

Инв. №8/к от 10.10.2025

Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:
Архитектор:
Архитектор:

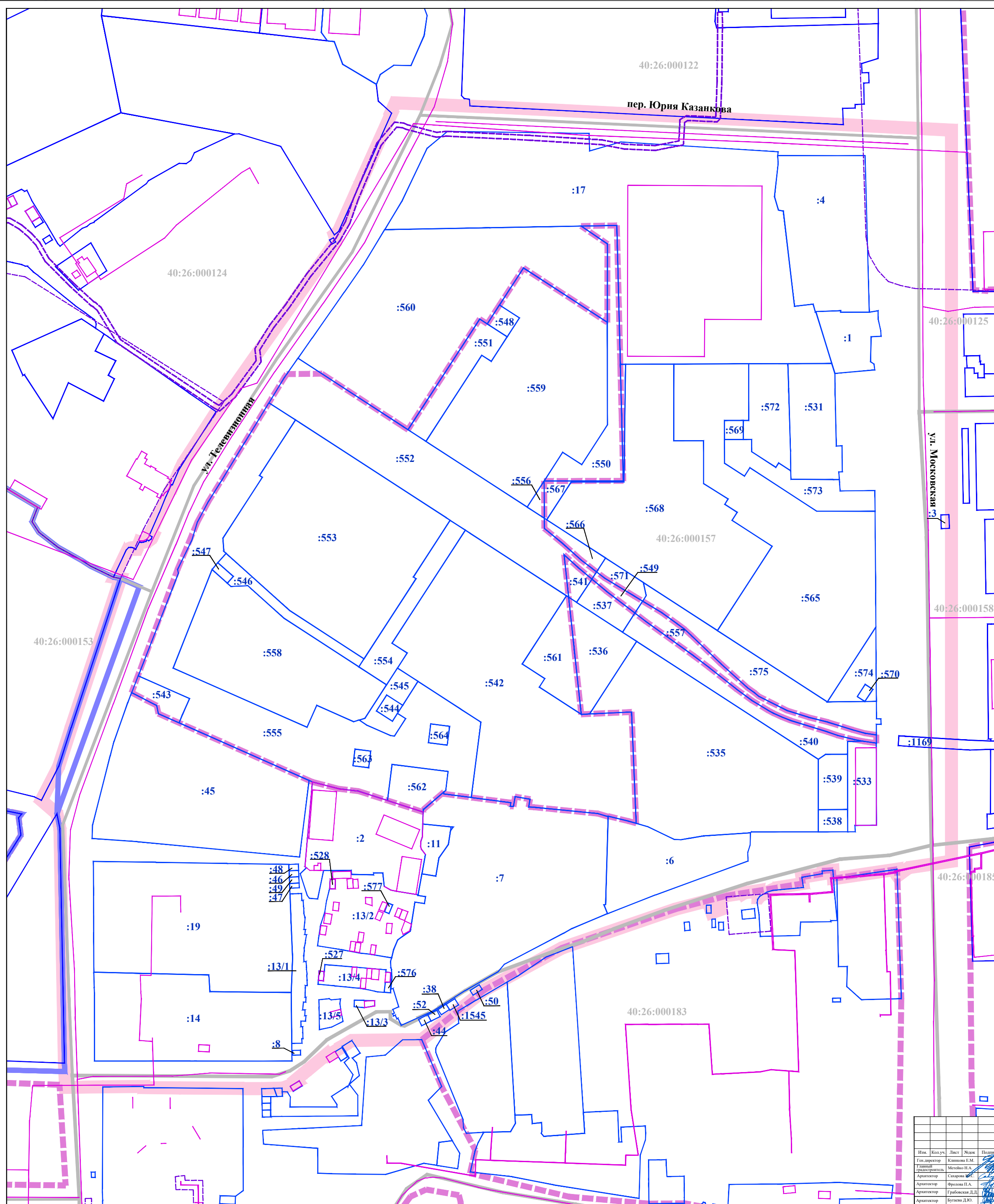
Клинова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.
Грабовская Д.Д.
Бугаева Д.Ю.

Санкт-Петербург 2025 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :545: границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы природных территорий




















Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Ген. директор		Кашкова Е.М.			18.08.2021
Главный градостроитель		Метелько И.А.			18.08.2021
Архитектор		Сазарова И.С.			18.08.2021
Архитектор		Фролова И.А.			18.08.2021
Архитектор		Грабовская Л.Д.			18.08.2021
Архитектор		Бутова Д.Ю.			18.08.2021

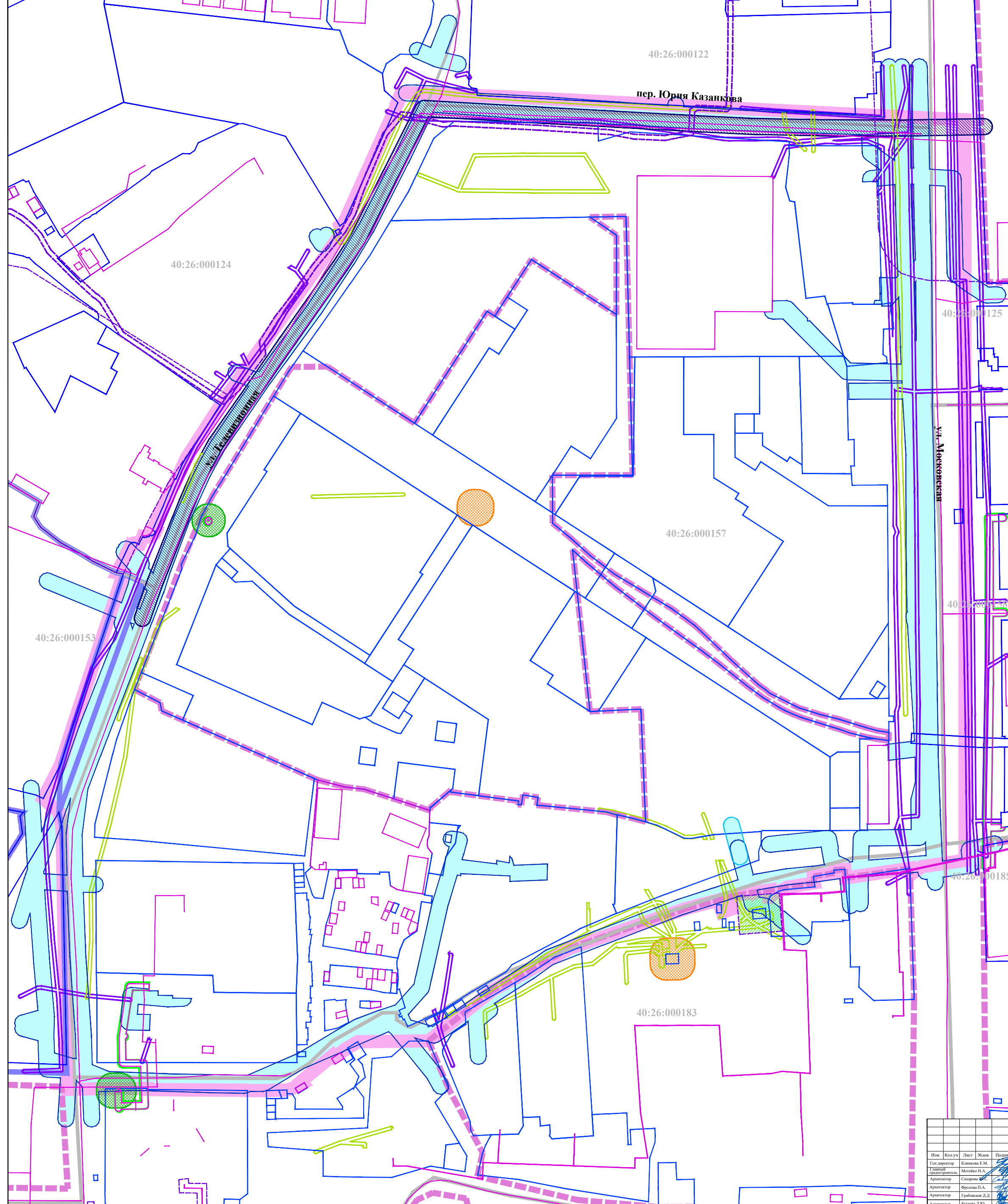
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страницы	Лист	Листов
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			ПМ	1	6







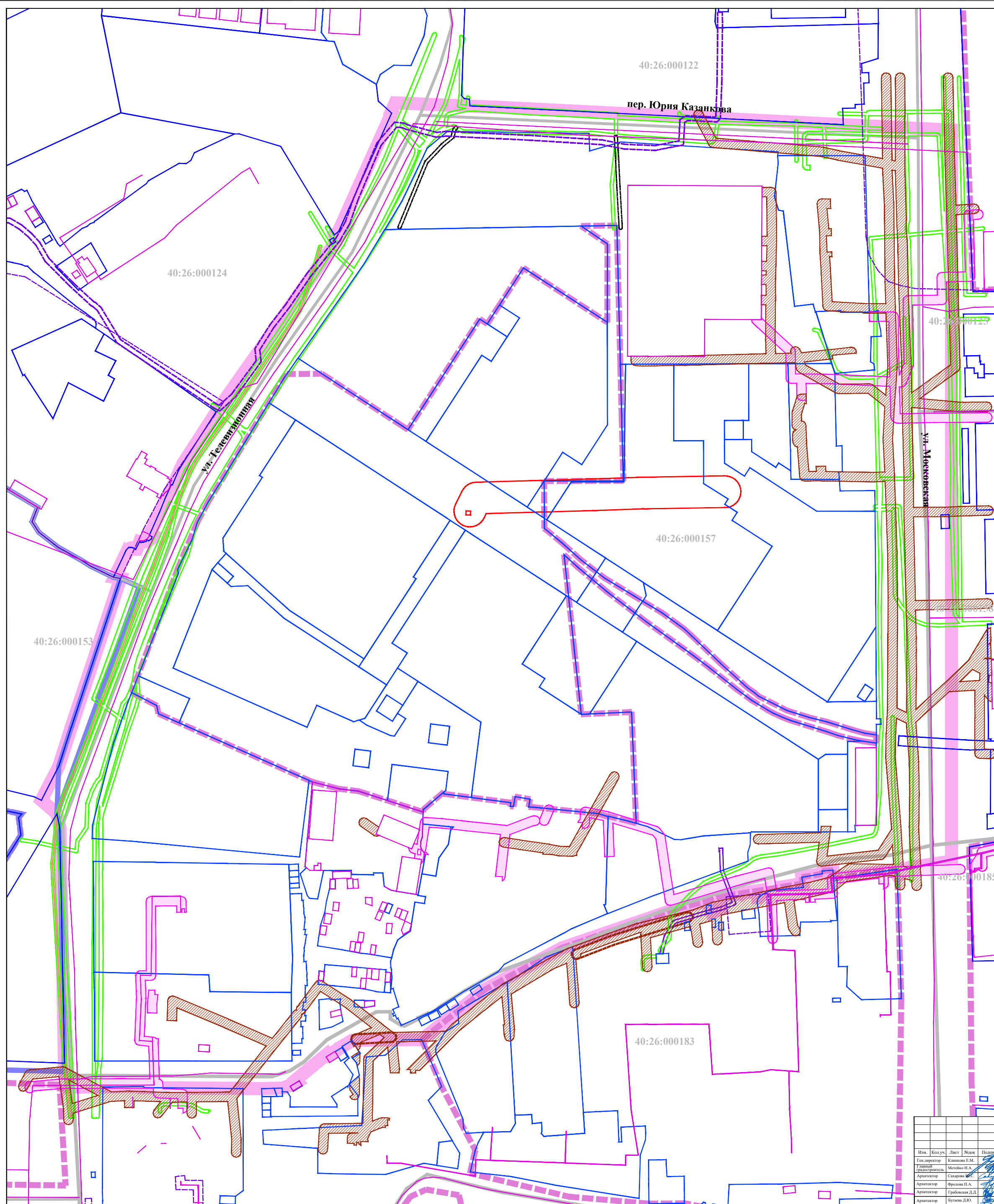
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы природных территорий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующая
-  сети промышленного водопровода
-  сети газопровода низкого давления *
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  кабелей связи
-  ТП 10/0,4 и/или 6 кВ
-  ГРП, ШРП
- Минимальные расстояния:**
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:
-  сетей газопровода низкого давления
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
-  ТИП: охранный зона инженерных коммуникаций; наименование: охранный зона объекта ГРП № 45, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская около д.240

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)



Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген. директор		Казанкова Е.М.			18.02.21
Главный архитектор		Метелько Н.А.			18.02.21
Архитектор		Сазарова И.С.			18.02.21
Архитектор		Фролова П.А.			18.02.21
Архитектор		Грабовская Л.Д.			18.02.21
Архитектор		Бутова Д.Ю.			18.02.21
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					
Страница	Лист	Листов			
ПМ	2.1	6			
					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы природных территорий
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охраняемые зоны:**
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, действующих
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, недействующих
 - тепловых сетей
 - силовых кабелей 10 и/или 6 кВ
 - силовых кабелей 10 и/или 6 кВ, недействующих
 - силового кабеля 0,58 кВ
 - ВЛ 10 кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
						Студия	Лист	Листов
						ПМ	2.3	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000		
						РЕГИОН ПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- 40:26:000122 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы природных территорий

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны:

- КНС
- предприятия V класса опасности
- предприятия III класса опасности

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:**

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Противопожарные расстояния:

до границ лесного массива: согласно Приказу МЧС России от 15.06.2022 № 610 противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются от склада ГСМ *****;

- до жилых и общественных зданий - 100 м
- до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 40 м

Территория охраны водного объекта:***

- прибрежная защитная полоса, водоохранная зона

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.164
тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
наименование: расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки №1 ОАО "Калужский турбинный завод", расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 241
- номер: 40:26-6.198
тип: охранная зона особо охраняемого природного объекта;
наименование: охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Роша «Комсомольская»
- номер: 40:26-6.845
тип: охранная зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-13 - ЗТП-372 ф.15 к.1, Калужская область, г. Калуга
- номер: 40:26-6.846
тип: охранная зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-13 - ЗТП-372 ф.22 к.2, Калужская область, г. Калуга

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** Согласно территориальной зоне П-5
Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 30.11.2022) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга»

**** Таблица 7.1.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

***** Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

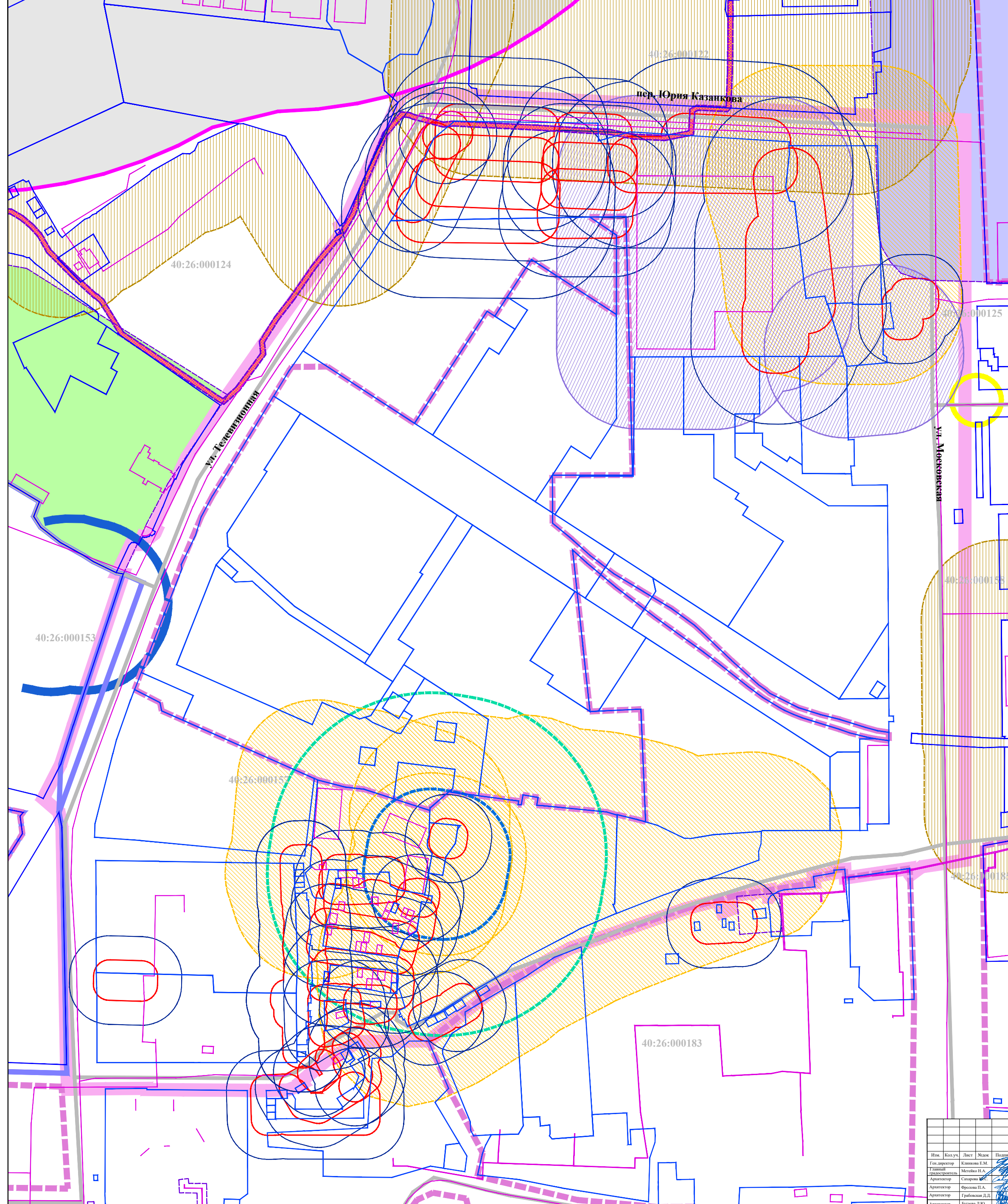
номер: 40:00-6.785;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.787;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.789;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.790;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

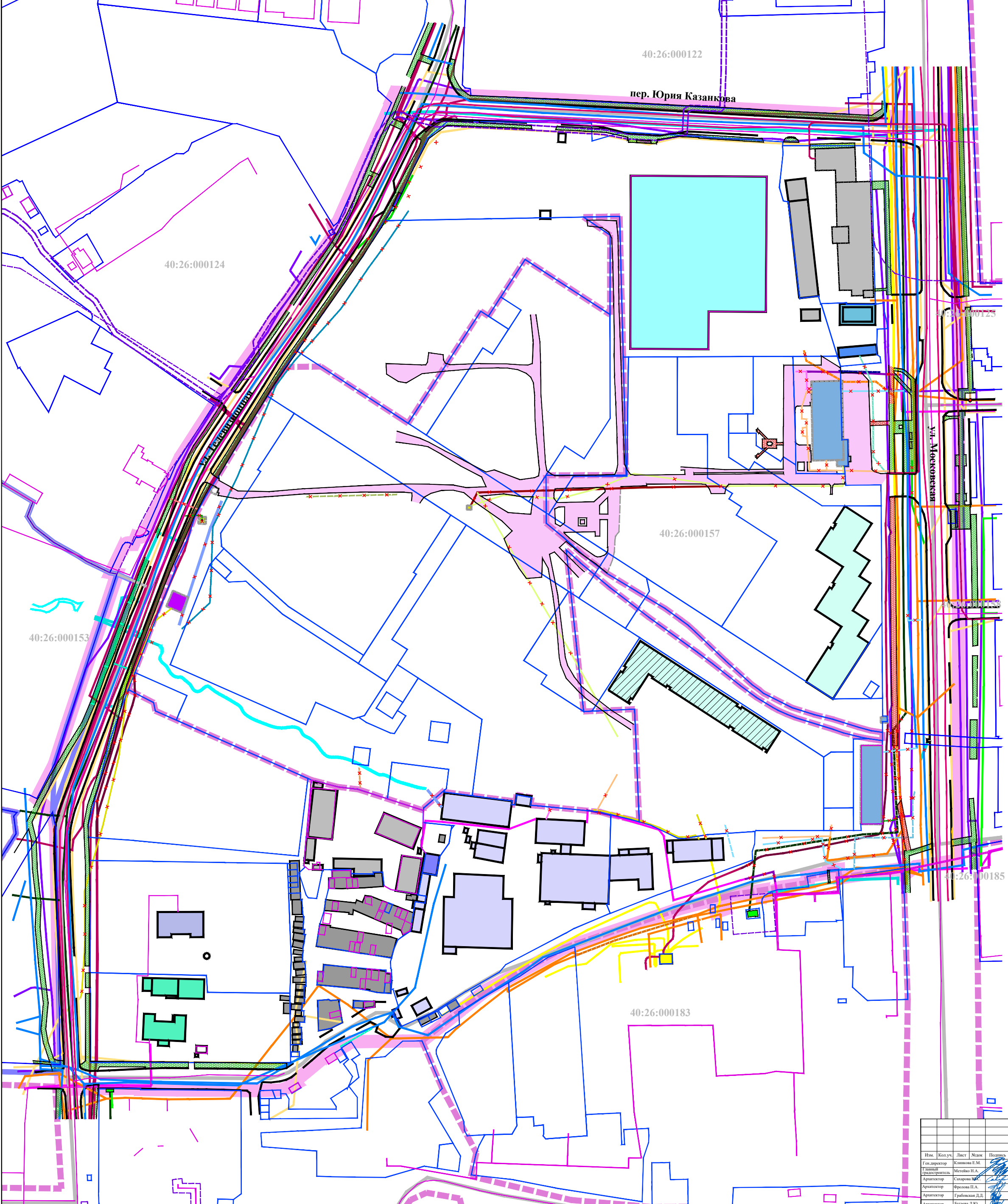
номер: 40:00-6.788;
тип: Приаэродромная территория;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).



Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Дата
Ген.директор	Кашкова Е.М.	1	1:1000	18.2023
Главный архитектор	Метелько Н.А.	1	1:1000	18.2023
Архитектор	Сазарова И.С.	1	1:1000	18.2023
Архитектор	Фролова П.А.	1	1:1000	18.2023
Архитектор	Грабовская Л.Д.	1	1:1000	18.2023
Архитектор	Бутыга Д.Ю.	1	1:1000	18.2023

Материал по обоснованию проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
	ПМ	2.4	6

Через границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000	РЕГИОН ПРОЕКТ
---	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы природных территорий
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Объект: торгово-развлекательный центр
 - Объект: Управление МВД России по г. Калуге, Отдел исполнения административного законодательства, Отдельный батальон ДПС ГИБДД УВД города Калуги
 - Объект: ГБУ КО "Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
 - Объект: магазин
 - Производственные:**
 - Объект: склад
 - Объект: объекты для хранения и обслуживания автотранспорта: гаражи, автотранспортная база
 - Объект: хозяйственные постройки: автомобильная мойка
 - Остановочные пункты:**
 - Объект: остановочный пункт: КНС
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - Объект: ТП 10,4 кВ и/или 6,0,4 кВ
 - Объект: ШРП, ГРП
 - Объект: КНС
 - Линейные объекты:**
 - Объект: улицы, проезды
 - Инженерные сети:**
 - Сеть: сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Сеть: сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - Сеть: сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - Сеть: сеть самотечной ливневой канализации, трубы
 - Сеть: сеть самотечной ливневой канализации, доток
 - Сеть: сеть газопровода среднего давления
 - Сеть: сеть газопровода низкого давления
 - Сеть: силовые кабели 10 и/или 6 кВ
 - Сеть: ВЛ 0,4 кВ
 - Сеть: силовые кабели 0,4 кВ
 - Сеть: контактные сети троллейбусных линий
 - Сеть: тепловые сети
 - Сеть: кабели связи
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - Объект: тротуары
 - Объект: водный объект: ручей
 - Местоположение объектов незавершенного строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Объект: строения на основании разрешения на строительство, в которое проектом планировки территории предлагается внести изменения: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - Объект: строения на основании разрешения на строительство: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Объект: производственные: склад
 - Объект: объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных: ТП 10,4 кВ и/или 6,0,4 кВ, ГРП, вышка связи
 - Линейные объекты:**
 - Сеть: самотечная хозяйственно-бытовая канализация
 - Сеть: самотечная ливневая канализация, трубы
 - Нелинейные объекты:**
 - Сеть: хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Сеть: самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - Сеть: самотечной ливневой канализации, труба
 - Сеть: дренажа
 - Сеть: силовых кабелей 0,4 кВ
 - Сеть: силовых кабелей 10 или 6 кВ
 - Сеть: газопровода низкого давления
 - Сеть: газопровода среднего давления
 - Сеть: тепловая сеть
 - Сеть: ВЛ 0,4 кВ
 - Сеть: ВЛ 10 кВ
 - Проезды:**
 - Объект: тротуары
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - Линейные объекты:**
 - Сеть: самотечная хозяйственно-бытовая канализация
 - Сеть: газопровода среднего давления
 - Сеть: тепловые сети
 - Сеть: силовых кабелей 10 и/или 6 кВ
 - Сеть: силовых кабелей 0,4 кВ
 - Сеть: ВЛ 0,4 кВ
 - Нелинейные объекты:**
 - Сеть: хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Сеть: самотечной ливневой канализации, труба
 - Сеть: ВЛ 0,4 кВ
 - Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:**
 - Нелинейный объект:**
 - Сеть: хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 ** Недействующая

Проект межевания территории в районе ул. Телевизионная, ул. Московская и пер. Юрия Казанкова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
1	1	1	1:1000	Климова Е.М.	18.08.2024
2	1	1	1:1000	Метелько И.А.	18.08.2024
3	1	1	1:1000	Сазарова Ю.С.	18.08.2024
4	1	1	1:1000	Фролова И.А.	18.08.2024
5	1	1	1:1000	Грабовская Л.Д.	18.08.2024
6	1	1	1:1000	Бутова Д.Ю.	18.08.2024

Материал на обоснование проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
	1М	3	6

Через местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000