



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

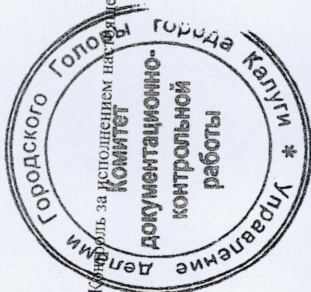
от 31.10.2024

№ 450(-06)-Р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Калужская область, г.Калуга, д.Ильинка и отмене распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 21.12.2023 № 5565-06-Р

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуга», Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.6, 3.78 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 40:25:000044:1182, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Ильинка.
2. Распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 21.12.2023 № 5565-06-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования - «индивидуального жилищного строительства», по адресу: г.Калуга, д.Ильинка» отменить.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.



4. Копия для исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Ю.В.Ковтун*

Ю.В.Ковтун

КОПИЯ  
ВЕРНА

*М.В.Кенесов*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное унитарное  
предприятие  
«Калугатеплосеть» г. Калуги

248016, г. Калуга, ул. Складская, д. 2  
тел. 57-49-01  
т/ф 55-78-04  
teploset@kts40.ru  
muptepliset\_kaluga@adm.kaluga.ru

от 02.12 2024г. № 07/11612

на № СЭД 2767 от \_\_\_\_\_

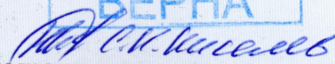
О предоставлении информации

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги не имеет технической возможности для подключения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: **40:25:000044:1182** (г. Калуга, д. Ильинка), к тепловым сетям ввиду отсутствия источника теплоснабжения предприятия, находящегося в радиусе эффективного теплоснабжения.

Директор  
МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги

И.Н. Карпов

  
Заместителю начальника  
управления архитектуры,  
градостроительства  
и земельных отношений  
города Калуги

Д.А. Шмакову

248021, г. Калуга,  
ул. Московская, д.188



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

**КОПИЯ  
ВЕРНА**  
*М.В. Косов*  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс:+7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 200 от 01.04.24  
На исх.№ 2853/06-24 от 27.03.2024

«О технических условиях подключения  
объекта»

**Заместителю начальника управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
Д.А. Шмаков**

**248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188  
Тел. 71-36-13**

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – Водоканал) рассмотрев запрос о предоставлении информации в соответствии с п.п.4 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, для принятия решения о проведении аукциона по земельному участку, с кадастровым номером 40:25:000044:1182 по адресу: г. Калуга, д. Ильинка, сообщает, что в районе испрашиваемого земельного участка нет сетей водоснабжения и водоотведения, состоящих в хозяйственном ведении Водоканала.

Ближайшие сети холодного водоснабжения, состоящие на праве хозяйственного ведения Водоканала, проходят по Центральной улице, д. Ильинка, г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 130п.м. от границ запрашиваемого земельного участка.

Ввиду застроенности территорий, возможность подключения (технологического присоединения) запрашиваемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения может быть определена только при выезде на место, при условии наличия свободных земельных коридоров, а также соблюдения строительных норм и правил относительно существующих капитальных строений и частных территорий.

Водоотведение от объекта капитального строительства возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенный в границах земельного участка, с соблюдением норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» – не менее 1,0м от границ соседних земельных участков, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» раздел.2.3.

Возможность выдачи технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на сегодняшний день отсутствует.

**Первый заместитель  
генерального директора**

**А.В. Косков**

Исп.: А.В. Крюкова  
Тел. г. 71-39-15

2240-06-24 10.04.24