

**Проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 40:25:000200
в районе д.Пучково, в отношении которой
заключен договор о комплексном развитии
незастроенной территории**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

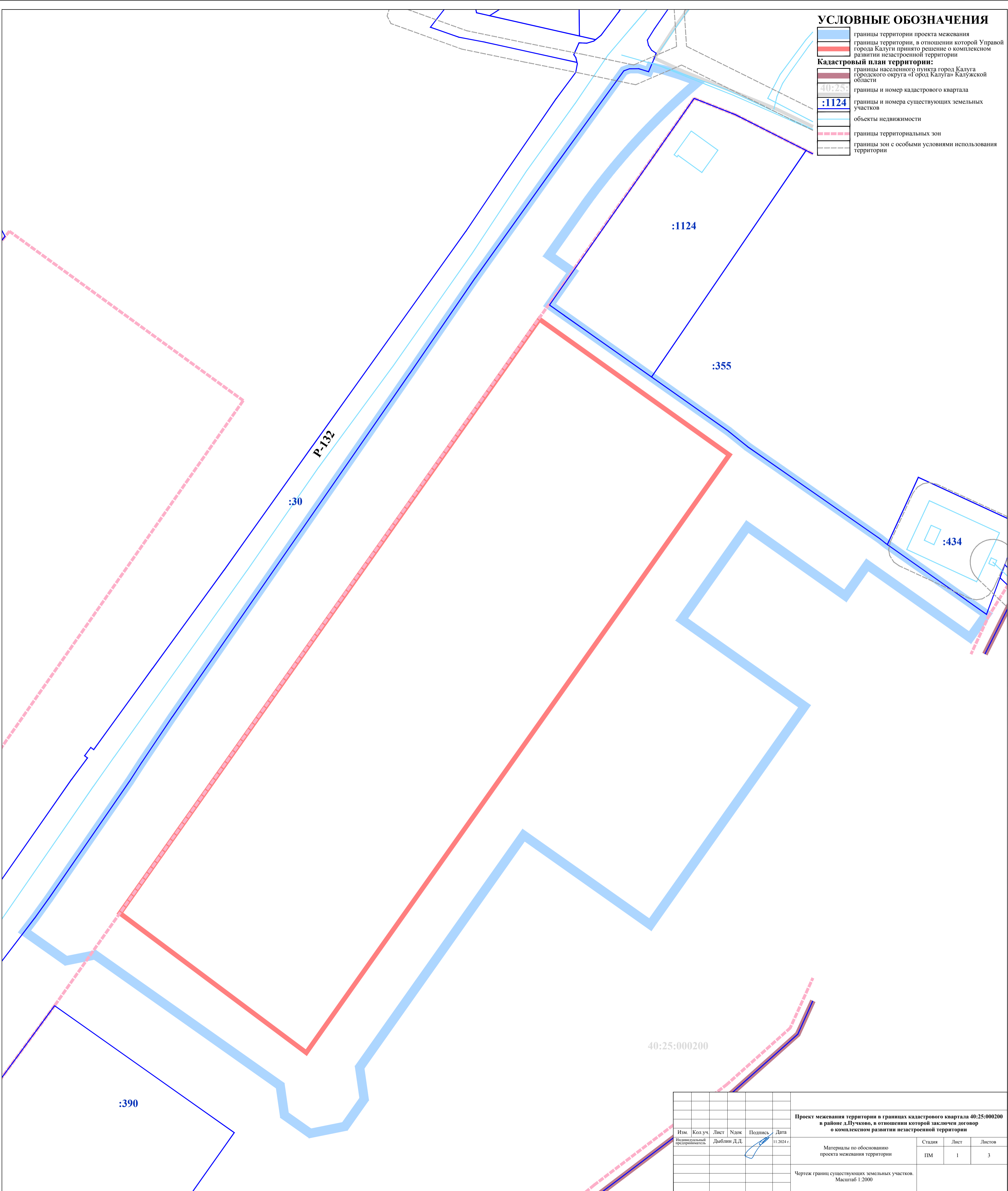
Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



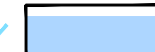

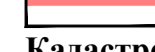







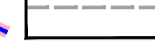

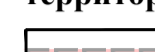


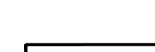
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

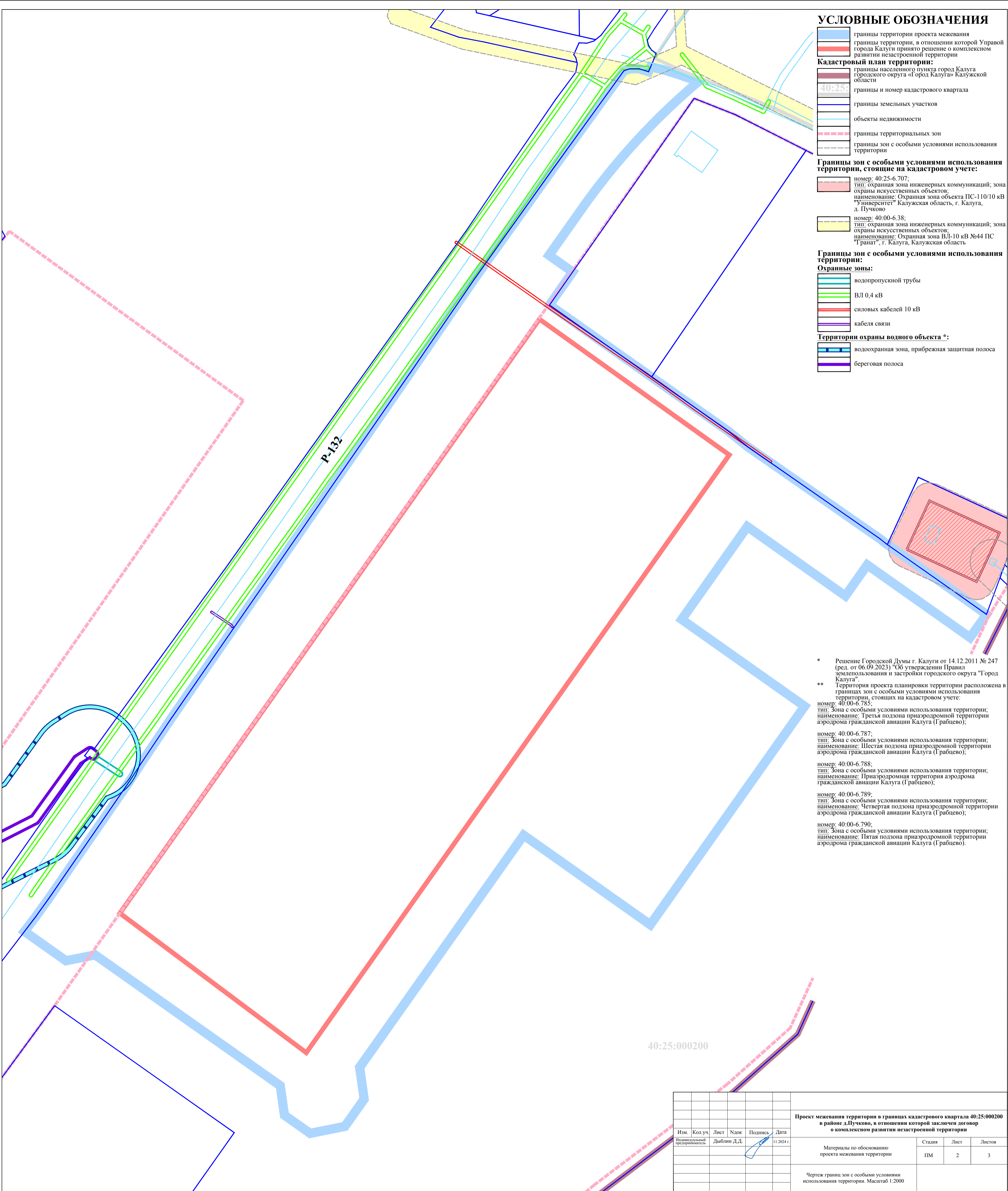
-  границы территории проекта межевания
-  границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории			
				Дыблин Д.Д.	11.2024 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000	ПМ	1	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
-  границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
-  номер: 40:25-6.707; тип: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: Охранная зона объекта ПС-110/10 кВ "Университет" Калужская область, г. Калуга, д. Пучково
-  номер: 40:00-6.38; тип: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ №44 ПС "Транат", г. Калуга, Калужская область
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  водопропускной трубы
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовых кабелей 10 кВ
-  кабеля связи
- Территории охраны водного объекта*:**
-  водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса



* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга".

** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.785; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

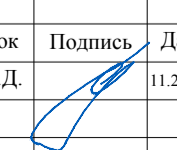
номер: 40:00-6.787; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.788; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);





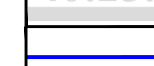


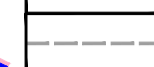
номер: 40:00-6.789; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40:00-6.790; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

40:25:000200

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
					11.2024 г.				ПМ	2	3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




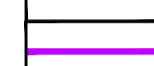
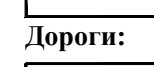
-  границы территории проекта межевания
-  границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:


Остановочные пункты:

Линейные объекты:

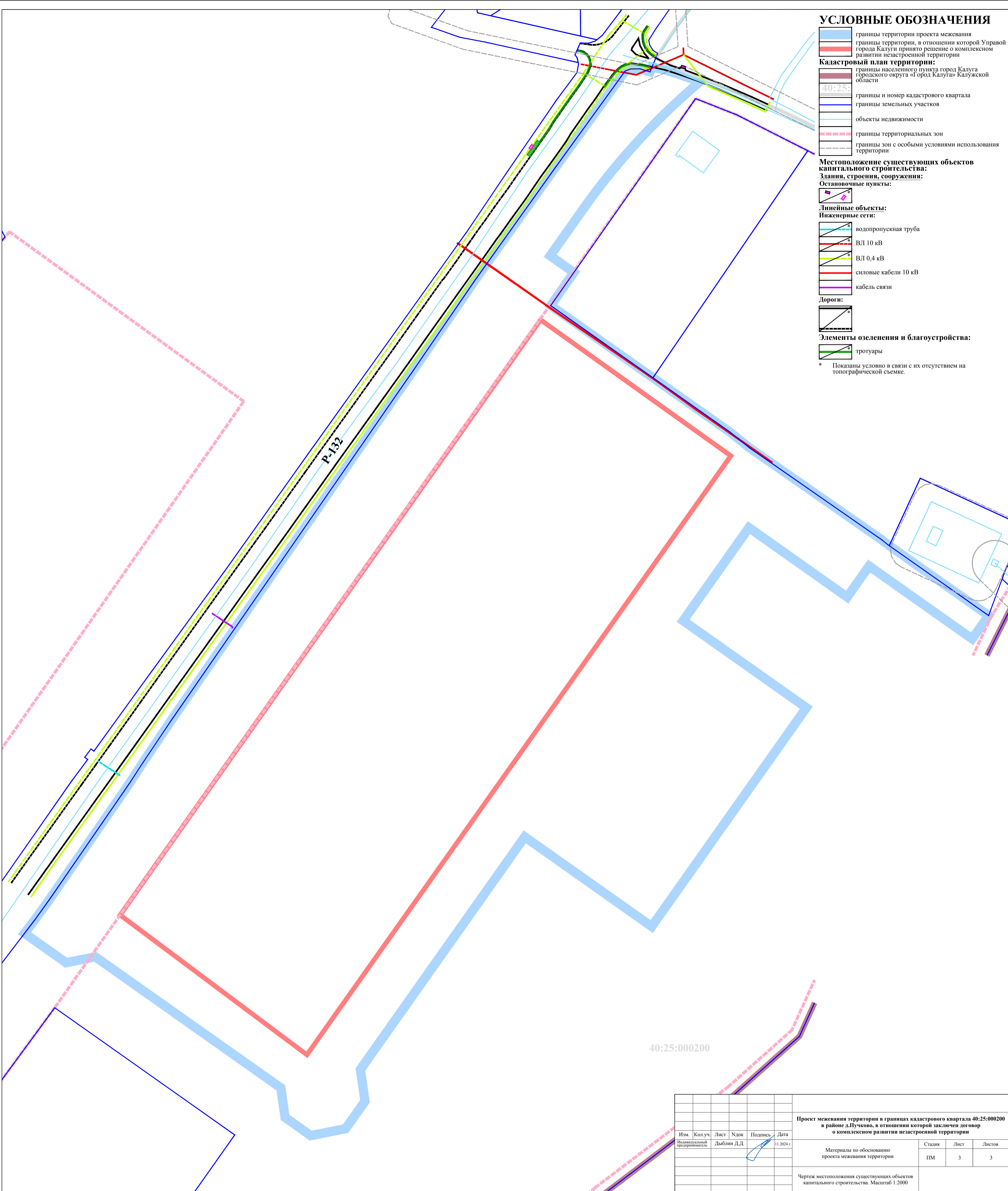
- Инженерные сети:**
-  водопропускная труба
-  ВЛ 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовые кабели 10 кВ
-  кабель связи

Дороги:

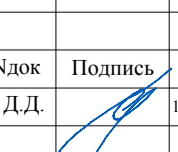
Элементы озеленения и благоустройства:

-  тротуары

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.



40:25:000200

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надс.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
					11.2024 г.				ПМ	3	3
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000					