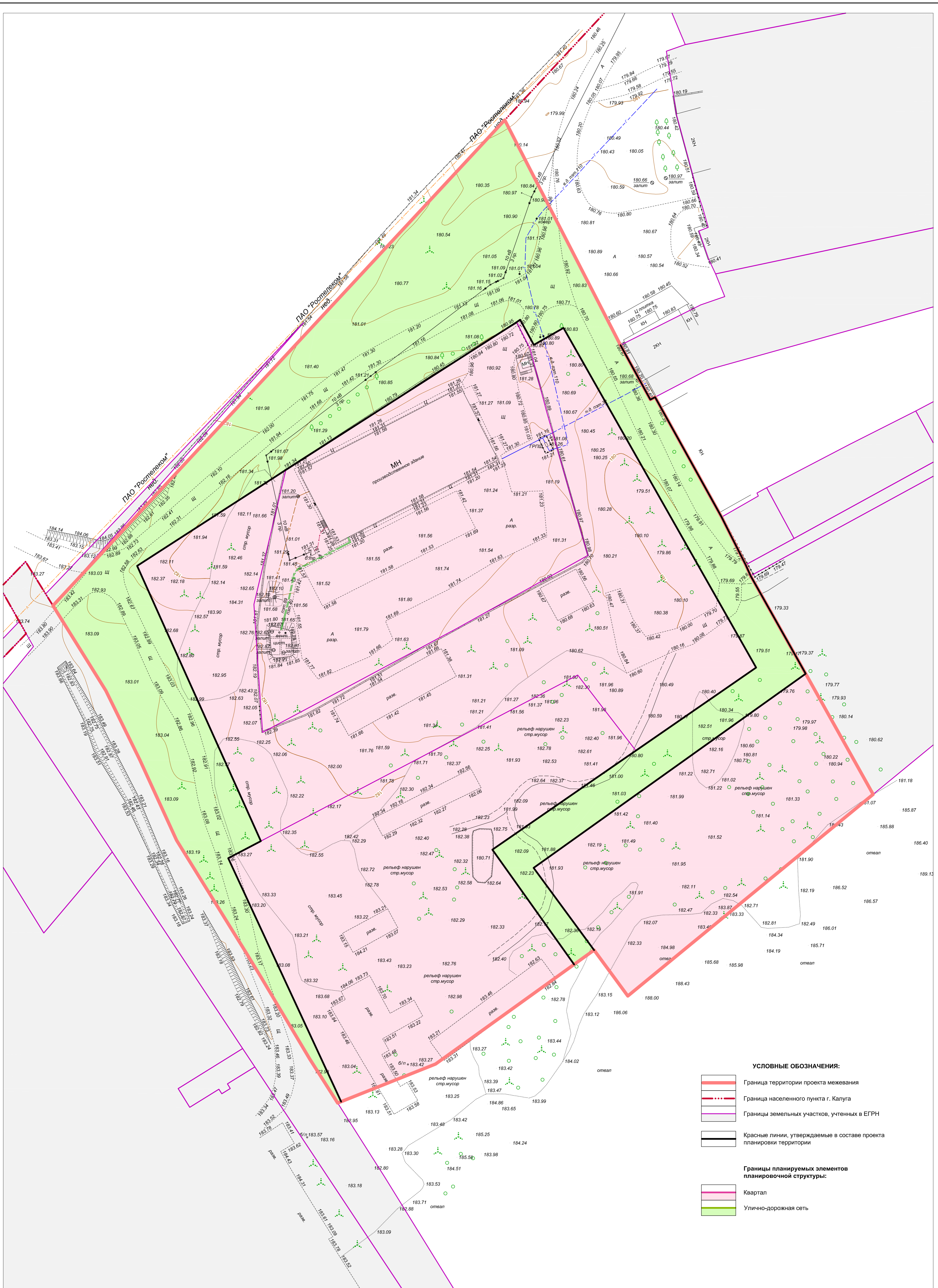
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>:ЗУ1</b>		
1	432477.47	1283162.79
2	432506.24	1283207.38
3	432465.95	1283197.80
4	432436.10	1283199.78
5	432427.58	1283200.42
6	432458.82	1283258.81
7	432480.60	1283297.90
8	432523.55	1283285.59
9	432542.67	1283280.55
10	432550.53	1283276.56
11	432551.24	1283277.61
12	432543.70	1283281.70
13	432548.79	1283290.59
14	432446.99	1283348.34
15	432422.11	1283312.29
16	432444.76	1283294.86
17	432395.00	1283199.89
1	432477.47	1283162.79
<b>:ЗУ2</b>		
18	432465.56	1283137.57
19	432611.08	1283273.00
20	432543.62	1283307.69
21	432527.31	1283316.63
22	432528.05	1283318.06
23	432492.10	1283338.00
24	432477.80	1283345.20
25	432474.50	1283346.70
26	432445.16	1283363.20
27	432386.97	1283281.64
28	432362.35	1283299.75
29	432358.04	1283293.77
30	432392.43	1283269.28
15	432422.11	1283312.29
14	432446.99	1283348.34
13	432548.79	1283290.59
12	432543.70	1283281.70
11	432551.24	1283277.61
10	432550.53	1283276.56
2	432506.24	1283207.38
1	432477.47	1283162.79

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-06/20-ПМТ

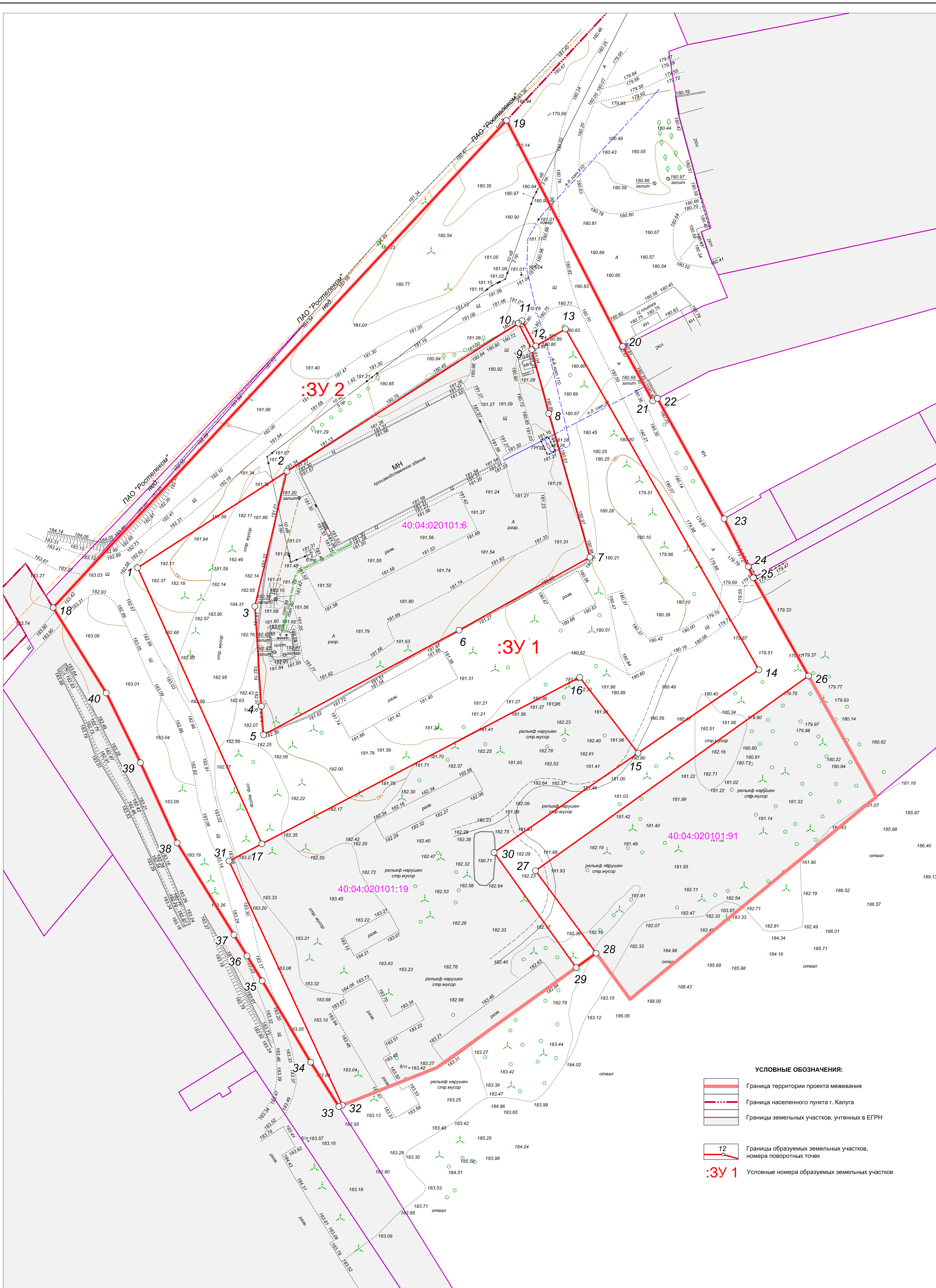




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории проекта межевания
  - Граница населенного пункта г. Калуга
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Квартал
  - Улично-дорожная сеть

Создано  
 Дата  
 Лист  
 Имя файла  
 Имя проекта

<b>24-06/20-ПМТ</b>					
Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Проц.	Шарафеев	Берлова	<i>Шарафеев</i>	
Основная часть проекта межевания территории				Страница	Лист
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии. Масштаб 1:500				1	2
ООО "ПК ГЕО"					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории проекта межевания
  - Граница населенного пункта г. Калуга
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
  - Условные номера образуемых земельных участков

Составлено  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						<b>24-06/20-ПМТ</b>				
						Разработка ППТ и ПМТ в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Прое.	Шарафеев	Берлова	<i>Шарафеев</i>				Границы образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500		
						ООО "ПК ГЕО"				