

Индивидуальный предприниматель Чистоусов Дмитрий Михайлович
ОГРНИП 316623400065722, ИНН 620601648620
“KADPROCENTR”

**Проект межевания территории
в районе улицы Новой, в отношении которой
заключен договор о комплексном развитии
незастроенной территории.**

Основная часть

ИП



Чистоусов Д.М.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №1

Условный номер / перечень образуемых земельных участков и условный номер / перечень контура образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка и площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1 :ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	5616 4549.65 1066.78	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:177, 40:26:000414:142	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)

:ЗУ2 :ЗУ2(1) :ЗУ2(2)	6305 3858.30 2447.11	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:142, 40:26:000414:143, 40:26:000414:144, 40:26:000414:145, 40:26:000414:162, 40:26:000414:164, 40:26:000414:165, 40:26:000414:166	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ3 :ЗУ3(1) :ЗУ3(2)	6763 4201.47 2561.52	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:142, 40:26:000414:144, 40:26:000414:146, 40:26:000414:147, 40:26:000414:161, 40:26:000414:164, 40:26:000414:165, 40:26:000414:176, 40:26:000414:177, 40:26:000414:181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ4 :ЗУ4(1) :ЗУ4(2)	8263 6753.27 1509.71	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:166, 40:26:000414:170, 40:26:000414:176, 40:26:000414:181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ5 :ЗУ5(1) :ЗУ5(2)	9356 7706.47 1649.07	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:169, 40:26:000414:170, 40:26:000414:171, 40:26:000414:179, 40:26:000414:180, 40:26:000414:181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)

:ЗУ6	7975	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:167, 40:26:000414:183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ7 :ЗУ7(1) :ЗУ7(2)	8316 7140.96 1175.01	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:167, 40:26:000414:168, 40:26:000414:171, 40:26:000414:179, 40:26:000414:182, 40:26:000414:183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ8	12454	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:139, 40:26:000414:147, 40:26:000414:148, 40:26:000414:153, 40:26:000414:155, 40:26:000414:160, 40:26:000414:161, 40:26:000000:2379	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код 3.5.1)
:ЗУ9 :ЗУ9(1) :ЗУ9(2)	7138 5302.77 1835.59	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ10 :ЗУ10(1) :ЗУ10(2)	14902 12885.73 2016.48	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ11 :ЗУ11(1) :ЗУ11(2)	16919 13400.44 3518.10	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)

:ЗУ12	5228	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ12(1)	4017.18		
:ЗУ12(2)	1210.37		
:ЗУ13	6045	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ13(1)	4812.21		
:ЗУ13(2)	1232.52		
:ЗУ14	10255	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ14(1)	7957.02		
:ЗУ14(2)	2297.52		
:ЗУ15	6420	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ15(1)	5357.53		
:ЗУ15(2)	1062.54		
:ЗУ16	11067	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ16(1)	9317.71		
:ЗУ16(2)	1749.61		
:ЗУ17	4347	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ17(1)	3257.92		
:ЗУ17(2)	1089.03		
:ЗУ18	2995	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Предпринимательство - (код 4.0)

:ЗУ19	34401	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код 3.5.1)
:ЗУ20	573	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:155, 40:26:000414:160	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ21	1341	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ22	10309	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Хранение автотранспорта - (код 2.7.1)
:ЗУ23	5260	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Хранение автотранспорта - (код 2.7.1)
:ЗУ24	647	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ25	131	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ26	68	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)

:ЗУ27	144	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ28	146	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:169	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ29	129	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:162	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ30	453	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:160	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ31	2307	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:161, 40:26:000414:169, 40:26:000414:170, 40:26:000414:180, 40:26:000414:181	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ34	438	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:165, 40:26:000414:166, 40:26:000414:176	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ38	3651	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)

:ЗУ43	13235	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ44	3774	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ45	1065	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:ЗУ46	7788	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:ЗУ47	8036	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:ЗУ48	7000	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:ЗУ49	4955	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)

:3У50	3896	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:169, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У51	7197	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:179, 40:26:000414:168, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У52	260	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Отдых (рекреация) - (код 5.0)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №2

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:3У32	15034	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:142, 40:26:000414:144, 40:26:000414:145, 40:26:000414:146, 40:26:000414:161, 40:26:000414:162, 40:26:000414:164, 40:26:000414:165, 40:26:000414:166, 40:26:000414:167, 40:26:000414:169, 40:26:000414:171, 40:26:000414:176, 40:26:000414:177, 40:26:000414:179, 40:26:000414:180, 40:26:000414:181, 40:26:000414:182, 40:26:000414:183	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

:ЗУ33	533	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:143, 40:26:000414:145, 40:26:000414:164	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ35	43180	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:143, 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ36	815	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ37	567	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ39	18392	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ40	677	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

:ЗУ41	772	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ42	3853	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №3

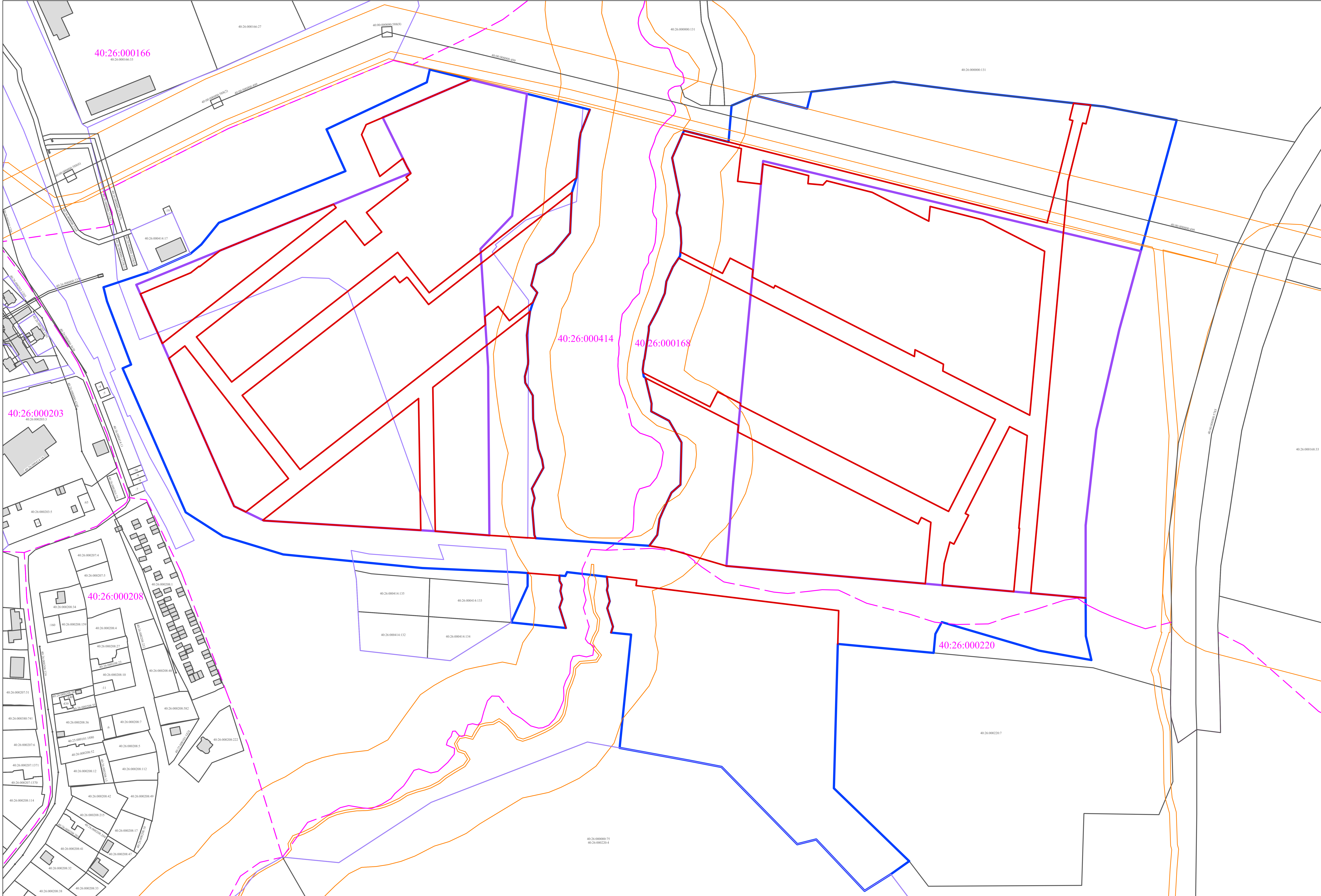
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	432885,42	1304894,37
2	432862,88	1304899,73
3	432855,95	1304899,44
4	432847,66	1304915,18
5	432828,51	1304926,12
6	432791,20	1304925,22
7	432784,29	1304917,33
8	432767,88	1304909,70
9	432760,84	1304906,71
10	432746,90	1304904,79
11	432737,34	1304897,73
12	432744,03	1304797,46
13	432746,91	1304796,37
14	432770,56	1304794,44
15	432779,38	1304796,55
16	432787,81	1304794,13
17	432806,14	1304804,31
18	432813,55	1304803,09
19	432822,83	1304799,80
20	432837,07	1304797,66
21	432849,10	1304795,25
22	432869,96	1304794,95
23	432881,24	1304788,30
24	432886,80	1304787,96
25	432897,54	1304790,75
26	432900,56	1304790,89

27	432923,17	1304789,70
28	432944,16	1304792,54
29	432952,29	1304795,16
30	432960,75	1304798,91
31	432967,06	1304793,58
32	432985,45	1304798,37
33	432988,85	1304803,91
34	432995,57	1304813,11
35	433013,42	1304827,83
36	433049,06	1304829,45
37	433062,17	1304833,53
38	433095,34	1304836,00
39	433101,72	1304837,16
40	433122,19	1304845,28
41	433136,24	1304789,77
42	433148,69	1304740,11
43	433157,65	1304704,06
44	433146,37	1304701,46
45	433104,91	1304612,95
46	433079,77	1304624,34
47	433068,00	1304629,67
48	433022,40	1304517,98
49	433003,23	1304502,51
50	432995,03	1304492,84
51	432978,88	1304456,28
52	432965,49	1304416,20
53	432953,15	1304419,29
54	432897,25	1304440,57
55	432893,97	1304433,08
56	432766,93	1304488,68

57	432745,86	1304521,53
58	432729,69	1304574,75
59	432717,68	1304697,44
60	432713,94	1304781,36
61	432713,24	1304790,42
62	432701,72	1304790,38
63	432669,67	1304775,87
64	432665,91	1304812,99
65	432664,78	1304824,17
66	432683,03	1304818,49
67	432690,32	1304821,02
68	432697,52	1304819,29
69	432702,86	1304820,42
70	432706,34	1304818,50
71	432711,08	1304818,50
72	432710,68	1304823,63
73	432714,11	1304825,18
74	432713,14	1304833,50
75	432711,93	1304843,96
76	432710,03	1304860,32
77	432701,89	1304861,10
78	432698,24	1304860,33
79	432688,41	1304862,85
80	432682,23	1304860,63
81	432665,99	1304865,69
82	432660,74	1304864,03
83	432658,95	1304881,68
84	432558,96	1304871,55
85	432547,57	1304933,60
86	432542,16	1304961,49

87	432473,97	1305028,29
88	432478,13	1305044,97
89	432432,83	1305087,69
90	432447,53	1305110,88
91	432458,99	1305127,05
92	432523,35	1305060,59
93	432650,71	1305064,03
94	432642,82	1305148,59
95	432659,53	1305150,12
96	432669,98	1305155,85
97	432644,80	1305241,61
98	432636,49	1305287,79
99	432654,18	1305283,67
100	432657,68	1305282,86
101	432691,26	1305282,70
102	432725,72	1305282,71
103	432755,45	1305282,71
104	432777,92	1305285,22
105	432829,96	1305291,05
106	432839,81	1305292,15
107	432864,14	1305297,73
108	432881,23	1305301,64
109	432915,49	1305309,49
110	432928,11	1305312,38
111	432949,74	1305318,31
112	432997,39	1305331,37
113	433113,03	1305363,02
114	433125,00	1305298,64
115	433127,96	1305272,10
116	433138,62	1305176,47

117	433146,85	1305113,24
118	433138,06	1305040,73
119	433123,11	1305036,91
120	433134,67	1304991,32
121	433125,77	1304970,32
122	433093,74	1304967,63
123	433103,70	1304928,40
124	433100,99	1304927,16
125	433079,69	1304917,87
126	433046,97	1304924,41
127	433031,02	1304921,90
128	433018,17	1304925,31
129	433004,52	1304925,96
130	432996,66	1304925,22
131	432993,05	1304924,88
132	432991,25	1304923,68
133	432983,52	1304918,51
134	432970,57	1304912,81
135	432960,17	1304911,42
136	432944,44	1304904,56
137	432930,93	1304897,37
138	432927,31	1304897,30
139	432902,30	1304893,50
140	432900,71	1304892,94
141	432892,83	1304891,91
142	432889,98	1304892,33
143	432886,75	1304892,80
1	432885,42	1304894,37



Условные обозначения:
 Система координат: МСК-40, зона 1
 Масштаб: 1:1000

Кладовый план территории:
 40:26:000414-17
 Границы и номера земельных участков, зданий и сооружений
 Обозначение зданий, сооружений

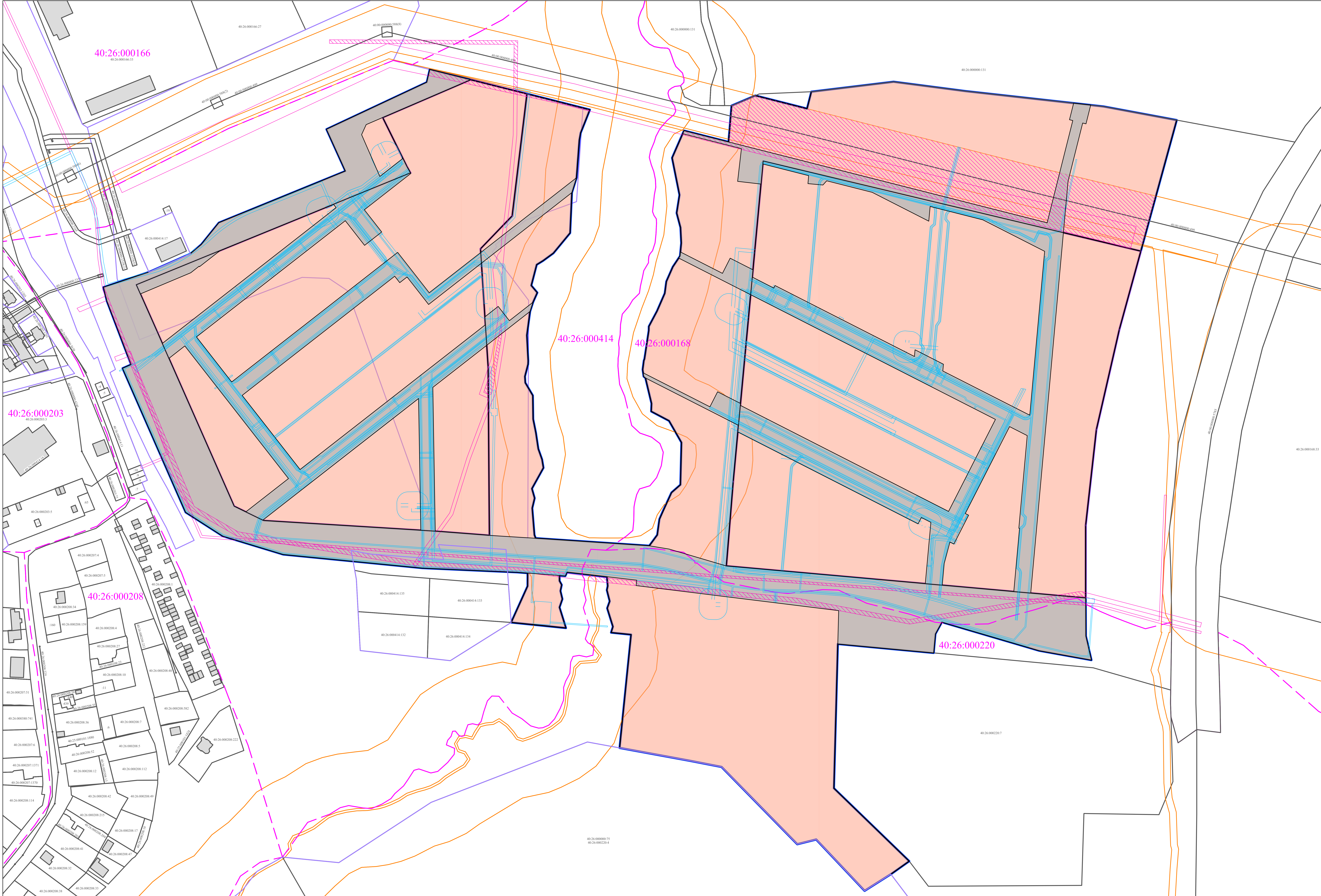
Границы территории проекта застройки
 Границы территории, в границах которой допускается развитие территории

Границы зон с особыми условиями использования территории
 Границы территориальных зон

Красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Итого		Лист	
№	Наименование	№	Лист
1	Лист 1 из 1	1	1

Дата: 2024.08.15
 Автор: [Имя]
 Проверка: [Имя]



Условные обозначения:
 Система координат: МСК-40, зона 1
 Масштаб: 1:1000

Границы территории проекта застройки:
 Границы территории, в границах которой осуществляется реализация территории

Кадстровый план территории:
 Границы и номера земельных участков, зданий и сооружений
 Обозначение зданий, сооружений

Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 Квартала
 Улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территории:
 Границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:
 Территория, предназначенная для размещения административных объектов
 Территория, занятая линейными объектами

Границы существующих элементов планировочной структуры:
 Территория, занятая линейными объектами

№	Наименование	Содержание	Ссылка на документ
1	Границы территории проекта застройки	Границы территории, в границах которой осуществляется реализация территории	40:26:000166-168
2	Кадстровый план территории	Границы и номера земельных участков, зданий и сооружений	40:26:000166-168
3	Границы планируемых элементов планировочной структуры	Квартала, Улично-дорожной сети	40:26:000166-168
4	Границы зон с особыми условиями использования территории	Границы территориальных зон	40:26:000166-168
5	Границы существующих элементов планировочной структуры	Территория, предназначенная для размещения административных объектов, Территория, занятая линейными объектами	40:26:000166-168