

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068

Инв. № 33/к от 22.04.2026

**Проект планировки территории в
районе ул. Советская,
применительно к территориям
квартала № 1 и квартала № 2**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	7
3.1. Инженерно-геологические изыскания.....	7
3.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	7
3.3. Климатические и географические условия	7
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.1 Анализ современного состояния территории	7
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	8
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	9
4.1.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	9
4.1.2.4. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	10
4.2. Градостроительные регламенты	11
4.3. Элементы планировочной структуры.....	12
4.4. Параметры и характеристики зданий магазинов (код 01.04.006.002).....	14
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
5.1. Объекты транспортной инфраструктуры.....	18
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	18
5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	18
5.2. Объекты коммунальной инфраструктуры	18
5.3.1. Водоснабжение	18
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения	18
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения	18
5.3.2. Водоотведение	18
5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения	18
5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения	18
5.3.3. Теплоснабжение	19
5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	19
5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения	19
5.3.4. Газоснабжение	19
5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения	19
5.3.5. Электроснабжение.....	19
5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения	19
5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения	19
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	19

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	19
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	19
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	20
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	20
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	20
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	21
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	21
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	21
7.1. Санитарная очистка территории	21
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	22
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	22

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Часть 1. Масштаб 1:500.
2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.
 - 3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:500.
 - 3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:500.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

- I. Пояснительная записка.
- II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:
 1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500.
 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:500.
 - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.
 - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.
 4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500.
 5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500.
 6. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:500.

2. Общие положения

Проект выполнен в соответствии с:

1. Функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании») (действующая редакция);
2. Градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция);

3. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163(действующая редакция);

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция)

8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).

13. СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (действующая редакция).

14. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (действующая редакция).

15. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

16. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (действующая редакция).

17. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

18. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция).

19. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

20. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» (с изменениями N 1, № 2, № 3).

21. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» (с изменениями № 1, № 2, № 3) (действующая редакция).

22. СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003 (действующая редакция).

23. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (действующая редакция).

24. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

25. СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (ред. от 17.09.2019).

26. СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 (ред. от 03.03.2023)

27. СП 251.1325800 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4) (действующая редакция).

28. СП 252.1325800 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

29. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

30. СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» (с изменением № 1) (действующая редакция).

31. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (действующая редакция).

32. СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1) (действующая редакция).

33. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

34. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (действующая редакция).

35. СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (действующая редакция).

36. СП 475.1325800 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства (с изменением № 1) (действующая редакция).

37. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89) (действующая редакция).

38. СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (действующая редакция).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания планируется провести на этапе архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020) (далее - СП 47.13330.2016) (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

Согласно СП 131.13330.2020 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению ветра - I район. Климатический район участка - ПВ. Зона влажности - нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

На территории проекта планировки расположены:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома;

- ТП 6/0,4 кВ;
- КНС;
- хозяйственные постройки и разрушенные хозяйственные постройки;
- инженерные сети;
- улицы и проезды.

Часть хозяйственных построек и инженерных сетей подлежит сносу или демонтажу.

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки территории установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:00-6.144;
 2. номер: 40:00-6.490;
 3. номер: 40:00-6.785;
- тип: Приаэродромная территория;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
4. номер: 40:00-6.787;
- тип: Приаэродромная территория;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
5. номер: 40:00-6.789;
- тип: Приаэродромная территория;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
6. номер: 40:00-6.790;
- тип: Приаэродромная территория;
наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
7. номер: 40:00-6.788;
- тип: Приаэродромная территория;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации, трубы;
- сети газопровода низкого давления;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабели связи;
- ТП 6/0,4 кВ.

На территории проекта планировки расположены машино-места и парковочные места, для которых устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений.

4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны газораспределительных сетей приняты в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон».

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016), пункты 16.67 и 16.95 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция) и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция).

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 12.6 СП 42.13330.2016. Указанные в таблицах 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2016 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

4.1.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проектирования расположена в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) и

шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

Размещение объектов в пределах запрашиваемых земельных участков возможно при условии соблюдения следующих ограничений:

1. Третья подзона. Абсолютная высота объектов, расположенных в границах переходной поверхности, не должна превышать 187,08 - 252,90 м.

2. Четвертая подзона. Запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

3. Пятая подзона. Запрещено размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса максимального поражения.

4. Шестая подзона. Запрещено строительство объектов, способствующих привлечению птиц.

5. Седьмая подзона. Превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности, не должна превышать - 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превышает 352,92 м.

4.1.2.4. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных	25	50	по	по	по

учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)			расчетам	расчетам	расчетам
--	--	--	----------	----------	----------

Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены территориальные зоны:

- Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности»;
- СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения гражданами садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».

Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-2;
- условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-2;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствующие установленным для Ж-2.

В статье 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20 раздела 3 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

В статье 20 раздела 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения гражданами садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».

4.3. Элементы планировочной структуры

До внесения изменений в проект планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

При внесении изменений в проект планировки территории изменены границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

При внесении изменений в проект планировки территории изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожной сети.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- территории, предназначенных для размещения линейным объектом.

При внесении изменений в проект планировки территории отменены границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования.

Плотность застройки территории кварталов

Согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории. Определяется отношением суммарной площади застройки зданий, строений, сооружений к площади квартала;

- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства. Определяется отношением суммарной общей площадью наземных этажей, определенной по внешним размерам всех зданий и сооружений к площади квартала.

Согласно СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов плотность застройки функциональных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1 СП 42.13330.2016. Показатели плотности застройки жилой функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов показатели плотности застройки функциональной зоны сельскохозяйственного назначения не установлены.

Проектом планировки территории в границах территории квартала № 1 планируется размещение двух зданий магазинов (код 01.04.006.002), в границах территории квартала № 2 планируется размещение здания магазина (код 01.04.006.002).

Расчетные показатели плотности застройки кварталов, в границах которых планируется размещение ОКС

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениям, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Квартал № 1					
планируемое здание магазина	1060	1060	4649	0,23	0,23
планируемое здание магазина					
Квартал № 2					
существующий многоквартирный жилой дом	6807	15623	21830	0,31	0,72
существующий многоквартирный жилой дом					
существующий многоквартирный жилой дом					
существующий многоквартирный жилой дом					
планируемое здание магазина					

4.4. Параметры и характеристики зданий магазинов (код 01.04.006.002)

ППТ определены параметры двух зданий магазинов (код 01.04.006.002) (далее - зданий магазинов), планируемых к размещению в границах территориальной зоны Ж-2 и площади их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», расположенного в территориальной зоне Ж-2:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельного участка (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Предпринимательство	300	40000	3	70	17

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах ЗУ определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

ППТ определены параметры здания магазина, планируемого к размещению в границах территориальной зоны СХ-2 и площадь его ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования земельного участка «магазины», расположенного в территориальной зоне СХ-2: **Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельного участка (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Магазины	400	1000	3	60	3

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах ЗУ определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина (код 01.04.006.002) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), на 40–50 кв.м расчетной площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетные площади территорий, необходимых для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР зданий магазинов

Таблица 3

Номер на чертежах ППТ	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальная расчетная площадь, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР магазина, ед.	Рекомендуемое количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Рекомендуемая площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
1	660	660	13	7	10	250
2	400	400	8	4	10	250
3	2399	2399	48	24	107	2675

Планируется размещение парковочных карманов планируемой улицы в зоне жилой застройки с 8 парковочными местами.

Расчетные минимальные площади ЗПР зданий магазинов

Таблица 4

Номер на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки, кв.м	Рекомендуемая максимальная площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Рекомендуемая максимальная территория стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
1	660	1500	250	2410
2	400	1512	250	2162 ¹
3	2399	1853	2675	6927 ²

¹применяется при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120

²применяется при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

Параметры зданий магазинов ЗПР зданий магазинов

Таблица 5

Номер на чертежах ППТ	Максимальная площадь, занятая зданием (учитываются внешние размеры наземной части здания)*, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенной по внешним размерам здания**, кв.м	Максимальное количество этажей, ед.	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки***, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	660	660	1	1	660	2410
2 ¹	400	400	1	1	400	2162 ²
3 ³	2399	2399	1	1	2399	6927 ⁴

¹строительство возможно при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120, получения разрешения на условно разрешенный вид использования этих земельных участков в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации и постановлением Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга». Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании Постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603

²применяется при условии образования трех земельных участков площадью при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120. Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании Постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603.

³строительство возможно при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

⁴применяется при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

*применяется для определения процента застройки в границах земельного участка в соответствии со статьей 8, пунктом 8, пп.4 ПЗЗ

**применяется для определения коэффициента плотности застройки в соответствии с Приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

***применяется для определения коэффициента застройки в соответствии с Приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Характеристики ЗПР здания магазина

Таблица 6

Номер на чертежах ППТ	Код ОКС	Наименование ОКС	Максимальная площадь здания, кв.м	Максимальное количество этажей, ед.	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	01.04.006.002	здание магазина ¹	660	1	1	660	2410
2 ¹	01.04.006.002	здание магазина	400	1	1	400	2162 ²
3 ³	01.04.006.002	здание магазина	2399	1	1	2399	6927 ⁴

¹строительство возможно при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120, получения разрешения на условно разрешенный вид использования этих земельных участков в порядке, предусмотренном Градостроительного Кодекса Российской Федерации и постановлением Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга». Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603

²применяется при условии образования трех земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120. Строительство одного ОКС на трех земельных участках планируется осуществить на основании постановления Правительства РФ от 06.04.2022 № 603.

³строительство возможно при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

⁴применяется при условии образования земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226 и земель, находящихся в неразграниченной собственности

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 5 и № 6, показателей плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных разделами 1, 3.2 и 26.2 статьи 20 ПЗЗ.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение

объектов местного значения

5.1. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время вдоль южной части границы проекта планировки территории проходит магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения – ул. Советская и ул. Ждамировская, вдоль западной границы проекта планировки территории планируется разместить улицу в зоне жилой застройки. Вдоль восточной границы проекта планировки территории проходит улица в зоне жилой застройки – ул. Чудесная.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

1. улицы в зоне жилой застройки;
2. основного проезда с разворотной площадкой;
3. второстепенных проездов.

Планируется реконструкция для достижения нормативных параметров, обеспечивающих существующую и планируемую интенсивность движения автомобильного транспорта:

1. магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения – ул. Советская с размещением парковочных карманов;
2. основного проезда.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016 категория проездов в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов, принимаются в соответствии с Таблицей 11.2 и Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5.2. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников.

В период подготовки проекта планировки по территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории и прилегающих территориях расположены сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Существующие сети водоснабжения проходят в настоящий момент вдоль магистральной улицы районного значения – ул. Полевой и вдоль реконструируемой улицы в зоне жилой застройки – ул. Чудесная.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения принимаются в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоснабжения.

5.3.2. Водоотведение

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р. Оку.

По прилегающей к территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект планировки территории проходят сети водоотведения.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.

2. Точка подключения (технологического присоединения), необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоотведения принимаются в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения.

Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых основных и второстепенных проездов.

5.3.3. Теплоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети теплоснабжения не расположены.

5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

Теплоснабжение планируемых зданий магазинов - автономное.

5.3.4. Газоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

Вдоль в зоне жилой застройки – ул.Чудесная проходит сеть газопровода низкого давления.

5.3.5. Электроснабжение

5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

На территории проектирования и территории, граничащей с территорией проектирования расположены:

- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ТП 10/0,4 кВ;
- ТП 10/0,4 кВ.

5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующих ТП 10/0,4 кВ и существующих и планируемых силовых кабелей электроснабжения.

4. Планируется реконструкция ВЛ 0,4 кВ в связи с изменением ее местоположения и перекладкой в кабели, силового кабеля 10 кВ в связи с изменением ее местоположения и , силового кабеля 0,4 кВ в связи с изменением ее местоположения.

5. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 7.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв.м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») г. Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г. Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от планируемого водозабора.
2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.
3. Противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).
4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таблица 10 пункт 11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.








8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов представлены в таблице 8.



Таблица 8

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития территории	Максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС
Здание магазина № 1	первая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе первой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	11.12.2031
Здание магазина № 2	вторая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе второй очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	11.12.2033
Здание магазина № 3	третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	11.12.2035




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

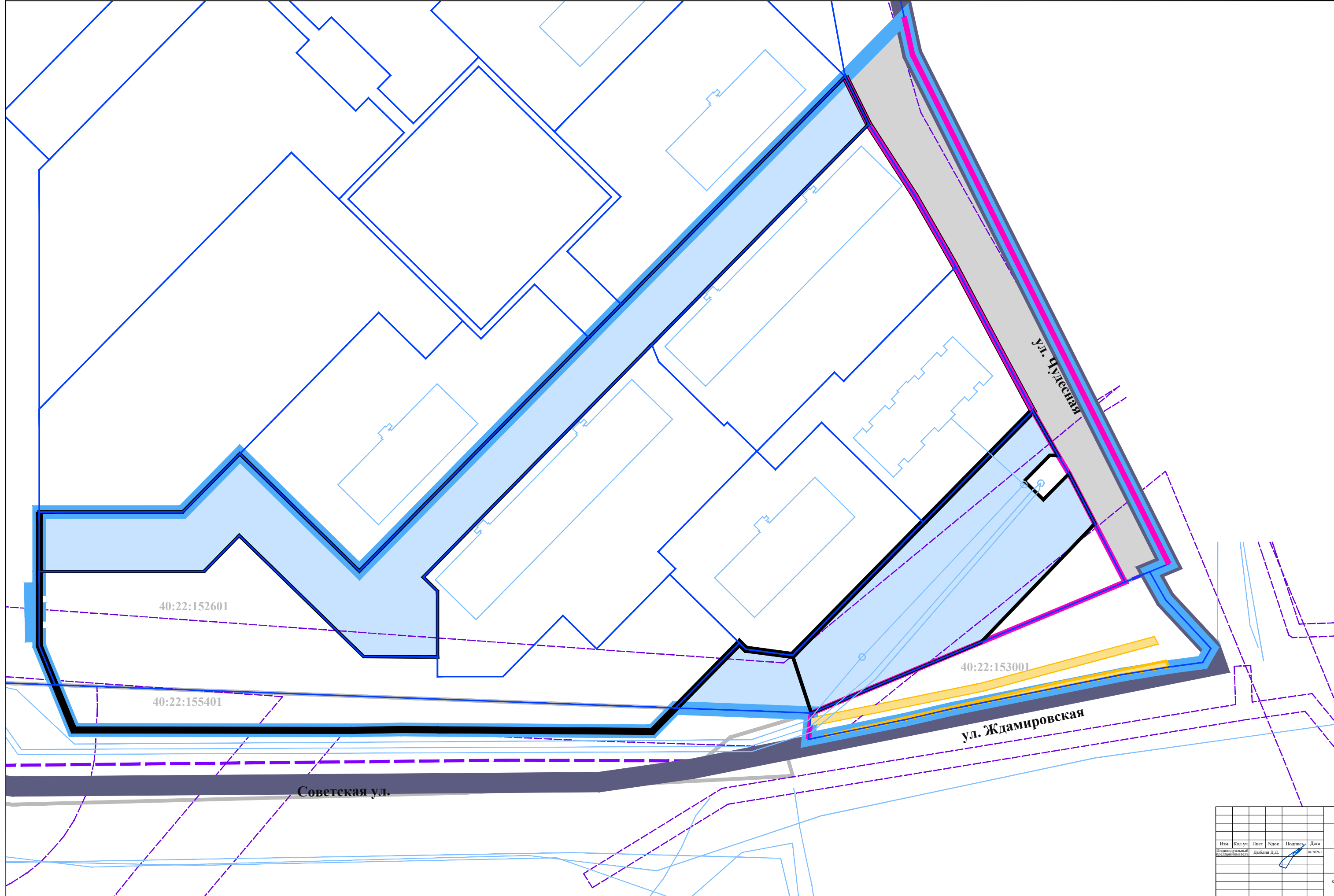
-  границы территории проекта планировки
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

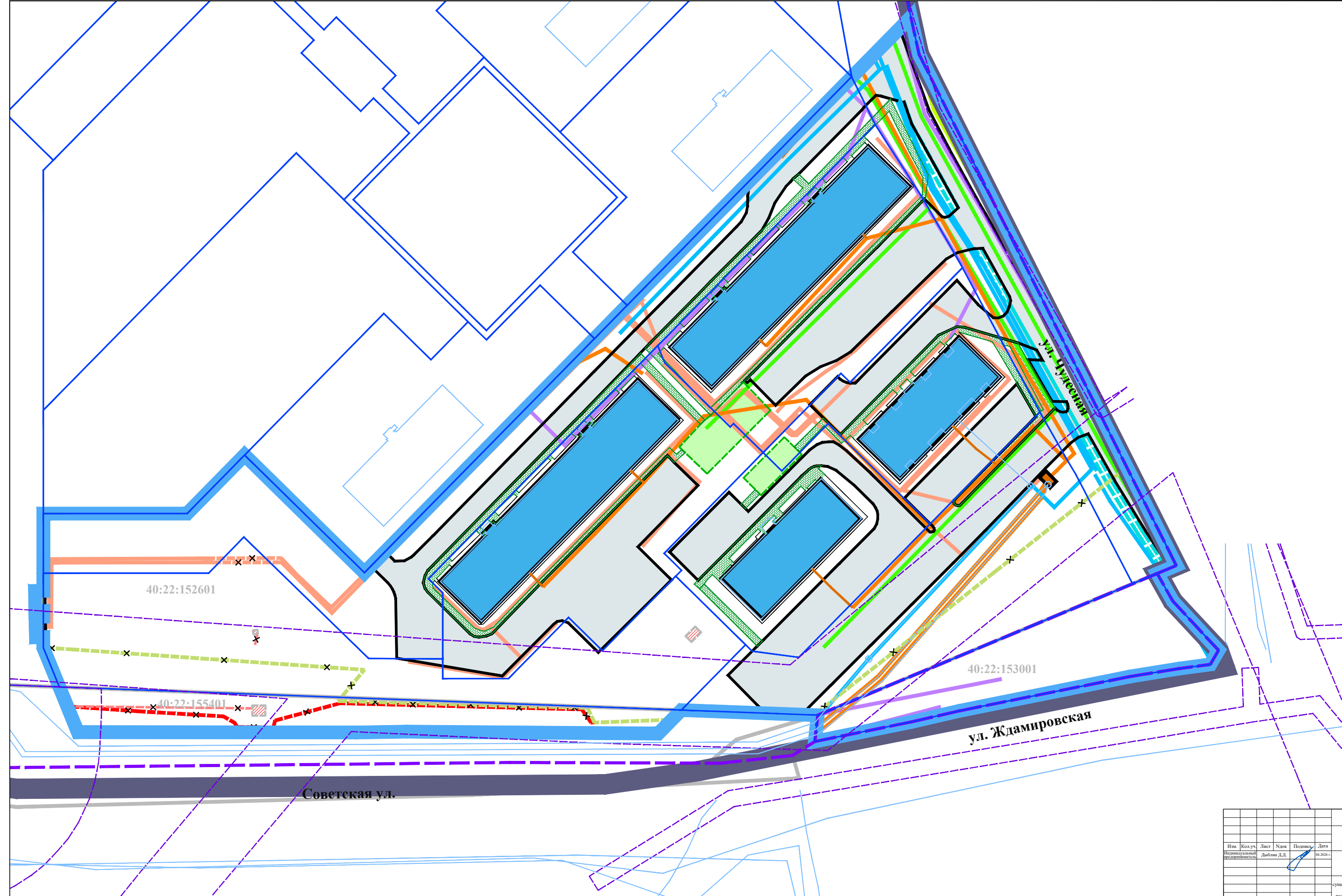
-  территории, занятых линейными объектами
-  улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

-  квартала
-  территорий общего пользования
-  улично-дорожной сети



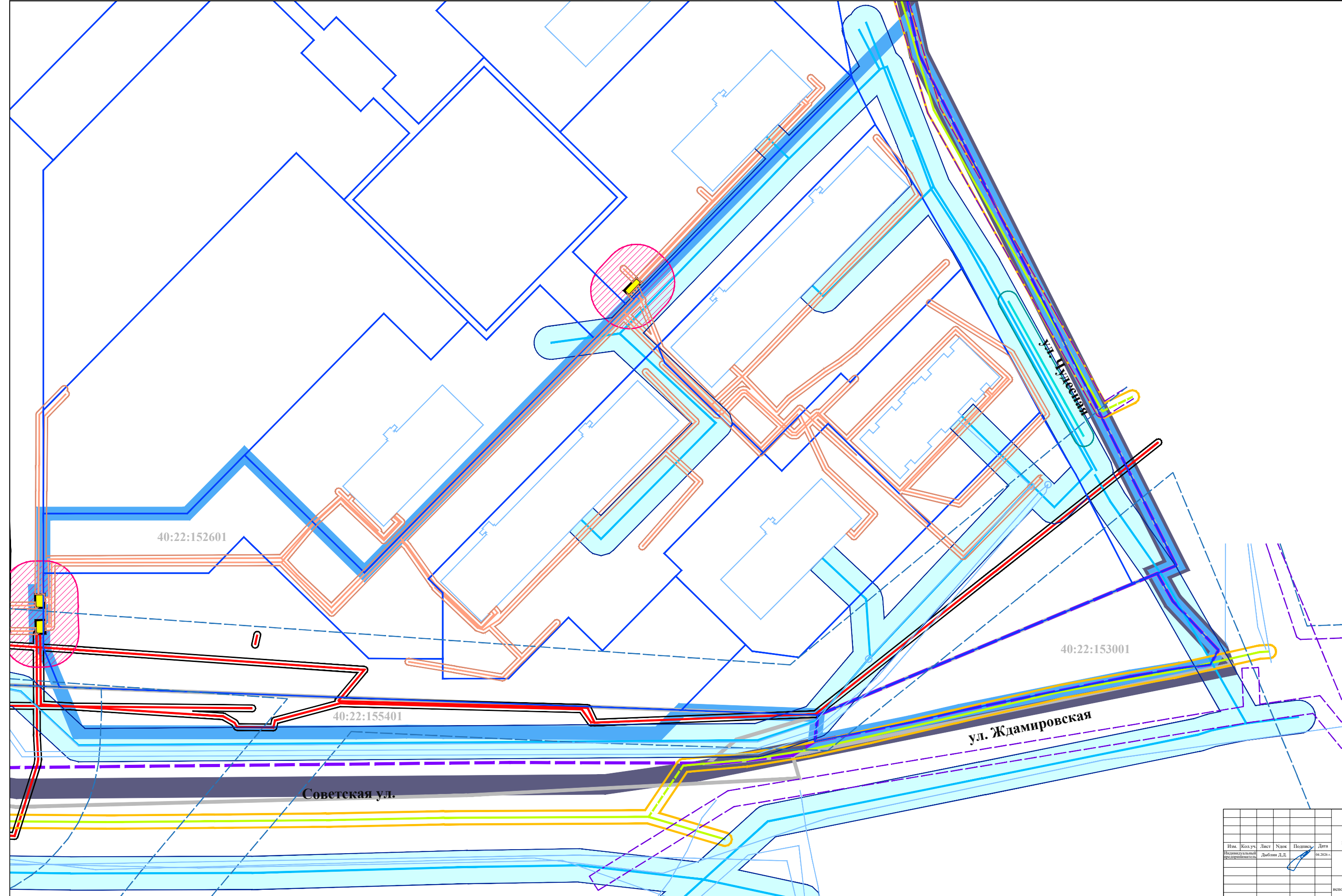
						Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рисок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель				Дыбали Д.Д.	04.2024		ПП	1	8
						Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта планировки
 - границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:
 - многоквартирные 3-х этажные жилые дома
 - Объекты коммунальной инфраструктуры:**
 - ТП 6/0,4 кВ
 - КНС
 - Хозяйственные постройки:**
 - Линейные объекты:**
 - Инженерные сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сеть самотечной ливневой канализации, труба
 - сеть самотечной ливневой канализации, лоток
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабели связи
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - Улицы, проезды:**
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - тротуары
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - Местоположение объектов, подлежащих сносу:**
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Хозяйственные постройки:**
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - Линейные объекты:**
 - Инженерные сети:**
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - Недвижимые объекты:**
 - Инженерные сети:**
 - силовые кабели 10 кВ

* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

						Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рис.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыбали Д.Д.		04.2024	ПП	2	8
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:500		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- Охранные зоны:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть самотечной ливневой канализации, труб
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- ТП
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной ливневой канализации, труб
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- ТП
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номера: 40-00-6.144, 40-00-6.490

* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической схеме

** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

номер: 40-00-6.785;
тип: Природоохранная территория;
наименование: Третья подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

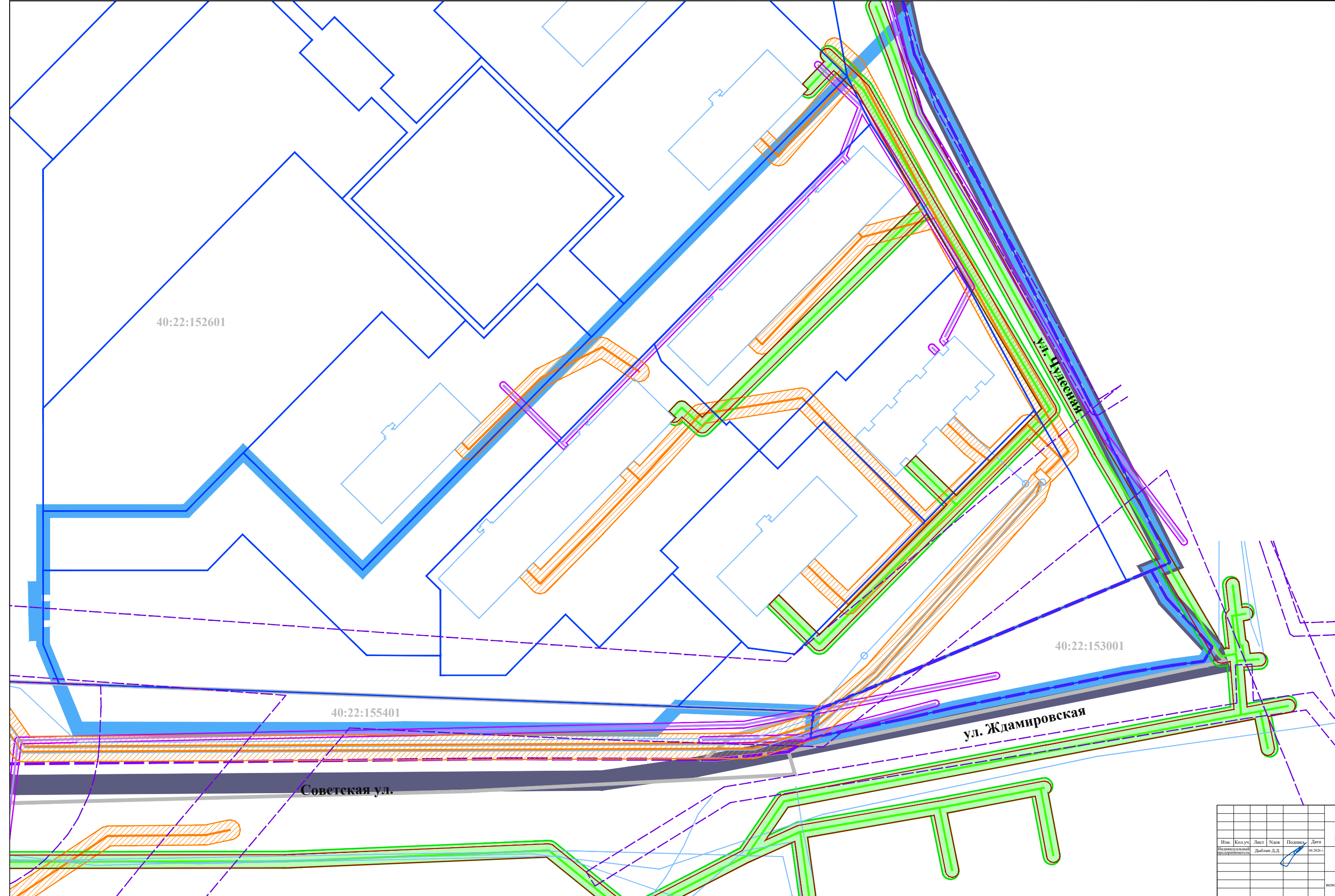
номер: 40-00-6.787;
тип: Природоохранная территория;
наименование: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40-00-6.788;
тип: Природоохранная территория;
наименование: Природоохранная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40-00-6.789;
тип: Природоохранная территория;
наименование: Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

номер: 40-00-6.790;
тип: Природоохранная территория;
наименование: Пятая подзона природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2													
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата									
Индивидуальный предприниматель	Дыбани Д.Д.			04.2024	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td>Страницы</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПП</td> <td>3,1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страницы	Лист	Листов		ПП	3,1	8
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страницы	Лист	Листов										
	ПП	3,1	8										
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500													



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- Охранные зоны:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- кабели связи
- сети газопровода низкого давления
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от *:**
- сетей газопровода низкого давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- кабелей связи
- сетей газопровода низкого давления **
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от *:**
- сетей газопровода низкого давления

* Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
 ** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

40:22:152601

40:22:153001

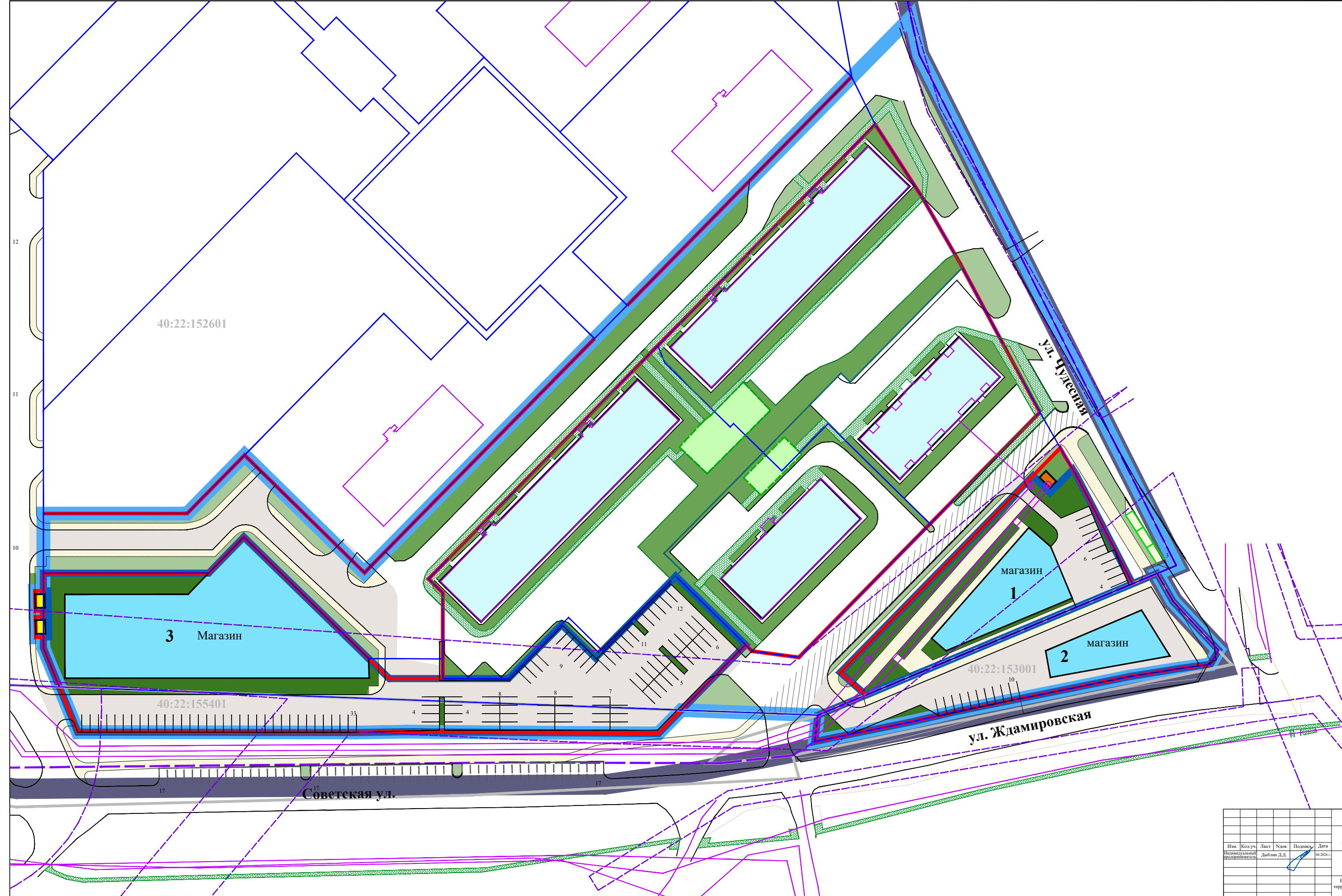
40:22:155401

Советская ул.

ул. Ждамировская

ул. Чусовая

						Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			04.2024	Дыбани Д.Д.		ПП	3.2	8
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта планировки
 - границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
 - границы кварталов
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 - зданий магазинов (код 01.04.006.002)
 - Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:**
 - сохраняемые: многоквартирные 3-х этажные жилые дома
 - Общественные:**
 - планируемые: здания магазинов (код 01.04.006.002)
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - сохраняемые:
 - ТП 6/0,4 кВ
 - КНС
 - Хозяйственные постройки:**
 - существующие:
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - планируемые:
 - парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест
 - машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест
 - парковочные места общего пользования для постоянного хранения с указанием числа парковочных мест
 - Улицы, проезды:**
 - существующие:
 - реконструируемые:
 - планируемые:
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - существующие:
 - тротуары
 - щелевидное покрытие
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - планируемые:
 - тротуары
- * Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

Им. Кол.уч. Лист Рубр. Подпись Дата						Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2			
Индивидуальный предприниматель			Дыбали Д.Д.		04.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страницы	Лист	Листов
						Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500	ПП	4	8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

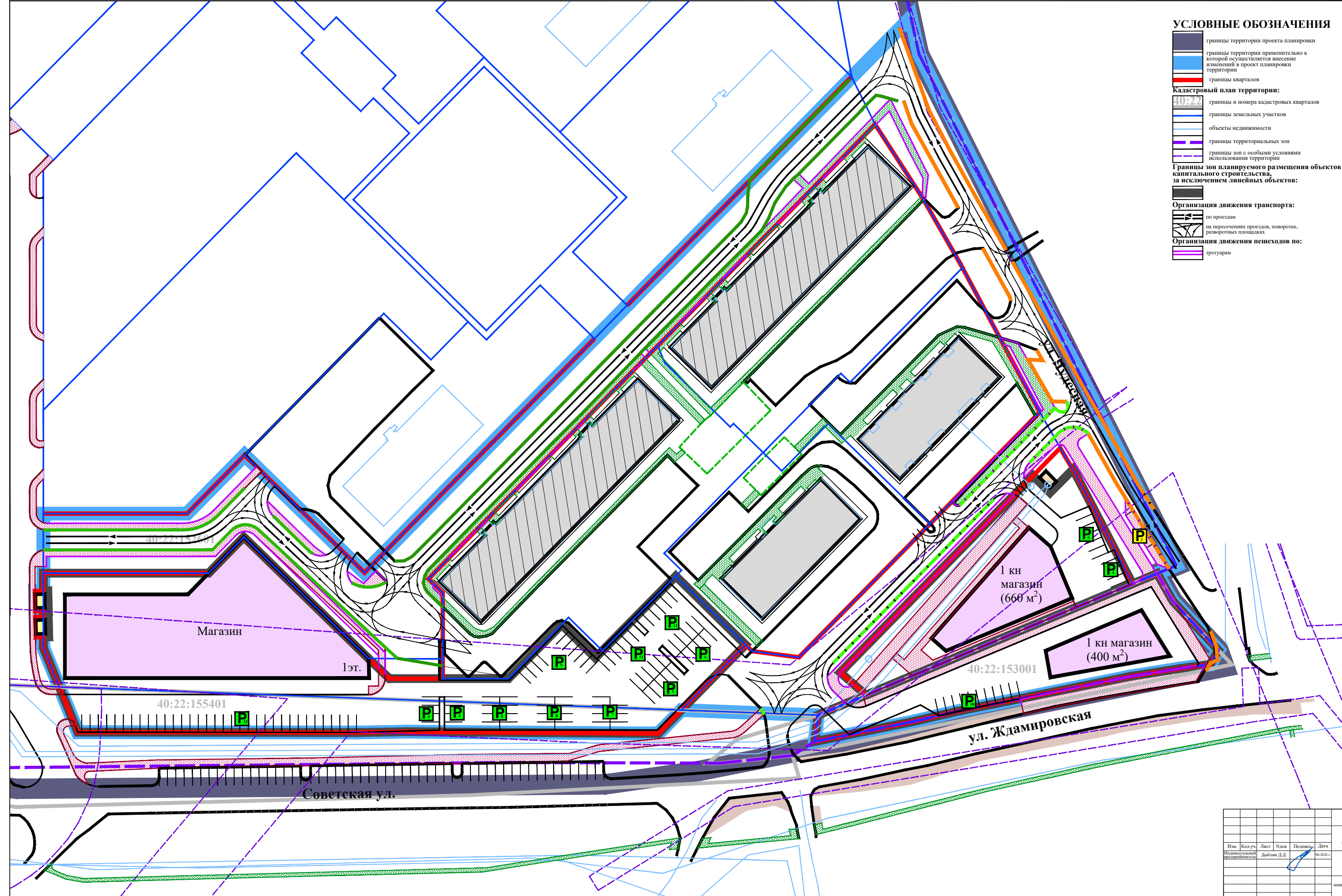
Здания, строения, сооружения:
Жилые дома:
 сохраняемые: многоквартирные 3-х этажные жилые дома
 многоквартирные 4-х этажные жилые дома
Общественные:
 планируемые: здания магазинов (код 01.04.006.002)
Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 сохраняемые: ТП 6/0,4 кВ КНС
Хозяйственные постройки:
 существующие:

Объекты транспортной инфраструктуры:
Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 планируемые: парковочные места, машино-места
Улицы, проезды:
 существующие, реконструируемые, планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:
 существующие: тротуары щебневое покрытие
 комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 планируемые: тротуары

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:
Улицы, проезды:
 сохраняемая: улица в зоне жилой застройки улица в зоне жилой застройки
 Проезды: основной основной
 планируемый: основной основной

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест



* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

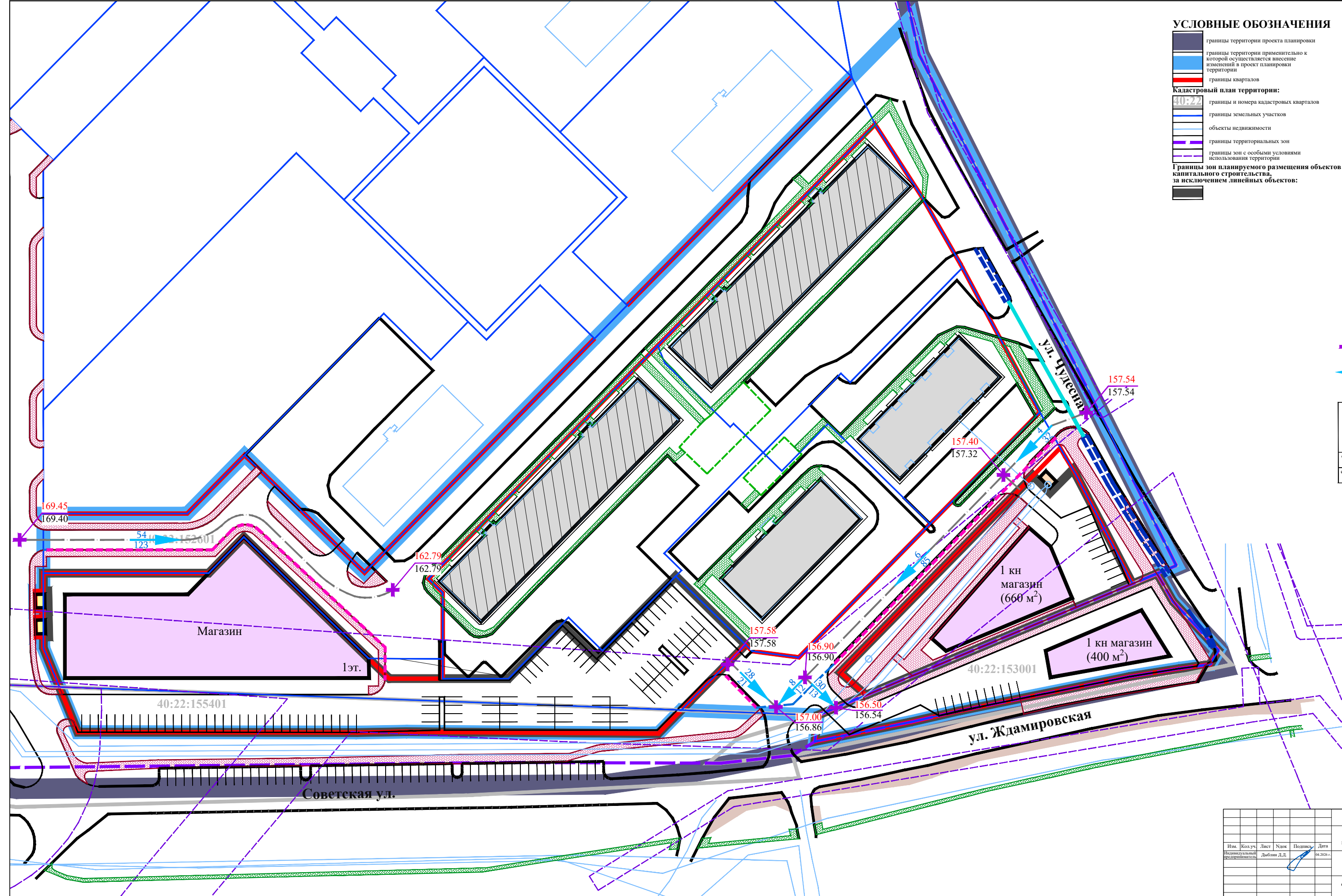
Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыбали Д.Д.	04.2024		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Лист
Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500				III	5
				Листов	8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
 - границы кварталов
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 -
- Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:**
 - сохраняемые: многоквартирные 3-х этажные жилые дома
 - многоквартирные 4-х этажные жилые дома
 - Общественные:**
 - планируемые:**
 - здания магазинов (код 01.04.006.002)
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - сохраняемые: ТП 6/0,4 кВ
 - КНС
 - Хозяйственные постройки:**
 - существующие:
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - планируемые: парковочные места, машино-места
 - Улицы, проезды:**
 - существующие, реконструируемые, планируемые:
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - существующие: тротуары
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - планируемые: тротуары
 - щебневое покрытие
 - Отметки земли, проектные уклоны:**
 - 157.35 проектные отметки земли, м
 - 157.11 существующая отметка земли, м
 - 55 величина уклона, %
 - 39 направление уклона
 - расстояние, м

Объекты инженерно-технического обеспечения:

Наименование	Сохраняемые сети	Планируемые
сети самотечной линейной канализации (трубы)		
сети самотечной линейной канализации (лотки)		

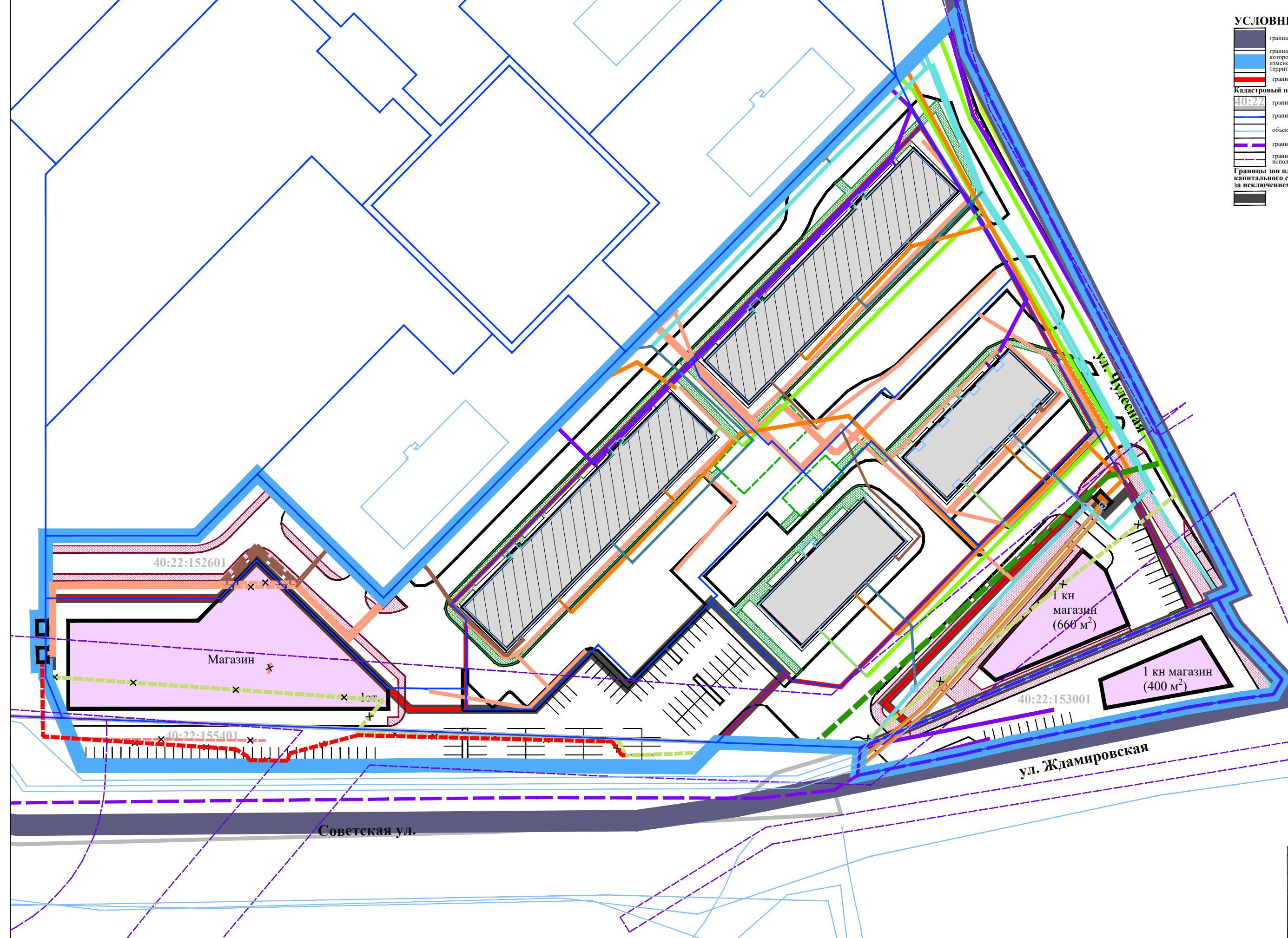


* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Имя	Подпись

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стadia	Лист	Листов

Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
 - границы кварталов
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 -
- Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:**
 - сохраняемые: многоквартирные 3-х этажные жилые дома
 - многоквартирные 4-х этажные жилые дома
 - Общественные:**
 - планируемые:**
 - здания магазинов (код 01.04.006.002)
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - сохраняемые:**
 - ТП 6/0,4 кВ
 - КНС
 - Хозяйственные постройки:**
 - существующие:**
 -
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - планируемые:**
 - парковочные места, машино-места
 - Улицы, проезды:**
 - существующие, реконструируемые, планируемые:**
 -
 - Элементы озеленения и благоустройства:**
 - существующие:**
 - тротуары
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - щебневое покрытие
 - планируемые:**

Объекты коммунальной инфраструктуры :

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам, ТП, КНС	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети относящиеся к линейным объектам	Перекладываемые и демонтируемые, относящиеся к линейным объектам не относящиеся к линейным
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода				
сети газопровода низкого давления				
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации				
ВЛ 0,4 кВ				
ВЛ 10 кВ				
силовые кабели 10 кВ				
силовые кабели 0,4 кВ				
кабели связи				
ТП 6/0,4 кВ				
КНС				
коллектор				

* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической съемке

Проект планировки территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыбали Д.Д.	04.2024		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страницы	Листы	Листов
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:500			ПП	2	8