ООО "ВЕДИ"
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул. Макаренко, д.28
mail:info@ooovedi.ru
www.ooovedi.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта «Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Яндекс ДЦ Калуга». КЛ 110 кВ Спутник - Яндекс Калуга I, II

Том 4.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

1841-2023-ПМТ-2

2023 г.

ООО "ВЕДИ"
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул. Макаренко, д.28
mail:info@ooovedi.ru
www.ooovedi.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта «Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Яндекс ДЦ Калуга». КЛ 110 кВ Спутник - Яндекс Калуга I, II

Том 4.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

1841-2023-ПМТ-2

Генеральный директор _____ Ю.В. Елисеева
(подпись, МП)

2023 г.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**2**	**3**	**4**
1	1841-2023 ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	1841-2023 ППТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	1841-2023 ПМТ-1	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
4	1841-2023 ПМТ-2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	

Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*	*1841-2023-ПМТ-2*			
Ген. директор	*Елисеева Ю.В.*				*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Гл. инженер	*Хайруллин Р.Р.*				*П*	*3*	
Исполнитель	*Гудкова Г.В.*				ВЕДИ кадастр		

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
1841-2023-ПМТ-2	Чертеж межевания территории	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
Пояснительная записка		
Приложение		

Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*	*1841-2023-ПМТ-2*			
Ген. директор	*Елисеева Ю.В.*				*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Гл. инженер	*Хайруллин А.Г.*				*П*	*4*	
Исполнитель	*Гудкова К.В.*				ВЕДИ кадастр		

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Линия совмещения с листом 2

40:00-6.737
40:00-6.736
40:00-6.140
40:00-6.140
40:00-6.140
40:00-6.738
40:00-6.737
40:00-6.736
40:00-6.86
40:00-6.738
40:00-6.736
40:00-6.140
40:00-6.229
40:25:000105:1191 (1)
40:00-6.59
40:00-6.205
40:00-6.52
40:00-6.182
40:00-6.108
40:00-6.7
40:25-6.49
40:25:000105:510
40:25:000105:513
40:25:000246:181
40:25:000105:1259
40:25:000105:1260
40:25:000105:1261
40:25:000105:1262
40:25:000105:1263
40:25:000105:1264
40:25:000105:1265
40:25:000105:1266
40:25:000105:1267
40:25:000105:1268
40:25:000105:1269
40:25:000105:1270
40:25:000105:1271
40:25:000105:1272
40:25:000105:1273
40:25:000105:1274
40:25:000105:1275
40:25:000105:1276
40:25:000105:1277
40:25:000105:1278
40:25:000105:1279
40:25:000108:386
40:25:000108:387
40:25:000108:389
40:25:000108:10
40:25:000108:420
40:25:000108:421
40:25:000108:422
40:25:000108:362
40:25:000108:399
40:25:000105:1259

С
Ю

ОБЩЕЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗУ

Условные обозначения

Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Земельные участки, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Зона с особым условием использования территории

Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Зона опасности

Объект капитального строительства

Объект капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Объект капитального строительства, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Объект капитального строительства, в отношении которого подготовлены технические планы

Объект капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на строительство

Объект капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	1141-2021-ПЗ-2	
Разработал						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, деревня Ивановка, ул. Ивановская, 81 (ЗУ:40:25:000105:1191(1))	
Проверил							
ГИП							
Н.контр.							
Утверд.							
Чертеж межевания территории						Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:500						П	1	7
ООО "ТеБиР"								

С

Ю

40:00-6.737

40:00-6.736

40:00-6.736

40:00-6.140

40:00-6.737

40:00-6.736

40:00-6.738

40:00-6.737

40:00-6.736

40:00-6.140

40:00-6.736

40:00-6.229

40:00-6.738

40:00-6.737

40:00-6.86

40:00-6.736

40:00-6.140

40:25:000101:62

40:25:000101:690

40:25:000101:479

40:25:000101:594

40:25:000101:456

40:25:000101:680

40:25:000101:695

40:25:000101:575

40:25:000101:555

40:25:000101:480

40:25:000101:843

40:25:000101:910

40:25:000101:930

40:25:000101:574

40:25:000101:926

40:25:000101:779

40:25:000101:447

40:25:000101:451

40:25:000101:455

40:25:000101:543

40:25:000101:449

40:25:000101:546

40:25:000101:696

40:25:000101:748

40:25:000101:599

40:25:000101:889

40:25:000101:819

40:25:000101:542

40:25:000101:429

40:25:000101:642

40:25:000101:727

40:25:000101:790

40:25:000101:806

40:25:000101:671

40:25:000101:640

40:25:000101:541

40:25:000101:291

40:25:000101:934

40:25:000101:935

40:25:000101:642

40:25:000101:938

40:25:000101:940

40:25:000101:943

40:25:000101:417

40:25:000101:222

40:25:000101:221

40:25:000101:818

40:25:000101:817

40:25:000101:219

40:25:000101:195

40:25:000101:141

40:25:000101:146

40:25:000101:113

40:25:000101:9

40:25:000101:124

40:25:000101:108

40:25:000101:38

СХЕМА СОПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИСТОВ

Условные обозначения:

- Зона с особо сложным и сложным рельефом, в том числе с оползнями, обвалами, карстовыми и иными опасными геологическими процессами
- Зона с особыми климатическими условиями
- Зона ограничения застройки, подзона 1 (особо сейсмоопасные, III и IV сейсмические зоны, сейсмичность 9 и сейсмичность 10 баллов по шкале MSK-64)
- Зона ограничения застройки, подзона 2 (особо сейсмоопасные, III и IV сейсмические зоны, сейсмичность 9 и сейсмичность 10 баллов по шкале MSK-64)
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ОКН)

Линия сопряжения с листом 1

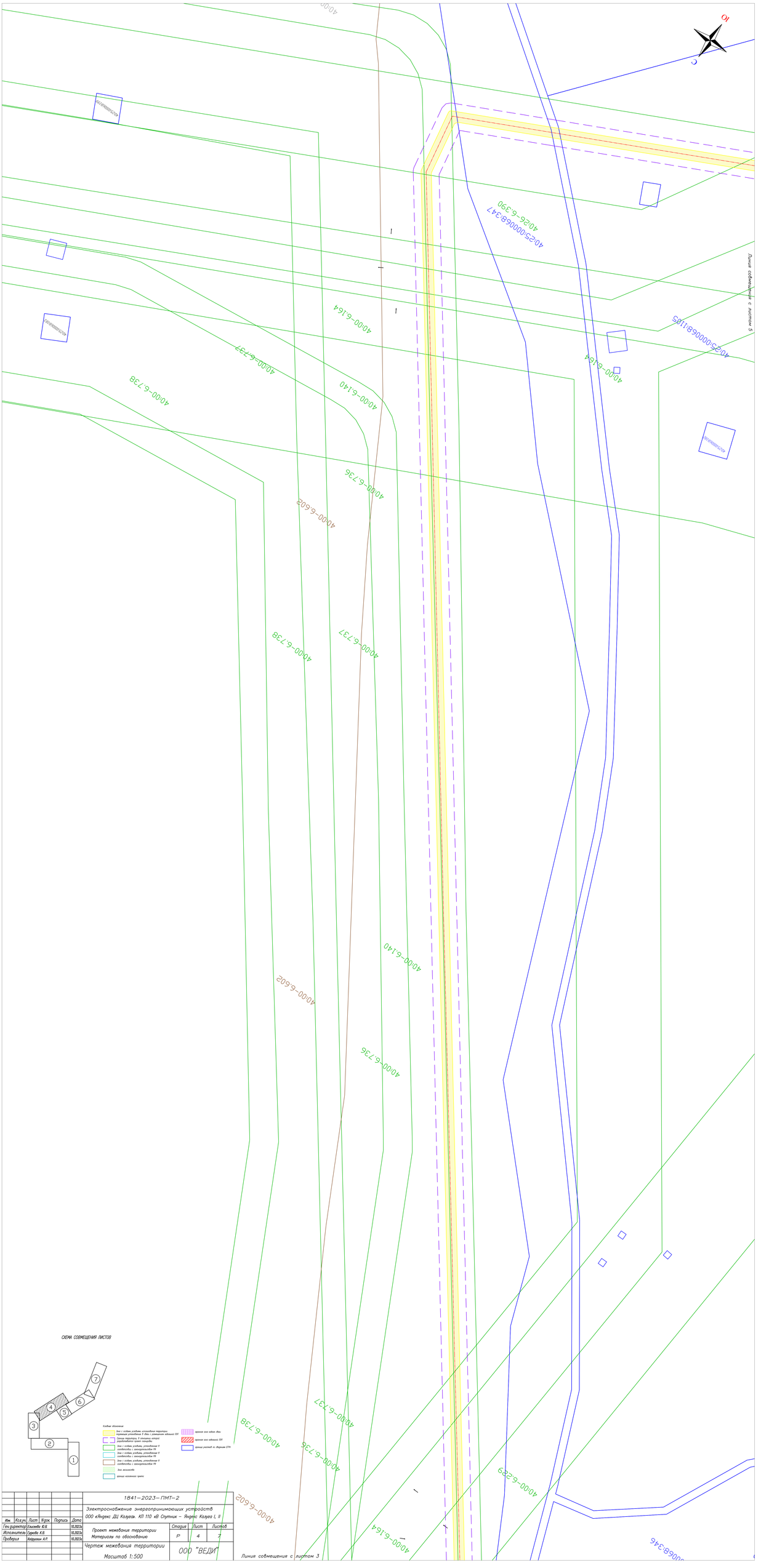
					1841-2023-ПМТ-2	
					Электросетевое энергоснабжающее устройство.	
					ООО «Индис: ДЦ Кедра». КЛ 110 кВ Олимпик – Индис: Кедра I, II	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Гл.инженер	проекта	Шаров В.В.			01.2024	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Исполнитель		Гарифо Р.Х.			01.2024	
Проверил		Гарифо Р.Х.			01.2024	
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	7

ООО "ВЕДИ"

					1841-2023-ПМТ-2		
					Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Индекс Д» Калуга. КЛ 110 кВ Сутыки – Индекс Калуга I, II		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Ген.директор		Гусев Ю.В.			10.2023г.	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия: Р; Лист: 3; Листов: 7
Исполнитель		Гурьев К.В.			10.2023г.		
Проверил		Бадулин А.Р.			10.2023г.	Чертеж межевания территории	ООО "ВЕДИ"
						Масштаб 1:500	

Линия совмещения с листом 2



						1841–2023–ПМТ–2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Яндекс ДЦ Калуга. КЛ 110 кВ Спутник – Яндекс Калуга I, II
Ген.директор		Емелина Е.В.			10.2023г.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Исполнитель		Гурьева К.В.			10.2023г.	
Проверил		Кадулин А.Р.			10.2023г.	Чертеж межевания территории
						Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	4	7

ООО "ВЕДИ"

Линия совмещения с листом 3

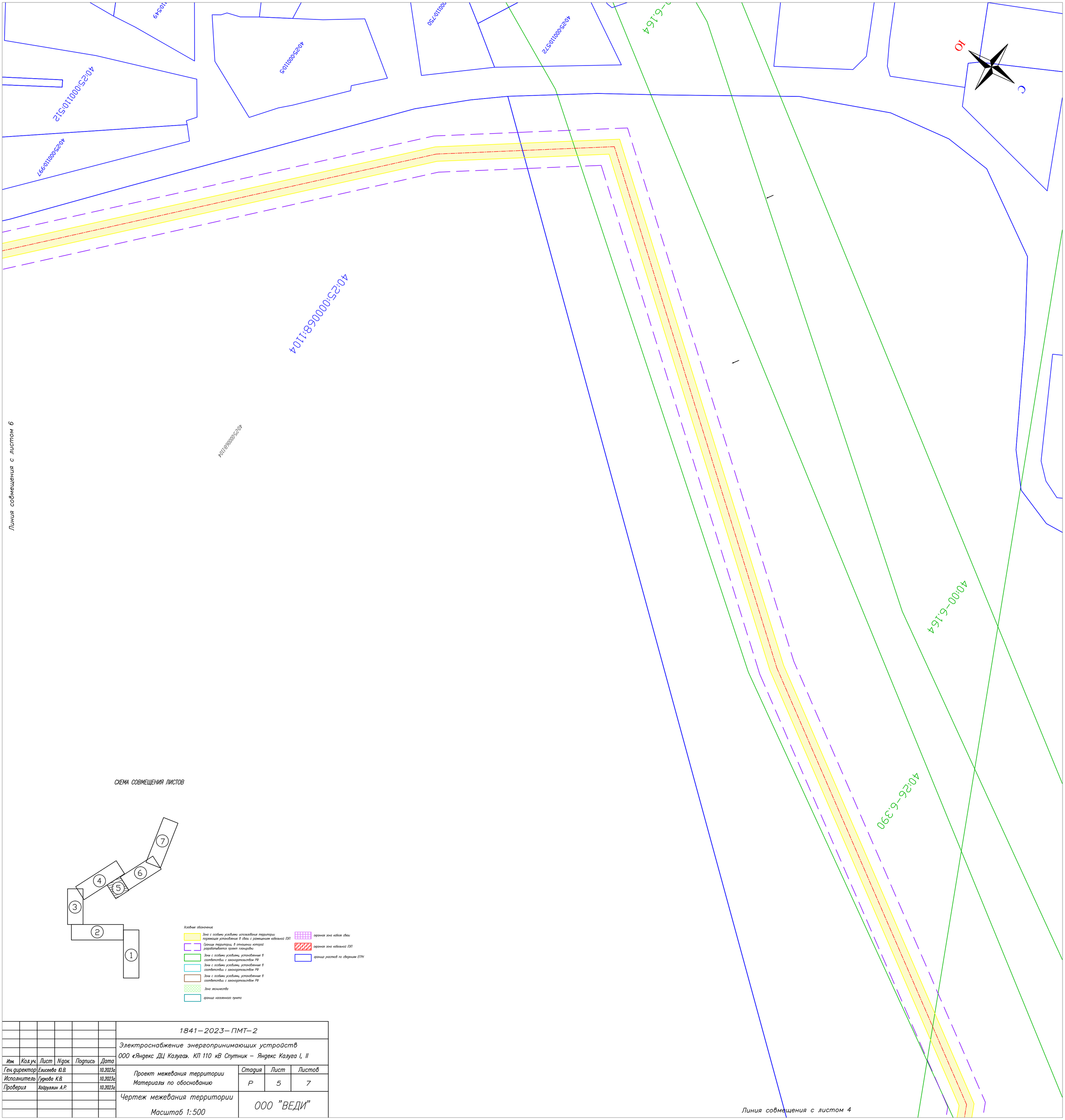


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

Условные обозначения:

- Зона с особыми условиями использования территории подлежащая установлению в связи с размещением кабельной ЛЭП
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Зона с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона лесничества
- граница населенного пункта
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона кабельной ЛЭП
- граница участков по сведениям ЕГРН

						1841–2023–ПМТ–2
						Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Яндекс ДЦ Калуга». КЛ 110 кВ Спутник – Яндекс Калуга I, II
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	
Ген.директор		Елисеева Ю.В.			10.2023г.	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Исполнитель		Гужова К.В.			10.2023г.	Стадия: Р; Лист: 5; Листов: 7
Проверил		Хайрулин А.Р.			10.2023г.	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500
						ООО "ВЕДИ"

Условные обозначения

- Зона с особым условием использования территории: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0кВ
- Граница водоохранной и прибрежной защитной полосы реки Сокурайка
- Зона с особыми условиями использования: Охранная зона объектов связи
- Зона с особыми условиями использования: Охранная зона электросетей 10 кВ
- Зона с особыми условиями использования: Охранная зона электросетей 0кВ
- Зона лесного фонда
- Граница земельного участка
- Граница охранной зоны объектов ПАО «Ростелеком»
- Граница зоны затопления ПАО «Ростелеком»
- Граница зоны затопления ДТН

Линия совмещения с листом 5

						1841-2023-ПМТ-2
						Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Яндекс ДЦ Казань». КЛ 110 кВ Спутник – Яндекс Казань I, II
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Ахмеда Ф.Б.			01.2023г.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Исполнитель		Гриффа Е.В.			01.2023г.	
Проверил		Нарыкин И.Р.			01.2023г.	Чертеж межевания территории
						Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	6	7

ООО "ВЕДИ"

Условные обозначения

- Зона с особым условием использования территорий, отнесённая к 1 типу - охранная зона объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт
- Зона с особым условием использования территорий, отнесённая к 2 типу - охранная зона объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт
- Зона с особым условием использования территорий, отнесённая к 3 типу - охранная зона объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт
- зона охраны
- граница земельного участка
- граница зоны сейсм. обл.
- граница зоны затопления 50
- граница зоны подтопления 25%

ОБЩИЕ ОСОБЕННОСТИ

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

						1841-2023-ПМТ-2		
						Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Вудис Д» Корма. КЛ 110 кВ Сумма – Вудис Корма I, II		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Гл.инженер	Шилов В.В.				11.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Грачев А.В.				11.2023	Материалы по обоснованию	П	7	7
Проверил	Черных А.Н.				11.2023	Чертеж межевания территории	ООО "ВЕДИ"		
						Масштаб 1:500			

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Документация по планировке территории разработана ООО «ВЕДИ» на основании договора на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории №2059/23 от 17.10.2023 на объект: «Электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «Яндекс ДЦ Калуга». КЛ 110 кВ Спутник - Яндекс Калуга I, II».

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 40:25:000000:153; 40:22:000000:417 и 40:22:000000:392 с сохранением исходного в измененных границах.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Способы образования земельного участка определены с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки установлены таким образом, чтобы обеспечить нормативное, минимально допустимое расстояние до объектов, планируемых к размещению зданий, строений, сооружений.

Земельные участки установлены в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации и согласованы со всеми землепользователями и арендаторами.

Полосы земель для кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

В долгосрочное пользование (на расчетный срок эксплуатации объекта) отвод земли для подземных кабельных линий не требуется.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Определение размеров образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ширина полосы временного отвода для строительства КЛ 110 кВ принимается на участках не покрытых лесом и кустарником равной 4м, в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1, п.2.8, а на участках покрытых лесной растительностью 17м, для возможности проведения работ связанных с вырубкой, трелевкой, разделкой и складированием вырубленной древесины до момента вывоза с территории строительства.

После окончания строительства КЛ 110 кВ эта полоса должна быть приведена в состояние, годное для землепользования. Для кабельных линий, прокладываемых в земле, постоянный отвод земли не предусматривается.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории отображены в соответствии с данными ЕГРН.

Данным проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.