



**Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавГеоСтрой»**

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113

тел.: +7 (922) 580-51-17

e-mail: kaluga_kkr@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми
домами (Ж-2) в районе шоссе Грабцевского города Калуги**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

кадастровый квартал 40:26:000167

г. Калуга

Муниципальный контракт: № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Генеральный директор

Журавлев Д.С.

г. Калуга
2026

Содержание

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

5. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

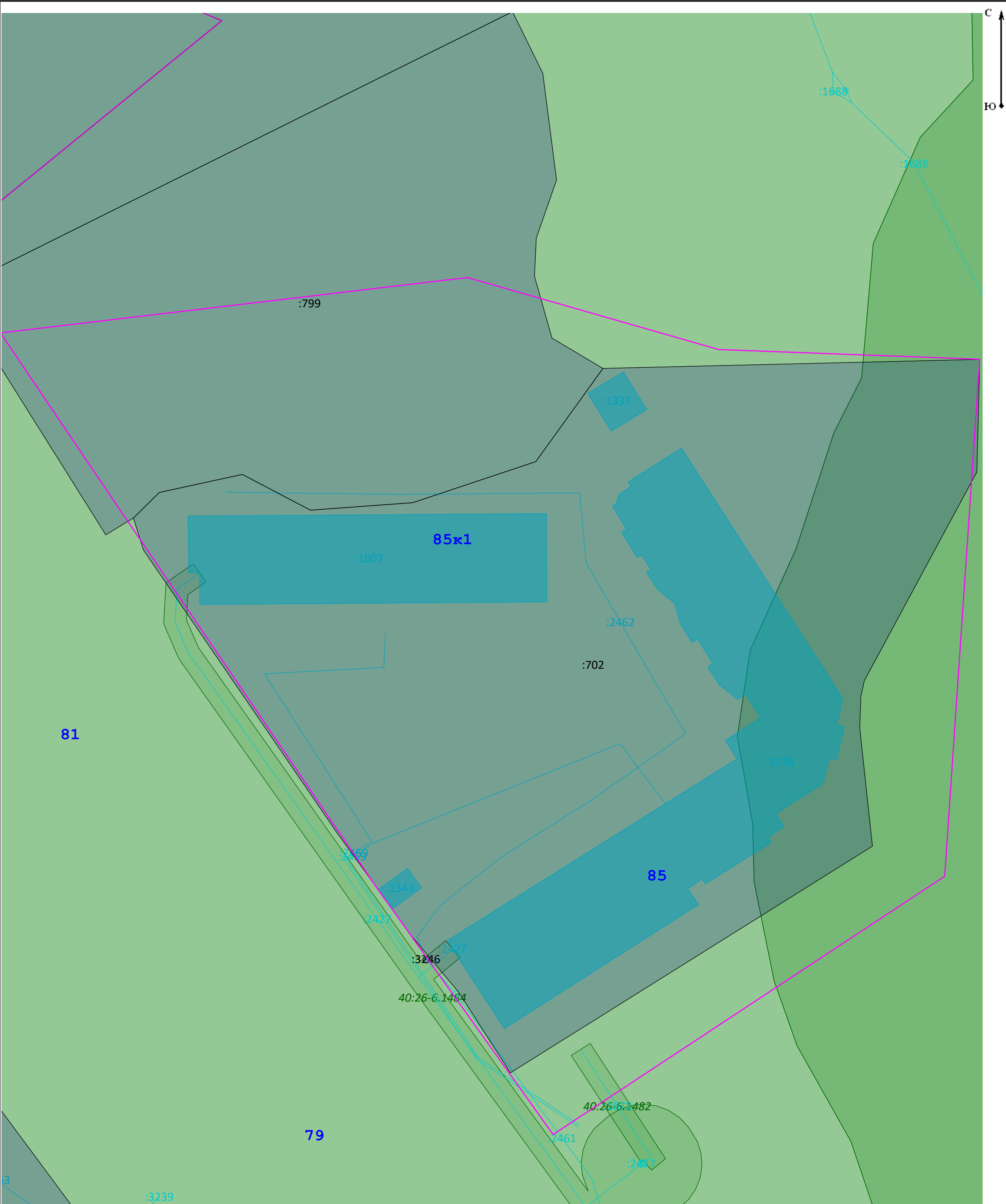
В соответствии с частью 7 статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проектируемой территории, утвержденные и (или) установленные особо охраняемые природные территории, зоны охраны объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.788);
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.785);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.789);
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.790);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.787);
- Прибрежная защитная полоса р. Киёвка Муниципальное образование города Калуга Калужская область (40:26-6.1431);
- Водоохранная зона р. Киёвка Муниципальное образование города Калуга Калужская область (40:26-6.1432);
- Газопровод низкого давления (40:26-6.1484);
- Газопровод высокого давления (40:26-6.1482).



Условные обозначения:

- граница разработки ПМТ
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
- адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН

						Муниципальный контракт № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в районе шоссе Грабцевого города Калуги (кадастровый квартал 40:26:000167)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	По дп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Журавлев Д.С.			07.26г.		ПМ	1
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500		Листов
								1
						ООО "ГлавГеоСтрой"		