

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в районе ул.Михаила Лермонтова д.Груздово**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в районе ул.Михаила Лермонтова д.Груздово**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» 1. Чертеж красных линий 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть) 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (газопровод низкого давления) 4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (водопровод) 5. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (хозяйственно-бытовая канализация) 6. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (кабель связи)	5 6 7 8 9 10 11
3.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	ИМЗ-2024-042971-ППТ	Проект планировки территории Основная часть
2	ИМЗ-2024-042971-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки
3	ИМЗ-2024-042971-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	ИМЗ-2024-042971-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

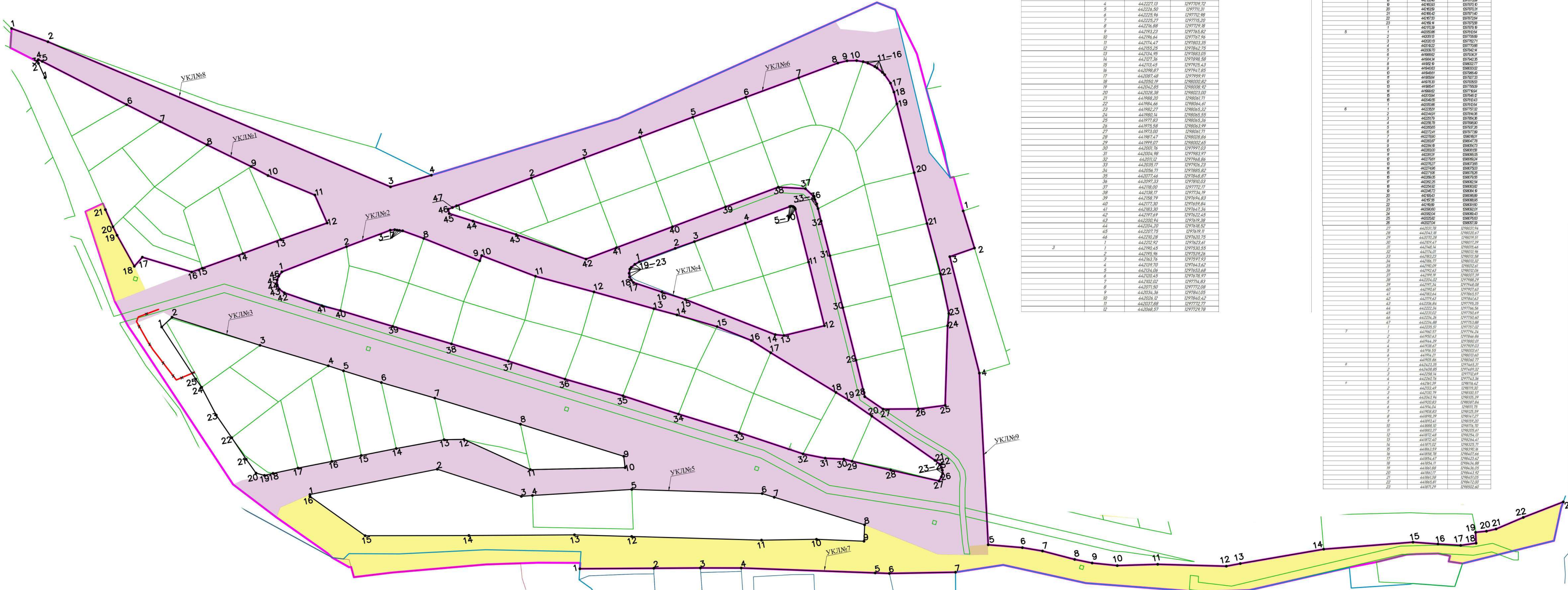
Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК 40)

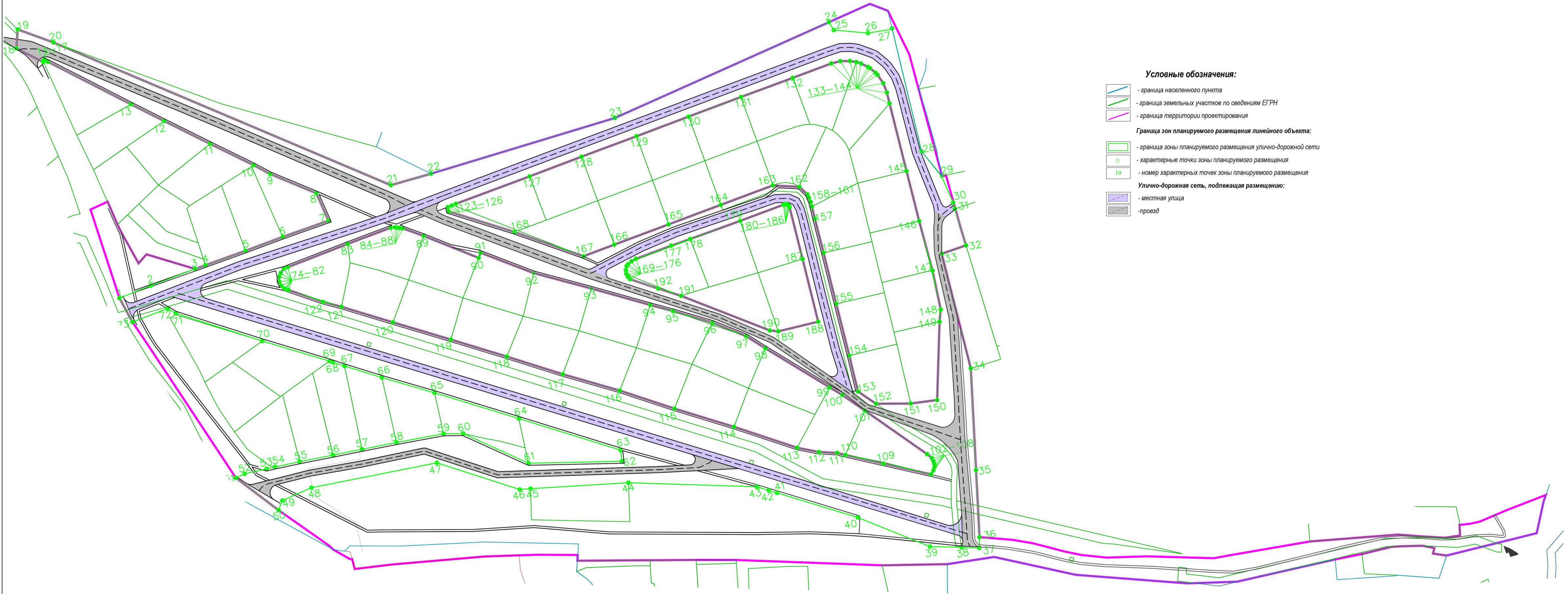
Номер устанавливаемой красной линии	Номер поворотной точки	X	Y
1	1	442383.75	1297482.24
	2	442394.84	1297479.59
	3	442396.70	1297479.17
	4	442397.51	1297480.01
	5	442395.22	1297482.56
	6	442353.27	1297536.54
	7	442336.49	1297558.14
	8	442313.52	1297588.08
	9	442291.96	1297616.48
	10	442283.23	1297627.19
	11	442262.84	1297657.78
	12	442241.29	1297642.65
	13	442236.04	1297627.28
	14	442231.29	1297598.48
	15	442226.54	1297567.52
	16	442225.32	1297559.52
	17	442242.71	1297526.50
	18	442237.37	1297519.54
	19	442216.79	1297511.56
	20	442204.36	1297509.81
2	1	442202.92	1297623.61
	2	442221.81	1297673.12
	3	442221.41	1297706.48
	4	442221.18	1297709.12
	5	442226.50	1297711.31
	6	442226.96	1297712.98
	7	442225.27	1297715.20
	8	442216.88	1297719.18
	9	442193.23	1297765.82
	10	442194.64	1297767.96
	11	442174.47	1297783.35
	12	442155.25	1297842.75
	13	442134.95	1297883.05
	14	442127.36	1297898.58
	15	442113.45	1297923.43
	16	442098.87	1297947.85
	17	442087.48	1297959.91
	18	442050.19	1298000.82
	19	442042.85	1298008.12
	20	442028.38	1298023.00
3	1	441988.20	1298061.71
	2	441984.66	1298064.61
	3	441982.27	1298065.32
	4	441980.14	1298065.55
	5	441977.83	1298065.36
	6	441975.58	1298063.99
	7	441971.01	1298061.71
	8	441967.47	1298028.86
	9	441999.07	1298022.45
	10	442001.76	1297997.03
	11	442004.98	1297953.77
	12	442011.12	1297948.86
	13	442035.17	1297926.23
	14	442056.71	1297885.82
	15	442077.46	1297848.87
	16	442097.33	1297810.03
	17	442118.00	1297772.17
	18	442136.17	1297736.19
	19	442158.79	1297694.63
	20	442177.30	1297659.84
4	1	442183.30	1297647.34
	2	442197.49	1297622.45
	3	442200.94	1297619.38
	4	442204.52	1297618.52
	5	442207.75	1297619.11
	6	442210.28	1297620.75
	7	442212.92	1297623.61
	8	442190.45	1297630.55
	9	442195.96	1297639.26
	10	442183.76	1297617.53
	11	442159.70	1297643.62
	12	442134.06	1297653.68
	13	442120.45	1297678.97
	14	442102.02	1297704.83
	15	442071.50	1297722.08
	16	442034.36	1297684.05
	17	442024.12	1297640.42
	18	442023.88	1297722.77
	19	442068.57	1297729.78
	20	442068.57	1297729.78

4	1	442071.6	1297564
	2	442071.6	1297564
	3	442071.6	1297564
	4	442071.6	1297564
	5	442071.6	1297564
	6	442071.6	1297564
	7	442071.6	1297564
	8	442071.6	1297564
	9	442071.6	1297564
	10	442071.6	1297564
	11	442071.6	1297564
	12	442071.6	1297564
	13	442071.6	1297564
	14	442071.6	1297564
	15	442071.6	1297564
	16	442071.6	1297564
	17	442071.6	1297564
	18	442071.6	1297564
	19	442071.6	1297564
	20	442071.6	1297564
5	1	442071.6	1297564
	2	442071.6	1297564
	3	442071.6	1297564
	4	442071.6	1297564
	5	442071.6	1297564
	6	442071.6	1297564
	7	442071.6	1297564
	8	442071.6	1297564
	9	442071.6	1297564
	10	442071.6	1297564
	11	442071.6	1297564
	12	442071.6	1297564
	13	442071.6	1297564
	14	442071.6	1297564
	15	442071.6	1297564
	16	442071.6	1297564
	17	442071.6	1297564
	18	442071.6	1297564
	19	442071.6	1297564
	20	442071.6	1297564
6	1	442071.6	1297564
	2	442071.6	1297564
	3	442071.6	1297564
	4	442071.6	1297564
	5	442071.6	1297564
	6	442071.6	1297564
	7	442071.6	1297564
	8	442071.6	1297564
	9	442071.6	1297564
	10	442071.6	1297564
	11	442071.6	1297564
	12	442071.6	1297564
	13	442071.6	1297564
	14	442071.6	1297564
	15	442071.6	1297564
	16	442071.6	1297564
	17	442071.6	1297564
	18	442071.6	1297564
	19	442071.6	1297564
	20	442071.6	1297564
7	1	442071.6	1297564
	2	442071.6	1297564
	3	442071.6	1297564
	4	442071.6	1297564
	5	442071.6	1297564
	6	442071.6	1297564
	7	442071.6	1297564
	8	442071.6	1297564
	9	442071.6	1297564
	10	442071.6	1297564
	11	442071.6	1297564
	12	442071.6	1297564
	13	442071.6	1297564
	14	442071.6	1297564
	15	442071.6	1297564
	16	442071.6	1297564
	17	442071.6	1297564
	18	442071.6	1297564
	19	442071.6	1297564
	20	442071.6	1297564
8	1	442071.6	1297564
	2	442071.6	1297564
	3	442071.6	1297564
	4	442071.6	1297564
	5	442071.6	1297564
	6	442071.6	1297564
	7	442071.6	1297564
	8	442071.6	1297564
	9	442071.6	1297564
	10	442071.6	1297564
	11	442071.6	1297564
	12	442071.6	1297564
	13	442071.6	1297564
	14	442071.6	1297564
	15	442071.6	1297564
	16	442071.6	1297564
	17	442071.6	1297564
	18	442071.6	1297564
	19	442071.6	1297564
	20	442071.6	1297564
9	1	442071.6	1297564
	2	442071.6	1297564
	3	442071.6	1297564
	4	442071.6	1297564
	5	442071.6	1297564
	6	442071.6	1297564
	7	442071.6	1297564
	8	442071.6	1297564
	9	442071.6	1297564
	10	442071.6	1297564
	11	442071.6	1297564
	12	442071.6	1297564
	13	442071.6	1297564
	14	442071.6	1297564
	15	442071.6	1297564
	16	442071.6	1297564
	17	442071.6	1297564
	18	442071.6	1297564
	19	442071.6	1297564
	20	442071.6	1297564



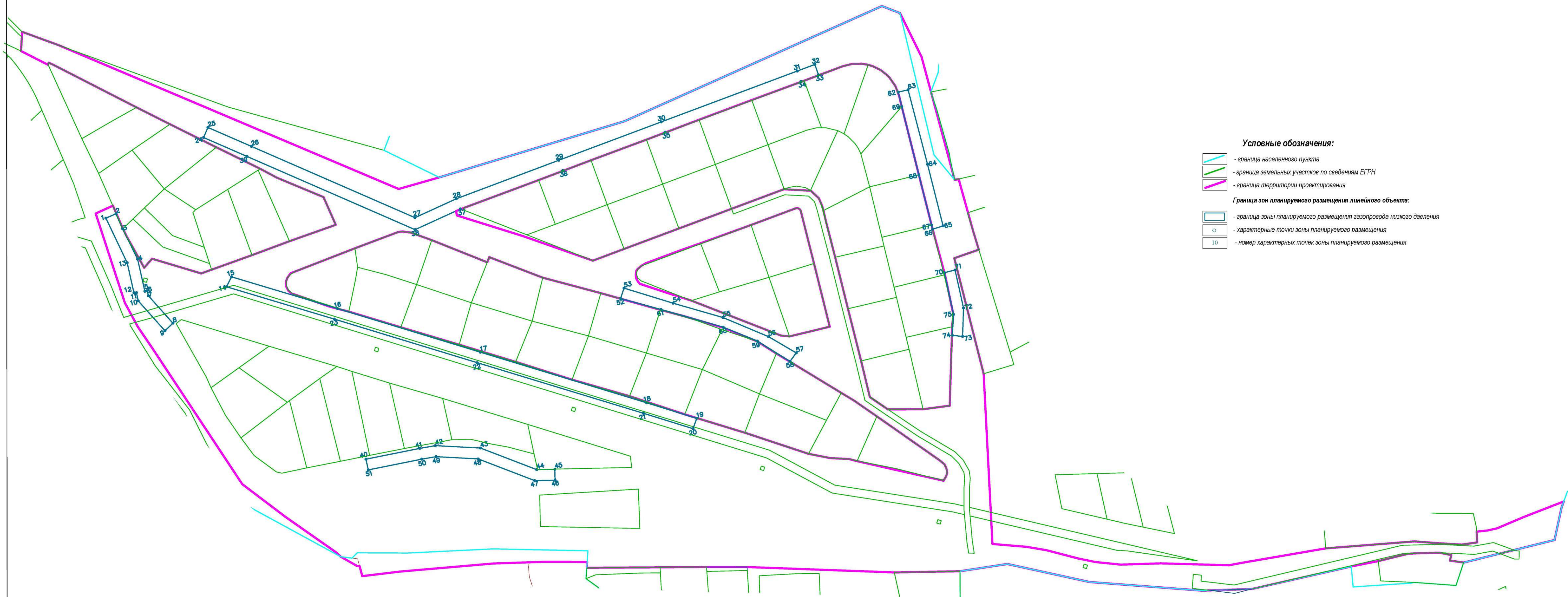
- Условные обозначения:
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница элемента планировочной структуры (существующего)
 - граница элемента планировочной структуры (планируемого)
- Красные линии:
- устанавливаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - характерные точки устанавливаемых красных линий
 - номер характерных точек устанавливаемых красных линий
 - номер устанавливаемых красных линий

ИМЗ-2024-042971					
Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Пермякова, д. Грузовое, МО г.город Калуга					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Подл.	Подпись	Дата
Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор	Ген. директор
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Чертеж красных линий				1	1
Масштаб 1:1000				ООО "Калугаземпредприятие"	



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта:**
- граница зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
 - характерные точки зоны планируемого размещения
 - номер характерных точек зоны планируемого размещения
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица
 - проезд

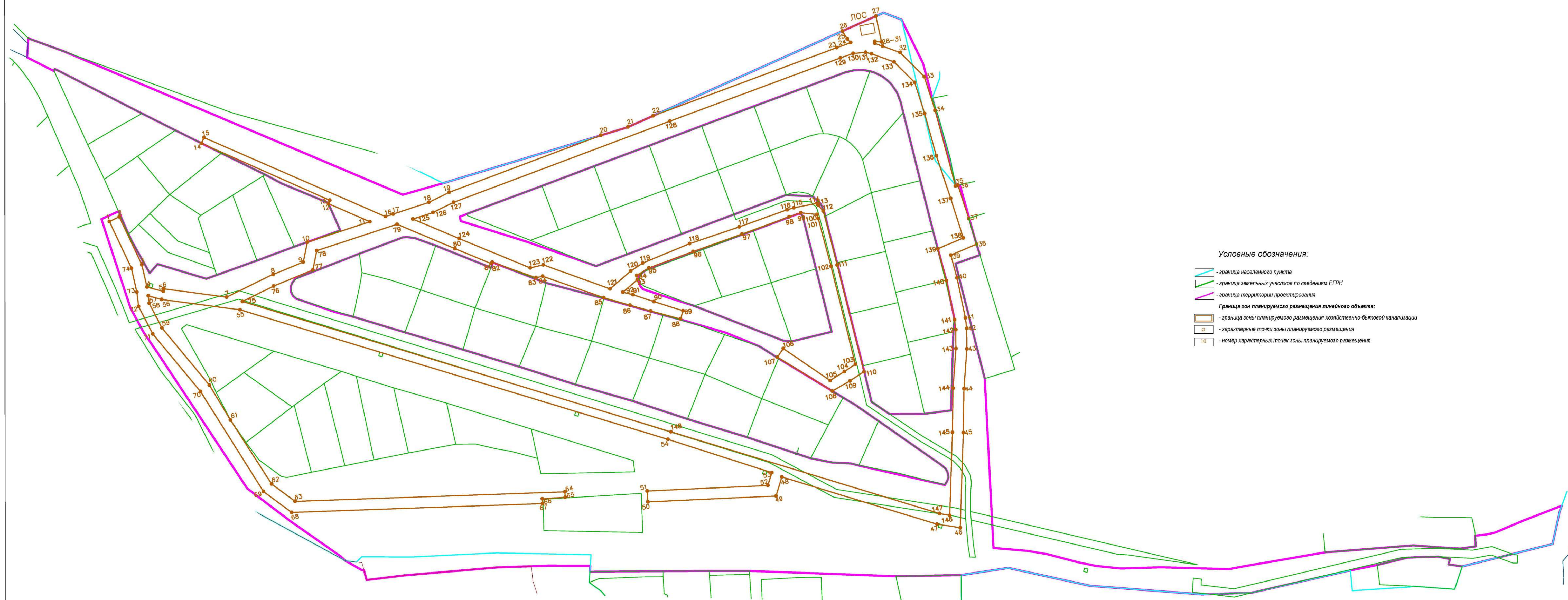
					ИМЗ-2024-042971				
					Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Пермонтова, д. Груздово, МО г/срзд. Капула				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.архитект. Исполнитель		Грицай А.В.					П/П	2.6	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)			
						Масштаб 1:1000			
						ООО"Капулагазпредприятие"			



 - граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования

	- граница зоны планируемого размещения газопровода низкого давления
	- характерные точки зоны планируемого размещения
10	- номер характерных точек зоны планируемого размещения

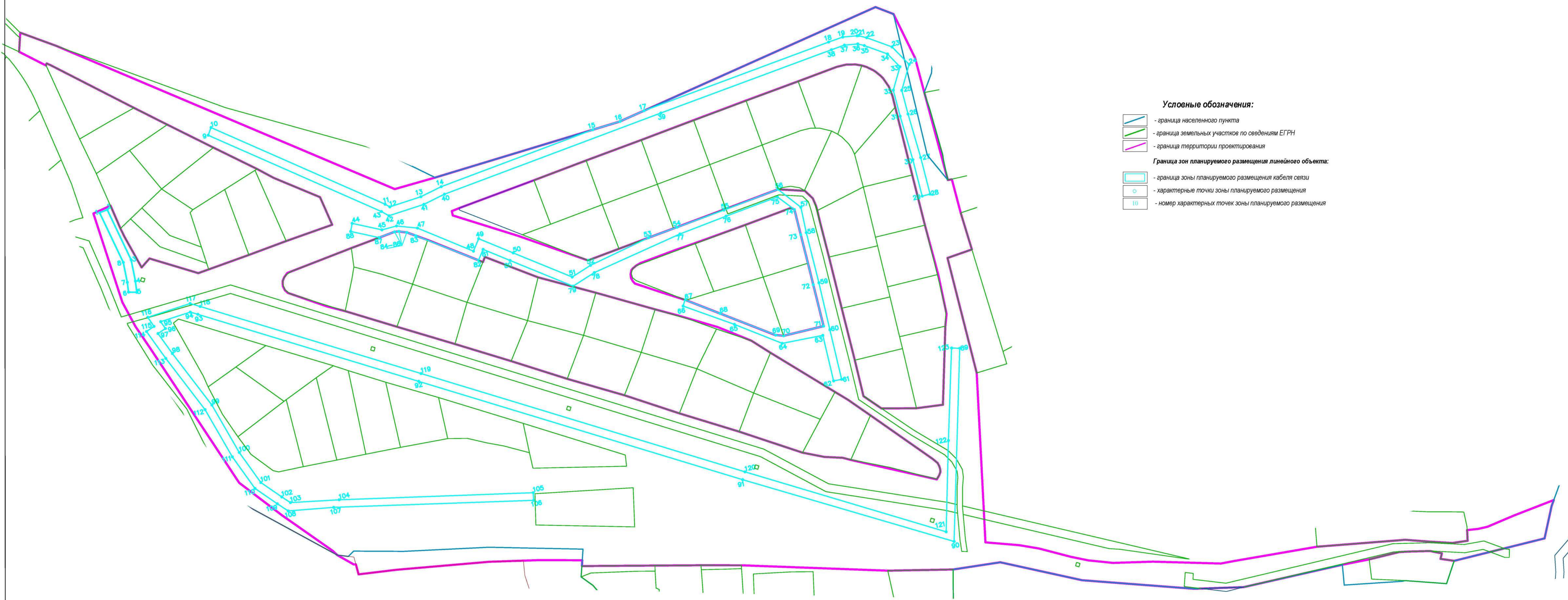
					ИМЗ-2024-042971	
Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Пересветова, д. 7, Станица МО города Калуга						
Имя	Комп.	Лист	Вклад	Подпись	Дата	
Ген. директор	Грицкая О.С.				Страница	Листов
Исполнитель	Грицкий А.В.				ППТ	2,5 6
Основание членства проекта планировки территории						
Чертежи, данные для планировочного размещения линейных объектов (автомобильного назначения)						
ООО "Калужская предпринимательство"						



 - граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования

 - граница зоны планируемого размещения хозяйственно-бытовой канализации
 - характерные точки зоны планируемого размещения
 10 - номер характерных точек зоны планируемого размещения

[illegible]



 - граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования

	- граница зоны планируемого размещения кабеля связи
	- характерные точки зоны планируемого размещения
10	- номер характерных точек зоны планируемого размещения

							ИМЗ-2024-042971					
							Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Мухомова Перспектива, д. Градское, МО «Города Калуга»					
	Имя	Колл.	Лист	Вклад	Подпись	Дата						
	Ген. директор Исполнитель	Грицкой О.С. Грицкой А.В.					Описание частей проекта планировки территории					
							Титул	Страницы	Листов			
							П/П	2,4	6			
							Частотность листов планировочного размещения линейных объектов (таблицы сводки)					
							ООО "Калужская регидратив"					

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул.Михаила Лермонтова д.Груздово.

Планируется размещение:

1. Улично-дорожной сети:
 - местная улица;
 - проезды.
2. Инженерных сетей:
 - сетей газопровода низкого давления;
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
 - сетей хозяйственно-бытовой канализации;
 - сетей кабельных линий связи;
 - сетей ливневой канализации.

Улично-дорожная сеть проектируется для обеспечения подъезда к земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Вдоль жилой застройки планируется размещение местной улицы. Ширина улицы в красных линиях составляет 15-40 метров. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 3016 м.

По проектируемой местной улице предполагается движение общественного транспорта. На пикете ПК0 и ПК9+60 местной улицы планируются остановка общественного транспорта.

Характеристики, планируемой к размещению, улично-дорожной сети приняты в соответствии со СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлены в таблице 1.

						ИМЗ-2024-042971-ППТ	Лист 9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	
Категория дороги	кат.	Местная улица	Проезд
Расчетная скорость движения	км/ч	30	20
Количество полос движения	шт.	2	1
Ширина полосы движения	м	3	4,5
Ширина проезжей части	м	6	4,5
Количество тротуаров	шт.	2	1
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5	1,5
Наибольший продольный уклон	%	80	80
Наименьшие радиусы кривых в плане	м	80	40
Минимальное расстояние видимости	м	35	25
Интенсивность движения	ед/ч	100	50
Пропускная способность	м	400	200
Протяженность	м	1648	1368

Характеристика, планируемых к размещению инженерно-технических сетей.

Газоснабжение.

Сети газопровода низкого давления располагаются вдоль улиц и проездов. Точкой подключения является существующий уличный газопровод по ул.Михаила Лермонтова д.Груздово. Протяженность планируемых сетей газопровода низкого давления составляет 1280 метров.

Водоснабжение.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода располагаются вдоль улиц и проездов. Общий расход водопотребления ориентировочно равен 64,6 куб.м/сут. Протяженность планируемого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода составляет 2987 метров. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. В стесненных условиях допускается устройство сетей под проезжей частью при устройстве защитных конструкций.

Водоотведение.

Сети хозяйственно-бытовой канализации располагаются вдоль улиц и проездов. Протяженность планируемой хозяйственно-бытовой канализации составляет 2818 метров, в том числе самотечная канализация – 1977 метров, напорная канализация - 841. Ориентировочная мощность локальных очистных сооружений 52,5 куб.м/сут. Переход от самотечной канализации к напорной выполняется насосными станциями.

Кабельные линии связи.

Сети кабельных линий связи располагаются вдоль улиц и проездов. Протяженность планируемых кабельных линий связи составляет 2407 метров. Точкой подключения являются существующие кабельные линии связи по ул.Михаила Лермонтова д.Груздово.

Ливневая канализация.

Отведение поверхностных стоков с территории планируемого размещения улично-дорожной сети предусматривается по планируемым сетям водоотведения (открытые лотки в комплексе с улично-дорожной сетью). Протяженность планируемых сетей ливневой канализации составляет 2986 метров.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в Калужской области в муниципальном образовании Городской округ «Город Калуга».

Согласно данным Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции), территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения улично-дорожной сети представлен в таблице 2.

						ИМЗ-2024-042971-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Таблице 2

№№ точек	X	Y
1	442214,95	1297500,83
2	442219,44	1297525,31
3	442225,32	1297559,52
4	442226,54	1297567,52
5	442231,29	1297598,48
6	442236,04	1297627,28
7	442241,29	1297662,65
8	442262,84	1297657,78
9	442283,23	1297627,19
10	442291,96	1297616,48
11	442313,52	1297588,08
12	442336,51	1297558,12
13	442353,27	1297536,54
14	442395,72	1297482,56
15	442397,51	1297480,01
16	442396,70	1297479,17
17	442396,13	1297479,21
18	442409,80	1297461,78
19	442423,35	1297465,31
20	442408,85	1297489,32
21	442258,14	1297712,69
22	442260,76	1297743,36
23	442275,05	1297883,89
24	442313,99	1298051,92
25	442307,63	1298054,31
26	442300,60	1298078,61
27	442300,09	1298096,65
28	442207,62	1298100,51
29	442186,71	1298111,46
30	442166,11	1298116,11
31	442161,39	1298116,42
32	442133,49	1298119,30
33	442130,79	1298100,57
34	442043,94	1298105,39
35	441969,77	1298094,77
36	441920,83	1298087,84
37	441913,00	1298086,20
38	441916,01	1298073,50
39	441920,98	1298050,69
40	441952,19	1298002,77
41	441981,37	1297947,93
42	441984,34	1297942,35
43	441988,62	1297934,31
44	442009,70	1297842,14
45	442019,22	1297770,66
46	442020,13	1297762,71
47	442051,13	1297706,69
48	442050,86	1297612,64

49	442045,71	1297589,75
50	442039,27	1297585,69
51	442068,71	1297559,41
52	442070,36	1297566,37
53	442070,77	1297582,85
54	442071,01	1297589,32
55	442071,30	1297607,83
56	442071,33	1297632,86
57	442071,46	1297654,58
58	442071,51	1297680,42
59	442071,15	1297715,64
60	442068,57	1297729,78
61	442037,88	1297772,77
62	442026,12	1297840,42
63	442034,36	1297841,05
64	442071,50	1297772,08
65	442102,02	1297714,83
66	442120,45	1297678,97
67	442134,06	1297653,68
68	442138,55	1297645,67
69	442139,70	1297643,62
70	442163,71	1297597,90
71	442195,96	1297539,31
72	442200,61	1297533,96
73	442195,74	1297506,82
1	442214,95	1297500,83
74	441980,14	1298065,55
75	441977,83	1298065,36
76	441975,58	1298063,99
77	441973,00	1298061,71
78	441987,47	1298028,86
79	441999,07	1298002,65
80	442001,76	1297997,03
81	442004,98	1297983,97
82	442011,12	1297968,86
83	442035,17	1297926,23
84	442056,71	1297885,82
85	442077,46	1297848,87
86	442097,33	1297810,03
87	442118,00	1297772,17
88	442138,17	1297734,19
89	442158,79	1297694,83
90	442177,30	1297659,84
91	442183,30	1297647,34
92	442196,81	1297624,07
93	442197,69	1297622,45
94	442198,46	1297621,23
95	442200,94	1297619,38
96	442204,20	1297618,52

97	442207,75	1297619,11
98	442210,28	1297620,75
99	442212,92	1297623,61
100	442213,46	1297626,62
101	442221,81	1297673,12
102	442227,41	1297706,48
103	442227,13	1297709,72
104	442226,50	1297711,31
105	442225,96	1297712,98
106	442225,27	1297715,20
107	442216,88	1297729,18
108	442193,23	1297765,82
109	442196,64	1297767,96
110	442174,47	1297803,35
111	442155,25	1297842,75
112	442134,95	1297883,05
113	442127,36	1297898,58
114	442113,45	1297925,43
115	442098,87	1297947,85
116	442087,48	1297959,91
117	442050,19	1298000,82
118	442042,85	1298008,92
119	442028,38	1298023,00
120	441988,20	1298061,71
121	441984,66	1298064,61
122	441982,27	1298065,32
74	441980,14	1298065,55
123	442234,26	1297750,60
124	442234,88	1297753,88
125	442235,51	1297757,02
126	442244,91	1297814,06
127	442251,79	1297854,36
128	442258,78	1297896,90
129	442265,65	1297937,26
130	442272,41	1297977,89
131	442278,90	1298018,01
132	442283,87	1298047,78
133	442284,19	1298054,73
134	442283,00	1298061,58
135	442281,31	1298066,05
136	442279,61	1298069,24
137	442276,27	1298073,65
138	442274,96	1298075,03
139	442271,06	1298078,26
140	442269,05	1298079,56
141	442262,25	1298082,54
142	442254,92	1298083,82
143	442246,72	1298084,19
144	442195,43	1298086,89

145	442157,56	1298088,95
146	442119,89	1298091,60
147	442090,60	1298092,01
148	442082,04	1298089,43
149	442025,82	1298076,63
150	442027,04	1298057,09
151	442031,78	1298031,94
152	442043,18	1298020,67
153	442070,28	1298019,51
154	442109,48	1298017,39
155	442148,14	1298015,46
156	442174,01	1298013,96
157	442183,23	1298013,58
158	442186,77	1298013,32
159	442190,09	1298012,61
160	442192,63	1298012,06
161	442199,19	1298007,39
162	442204,02	1297988,29
163	442197,34	1297948,08
164	442190,61	1297907,63
165	442183,64	1297865,57
166	442179,63	1297841,63
167	442206,84	1297795,35
168	442231,02	1297750,69
123	442234,26	1297750,60
169	442170,39	1297879,19
170	442174,89	1297906,50
171	442176,99	1297921,09
172	442183,03	1297959,79
173	442188,57	1297993,27
174	442188,64	1297993,69
175	442188,74	1297994,71
176	442188,32	1297995,97
177	442187,62	1297996,70
178	442186,87	1297997,17
179	442185,93	1297997,35
180	442146,65	1297999,44
181	442099,18	1298001,84
182	442097,86	1297971,68
183	442099,70	1297965,63
184	442137,22	1297906,52
185	442145,77	1297890,96
186	442156,40	1297872,09
187	442158,48	1297870,89
188	442160,93	1297870,10
189	442163,59	1297870,31
190	442166,42	1297871,40
191	442167,50	1297872,64
192	442169,14	1297875,58

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения сетей газопровода низкого давления представлен в таблице 3.

Таблице 3

№№ точек	X	Y
1	442278,27	1297499,11
2	442279,94	1297506,94
3	442268,20	1297509,66
4	442244,44	1297516,06
5	442220,42	1297516,74
6	442220,53	1297518,51
7	442216,76	1297518,62
8	442193,65	1297532,34
9	442189,33	1297525,60
10	442214,46	1297510,68
11	442220,66	1297510,50
12	442220,90	1297508,72
13	442243,32	1297508,09
1	442278,27	1297499,11
14	442212,24	1297575,76
15	442218,63	1297580,80
16	442181,05	1297652,17
17	442129,86	1297748,27
18	442070,37	1297860,12
19	442052,17	1297893,86
20	442045,32	1297889,71
21	442063,31	1297856,34
22	442122,79	1297744,51
23	442173,98	1297648,43
14	442212,24	1297575,76
24	442322,29	1297580,32
25	442328,92	1297584,80
26	442309,28	1297613,24
27	442235,32	1297720,33
28	442243,04	1297752,47
29	442256,30	1297831,36
30	442269,41	1297909,95
31	442286,78	1298014,38
32	442289,04	1298027,96
33	442281,11	1298029,04
34	442278,89	1298015,70
35	442261,52	1297911,27
36	442248,41	1297832,68
37	442235,20	1297754,07
38	442226,71	1297718,73
39	442302,70	1297608,69
24	442322,29	1297580,32

40	442069,26	1297651,42
41	442069,45	1297691,38
42	442069,23	1297702,99
43	442061,20	1297734,92
44	442037,90	1297772,10
45	442035,58	1297785,14
46	442027,70	1297783,81
47	442030,30	1297769,16
48	442053,75	1297731,75
49	442061,25	1297701,92
50	442061,45	1297691,32
51	442061,26	1297651,59
40	442069,26	1297651,42
52	442148,63	1297856,12
53	442155,61	1297860,03
54	442137,96	1297893,03
55	442120,72	1297926,70
56	442100,67	1297956,59
57	442085,12	1297974,21
58	442079,89	1297968,55
59	442099,12	1297947,97
60	442113,78	1297925,53
61	442135,16	1297883,50
52	442148,63	1297856,12
62	442257,57	1298083,75
63	442257,82	1298091,09
64	442201,75	1298094,56
65	442155,49	1298097,07
66	442154,59	1298089,11
67	442157,60	1298088,95
68	442195,43	1298086,89
69	442246,72	1298084,19
62	442257,57	1298083,75

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода представлен в таблице 4.

Таблице 4

№№ точек	X	Y
1	442279,36	1297499,59
2	442280,77	1297506,75
3	442268,20	1297509,66
4	442244,70	1297516,61
5	442227,69	1297516,81
6	442222,74	1297526,83
7	442207,66	1297571,45
8	442216,91	1297605,39
9	442222,34	1297632,70
10	442236,00	1297638,30
11	442242,35	1297689,26
12	442298,22	1297608,23
13	442322,62	1297576,22
14	442327,74	1297579,63
15	442243,84	1297701,19
16	442247,49	1297730,65
17	442251,86	1297746,74
18	442279,87	1297914,06
19	442301,39	1298045,71
20	442302,99	1298056,33
21	442301,81	1298067,36
22	442299,32	1298072,75
23	442289,34	1298089,33
24	442275,33	1298098,49
25	442268,97	1298102,55
26	442242,67	1298105,44
27	442211,55	1298107,68
28	442186,71	1298111,46
29	442176,39	1298113,13
30	442144,43	1298116,86
31	442139,79	1298098,22
32	442120,38	1298099,58
33	442089,73	1298100,02
34	442020,08	1298083,68
35	441970,74	1298072,82
36	441939,06	1298064,81
37	441944,49	1298050,11
38	441972,86	1297999,43
39	442001,97	1297947,44
40	441987,82	1297939,84
41	442002,40	1297845,60
42	442009,09	1297846,33
43	441995,93	1297935,16
44	442005,55	1297940,33
45	442076,40	1297808,73

46	442146,84	1297676,19
47	442195,67	1297583,11
48	442215,37	1297523,67
49	442219,03	1297516,71
50	442215,89	1297516,49
51	442196,75	1297522,06
52	442148,74	1297547,52
53	442120,28	1297557,08
54	442069,28	1297578,87
55	442054,05	1297592,76
56	442023,03	1297787,71
57	442017,05	1297786,92
58	442019,23	1297770,61
59	442017,67	1297770,36
60	442046,59	1297588,74
61	442065,00	1297571,95
62	442145,62	1297540,84
63	442193,68	1297514,62
64	442215,03	1297508,40
65	442225,51	1297509,15
66	442243,59	1297508,64
1	442279,36	297499,59
67	442203,04	1297585,01
68	442209,11	1297607,23
69	442212,92	1297623,61
70	442215,71	1297638,63
71	442228,64	1297643,93
72	442236,15	1297704,20
73	442239,21	1297728,92
74	442227,50	1297742,68
75	442168,12	1297841,31
76	442168,35	1297848,64
77	442178,89	1297884,44
78	442184,61	1297911,56
79	442195,06	1297988,06
80	442193,44	1297998,40
81	442189,86	1298003,63
82	442183,70	1298005,56
83	442076,00	1298011,41
84	442073,39	1298011,43
85	442069,25	1298001,20
86	442097,60	1297972,45
87	442099,70	1297965,63
88	442136,77	1297906,54
89	442152,36	1297879,26
90	442145,97	1297875,91
91	442117,41	1297924,53
92	442092,16	1297965,55
93	442059,86	1297999,32

94	442068,02	1298019,50
95	442109,34	1298017,05
96	442183,18	1298013,26
97	442191,96	1298009,99
98	442198,69	1298007,55
99	442203,15	1297988,14
100	442190,37	1297907,65
101	442186,18	1297880,87
102	442176,32	1297847,36
103	442176,19	1297843,47
104	442231,02	1297750,84
105	442241,56	1297739,32
106	442244,04	1297748,45
107	442271,98	1297915,36
108	442293,48	1298046,95
109	442294,92	1298056,51
110	442294,00	1298065,19
111	442292,24	1298069,00
112	442283,43	1298083,64
113	442274,90	1298089,21
114	442266,22	1298094,81
115	442243,11	1298097,39
116	442210,98	1298099,70
117	442175,37	1298105,29
118	442150,50	1298108,12
119	442145,92	1298089,77
120	442120,04	1298091,59
121	442090,60	1298092,01
122	442026,04	1298076,75
123	441982,06	1298067,43
124	441951,62	1298059,73
125	441953,84	1298053,66
126	442050,13	1297872,42
67	442203,04	1297585,01

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения сетей хозяйственно-бытовой канализации представлен в таблице 5.

Таблице 5

№№ точек	X	Y
1	442280,14	1297497,84
2	442282,11	1297505,60
3	442244,49	1297515,12
4	442227,72	1297515,66
5	442222,29	1297526,81
6	442224,09	1297527,54
7	442209,23	1297571,49
8	442218,37	1297605,05
9	442223,65	1297631,62
10	442237,38	1297637,25
11	442243,35	1297685,17
12	442262,15	1297657,94
13	442264,42	1297659,34
14	442323,47	1297575,11
15	442327,24	1297577,70
16	442244,84	1297697,10
17	442245,58	1297703,02
18	442248,97	1297730,36
19	442253,33	1297746,42
20	442272,97	1297863,44
21	442275,11	1297884,13
22	442279,65	1297903,78
23	442302,87	1298045,48
24	442304,50	1298056,30
25	442307,63	1298054,31
26	442313,99	1298051,92
27	442320,05	1298078,10
28	442300,60	1298078,59
29	442302,00	1298073,78
30	442300,65	1298073,46
31	442297,50	1298078,68
32	442290,45	1298090,40
33	442269,75	1298104,39
34	442243,96	1298107,41
35	442186,66	1298111,46
36	442186,74	1298113,32
37	442161,39	1298116,42
38	442141,81	1298118,44
39	442137,58	1298098,37
40	442120,38	1298099,58
41	442090,35	1298100,01
42	442082,72	1298099,48
43	442067,85	1298096,70
44	442039,67	1298089,05
45	442008,16	1298082,39
46	441940,08	1298066,75
47	441945,92	1298050,53
48	442001,70	1297945,61

49	441988,83	1297938,74
50	442002,62	1297845,69
51	442010,55	1297846,77
52	441997,57	1297934,33
53	442006,22	1297938,98
54	442044,81	1297868,94
55	442198,26	1297579,36
56	442216,69	1297524,45
57	442221,25	1297515,37
58	442215,73	1297514,97
59	442196,18	1297520,66
60	442148,36	1297546,75
61	442120,26	1297557,00
62	442068,48	1297577,57
63	442052,65	1297592,01
64	442021,55	1297787,47
65	442017,58	1297786,94
66	442019,68	1297770,21
67	442016,27	1297769,69
68	442045,19	1297587,99
69	442064,20	1297570,65
70	442144,99	1297539,47
71	442193,11	1297513,22
72	442214,87	1297506,89
73	442225,47	1297507,65
74	442243,38	1297507,15
1	442280,14	1297497,84
75	442203,88	1297582,29
76	442210,57	1297606,88
77	442216,65	1297637,39
78	442230,02	1297642,87
79	442237,68	1297704,38
80	442212,05	1297742,53
81	442196,14	1297766,56
82	442197,01	1297767,51
83	442179,66	1297796,75
84	442179,82	1297801,77
85	442155,75	1297842,72
86	442146,68	1297860,50
87	442139,61	1297874,58
88	442129,66	1297894,97
89	442135,17	1297897,96
90	442145,86	1297878,28
91	442153,82	1297864,13
92	442156,99	1297857,19
93	442163,94	1297869,39
94	442167,08	1297869,52
95	442170,84	1297879,35
96	442176,38	1297913,47

97	442182,09	1297951,16
98	442187,86	1297987,44
99	442189,11	1297996,45
100	442185,66	1298007,90
101	442182,51	1298008,15
102	442146,39	1298010,62
103	442072,44	1298014,35
104	442068,78	1298005,33
105	442064,29	1297993,88
106	442093,93	1297964,71
107	442088,51	1297959,26
108	442056,44	1297994,02
109	442061,28	1298008,14
110	442065,92	1298019,54
111	442146,40	1298015,23
112	442187,22	1298012,80
113	442192,05	1298009,98
114	442193,68	1298009,34
115	442193,66	1297992,07
116	442193,18	1297986,62
117	442187,62	1297950,15
118	442182,55	1297912,06
119	442175,20	1297875,65
120	442171,13	1297865,86
121	442161,23	1297848,47
122	442187,89	1297803,86
123	442187,57	1297794,00
124	442218,71	1297746,97
125	442239,18	1297716,49
126	442241,10	1297731,91
127	442245,51	1297748,13
128	442273,46	1297915,12
129	442294,96	1298046,72
130	442296,43	1298056,47
131	442295,46	1298065,59
132	442293,57	1298069,71
133	442284,54	1298084,71
134	442266,88	1298096,67
135	442243,18	1298099,44
136	442211,14	1298101,93
137	442178,43	1298106,24
138	442148,15	1298109,75
139	442143,97	1298089,90
140	442120,04	1298091,59
141	442090,60	1298092,01
142	442083,31	1298091,45
143	442069,64	1298088,90
144	442041,55	1298081,27
145	442009,88	1298074,58
146	441950,46	1298060,93

147	441953,21	1298053,87
148	442049,80	1297872,17
75	442203,88	1297582,29

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения сетей кабельных линий связи представлен в таблице 6.

Таблице 6

№№ точек	X	Y
1	442282,67	1297497,05
2	442283,78	1297502,96
3	442244,37	1297513,08
4	442228,48	1297513,16
5	442220,17	1297512,59
6	442221,50	1297506,66
7	442228,67	1297507,16
8	442243,59	1297507,08
1	442282,67	1297497,05
9	442323,12	1297586,06
10	442328,27	1297589,16
11	442248,62	1297703,59
12	442246,04	1297706,60
13	442248,97	1297730,37
14	442253,33	1297746,42
15	442272,97	1297863,44
16	442275,12	1297884,25
17	442279,46	1297902,96
18	442302,87	1298045,48
19	442304,50	1298056,30
20	442303,39	1298066,74
21	442303,27	1298067,77
22	442300,65	1298073,46
23	442290,45	1298090,40
24	442275,45	1298100,20
25	442257,84	1298091,28
26	442239,92	1298092,45
27	442206,82	1298095,45
28	442179,19	1298097,04
29	442178,85	1298091,05
30	442206,38	1298089,47
31	442239,45	1298086,47
32	442259,09	1298085,19
33	442275,07	1298093,28
34	442286,02	1298086,13
35	442295,34	1298070,64
36	442297,42	1298066,13
37	442298,45	1298056,43

38	442296,94	1298046,41
39	442275,43	1297914,79
40	442247,46	1297747,70
41	442243,06	1297731,53
42	442239,76	1297704,70
43	442243,87	1297699,92
9	442323,12	1297586,06

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемой (не подлежащей переносу и переустройству) части ЛЭП 0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ – опоры линий электропередач в западной части д. Груздово (ЗУ 40:25:000005:580, а также опоры ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ, не зарегистрированные в ЕГРН).

Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИМЗ-2024-042971-ППТ	Лист 25
-----	---------	------	-------	---------	------	---------------------	------------

С целью защиты опор ЛЭП от возможного негативного воздействия проектируемых линейных объектов в период производства строительных работ предусматривается необходимость выполнения ряда мероприятий, в том числе:

- запрет на осуществление земляных работ с использованием техники (машин) на расстоянии менее 1 м от опоры;
- запрет на применение ударных и вибропогружных механизмов на расстоянии менее 5 м от опоры;
- необходимость выставления предупредительных знаков и установки временных инвентарных ограждений для обеспечения защиты от возможного повреждения опоры.

В связи с размещением проектируемых линейных объектов под проводами и в охранных зонах необходимо учитывать, что при производстве строительно-монтажных работ, а также в период его эксплуатации запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

Для прохождения линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом в местах пересечения с планируемыми улицами и дорогами, необходимо дополнительное конструктивное решение – организация футляров для защиты коммуникаций.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы вести в границах зоны размещения линейного объекта.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению линейного объекта по всей территории проектирования произвести:

						ИМЗ-2024-042971-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

В период эксплуатации коммуникации не оказывают негативное действие на растительный и животный мир, так как проложены подземно.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						ИМЗ-2024-042971-ППТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		27