



УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГА

О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ПО ПРИЕМУ В СОБСТВЕННОСТЬ МО «ГОРОД КАЛУГА» БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА

Заместитель Городского Головы -
начальник управления экономики
и имущественных отношений
города Калуги

Р.М.Евстратов

Бесхозное имущество – это:

- *имущество, которое не имеет собственника*
- *собственник имущества неизвестен*
- *собственник отказался от права собственности на имущество*

ВИДЫ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА

нежилые помещения,
здания, объекты
незавершенного
строительства

объекты инженерно-
коммунального
хозяйства

объекты жилищного
фонда

объекты благоустройства:
- монументы
- стеллы
- детские и спортивные
площадки

ЦЕЛЬ РАБОТЫ

- СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГОРОЖАН

ПРОЦЕДУРА ПРИНЯТИЯ ИМУЩЕСТВА

1

Выявление бесхозного имущества
и установление факта отсутствия
собственников

до 3 месяцев

(отв. – УЭИО)

2

Подготовка технической документации,
необходимой для постановки на учет
бесхозного имущества

до 6 месяцев

(отв. – УЖКХ)

3

Постановка на учет в Росреестре в
качестве бесхозного имущества

3 месяца – линейные объекты
недвижимости
1 год – остальные объекты

(отв. – УЭИО)

4

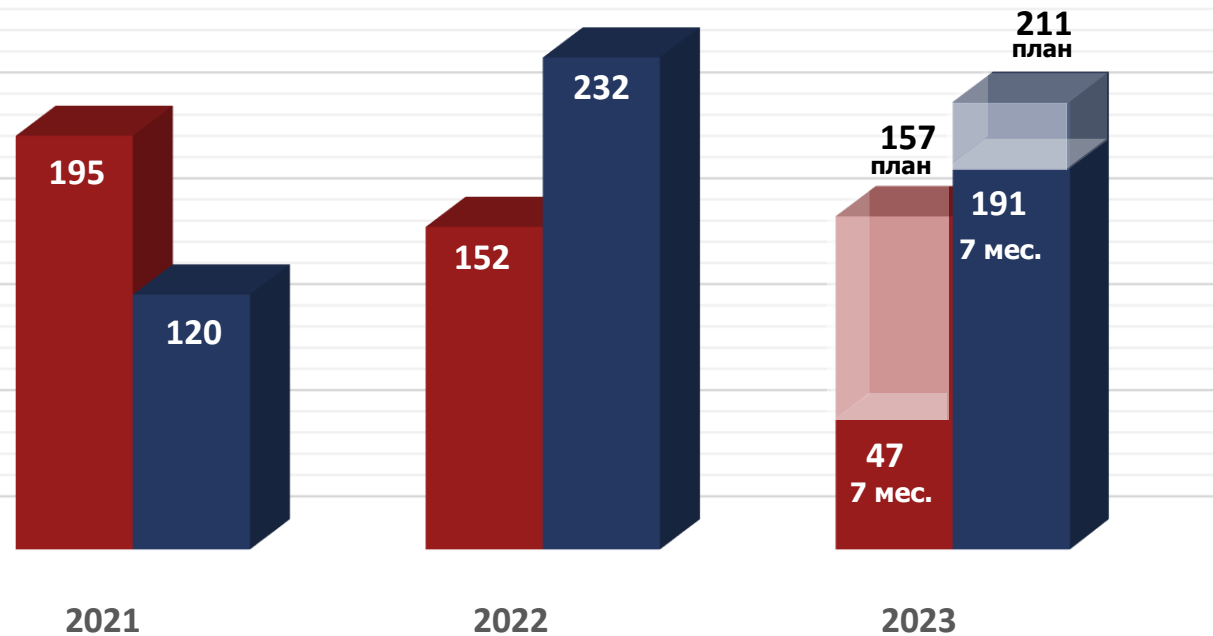
Признание права собственности в
судебном порядке и регистрация права
муниципальной собственности

до 6 месяцев

(отв. – УЭИО)

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЗНАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ МО «ГОРОД КАЛУГА»

- постановка на учет в качестве бесхозяйного имущества
- признание прав собственности за МО «Город Калуга»



ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ (с 21.12.2021)

1

орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом

2

лица, обязанные осуществлять эксплуатацию линейных объектов (электрические, тепловые сети, сети водоснабжения)

положительная практика:

- ПАО «Россети Центра и Приволжье» оформлено **40 объектов** электроснабжения (за 2022 год и 7 мес. 2023 года)

ОСНОВНЫЕ СЛОЖНОСТИ В РАБОТЕ

1 ОГРАНИЧЕННЫЕ ЛИМИТЫ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

всего выявлено объектов на 01.08.2023 (исполнено 100 % - УЭИО)

предусмотрено в бюджете на подготовку тех.планов на 2023 год (ГРБС - УЖКХ)

средняя стоимость тех.плана на 1 объект
12 000 руб.

1056 объектов

758 545 руб.
(63 объекта)

НЕДОФИНАНСИРОВАНИЕ
11 916 000 руб.

2 НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

дополнительные затраты на восстановление

отказ ГП «Калугаоблводоканал» и ГП «Регион» в приеме объектов на баланс

по состоянию на 01.08.2023 отказано в приеме

144 из **326**
объектов ВКХ

3 ОТСУТСТВИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

4 ОТКАЗ АО «ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА» ОТ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

5 ОТСУТСТВИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРОЕКТНОЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ) НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Выморочное имущество – это:

- наследники имущества отсутствуют
- наследники отказались от наследства
- наследники не приняли наследство

ВИДЫ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

1. жилые помещения
2. земельные участки, расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимости

ЦЕЛИ РАБОТЫ

пополнение муниципального жилищного фонда	экономия бюджетных средств на приобретение жилых помещений
решение жилищных вопросов горожан, нуждающихся в жилье	повышение налоговых поступлений в городской бюджет

СПОСОБЫ ВЫЯВЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

1

взаимодействие с УК, ТСЖ, населением города, ресурсоснабжающими организациями о предоставлении сведений

2

размещение информационных материалов в соцсетях и на стендах территориальных представительств УпРсНнТ

3

взаимодействие с МБУ «Калугаблагоустройство» по предоставлению информации о захороненных одиноких гражданах

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

- КП КО «БТИ»
- ЗАГС города Калуги
- УЖКХ
- УпРсНнТ
- МБУ «Калугаблагоустройство»
- нотариусы г. Калуги
- УМВД России по г. Калуге

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 2021-2022 ГОДЫ

23 ОБЪЕКТА

принято в
муниципальную
собственность

39 ОБЪЕКТОВ

установлены
собственники
(наследники)

ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

69 877 306,4 РУБ.

23 КВАРТИРЫ



РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 7 МЕС. 2023 ГОДА

12 ОБЪЕКТОВ

принято в
муниципальную
собственность

7 ОБЪЕКТОВ

установлены
собственники
(наследники)

11 ОБЪЕКТОВ

передано на
рассмотрение в суд
о признании права
муниципальной
собственности

14 ОБЪЕКТОВ

ведется работа
по сбору
информации

ОЖИДАЕМАЯ ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ

66 924 616,00 РУБ.

23 КВАРТИРЫ



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Заместитель Городского Головы
- начальник управления
экономики и имущественных
отношений города Калуги

Р.М.Евстратов

2023