



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС-КАЛУГА

ИНН 4027123871, КПП 402901001, 248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.23а, помещение 6

Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС-КАЛУГА

ИНН 4027123871, КПП 402901001, 248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.23а, помещение 6

Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

Содержание

1. Результаты инженерных изысканий	4
1.1. Инженерно-геологические изыскания	4
1.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	5
1.3. Климатические и географические характеристики территории.....	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
2.1. Анализ современного состояния территории	8
2.1.1. Современное использование территории	8
2.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	9
2.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории	9
2.1.4. Охранные зоны инженерных коммуникаций, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	10
2.1.5. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	18
2.1.6. Приаэродромные территории с особыми условиями использования	22
2.1.7. Санитарно-защитные зоны	28
2.1.8. Противопожарные расстояния	29
2.1.9. Санитарные разрывы	30
2.2. Градостроительные регламенты	31
2.3. Элементы планировочной структуры	40
2.4. Плотность застройки	40
2.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства	41
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения	43
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	43
4.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	43

4.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	43
4.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	45
4.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	45
4.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	46
4.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	47
4.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	48
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	48
5.1. Санитарная очистка территории	48
5.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	49
6. Обоснование очередности планируемого развития территории	50
7. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	52
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	53
9. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	54
10. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	55

1. Результаты инженерных изысканий

1.1. Инженерно-геологические изыскания

Для уточнения геологического строения территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории, а также для уточнения гидрогеологических и геоморфологических условий, прогноза процессов в зоне влияния проектируемых объектов были выполнены инженерно-геологические изыскания. При выполнении проекта использовались материалы данных инженерно-геологических изысканий.

В соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», сейсмическая интенсивность для средних грунтовых условий территории Калужской области и степени сейсмической опасности А (10%), В (5%), С (1%) – 5 баллов.

В геоморфологическом отношении территория является частью пологоволнистой моренной равнины Подмосковья. В структурно-тектоническом отношении территория является частью Московской синеклизы.

В геологическом строении участка проведения геологических изысканий до глубины 8,0 м принимают участие современные техногенные отложения (tQ_{IV}), позднечетветичные аллювиальные отложения (aQ_{III}).

Четвертичные отложения (Q)

Современное звено

Современные техногенные отложения (tQ_{IV}) представлены насыпным грунтом – суглинком от красно-коричневого до темно-коричневого, легким, тугопластичным. Мощность отложений 1,0-2,4 м.

Верхнее звено

Позднечетветичные аллювиальные отложения (aQ_{III}) представлены суглинком от коричневого до серо-коричневого, желто-коричневым, легким, мягкопластичным и текучим, с примесью органического вещества. Мощность отложений 2,0-2,7 м.

В результате анализа пространственной изменчивости характеристик грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами, в пределах участка изысканий на разведанную глубину, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ – 1 – Насыпной грунт – суглинок от красно-коричневого до темно-коричневого, легкий, тугопластичный;

ИГЭ – 2 – Суглинок от коричневого до серо-коричневого, легкий, мягкопластичный, с примесью органического вещества;

ИГЭ – 3 – Суглинок желто-коричневый, легкий, текучий.

В ходе проведения буровых работ подземные воды были вскрыты в скважинах № 1-6 на глубине 2,0-4,0 м. Установившийся уровень 2,0-4,0 м. Водоносный горизонт безнапорный, приурочен к суглинку водно-ледникового генезиса. Территория относится к подтопленной.

Рекомендуется в качестве защитных мероприятий от подтопления территории, проектирование, устройство дренажных систем. Для организации поверхностного стока комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации дренажных вод.

Локальная система инженерной защиты должна включать в себя дренажи различных видов, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Для мониторинга изменений уровня водоносного горизонта рекомендуется пробурить наблюдательные скважины.

Коррозионная агрессивность грунтов, согласно ГОСТ 9.602-2016, к стали – средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020 составляет для суглинков – 1,15 м. В зону сезонного промерзания попадают грунты ИГЭ-1 – среднепучинистые, ИГЭ-2 – сильнопучинистые.

1.2.Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

1.3.Климатические и географические характеристики территории

Территория, в границах которой разрабатывается проект планировки территории, расположена: Калужская область, городской округ «Город Калуга», г. Калуга.

Климат по данным Калужской метеостанции за весь период многолетних наблюдений характеризуется следующими усредненными показателями.

Температура воздуха постоянно меняется, обнаруживая суточный годовой ход.

В теплый период года влияние местных особенностей на максимальную температуру воздуха мало из-за усиления роли турбулентного перемешивания воздуха в дневное время. Зимой, когда наблюдается застой холодного воздуха, местные особенности сказываются и на максимальной температуре, но не столь значительно, как на минимальной. В последнее время наблюдается повышение среднемесячной температуры воздуха, наиболее отчетливо проявляющееся в зимнее время года. Также наблюдается рост как минимальной, так и максимальной температуры воздуха:

- среднесуточная месячная температура воздуха самого холодного месяца года (января) – $12,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого месяца (июля) $+ 23,3^{\circ}\text{C}$;

- абсолютный максимум температуры воздуха в январе ($+ 9,8^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в 1952 г., в августе ($+35,9^{\circ}\text{C}$) – в 1972 г.;

- абсолютный минимум температуры воздуха ($- 39,3^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в январе 1979 г. и ($- 2,5^{\circ}\text{C}$) в июле 1966 г.;

- среднегодовая температура воздуха составляет $4,6^{\circ}\text{C}$;

- абсолютный минимум температуры воздуха составляет $- 39,3^{\circ}\text{C}$.

Ветровой режим определяется двумя основными факторами – условиями общей циркуляции атмосферы и рельефом местности. Город Калуга расположен в центральной части Русской равнины. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западный перенос воздуха, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой преобладают южные и юго-западные ветра. В теплую половину года чаще дуют северные и западные ветра.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, в зимний период преобладают ветра южного (19 %) и западного (20 %) направлений. В летнее время, преобладающее направление ветра – северное (30 %) и западное (18 %).

На величину скорости ветра влияет рельеф местности и её защищенность, элементами защищенности могут быть лес, отдельные возвышенности, строения. Наличие лесных массивов могут уменьшать скорость ветра. Средняя скорость ветра зимой больше, чем летом.

Преобладающая скорость ветра 2-5 м/с. В период наблюдений с 2006 по 2010 гг. на метеостанции г. Калуги зафиксирована максимальная скорость ветра до 19,3 м/с.

Количество осадков определяется толщиной (в миллиметрах) слоя выпавшей воды. Полученные данные указывают на повышение количества осадков в начале лета, осенью и зимой. В среднем в год выпадает 656 мм атмосферных осадков. Наибольшее количество осадков приходится на июль (88 мм.), наименьшее – на февраль (37 мм.). Появление первого снежного покрова происходит 29 октября. Образование устойчивого снежного покрова отмечается 29 ноября, разрушение – 26 марта, сход снежного покрова – 6 апреля. Наибольшая высота снежного покрова приходится на середину февраля и доходит до 46 см. Промерзание почвы в марте составляет в среднем 70 см. Наибольшая глубина промерзания 160 см наблюдается в суровые зимы (при неравномерном залегании снега глубина промерзания может достичь до 2 м.).

По сведениям ФГБУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу загрязнения окружающей среды» климатические характеристики (многолетние данные метеонаблюдений по АМСГ-Калуга) следующие:

- Коэффициент стратификации, А: 140
- Коэффициент рельефа местности, К: 1,0
- Среднегодовая температура воздуха, $t^{\circ}\text{C}$: 4,6
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, $t^{\circ}\text{C}$: 23,3
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца, $t^{\circ}\text{C}$: - 12,2
- Повторяемость направления ветра и штилей

румбы	%
С	10
СВ	6
В	10

ЮВ	9
Ю	15
ЮЗ	11
З	16
СЗ	10
Штиль	12

- Скорость ветра, вероятность превышения которой 5%, м/с: 7,5
- Среднее число дней с туманом: 41
- Абсолютный максимум температуры воздуха: + 38 °С
- Продолжительность безморозного периода: от 99 до 183 суток
- Глубина промерзания почвы: 160 см
- Годовая сумма осадков: 738 мм
- Суточный максимум осадков: 89 мм
- Месячный максимум осадков: 245 мм.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1. Анализ современного состояния территории

2.1.1. Современное использование территории

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены:

- коммуникации и сооружения инженерной инфраструктуры ООО «СПОРТ ПАРК»;
- подъездные автомобильные дороги (проезд) ООО «СПОРТ ПАРК»;
- коммуникации и сооружения коммунальной инфраструктуры городского округа «город Калуга»;
- дороги, улицы, проезды общего пользования;
- здания, строения и сооружения общественного назначения.

2.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г. № 247 (в ред. решения Городской Думы города Калуги от 27.11.2024 г. № 193), в границах территории, в отношении которой готовится проект планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия.

2.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах разработки проекта планировки территории, а также рядом с ней расположены объекты, для которых устанавливают охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- две ТП 10/0,4 кВ;
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- тепловые сети;
- кабели низковольтные;
- кабели высоковольтные;
- газопровод высокого давления;
- газопровод низкого давления;
- ГРПШ.

По границе разработки проекта планировки территории расположен объект, являющийся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которого устанавливается санитарный разрыв – автодорога 1Р-132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань».

В границах разработки проекта планировки территории расположен искусственно созданный водный объект – пруд.

2.1.4. Охранные зоны инженерных коммуникаций, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона – зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе зон санитарной охраны в составе проекта зон санитарной охраны, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 30 декабря 2024 года).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1», утвержденных приказом Минрегиона России от 27.12.2010 г. № 780», тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2**	1**	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим.3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
------------------------------	---	---	-----	-----	-----	---	---	---	---

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).

Примечания:

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать, как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

7. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода - до 3 м, до трубы канализации - до 2 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 32.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

8. При выполнении мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до
зданий и сооружений

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м., при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м., при давлении в газопроводе МПА, включительно			
		до 0,005 включ.	Свыше 0,005 до 0,3 включ.	Свыше 0,3 до 0,6 включ.	Свыше 0,6 до 1,2 включ. (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа					
до 1,2 МПа включ. (природный газ)					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с 7				
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					

для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	За пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,5	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и	То же				

дороги местного значения:					
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи	В соответствии с 7				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Элементы технологических систем АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания:

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

1.1.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах разработки проекта планировки территории проходят ВЛ 0,4, ВЛ 10 кВ, кабели высоковольтные и кабели низковольтные.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д.,

	охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п. 8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

1.1.2. Приаэродромные территории с особыми условиями использования

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Приаэродромная территория – это территория земной или водной поверхности, прилегающая к аэродрому, в пределах которой в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организации устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Граница разработки проекта планировки территории находится в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Сведения о границах внесены в ЕГРН, реестровый номер 40:00-6.785.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) имеет перечень ограничений, приведенных в таблице ниже.

Таблица

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2.Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м.	1.Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2.Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3.Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.

Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м.

Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м.

Зона 6: 352,90 м.

Зона 7: от 187,08 до 252,90 м.

Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 до 255,90 м сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87

м; сектор 38: от 273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46 м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до 329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м;

сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м;
 сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м;
 сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м;
 сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до
 442,90 м;

Зона 8. Наклонные поверхности ограничения
 препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08
 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40
 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3:
 от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08
 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40
 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6:
 от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м
 до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м;
 сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от
 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до
 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м;
 сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14:
 от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м
 до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40
 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор
 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от
 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до
 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м;
 сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23:
 от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м
 до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40
 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор
 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от
 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м
 до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90
 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор
 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от
 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м

до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96 м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м;

сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м.	
--	--

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности, не должна превышать 352,92 м.

1.1.3. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером,

обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах разработки проекта планировки территории согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют установленные границы санитарно-защитных зон предприятий, а также согласно карте границ зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Калуга» генерального

плана муниципального образования городского округа «Город Калуга», утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 (в редакции решения Городской Думы города Калуги № 221 от 28.09.2022 г.) сведения о границах также отсутствуют.

1.1.4. Противопожарные расстояния

Согласно «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6 и 7, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

1.1.5. Санитарные разрывы

Вдоль южной границы территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории, проходит автомобильная дорога 1Р-132 «Калуга – Тула – Михайлов – Рязань», от которой устанавливается санитарный разрыв.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливает требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Решению Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» санитарный разрыв составляет 100 м.

1.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с картой градостроительного зонирования, являющейся приложением к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г. № 247 (в ред. решения Городской Думы города Калуги от 27.11.2024 г. № 193) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», граница разработки проекта планировки территории расположена в границах территориальной зоны О-1 - Зона размещения объектов общественного назначения населенного пункта города Калуги городского округа «Город Калуга».

В статье 20 разделе 1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

2. Значение минимального размера (площади) земельного участка (далее - ЗУ) объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта

(кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 ЗК РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов

и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела.

10. При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,75 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке или образуемом земельном участке или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест

не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

О-1 - Зона размещения объектов общественного назначения

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

Таблица

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5	Отдых (рекреация)	5.0
6	Здравоохранение	3.4
7	Общественное управление	3.8
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

9	Ветеринарное обслуживание	3.10
10	Религиозное использование	3.7
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Культурное развитие	3.6
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
17	Историко-культурная деятельность	9.3
18	Хранение автотранспорта	2.7.1
19	Внеуличный транспорт	7.6
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
21	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Условно разрешенные виды использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Связь	6.8
5	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

Таблица

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная	Максимальная	Минимальный отступ от границ	Макси-	Предельное количество этажей
--	-------------	--------------	------------------------------	--------	------------------------------

	площадь ЗУ (кв. м)	площадь ЗУ (кв. м)	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	мальный процент застрой- ки (%)	
Основные виды разрешенного использования					
Предприниматель- ство	200	40000	3	70	12
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошколь- ной образова- тельной организа- ции); 2200 (для обще- образова- тельной организа- ции)	19000 (для дошколь- ной образова- тельной организа- ции); 36000 (для обще- образова- тельной организа- ции)	Для общеобразова- тельной организации: - 6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах). Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ несмежных с	50	4

			красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)		
Среднее и высшее профессиональное образование	1400	200000	6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	30	4
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Здравоохранение	500	200000	3	50	10
Общественное управление	500	30000	3	50	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	50	1000	3	60	3
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Культурное развитие	1000	40000	6	60	10
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину);	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

	1500 (для иного гаража)				
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	15
			0 со стороны глухой наружной противопожар- ной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрны- ми стенами вплотную, без зазоров		
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожар- ной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрны- ми стенами вплотную, без зазоров		
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок- секцию)	399 (на одну блок- секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок- секций		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Обеспечение научной деятельности», «Автомобильный транспорт», «Отдых (рекреация)», «Улично-дорожная сеть», «Внеуличный транспорт», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание», «Стоянка транспортных средств», «Стоянки транспорта общего пользования» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 вышеуказанных Правил.

1.3.Элементы планировочной структуры

В границах разработки проекта планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть;
- территории общего пользования.

В границах разработки проекта планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала.

1.4.Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

Показатели плотности застройки квартала территориальной зоны для специализированной общественной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство здания спортивного комплекса (03.04.002.001), физкультурно-оздоровительного комплекса (03.04.002.002), сооружения открытой площадки (03.04.002.004) в составе ранее запроектированного многофункционального спортивного комплекса в границах зоны планируемого размещения № 1, а также строительство нового многофункционального спортивного комплекса в границах зоны планируемого размещения № 2, в составе:

- здание спортивного комплекса (03.04.002.001);
- сооружение спортивной площадки (03.04.002.004);
- прочие объекты (03.04.099.099) – объекты для кратковременного пребывания спортсменов (8 шт).

Показатели плотности застройки квартала в результате реализации проектных предложений не превысят нормативные показатели плотности застройки квартала территориальной зоны.

1.5.Параметры застройки территории объектами капитального строительства

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 1 располагается многофункциональный спортивный комплекс, состоящий из:

- здание общей физической подготовки (объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000216:736);
- многофункциональный детский спортивный комплекс (объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000216:846);
- поля спортивные (теннисные и др.);
- тренажерные площадки для детей младшего возраста;

- площадка для тренажеров;
- площадки спортивные (баскетбол, и (или) волейбол, и (или) волейбол/гандбол).

В его составе планируется строительство здания спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса, сооружения открытой площадки. Строительство планируется осуществить в соответствии со следующими очередями.

В первую очередь планируется проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Во вторую очередь планируется проектирование и строительство сооружения открытой площадки.

В третью очередь планируется проектирование и строительство здания спортивного комплекса.

Планируется строительство каждого объекта автономно.

Возможно строительство вышеуказанных объектов без соблюдения очередности.

Характеристики планируемого многофункционального спортивного комплекса
(без учета объектов, введенных в эксплуатацию)

Таблица 2.5.1

Предельная (максимальная) общая площадь застройки зданий и сооружений, кв.м.	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) общая позэтажная площадь зданий и сооружений, кв.м.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м.
3691	2	2517,20	40867

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 2 планируется строительство многофункционального спортивного комплекса, состоящего из:

- здание спортивного комплекса;
- сооружение спортивной площадки;

- прочие объекты (объекты для кратковременного пребывания спортсменов).

Строительство планируется осуществить одним этапом.

Характеристики планируемого многофункционального спортивного комплекса

Таблица 2.5.2

Предельная (максимальная) общая площадь застройки зданий и сооружений, кв.м.	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) общая позэтажная площадь зданий и сооружений, кв.м.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м.
1422	2	1492,20	12324

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов населения

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Многофункциональный спортивный комплекс не относится к объектам местного значения и его параметры не могут быть установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)», применительно к планируемым зданиям установлены проектом планировки территории с соблюдением норм расчета, установленных техническими регламентами.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.1.Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 4.1.1.1

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изысканий сейсмичность района работ – 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»), г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв.м. горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м. над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g=1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» г. Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0=0,23$ кПа.

3.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

3.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г. Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

3.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных нарушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

- противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
- укрепление оврагов;
- берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленных на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

- вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези;

- организация поверхностного стока;
- уполаживание крупных склонов;
- каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползновыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

3.2.Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая улично-дорожная сеть позволит обеспечить в случае чрезвычайной ситуации возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пункта 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.
2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или

их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 213-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

3.3.Перечень мероприятий по гражданской обороне

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям на стадии архитектурно-строительного проекта необходимо:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям проектом необходимо запланировать установку уличных громкоговорителей.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

4.1.Санитарная очистка территории

Сбор отходов должен производиться в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках на территории планируемого основного проезда, а из них – в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или

металлической сетки. На площадке может быть установлено не более двух контейнеров. Расположение площадок и установка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

4.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений не предусмотрена.

После завершения строительства предусмотрены работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

В зоне планируемого размещения № 1 располагается многофункциональный спортивный комплекс. В его составе планируется строительство здания спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса, сооружения открытой площадки. Строительство планируется осуществить несколькими этапами.

В первую очередь развития территории и в первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса в составе многофункционального спортивного комплекса. Данный этап планируется завершить до 2027 года.

Во вторую очередь развития территории и во второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование сооружения открытой площадки в составе многофункционального спортивного комплекса. Данный этап планируется завершить до 2027 года.

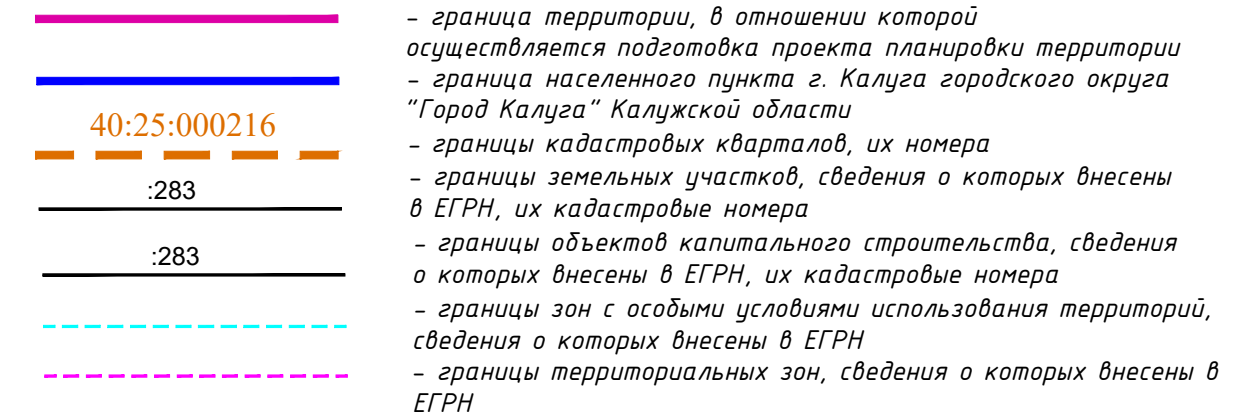
В третью очередь развития территории и в третий этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания спортивного комплекса в составе многофункционального спортивного комплекса. Данный этап планируется завершить до 2028 года.

В границах зоны планируемого размещения № 2 планируется осуществить развитие территории и проектирование и строительство многофункционального

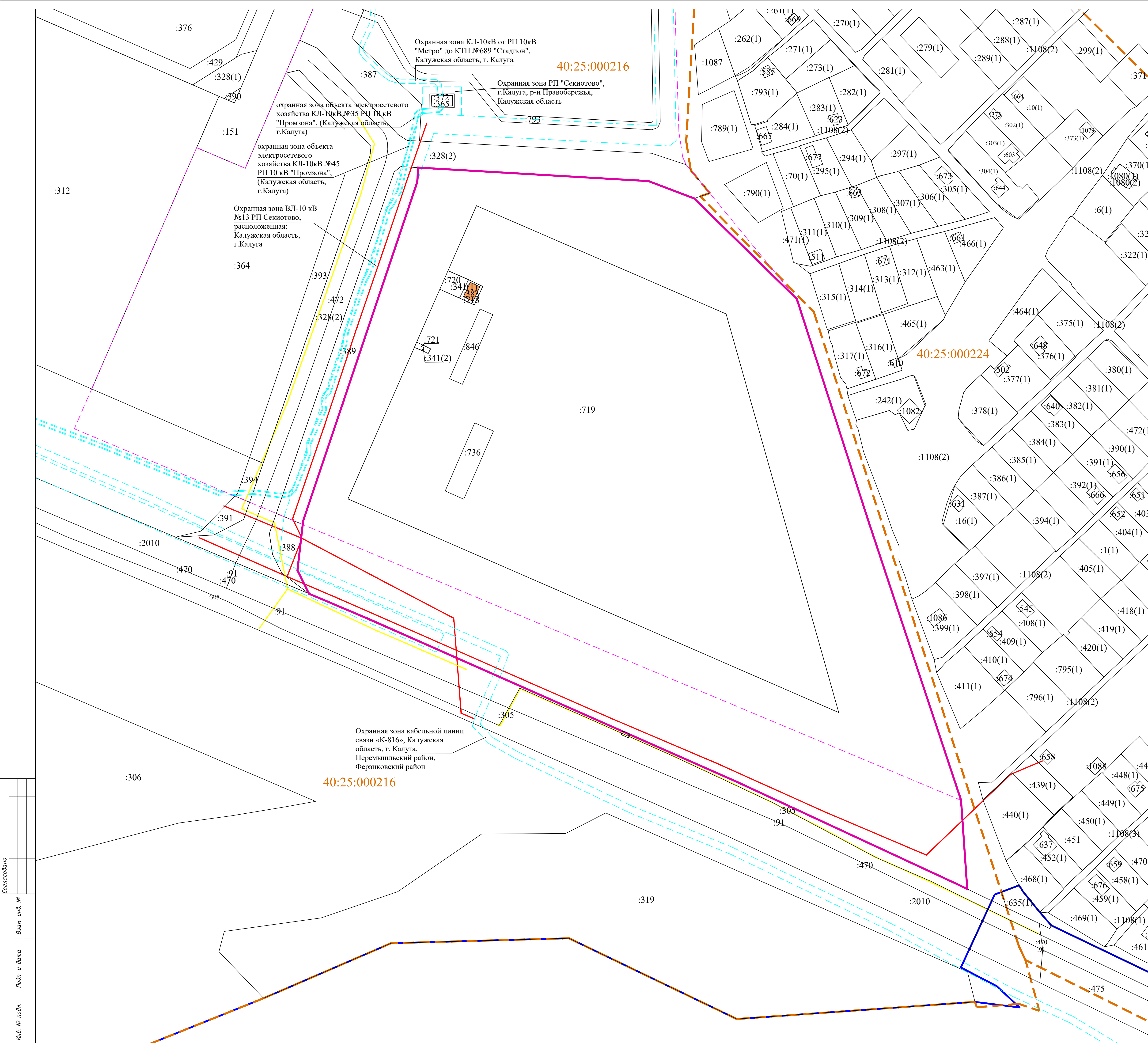
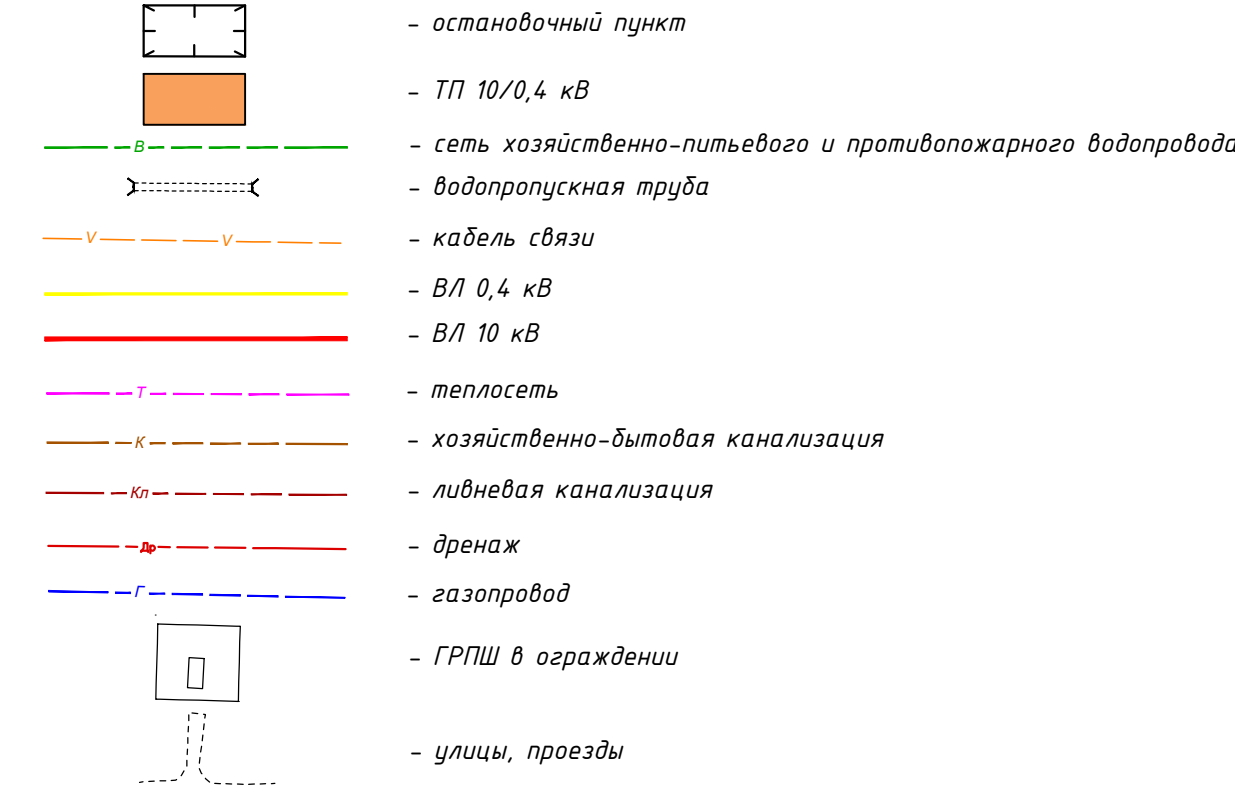
спортивного комплекса в одну очередь. Планируется проектирование и строительство многофункционального спортивного комплекса, в составе:

- здание спортивного комплекса;
- сооружение спортивной площадки;
- прочие объекты (объекты для кратковременного пребывания спортсменов).

Данный этап планируется завершить до 2029 г.



Местоположение существующих объектов капитального строительства

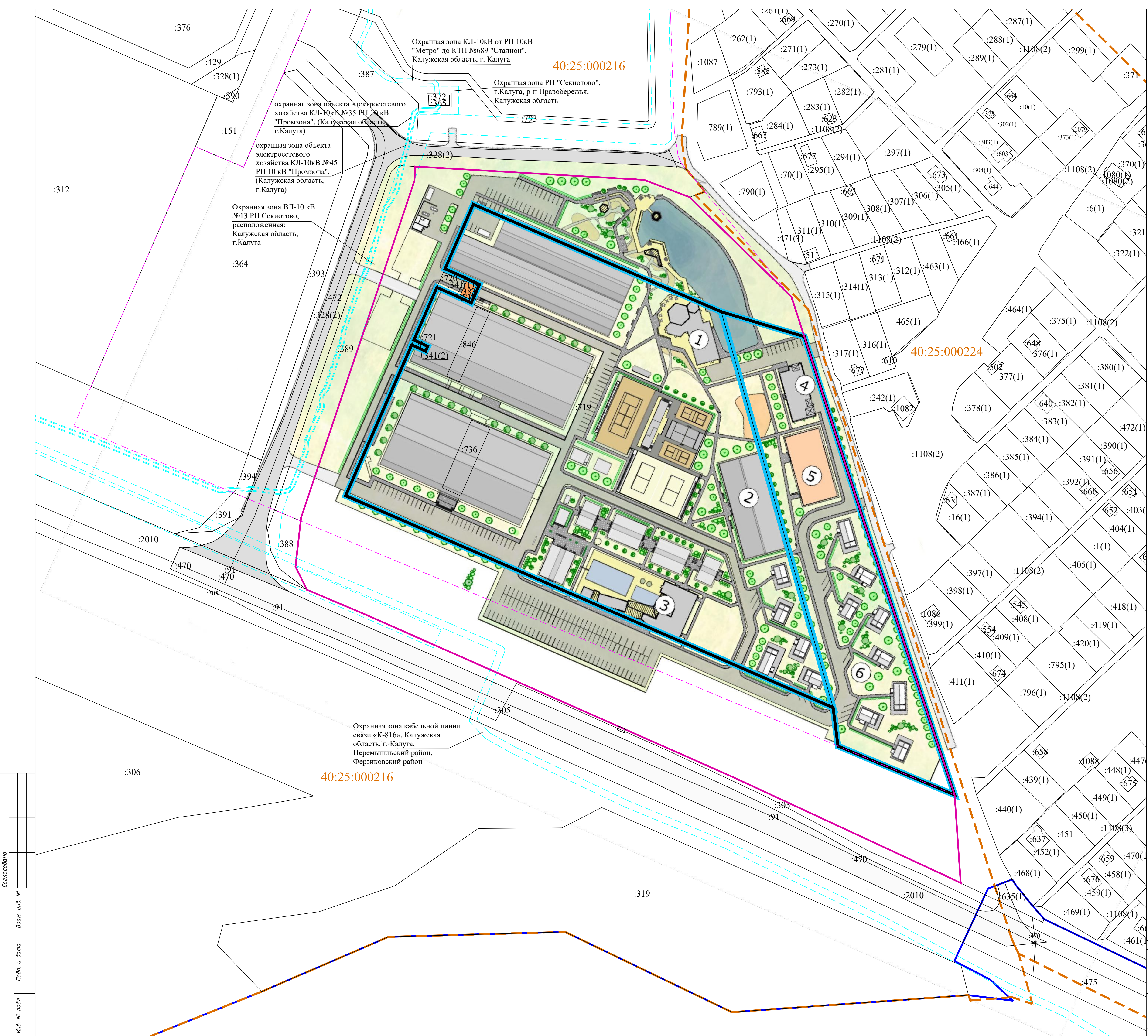


						Проект планировки территории в районе СНТ "КЭМЗ-2" и Тульского шоссе				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разработал					05.25		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000			АТАС-КАЛУГА
Гл. инженер					05.25					
Ген. директор					05.25					

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенного пункта г. Калуга городского округа "Город Калуга" Калужской области
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы квартала

Границы ЗПР ОКС, за исключением линейных:

- многофункционального спортивного комплекса
- сооружение открытой площадки
- здание спортивного комплекса
- физкультурно-оздоровительный комплекс
- сооружение спортивной площадки
- объекты для кратковременного пребывания спортсменов
- ТП 10/0,4 кВ
- остановочный пункт
- объект транспортной инфраструктуры (магистральная улица сохраняемая)
- объект транспортной инфраструктуры (улицы в зоне жилой застройки)



Изм.					
Кол. уч.					
Лист № док.					
Подп.					
Дата					
Разработал					
Гл. инженер					
Ген. директор					
Марсель Л.Н.					
Сварчевская О.В.					
Сварчевская О.В.					
05.25					
05.25					
05.25					
Проект планировки территории в районе СНТ "КЭМЗ-2" и Тульского шоссе					
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию					
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.					
Масштаб 1:1000					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
1					
1					
ИЗВЕЩЕНИЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТААС-КАЛУГА					