

Инв. № 16\К от 12.08.2022

**Проект планировки территории
в районе улицы Краснопивцева,
в границах которой осуществляется
комплексное развитие территории
по инициативе правообладателей**

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

На период до подготовки документации по планировке территории не установлены границы элементов планировочной структуры.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

При определении параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территориальной зоны О-4. «Зона общественно-делового и многофункционального назначения» соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 19.12.2019 № 824/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой территориальной зоны многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

В границах проекта планировки территории расположена часть территории квартала, на территории которых планируется размещение многоквартирных домов. В рамках подготовки проекта планировки территории определить границы квартала и его точную площадь невозможно.

Согласно п. 4. р. 1, Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000363:10 составляет 30 027 кв.м. Общая площадь наземных этажей планируемых зданий и сооружений по внешнему контуру наружных стен составит 70300 кв.м. Общая площадь застройки планируемых зданий и сооружений, без учета подземных этажей – 7650 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 40:26:000363:10, площадью 30 027 кв.м составляют:

- коэффициент застройки – 0,26;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми наземными гаражами/паркингами (код 19.7.1.5)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и площади их зон планируемого размещения (далее ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне О-4:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011

№ 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (пункта 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР этих многоквартирных жилых домов и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР вышеназванных многоквартирных жилых домов

Таблица 2

№ многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР многоквартирного жилого дома, ед.	Расчетное количество хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территории ЗПР многоквартирного жилого дома, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР многоквартирного жилого дома, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР многоквартирного жилого дома, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту во встроенно-пристроенном многоуровневом паркинге/гараже многоквартирного жилого дома, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на открытой автостоянке в ЗПР многоквартирного жилого дома, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР многоквартирного жилого дома, кв.м
1	260	0	312	155	0	0	155	273	264	9	225
2	292	230-коммерческие помещения; 870 – детский сад на 50 мест.	350	173	4	2	175	315	246	69	1725

Планируется размещение парковочных карманов проезда с общим количеством парковочных мест составляющим 12 единиц.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом

Таблица 3

№ многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
1	260	1,0	260	0,1	26,0	0,7	182	0,3	78	546	624	4	1040	1040
2	292		292		29,2		204,4		87,6		613,2		701	1168

Расчетная площадь территорий, необходимой для размещения игровых площадок дошкольной образовательной организации, планируемой к размещению во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом № 1

Согласно требований СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (ред. от 26.12.2018) в ДОО общего типа игровые площадки проектируют как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Планируется размещение во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома № 1 дошкольной образовательной организации (детского сада) на 50 мест. Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 50 мест составляет 451 кв.м (для детей ясельного возраста и младшего дошкольного возраста).

Расчетные площади ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом

Таблица 4

№ многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки многоквартирного жилого дома, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоквартирного жилого дома			Площадь территории второстепенных проездов, спец покрытия для пожарной техники и тротуаров, размещенных на территории ЗПР многоквартирного жилого дома, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР многоквартирного жилого дома, кв.м	Площадь ЗПР, многоквартирного жилого дома принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
1	3550	1040	546	225	1040	624	225	3522	8883	8961
2	4000	1168	613,2	1725	1168	701	1725	4626	12132,2	12220

Параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом

Таблица 5

№ многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4		Расчетные параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилого дома							Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными гаражами/паркингами, установленные проектом планировки													
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест требуемых к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР					
								Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м					Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
1	1500	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	8883	312	155	260	26,0	182	78	1040	8961	3*	60	11/10	273	1040	624			
2			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров			12132,2	354	175	292	29,2	204,4	87,6	1168	12220			11/10	315	1168	701			

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.2. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 6

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
ТП	10/0,4 кВ	100

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом и планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом

Таблица 7

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этаже, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в том числе дошкольной образовательной организации (детского сада) на 50 мест, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (по внутреннему контуру стен без учета неотапливаемых помещений), кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1	3550	11/10	34847, в том числе: 26285 – жилой части дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоуровневого 8562 – пристроенного гаража (паркинга)	0	12951	260	8961
2	4000	11/10	35360, в том числе: 27560 – жилой части дома; 7800 – пристроенного гаража (паркинга)	1100	13015	292	12220

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

В настоящее время на территории квартала, на территории которого планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов, не расположены ОКС, относящиеся к объектам общественно-делового назначения.

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в Таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_{\text{ж}}$;

- k - общее число жилых комнат в квартире или доме; $N_{\text{ж}}$ - численность проживающих людей.

На этаже рядовой меридиональной секции многоэтажного многоквартирного дома № 1 ориентировочное количество жилых комнат может составить 15 единиц. На этаже рядовой широтной секции многоэтажного многоквартирного дома № 1 ориентировочное количество жилых комнат может составить около 15 единиц. Вышеперечисленный многоэтажный многоквартирный дом состоит из секций разной этажности.

Общее ориентировочное количество жилых комнат рядовой широтной секции, включающей 8 жилых этажей, может составить 120 единиц. Ориентировочная расчетная численность населения рядовой широтной секции, включающей 8 жилых этажей, может составить 120 человек.

Общее ориентировочное количество жилых комнат меридиональной секции, включающей 8 жилых этажей, может составить около 120 единиц. Ориентировочная расчетная численность населения меридиональной секции, включающей 8 жилых этажей, может составить около 120 человек.

Общее ориентировочное количество жилых комнат меридиональной секции, включающей 10 жилых этажей, может составить около 150 единиц. Ориентировочная расчетная численность населения меридиональной секции, включающей 10 жилых этажей, может составить около 150 человек.

Ориентировочная расчетная численность населения многоквартирного жилого дома № 1 составит 390 человек.

На каждом из 2-10 этажах рядовой меридиональной секции многоэтажного многоквартирного дома № 2 ориентировочное количество жилых комнат может составить 16 единиц, на первом этаже – 10 единиц. Вышеперечисленный многоэтажный многоквартирный дом состоит из 3 таких секций.

Ориентировочная расчетная численность населения многоквартирного жилого дома № 1 составит 462 человек.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2 может составить 852 человека.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 852 человек

Таблица 8

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	76,5	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
2	Общеобразовательные школы	место	165	140	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» г. Калуги (ул. Беляева, д. 2)
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	49	во встроено-пристроенных помещениях общественного назначения планируется размещение дошкольной образовательной организации (детского сада) на 50 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	60	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	8,5	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	25,5	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1,7	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	60	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
10	Поликлиника		1 объект		Детская городская больница (ул. С-Щедрина, д.11), Первая городская больница им. Красного креста (ул. Никитина, д.3)
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры Улично-дорожная сеть

Планируется строительство основного и второстепенного проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоснабжения на территории зон планируемого размещения планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории общего пользования.

4. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоотведения на территории зон планируемого размещения планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Система водоотведения общесплавная.

4. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации на территории общего пользования.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Теплоснабжение

1. Предусмотрено централизованное отопление от крышных котельных.

Газоснабжение

1. Планируется размещение сети газоснабжения на территории общего пользования.

Электроснабжение

1. Размещение ТП 10/0,4 кВ;

2. Демонтаж и (или) реконструкция силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов в связи с изменением их местоположения;

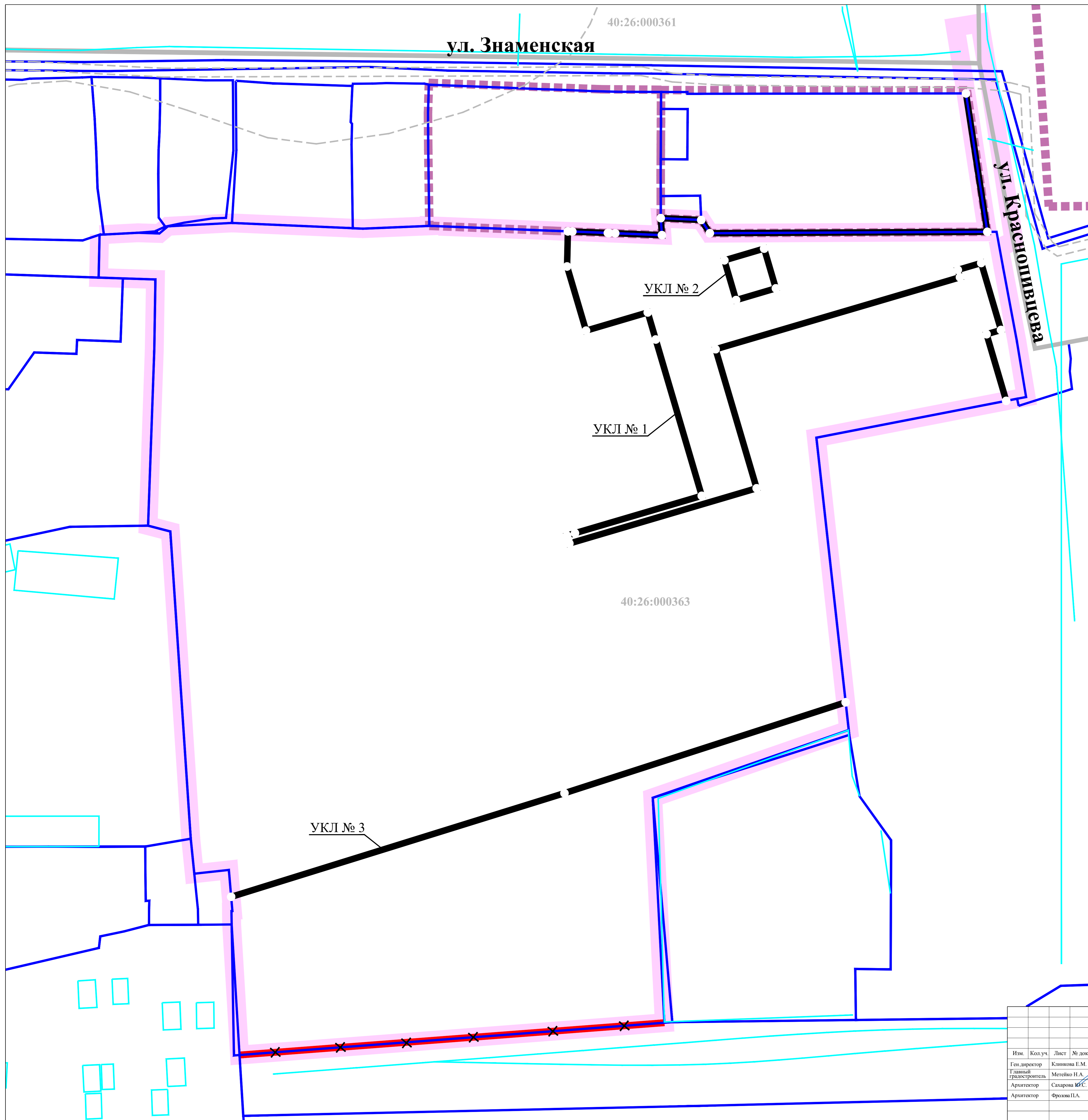
3. Размещение силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ

4. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Проектирование и строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом (№ 1 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе первой очереди развития территории.

Проектирование и строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным многоуровневым гаражом/паркингом (№ 2 на чертежах) осуществляется во второй этап проектирования и второй этап строительства и объектов транспортной и инженерной инфраструктур в составе второй очереди развития территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Отменяемая красная линия:**
- (Symbol: red line with X)
- Устанавливаемые красные линии:**
- (Symbol: thick black line)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
- (Symbol: small square)
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**
- (Symbol: small square)

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	428877,46	1301380,14
2	428844,06	1301385,28
3	428843,73	1301318,35
4	428846,92	1301316,27
5	428847,37	1301306,51
6	428843,27	1301306,79
7	428843,72	1301295,53
8	428843,77	1301294,04
9	428843,79	1301293,74
10	428844,13	1301285,18
11	428844,17	1301284,1
12	428835,7	1301283,91
13	428820,21	1301288,48
14	428824,61	1301303,37
15	428818,08	1301305,3
16	428780,36	1301316,4
17	428771,34	1301285,81
18	428770,78	1301283,9
19	428769,81	1301284,18
20	428768,85	1301284,47
21	428782,17	1301329,63
22	428815,73	1301319,74
23	428833,09	1301378,69
24	428834,87	1301378,16
25	428836,54	1301383,81
26	428820,37	1301388,58
27	428819,35	1301385,12
28	428803,27	1301389,84

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

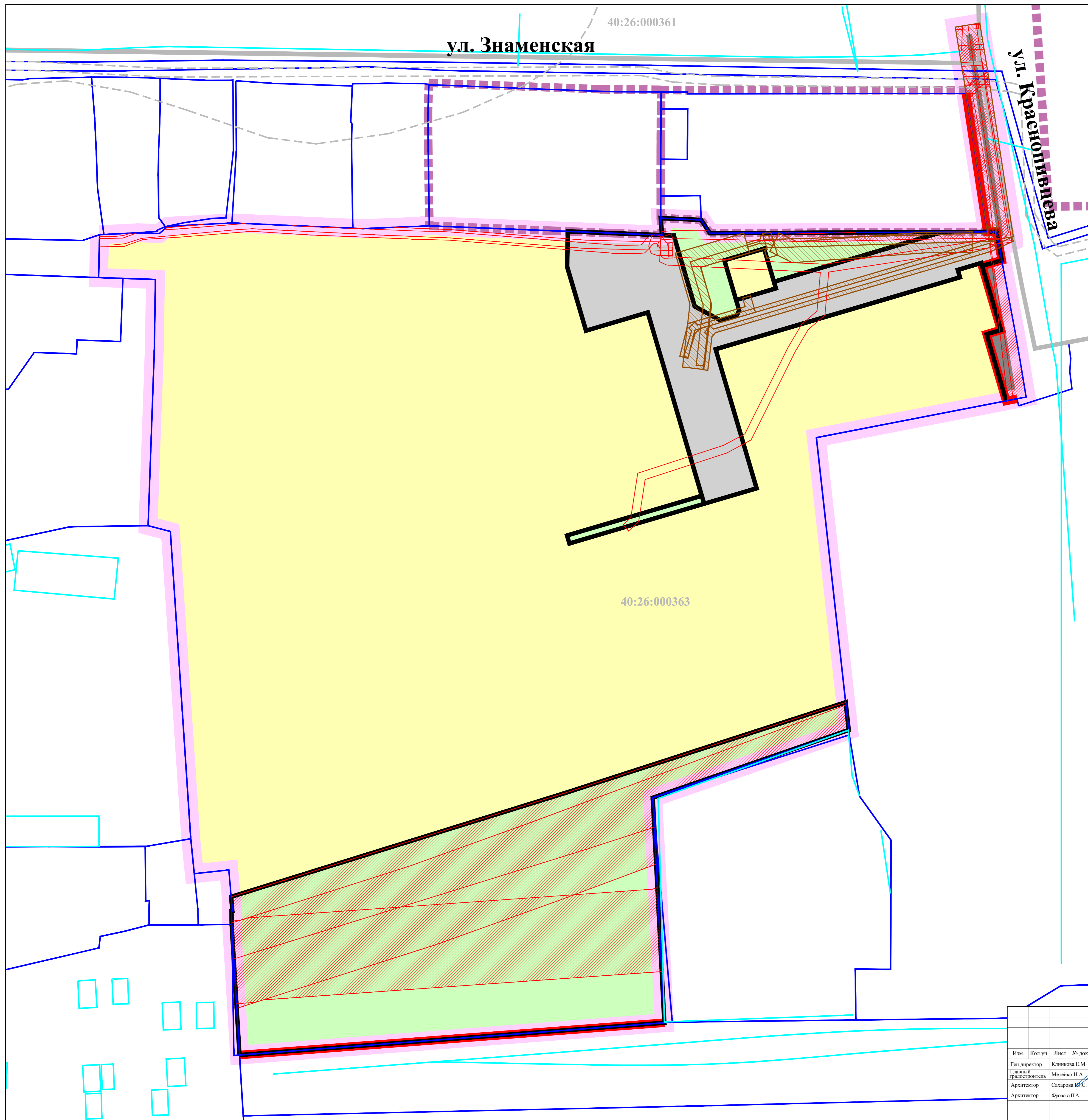
№ точки	X	Y
1	428837,18	1301321,86
2	428840,01	1301331,45
3	428830,42	1301334,28
4	428827,59	1301324,69

S=100 кв. м

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

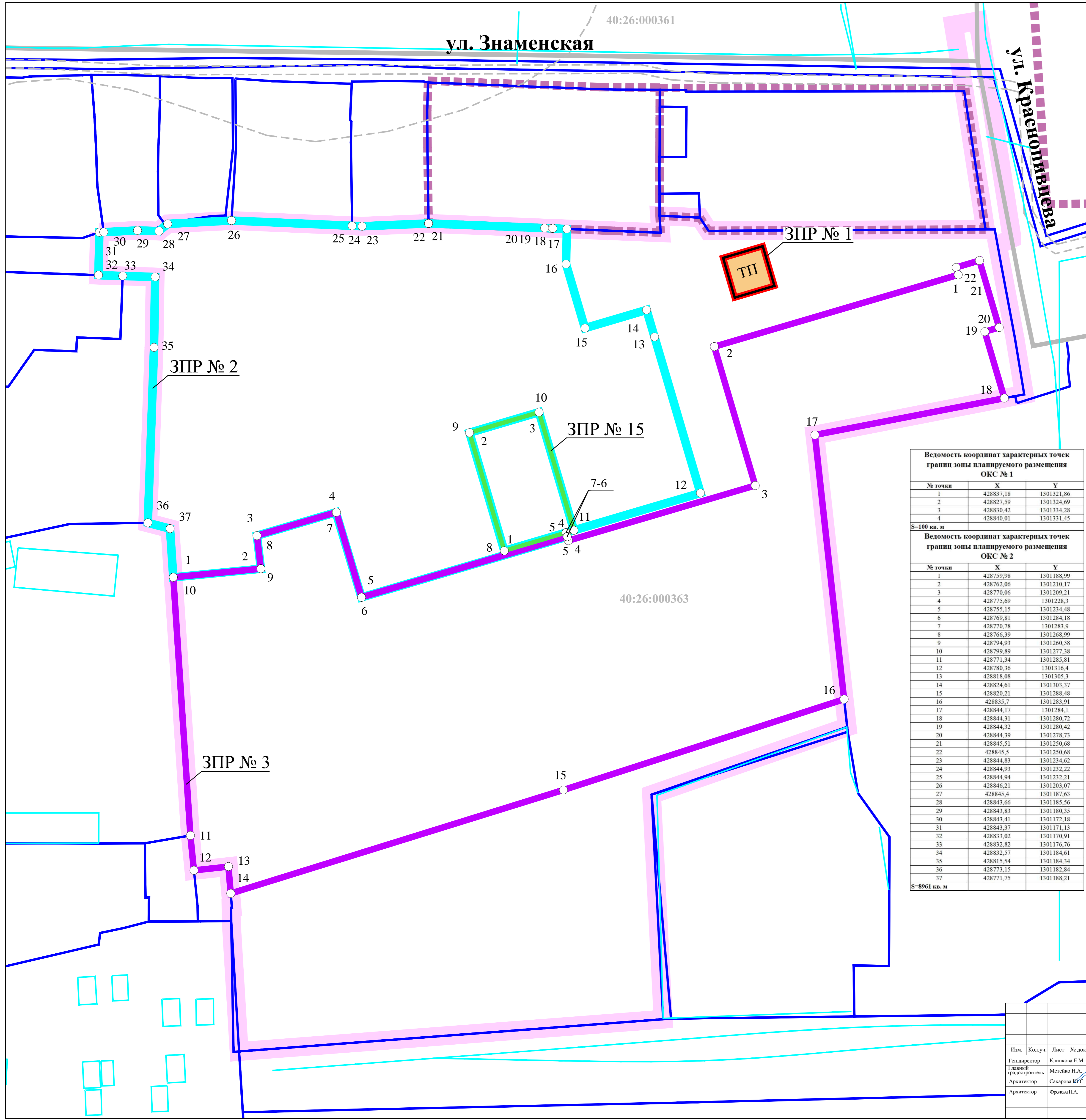
№ точки	X	Y
1	428730,52	1301351,11
2	428708,59	1301283,28
3	428683,58	1301202,88

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопищевая					Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории					ПП	1	8
Чертеж красных линий. Масштаб 1:500							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. директор			Клиникова Е.М.		08.2022 г.		
Главный архитектор			Метелько Н.А.		08.2022 г.		
Архитектор			Сахарова Ю.С.		08.2022 г.		
Архитектор			Фролова И.А.		08.2022 г.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Территории существующих элементов планировочной структуры:
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования (скверы, бульвары)
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * действующие до момента демонтажа

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопищевая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.			08.2022 г.
Главный градостроитель		Метелко Н.А.			08.2022 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			08.2022 г.
Архитектор		Фролова П.А.			08.2022 г.
Основная часть проекта планировки территории					
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	2	8			
Масштаб 1:500					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Объект коммунальной инфраструктуры:**
- ТП 10/0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- многоэтажного многоквартирного жилого дома с пристроенным гаражом (паркингом) (19.7.1.5)
 - многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и примногоэтажного строением гаражом (паркингом) (19.7.1.5)
- Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:**
- игровой и физкультурной площадки (детского сада)
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- ТП 10/0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения:**
- 18
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения:**
- 18

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1

№ точки	X	Y
1	428837.18	1301321.86
2	428827.59	1301324.69
3	428830.42	1301334.28
4	428840.01	1301331.45

S=100 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	428759.98	1301188.99
2	428762.06	1301210.17
3	428770.06	1301209.21
4	428775.69	1301228.3
5	428755.15	1301234.48
6	428769.81	1301284.18
7	428770.78	1301283.9
8	428766.39	1301268.99
9	428794.93	1301260.58
10	428799.89	1301277.38
11	428771.34	1301285.81
12	428780.36	1301316.4
13	428818.08	1301305.3
14	428824.61	1301303.37
15	428820.21	1301288.48
16	428835.7	1301283.91
17	428844.17	1301284.1
18	428844.31	1301280.72
19	428844.32	1301280.42
20	428844.39	1301278.73
21	428845.51	1301250.68
22	428845.5	1301250.68
23	428844.83	1301234.62
24	428844.93	1301232.22
25	428844.94	1301232.21
26	428846.21	1301203.07
27	428845.4	1301187.63
28	428843.66	1301185.56
29	428843.83	1301180.35
30	428843.41	1301172.18
31	428843.37	1301171.13
32	428833.02	1301170.91
33	428832.82	1301176.76
34	428832.57	1301184.61
35	428815.54	1301184.34
36	428773.15	1301182.84
37	428771.75	1301188.21

S=8961 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	428833.09	1301378.69
2	428815.73	1301319.74
3	428782.17	1301329.63
4	428768.85	1301284.47
5	428769.81	1301284.18
6	428755.15	1301234.48
7	428775.72	1301228.41
8	428770.06	1301209.21
9	428762.06	1301210.17
10	428759.98	1301188.99
11	428697.59	1301193.13
12	428689.16	1301193.98
13	428690.07	1301202.32
14	428683.58	1301202.88
15	428708.59	1301283.28
16	428730.52	1301351.11
17	428794.39	1301344.05
18	428803.27	1301389.84
19	428819.35	1301385.12
20	428820.37	1301388.58
21	428836.54	1301383.81
22	428834.87	1301378.16

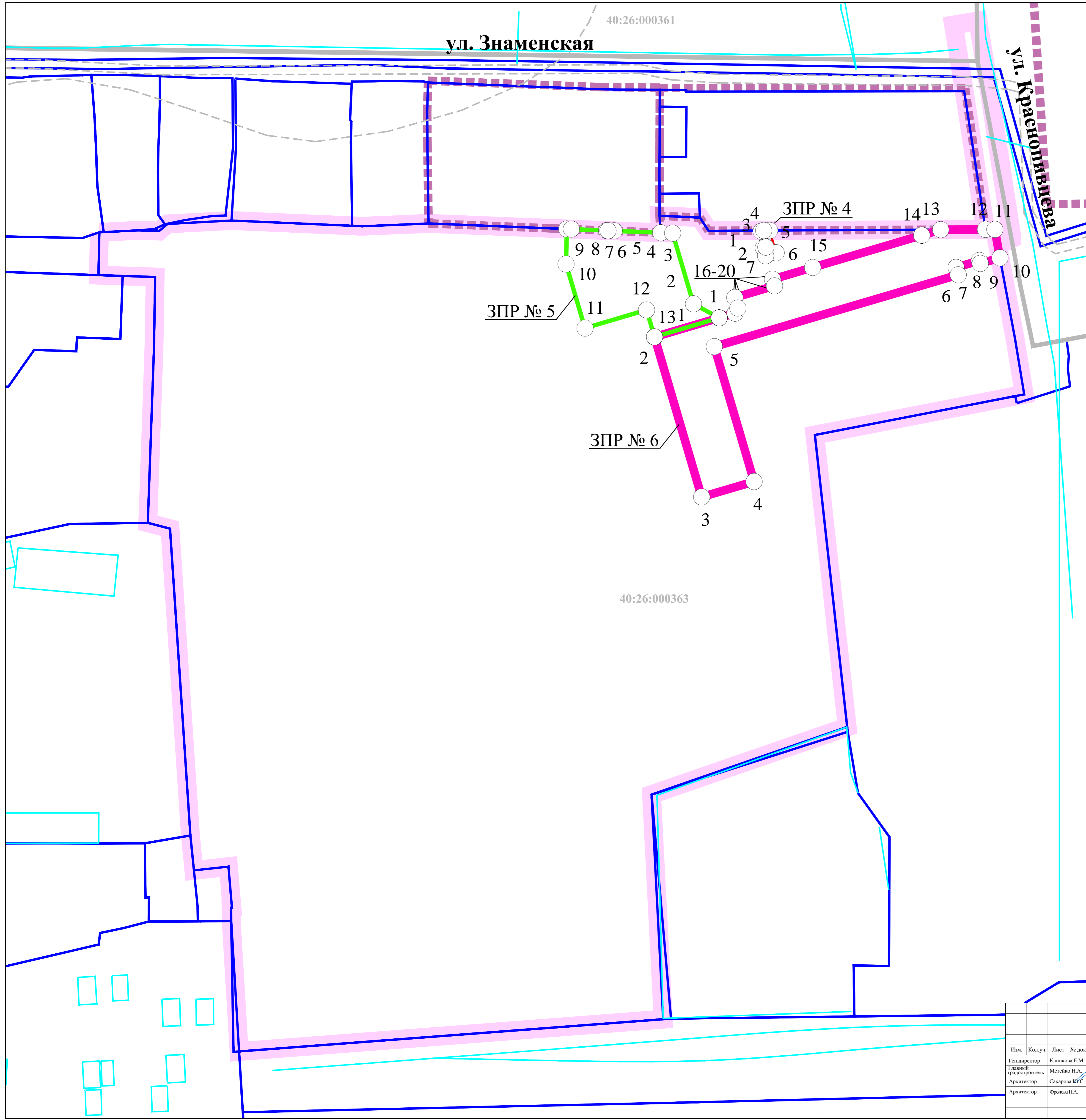
S=12220 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 15

№ точки	X	Y
1	428766.39	1301268.99
2	428794.93	1301260.58
3	428799.89	1301277.38
4	428771.34	1301285.81
5	428770.78	1301283.9

S=522 кв. м

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Красноленинская					Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории					ПП	3.1	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:500					РЕГИОН ПРОЕКТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Ген. директор			Клиникова Е.М.		08.06.2022 г.		
Главный архитектор			Метелько Н.А.		08.06.2022 г.		
Архитектор			Сахарова Ю.С.		08.06.2022 г.		
Архитектор			Фролова И.А.		08.06.2022 г.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Объект коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
- силовой кабель 10 кВ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- основного проезда
 - второстепенного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- силового кабеля 10 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 5**

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	428839,6	1301331,57
2	428839,78	1301332,19
3	428843,61	1301331,06
4	428843,8	1301331,68
5	428843,8	1301333,09
6	428838,43	1301334,68
7	428837,68	1301332,14

S=13 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	428822,68	1301320,92
2	428826,07	1301314,71
3	428843,16	1301309,67
4	428843,27	1301306,79
5	428843,72	1301295,53
6	428843,77	1301294,04
7	428843,79	1301293,74
8	428844,13	1301285,18
9	428844,17	1301284,1
10	428835,7	1301283,91
11	428820,21	1301288,48
12	428824,61	1301303,37
13	428818,08	1301305,3

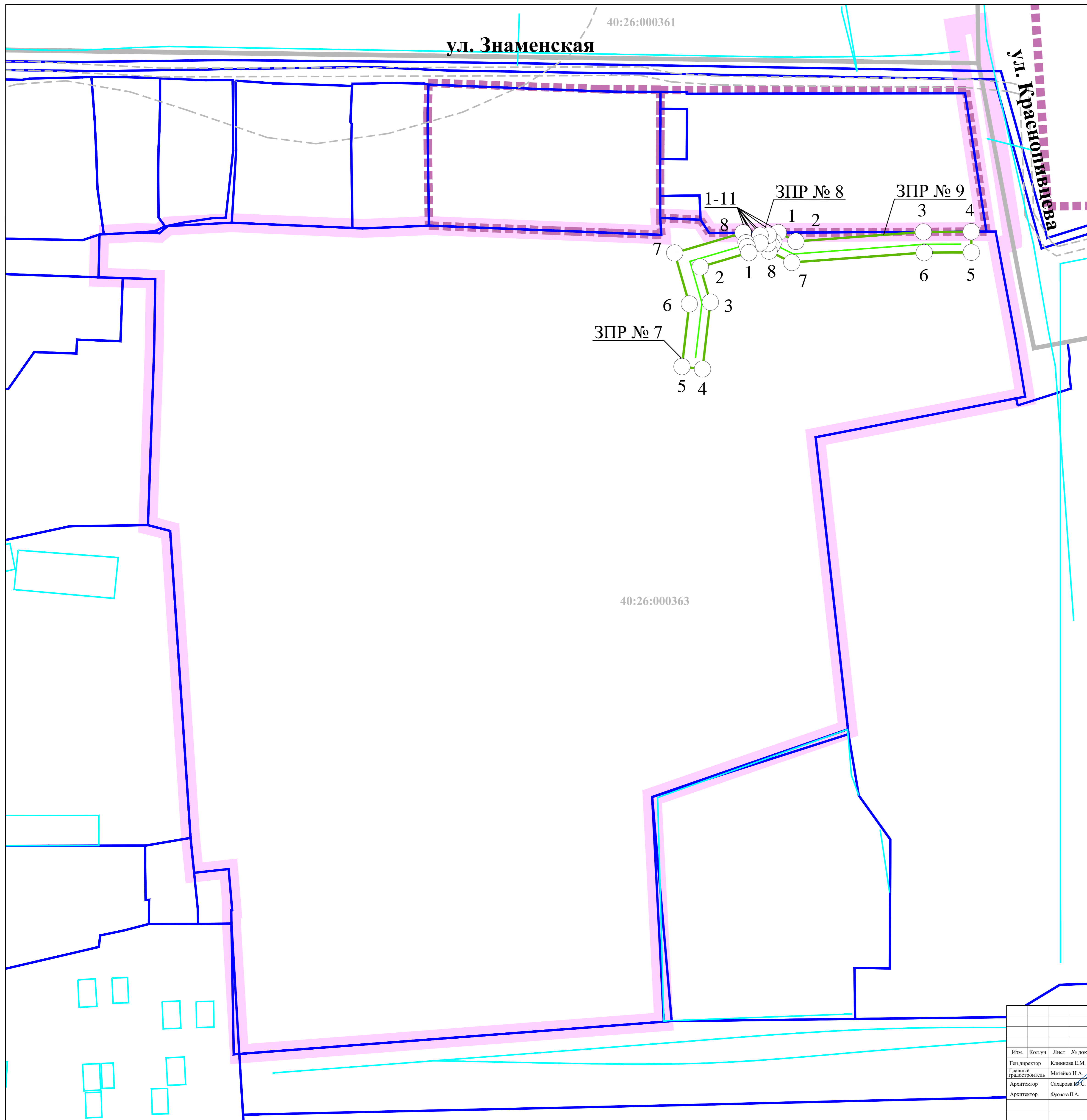
S=629 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	428822,68	1301320,92
2	428818,08	1301305,3
3	428779,39	1301316,68
4	428783,13	1301329,35
5	428815,73	1301319,74
6	428833,09	1301378,69
7	428834,87	1301378,16
8	428836,54	1301383,81
9	428835,84	1301384,02
10	428837,21	1301388,77
11	428844,07	1301387,52
12	428844,06	1301385,28
13	428844,01	1301374,45
14	428842,65	1301369,87
15	428834,87	1301343,49
16	428832,01	1301333,81
17	428830,42	1301334,28
18	428827,59	1301324,69
19	428825,06	1301325,43
20	428823,82	1301324,76

S=1281 кв. м

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Красноленинская					Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории					ПП	3.2	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:500					РЕГИОН ПРОЕКТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
				Клиникова Е.М.	08.2022 г.		
				Метелко Н.А.	08.2022 г.		
				Сахарова Ю.С.	08.2022 г.		
				Фролова И.А.	08.2022 г.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Объект коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
- сеть газопровода низкого давления
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства:**
- сети газопровода низкого давления
 - сети газопровода низкого давления, прокладываемой горизонтальным направленным бурением
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 4

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	428838,97	1301327,93
2	428835,51	1301316,18
3	428826,99	1301318,63
4	428810,86	1301316,73
5	428811,44	1301311,77
6	428826,58	1301313,55
7	428838,9	1301310,01
8	428843,77	1301326,51

S=207 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	428841,57	1301333,92
2	428842,21	1301332,64
3	428843,15	1301332,64
4	428843,15	1301330,64
5	428842,38	1301330,64
6	428841,37	1301327,22
7	428840,41	1301327,5
8	428841,34	1301330,64
9	428841,15	1301330,64
10	428841,15	1301332,52
11	428840,68	1301333,47

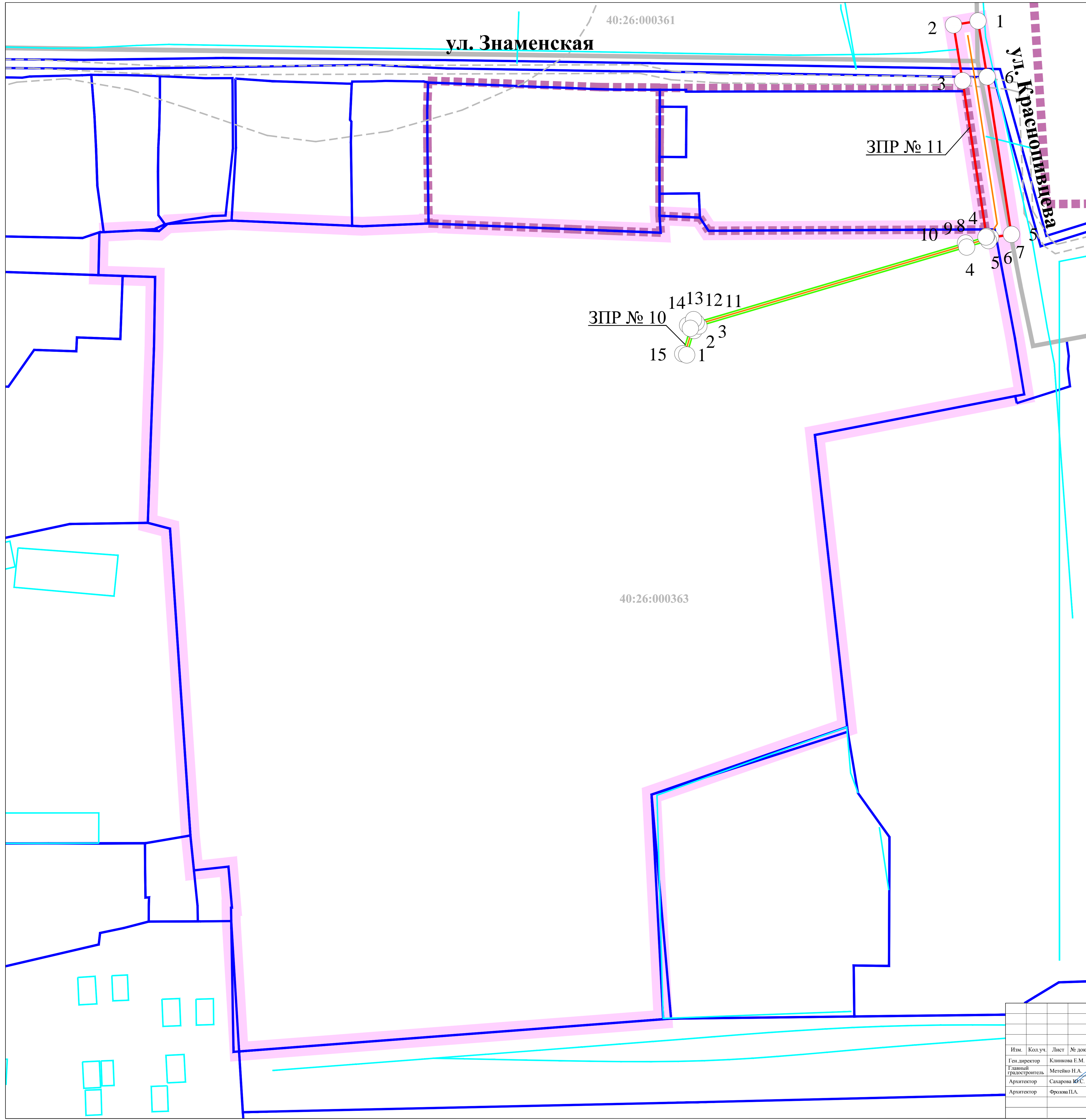
S=9 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	428843,81	1301335,03
2	428841,7	1301339,28
3	428843,98	1301370,07
4	428844,04	1301381,62
5	428839,04	1301381,65
6	428838,99	1301370,27
7	428836,61	1301338,28
8	428839,34	1301332,81

S=242 кв. м

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопищева					Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории					ПП	3.3	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:500					РЕГИОН ПРОЕКТ		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Объект коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемой горизонтальным направленным бурением
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 7

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	428813,72	1301313,06
2	428819,62	1301314,83
3	428820,72	1301316,01
4	428839,8	1301380,72
5	428841,36	1301386,01
6	428842,08	1301386,49
7	428841,94	1301385,61
8	428842,44	1301385,53
9	428842,22	1301385,38
10	428840,76	1301380,44
11	428821,57	1301315,37
12	428822,26	1301314,73
13	428820,9	1301313,27
14	428820,16	1301313,95
15	428814,01	1301312,1

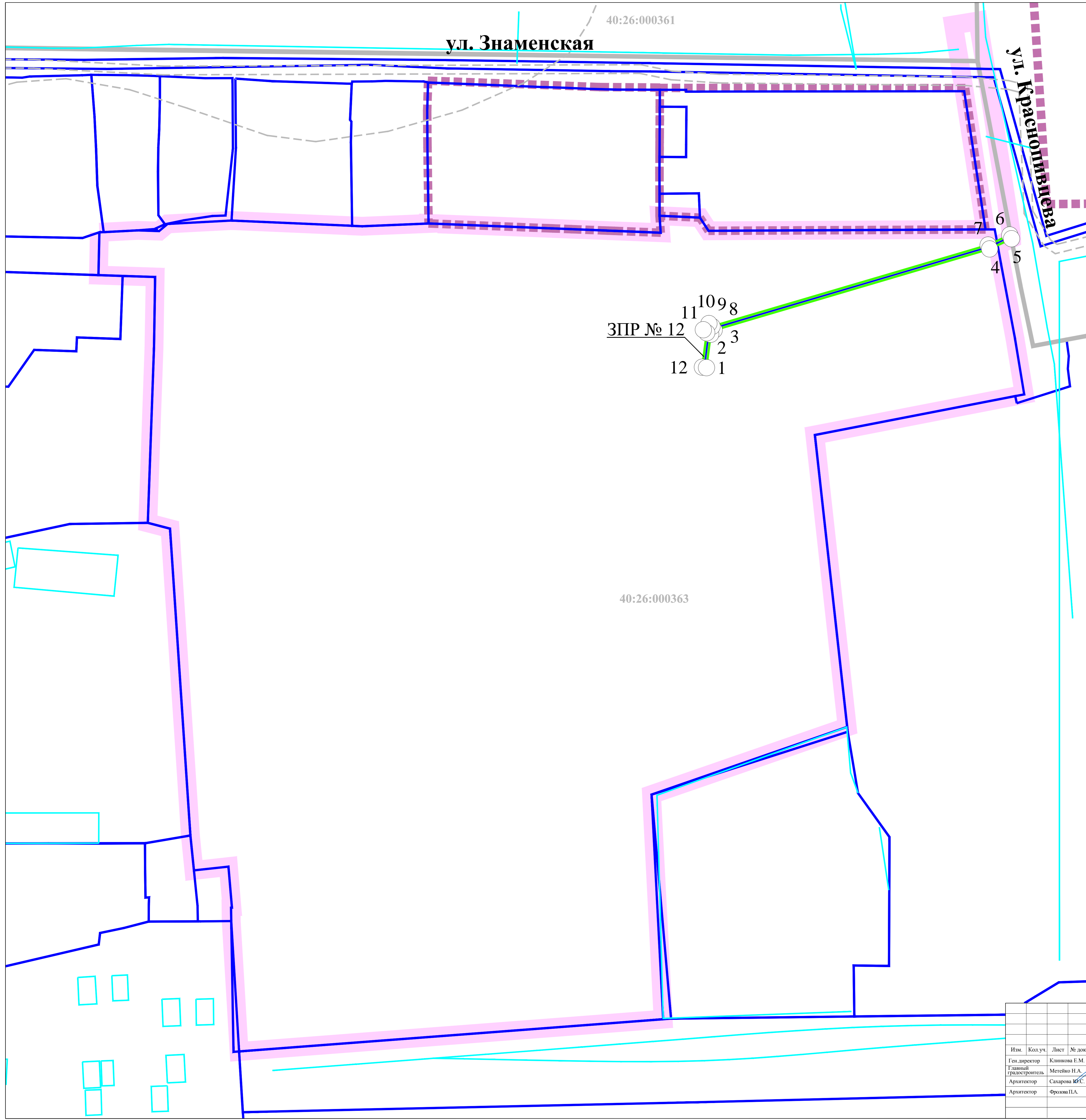
S=83 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	428894,44	1301383,47
2	428893,48	1301377,55
3	428879,99	1301379,75
4	428841,94	1301385,61
5	428842,86	1301391,54
6	428880,93	1301385,68

S=313 кв. м

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопивцева					Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории					ПП	3.4	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:500					РЕГИОН ПРОЕКТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Клиникова Е.М.	08.2022 г.		
				Метелко Н.А.	08.2022 г.		
				Сахарова Ю.С.	08.2022 г.		
				Фролова И.А.	08.2022 г.		



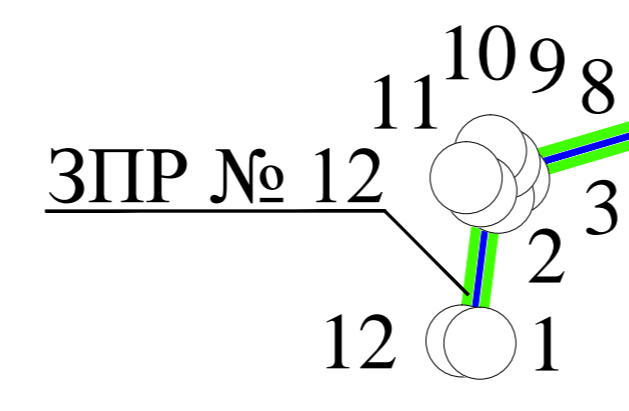
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Объект коммунальной инфраструктуры водоснабжения:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, прокладываемой горизонтальным направленным бурением
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 7

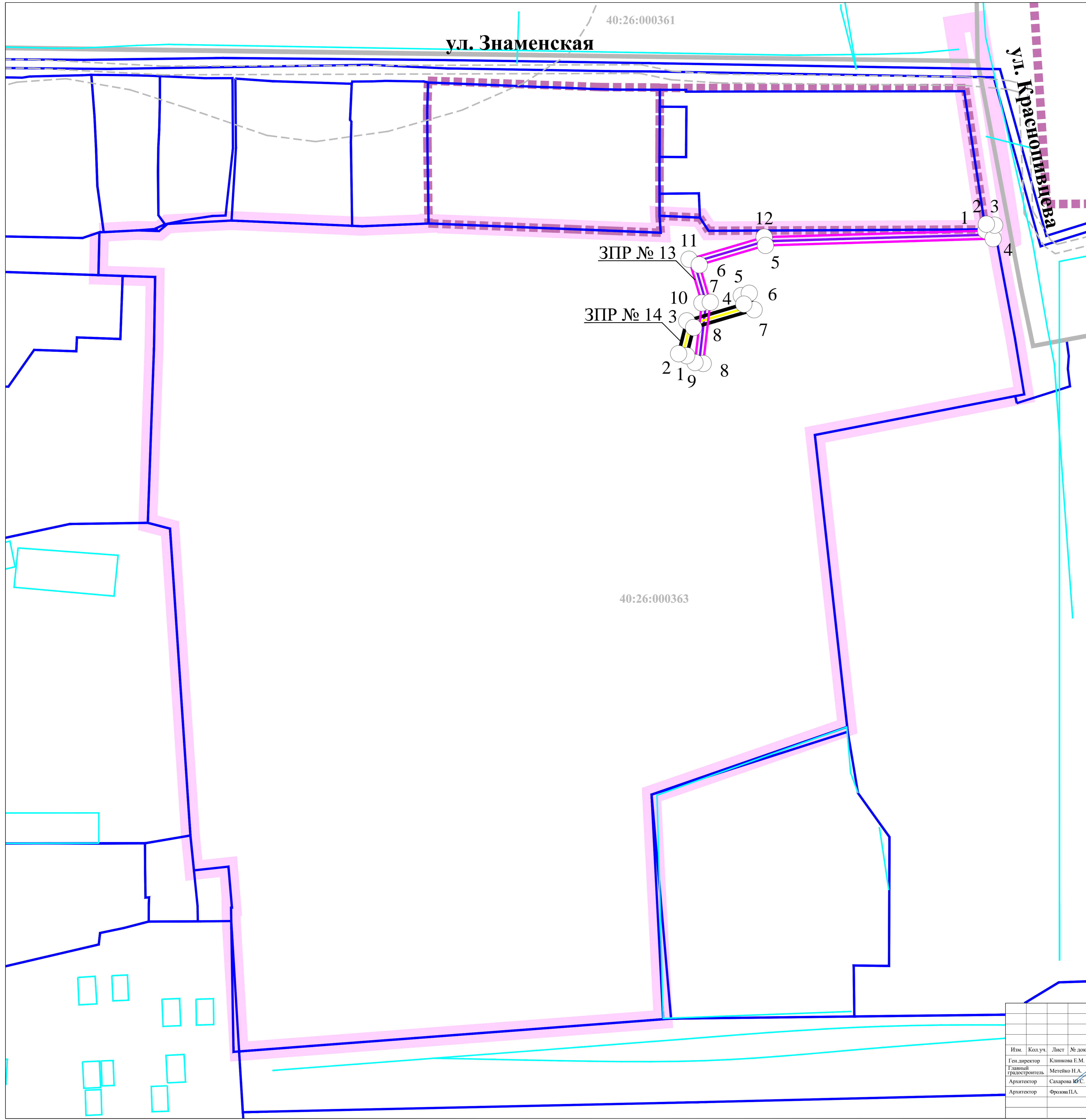
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	428810,64	1301317,85
2	428818,74	1301318,86
3	428819,72	1301319,71
4	428839,35	1301386,27
5	428841,81	1301391,57
6	428842,72	1301391,15
7	428840,29	1301385,91
8	428820,61	1301319,19
9	428821,3	1301318,43
10	428819,81	1301317,09
11	428819,08	1301317,9
12	428810,77	1301316,86

S=87 кв. м



Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопищева					Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории					ПП	3.5	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:500					РЕГИОН ПРОЕКТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					08.2022 г.		
					08.2022 г.		
					08.2022 г.		
					08.2022 г.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта планировки;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Объект коммунальной инфраструктуры связи:**
- кабель связи
- Объект коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства:**
- кабеля связи
 - силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 6

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	428843,78	1301385,32
2	428845,32	1301385,49
3	428845,1	1301387,48
4	428841,83	1301387,12
5	428840,21	1301332,1
6	428835,49	1301316,11
7	428826,46	1301318,77
8	428811,65	1301317,05
9	428811,89	1301315,06
10	428826,29	1301316,74
11	428836,84	1301313,63
12	428842,2	1301331,79

S=199 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	428813,54	1301313,05
2	428814,02	1301311,11
3	428821,94	1301313,08
4	428826	1301326,87
5	428828,06	1301326,26
6	428828,62	1301328,18
7	428824,65	1301329,35
8	428820,34	1301314,75

S=51 кв. м

Проект планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопивцева					Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории					ПП	3.6	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:500							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Ген. директор			Клиникова Е.М.		08.2022 г.		
Главный архитектор			Метелко Н.А.		08.2022 г.		
Архитектор			Сахарова Ю.С.		08.2022 г.		
Архитектор			Фролова И.А.		08.2022 г.		