

Инв. № 5/К от 31.03.2022

Проект планировки территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы восьми кварталов.

Территория квартала № 1, 3, 4 и 5 входит в состав территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4.

Территория квартала № 2 входит в состав территориальных зон производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4 и производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-2.

Территория квартала № 6 входит в состав территориальных зон производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4 и городских лесов Р-3.

Территория квартала № 6 входит в состав территориальных зон производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4, городских лесов Р-3, общественно-делового и многофункционального назначения О-4 и размещения объектов общественного назначения О-1.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Нормативные показатели плотности застройки кварталов общественно-деловых территориальных зон многофункциональной застройки составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки предусмотрено завершение строительства объектов капитального строительства в составе производственных предприятий и строительство общественных зданий.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не превысят нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

2. Параметры застройки территории.

2.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории планируется завершение строительства объектов капитального строительства производственного назначения:

- АО «Вольво Восток»;
- ООО «Мануфактуры Боско». Планируется строительство складского корпуса, производственного корпуса, инженерных сетей, проездов и стоянок, обслуживающих здания и строения комплекса производственных корпусов и складского корпуса ООО «Мануфактуры Боско».
- ООО «КЭЗ КВТ». Планируется строительство складского корпуса, резервуара для сбора дождевых вод, контрольно-пропускного пункта и стоянки легковых автомобилей. Планируется модернизация котельной путем ее реконструкции в существующем здании технического корпуса.

Проектом планировки территории планируется размещение двух объектов капитального строительства производственного назначения.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения, принятые в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ), и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) ОКС для видов разрешенного использования: «производственная деятельность», «строительная промышленность», «тяжелая промышленность», «легкая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», расположенных в зоне П-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Строительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Автомобилестроительная промышленность	1000	2000000	6	80	15

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства производственного назначения завода АО «Вольво Восток», находящегося в стадии строительства, совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:237.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства производственного назначения завода АО «Вольво Восток», находящегося в стадии строительства, равна площади земельного участка с кадастровым номером:

– 40:25:000182:237 – 511107 кв.м.

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства производственного назначения завода ООО «КЭЗ КВТ», находящегося в стадии строительства, совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:189. Планируется строительство складского корпуса, резервуара для сбора дождевых вод, контрольно-пропускного пункта и стоянки легковых автомобилей. Планируется модернизация котельной путем ее реконструкции в существующем здании технического корпуса.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства производственного назначения завода ООО «КЭЗ КВТ», находящегося в стадии строительства, равна площади земельного участка с кадастровым номером:

– 40:25:000182: 189 – 50000 кв.м

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства производственного назначения завода ООО «Мануфактуры Боско», находящегося в стадии строительства, совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером

40:25:000182:872. Планируется строительство складского корпуса, производственного корпуса, инженерных сетей, проездов и стоянок, обслуживающих здания и строения комплекса производственных корпусов и складского корпуса ООО «Мануфактуры Боско».

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства производственного назначения завода ООО «Мануфактуры Боско», находящегося в стадии строительства, равна площади земельного участка с кадастровым номером:

– 40:25:000182:872 – 115074 +/- 85кв.м.

Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения двух планируемых производственных предприятий составляет 60000 кв.м и 68499 кв.м.

2.2. Параметры застройки территории объекта «МБ-Калуга»

Проектом планировки территории планируется завершение строительства объекта капитального строительства «МБ-Калуга».

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) ОКС для видов разрешенного использования: «объекты дорожного сервиса», расположенные в зоне П-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4.

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «МБ-Калуга», находящегося на стадии строительства, совпадают с границами земельного участка с кадастровыми номерами 40:25:000182:373.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства дорожного сервиса, находящегося на стадии строительства, равна площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:373– 9535 кв.м.

2.3. Параметры застройки территории автомобильной газонаполнительной компрессорной станции

Проектом планировки территории планируется размещение комплекса зданий и сооружений автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС).

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) ОКС для видов разрешенного использования: «объекты дорожного сервиса», расположенные в зоне П-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4.

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «АГНКС») совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:417.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «АГНКС») находящегося на стадии строительства равна площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:417– 4160 кв.м.

2.4. Параметры застройки территории объектами капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом планировки территории планируется размещение двух торгово-развлекательных центров, поликлиники на 600 посещений в смену, бизнес-центра и объекта общественного питания на 40 посадочных мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения, принятые в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами ЗУ, и параметрами разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования: «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «Здравоохранение», «Деловое управление», «Общественное питание», расположенные в зоне О-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4.

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4000	30000	3	80	6
Здравоохранение	500	200000	3	50	10
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Общественное питание	200	5000	3	60	3

2.4.1. Параметры планируемых торгово-развлекательных центров

Проектом планировки территории планируется размещение торгово-развлекательных центров.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения торгово - развлекательного центра допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения - территорий, занятых зелеными насаждениями (правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино - мест согласно разделу 1.1, статьи 20 правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») для объектов торгового назначения на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино - место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зонах планируемого размещения торгово-развлекательных центров

Таблица 5

Наименование	Общая площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Количество машино- мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, кв.м
торгово- развлекательный центр	12500	7000	250	125	250	6250	6376
торгово- развлекательный центр	14800	4950	296	148	306	7400	7650

Расчетная площадь зон планируемого размещения торгово-развлекательных центров

Таблица 6

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
торгово-развлекательный центр	7000	3676	1553	6376	18605	18605
торгово-развлекательный центр	4950	7682	2000	7650	22282	22282

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определенный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016», установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка для 100 кв.м торговой площади:

- до 250 кв.м - 0,08 га;
- свыше 250 кв.м до 650 кв.м - 0,08 - 0,06 га;
- свыше 650 кв.м до 1500 кв.м - 0,06 - 0,04 га;
- свыше 1500 кв.м до 3500 кв.м - 0,04 - 0,02 га;
- свыше 3500 кв.м – 0,02 га.

**Нормативные размеры зон планируемого размещения
торгово-развлекательных центров**

Таблица 7

Наименование	Общая площадь, кв.м	Торговая площадь, кв.м	Нормативный размер зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
торгово-развлекательный центр	12500	9300	18605	18605
торгово-развлекательный центр	14800	5570	22282	22282

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения торгово-развлекательных центров, составляющие 18605 кв.м и 22282 кв.м. Они равны расчетным площадям зон планируемого размещения торгово-развлекательных центров, больше минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» и меньше максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», расположенного в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», также равны нормативным размерам (площадям) ЗУ торгово-развлекательных центров, определенных в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемых торгово-развлекательных центров

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Расчетные параметры планируемого торгово-развлекательного центра			Нормативный размер ЗУ, кв.м	Параметры планируемого торгово-развлекательного центра, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетное количество машино-мест	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м		Площадь зоны планируемой размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в зоне планируемого размещения
торгово-развлекательный центр	4000	30000	3*	80	6	250	125	18605	18605	18605	3*	80	3/2	250
торгово-развлекательный центр	4000	30000	3*	80	6	296	148	22282	22282	22282	3*	80	4/3	306

*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

2.4.2. Параметры планируемого объекта общественного питания

Проектом планировки территории планируется размещение объекта общественного питания на 40 посадочных мест.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объекта общественного питания допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино- мест согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) на 4 – 5 посадочных мест должно быть предусмотрено 1 машино- место;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зоне планируемого размещения объекта общественного питания

Таблица 9

Наименование	Общая площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, кв.м
объект общественного питания на 40 посадочных	405	405	8	4	8	200	200

Расчетная площадь зоны планируемого размещения объекта общественного питания

Таблица 10

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
объект общественного питания на 40 посадочных мест	405	445	150	200	1200	1200

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определенный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016», установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка для 100 мест:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;
- свыше 20 до 150 мест - 0,2 - 0,15 га;
- свыше 150 мест - 0,1 га.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения объекта общественного питания

Таблица 11

Наименование	Общая площадь, кв.м	Количество посадочных мест, ед.	Нормативный размер зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
объект общественного питания	405	40	1000	1200

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения объекта общественного питания, составляющая 1200 кв.м. Она равна расчетной площади зоны планируемого размещения объекта общественного питания, больше минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «общественное питание» и меньше максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «общественное питание», расположенного в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», больше нормативного размера (площади) ЗУ объекта общественного питания, определенного в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого объекта общественного питания

Таблица 12

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Расчетные параметры планируемого торгово-развлекательного центра			Нормативный размер ЗУ, кв.м	Параметры планируемого торгово-развлекательного центра, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетное количество машино- мест	Расчетное количество машино- мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м		Площадь зоны планируемой размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино- мест в зоне планируемой реконструкции
объект общественного питания	200	5000	3*	60	3	8	4	1200	1000	1200	3*	60	2/1	8

*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

2.4.3. Параметры планируемого здания бизнес-центра

Проектом планировки территории планируется размещение здания бизнес - центра.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания бизнес - центра допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино - мест согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний на 50-60 кв.м общей площади на 1 машино -место;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зоне планируемого размещения здания бизнес- центра

Таблица 13

Наименование	Общая площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Расчетное количество машино- мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино- мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Количество машино- мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, кв.м
здание бизнес- центра	3660	1480	61	30	61	1525	1525

Расчетная площадь зоны планируемого размещения здания бизнес- центра

Таблица 14

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание бизнес- центра	1480	1903	500	1525	5408	5408

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания бизнес-центра, составляющая 5408 кв.м. Она равна расчетной площади зоны планируемого размещения здания бизнес-центра, больше минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «деловое управление» и меньше максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «деловое управление», расположенного в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания бизнес-центра

Таблица 15

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Расчетные параметры планируемого торгово-развлекательного центра			Параметры планируемого торгово-развлекательного центра, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетное количество машино-мест	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемой размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в зоне планируемой реконструкции
здание бизнес-центра	500	30000	3*	60	12	61	30	5408	5408	3*	60	4/3	61

*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

2.4.4. Параметры планируемой поликлиники на 600 посещений в смену

Проектом планировки территории планируется размещение поликлиники на 600 посещений в смену.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения поликлиники на 600 посещений в смену допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино - мест согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») для зданий и помещений медицинской организации в соответствии с СП 158.13330. Согласно СП 158.13330 для поликлиник число машино - мест на 100 посещений составляет 4-6 машино - места;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зоне планируемого размещения поликлиники на 600 посещений в смену

Таблица 16

Наименование	Общая площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, кв.м
поликлиника на 600 посещений в смену	7890	1320	40	20	41	1025	1025

Расчетная площадь зоны планируемого размещения поликлиники на 600 посещений в смену

Таблица 17

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
поликлиника на 600 посещений в смену	1320	2655	2000	1025	7000	7000

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определенный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка согласно Таблице 5.1, СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», установившего 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения поликлиники на 600 посещений в смену

Таблица 18

Наименование	Посещений в смену	Нормативный размер зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Поликлиника	600	6000	7000

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения поликлиники на 600 посещений в смену, составляющая 7000 кв.м, она равна расчетной площади зоны планируемого размещения поликлиники на 600 посещений в смену, больше минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «здравоохранение» и меньше максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «здравоохранение», расположенного в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», больше нормативного размера (площади) ЗУ поликлиники на 600 посещений в смену, определенного в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемой поликлиники на 600 посещений в смену

Таблица 19

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Расчетные параметры планируемого торгово-развлекательного центра			Нормативный размер ЗУ, кв.м	Параметры планируемого торгово-развлекательного центра, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетное количество машино-мест	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м		Площадь зоны планируемой размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в зоне планируемой реконструкции
поликлиника на 600 посещений в смену	500	200000	3*	50	10	40	20	7000	6000	7000	3*	50	7/6	41

*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства
3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства
производственного назначения

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

3.2. Характеристики планируемого объекта «МБ-Калуга»

Характеристики планируемого объекта «МБ-Калуга» принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

3.3. Характеристики планируемых торгово-развлекательных центров
Характеристики планируемых торгово-развлекательных центров

Таблица 20

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальная площадь застройки (без навесов входных групп и зоны разгрузки), кв.м	Минимальное количество машино - мест в зоне планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Количество этажей/этаж ность
торгово-развлекательный центр	12500	7000	250	18605	3/2
торгово-развлекательный центр	14800	4950	306	22282	4/3

3.4. Характеристики планируемого объекта общественного питания
Характеристики планируемого объекта общественного питания

Таблица 21

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальная площадь застройки (без навесов входных групп и зоны разгрузки), кв.м	Минимальное количество машино - мест в зоне планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Количество этажей/этаж ность
объект общественного питания	405	405	8	1200	2/1

3.5. Характеристики планируемого здания бизнес центра
Характеристики планируемого здания бизнес-центра

Таблица 22

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальная площадь застройки (без навесов входных групп и зоны разгрузки), кв.м	Минимальное количество машино - мест в зоне планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Количество этажей/этаж ность
здание бизнес- центра	3660	1480	61	1525	4/3

3.6. Характеристики планируемой поликлиники на 600 посещений в смену
Характеристики планируемой поликлиники на 600 посещений в смену

Таблица 23

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальная площадь застройки (без навесов входных групп и зоны разгрузки), кв.м	Минимальное количество машино - мест в зоне планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Количество этажей/этаж ность
поликлиника на 600 посещений в смену	7890	1320	41	7000	7/6

3.7. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

3.7.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Калуга-Юг»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог), для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Транспортная доступность территории индустриального парка обеспечена от границы индустриального парка до ближайших районов жилой и общественной застройки с помощью автомобильных дорог класса не ниже IV категории с расчетной интенсивностью движения от 200 до 2000 единиц в сутки, примыкающих к автомобильной дороге города Калуги, а/д 1Р-132 «Калуга – Тула – Михайлов - Рязань» в границах МО «Калуга» км 2+283 - км 6+620, автомобильной дороге города Калуги, Р-92 «Калуга – Перемышль – Белев - Орел» км 5+117 - км 8+414 и улице в производственной зоне – улице Энергетиков.

В период разработки проекта планировки территории на территории индустриального парка «Калуга – Юг» построена подъездная автомобильная дорога № 5 с разворотным кольцом протяженностью 1420 м, а также подъездная автомобильная дорога № 1, подъездная автомобильная дорога № 2, автомобильная дорога № 3 и автомобильная дорога № 4.

Проектом планировки территории планируется строительство подъездной автомобильной дороги к пруду-накопителю.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

Основные параметры поперечного профиля дорог:

- число полос движения - 2;
- ширина полосы движения – 3 м;
- ширина обочины не менее - 2 м;
- пересечение с автодорогами в одном уровне.

Движение общественного транспорта по территории ИП «Калуга-Юг» не предусмотрено. Доставка работников предприятий индустриального парка от места жительства до работы и обратно осуществляется общественным пассажирским транспортом. Посадка/высадка пассажиров осуществляется с предусмотренных остановок общественного транспорта направления «Калуга – Козельск - Тула» и «Калуга - Рождествено».

3.7.2. Улично-дорожная сеть города Калуги

Проектом планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Энергетиков и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе.

Идентификационный номер дороги 1Р-132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань» в границах МО «Калуга» км 2+283 — км 6+620.

Собственник улиц Тульского шоссе и Энергетиков Управления городского хозяйства города Калуги. Собственник проезда Энтузиастов АО «Корпорация развития Калужской области».

Категория и нормы проектирование приняты в соответствии с требованиями 42.13330.2016.

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты по таблице 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016.

Технические показатели приведены в таблицах:

ул. Тульское шоссе

Таблица 24

Показатели	Нормативные показатели	По проекту
Вид строительства	реконструкция	
Техническая категория	Магистральные улицы общегородского значения: 3 класса	Магистральные улицы общегородского значения: 3 класса
Местоположение участков	км 2+408.0 – км 2+750.5 км 3+207.0 – км 3+542.0	км 2+408.0 – км 2+750.5 км 3+207.0 – км 3+542.0
Протяженность участков, м	342.5	342.5
	335.0	335.0
Расчетная скорость движения, км/час	70	70
Число полос движение	4	4
Ширина полосы движения, м	3.75	3.75
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Ширина проезжей части, м	15.0	15.0
Ширина разделительной полосы, м	2.0	2.0
Ширина обочины, м	3.75	3.75
Поперечный уклон обочины, ‰	40	40

Показатели	Нормативные показатели	По проекту
Ширина земляного полотна, м	24.5	24.5
Ширина тротуара с учетом МГН, м	3.0	3.0
Поперечный уклон тротуара, ‰	15.0	15.0
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	24
Наименьший радиус кривой в плане, м	310	1000
Наибольший продольный уклон, ‰	65	6

пр. Энтузиастов

Таблица 25

Показатели	Нормативные показатели	По проекту
Вид строительства	реконструкция	
Техническая категория	Улицы местного значения: улицы и дороги в производственных зонах	Улицы местного значения: улицы и дороги в производственных зонах
Местоположение участков	ПК 0+00.0 – ПК 1+40.0	ПК 0+00.0 – ПК 1+40.0
Протяженность участков, м	140.0	140.0
Расчетная скорость движения, км/час	50	50
Число полос движение	2	2
Ширина полосы движения, м	3.5	3.5
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Ширина проезжей части, м	7.0	7.0
Ширина тротуара с учетом МГН, м	2.0	2.0
Поперечный уклон тротуара, ‰	15.0	15.0
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	40
Наименьший радиус кривой в плане, м	140	-
Наибольший продольный уклон, ‰	60	54.25
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	1000	1624
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	400	-

Показатели	Нормативные показатели	По проекту
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	50	85

ул. Энергетиков

Таблица 26

Показатели	Нормативные показатели	По проекту
Вид строительства	реконструкция	
Техническая категория	Улицы местного значения: улицы и дороги в производственных зонах	Улицы местного значения: улицы и дороги в производственных зонах
Местоположение участков	ПК 0+00.0 – ПК 1+60.0	ПК 0+00.0 – ПК 1+60.0
Протяженность участков, м	140.0	160.0
Расчетная скорость движения, км/час	50	50
Число полос движение	2	2
Ширина полосы движения, м	3.5	3.5
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Ширина проезжей части, м	7.0	7.0
Ширина тротуара с учетом МГН, м	2.0	2.0
Поперечный уклон тротуара, ‰	15.0	15.0
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	36.86
Наименьший радиус кривой в плане, м	140	165
Наибольший продольный уклон, ‰	60	41.5
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	1000	1509
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	400	1290
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	50	105

Проектом планировки территории планируется строительство основного проезда, обеспечивающего транспортную доступность планируемых общественных зданий. Проектом планировки территории планируется ООО «Мануфактуры Боско» до Тульского шоссе.

Характеристики планируемого основного проезда и планируемых внутриплощадочных второстепенных проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 27

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.7.3. Стоянки для временного хранения индивидуального автотранспорта, планируемые к размещению на территории зон планируемого размещения общественных зданий

Проектом планировки территории планируется разместить:

- 8 машино - мест на территории зоны планируемого размещения объекта общественного питания;
- 41 машино - место на территории зоны планируемого размещения поликлиники;
- 61 машино - место на территории зоны планируемого размещения здания бизнес - центра;
- 306 машино - мест на территории зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра;
- 243 машино - места на территории зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра.
- 7 машино - мест на территории, прилегающей к зоне планируемого размещения торгово-развлекательного центра.

3.8. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры, в связи с реконструкцией автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Энергетиков и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе
Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения

Источники электроснабжения приняты в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям:

Технические условия на подключение проектируемого освещения на ул. Энергетиков:

- базовая трансформаторная подстанция 35-10кВ;
- линия электропередачи до 6-10кВ;
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: МТП-2;
- линия электропередачи до 1000В: ВЛ-0,4 кВ № 1.

Технические условия на подключение проектируемого освещения на пр-д Энтузиастов:

- базовая трансформаторная подстанция 35-10кВ;
- линия электропередачи до 6-10кВ;
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: КТП-116;
- линия электропередачи до 1000В: ВЛ-0,4 кВ № 1 оп. № 14.

Технические условия на подключение проектируемого светофорного объекта на ул. Энергетиков:

- базовая трансформаторная подстанция 35-10кВ;
- линия электропередачи до 6-10кВ;
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: МТП-2;
- линия электропередачи до 1000В: ВЛ-0,4 кВ № 1 оп № 3.

Технические условия на подключение проектируемого светофорного объекта на пр-д Энтузиастов ;

- базовая трансформаторная подстанция 35-10кВ;
- линия электропередачи до 6-10кВ: -;
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: КТП-116;
- линия электропередачи до 1000В: ВЛ-0,4 кВ № 1 оп. № 14.

Питание уличного освещения ул. Энергетиков осуществляется от опоры существующей ВЛ-0,4 кВ. В проекте предусмотрено строительство ответвления от опоры ВЛ-0,4 кВ, проводом марки СИП-4.

Питание уличного светофорного объекта перекрестка ул. Энергетиков–Тульское шоссе осуществляется от опоры № 3 существующей ВЛ-0,4кВт (сущ. линия подключения существующего светофорного объекта)

Питание уличного освещения пр-д. Энтузиастов осуществляется по существующей ВЛ-0,4 кВ.

Питание уличного светофорного объекта перекрестка пр-д. Энтузиастов–Тульское шоссе осуществляется от опоры № 14 существующей ВЛ-0,4 кВ. В проекте предусмотрено строительство ответвления от опоры ВЛ-0,4 кВ, кабелем марки АВББШв, проложенным в траншее.

Проектом предусмотрен вынос опор освещения, расположенных вдоль Тульского шоссе, попадающих под полотно реконструируемой дороги.

Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения

Планируется защита существующего газопровода высокого давления выполнен из стальных труб $D=273 \times 5,0$ мм и $D=530 \times 7,0$ мм. путем заложения футляров ЗФГТ производства ООО «САФИТ».

Характеристики коммуникаций и объектов связи

В месте пересечения ЛКС автодорогой по трассе существующей телефонной канализации на участках от ТК № 520-1260 до ТК № 520-1261(ул. Энергетиков) и от ТК № 520-1275 до ТК № 520-1276 (проезд Энтузиастов) проектом предусмотрена установка резервных каналов из п\э труб диаметром 100 мм.

Проектом предусмотрено переустройство телефонного колодца ККС-2 попадающего в зону производства работ (перекресток ул. Энергетиков/Тульское шоссе). Верхняя плоскость крышки люка телефонного колодца должна строго совпадать с уровнем уличного покрытия. В связи с заглублением колодца, проектом произведена замена существующего колодца ККС-2 на ККС-3. Длина резервного футляра определена согласно длины существующих футляров.

3.9. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Калуга-Юг»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;

- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;

- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Калуга-Юг», в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств (см. таблицу 28).

Таблица 28

Энергоресурс	Подведенная мощность	Потребности резидентов	Расчетный резерв
Электроснабжение, МВт	31,1	16,3	14,8
Водоснабжение, куб.м/сут	700	211	489
Водоотведение, куб.м/сут	700	211	489
Газоснабжение, куб.м/час	6950	5950	1000

3.9.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Калуга-Юг»

Энергетические возможности района размещения индустриального парка «Калуга-Юг» обеспечиваются соответствующими возможностями региональных сетевых компаний и городских служб коммунального хозяйства.

Ближайшими к ИП «Калуга-Юг» являются следующие электросетевые объекты (центры питания) электросетевой организации - филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»:

- ПС 110/10 кВ «Гранат» 2x40 МВА;

- РП-10 кВ «Промзона», расположенная на территории ИП «Калуга-Юг». Питание РП-10 кВ «Промзона» осуществляется от ПС 110/10 кВ «Гранат».

Такое подключение обеспечивает II категорию надежности электроснабжения.

Электроснабжение ИП «Калуга-Юг» организовано по сетям 10 кВ, находящимся в балансовой принадлежности филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и АО «Корпорация развития Калужской области».

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории ИП «Калуга-Юг», организовано по кабельным линиям класса напряжения 10 кВ.

Таблица 29

Класс напряжения	Категория надежности	Мощность	Объект, сооружение	Центр питания
10 кВ	II	20 МВт	РП-10 кВ «Промзона» КЛ-10 кВ Гранат - Промзона	ПС 110/10 кВ «Гранат»
10 кВ	II	12 МВт	РП-10 кВ «Калуга-Юг» КЛ-10 кВ «Калуга-Юг» - Промзона	ПС 110/10 кВ «Гранат»

Промышленные предприятия АО «Вольво Восток», ООО «Континентал Аутомотив Системс Рус», АО «Рекаст» обеспечиваются электроснабжением от РП-10 кВ «Промзона» по кабельным линиям, ООО «Мануфактуры Боско» - по кабельно-воздушной линии РП «Калуга-Юг».

Запитка РП-10 кВ «Калуга-Юг» осуществляется от РП-10 кВ «Промзона» по двум спаренным взаиморезервируемыми кабельными линиями 10 кВ.

В границах ИП Управляющая компания для подключения действующих и перспективных резидентов осуществила проектирование и строительство РП-10 кВ «Калуга-Юг», РТП-10/0,4 кВ, ТП-2х1000-10/0,4 кВ и КТП-10/0,4 кВ.

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабельные или воздушно-кабельные линии 10 кВ непосредственно до земельных участков резидентов от РП и ТП, построенных Управляющей компанией.

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг», характеристики которых приведены в таблице 30.

Проектом планировки территории планируется размещение ВЛ 0,4 кВ на арендуемом земельном участке, являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 40:25:000215:628 (договор от 04.06.2020 № 20/06 - 1 аренды части земельного участка, заключенный между АО «Фрейт Вилладж Девелопмент» и АО «Корпорация развития Калужской области»).

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты электроснабжения промышленного парка «Калуга-Юг»

Таблица 30

п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Кадастровый номер земельного участка
		Мощность	ед. изм.	L, (м)	Характеристика объекта	
1	2	3	4	5	6	7
1	Кабельная линия	0,4	кВ	140+85=225	АВБШВнг-1 5x10, СИП-2 (3x35+1x50+1x16)	40:25:000182:189, 40:25:000182:347, 40:25:000182:77
2	Кабельная линия	0,4	кВ	60	АВБШВнг-1 4x16 кв.мм.	40:00:000000:289
3	Воздушная линия-10кВ	10	кВ	632,00	СИП 3 (1x70)-10	40:25:000182:145
4	КТП/Т-ВК-100/10/0,4кВ	100	кВА	-	КТП/Т-ВК-100/10/0,4кВ	40:25:000182:145
5	Кабельно-воздушная линия	10	кВ	570+367=937	АСБл-10 3x120 кв.мм и СИП-3 1x120	40:25:000182:135, 40:25:000182:389, 40:25:000182:58, 40:00:000000:289, 40:25:000182:203, 40:25:000182:188, 40:25:000182:347
6	Кабельная линия	0,4	кВ	390	АВБШ-1 кВ, 2x2(4x95)	40:25:000182:432 40:25:000182:354
7	Кабельная линия	0,4	кВ	25	ВБШВ-1(5x35)	40:25:000182:145
8	Кабельная линия	0,4	кВ	25	АВБШВнг-1 4x16	40:00:000000:289
9	Кабельно-воздушная линия	0,4	кВ	626	СИП-2 3x35+54, опоры СКЦ11-2,5, СКЦ11-3,5, СВ-95-2	40:25:000182:37 40:25:000182:36 40:00:000000:419
10	Кабельно-воздушная линия	0,4	кВ	1300+30	АВБШВ-1 кВ сеч 4x35 кв. мм, L=60м; СИП-2 3x35+54,6, опоры СКЦ11-3,5-2	40:25:000182:37 40:25:000182:36 40:25:000182:135 40:25:000182:77
11	Кабельно-воздушная линия	0,4	кВ	1950+15	АВБШВ-4x35мм ² , СИП-2-3x25+1x54,6, опоры СФГ-700(90)-8,0-01-ц	40:25:000182:194 40:25:000182:431 40:25:000182:378 40:25:000182:253 40:25:000182:252

1	2	3	4	5	6	7
12	Кабельно-воздушная линия	0,4	кВ	1900	СИП-2 3x25+54,6, АВБШВ 4x25, опоры ОСФТ-700-8,5-01	40:25:000215:980 40:25:000182:195 40:25:000215:628

3.9.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Калуга-Юг»

В городе Калуге функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Отбор воды осуществляется водозаборными сооружениями подземных вод (скважинами) Южного и Северного водозаборов и поверхностных вод (р. Ока) Окского водозабора.

Водоснабжение ИП «Калуга-Юг» организовано от централизованной системы водоснабжения ГП «Калугаоблводоканал» от точки подключения, расположенной на водопроводе диаметром 800 мм, проходящем в квартале, ограниченном пр. Энтузиастов и ул. Энергетиков.

Внутри территории ИП «Калуга-Юг» запроектирован и построен тупиковый хозяйственно-питьевой однострунный водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, обеспечивающий водой питьевого качества промышленные предприятия резидентов: ЗАО «РЕКАСТ», ООО «Континентал Аутомотив Системс Рус», ООО «Мануфактуры Боско» и земельные участки для размещения промышленных предприятий будущих резидентов.

Водоснабжение АО «Вольво Восток» осуществляется путем непосредственного подключения к централизованной системе водоснабжения ГП «Калугаоблводоканал».

Учет расхода воды ведется самостоятельно на каждом промышленном предприятии, а также Гарантирующей организацией ГП «Калугаоблводоканал».

Свободный напор в сетях водоснабжения составляет не менее 25 метров водяного столба.

Пропускная способность сетей водоснабжения ИП «Калуга-Юг» и разрешенный максимальный отбор воды составляет 700 куб.м/сут. Выдачу ТУ на подключение к сетям водоснабжения ИП «Калуга-Юг» осуществляет Гарантирующая организация ГП «Калугаоблводоканал» и АО «Корпорация развития Калужской области» по согласованию с Гарантирующей организацией.

3.9.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Калуга-Юг». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

Система водоотведения города Калуги централизованная, полная раздельная. Канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на канализационные очистные сооружения полной биологической очистки (КОС) города Калуги. Коллектор, отводящий стоки с правобережной части города, переходит р. Оку дюкером и выходит на левый берег, где размещены КОС.

Водоотведение производственно-бытовых и хозяйственно-бытовых стоков с территории ИП «Калуга-Юг» осуществляется в централизованную систему водоотведения ГП «Калугаоблводоканал».

Для организации водоотведения хозяйственно-бытовых стоков от площадок резидентов на территории ИП «Калуга-Юг» управляющая компания АО «Корпорация развития Калужской области» запроектировала и построила систему самотечно-напорной канализации из полиэтиленовых труб. С помощью установленных КНС хозяйственно-бытовые стоки направляются в централизованную систему водоотведения ГП «Калугаоблводоканал» для их последующей очистки на КОС г. Калуги.

Водоотведение с участка ЗАО «Вольво Восток» осуществляется путем непосредственного подключения к централизованной сети водоотведения ГП «Калугаоблводоканал» в точке подключения, расположенной на северной границе соответствующего участка резидента.

Состав стоков нормирован и подлежит периодическому контролю в контрольных колодцах.

Учет расхода сточных вод ведется самостоятельно на каждом промышленном предприятии и Гарантирующей организацией ГП «Калугаоблводоканал».

Пропускная способность внутривозвратных сетей водоотведения ИП «Калуга-Юг» составляет 700 куб.м/час.

Выдачу ТУ на подключение к сетям водоотведения ИП «Калуга-Юг» осуществляет Гарантирующая организация ГП «Калугаоблводоканал» и АО «Корпорация развития Калужской области» по согласованию с Гарантирующей организацией.

3.9.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Калуга-Юг» Ливневая система водоотведения

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Калуга-Юг» осуществляется через запроектированную и построенную АО «Корпорация развития Калужской области» ливневую систему водоотведения, которая состоит из самотечно-напорной канализации, пруда-накопителя, КНС и точки подключения к централизованной ливневой системе водоотведения города Калуги.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

Максимальный объем водоотведения поверхностных стоков с территории ИП «Калуга-Юг» составляет 3 550 л/сек. Выдачу ТУ на подключение к сетям ливневой

канализации ИП «Калуга-Юг» осуществляет управляющая компания АО «Корпорация развития Калужской области».

Водоотведение поверхностных стоков с участка ЗАО «Вольво Восток» планируется осуществлять путем отвода очищенных поверхностных стоков по самотечному коллектору в пруд-накопитель, откуда с помощью КНС перекачивать по напорному подземному коллектору в централизованную городскую ливневую систему водоотведения города Калуги диаметром 1000 мм, проходящую в районе ул. Энергетиков.

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг», характеристики которых приведены в таблице 32.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты водоотведения (ливневая система водоотведения) индустриального парка «Калуга-Юг»

Таблица 32

п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Кадастровый номер земельного участка
		Мощность	ед. изм.	L, (м)	Характеристика объекта	
1	Насосная станция дождевых стоков	100	л/с	-	КНС 3-й кат. Q=360 куб.м /час, H=26м; Ø3м(h=6м) для перекачки ливневых стоков из пруда в городской коллектор Ø1000 мм по ул. Энергетиков	40:25:000182:145
2	Пруд-накопитель	6000	куб.м	-	Пруд накопитель объемом 6000 куб.м для аккумуляции поверхностного стока.	40:25:000182:145
3	Дождевая канализация	801,2	л/с	1512	Сеть дождевой канализации. Напорная К2Н L=1502 м, ПЭ 80 SDR 21ДУ=315мм Самотечная К1 L=10 м. Ду=905 мм «Прагма»	40:25:000182:145, 40:25:000182:11, 40:00:000000:419

3.9.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Калуга-Юг»

Газоснабжение ИП «Калуга-Юг» осуществляется путем подключения к планируемой распределительной газопроводной сети - магистральному газопроводу высокого давления (0,6 МПа) ПАО «Газпром газораспределение Калуга» в точке подключения, расположенной на северной границе ИП. В распределительную сеть природный газ поступает под давлением не менее 0,2 МПа. Учет объемов расхода газа резиденты осуществляют самостоятельно.

Разрешенный максимальный объем расхода газа составляет 6950 куб.м /час. Выдачу ТУ на подключение к сетям газоснабжения ИП «Калуга-Юг» осуществляет ПАО «Газпром газораспределение Калуга».

Пропускная способность	не менее 6 950 куб. м/час (не менее 20 000 000 куб.м/год)
------------------------	--

Максимальное давление	0,2 МПа
-----------------------	---------

Планируется размещение распределительной газопроводной сети от магистрального газопровода высокого давления (0,6 МПа) ПАО «Газпром газораспределение Калуга» в точке подключения, расположенной на северной границе ИП «Калуга-Юг». В распределительную сеть природный газ будет поступать под давлением не менее 0,2 МПа.

Планируется размещение коммуникаций и объектов газоснабжения промышленного парка «Калуга-Юг», характеристики которых приведены в таблице 33.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты газоснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»

Таблица 33

п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Кадастровый номер земельного участка
		Мощность	ед. изм.	L, (м)	Характеристика объекта	
1	Распределительный газопровод	537,5	куб.м/час	56	Из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø 110x10	40:25:000182:347
2	Газораспределительный пункт	600	куб.м /час	-	ГРПШ-03-2У1	40:25:000182:347

3.9.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Калуга-Юг»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Калуга-Юг», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

В рамках проектирования объектов социального назначения (детский сад) осуществлено строительство котельной мощностью 4,652 МВт.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Планируется завершение строительства объектов капитального строительства производственного назначения ООО «Мануфактуры Боско», АО «Вольво Восток», ООО «КЭЗ КВТ», объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования этих зданий на первую очередь планируемого развития территории.

Планируется завершение строительства объекта капитального строительства «МБ-Калуга», объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования зданий на первую очередь планируемого развития территории.

Планируется размещение комплекса зданий и сооружений автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

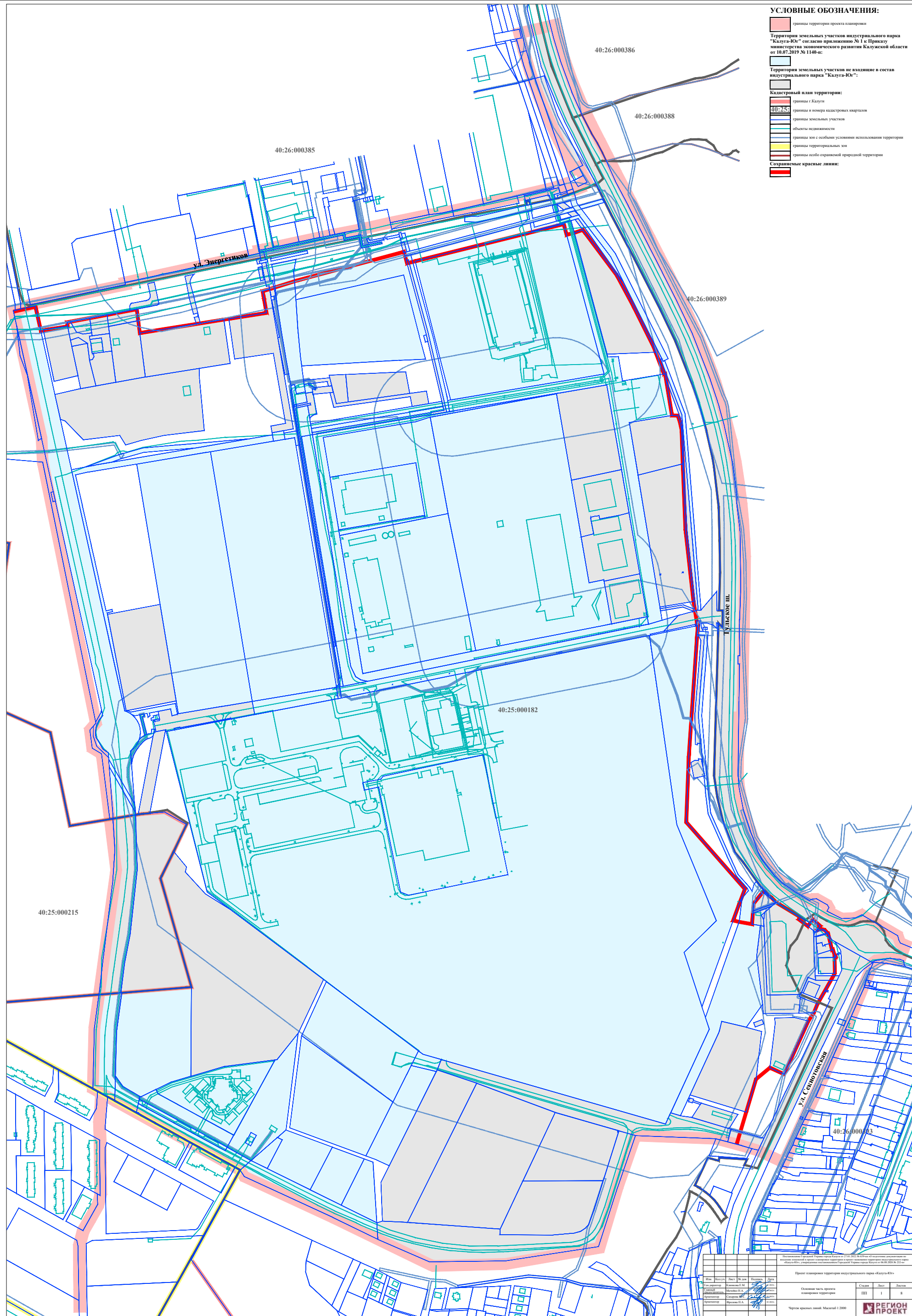
Планируется размещение двух объектов капитального строительства производственного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования этих зданий на первую очередь планируемого развития территории, на вторую очередь планируемого развития территории.

Планируется размещение двух торгово-развлекательных центров, поликлиники на 600 посещений в смену, бизнес-центра и объекта общественного питания на 40 посадочных мест, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования этих зданий на первую очередь планируемого развития территории, на вторую очередь планируемого развития территории.

Планируется реконструкция автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Энергетиков и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Территория земельных участков промышленного парка "Калуга-Юг" согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 № 1140-п:
- Территория земельных участков не входящие в состав промышленного парка "Калуга-Юг":
- Кадастровый план территории:
- границы г. Калуги
- 40:26:5 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- Сохраняемые красные линии:

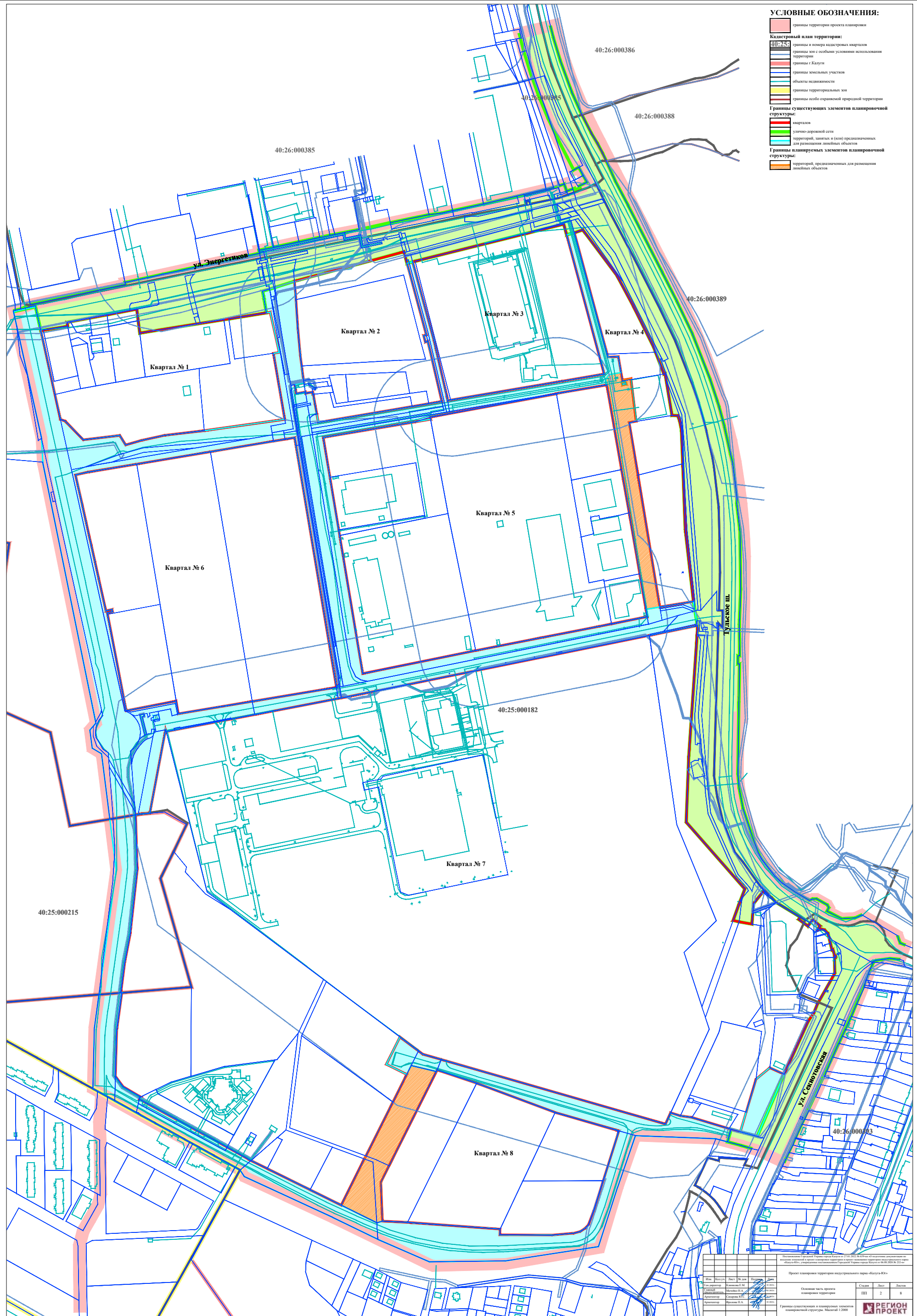


Исполнитель: ООО «Регион-Проект» ИНН 50/0700000000 ОГРН 5007000000000			
Проект планировки территории промышленного парка «Калуга-Юг»			
Основная часть проекта планировки территории			
№	Имя	Должность	Дата
1	Савиновский	Инженер	2020
2	Мельник	Инженер	2020
3	Савиновский	Инженер	2020
4	Савиновский	Инженер	2020
5	Савиновский	Инженер	2020
6	Савиновский	Инженер	2020
7	Савиновский	Инженер	2020
8	Савиновский	Инженер	2020
9	Савиновский	Инженер	2020
10	Савиновский	Инженер	2020
11	Савиновский	Инженер	2020
12	Савиновский	Инженер	2020
13	Савиновский	Инженер	2020
14	Савиновский	Инженер	2020
15	Савиновский	Инженер	2020
16	Савиновский	Инженер	2020
17	Савиновский	Инженер	2020
18	Савиновский	Инженер	2020
19	Савиновский	Инженер	2020
20	Савиновский	Инженер	2020
21	Савиновский	Инженер	2020
22	Савиновский	Инженер	2020
23	Савиновский	Инженер	2020
24	Савиновский	Инженер	2020
25	Савиновский	Инженер	2020
26	Савиновский	Инженер	2020
27	Савиновский	Инженер	2020
28	Савиновский	Инженер	2020
29	Савиновский	Инженер	2020
30	Савиновский	Инженер	2020
31	Савиновский	Инженер	2020
32	Савиновский	Инженер	2020
33	Савиновский	Инженер	2020
34	Савиновский	Инженер	2020
35	Савиновский	Инженер	2020
36	Савиновский	Инженер	2020
37	Савиновский	Инженер	2020
38	Савиновский	Инженер	2020
39	Савиновский	Инженер	2020
40	Савиновский	Инженер	2020
41	Савиновский	Инженер	2020
42	Савиновский	Инженер	2020
43	Савиновский	Инженер	2020
44	Савиновский	Инженер	2020
45	Савиновский	Инженер	2020
46	Савиновский	Инженер	2020
47	Савиновский	Инженер	2020
48	Савиновский	Инженер	2020
49	Савиновский	Инженер	2020
50	Савиновский	Инженер	2020
51	Савиновский	Инженер	2020
52	Савиновский	Инженер	2020
53	Савиновский	Инженер	2020
54	Савиновский	Инженер	2020
55	Савиновский	Инженер	2020
56	Савиновский	Инженер	2020
57	Савиновский	Инженер	2020
58	Савиновский	Инженер	2020
59	Савиновский	Инженер	2020
60	Савиновский	Инженер	2020
61	Савиновский	Инженер	2020
62	Савиновский	Инженер	2020
63	Савиновский	Инженер	2020
64	Савиновский	Инженер	2020
65	Савиновский	Инженер	2020
66	Савиновский	Инженер	2020
67	Савиновский	Инженер	2020
68	Савиновский	Инженер	2020
69	Савиновский	Инженер	2020
70	Савиновский	Инженер	2020
71	Савиновский	Инженер	2020
72	Савиновский	Инженер	2020
73	Савиновский	Инженер	2020
74	Савиновский	Инженер	2020
75	Савиновский	Инженер	2020
76	Савиновский	Инженер	2020
77	Савиновский	Инженер	2020
78	Савиновский	Инженер	2020
79	Савиновский	Инженер	2020
80	Савиновский	Инженер	2020
81	Савиновский	Инженер	2020
82	Савиновский	Инженер	2020
83	Савиновский	Инженер	2020
84	Савиновский	Инженер	2020
85	Савиновский	Инженер	2020
86	Савиновский	Инженер	2020
87	Савиновский	Инженер	2020
88	Савиновский	Инженер	2020
89	Савиновский	Инженер	2020
90	Савиновский	Инженер	2020
91	Савиновский	Инженер	2020
92	Савиновский	Инженер	2020
93	Савиновский	Инженер	2020
94	Савиновский	Инженер	2020
95	Савиновский	Инженер	2020
96	Савиновский	Инженер	2020
97	Савиновский	Инженер	2020
98	Савиновский	Инженер	2020
99	Савиновский	Инженер	2020
100	Савиновский	Инженер	2020



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы г. Кадуи
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы особо охраняемой природной территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - территорий, предназначенных для размещения линейных объектов



Исполнитель: ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ» (ИНН 50/0010000000, ОГРН 500700388000000)			
Проект планировки территории индустриального парка «Кауль-Юк»			
Основная часть проекта планировки территории			
Имя	Владелец	Лист	Из всего
Степанов	Савиной	2	8
Инженер	Архитектор	2	8
Савиной Е.А.	Степанов С.С.		
Архитектор	Инженер		
Васильев И.А.	Васильев И.А.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Территория земельных участков промышленного парка «Калуга-Юг» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 № 1140-п:
- Территория земельных участков не входящие в состав промышленного парка «Калуга-Юг»:
- Кадастровый план территории:**
- границы с Калугой
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы особо охраняемой природной территории
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Здания, строения, сооружения:**
- существующие
- планируемые
- Улицы, проезды:**
- современные, планируемые:
- Коммуникации связи коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калуга»:**
- Коммуникации:**
- кабели связи
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного парка «Калуга-Юг»:**
- производственных объектов
- общественных объектов
- АЭС
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного парка «Калуга-Юг», подлежащих реконструкции:**
- производственных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калуга»:**
- кабели связи
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства городского округа «Город Калуга»:**
- объектов транспортной инфраструктуры
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 3

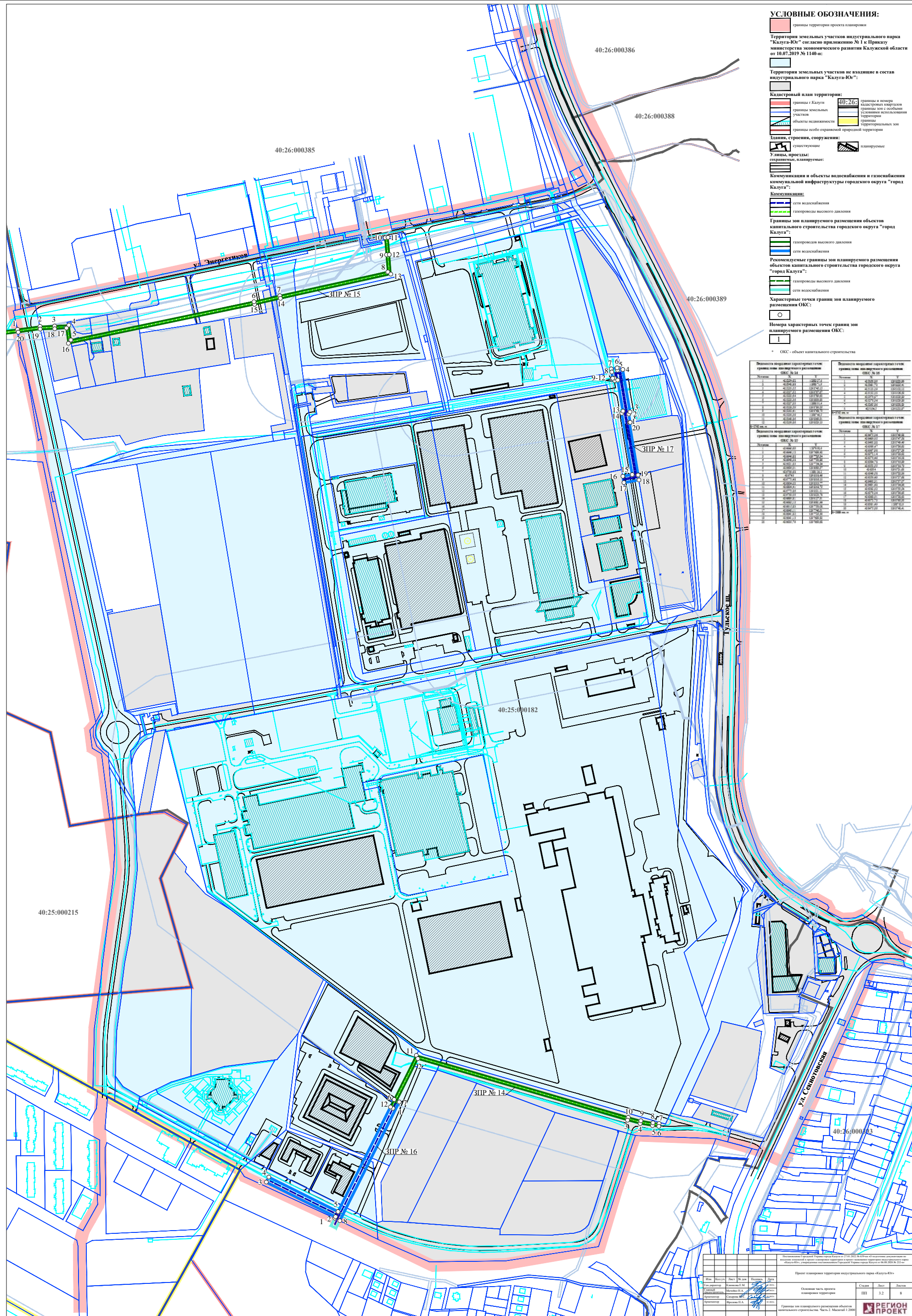


Видимость в осях характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 1			Видимость в осях характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 2		
Идентификатор	X	Y	Идентификатор	X	Y
1	42992412	127711.31	1	42992412	127711.31
2	42992411	127713.20	2	42992411	127713.20
3	42992411	127715.10	3	42992411	127715.10
4	42992411	127717.00	4	42992411	127717.00
5	42992411	127718.90	5	42992411	127718.90
6	42992411	127720.80	6	42992411	127720.80
7	42992411	127722.70	7	42992411	127722.70
8	42992411	127724.60	8	42992411	127724.60
9	42992411	127726.50	9	42992411	127726.50
10	42992411	127728.40	10	42992411	127728.40
11	42992411	127730.30	11	42992411	127730.30
12	42992411	127732.20	12	42992411	127732.20
13	42992411	127734.10	13	42992411	127734.10
14	42992411	127736.00	14	42992411	127736.00
15	42992411	127737.90	15	42992411	127737.90
16	42992411	127739.80	16	42992411	127739.80
17	42992411	127741.70	17	42992411	127741.70
18	42992411	127743.60	18	42992411	127743.60
19	42992411	127745.50	19	42992411	127745.50
20	42992411	127747.40	20	42992411	127747.40
21	42992411	127749.30	21	42992411	127749.30
22	42992411	127751.20	22	42992411	127751.20
23	42992411	127753.10	23	42992411	127753.10
24	42992411	127755.00	24	42992411	127755.00
25	42992411	127756.90	25	42992411	127756.90
26	42992411	127758.80	26	42992411	127758.80
27	42992411	127760.70	27	42992411	127760.70
28	42992411	127762.60	28	42992411	127762.60
29	42992411	127764.50	29	42992411	127764.50
30	42992411	127766.40	30	42992411	127766.40
31	42992411	127768.30	31	42992411	127768.30
32	42992411	127770.20	32	42992411	127770.20
33	42992411	127772.10	33	42992411	127772.10
34	42992411	127774.00	34	42992411	127774.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Территория земельных участков индустриального парка "Калуга-Юг" согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 № 1140-п:
- Территория земельных участков не входящие в состав индустриального парка "Калуга-Юг":
- Кадастровый план территории:
 - границы с Калугой
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Здания, строения, сооружения:
 - существующие
 - планируемые
- Улицы, проезды:
 - существующие
 - планируемые
- Коммуникации и объекты водоснабжения и газоснабжения коммунальной инфраструктуры городского округа "город Калуга":
 - сети водоснабжения
 - газопроводы высокого давления
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства городского округа "город Калуга":
 - газопроводов высокого давления
 - сети водоснабжения
- Рекомендуемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства городского округа "город Калуга":
 - газопроводов высокого давления
 - сети водоснабжения
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - О
 - Т
- ОКС - объект капитального строительства

Таблица № 14				Таблица № 15				Таблица № 16				Таблица № 17			
Длина участка (по плану) и расстояние от ОКС № 14				Длина участка (по плану) и расстояние от ОКС № 15				Длина участка (по плану) и расстояние от ОКС № 16				Длина участка (по плану) и расстояние от ОКС № 17			
№	Метры	№	Метры	№	Метры	№	Метры	№	Метры	№	Метры	№	Метры	№	Метры
1	40:26:00386	1	120,00	1	40:26:00388	1	120,00	1	40:26:00389	1	120,00	1	40:26:00389	1	120,00
2	40:26:00386	2	120,00	2	40:26:00388	2	120,00	2	40:26:00389	2	120,00	2	40:26:00389	2	120,00
3	40:26:00386	3	120,00	3	40:26:00388	3	120,00	3	40:26:00389	3	120,00	3	40:26:00389	3	120,00
4	40:26:00386	4	120,00	4	40:26:00388	4	120,00	4	40:26:00389	4	120,00	4	40:26:00389	4	120,00
5	40:26:00386	5	120,00	5	40:26:00388	5	120,00	5	40:26:00389	5	120,00	5	40:26:00389	5	120,00
6	40:26:00386	6	120,00	6	40:26:00388	6	120,00	6	40:26:00389	6	120,00	6	40:26:00389	6	120,00
7	40:26:00386	7	120,00	7	40:26:00388	7	120,00	7	40:26:00389	7	120,00	7	40:26:00389	7	120,00
8	40:26:00386	8	120,00	8	40:26:00388	8	120,00	8	40:26:00389	8	120,00	8	40:26:00389	8	120,00
9	40:26:00386	9	120,00	9	40:26:00388	9	120,00	9	40:26:00389	9	120,00	9	40:26:00389	9	120,00
10	40:26:00386	10	120,00	10	40:26:00388	10	120,00	10	40:26:00389	10	120,00	10	40:26:00389	10	120,00
11	40:26:00386	11	120,00	11	40:26:00388	11	120,00	11	40:26:00389	11	120,00	11	40:26:00389	11	120,00
12	40:26:00386	12	120,00	12	40:26:00388	12	120,00	12	40:26:00389	12	120,00	12	40:26:00389	12	120,00
13	40:26:00386	13	120,00	13	40:26:00388	13	120,00	13	40:26:00389	13	120,00	13	40:26:00389	13	120,00
14	40:26:00386	14	120,00	14	40:26:00388	14	120,00	14	40:26:00389	14	120,00	14	40:26:00389	14	120,00
15	40:26:00386	15	120,00	15	40:26:00388	15	120,00	15	40:26:00389	15	120,00	15	40:26:00389	15	120,00
16	40:26:00386	16	120,00	16	40:26:00388	16	120,00	16	40:26:00389	16	120,00	16	40:26:00389	16	120,00
17	40:26:00386	17	120,00	17	40:26:00388	17	120,00	17	40:26:00389	17	120,00	17	40:26:00389	17	120,00
18	40:26:00386	18	120,00	18	40:26:00388	18	120,00	18	40:26:00389	18	120,00	18	40:26:00389	18	120,00
19	40:26:00386	19	120,00	19	40:26:00388	19	120,00	19	40:26:00389	19	120,00	19	40:26:00389	19	120,00
20	40:26:00386	20	120,00	20	40:26:00388	20	120,00	20	40:26:00389	20	120,00	20	40:26:00389	20	120,00

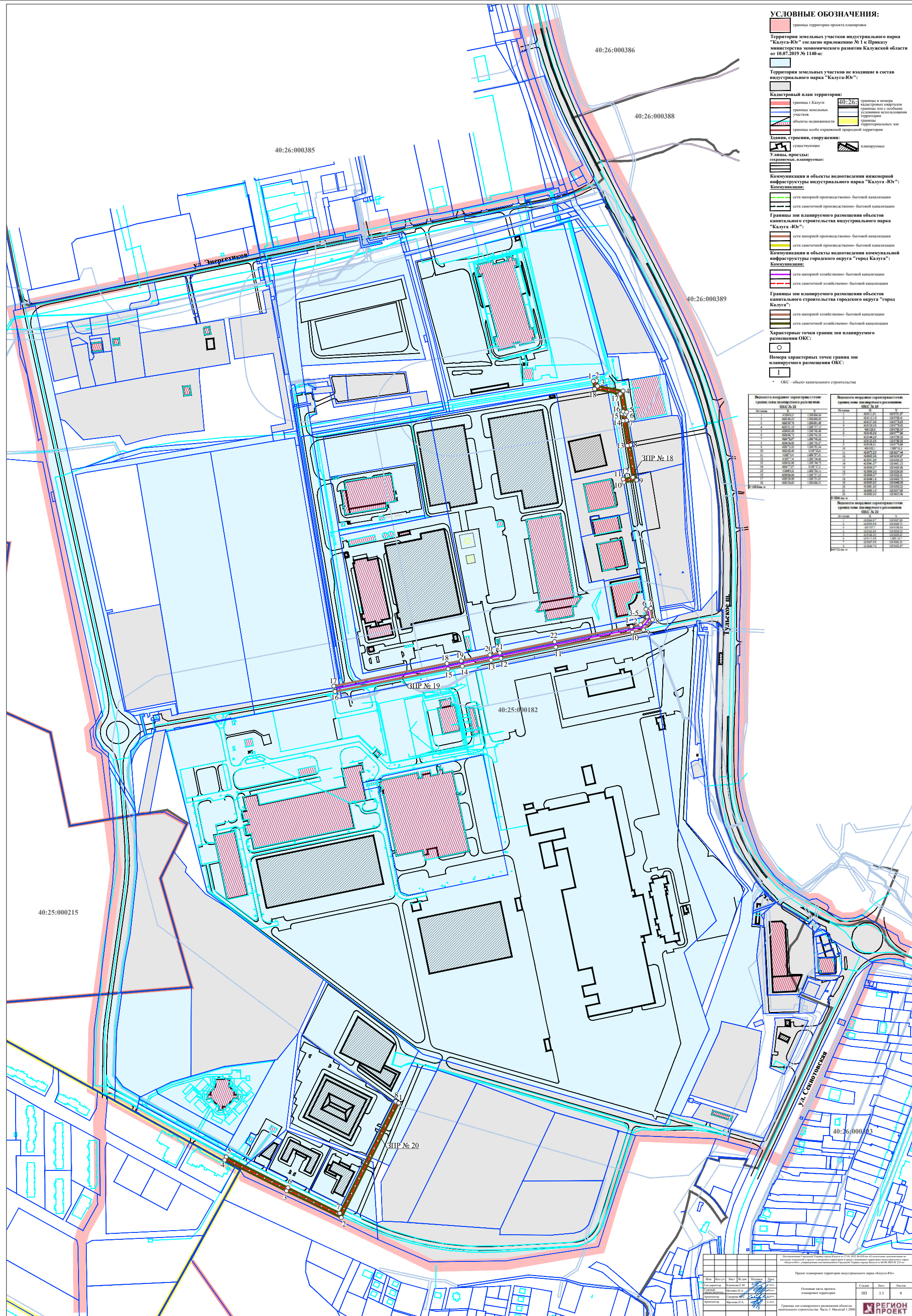


Проект планировки территории индустриального парка «Калуга-Юг»			
Исполнитель:	Савиных И.А.	Составил:	Савиных И.А.
Проверил:	Савиных И.А.	Дата:	2020 г.
Архитектор:	Савиных И.А.	Лист:	3.2
Инженер:	Савиных И.А.	Листов:	8
Основная часть проекта планировки территории			
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000			
РЕГИОН ПРОЕКТ			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Территория земельных участков индустриального парка "Калуга-Юг" согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 № 1140-п:
- Территория земельных участков не входящие в состав индустриального парка "Калуга-Юг":
- Кадастровый план территории:**
- границы г. Калуги
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы особо охраняемой природной территории
- здания, строения, сооружения:
- существующие
- планируемые
- Улицы, проезды:**
- существующие, планируемые:
- Коммунальные и объекты водотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка "Калуга-Юг":
- Коммунальные:**
- сети напорной производственно-бытовой канализации
- сети самотечной производственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства индустриального парка "Калуга-Юг":**
- сети напорной производственно-бытовой канализации
- сети самотечной производственно-бытовой канализации
- Коммунальные и объекты водотведения коммунальной инфраструктуры городского округа "город Калуга":**
- Коммунальные:**
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства городского округа "город Калуга":**
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- ОКС - объект капитального строительства**

Видовая таблица характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 18				Видовая таблица характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 19			
№ п/п	X	Y	№	№ п/п	X	Y	№
2	160000.00	120000.00	2	160000.00	120000.00	2	
3	160000.00	120000.00	3	160000.00	120000.00	3	
4	160000.00	120000.00	4	160000.00	120000.00	4	
5	160000.00	120000.00	5	160000.00	120000.00	5	
6	160000.00	120000.00	6	160000.00	120000.00	6	
7	160000.00	120000.00	7	160000.00	120000.00	7	
8	160000.00	120000.00	8	160000.00	120000.00	8	
9	160000.00	120000.00	9	160000.00	120000.00	9	
10	160000.00	120000.00	10	160000.00	120000.00	10	
11	160000.00	120000.00	11	160000.00	120000.00	11	
12	160000.00	120000.00	12	160000.00	120000.00	12	
13	160000.00	120000.00	13	160000.00	120000.00	13	
14	160000.00	120000.00	14	160000.00	120000.00	14	
15	160000.00	120000.00	15	160000.00	120000.00	15	
16	160000.00	120000.00	16	160000.00	120000.00	16	
17	160000.00	120000.00	17	160000.00	120000.00	17	
18	160000.00	120000.00	18	160000.00	120000.00	18	
19	160000.00	120000.00	19	160000.00	120000.00	19	
20	160000.00	120000.00	20	160000.00	120000.00	20	
21	160000.00	120000.00	21	160000.00	120000.00	21	
22	160000.00	120000.00	22	160000.00	120000.00	22	
23	160000.00	120000.00	23	160000.00	120000.00	23	
24	160000.00	120000.00	24	160000.00	120000.00	24	
25	160000.00	120000.00	25	160000.00	120000.00	25	
26	160000.00	120000.00	26	160000.00	120000.00	26	
27	160000.00	120000.00	27	160000.00	120000.00	27	
28	160000.00	120000.00	28	160000.00	120000.00	28	
29	160000.00	120000.00	29	160000.00	120000.00	29	
30	160000.00	120000.00	30	160000.00	120000.00	30	



Проект планировки территории индустриального парка "Калуга-Юг"			
Состав:	Дата:	Лист:	Всего листов:
Основная часть проекта планировки территории	3.3	8	8
Регион ПРОЕКТ			

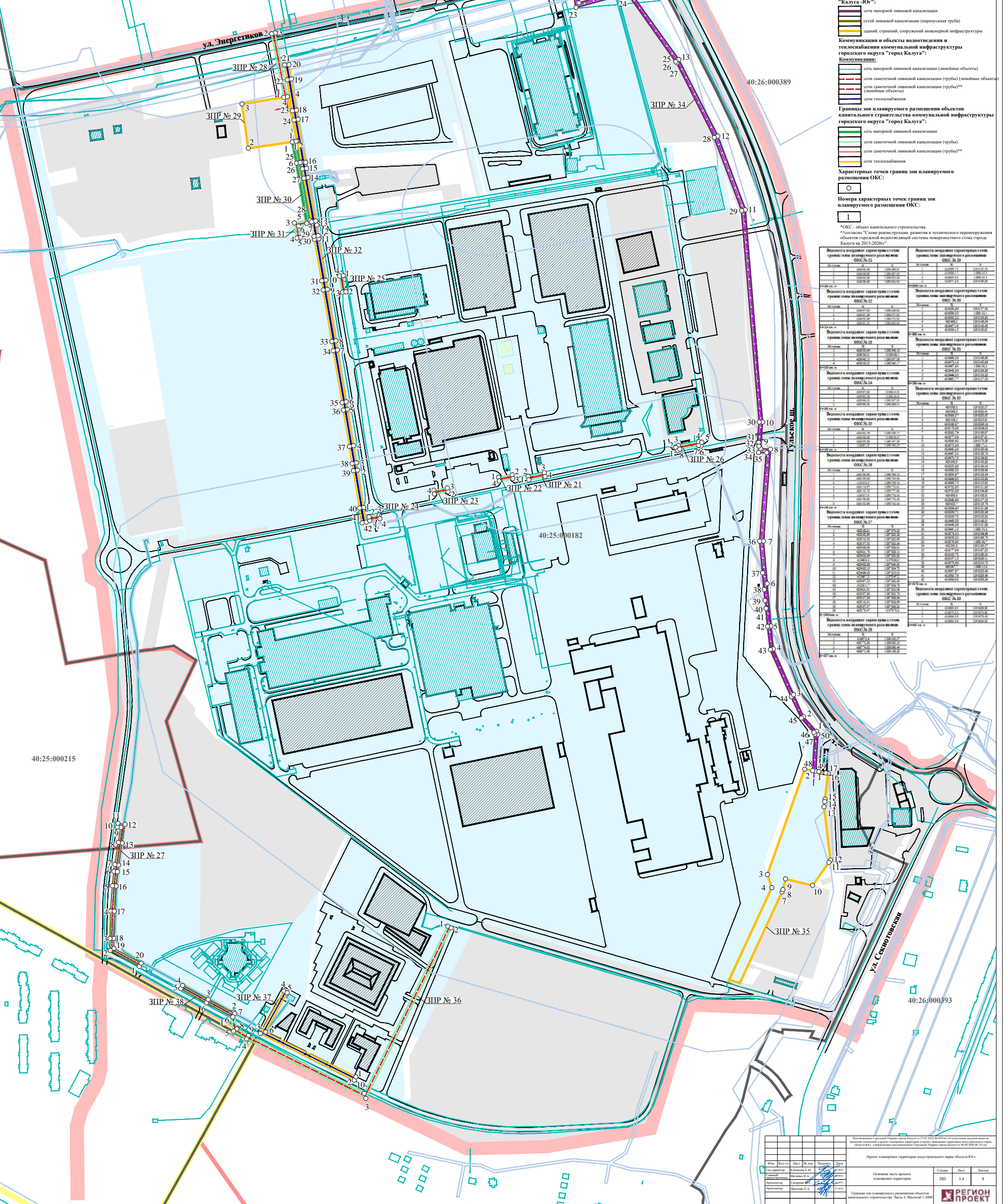
Видимость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			
№ п/п	Х	У	З
1	40:26:000386	127:00:00	00
2	40:26:000386	127:00:00	00
3	40:26:000386	127:00:00	00
4	40:26:000386	127:00:00	00
5	40:26:000386	127:00:00	00
6	40:26:000386	127:00:00	00
7	40:26:000386	127:00:00	00
8	40:26:000386	127:00:00	00
9	40:26:000386	127:00:00	00
10	40:26:000386	127:00:00	00
11	40:26:000386	127:00:00	00
12	40:26:000386	127:00:00	00
13	40:26:000386	127:00:00	00
14	40:26:000386	127:00:00	00
15	40:26:000386	127:00:00	00
16	40:26:000386	127:00:00	00
17	40:26:000386	127:00:00	00
18	40:26:000386	127:00:00	00
19	40:26:000386	127:00:00	00
20	40:26:000386	127:00:00	00
21	40:26:000386	127:00:00	00
22	40:26:000386	127:00:00	00
23	40:26:000386	127:00:00	00
24	40:26:000386	127:00:00	00
25	40:26:000386	127:00:00	00
26	40:26:000386	127:00:00	00
27	40:26:000386	127:00:00	00
28	40:26:000386	127:00:00	00
29	40:26:000386	127:00:00	00
30	40:26:000386	127:00:00	00
31	40:26:000386	127:00:00	00
32	40:26:000386	127:00:00	00
33	40:26:000386	127:00:00	00
34	40:26:000386	127:00:00	00
35	40:26:000386	127:00:00	00
36	40:26:000386	127:00:00	00
37	40:26:000386	127:00:00	00
38	40:26:000386	127:00:00	00
39	40:26:000386	127:00:00	00
40	40:26:000386	127:00:00	00
41	40:26:000386	127:00:00	00
42	40:26:000386	127:00:00	00
43	40:26:000386	127:00:00	00
44	40:26:000386	127:00:00	00
45	40:26:000386	127:00:00	00
46	40:26:000386	127:00:00	00
47	40:26:000386	127:00:00	00
48	40:26:000386	127:00:00	00
49	40:26:000386	127:00:00	00
50	40:26:000386	127:00:00	00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Территория земельных участков промышленного парка "Калуга-Юг" согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 № 1140-н:
- Территория земельных участков не входящие в состав промышленного парка "Калуга-Юг":
- Кадастровый план территории:
 - границы в Калуге
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Здания, строения, сооружения:
 - существующие
 - планируемые
- Улицы, проезды:
 - существующие
 - планируемые
- Коммуникации и объекты водопользования инженерной инфраструктуры промышленного парка "Калуга-Юг":
 - Коммуникации:
 - сеть канальной ливневой канализации (линейные объекты)
 - сеть ливневой канализации (перекрестная труба)
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного парка "Калуга-Юг":
 - сети канальной ливневой канализации
 - сети ливневой канализации (перекрестная труба)
 - зданий, строений, сооружений инженерной инфраструктуры
 - Коммуникации и объекты водопользования и теплоснабжения коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":
 - Коммуникации:
 - сеть канальной ливневой канализации (линейные объекты)
 - сети самонесущей ливневой канализации (трубы) (линейные объекты)
 - сети самонесущей ливневой канализации (трубы)** (линейные объекты)
 - сети теплоснабжения
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":
 - сети канальной ливневой канализации
 - сети самонесущей ливневой канализации (трубы)
 - сети самонесущей ливневой канализации (трубы)**
 - сети теплоснабжения
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - О
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 1

*ОКС - объект капитального строительства
 **согласно "Схеме реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водопользовательской системы канализационного стока города Калуги на 2015-2020гг."

Видимость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			
№ п/п	Х	У	З
1	40:26:000386	127:00:00	00
2	40:26:000386	127:00:00	00
3	40:26:000386	127:00:00	00
4	40:26:000386	127:00:00	00
5	40:26:000386	127:00:00	00
6	40:26:000386	127:00:00	00
7	40:26:000386	127:00:00	00
8	40:26:000386	127:00:00	00
9	40:26:000386	127:00:00	00
10	40:26:000386	127:00:00	00
11	40:26:000386	127:00:00	00
12	40:26:000386	127:00:00	00
13	40:26:000386	127:00:00	00
14	40:26:000386	127:00:00	00
15	40:26:000386	127:00:00	00
16	40:26:000386	127:00:00	00
17	40:26:000386	127:00:00	00
18	40:26:000386	127:00:00	00
19	40:26:000386	127:00:00	00
20	40:26:000386	127:00:00	00
21	40:26:000386	127:00:00	00
22	40:26:000386	127:00:00	00
23	40:26:000386	127:00:00	00
24	40:26:000386	127:00:00	00
25	40:26:000386	127:00:00	00
26	40:26:000386	127:00:00	00
27	40:26:000386	127:00:00	00
28	40:26:000386	127:00:00	00
29	40:26:000386	127:00:00	00
30	40:26:000386	127:00:00	00
31	40:26:000386	127:00:00	00
32	40:26:000386	127:00:00	00
33	40:26:000386	127:00:00	00
34	40:26:000386	127:00:00	00
35	40:26:000386	127:00:00	00
36	40:26:000386	127:00:00	00
37	40:26:000386	127:00:00	00
38	40:26:000386	127:00:00	00
39	40:26:000386	127:00:00	00
40	40:26:000386	127:00:00	00
41	40:26:000386	127:00:00	00
42	40:26:000386	127:00:00	00
43	40:26:000386	127:00:00	00
44	40:26:000386	127:00:00	00
45	40:26:000386	127:00:00	00
46	40:26:000386	127:00:00	00
47	40:26:000386	127:00:00	00
48	40:26:000386	127:00:00	00
49	40:26:000386	127:00:00	00
50	40:26:000386	127:00:00	00



Исполнитель: ООО "Регион Проект" (ИНН 50/0010000000, ОГРН 5005000000000)			
Проект планировки территории промышленного парка "Калуга-Юг"			
Основная часть проекта планировки территории			
Скала	Лист	Листов	
ПП	3.4	8	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000			
Имя	Дата	Подпись	Должность
Специалист	10.08.2020	Сидорова Е.А.	Инженер
Архитектор	10.08.2020	Сидорова Е.А.	Архитектор
Архитектор	10.08.2020	Фролова Е.А.	Архитектор

Видимость и кодировка характеристик точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства ОКС № 68			Видимость и кодировка характеристик точек границ зон планируемого размещения объектов ОКС № 69		
№ п/п	Координаты (X, Y)	Код	№ п/п	Координаты (X, Y)	Код
1	40:26:000385	1	1	40:26:000385	1
2	40:26:000385	2	2	40:26:000385	2
3	40:26:000385	3	3	40:26:000385	3
4	40:26:000385	4	4	40:26:000385	4
5	40:26:000385	5	5	40:26:000385	5
6	40:26:000385	6	6	40:26:000385	6
7	40:26:000385	7	7	40:26:000385	7
8	40:26:000385	8	8	40:26:000385	8
9	40:26:000385	9	9	40:26:000385	9
10	40:26:000385	10	10	40:26:000385	10
11	40:26:000385	11	11	40:26:000385	11
12	40:26:000385	12	12	40:26:000385	12
13	40:26:000385	13	13	40:26:000385	13
14	40:26:000385	14	14	40:26:000385	14
15	40:26:000385	15	15	40:26:000385	15
16	40:26:000385	16	16	40:26:000385	16
17	40:26:000385	17	17	40:26:000385	17
18	40:26:000385	18	18	40:26:000385	18
19	40:26:000385	19	19	40:26:000385	19
20	40:26:000385	20	20	40:26:000385	20
21	40:26:000385	21	21	40:26:000385	21
22	40:26:000385	22	22	40:26:000385	22
23	40:26:000385	23	23	40:26:000385	23
24	40:26:000385	24	24	40:26:000385	24
25	40:26:000385	25	25	40:26:000385	25
26	40:26:000385	26	26	40:26:000385	26
27	40:26:000385	27	27	40:26:000385	27
28	40:26:000385	28	28	40:26:000385	28
29	40:26:000385	29	29	40:26:000385	29
30	40:26:000385	30	30	40:26:000385	30
31	40:26:000385	31	31	40:26:000385	31
32	40:26:000385	32	32	40:26:000385	32
33	40:26:000385	33	33	40:26:000385	33
34	40:26:000385	34	34	40:26:000385	34
35	40:26:000385	35	35	40:26:000385	35
36	40:26:000385	36	36	40:26:000385	36
37	40:26:000385	37	37	40:26:000385	37
38	40:26:000385	38	38	40:26:000385	38
39	40:26:000385	39	39	40:26:000385	39
40	40:26:000385	40	40	40:26:000385	40
41	40:26:000385	41	41	40:26:000385	41
42	40:26:000385	42	42	40:26:000385	42
43	40:26:000385	43	43	40:26:000385	43
44	40:26:000385	44	44	40:26:000385	44
45	40:26:000385	45	45	40:26:000385	45
46	40:26:000385	46	46	40:26:000385	46
47	40:26:000385	47	47	40:26:000385	47
48	40:26:000385	48	48	40:26:000385	48
49	40:26:000385	49	49	40:26:000385	49
50	40:26:000385	50	50	40:26:000385	50
51	40:26:000385	51	51	40:26:000385	51
52	40:26:000385	52	52	40:26:000385	52
53	40:26:000385	53	53	40:26:000385	53
54	40:26:000385	54	54	40:26:000385	54
55	40:26:000385	55	55	40:26:000385	55
56	40:26:000385	56	56	40:26:000385	56
57	40:26:000385	57	57	40:26:000385	57
58	40:26:000385	58	58	40:26:000385	58
59	40:26:000385	59	59	40:26:000385	59
60	40:26:000385	60	60	40:26:000385	60
61	40:26:000385	61	61	40:26:000385	61
62	40:26:000385	62	62	40:26:000385	62
63	40:26:000385	63	63	40:26:000385	63
64	40:26:000385	64	64	40:26:000385	64
65	40:26:000385	65	65	40:26:000385	65
66	40:26:000385	66	66	40:26:000385	66
67	40:26:000385	67	67	40:26:000385	67
68	40:26:000385	68	68	40:26:000385	68
69	40:26:000385	69	69	40:26:000385	69
70	40:26:000385	70	70	40:26:000385	70
71	40:26:000385	71	71	40:26:000385	71
72	40:26:000385	72	72	40:26:000385	72
73	40:26:000385	73	73	40:26:000385	73
74	40:26:000385	74	74	40:26:000385	74
75	40:26:000385	75	75	40:26:000385	75
76	40:26:000385	76	76	40:26:000385	76
77	40:26:000385	77	77	40:26:000385	77
78	40:26:000385	78	78	40:26:000385	78
79	40:26:000385	79	79	40:26:000385	79
80	40:26:000385	80	80	40:26:000385	80
81	40:26:000385	81	81	40:26:000385	81
82	40:26:000385	82	82	40:26:000385	82
83	40:26:000385	83	83	40:26:000385	83
84	40:26:000385	84	84	40:26:000385	84
85	40:26:000385	85	85	40:26:000385	85
86	40:26:000385	86	86	40:26:000385	86
87	40:26:000385	87	87	40:26:000385	87
88	40:26:000385	88	88	40:26:000385	88
89	40:26:000385	89	89	40:26:000385	89
90	40:26:000385	90	90	40:26:000385	90
91	40:26:000385	91	91	40:26:000385	91
92	40:26:000385	92	92	40:26:000385	92
93	40:26:000385	93	93	40:26:000385	93
94	40:26:000385	94	94	40:26:000385	94
95	40:26:000385	95	95	40:26:000385	95
96	40:26:000385	96	96	40:26:000385	96
97	40:26:000385	97	97	40:26:000385	97
98	40:26:000385	98	98	40:26:000385	98
99	40:26:000385	99	99	40:26:000385	99
100	40:26:000385	100	100	40:26:000385	100

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проекта планировки
 - Территория земельных участков промышленного парка "Калуга-Юг" согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 № 1140-и:
 - Территория земельных участков не входящие в состав промышленного парка "Калуга-Юг":
 - Кадастровый план территории:
 - Границы г. Калуги
 - Границы земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы особо охраняемой природной территории
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы территориальных зон
 - Здания, строения, сооружения:
 - Ущербные
 - Планируемые
 - Улицы, проезды:
 - Современные, планируемые
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного парка "Калуга-Юг":
 - подъездной автомобильной дороги № 2
 - автомобильной дороги № 3
 - автомобильной дороги № 4
 - подъездной автомобильной дороги в пруду-накопителе
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не входящих в состав промышленного парка "Калуга-Юг":
 - основных проездов
 - улицы в производственной зоне
 - автомобильной дороги г. Калуга, а/д 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" в границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620
 - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства промышленного парка "Калуга-Юг", подлежащих реконструкции:
 - подъездной автомобильной дороги № 1
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - О
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 3
 - ОКС - объект капитального строительства

Видимость и кодировка характеристик точек границ зон планируемого размещения объектов ОКС № 69			Видимость и кодировка характеристик точек границ зон планируемого размещения объектов ОКС № 71		
№ п/п	Координаты (X, Y)	Код	№ п/п	Координаты (X, Y)	Код
1	40:26:000385	1	1	40:26:000385	1
2	40:26:000385	2	2	40:26:000385	2
3	40:26:000385	3	3	40:26:000385	3
4	40:26:000385	4	4	40:26:000385	4
5	40:26:000385	5	5	40:26:000385	5
6	40:26:000385	6	6	40:26:000385	6
7	40:26:000385	7	7	40:26:000385	7
8	40:26:000385	8	8	40:26:000385	8
9	40:26:000385	9	9	40:26:000385	9
10	40:26:000385	10	10	40:26:000385	10
11	40:26:000385	11	11	40:26:000385	11
12	40:26:000385	12	12	40:26:000385	12
13	40:26:000385	13	13	40:26:000385	13
14	40:26:000385	14	14	40:26:000385	14
15	40:26:000385	15	15	40:26:000385	15
16	40:26:000385	16	16	40:26:000385	16
17	40:26:000385	17	17	40:26:000385	17
18	40:26:000385	18	18	40:26:000385	18
19	40:26:000385	19	19	40:26:000385	19
20	40:26:000385	20	20	40:26:000385	20
21	40:26:000385	21	21	40:26:000385	21
22	40:26:000385	22	22	40:26:000385	22
23	40:26:000385	23	23	40:26:000385	23
24	40:26:000385	24	24	40:26:000385	24
25	40:26:000385	25	25	40:26:000385	25
26	40:26:000385	26	26	40:26:000385	26
27	40:26:000385	27	27	40:26:000385	27
28	40:26:000385	28	28	40:26:000385	28
29	40:26:000385	29	29	40:26:000385	29
30	40:26:000385	30	30	40:26:000385	30
31	40:26:000385	31	31	40:26:000385	31
32	40:26:000385	32	32	40:26:000385	32
33	40:26:000385	33	33	40:26:000385	33
34	40:26:000385	34	34	40:26:000385	34
35	40:26:000385	35	35	40:26:000385	35
36	40:26:000385	36	36	40:26:000385	36
37	40:26:000385	37	37	40:26:000385	37
38	40:26:000385	38	38	40:26:000385	38
39	40:26:000385	39	39	40:26:000385	39
40	40:26:000385	40	40	40:26:000385	40
41	40:26:000385	41	41	40:26:000385	41
42	40:26:000385	42	42	40:26:000385	42
43	40:26:000385	43	43	40:26:000385	43
44	40:26:000385	44	44	40:26:000385	44
45	40:26:000385	45	45	40:26:000385	45
46	40:26:000385	46	46	40:26:000385	46
47	40:26:000385	47	47	40:26:000385	47
48	40:26:000385	48	48	40:26:000385	48
49	40:26:000385	49	49	40:26:000385	49
50	40:26:000385	50	50	40:26:000385	50
51	40:26:000385	51	51	40:26:000385	51
52	40:26:000385	52	52	40:26:000385	52
53	40:26:000385	53	53	40:26:000385	53
54	40:26:000385	54	54	40:26:000385	54
55	40:26:000385	55	55	40:26:000385	55
56	40:26:000385	56	56	40:26:000385	56
57	40:26:000385	57	57	40:26:000385	57
58	40:26:000385	58	58	40:26:000385	58
59	40:26:000385	59	59	40:26:000385	59
60	40:26:000385	60	60	40:26:000385	60
61	40:26:000385	61	61	40:26:000385	61
62	40:26:000385	62	62	40:26:000385	62
63	40:26:000385	63	63	40:26:000385	63
64	40:26:000385	64	64	40:26:000385	64
65	40:26:000385	65	65	40:26:000385	65
66	40:26:000385	66	66	40:26:000385	66
67	40:26:000385	67	67	40:26:000385	67
68	40:26:000385	68	68	40:26:000385	68
69	40:26:000385	69	69	40:26:000385	69