РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191186, г. Санкт-Петербург, ул.Малая Морская д.11,
литер А, помещ. 1-Н, помещ. 186 (323)
ИНН 7840513716, КПП 784001001
ОГРН 1147847343324
Электронная почта: Region_proekt@inbox.ru

Инв. № 16/к от 15.10.2026

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19

Основная часть проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института: **Клинкова Е.М.**

Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**

Архитектор: **Грабовская Д.Д.**

Архитектор: **Бугаева Д.Ю.**

Санкт-Петербург 2026 год

Оглавление

1. Состав проекта 3

2. Нормативная документация 3

3. Общие положения 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 5

5. Перечень и сведения о площади измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах), возможные способы образования исходного ЗУ в измененных границах, вид разрешенного использования измененного земельного участков (исходного ЗУ в измененных границах) 8

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 11

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.3. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.4. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.5. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.6. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.7. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Седьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении

Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2026. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр)

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ1	46788	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1027 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)
:ЗУ2	37448	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1152 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	производственная деятельность (6.0)
:ЗУ3	348	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1655 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ4	77195	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:1027, 40:25:000160:1739, 40:25:000160:1655 (исходный земельный участок в измененных границах, измененный на 1 этапе).	производственная деятельность (6.0)
:ЗУ5	556097	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:1027, 40:25:000160:1739, 40:25:000160:1655 (исходный земельный участок в измененных границах, измененный на 1 этапе).	производственная деятельность (6.0)

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ6	144809	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе с условным номером :ЗУ5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	производственная деятельность (6.0)

Четвертый этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ7	30140	Образование земельного участка при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на третьем этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)

Пятый этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ8	19048	Образование земельного участка при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на четвертом этапе с	производственная деятельность (6.0)

		сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	

Шестой этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ9	8968	Образование земельного участка при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на пятом этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)

Седьмой этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ10	166171	Образование земельного участка при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на шестом этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)

5. Перечень и сведения о площади измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах), возможные способы образования исходного ЗУ в измененных границах, вид разрешенного использования измененного земельного участков (исходного ЗУ в измененных границах)

Первый этап образования земельных участков

Таблица 8

Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м	Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)	Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии
40:25:000160:1027	608556	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1027	для размещения промышленных объектов
40:25:000160:1152	51683	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1152	под складские здания и предприятие по обслуживанию автотранспорта
40:25:000160:1655	14659	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1655	для размещения промышленных объектов

Третий этап образования земельных участков

Таблица 9

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м	Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)	Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии
:ЗУ5	411288	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе, образованного на втором этапе земельного участка с условным номером :ЗУ5	производственная деятельность (6.0)

Четвертый этап образования земельных участков

Таблица 10

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м	Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)	Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии
:ЗУ5	381148	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на третьем этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)

Пятый этап образования земельных участков

Таблица 11

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м	Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)	Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии
:ЗУ5	362100	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на четвертом этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)

Шестой этап образования земельных участков

Таблица 12

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м	Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)	Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии
:ЗУ5	353132	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на пятом этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)

Седьмой этап образования земельных участков

Таблица 13

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м	Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)	Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии
:ЗУ5	186961	Образование измененного земельного участка (исходного ЗУ в измененных границах) при разделе сохраненного в измененных границах исходного земельного участка с условным номером :ЗУ5 на шестом этапе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	производственная деятельность (6.0)

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 14

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**X**	**Y**
1	431671.60	1286716.27
2	431674.82	1286736.86
3	431713.38	1286983.36
4	431726.21	1287065.40
5	431704.90	1287121.28
6	431692.61	1287167.20
7	431665.74	1287190.76
8	431584.01	1287228.20
9	431551.77	1287257.19
10	431501.69	1287343.73
11	431497.47	1287351.03
12	431471.78	1287412.31
13	431439.05	1287497.00
14	431411.47	1287545.72
15	431375.73	1287588.21
16	431280.75	1287665.28
17	431266.52	1287690.55
18	431259.59	1287729.23
19	431264.46	1287778.61
20	431272.94	1287828.87
21	431268.11	1287907.97
22	431286.09	1287924.21
23	431292.79	1287976.27
24	431286.63	1287996.99
25	431280.43	1288012.30
26	431281.42	1288023.98
27	431302.32	1288048.08
28	431304.29	1288068.73
29	431303.49	1288084.91
30	431315.61	1288095.48
31	431319.19	1288126.67
32	430965.27	1288167.51
33	430940.57	1288075.75
34	430899.27	1288016.83
35	430875.64	1287983.30
36	430804.89	1287875.79

37	430760.10	1287825.91
38	430685.23	1287757.30
39	430682.83	1287755.03
40	430666.04	1287740.28
41	430654.78	1287727.15
42	430641.53	1287699.54
43	430673.54	1287677.20
44	430811.69	1287197.05
45	430820.13	1287194.85
46	430891.07	1286939.01
47	430864.10	1286930.87
48	430869.43	1286912.63
49	430748.50	1286869.20
50	430775.29	1286804.70
51	430988.06	1286881.11
S=899303 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области, сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:0 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- :1655 — границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы лесничества

Границы образуемых земельных участков:

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Границы измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

Кадастровый номер измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:1152

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			.2026 г.
Архитектор		Грабовская Е.Д.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	9

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области; сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:0 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- :1655 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы лесничества

Границы образуемых земельных участков:

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ4

40:04

40:25

:131

:ЗУ5

:3938

:1027

:1026

:1154

:1153

:1152

40:25:000155

:1739

:1655

:ЗУ4

:1027

:ЗУ5

:195

:194

:1948

40:25:000164

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клишкова Е.М.			.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			.2026 г.
Архитектор		Грабовская Д.Л.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.2	9

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:04

40:25

:131

:ЗУ5

:3938

:1027

:1026

:1154

:1153

:1152

40:25:000155

:1739

:1655

:1027

:ЗУ6

:ЗУ5

:195

:194

:1948

40:25:000164

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области, сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

:1655 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы лесничества

Границы образуемых земельных участков:

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ6

Границы измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

Условный номер измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:ЗУ5

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			10.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			10.2026 г.
Архитектор		Грабовская Д.А.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.3	9

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:04

40:25

:ЗУ7

:131

:ЗУ5

:3938

:1027

:1026

:1154

:1153

:1152

40:25:000155

:1739

:1655

:ЗУ5

:1027

:195

:194

:1948

40:25:000164

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области, сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

:1655 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы лесничества

Границы образуемого земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка:

:ЗУ7

Границы измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

Условный номер измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:ЗУ5

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор	Клинкова Е.М.				10.2026 г.
Главный градостроитель	Метейко И.А.				10.2026 г.
Архитектор	Грабовская Д.Д.				10.2026 г.
Архитектор	Бутаева Д.Ю.				10.2026 г.

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.4	9

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:04

40:25

:131

:ЗУ5

:3938

:ЗУ8

:1027

:1026

:1154

:1153

:1152

40:25:000155

:1739

:1655

:ЗУ5

:1027

:195

:194

:1948

40:25:000164

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области, сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

:1655 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы лесничества

Границы образуемого земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка:

:ЗУ8

Границы измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

Условный номер измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:ЗУ5

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			10.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			10.2026 г.
Архитектор		Грабовская Д.А.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.5	9

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:04

40:25

:131

:ЗУ9

:3938

:ЗУ5

:1027

:1026

:1154

:1153

:1152

40:25:000155

:1739

:1655

:195

:194

:1948

40:25:000164

:1027

:ЗУ5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области; сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

:1655 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы лесничества

Границы образуемого земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка:

:ЗУ9

Границы измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

Условный номер измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:ЗУ5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			.10.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			.10.2026 г.
Архитектор		Грабовская Д.А.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.6	9

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:04

40:25

:131

:1027

:ЗУ5

:3938

:1026

:1154

:1153

:1152

40:25:000155

:1739

:1655

:ЗУ5

:ЗУ10

:1027

:195

:194

:1948

40:25:000164

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области, сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

:1655 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы лесничества

Границы образуемого земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка:

:ЗУ10

Границы измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

Условный номер измененного земельного участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:ЗУ5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			.10.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			.10.2026 г.
Архитектор		Грабовская Д.А.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

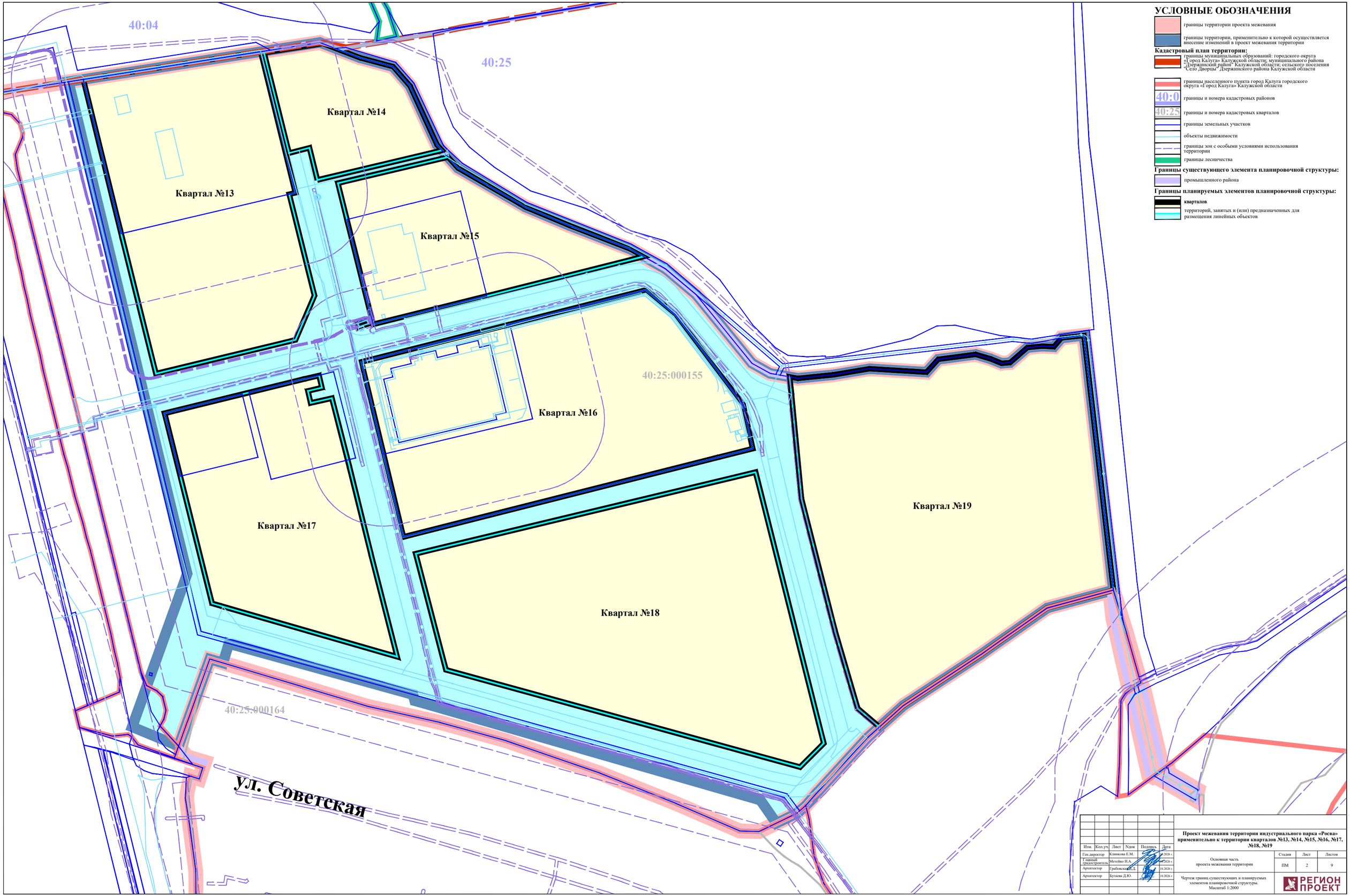
Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.7	9

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Седьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области, муниципального района "Дзержинский район" Калужской области, сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:0 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы лесничества

Границы существующего элемента планировочной структуры:

- промышленного района

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- **кварталов**
- территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Климкова Е.М.			10.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			10.2026 г.
Архитектор		Грабовская Ю.Д.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	9

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:04

40:25

40:25:000155

40:25:000164

ул. Советская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

границы муниципальных образований: городского округа «Город Калуга» Калужской области; муниципального района "Дзержинский район" Калужской области; сельского поселения "Село Дворцы" Дзержинского района Калужской области

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:0 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы лесничества

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			10.2026 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			10.2026 г.
Архитектор		Грабовская Д.Л.			10.2026 г.
Архитектор		Бутаева Д.Ю.			10.2026 г.

Проект межевания территории индустриального парка «Росва» применительно к территории кварталов №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	9

Чертёж красных линий. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ