

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории
в границах территориальной зоны размещения
объектов транспортной и инженерной
инфраструктур (Т-3) в районе Тульского шоссе**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	5
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап	6
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап	7
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	8
Границы существующих элементов планировочной структуры	9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	2581	образование земельного участка путем перераспределения исходных земельных участков с к/н 40:26:000381:49 и 40:26:000381:133	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	40:26:000381:49 вид разрешенного использования по документу: «объекты дорожного сервиса»; 40:26:000381:133 вид разрешенного использования по документу: «для размещения парковки, являющейся объектом движимого имущества, с элементами благоустройства»	под нежилым зданием автосалона 40:26:000381:353
:ЗУ2	1590	образование земельного участка путем перераспределения исходных земельных участков с к/н 40:26:000381:49 и 40:26:000381:133	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	40:26:000381:49 вид разрешенного использования по документу: «объекты дорожного сервиса»; 40:26:000381:133 вид разрешенного использования по документу: «для размещения парковки, являющейся объектом движимого имущества, с элементами благоустройства»	парковка, являющаяся объектом движимого имущества, с элементами благоустройства

2 этап образования земельных участков

Для реализации второго этапа образования земельных участков необходима полная реализация первого этапа и регистрация прав на образованные на первом этапе земельные участки.

Таблица 2

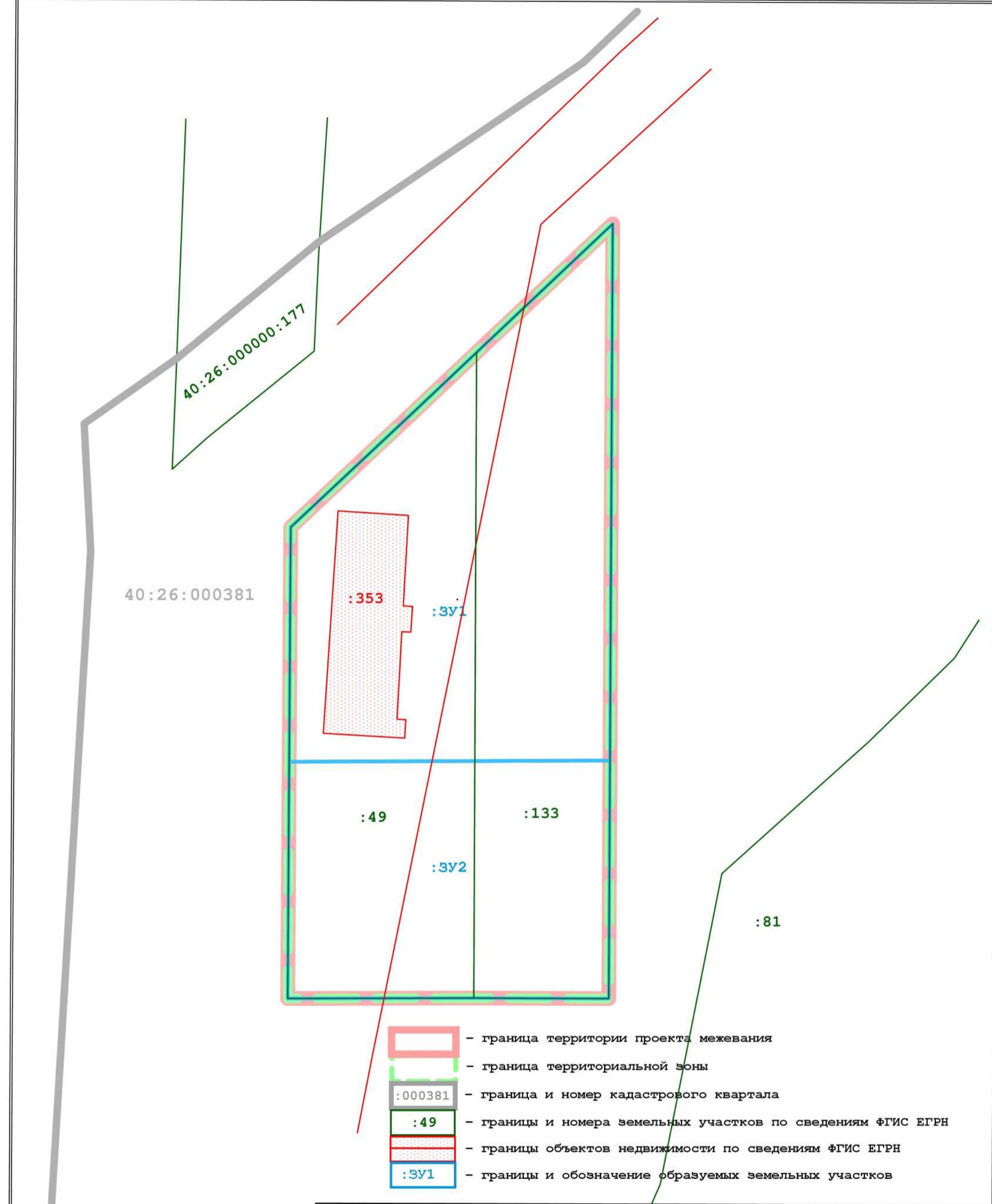
Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	4171*	образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 (до постановки на кадастровый учет)	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	-	под нежилым зданием автосалона 40:26:000381:353

*Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	x	y	
1	428451.98	1298453.41	0.1
2	428451.79	1298426.53	0.1
3	428486.04	1298426.54	0.1
4	428511.80	1298426.54	0.1
5	428519.99	1298426.55	0.1
6	428536.81	1298444.28	0.1
7	428545.40	1298453.25	0.1
8	428564.08	1298472.78	0.1
9	428486.43	1298472.86	0.1
10	428451.98	1298472.90	0.1
1	428451.98	1298453.41	0.1



40:26:000381

40:26:000000:177

:353







:3У1

:49

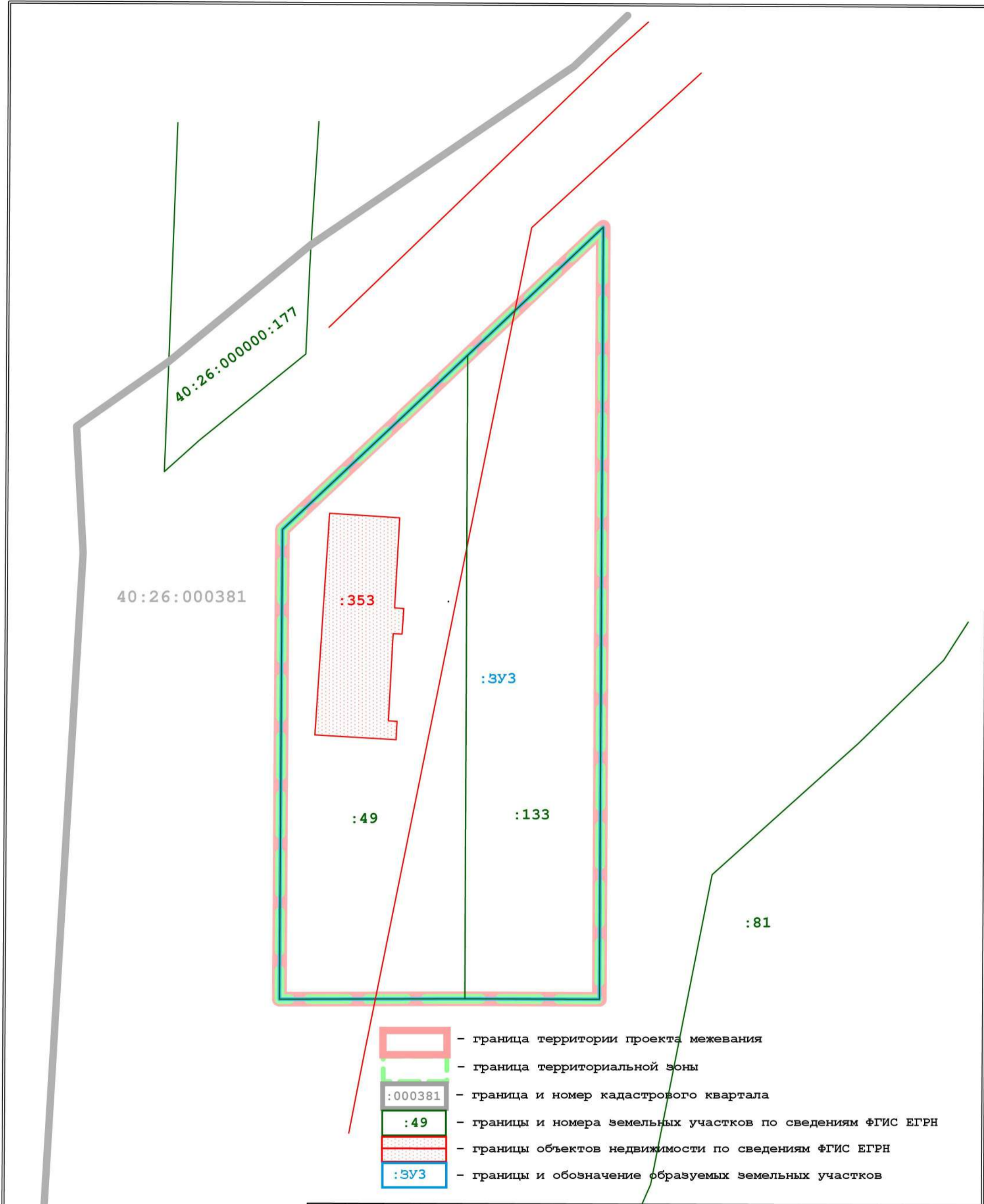
:133

:3У2

:81

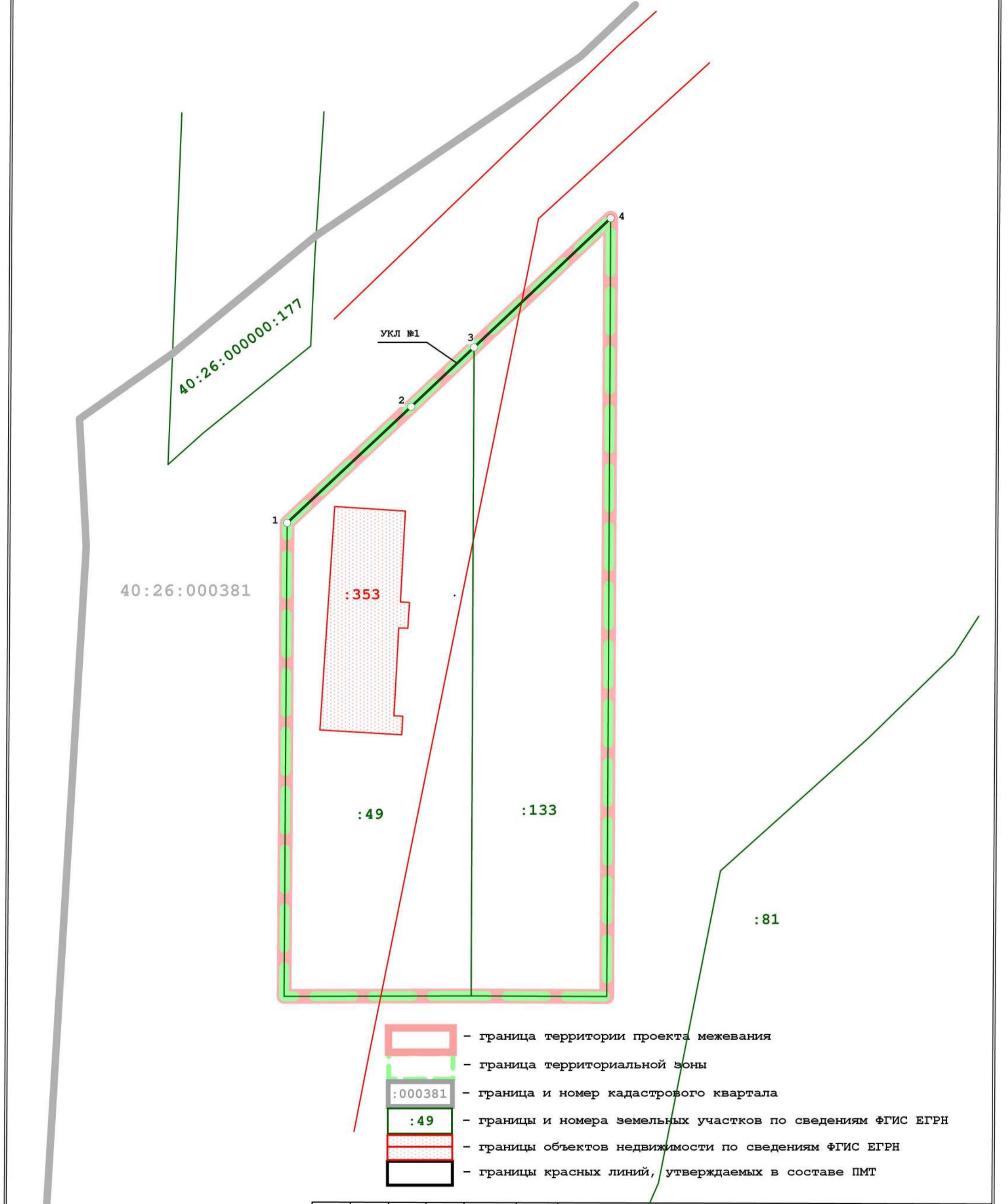
-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - границы и обозначение образуемых земельных участков

						Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур (Т-3) в районе Тульского шоссе			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Основная часть проекта межевания территории
Ген.директор		Семенова И.И.			12.2022		ПМТ	1	4
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500	ООО "ВИЗИР"		



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000381 - граница и номер кадастрового квартала
- :49 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- [Dotted Pattern] - границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- :3УЗ - границы и обозначение образуемых земельных участков

						Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур (Т-3) в районе Тульского шоссе		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор	Семенова И.И.				12.2022	ПМТ	2	4
Основная часть проекта межевания территории						ООО "ВИЗИР"		
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:500								



						Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур (Т-3) в районе Тульского шоссе			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия
Ген. директор		Семенова И.И.			12.2022	Основная часть проекта межевания территории	ПМТ	3	4
							ООО "ВИЗИР"		
						Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500			

40:26:000000:177

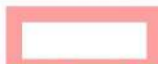






40:26:000381

:353

:49

:133

:81

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
-  - граница квартала, улично-дорожной сети
-  - территория, занятая линейными объектами

						Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур (Т-3) в районе Тульского шоссе			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия
Ген.директор		Семенова И.И.			12.2022	Основная часть проекта межевания территории	ПМТ	4	4
							ООО "ВИЗИР"		
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			