






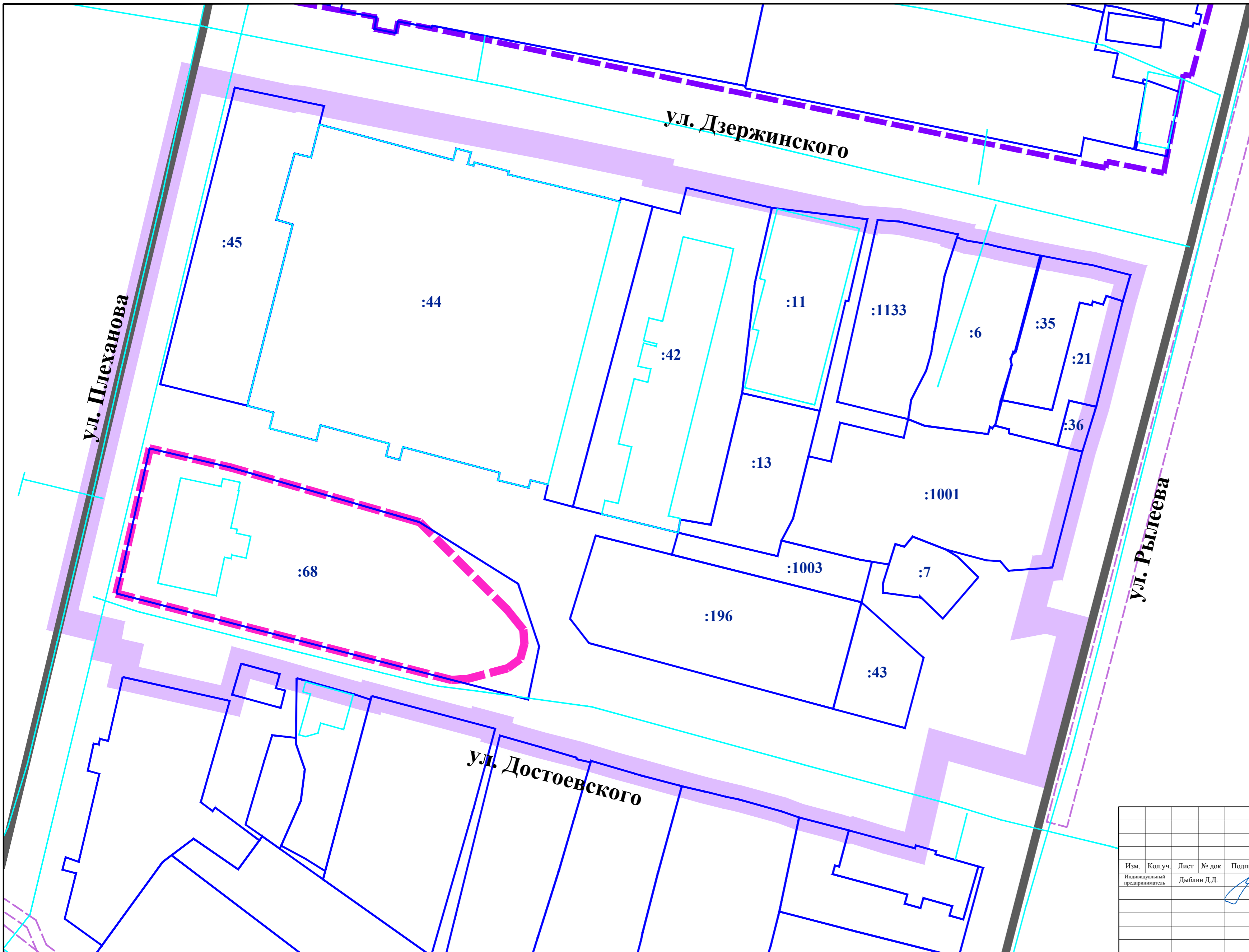
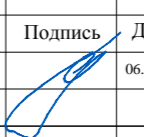
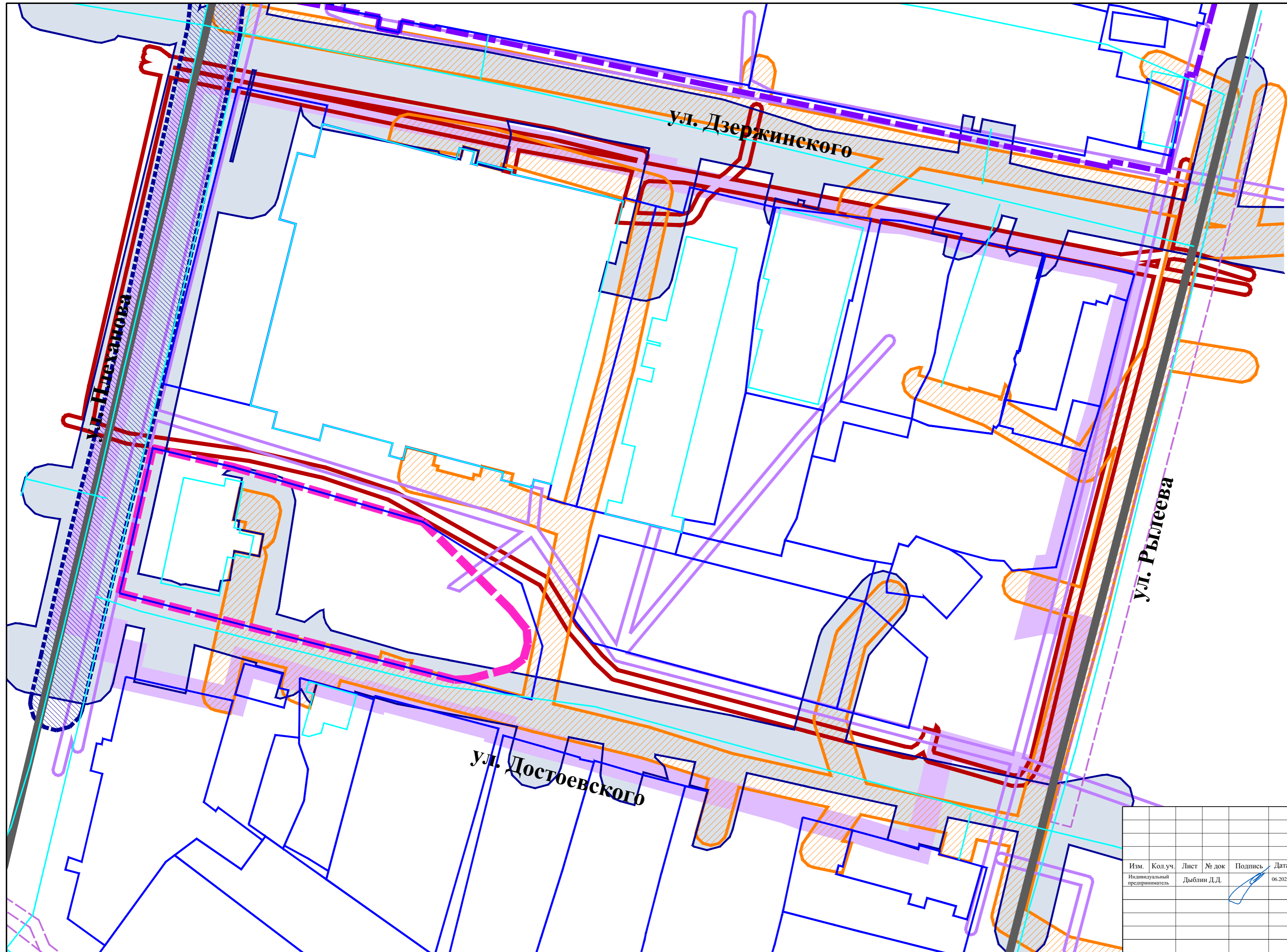


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы кадастрового квартала 40:26:000309
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
-  граница территории объекта культурного наследия



						Проект межевания территории, ограниченной ул.Кирова, ул.Марата, Березуйским оврагом, ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского, ул.Рылеева, применительно к территории, ограниченной ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского и ул.Рылеева		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.2023г.	ПМ	1	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500								

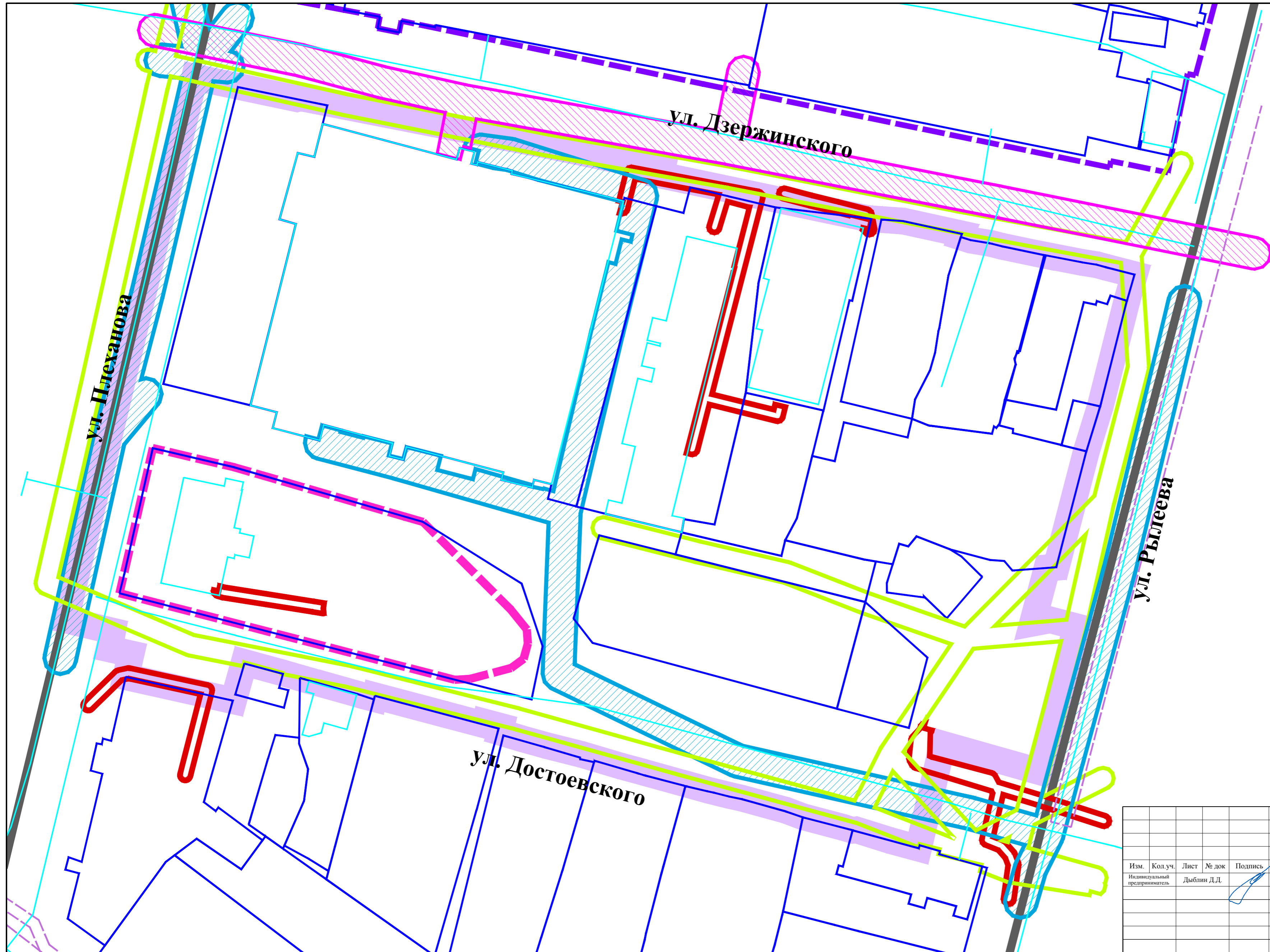


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000309
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- граница территории объекта культурного наследия

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- кабелей связи
- силовых кабелей 10 кВ
- * Недействующая

						Проект межевания территории, ограниченной ул.Кирова, ул.Марата, Березуйским оврагом, ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского, ул.Рыльева, применительно к территории, ограниченной ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского и ул.Рыльева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					06.2023 г.	ПМ	2.1	6	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

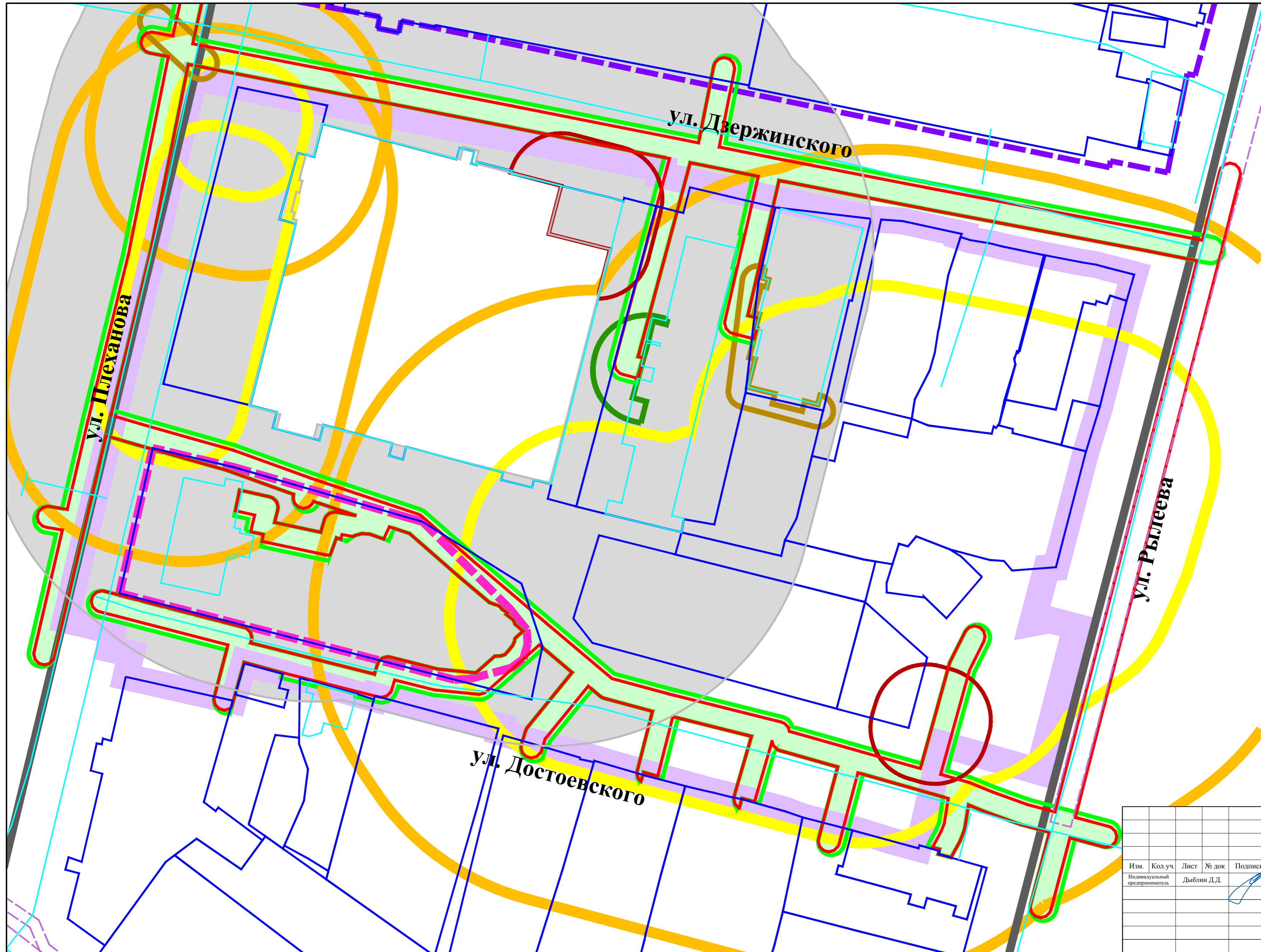
Кадастровый план территории:

- границы кадастрового квартала 40:26:000309
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- граница территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
 - тепловых сетей
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ

						Проект межевания территории, ограниченной ул.Кирова, ул.Марата, Березуйским оврагом, ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского, ул.Рылеева, применительно к территории, ограниченной ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского и ул.Рылеева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					06.2023 г.		ПМ	2.2	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- границы кадастрового квартала 40:26:000309
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- граница территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей газопровода низкого давления *
- сетей дренажа
- ТП 10/0,4 кВ
- ШРП

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

- сетей газопровода низкого давления

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:**

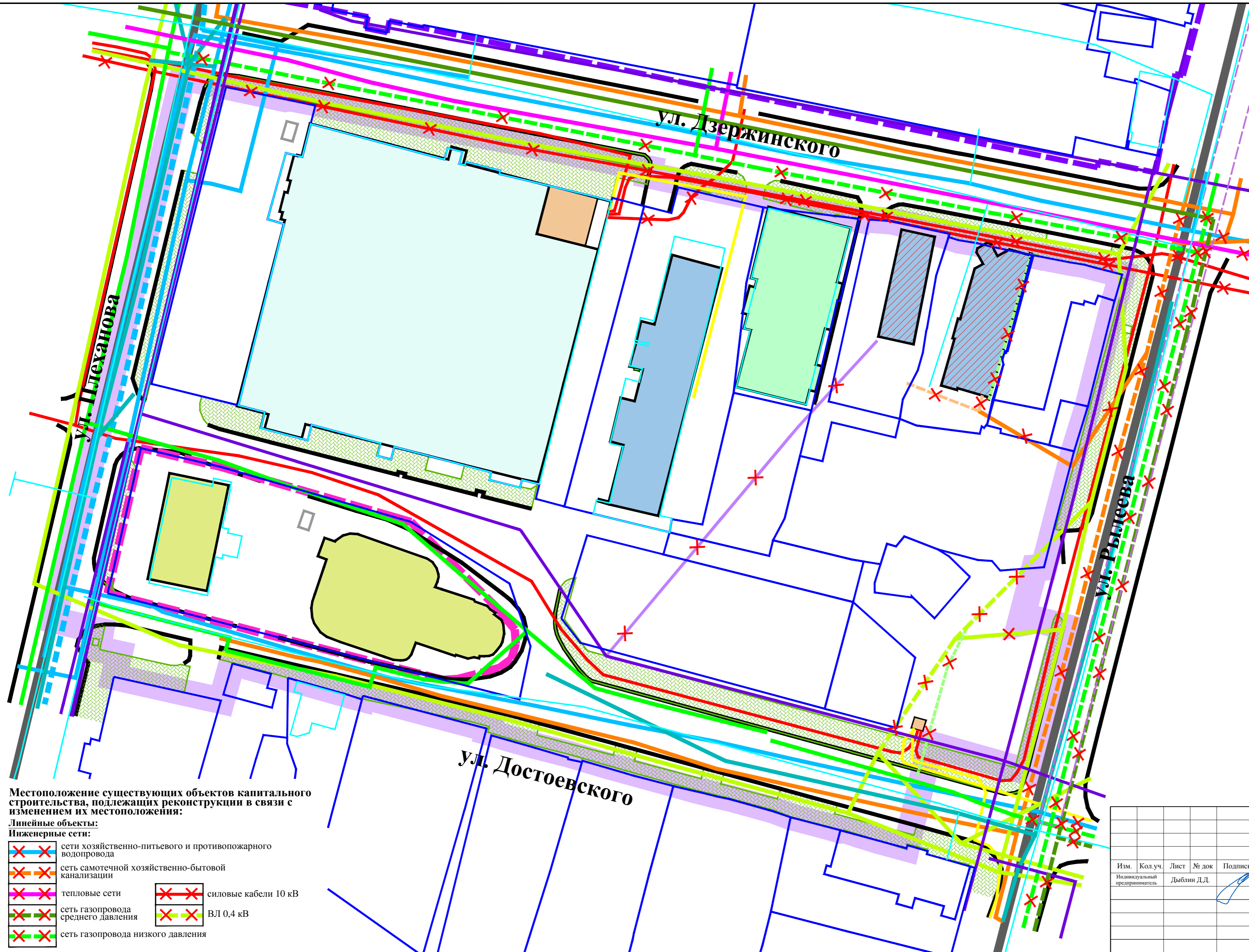
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Санитарно-защитная зона *:**

- рынка

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
 *** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной ул.Кирова, ул.Марата, Березуйским оврагом, ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского, ул.Рылеева, применительно к территории, ограниченной ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского и ул.Рылеева			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2,3	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500									



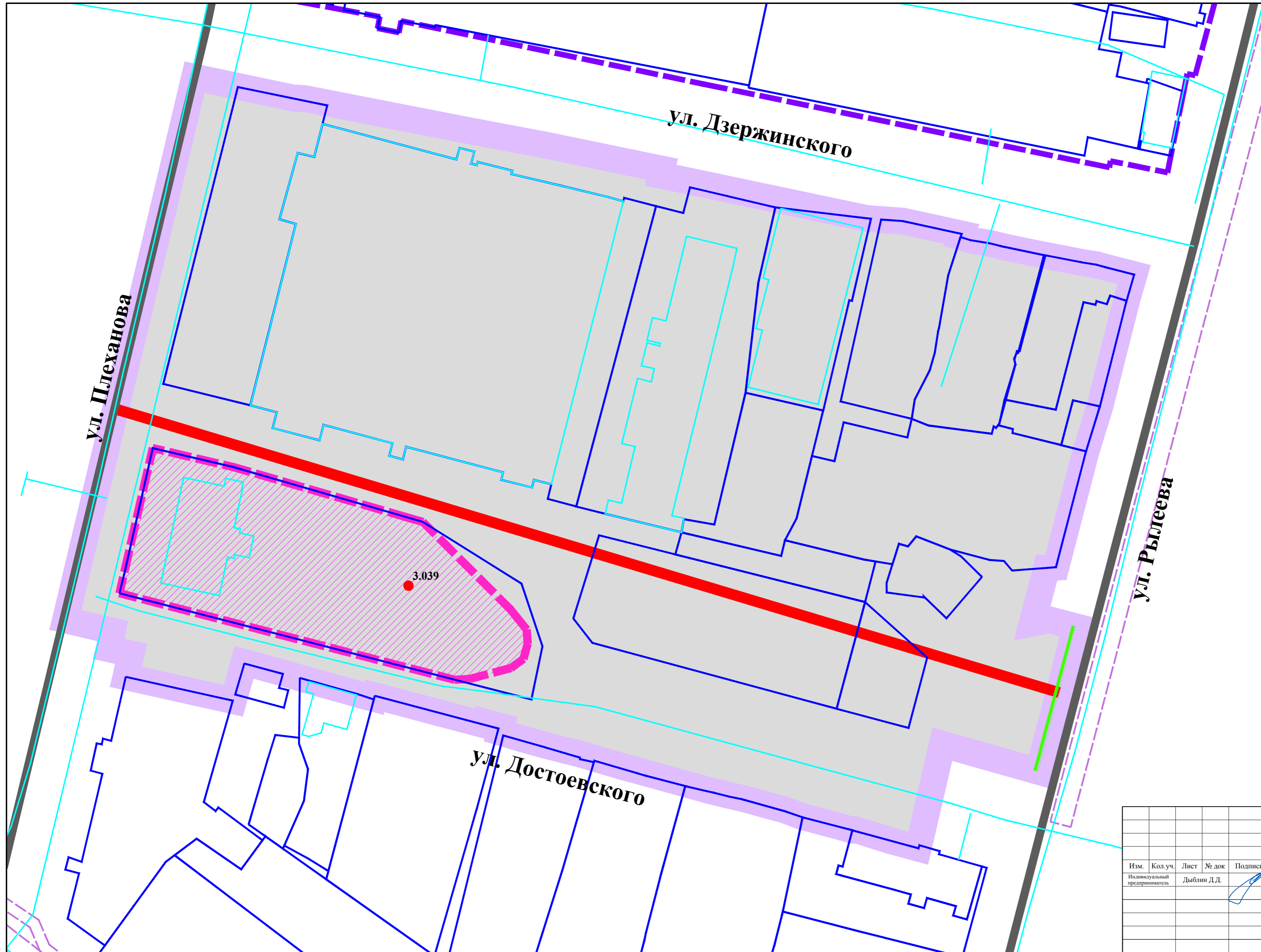
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы кадастрового квартала 40:26:000309
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - граница территории объекта культурного наследия
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
- Местоположение существующих объектов капитального строительства: Здания, строения, сооружения:**
 - Общественные:**
 - бизнес-центр, офисный центр
 - здание рынка
 - комплекс храма Успения Пресвятой Богородицы, в том числе:
 - Духовно-просветительский центр при храме Успения Пресвятой Богородицы «за верхом»
 - церковная лавка
 - магазин
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ШРП
- Линейные объекты: Инженерные сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети газопровода низкого давления
 - тепловые сети
 - ВЛ 0,4 кВ
 - сеть газопровода среднего давления
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - кабели связи
- Улицы, проезды:**
 - тротуары, плиточное покрытие
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу: Здания, строения, сооружения:**
 - Общественные:**
 - магазины
 - Линейные объекты: Инженерные сети:**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - ВЛ 0,4 кВ
 - Нелинейные объекты: Инженерные сети:**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сеть газопровода низкого давления
 - кабель связи

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- Линейные объекты: Инженерные сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловые сети
 - сеть газопровода среднего давления
 - сеть газопровода низкого давления
 - силовые кабели 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата					
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Д.																		06.2023 г.											
<p align="center">Проект межевания территории, ограниченной ул.Кирова, ул.Марата, Березуiskим оврагом, ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского, ул.Рылева, применительно к территории, ограниченной ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского и ул.Рылева</p>																		Стадия	Лист	Листов															
Материалы по обоснованию проекта межевания территории																		ПМ	3	6															
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500																																			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000309
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- граница территории объекта культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия, стоящей на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-8.42
наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня церкви Успения», 1717 г. (Калужская область, ул. Достоевского, 2)
- Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:**
- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
- ЗИ Зона исторического ядра. Заповедный район
- Зоны регулирования застройки:**
- ЗР Зона регламентированной застройки
- Объекты культурного наследия:**
- 3.039 федерального значения *

* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской обл. от 16.11.2018 № 348 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Колокольня церкви Успения", 1717 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Достоевского, 2" (Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 26.11.2018 № 8063)

Проект межевания территории, ограниченной ул.Кирова, ул.Марата, Березуйским оврагом, ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского, ул.Рыльева, применительно к территории, ограниченной ул.Достоевского, ул.Плеханова, ул.Дзержинского и ул.Рыльева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
				Стадия	Лист
				ПМ	4
				Листов	6
Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500					