

# Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013  
142110, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

УТВЕРЖДЕН:

Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 13.04.2023г. № 5-ДПТ

«Об утверждении документации по планировке территории объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»

Том 4

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

шифр: 2301-ПМТ.МОП

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

# Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013  
142110, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

Заказчик: Акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»

#### Том 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

шифр: 2301-ПМТ.МОП

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Индивидуальный  
предприниматель



Сафронов К.В.

2023

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
1	<b>2301-ППТ.ОЧП</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	2301-ППТ.ОЧП.Р1	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть"
	2301-ППТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	<b>2301-ППТ.МОП</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	2301-ППТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
	2301-ППТ.МОП.Р4	<u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
<b>Проект межевания территории</b>		
3	<b>2301-ПМТ.ОЧП</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	2301-ПМТ.ОЧП.Р.1	<u>Раздел 1.</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	2301-ПМТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2.</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	<b>2301-ПМТ.МОП</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	2301-ПМТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3.</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
	2301-ПМТ.МОП.Р4	<u>Раздел 4.</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### 2301-ПМТ.МОП-СД

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				01.2023
Проверил	Сафронова				01.2023
Директор	Сафронов				01.2023

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ИП Сафронов К.В.		

## СОДЕРЖАНИЕ

### Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Лист, стр.
1	2	3
2301-ПМТ.МОП.РЗ	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> <b>Графическая часть</b>	
Лист 1.1-1.2	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, существующих земельных участков, границ лесничеств, местоположение существующих ОКС, М 1:2000	5-6
Лист 2.1-2.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000	7-8
Лист 3	Чертеж границ сервитутов, М 1:4000	9
2301-ПМТ.МОП.РЗ	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b> <b>Текстовая часть</b>	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	10
	2 Обоснование способа образования земельных участков	11
	3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	11
	4 Обоснование определения границ сервитута, подлежащего установлению	11
	5 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	11
	6 Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
	7 Перечень объектов недвижимого имущества на земельных участках, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости	12

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2301-ПМТ.МОП-С					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Разработал	Белов				01.2023
Проверил	Сафронова				01.2023
Директор	Сафронов				01.2023
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> <b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>					
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		ДПТ	1	2	
ИП Сафронов К.В.					

**Раздел 3.**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301-ПМТ.МОП

д. Николо-Лапиносово



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М 1:2000

МО ГО "Город Калуга" Калужской области

Земли населенных пунктов

Кадастровый квартал 40:25:000162

с.Козлово

40:25:000160:1076

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Индустриальный парк "РОСВА"

Линия совмещения с Листом 1.2

Условные обозначения:

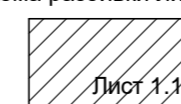
- Граница территории проекта межевания
Кадастровый план территории:
Границы муниципальных образований
Границы населенных пунктов
Границы и номера кадастровых районов / границы муниципальных районов
Границы и номера кадастровых кварталов
Границы и номера емельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
Границы территориальных зон
Границы лесничеств

- Территории земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п.
Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):
ОКС - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
ОКС - здания, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Сооружения и коммуникации существующей инженерной инфраструктуры:
газопровод высокого давления
шкафной газораспределительный пункт (ШРП)
ВЛ-10 кВ
хозяйственно-питьевой водопровод
сети системы орошения
канализация хозяйственно-бытовая
кабели связи (внутриплощадочные сети Индустриального парка "Росва")
кабели связи (коммуникации муниципальной инфраструктуры городского округа "город Калуга")

- Существующие сооружения транспортной инфраструктуры:
железнодорожные пути необщего пользования ОАО "Корпорация развития калужской области"
Автомобильная дорога общего пользования "Вязьма-Калуга" - с.Козлово - завод "Континентал"
Категории земель:
земли сельскохозяйственного назначения
земли населенных пунктов
земли лесного фонда
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Схема разбивки листов



Лист 1.2

Table with columns: Изм., Кол.уч., Лист, Ил док., Подпись, Дата. Contains entries for development and review.

2301-ПМТ.МОП.РЗ

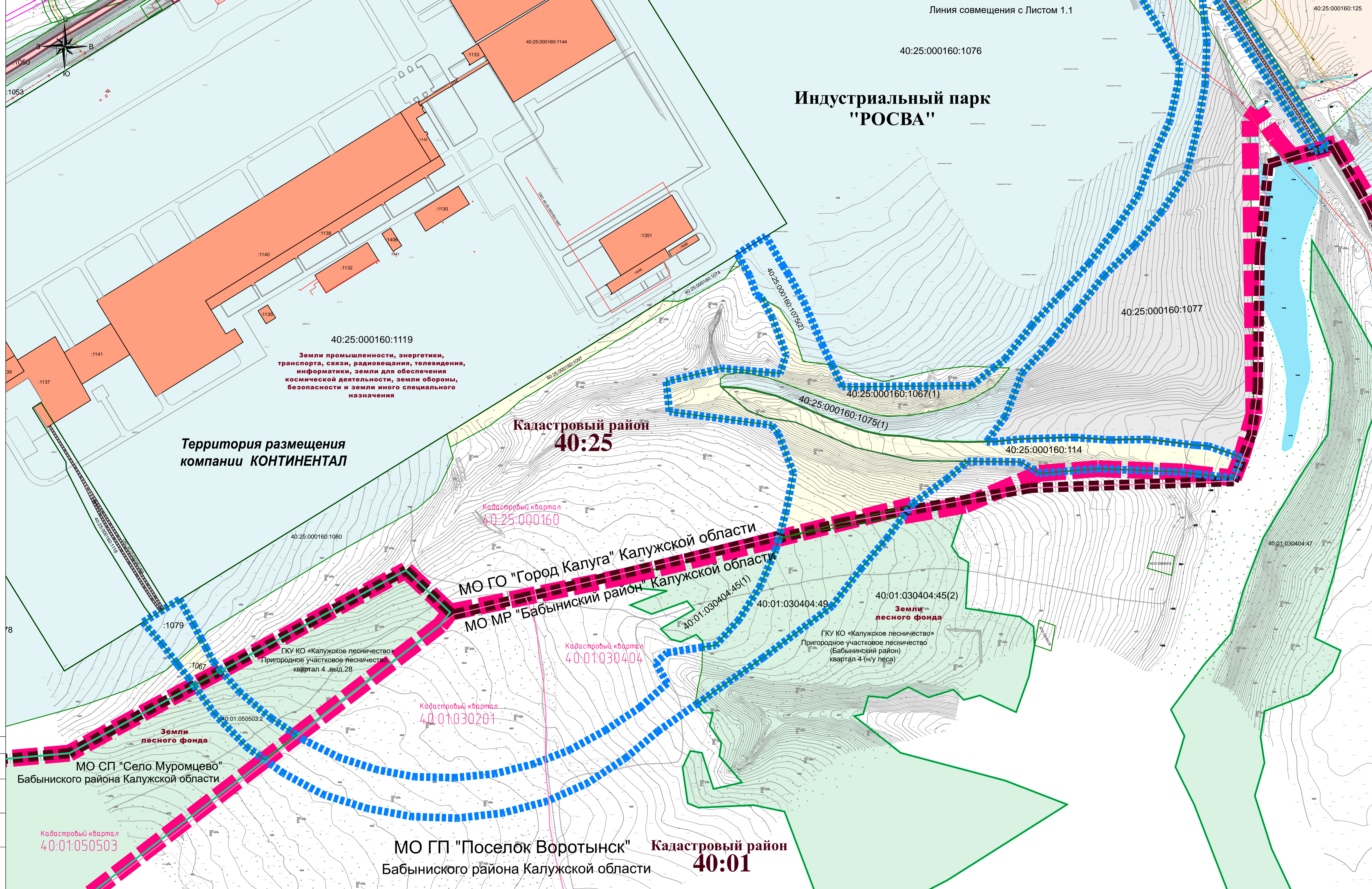
«Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»

Table with columns: Том, Стадия, Лист, Листов. Shows page 1.1 of 3.

Чертёж границ муниципальных образований, населенных пунктов, существующих земельных участков, границ лесничеств, местоположение существующих ОКС, М 1:2000
ИП Сафронов К.В.

40:25:000160:1076

# Индустриальный парк "РОСВА"



40:25:000160:1119  
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Территория размещения компании КОНТИНЕНТАЛ

Кадастровый район 40:25

МО ГО "Город Калуга" Калужской области  
 МО МР "Бабынский район" Калужской области

40:01:030404:45(2)  
 Земли лесного фонда

ГКУ КО «Калужское лесничество» Пригородное участковое лесничество (Бабынский район) квартал 4 (н/у леса)

МО ГП "Поселок Воротынский" Бабынского района Калужской области  
 Кадастровый район 40:01

**Условные обозначения:**

	Граница территории проекта планировки
	Границы муниципальных образований
	Границы населенных пунктов
	Границы и номера кадастровых районов / границы муниципальных районов
	Границы и номера кадастровых кварталов
	Границы и номера емельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы территориальных зон
	Границы лесничеств

**Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):**

	ОКС - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
	ОКС - здания, сведения о которых внесены в ЕГРН

**Существующие сооружения транспортной инфраструктуры:**

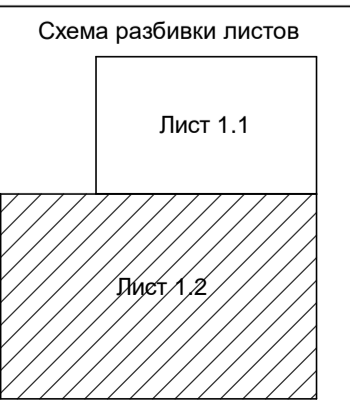
	железнодорожные пути общего пользования ОАО «Корпорация развития калужской области»
	Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма-Калуга» - с. Козлово
	завод «Континентал»

**Сооружения и коммуникации существующей инженерной инфраструктуры:**

	газопровод высокого давления
	шкафовый газораспределительный пункт (ШРП)
	ВЛ-10 кВ
	хозяйственно-питьевой водопровод
	сети системы орошения
	канализация хозяйственно-бытовая
	кабели связи (внутриплощадочные сети Индустриального парка "Росва")
	кабели связи (коммуникации муниципальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга")

**Категории земель:**

	земли сельскохозяйственного назначения
	земли населенных пунктов
	земли лесного фонда
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал		Белов С.Б.			01.2023
Проверил		Сафронов Н.С.			01.2023
Директор		Сафронов К.В.			01.2023

2301-ПМТ.МОП.РЗ

«Подъездные железнодорожные пути общего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Стр.	Лист	Листов
П	12	3

ИП Сафронов К.В.

д. Николо-Лапиносово



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000

МО ГО "Город Калуга" Калужской области

Земли населенных пунктов

Кадастровый квартал 40:25:000162

с.Козлово

40:25:000160:1076

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Индустриальный парк "РОСВА"

Линия совмещения с Листом 2.2

Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)
Границы рекреационных зон
Санитарно-защитные зоны

Установленные зоны с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете:

- кад. номер 40:00:6.335 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
кад. номер 40:00:6.321 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
кад. номер 40:00:6.357 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
кад. номер 40:00:6.49 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Установленные зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- Охранная зона линий электропередач ВЛ -10кВ
Полоса отвода сооружений и коммуникаций ж/д путей необщего пользования
Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования
Охранная зона (ЗСО) водопровода
Охранная зона канализации
Зона размещения сооружений и коммуникаций линейного объекта

Территории охраны водных объектов:

- Водоохранные зоны
Прибрежные защитные полосы
Береговые полосы
Зоны затопления паводками водами
Водные объекты

Схема разбивки листов



Table with columns: Изм., Кол.уч., Лист, Ил. док., Подпись, Дата. Contains project revision and approval information.

2301-ПМТ.МОП.РЗ

«Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Чертёж границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000

Table with columns: Стадия, Лист, Листов. Shows project stage and sheet numbering.

ИП Сафронов К.В.

Согласовано
Ваам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

40:25:000160:1076

# Индустриальный парк "РОСВА"

40:25:000160:1077

40:25:000160:1119

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

**Территория размещения компании КОНТИНЕНТАЛ**

**Кадастровый район 40:25**

**МО ГО "Город Калуга" Калужской области**  
**МО МР "Бабынинский район" Калужской области**

40:25:000160:114

Кадастровый квартал 40:25:000160

Кадастровый квартал 40:01:030404

Кадастровый квартал 40:01:030201

**Земли лесного фонда**

ГКУ КО «Калужское лесничество» Пригородное участковое лесничество квартал 4 выд.28

ГКУ КО «Калужское лесничество» Пригородное участковое лесничество (Бабынинский район) квартал 4 (н/у леса)

**МО СП "Село Муромцево" Бабынинского района Калужской области**

Кадастровый квартал 40:01:050503

**МО ГП "Поселок Воротынский" Кадастровый район 40:01**

**Условные обозначения:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Охранная зона линий электропередач ВЛ-10кВ</li> <li>Полоса отвода сооружений и коммуникаций ж/д путей необщего пользования "Подъездной железнодорожный путь к Куровской шахте"</li> <li>Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования «Вязьма-Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»</li> <li>Охранная зона линий и сооружений связи</li> <li>Охранная зона (ЗСО) водопровода</li> <li>Охранная зона канализации</li> </ul>	<p><b>Территории охраны водных объектов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Водоохранные зоны</li> <li>Прибрежные защитные полосы</li> <li>Береговые полосы</li> </ul> <p><b>Зоны затопления паводками водами:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности</li> <li>зона затопления территории</li> </ul> <p><b>Водные объекты</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>водные объекты</li> </ul>
--	---

**Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:**

- Зона размещения сооружений и коммуникаций линейного объекта

**Условные обозначения:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Граница территории проекта межевания</li> <li>Кадастровый план территории:</li> <li>Границы муниципальных образований</li> <li>Границы населенных пунктов</li> <li>Границы и номера кадастровых районов / границы муниципальных районов</li> <li>Границы и номера кадастровых кварталов</li> <li>Границы и номера емельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН</li> </ul>	<p><b>Границы рекреационных зон:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Рекреационная зона (Р-3) Городские леса</li> <li>Рекреационная зона (Р-4) Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями</li> </ul> <p><b>Санитарно-защитные зоны:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</li> </ul>	<p><b>Установленные зоны с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кад. номер 40:00-6:335 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (охранная зона ВЛ-10кВ №7 ПС 110/10кВ "Восток") - кад. номер 40:00-6:321 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (охранная зона ВЛ-10кВ №6 ПС 110/10кВ "Восток")</li> <li>кад. номер 40:00-6:357 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона объекта газоснабжения «Газоснабжения индустриального парка "Росва", расположенному по адресу: г. Калуга, п. Росва»)</li> <li>кад. номер 40:00-6:49 тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона объекта газоснабжения "сооружение, назначение: г. в. д. для газоснабжения компаний Западной площадки Индустриального парка "Росва" г. Калуга, протяженность 3563 м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга")</li> </ul>
--	--	--

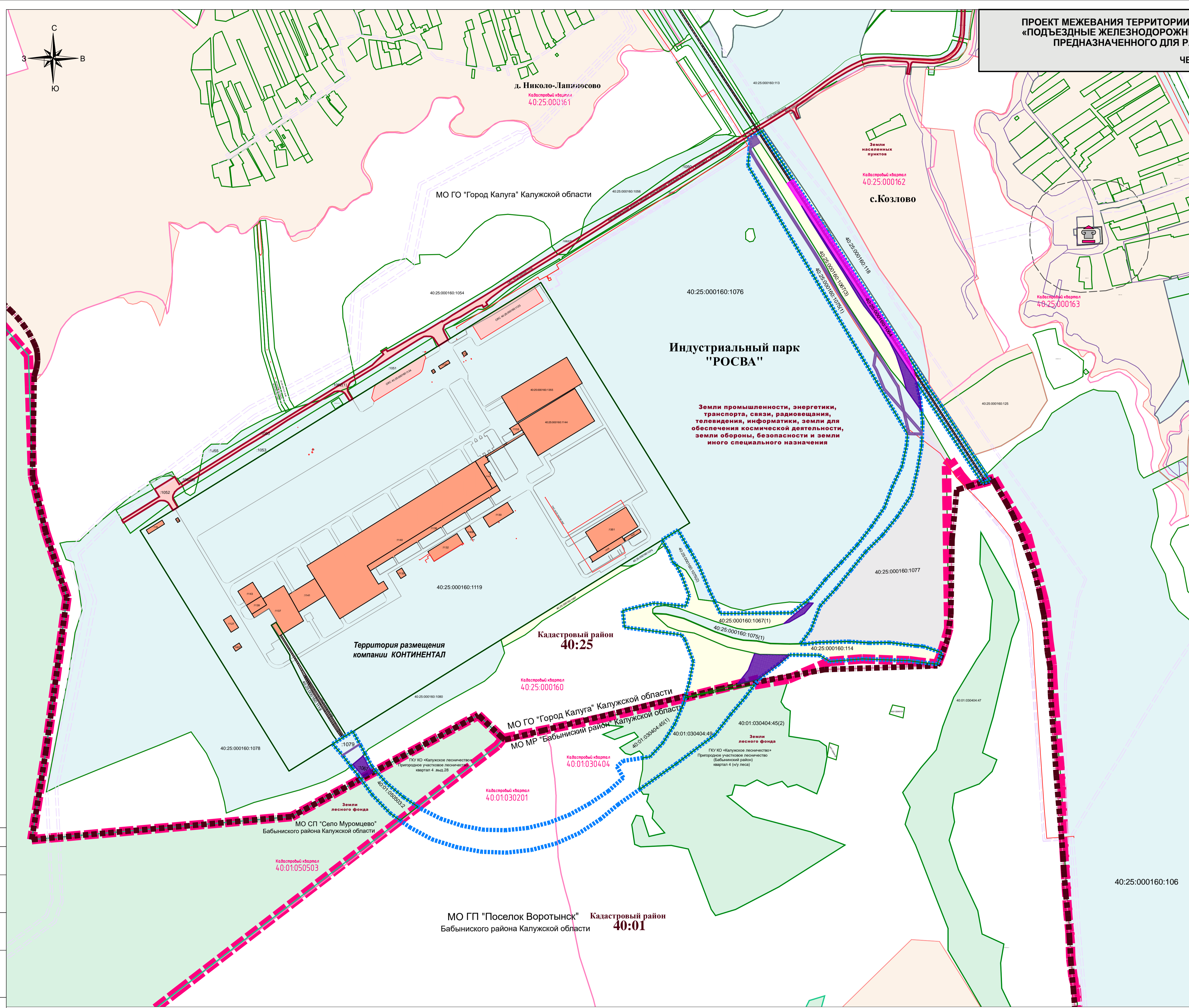
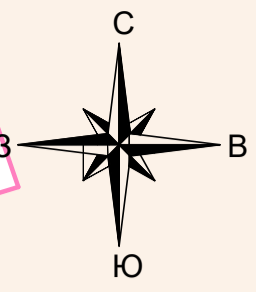


					<b>2301-ПМТ.МО.П.РЗ</b>		
«Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»							
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стр. 22
Разработал	Белов С.Б.				01.2023		3
Проверил	Сафронов Н.С.				01.2023	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, М. 1:2000	ИП Сафронов К.В.
Директор	Сафронов К.В.				01.2023		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Лист № подл.  
Подп. и дата

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМельНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»**

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ, М 1:4000



**Условные обозначения:**

- Граница территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Границы и номера кадастровых районов / границы муниципальных районов
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы и номера емельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ОКС - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ОКС - здания, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальных зон
- границы лесничеств
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Богородицы", 1796 г.

Территории земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:

- границы установленных сервитутов / часть земельного участка, в границах которой установлен сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»
- границы установленных сервитутов / часть земельного участка, в границах которой установлен сервитут

**Границы сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта:**

- граница сервитута / часть земельного участка, в границах которой предусматривается установление сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»

**Категории земель:**

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Индустриальный парк "РОСВА"**

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Территория размещения компании КОНТИНЕНТАЛ

Кадастровый район 40:25

МО ГО "Город Калуга" Калужской области

МО МР "Бабынский район" Калужской области

Земли лесного фонда

МО СП "Село Муромцево" Бабынского района Калужской области

МО ГП "Поселок Воротынский" Бабынского района Калужской области

Кадастровый район 40:01

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>2301-ПМТ.МОП.РЗ</b>			
						«Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Белов С.Б.				01.2023		П	3	3
Проверил	Сафронов Н.С.				01.2023	Границы установленных сервитутов и границы сервитутов, подлежащих установлению. М 1:4000	ИП Сафронов К.В.		
Директор	Сафронов К.В.				01.2023				

**Раздел 4.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 05.12.2022): статья 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (Приложение к решению Городской Думы города Калуги от 30.11.2022 № 262), Правилами землепользования и застройки Городского поселения «Поселок Воротыньск» (в ред. Решений Собрания Представителей № 18 от 13.09.2022), Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Муромцево» (в ред. Решений Сельской Думы сельского поселения «Село Муромцево» от 13.11.2020 № 28).

На основании статьи 36 «Градостроительные регламенты» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

- п.4 Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

На основании п. 7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ «использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**2301-ПМТ.МОП.Р4**

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
						<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Разработал		Белое			01.2023	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сафронова			01.2023	ДПТ	1	3
Директор		Сафронов			01.2023	ИП Сафронов К.В.		

## 2 Обоснование способа образования земельных участков

При подготовке проекта межевания территории определение способа образования земельных участков осуществлялось в соответствии с Главой 1.1. Образование земельных участков. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Земельные участки планируется образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## 3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены границы и площади образуемых земельных участков. Границы образуемого земельного участка определяются в соответствии с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, которая установлена в проекте планировки территории.

## 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Границы сервитутов определяются в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, установленными в проекте планировки территории, в соответствии с границами зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов.

## 5 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В границах территории проекта межевания объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий на чертеже межевания территории не отображены.

## 6. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории проекта межевания зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2301-ПМТ.МОП.Р4					

Таблица 1. Охранные зоны инженерных коммуникаций

№ п/п	Вид зоны	Наименование	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>				
1	<b>Реестровый номер 40:00-6.357</b> Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	Охранный зона объекта газоснабжения «Газоснабжение промышленного парка "Росва", расположенному по адресу: г. Калуга, п. Росва»	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
2	<b>Реестровый номер 40:00-6.49</b> Охранный зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	Охранный зона объекта газоснабжения "сооружение, назначение: г. в. д. для газоснабжения компаний Западной площадки Промышленного парка "Росва" г. Калуга, протяженность 3563 м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга"	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

### 8 Перечень объектов недвижимого имущества на земельных участках, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2. Сведения о наличии объектов недвижимости на существующих земельных участках в границах проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	40:25:000160:1079	
2	40:25:000160:1075	40:00:000000:177
3	40:25:000160:114	-
4	40:01:050503:2	-
5	40:01:030404:49	-
6	40:25:000160:1067	-
7	40:25:000160:1064	40:04:000000:345, 40:01:000000:185

Таблица 3. Сведения о наличии объектов недвижимости на образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	:ЗУ1	-
2	:ЗУ2	-

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2301-ПМТ.МОП.Р4

Лист

3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

№ 28

«12» мая 2016 г.

г. Калуга

Министерство лесного хозяйства Калужской области в лице министра лесного хозяйства Калужской области Макаркина Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Калужской области, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 01.04.2011 № 107, именуемое в дальнейшем «Арендодателем», с одной стороны, и акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» (АО «Корпорация развития Калужской области») в лице генерального директора Иванова Юрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатором», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Калужской области от 10.05.2016 № 414-16 «О предоставлении лесного участка в аренду» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 0,4912 га;

местоположение: Калужская область, Бабынинский район, ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородное участковое лесничество, кв. 4 выд. 42;

кадастровый номер лесного участка: 40:01:050 503:2;

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 230-2016-05.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (дороги железной).

### II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 3 568,58 рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - 3 568,58 рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к

настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах

в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

э) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для

проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, охранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Калужской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8(4842)-56-39-39 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

т) в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

у) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

ф) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного

прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

к) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

д) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-гигиенических мероприятий,

мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

ж) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О внесении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

з) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

и) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «ф» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## **VI. Срок действия Договора**

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

## VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства  
Калужской области  
248001, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45  
ИНН/КПП 4027103699/402701001  
УФК по Калужской области  
(министерство лесного хозяйства  
Калужской области)  
Банк получателя: Отделение Калуга  
р/с 40101810500000010001  
БИК 042908001

  
В.В. Макаркин  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор

АО «Корпорация развития Калужской области»

248001, г. Калуга, ул. Кирова, 17,  
ИНН/КПП 4027083322/402701001  
р/с 40602810800000000064  
к/с 30101810500000000762  
ООО Банк «Элита» г. Калуга  
БИК 042908762  
ОГРН 1074027007780



  
Ю.Б. Иванов  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

16.05.2016

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Номер регистрационного округа 40

Произведена государственная регистрация договора






Дата регистрации 24.10.2016

Номер регистрации 10-10/2016-107/2016-898/11

Арендатор Ефимова С.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)



ЗАО «РС Консультанты»  
СОГЛАСОВАНО:

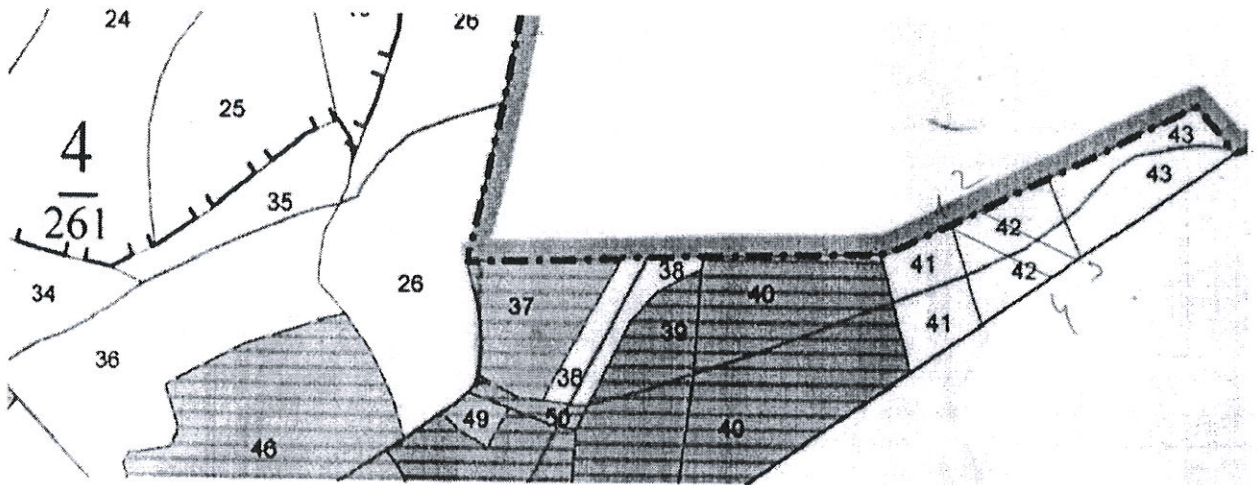
 Т.В. Малолетнева  
 Ю.Н. Садовская  
 А.А. Древаль  
 Л.А. Тылкина  
 В.В. Лучин

Внесено в реестр 16.05.2016

ЗАО «РС КОНСУЛЬТАНТЫ»  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
ИГНАТОВА

**СХЕМА**  
**расположения лесного участка**

Калужская область, Бабынинский район, ГКУ КО «Калужское лесничество»,  
Пригородное участковое лесничество, кв. 4 выд. 42



Масштаб:

Кадастровый номер лесного участка: 40:01:050 503:2

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 230-2016-05

площадь 0,4912 га

Условные обозначения:

Арендодатель  
  
**В.В. Макаркин**  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор  
  
**Ю.Б. Иванов**  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесного участка  
на 12.05.2016 г.  
(день заключения договора)

**1. Распределение земель**

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,4912	-	-	-	0,4912	0,4912	-	-	-	-	-

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Калужское	Пригородное (Бабынинский)	4 (42)	-	0,4912/-	-	-	-	-

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	-	Вырубка 2014 г.	-	-	-	-	-	-

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

#### 6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

8. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель

В. Макаркин  
 (фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор

Ю.Б. Иванов  
 (фамилия, имя, отчество подпись, печать)



**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка,**  
**заключенного в целях использования лесов для**  
**строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта**  
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1  
статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

«12» мая 2016 г.

$$0,4912 * 2503,8 * 2,0 * 0,9 * 1,3 = 2\,877,89$$

**на 2016 год:**  $2\,877,89 * 1,24 = 3\,568,58$  руб.

**на 2017 год:**  $2\,877,89 * 1,3 = 3\,741,26$  руб.

Арендная плата на 2016 год		Арендная плата на 2017 год	
до 15.07.2016	594,78	до 15.07.2017	623,56
до 15.08.2016	594,76	до 15.08.2017	623,54
до 15.09.2016	594,76	до 15.09.2017	623,54
до 15.10.2016	594,76	до 15.10.2017	623,54
до 15.11.2016	594,76	до 15.11.2017	623,54
до 15.12.2016	594,76	до 15.12.2016	623,54
	<b>3 568,58</b>		<b>3 741,26</b>

0,4912 – площадь лесного участка, га;

2,0 – поправочный коэффициент, применяемый в отношении эксплуатационных лесов;

2503,8 – ставка платы за использование 1 га лесных участков (м/л хозяйство), руб.;

0,9 – поправочный коэффициент, применяемый к ставкам платы за единицу площади в отношении вырубок;

1,24/1,3 – поправочный коэффициент, применяемый к ставкам платы за единицу площади на соответствующий финансовый год (2016/2017 гг.).

Арендодатель

  
**В.В. Макаркин**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор

  
**Ю.Б. Иванов**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	до 15 июля	Календарный год	16,6	-	-	-
2	до 15 августа		16,6	-	-	-
3	до 15 сентября		16,6	-	-	-
4	до 15 октября		16,6	-	-	-
5	до 15 ноября		16,6	-	-	-
6	до 15 декабря		16,6	-	-	-
	Итого	-	100%	-	-	-

Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

**Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):**

ИНН/КПП 4027103699/402701001

УФК по Калужской области (министерство лесного хозяйства Калужской области)

Отделение Калуга г. Калуга

р/с 40101810500000010001

БИК 042908001

ОКТМО: 29701000

Код доходов федерального бюджета: 053 112 04012 01 6000 120.

Арендодатель

В.



**В.В. Макаркин**

(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

Арендатор



**Ю.Б. Иванов**

(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Пропиито, прон/маровано и скреплено  
печатью  
*В.В. Макаркин*  
) листов.  
Министр  
В.В. Макаркин



# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

24.10.20

№ 38

«30» мая 2016 г.

г. Калуга

Министерство лесного хозяйства Калужской области в лице министра лесного хозяйства Калужской области Макаркина Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Калужской области, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 01.04.2011 № 107, именуемое в дальнейшем «Арендодателем», с одной стороны, и акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» (АО «Корпорация развития Калужской области») в лице генерального директора Иванова Юрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатором», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Калужской области от 17.05.2016 № 432-16 «О предоставлении лесного участка в аренду» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 1,7587 га;

местоположение: Калужская область, Бабынинский район, ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородное участковое лесничество (Бабынинский участок), кв. 4 (н/у леса);

кадастровый номер лесного участка: 40:01:030 404:49;

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 232-2016-05.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (дороги железной) и заготовки древесины.

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

## II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет **13 250,22** рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - **13 250,22** рублей в год, за древесину – **9 608,64** руб.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы

за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного

хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек,

технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Калужской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

й) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8(4842)-56-39-39 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

с) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

т) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

у) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

ф) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена

приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

а) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

б) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

в) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

г) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного пунктом «г» пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, выламывание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно указанию Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам

платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в определенных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-защитных мероприятий,

мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении

банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «х» пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 7 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21, 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## **VI. Срок действия Договора**

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

## VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или разногласия, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства  
Калужской области  
248001, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45  
ИНН/КПП 4027103699/402701001  
УФК по Калужской области  
(министерство лесного хозяйства  
Калужской области)  
Банк получателя: Отделение Калуга  
р/с 40101810500000010001  
БИК 042908001

Арендатор

АО «Корпорация развития Калужской области»

248001, г. Калуга, ул. Кирова, 17,  
ИНН/КПП 4027083322/402701001  
р/с 40602810800000000064  
к/с 30101810500000000762  
ООО Банк «Элита» г. Калуга  
БИК 042908762  
ОГРН 1074027007780

В.

В.В. Макаркин

(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Ю.Б. Иванов

(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Номер регистрационного округа 40

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Государственный регистрационный номер

Одочигова С.С.  
(Ф.И.О.)



ЗАО «РС Консультанты»  
СОГЛАСОВАНО:

Т. В. Малолетнева

Ю. Н. Садовская

А. А. Древаль

Л. А. Тылкина

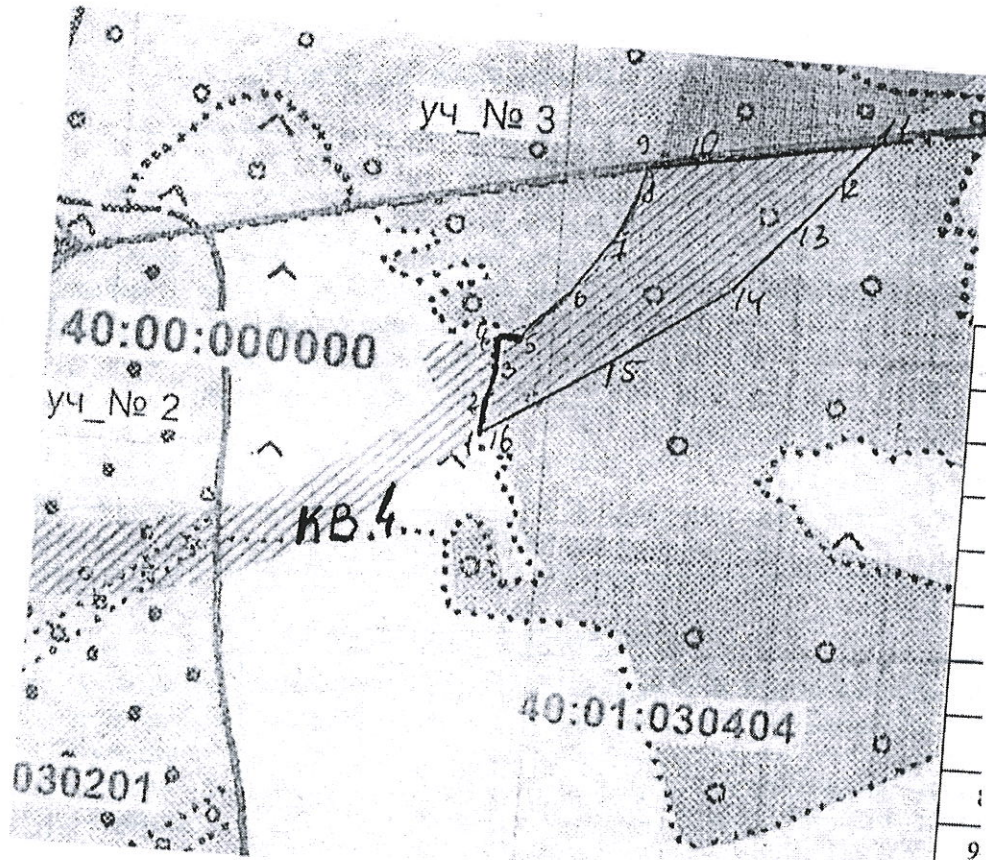
В. В. Лучин

Выдано в лист 30.05.2016  
ЗАО «РС Консультанты»  
ЮРИДИЧЕСКИЙ  
ИГНАТОВ, В. С.

**СХЕМА**

**расположения лесного участка**

Калужская область, Бабынинский район, ГКУ КО «Калужское лесничество»,  
Пригородное участковое лесничество (Бабынинский участок), кв. 4 (н/у леса)



Масштаб: 1:10 000

Кадастровый номер лесного участка: 40:01:030 404:49

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 232-2016-05

площадь 1,7587 га

Условные обозначения:

Арендодатель  
  
**В.В. Макаркин**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

Арендатор  
  
**Ю.Б. Иванов**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесного участка  
на 30.05.2016 г.  
(день заключения договора)

**1. Распределение земель**

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,7587	1,7587	-	-	-	1,7587	-	-	-	-	-

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Калужское	Пригородное (Бабынинский)	4 (н/у леса)	м/л/Б	1,7587/0,182	-	-	-	1,7587/0,182

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	м/л/Б	10Б+Ос	60	2	0,6	-	-	1,7587/0,182

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

#### 6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

8. Права третьих лиц: нет .

Арендодатель



**В.В. Макаркин**

(Фамилия, имя, отчество подпись, печать)

Арендатор



**Ю.Б. Иванов**

(Фамилия, имя, отчество подпись, печать)

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ  
заготовки древесины**

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
<b>I. Защитные леса</b>			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
<b>Всего по разделу I</b>	-	-	-
<b>II. Эксплуатационные леса</b>			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
<b>Всего по разделу II</b>	<b>0,182*</b>	<b>0,182*</b>	
<b>III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах</b>			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			

Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
<b>Всего по разделу III</b>	<b>0,182*</b>	<b>0,182*</b>	<b>-</b>

\*Заготовка древесины в 2016 г.



Арендодатель

**В.В. Макаркин**

(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор

**Ю.Б. Иванов**

(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка,**  
**заключенного в целях использования лесов для**  
**строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта**  
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1  
статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

«30» мая 2016 г.

$$1,7587 * 2336,88 * 2,0 * 1,3 = 10\ 685,66$$

**на 2016 год:**  $10\ 685,66 * 1,24 = 13\ 250,22$  руб.

**на 2017 год:**  $10\ 685,66 * 1,3 = 13\ 891,36$  руб.

Сроки внесения арендной платы за древесину	Сумма арендной платы за древесину, руб.	Арендная плата на 2016 год	Арендная плата на 2017 год
до 15.07.2016	960,9	2 208,37	2 315,26
до 15.08.2016	960,86	2 208,37	2 315,22
до 15.09.2016	960,86	2 208,37	2 315,22
до 15.10.2016	960,86	2 208,37	2 315,22
до 15.11.2016	960,86	2 208,37	2 315,22
до 15.12.2016	960,86	2 208,37	2 315,22
до 15.01.2017	960,86		
до 15.02.2017	960,86		
до 15.03.2017	960,86		
до 15.04.2017	960,86		
	<b>9 608,64</b>	<b>13 250,22</b>	<b>13 891,36</b>

1,7587 – площадь лесного участка, га;  
2,0 – поправочный коэффициент, применяемый в отношении эксплуатационных лесов;  
2336,88 – ставка платы за использование 1 га лесных участков (м/л хозяйство), руб.;  
1,3 – поправочный коэффициент, применяемый к ставкам платы в отношении МР «Бабынинский район»;  
1,24/1,3 – поправочный коэффициент, применяемый к ставкам платы за единицу площади на соответствующий финансовый год (2016/2017 гг.).

Арендодатель

 **В.В. Макаркин**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



Арендатор

 **Ю.Б. Иванов**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



## ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	до 15 июля	Календарный год	12	-	-	-
2	до 15 августа		12	-	-	-
3	до 15 сентября		12	-	-	-
4	до 15 октября		12	-	-	-
5	до 15 ноября		12	-	-	-
6	до 15 декабря		12	-	-	-
7	до 15 января		7			
8	до 15 февраля		7			
9	до 15 марта		7			
10	до 15 апреля		7			
	Итого	-	100%	-	-	-

Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

**Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):**

ИНН/КПП 4027103699/402701001

УФК по Калужской области (министерство лесного хозяйства Калужской области)

Отделение Калуга г. Калуга

р/с 40101810500000010001

БИК 042908001

ОКТМО: 29701000

Код доходов федерального бюджета: 053 112 04012 01 6000 120.

Арендодатель

 **В.В. Макаркин**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

Арендатор

 **Ю.Б. Иванов**  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды лесного участка от 12.05.2016 № 28**

г. Калуга

«05» августа 2022 года

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области в лице исполняющего обязанности заместителя министра - начальника управления лесного хозяйства Тимакова Владимира Васильевича, действующего на основании приказов министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 29.07.2022 № 207-лс «О возложении исполнения обязанностей заместителя министра - начальника управления лесного хозяйства на Тимакова В.В» и от 25.10.2021 №296-ор «О возложении полномочий по подписанию документов на Кобозева Н.В.» (в ред. приказа от 03.02.2022 №27-ор), именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» (далее – АО «Корпорация развития Калужской области») в лице генерального директора Виктора Викторовича Шабурова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с проведенным лесоустройством и на основании заявления от 25.07.2022 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 12.05.2016 № 28 (далее - договор) о нижеследующем.

1. Преамбулу договора изложить в новой редакции:

«Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, в лице исполняющего обязанности заместителя министра - начальника управления лесного хозяйства Тимакова Владимира Васильевича, действующего на основании приказов министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 29.07.2022 № 207-лс «О возложении исполнения обязанностей заместителя министра - начальника управления лесного хозяйства на Тимакова В.В» и от 25.10.2021 №296-ор «О возложении полномочий по подписанию документов на Кобозева Н.В.» (в ред. приказа от 03.02.2022 №27-ор), именуемое в дальнейшем «Арендодателем», с одной стороны, и акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» (далее – АО «Корпорация развития Калужской области») в лице генерального директора Виктора Викторовича Шабурова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатором», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:».

1. В пункте 2 договора слова «кв. 4, выд 42» заменить словами «квартал 4, выдел 28».

2. Приложение № 1 к договору изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. В приложении № 2 к договору слова «4 (42)» заменить на слова «4 (28)».

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и вступает в законную силу с момента государственной регистрации.

5. Арендатор в установленном порядке в течение одного месяца с момента подписания настоящего дополнительного соглашения обязан внести изменения и представить на государственную экспертизу Арендодателю изменения в Проект освоения лесов.

**Реквизиты и подписи сторон:**

Арендодатель  
**Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области**  
248018, г. Калуга, ул. Заводская, 57  
ИНН/КПП 4029045065/402901001  
УФК по Калужской области  
(Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области)  
БИК 012908002  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА  
РОССИИ/УФК по Калужской области г.  
Калуга  
р/с 03100643000000013700  
к/с 40102810045370000030  
КБК – 05311204012016000120  
ОКТМО: 29701000

Арендатор  
**АО «Корпорация развития Калужской области»**  
Юридический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 17  
Фактический адрес: 248030, г. Калуга, ул. Труда, д.27  
ИНН/КПП 4027083322/402701001  
р/с 40602810800000000064  
к/с 30101810500000000762  
Банк: ООО Банк «Элита»  
БИК 042908762  
ОГРН 1074027007780



**В.В. Тимаков**


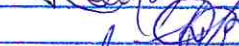
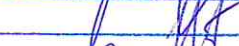


(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



**В.В. Шабуров**

(фамилия, имя, отчество подпись)

**АО «РС Консультанты»**  
**СОГЛАСОВАНО:**

 Т. В. Малолетняя  
 Ю. Н. Садовская  
 А. А. Древаль  
 Л. А. Тылкина  
 В. В. Лучин

**РС Консультанты**

начальник отдела  
формирования объектов  
вижимости

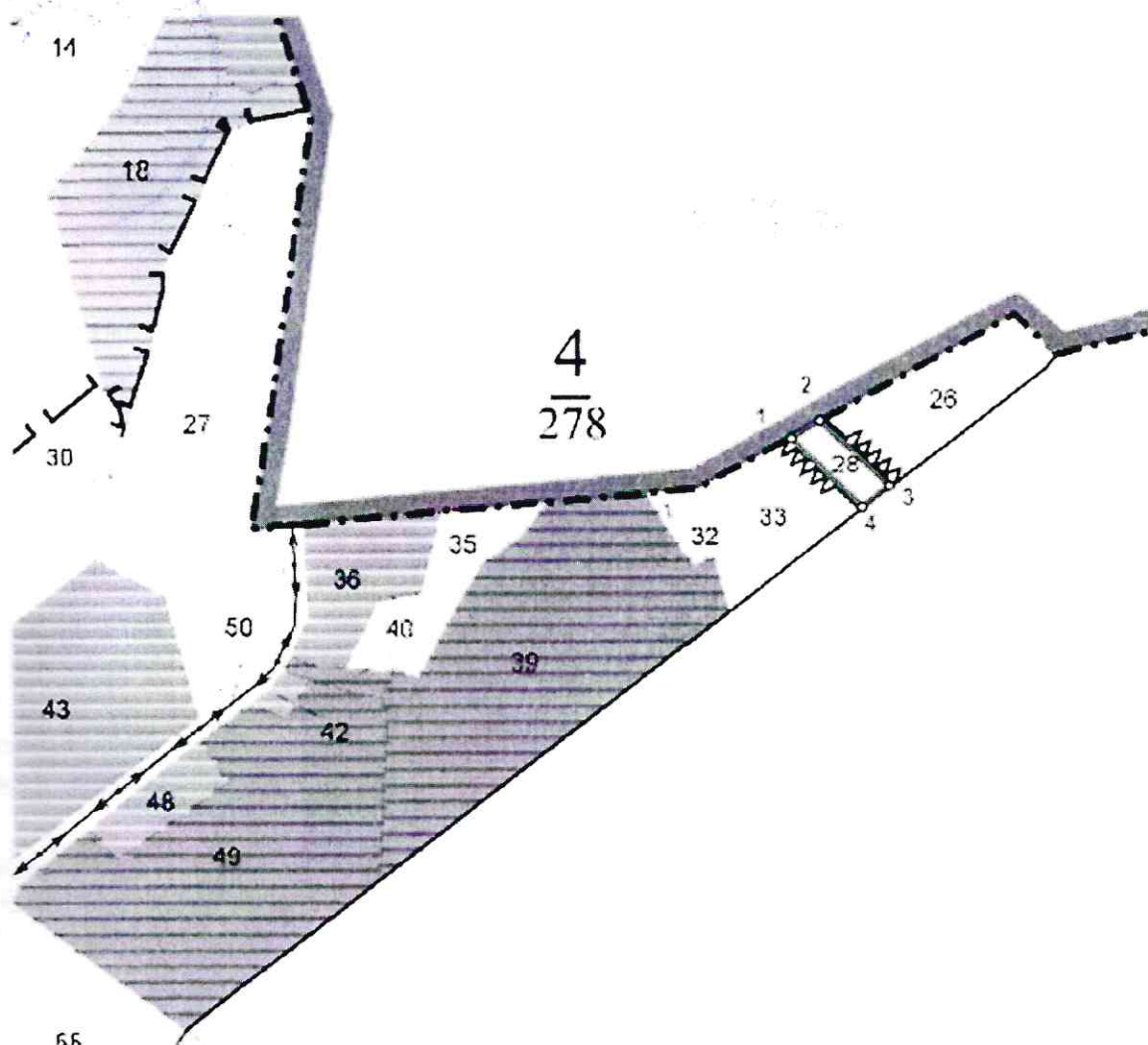
 Ю.В. Нестерова

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1  
к договору аренды лесного участка  
от 12.05.2016 № 28  
от 05.08.2022

«Приложение № 1  
к договору  
аренды лесного участка

### Схема лесного участка

Калужская область, Бабынинский район, ГКУ КО «Калужское лесничество»,  
Пригородное участковое лесничество, квартал 4 выдел 28



Масштаб: 1:10 000

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 230-2016-05

Площадь 0,4912 га

Условные обозначения:

  
(фамилия, имя, отчество подпись, печать)



  
(фамилия, имя, отчество подпись).

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено гербовой печатью

№ 1809/20 листа (ов)

И. О. И. О. Тимак заместителя министра - начальника  
Управления лесного хозяйства

В. В. Тимаков



му КРКО под №/г  
Жилищный акт

**ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

г.Калуга

№

98/13

от

13.03.2013.

На основании постановления Городской Управы города Калуги от 07.03.2013 № 2168-пи Городская Управа города Калуги, в лице председателя комитета земельных отношений управления строительства и земельных отношений города Калуги Грачева Виталия Владимировича, действующего на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности Городской Управы города Калуги от 16.04.2012 № 01/69-12-д», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» в лице генерального директора Милькиса Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из состава земель промышленности и иного специального назначения площадью 2561 кв.м с кадастровым № 40:25:000160:1079, расположенный по адресу: г.Калуга, р-н с.Козлово (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка: Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 1670 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, р-н с.Козлово) (далее - Участок), используемый для строительства промышленных объектов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. В состав арендуемого земельного участка: не входят памятники, уникальные природные объекты, опоры ЛЭП, створные знаки.

1.4. Ограничения по использованию участка: - не предусмотрены.

1.5. Обременения по использованию участка: - не имеются.

1.6. Данное описание земельного участка является исчерпывающим.

1.7. Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору по заявлению «Арендатора» на основании постановления Городской Управы города Калуги.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет.

2.2. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ действие условий об арендной плате настоящего Договора распространяются на отношения фактически сложившиеся с 07.03.2013.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер и порядок расчета арендной платы указан в Приложении № 2.

3.2. Расчет арендной платы составляется ежегодно с учетом устанавливаемых на календарный год базовых ставок арендной платы и коэффициентов к ним с указанием суммы, сроков и реквизитов оплаты, подписывается «Арендатором» и уполномоченным лицом со стороны «Арендодателя». Первоначальный расчет арендной платы за период, начиная с даты, указанной в

п. 2.2 Договора и до окончания текущего года выдается при заключении договора.

В случае уклонения «Арендатора» от получения или отказа от подписания расчета ежегодной арендной платы, либо уточненного уведомления по арендной плате, указанные расчет, либо уведомление подписываются только «Арендодателем» и считаются действующими с момента подписания «Арендодателем».

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» путем перечисления на соответствующий расчетный счет, указываемый «Арендатору» «Арендодателем» в Договоре, либо в ежегодном расчете арендной платы.

Арендная плата за земельный участок вносится следующим образом: за I квартал – до 1 апреля, за II квартал – до 1 июля, за III квартал – до 1 октября, за IV квартал – до 25 декабря текущего года.

В случае, если расчет арендной платы произведен позднее 10 числа месяца предшествующего ближайшему сроку оплаты, срок оплаты переносится на следующий установленный срок.

В случае заключения договора аренды после 10 декабря текущего года, срок оплаты арендной платы за текущий год переносится на 1 апреля последующего года.

3.4. Арендная плата начисляется с момента начала срока аренды, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, с учетом положения пункта 2.2.

3.5. Размер арендной платы изменяется «Арендодателем» в одностороннем порядке ежегодно при изменении размеров базовой ставки арендной платы и (или) коэффициентов к базовым ставкам с момента вступления в силу указанных изменений. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка арендная плата исчисляется с момента такого изменения на основании дополнительного соглашения к Договору.

3.6. В случае изменения условий, определяющих арендную плату и сроки её внесения, составляется уточненное уведомление по арендной плате, подписываемое «Арендатором» и уполномоченным лицом со стороны «Арендодателя».

3.7. Арендная плата за земельный участок вносится по каждому договору аренды отдельно, с обязательным указанием в платежном документе номера договора аренды.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем два раза подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли, экологической обстановки и архитектурно-планировочного облика на арендуемом земельном участке в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором».

4.1.5. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.6. По истечении срока аренды оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по виду разрешенного использования и принимать его по акту.

### 4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи (приложение № 3).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.4. Передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.5. При продаже, передаче или ином отчуждении земельного участка первое предложение в письменной форме сделать «Арендатору».

**4.3. «Арендатор» имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на тех же условиях на новый срок по письменному заявлению, направленному «Арендодателю» не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. При условии уведомления «Арендодателя» сдавать участок в субаренду (поднаем).

4.3.4. При аренде земельного участка сроком менее пяти лет, передавать свои права и обязанности по договору аренды (перенаем) третьему лицу с согласия «Арендодателя», с учетом особенностей порядка уведомления указанных в пункте 4.4.12 Договора.

4.3.5. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, передавать свои права и обязанности по договору аренды (перенаем) третьему лицу без согласия «Арендодателя» при условии его уведомления, с учетом особенностей порядка уведомления указанных в пункте 4.4.12 Договора.

4.3.6. Требовать досрочного расторжения Договора и компенсации убытков при обнаружении непригодности земельного участка для целей строительства Инвестиционного объекта по причинам, не зависящим от Арендатора.

**4.4. «Арендатор» обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, на условиях и в порядке, установленных Договором и ежегодными расчетами и (или) уточненными уведомлениями.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. В течение одного месяца со дня подписания договора и изменений к нему, произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области, если Договор заключен на срок более одного года.

4.4.7. В течении 10 дней после опубликования в периодической печати арендодателем информации об изменении базовых ставок арендной платы и коэффициентов к ним или получения письменного уведомления, обратиться к «Арендодателю» за перерасчетом размера арендной платы и подписанием приложения.

4.4.8. Выполнять работы по благоустройству земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.9. Осуществлять строительство в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, только с согласия «Арендодателя» и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.10. При изменении вида разрешенного использования зданий, строений, сооружений (или их частей), расположенных на земельном участке, обратиться к «Арендодателю» для внесения изменений в договор и за перерасчетом арендной платы.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или его части или ином его отчуждении, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, «Арендатор» обязан письменно уведомить об этом «Арендодателя» в пятидневный срок со дня государственной регистрации сделки отчуждения объекта.

4.4.12. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, письменно, в течении десяти дней, уведомить об этом «Арендодателя» с указанием наименования и

реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении реквизитов юридического лица – для юридических лиц; данных государственной регистрации качества индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей; паспортных данных, месте регистрации и месте фактического проживания – для физических лиц.

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ федеральными законами.

#### **4.5. «Арендатор» не вправе:**

4.5.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль земельного участка без разрешения уполномоченных органов.

4.5.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через земельный участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникации временными или капитальными зданиями, строениями и сооружениями без согласования установленным законом порядке.

4.5.3. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до ввода объекта эксплуатацию.

4.5.4. Допускать действия, приводящие к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.5.5. Нарушать права других смежных землепользователей.

4.6. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пеню из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. При превышении сроков строительства применяются повышающие коэффициенты к арендной плате, устанавливаемые нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах 4.1.1 и 4.4 при условии письменного уведомления «Арендатора» посредством почтовой связи по месту его государственной регистрации или фактического нахождения.

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. С момента возникновения у «Арендатора» права собственности на земельный участок, ранее действующий правовой режим и данный Договор аренды земельного участка утрачивают силу.

6.5. Договор субаренды и перенайма земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы Калужской области и направляется «Арендодателю» для последующего учета.

6.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

6.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

6.8. Расходы по государственной регистрации Договора в случае его заключения на срок более одного года, изменений и дополнений к нему, а также соглашений о расторжении Договора возлагаются на «Арендатора».

6.9. Договор составлен в **четырёх** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Калужской области.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Арендодатель»

Городская Управа города Калуги

248000, г.Калуга, ул.Ленина, 93

Председатель комитета земельных  
отношений управления строительства  
и земельных отношений города Калуги



М.П. (подпись)

В.В.Грачев

### «Арендатор»

ОАО «Корпорация развития Калужской области»

248000, г.Калуга, ул.Кирова, д.17

ИНН/КПП 4027083322/402701001

ОГРН 1074027007780

Генеральный директор



М.П. (подпись)

Н.А.Милькис

### Приложения к Договору:

№1. Кадастровый паспорт Участка.

№2 Размер и порядок расчета арендной платы.

№3. Акт приема-передачи земельного участка.

Сергеева Л.Г.  
555-350

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	
Номер регистрационного округа	40
Произведена государственная регистрация	аренда
Дата регистрации	24.04.2015
Номер регистрации	40-100-07/01/2015-112
Государственный регистратор	Иванов

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

31.01.2013 № 40/13-14980

В.1

1	Кадастровый номер	40:25:000160:1079	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	40:25:000160:1048	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.01.2013				
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1670 м от ориентира по направлению на юго-запад.							
8	Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, с. Козлово							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—							
9	Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 2561 +/-88 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1399202.35	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 546.35	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 40:25:000160:1078, 40:25:000160:1079, 40:25:000160:1080				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 40:25:000160:1048				

Заместитель начальника отдела кадастрового учета 4  
(наименование должности)

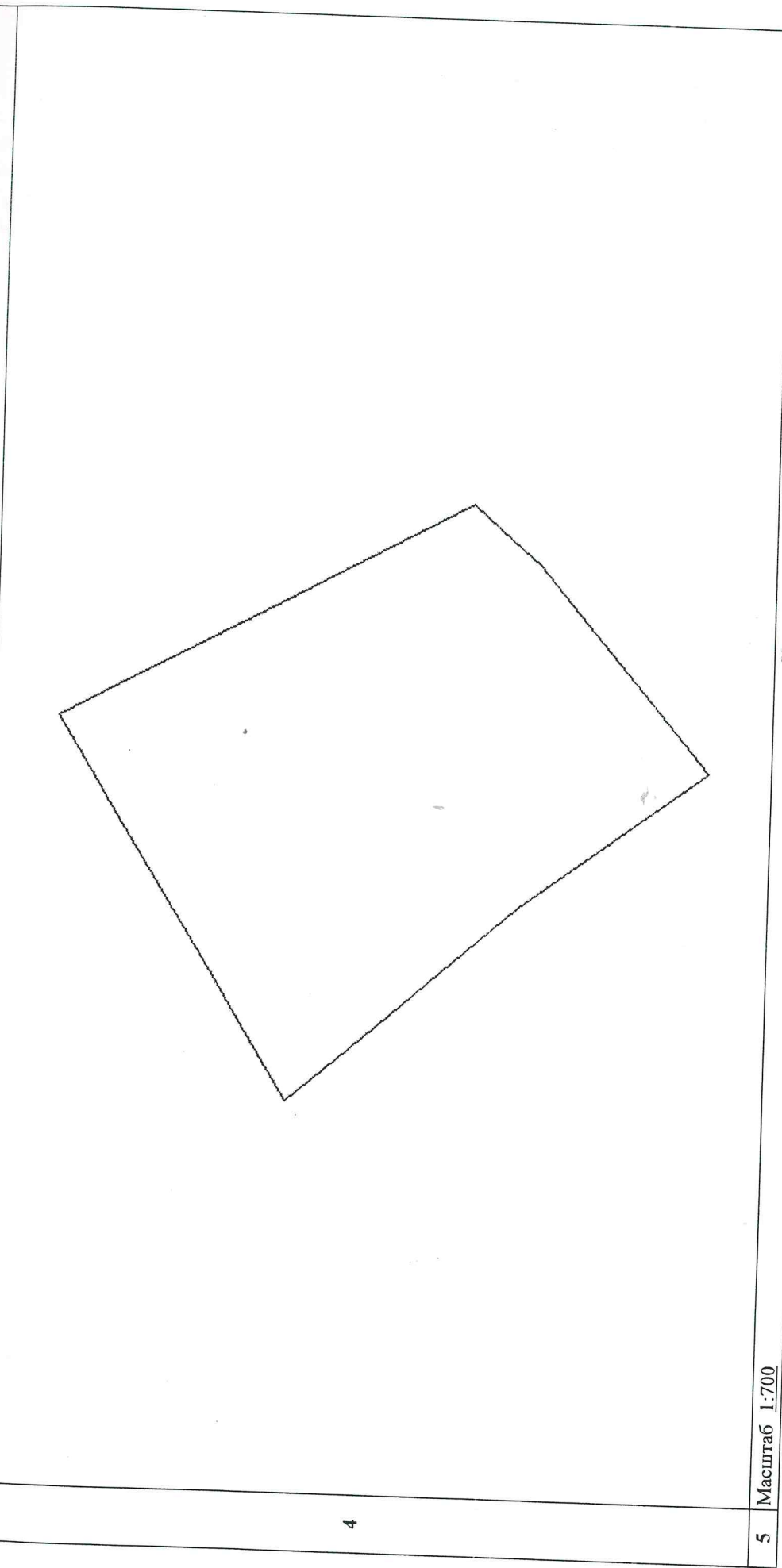
М.П. (подпись)

Е. В. Нефедова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
31.01.2013 № 40/13-14980

В.2

1	Кадастровый номер 40:25:000160:1079	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:700

Условные знаки: —

Заместитель начальника отдела кадастрового учета 4  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Нефедова  
(инициалы, фамилия)

## РАЗМЕР и ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Адрес участка – г.Калуга, в районе с.Козлово

Кадастровый квартал участка -160

Категория земель – Земли промышленности и т.д.

Вид разрешенного использования - **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок**

Арендная плата за земельный участок исчисляется исходя из ставки арендной платы, устанавливаемой ежегодно нормативным документом органа местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок равен

$$A = C * K * П * И_1 * \dots * И_n, \text{ где}$$

- A** - размер арендной платы;
- C** - ставка арендной платы;
- K** - кадастровая стоимость земельного участка;
- П** - поправочный коэффициент;
- И<sub>1</sub> \* ... \* И<sub>n</sub>** - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какого-либо вида деятельности или какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается органом, уполномоченным на обеспечение ведения Государственного реестра земель кадастрового района (Земельная кадастровая палата по Калужской области), и указывается в выписке из кадастрового плана земельного участка.

Годовые индексы потребительских цен определяются ежегодно территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, и применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 для високосного года) годовой арендной платы на количество дней.

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

Городская Управа города Калуги

ОАО Корпорация развития  
Калужской области

Председатель комитета земельных отношений  
управления строительства и земельных  
отношений города Калуги

Генеральный директор

В.В.Грачев

Н. А. Милькис

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Исполнитель:

Ведущий специалист отдела учета земельных отношений  
Гуминская А.А.

Телефон: 53-16-87

4

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА 2013 г.**  
к договору аренды земельного участка от 13.03.2013 № 98/13  
(с 07.03.2013 до 01.01.2014)

Основание для начисления:

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.12.2012 №448-п

18 марта 2013 г.

Участок – г.Калуга, в районе с.Козлово

Арендатор – ОАО Корпорация развития Калужской области

1. Кадастровый квартал: 160

2. Площадь земельного участка: 2561 кв.м.

3. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования участка (С):

1) 2,3%

4. Кадастровая стоимость земельного участка (К):

1) 1 399 202,35р.

5. Поправочный коэффициент (П):

1) 1

6. Индексы потребительских цен:

за 2006 год:  $I_1 = 110,5\% = 1,105$

за 2007 год:  $I_2 = 109,9\% = 1,099$

за 2008 год:  $I_3 = 116\% = 1,16$

за 2009 год:  $I_4 = 113,9\% = 1,139$

за 2010 год:  $I_5 = 106,4\% = 1,064$

за 2011 год:  $I_6 = 108,7\% = 1,087$

за 2012 год:  $I_7 = 106,2\% = 1,062$

7. Расчетный период: 1) 300 дн. (с 07.03.2013 до 01.01.2014)

8. Расчет арендной платы за период:  $A = C * K * П * (I_1 * ... * I_n)$

$A_1 = 2,3\% \times 1399202,35 \times 1 \times (1,105 \times 1,099 \times 1,16 \times 1,139 \times 1,064 \times 1,087 \times 1,062) / 365 \times 300 = 52\,128,37р.$

9. Сумма арендной платы за период: **52 128,37р.**

10. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в следующем порядке:

26 064,19р. – до 01 июля 2013 года

13 032,09р. – до 01 октября 2013 года

13 032,09р. – до 25 декабря 2013 года

11. Реквизиты оплаты:

УФК по Калужской области

(Управление строительства и земельных отношений города Калуги)

ИНН 4028047790 КПП 402801001, ОКАТО 29401000000,

Код бюджетной классификации 802 1 11 05012 04 0012 120 ,

Р/с 4010181050000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области,

БИК: 042908001

В платежном документе указать номер Договора аренды и округ расположения участка.

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

Городская Управа города Калуги

ОАО Корпорация развития  
Калужской области

Председатель комитета земельных отношений  
управления строительства и земельных  
отношений города Калуги

Генеральный директор

В.В.Грачев

Н. А. Милькис

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Исполнитель:

Ведущий специалист отдела учета земельных отношений

Гуминская А.А.

Телефон: 53-16-87

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

г.Калуга

Городская Управа города Калуги, в лице председателя комитета земельных отношений управления строительства и земельных отношений города Калуги Грачева Виталия Владимировича, действующего на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности Городской Управы города Калуги от 16.04.2012 № 01/69-12-д, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» в лице генерального директора Милькиса Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт в том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок из состава земель промышленности и иного специального назначения площадью 2561 кв.м с кадастровым № 40:25:000160:1079, расположенный по адресу: г.Калуга, р-н с.Козлово (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 1670 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, р-н с.Козлово), используемый для строительства промышленных объектов, в соответствии с договором аренды земельного участка № 98/13 от 13.03 2013 г.

**«Арендодатель»**

Городская Управа города Калуги  
248000, г.Калуга, ул.Ленина, 93

**«Арендатор»**

ОАО «Корпорация развития Калужской области»  
248000, г.Калуга, ул.Кирова, д.17

ИНН/КПП 4027083322/402701001

ОГРН 1074027007780

Председатель комитета земельных отношений управления строительства и земельных отношений города Калуги



М.П. (подпись)

**В.В.Грачев**

Генеральный директор



М.П. (подпись)

**Н.А.Милькис**

Исполнитель:  
Сергеева Л.Г.  
555-350



Пронумеровано,  
скреплено  
на 8-ми листах

дата: 10.02.2013

М.Г. Сысоева

подпись: \_\_\_\_\_



~ 311/13

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОТ 13.03.2013 № 98/13 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Калуга

от 21.06.2013

Городская Управа города Калуги, в лице председателя комитета земельных отношений управления строительства и земельных отношений города Калуги Грачева Виталия Владимировича, действующего на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности от 16.04.2012 № 01/69-12-д, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» (далее – ОАО «Корпорация развития Калужской области») в лице генерального директора Милькиса Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды от 13.03.2013 № 98/13 земельного участка площадью 2561 кв.м с кадастровым № 40:25:000160:1079, расположенного по адресу: г.Калуга, р-н с.Козлово (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 1670 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, р-н с.Козлово), о нижеследующем.

На основании заявления ОАО «Корпорация развития Калужской области» от 26.04.2013 № 01-02/1154-13 (от 30.04.2013 вх. № 1982-06-13), постановления Городской Управы города Калуги от 07.03.2013 № 2168-пи (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 03.06.2013 № 6080-пи) «О разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1048, предоставленного в аренду Открытому акционерному обществу «Корпорация развития Калужской области»

**Раздел 1 «Предмет договора» изложить в следующей редакции:**

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из состава земель промышленности и иного специального назначения площадью 2561 кв.м с кадастровым № 40:25:000160:1079, расположенный по адресу: г.Калуга, р-н с.Козлово (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 1670 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, р-н с.Козлово) (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

1.3. Цель предоставления земельного участка: для строительства промышленных объектов.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. В состав арендуемого земельного участка: не входят памятники, уникальные природные объекты, опоры ЛЭП, створные знаки.

1.6. Ограничения по использованию участка: - не предусмотрены.

1.7. Обременения по использованию участка: - не имеются.

1.8. Данное описание земельного участка является исчерпывающим.

1.9. Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору по заявлению «Арендатора» на основании постановления Городской Управы города Калуги.

**Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.**

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**«Арендодатель»**

Городская Управа города Калуги  
248000, г.Калуга, ул.Кутузова, 2/1, стр.1

**«Арендатор»**

ОАО «Корпорация развития Калужской области»  
248000, г.Калуга, ул.Кирова, д.17  
ИНН/КПП 4027083322/402701001  
ОГРН 1074027007780

Председатель комитета земельных отношений управления строительства и земельных отношений города Калуги

Генеральный директор



М.П. (подпись)

В.В.Грачев

М.П. (подпись)



Н.А.Милькис

Сергеева Л.Г.  
555-350

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	
№ регистрации округа 40	
Произведена государственная регистрация <u>домовладения</u>	
Дата регистрации	<u>11.07.2011</u>
№ регистрации	<u>40/002/2011/001/2011-135</u>
Государственный регистратор	<u>Уварова И.Б.</u> (подпись)

**ЗАО «РС Консультанты»  
СОГЛАСОВАНО:**

Г. В. Малолетнева  
Ю. Н. Садовская  
А. А. Древаль  
Л. А. Тылкина  
В. В. Лучин

ЗАО «РС КОНСУЛЬТАНТЫ»  
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
**И. Ю. ТЫРИНА**

выдано в печать 04.06.13 г/11

ж.у. КРКО

**ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

г.Калуга

№ 103/13

От 13.03.2013

На основании постановления Городской Управы города Калуги от 07.03.2013 № 2174-пи (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 03.06.2013 № 6079-пи) Городская Управа города Калуги, в лице председателя комитета земельных отношений управления строительства и земельных отношений города Калуги Грачева Виталия Владимировича, действующего на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности Городской Управы города Калуги от 16.04.2012 № 01/69-12-д.», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» в лице генерального директора Милькиса Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из состава земель промышленности и иного специального назначения площадью 52498 кв.м с кадастровым № 40:25:000160:1075, расположенный по адресу: г.Калуга, р-н с.Козлово (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 860 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, р-н с.Козлово) (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

1.3. Цель предоставления земельного участка: для строительства промышленных объектов.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. В состав арендуемого земельного участка: не входят памятники, уникальные природные объекты, опоры ЛЭП, створные знаки.

1.6. Ограничения по использованию участка: - не предусмотрены.

1.7. Обременения по использованию участка: - не имеются.

1.8. Данное описание земельного участка является исчерпывающим.

1.9. Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору по заявлению «Арендатора» на основании постановления Городской Управы города Калуги.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет.

2.2. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ действие условий об арендной плате настоящего Договора распространяются на отношения фактически сложившиеся с 07.03.2013.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер и порядок расчета арендной платы указан в Приложении № 2.

3.2. Расчет арендной платы составляется ежегодно с учетом устанавливаемых на календарный год базовых ставок арендной платы и коэффициентов к ним с указанием суммы, сроков и реквизитов оплаты, подписывается «Арендатором» и уполномоченным лицом со стороны «Арендодателя». Первоначальный расчет арендной платы за период, начиная с даты, указанной в

п. 2.2 Договора и до окончания текущего года выдается при заключении договора.

В случае уклонения «Арендатора» от получения или отказа от подписания расчета ежегодной арендной платы, либо уточненного уведомления по арендной плате, указанные расчет, либо уведомление подписываются только «Арендодателем» и считаются действующими с момента подписания «Арендодателем».

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» путем перечисления на соответствующий расчетный счет, указываемый «Арендатору» «Арендодателем» в Договоре, либо в ежегодном расчете арендной платы.

Арендная плата за земельный участок вносится следующим образом: за I квартал – до 1 апреля, за II квартал – до 1 июля, за III квартал – до 1 октября, за IV квартал – до 25 декабря текущего года.

В случае, если расчет арендной платы произведен позднее 10 числа месяца предшествующего ближайшему сроку оплаты, срок оплаты переносится на следующий установленный срок.

В случае заключения договора аренды после 10 декабря текущего года, срок оплаты арендной платы за текущий год переносится на 1 апреля последующего года.

3.4. Арендная плата начисляется с момента начала срока аренды, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, с учетом положения пункта 2.2.

3.5. Размер арендной платы изменяется «Арендодателем» в одностороннем порядке ежегодно при изменении размеров базовой ставки арендной платы и (или) коэффициентов к базовым ставкам с момента вступления в силу указанных изменений. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка арендная плата исчисляется с момента такого изменения на основании дополнительного соглашения к Договору.

3.6. В случае изменения условий, определяющих арендную плату и сроки её внесения, составляется уточненное уведомление по арендной плате, подписываемое «Арендатором» и уполномоченным лицом со стороны «Арендодателя».

3.7. Арендная плата за земельный участок вносится по каждому договору аренды отдельно, с обязательным указанием в платежном документе номера договора аренды.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем два раза подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли, экологической обстановки и архитектурно-планировочного облика на арендуемом земельном участке в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором».

4.1.5. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.6. По истечении срока аренды оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по виду разрешенного использования и принимать его по акту.

### 4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи (приложение № 3).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.4. Передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

2

4.2.5. При продаже, передаче или ином отчуждении земельного участка первое предложение в письменной форме сделать «Арендатору».

**4.3. «Арендатор» имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на тех же условиях на новый срок по письменному заявлению, направленному «Арендодателю» не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. При условии уведомления «Арендодателя» сдавать участок в субаренду (поднаем).

4.3.4. При аренде земельного участка сроком менее пяти лет, передавать свои права и обязанности по договору аренды (перенаем) третьему лицу с согласия «Арендодателя», с учетом особенностей порядка уведомления указанных в пункте 4.4.12 Договора.

4.3.5. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, передавать свои права и обязанности по договору аренды (перенаем) третьему лицу без согласия «Арендодателя» при условии его уведомления, с учетом особенностей порядка уведомления указанных в пункте 4.4.12 Договора.

4.3.6. Требовать досрочного расторжения Договора и компенсации убытков при обнаружении непригодности земельного участка для целей строительства Инвестиционного объекта по причинам, не зависящим от Арендатора.

**4.4. «Арендатор» обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, на условиях и в порядке, установленных Договором и ежегодными расчетами и (или) уточненными уведомлениями.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. В течение одного месяца со дня подписания договора и изменений к нему, произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области, если Договор заключен на срок более одного года.

4.4.7. В течении 10 дней после опубликования в периодической печати арендодателем информации об изменении базовых ставок арендной платы и коэффициентов к ним или получения письменного уведомления, обратиться к «Арендодателю» за перерасчетом размера арендной платы и подписанием приложения.

4.4.8. Выполнять работы по благоустройству земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.9. Осуществлять строительство в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, только с согласия «Арендодателя» и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.10. При изменении вида разрешенного использования зданий, строений, сооружений (или их частей), расположенных на земельном участке, обратиться к «Арендодателю» для внесения изменений в договор и за перерасчетом арендной платы.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или его части или ином его отчуждении, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, «Арендатор» обязан письменно уведомить об этом «Арендодателя» в пятидневный срок со дня государственной регистрации сделки отчуждения объекта.

4.4.12. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, письменно, в течении десяти дней, уведомить об этом «Арендодателя» с указанием наименования и

реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении реквизитов юридического лица – для юридических лиц; данных государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей; паспортных данных, месте регистрации и месте фактического проживания – для физических лиц.

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

#### **4.5. «Арендатор» не вправе:**

4.5.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль земельного участка без разрешения уполномоченных органов.

4.5.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через земельный участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями, строениями и сооружениями без согласования в установленном законом порядке.

4.5.3. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до ввода объекта в эксплуатацию.

4.5.4. Допускать действия, приводящие к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.5.5. Нарушать права других смежных землепользователей.

4.6. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пеню из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. При превышении сроков строительства применяются повышающие коэффициенты к арендной плате, устанавливаемые нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах 4.1.1 и 4.4 при условии письменного уведомления «Арендатора» посредством почтовой связи по месту его государственной регистрации или фактического нахождения.

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. С момента возникновения у «Арендатора» права собственности на земельный участок, ранее действующий правовой режим и данный Договор аренды земельного участка утрачивают силу.

6.5. Договор субаренды и перенайма земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы Калужской области и направляется «Арендодателю» для последующего учета.

6.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

6.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

6.8. Расходы по государственной регистрации Договора в случае его заключения на срок более одного года, изменений и дополнений к нему, а также соглашений о расторжении Договора возлагаются на «Арендатора».

6.9. Договор составлен в **четырёх** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Калужской области.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**«Арендодатель»**

Городская Управа города Калуги

248000, г.Калуга, ул.Ленина, 93

**«Арендатор»**

ОАО «Корпорация развития Калужской области»

248000, г.Калуга, ул.Кирова, д.17

ИНН/КПП 4027083322/402701001

ОГРН 1074027007780

Председатель комитета земельных отношений и земельных отношений города Калуги

Генеральный директор



М.П. (подпись)

**В.В.Грачев**



М.П. (подпись)

**Н.А.Милькис**

#### Приложения к Договору:

- №1. Кадастровый паспорт Участка.
- №2 Размер и порядок расчета арендной платы.
- №3. Акт приема-передачи земельного участка.

Сергеева Л.Г.  
555-350

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

№1074027007780

№40

Произведена государственная регистрация договора

Дата регистрации 2019-08-20

№ регистрации 40-00-01/2019-006

Государственный регистратор Лелякова О.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)





**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 29.01.2013 № 40/13-13911

В.1

1	Кадастровый номер	40:25:000160:1075	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
<b>Сведения о контурах земельного участка</b>						
16	№ п/п.	Учетный номер	Площадь(м²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	47188+/-401			
2	2	5310+/-401				

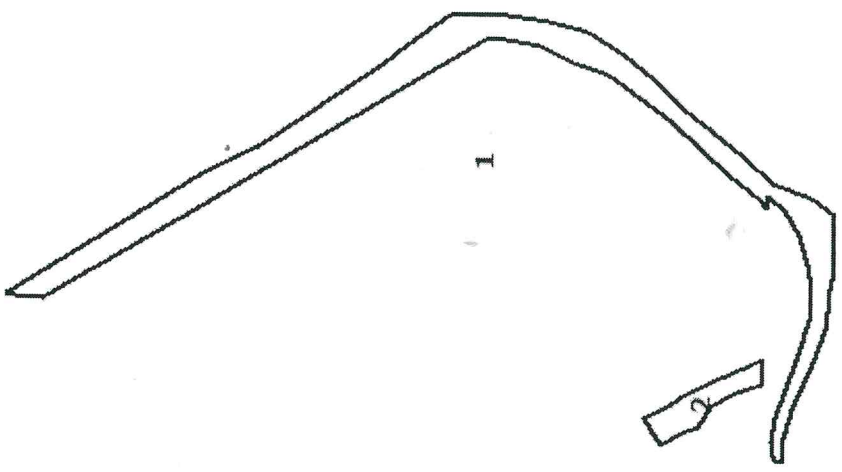
Заместитель начальника отдела кадастрового учета 4  
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Нефедова  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
29.01.2013 № 40/13-13911

В.2

1	Кадастровый номер 40:25:000160:1075 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4					
5	Масштаб 1:10000 Условные знаки: —				

Заместитель начальника отдела кадастрового учета 4  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Нефедова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 29.01.2013 № 40/13-13911

Б.3

1	Кадастровый номер 40:25:000160:1075		2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	1	42	для строительства сетей водоснабжения и водоотведения	—	

Заместитель начальника отдела кадастрового учета 4  
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

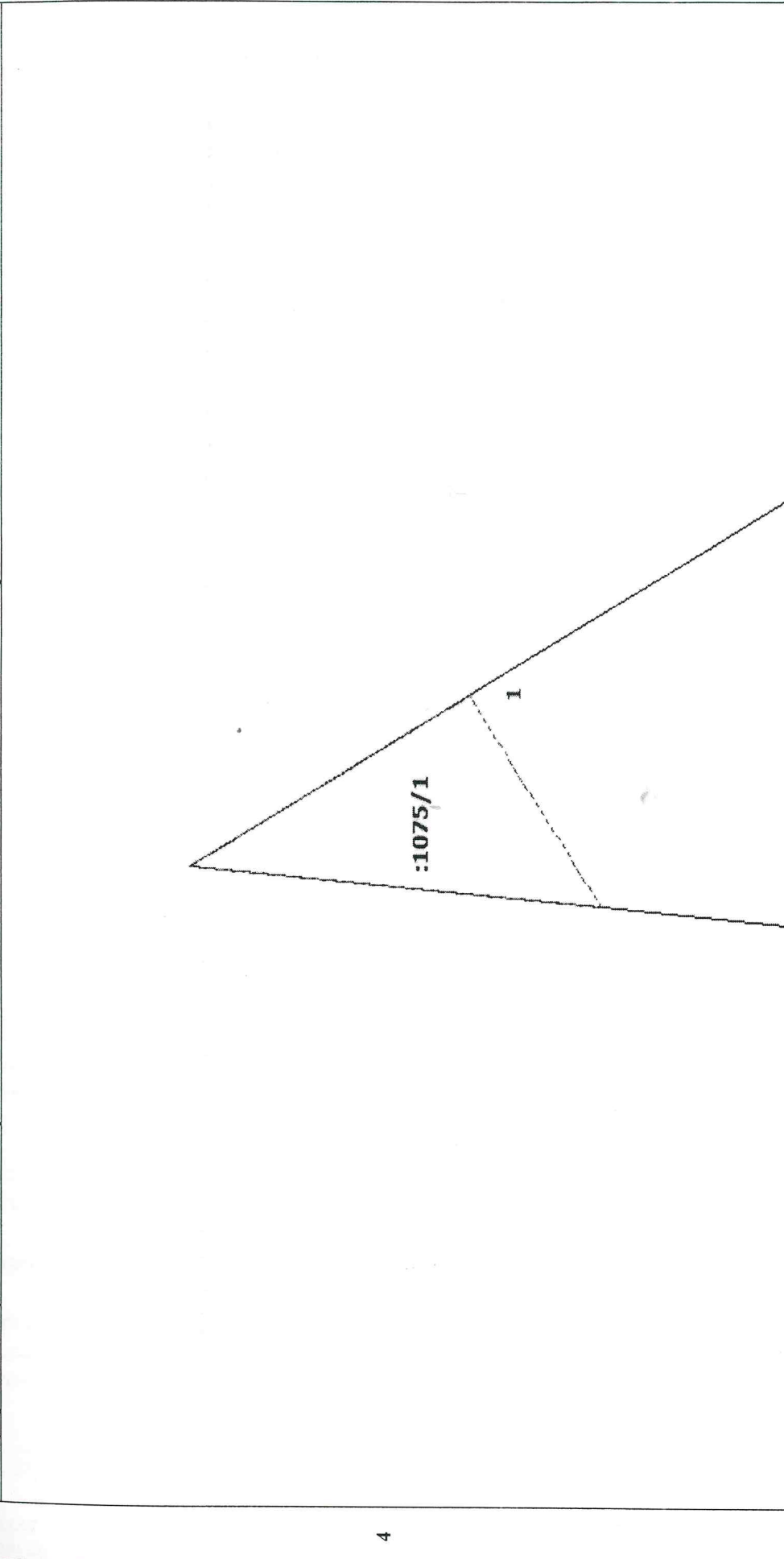
Е. В. Нефедова  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

29.01.2013 № 40/13-13911

1	Кадастровый номер 40:25:000160:1075	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 40:25:000160:1075/1					



4

5 Масштаб 1:200

Заместитель начальника отдела кадастрового учета 4  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Нефедова  
(инициалы, фамилия)

4

## РАЗМЕР и ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Адрес участка – г.Калуга, в районе с.Козлово

Кадастровый квартал участка -160

Категория земель – Земли промышленности и т.д.

Вид разрешенного использования - **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок**

Арендная плата за земельный участок исчисляется исходя из ставки арендной платы, устанавливаемой ежегодно нормативным документом органа местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок равен

$$A = C * K * П * И_1 * \dots * И_n, \text{ где}$$

- A - размер арендной платы;
- C - ставка арендной платы;
- K - кадастровая стоимость земельного участка;
- П - поправочный коэффициент;
- И<sub>1</sub> \* ... \* И<sub>n</sub> - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какого-либо вида деятельности или какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается органом, уполномоченным на обеспечение ведения Государственного реестра земель кадастрового района (Земельная кадастровая палата по Калужской области), и указывается в выписке из кадастрового плана земельного участка.

Годовые индексы потребительских цен определяются ежегодно территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, и применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 для високосного года) годовой арендной платы на количество дней.

«Арендодатель»:

Городская Управа города Калуги

Председатель комитета земельных отношений  
управления строительства и земельных  
отношений города Калуги

В.В.Грачев

М.П.(подпись)

Исполнитель:

Ведущий специалист отдела учета земельных отношений

Гуминская А.А.

Телефон: 53-16-87

«Арендатор»:

ОАО Корпорация развития  
Калужской области

Генеральный директор

Н. А. Милькис

М.П. (подпись)

10

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА 2013 г.**  
к договору аренды земельного участка от 13.03.2013 № 103/13  
(с 07.03.2013 до 01.01.2014)

Основание для начисления:

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.12.2012 №448-п

18 марта 2013 г.

Участок – г.Калуга, в районе с.Козлово

Арендатор – ОАО Корпорация развития Калужской области

1. Кадастровый квартал: 160

2. Площадь земельного участка: 52498 кв.м.

3. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования участка (С):  
1) 2,3%

4. Кадастровая стоимость земельного участка (К):  
1) 28 682 282,30р.

5. Поправочный коэффициент (П):  
1) 1

6. Индексы потребительских цен:

за 2006 год:  $I_1 = 110,5\% = 1,105$

за 2007 год:  $I_2 = 109,9\% = 1,099$

за 2008 год:  $I_3 = 116\% = 1,16$

за 2009 год:  $I_4 = 113,9\% = 1,139$

за 2010 год:  $I_5 = 106,4\% = 1,064$

за 2011 год:  $I_6 = 108,7\% = 1,087$

за 2012 год:  $I_7 = 106,2\% = 1,062$

7. Расчетный период: 1) 300 дн. (с 07.03.2013 до 01.01.2014)

8. Расчет арендной платы за период:  $A = C * K * П * (I_1 * \dots * I_n)$

$A_1 = 2,3\% \times 28682282,3 \times 1 \times (1,105 \times 1,099 \times 1,16 \times 1,139 \times 1,064 \times 1,087 \times 1,062) / 365 \times 300 = 1\,068\,580,65р.$

9. Сумма арендной платы за период: **1 068 580,65р.**

10. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в следующем порядке:

**534 290,33р.** – до 01 июля 2013 года

**267 145,16р.** – до 01 октября 2013 года

**267 145,16р.** – до 25 декабря 2013 года

11. Реквизиты оплаты:

УФК по Калужской области

(Управление строительства и земельных отношений города Калуги)

ИНН 4028047790 КПП 402801001, ОКАТО 29401000000,

Код бюджетной классификации 802 1 11 05012 04 0012 120 ,

Р/с 40101810500000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области,

БИК: 042908001

В платежном документе указать номер Договора аренды и округ расположения участка.

«Арендодатель»:

«Арендатор»:

Городская Управа города Калуги

ОАО Корпорация развития  
Калужской области

Председатель комитета земельных отношений  
управления строительства и земельных  
отношений города Калуги

Генеральный директор

В.В.Грачев

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Н. А. Милькис

Исполнитель: *С.И.И.*

Ведущий специалист отдела учета земельных отношений  
Гуминская А.А.

Телефон: 53-16-87

*С.И.И.*

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

г.Калуга

Городская Управа города Калуги, в лице председателя комитета земельных отношений управления строительства и земельных отношений города Калуги **Виталия Владимировича**, действующего на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности Городской Управы города Калуги от 16.04.2012 № 01/69-12-д, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»** в лице генерального директора **Милькиса Николая Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт в том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок из состава земель промышленности и иного специального назначения площадью **52498 кв.м** с кадастровым № **40:25:000160:1075**, расположенный по адресу: **г.Калуга, р-н с.Козлово (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 860 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, р-н с.Козлово)**, в соответствии с договором аренды земельного участка № 103/13 от 13.03.2013.

Вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов.  
Цель предоставления – для строительства промышленных объектов.

«Арендодатель»

Городская Управа города Калуги  
248000, г.Калуга, ул.Ленина, 93

«Арендатор»

ОАО «Корпорация развития Калужской области»  
248000, г.Калуга, ул.Кирова, д.17

ИНН/КПП 4027083322/402701001

ОГРН 1074027007780

Председатель комитета земельных  
отношений управления строительства  
и земельных отношений города Калуги

Генеральный директор

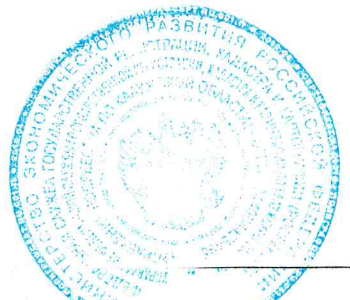


В.В.Грачев



Н.А.Милькис

Исполнитель:  
Сергеева Л.Г.  
555-350



Пронумеровано,  
скреплено  
на 11-24 листах






дата: 13.03 2013

М.Г. Сисоева  
подпись



**ЗАО «РС Консультанты»**

**СОГЛАСОВАНО:**

 Т. В. Малолетнева  
 Ю. Н. Садовская *Ковалева*  
 А. А. Древаль  
 Л. А. Тылкина *Красильникова*  
 В. В. Лучин

**ЗАО «РС КОНСУЛЬТАНТЫ»**  
**ЮРИСКОНСУЛЬТ**  
**И. Ю. ТЫРИНА** 

## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей арендатора  
в отношении земельного участка с кадастровым № 40:25:000160:114, по  
договору аренды находящегося в государственной собственности земельного  
участка сельскохозяйственного назначения № 537/09 от «24» июня 2009 года

г. Калуга

«19» Октябрь 2012 года

Открытое акционерное общество «Совхоз «Росва», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Подгорного Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, и

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице исполняющего обязанности генерального директора Милькиса Николая Александровича, действующего на основании Устава,

далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, положениями пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя все права и обязанности Арендатора в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего Соглашения (далее – Земельный участок), по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения № 537/09 от «24» июня 2009 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 18.08.2009 за № 40-40-01/028/2009-862 (далее - Договор аренды).

#### 1.2. Сведения о земельном участке:

1.2.1. Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 16910 кв.м, в том числе пастбищ – 16910 кв.м, с кадастровым № 40:25:000160:114, имеющий разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес участка: г. Калуга, дер. Николо-Лапиносово. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, дер. Козлово.

1.3. По настоящему Соглашению к Стороне-2 переходят права и обязанности Арендатора (Стороны-1) на Земельный участок в объеме и на условиях, предусмотренных Договором аренды.

1.4. Копия Договора аренды будет являться обязательным приложением к настоящему Соглашению (Приложение № 1 к Соглашению).

1.5. Указанный в Договоре аренды Земельный участок, в том числе право аренды на Земельный участок, не являются предметом исполнения какого-либо обязательства, на них не обращено взыскание, они не состоят под арестом или запретом на совершение сделок с ними, не являются предметом судебного или административного разбирательства.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения письменно уведомить Арендодателя об уступке прав и обязанностей Арендатора в отношении Земельного участка по Договору аренды.

2.2. Сторона-2 обязуется принять и осуществлять все права и обязанности Арендатора в отношении Земельного участка по Договору аренды, в том числе по оплате арендных платежей за аренду Земельного участка, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

2.4. Стороны обязуются предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области все необходимые документы для регистрации настоящего Соглашения в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За передачу прав и обязанностей по Договору аренды Сторона-2, выплачивает Стороне-1 денежную сумму (далее – Стоимость переуступки) в размере 57750 тысяч руб. (Пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Стоимость переуступки оплачивается в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Соглашения;

3.3. Стороны пришли к соглашению, что при государственной регистрации настоящего Соглашения ипотека в силу закона ни в отношении права аренды Земельного участка, ни в отношении самого Земельного участка не возникает.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, причинившая другой Стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещает этой Стороне причиненные ей убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.

4.3. Сторона-1 согласно ст. 390 ГК РФ несет ответственность перед Стороной-2 за действительность переданного ей требования.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. При возникновении споров по настоящему Соглашению Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения Сторонами всех обязанностей по нему.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и один – для Арендодателя.

5.6. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Соглашения Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла Земельный участок, в связи с чем, настоящее Соглашение является одновременно и актом приема-передачи. Претензии, связанные с приемом-передачей Земельного участка у Сторон отсутствуют. Дополнительных документов приема-передачи Земельного участка не требуется.

5.7. Приложение:

5.7.1. Приложение № 1 «Копия Договора аренды земельного участка № 537/09 от 24.06.2009» со всеми приложениями.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Сторона-1:

ОАО «Совхоз «Росва»

248903, г. Калуга, п. Росва, ул. Мира, д.1

ИНН/КПП 4028035642/402801001

р/сч 40702810222240105238 в Калужском ОСБ № 8608 г. Калуга

БИК 042908612

к/сч 30101810100000000612

### Сторона-2:

ОАО «Корпорация развития Калужской области»

248001, г. Калуга, ул. Кирова, д.17

ИНН/КПП 4027083322/402701001

р/с 40602810800000000064 в ООО Банк «Элита»

к/с 30101810500000000762

БИК 042908762

### Сторона-1:

Генеральный директор

ОАО «Совхоз «Росва»



/Подгорный В.В./

### Сторона-2:

И.о. генерального директора

ОАО «Корпорация развития  
Калужской области»



/Н.А.Милькис/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	
Номер регистрационного округа 40	
Произведена государственная регистрация	<i>создания ООО</i>
<i>о передаче по наследству собственности</i>	
Дата регистрации	<i>22 ноября 2012</i>
Номер регистрации	<i>40-40-01/09/2012-948</i>
Государственный регистратор	<i>Медведева И.В.</i>
(Подпись)	(Ф.И.О.)

## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей арендатора  
в отношении земельных участков с кадастровыми № 40:25:000160:118,  
№ 40:25:000160:113, по договору аренды находящегося в государственной  
собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения №  
537/09 от «24» июня 2009 года

г. Калуга

«24» сентября 2012 года

Открытое акционерное общество «Совхоз «Росва», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Подгорного Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, и

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице исполняющего обязанности генерального директора Милькиса Николая Александровича, действующего на основании Устава,

далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, положениями пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя все права и обязанности Арендатора в отношении земельных участков, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения (далее – Земельный участок), по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения № 537/09 от «24» июня 2009 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 18.08.2009 за № 40-40-01/028/2009-862 (далее - Договор аренды).

#### 1.2. Сведения о земельных участках:

1.2.1. Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 31141 кв.м, в том числе пастбищ – 31141 кв.м, с кадастровым № 40:25:000160:118, имеющий разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес участка: г. Калуга, дер. Козлово. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, дер. Козлово.

1.2.2. Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 85613 кв.м, в том числе пастбищ – 85613 кв.м, с кадастровым № 40:25:000160:113, имеющий разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес участка: г. Калуга, дер. Козлово. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, дер. Козлово.

1.3. По настоящему Соглашению к Стороне-2 переходят права и обязанности Арендатора (Стороны-1) на Земельные участки в объеме и на условиях, предусмотренных Договором аренды.

1.4. Копия Договора аренды будет являться обязательным приложением к настоящему Соглашению (Приложения № 1 к Соглашению).

1.5. Указанные в Договоре аренды Земельные участки, в том числе право аренды на Земельные участки, не являются предметом исполнения какого-либо обязательства, на них не обращено взыскание, они не состоят под арестом или запретом на совершение сделок с ними, не являются предметом судебного или административного разбирательства.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения письменно уведомить Арендодателя об уступке прав и обязанностей Арендатора в отношении Земельных участков по Договору аренды.

2.2. Сторона-2 обязуется принять и осуществлять все права и обязанности Арендатора в отношении Земельных участков по Договору аренды, в том числе по оплате арендных платежей за аренду Земельных участков, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

2.4. Стороны обязуются предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области все необходимые документы для регистрации настоящего Соглашения в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За передачу прав и обязанностей по Договору аренды Сторона-2, выплачивает Стороне-1 денежную сумму (далее – Стоимость переуступки) в размере 395000 руб. (Триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Оплата Стоимости переуступки осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. За земельный участок площадью 31141 кв.м с кадастровым № 40:25:000160:118 – 105355, 66 руб. (Сто пять тысяч триста пятьдесят пять рублей) 66 копеек.

3.2.2. За земельный участок площадью 85613 кв.м с кадастровым № 40:25:000160:113 – 289644, 34 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок четыре рубля) 34 копейки.

3.3. Стоимость переуступки оплачивается в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Соглашения;

3.4. Стороны пришли к соглашению, что при государственной регистрации настоящего Соглашения ипотека в силу закона ни в отношении права аренды Земельных участков, ни в отношении самих Земельных участков не возникает.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, причинившая другой Стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещает этой Стороне причиненные ей убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.

4.3. Сторона-1 согласно ст. 390 ГК РФ несет ответственность перед Стороной-2 за действительность переданного ей требования.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. При возникновении споров по настоящему Соглашению Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения Сторонами всех обязанностей по нему.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную



КОПИЯ

## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей арендатора  
в отношении земельного участка с кадастровым № 40:25:000160:120  
по договору аренды находящегося в государственной собственности  
земельного участка сельскохозяйственного назначения  
№ 537/09 от «24» июня 2009 года

г. Калуга

«26» июля 2011 года

Открытое акционерное общество «Совхоз «Росва», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Подгорного Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, и

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калужской области», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Попова Владимира Игоревича, действующего на основании Устава,

далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, положениями пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя все права и обязанности Арендатора в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего Соглашения (далее - Земельный участок), по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения № 537/09 от «24» июня 2009 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 18.08.2009 за № 40-01/028/2009-862 (далее - Договор аренды).

#### 1.2. Сведения о земельном участке:

Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 473 896 кв.м, в том числе пашни - 1 405 285 кв.м., сенокосов - 6 931 кв.м., пастбищ - 61 680 кв.м., с кадастровым № 40:25:000160:120, имеющий разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес участка: г. Калуга, дер. Козлово. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, дер. Козлово.

1.3. По настоящему Соглашению к Стороне-2 переходят права и обязанности Арендатора (Стороны-1) на Земельный участок в объеме и на условиях, предусмотренных Договором аренды.

1.4. Копия Договора аренды будет являться обязательным приложением к настоящему Соглашению (Приложения № 1 к Соглашению).

1.5. Указанный в Договоре аренды Земельный участок, в том числе право аренды на Земельный участок, не являются предметом исполнения какого-либо обязательства, на них не обращено взыскание, они не состоят под арестом или запретом на совершение сделок с ними, не являются предметом судебного или административного разбирательства.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения письменно уведомить Арендодателя об уступке прав и обязанностей Арендатора в отношении Земельного участка по Договору аренды.

2.2. Сторона-2 обязуется принять и осуществлять все права и обязанности Арендатора в отношении Земельного участка по Договору аренды, в том числе по

97532

оплате арендных платежей за аренду Земельного участка, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

2.4. Стороны обязуется предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области все необходимые документы для регистрации настоящего Соглашения в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За передачу прав и обязанностей по Договору аренды Сторона-2, выплачивает Стороне-1 денежную сумму (далее – Стоимость переуступки) в размере 3 048 453 (Три миллиона сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек (в том числе НДС 18% – 465 018,25 (Четыреста шестьдесят пять тысяч восемнадцать рублей 25 копеек, в случае, если Сторона-1 является плательщиком НДС).

3.2. Оплата Стоимости переуступки осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. 1 000 000 (Один миллион) рублей оплачивается в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Соглашения;

3.2.2. 2 048 453 (Два миллиона сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек оплачиваются не позднее 31.12.2011.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что при государственной регистрации настоящего Соглашения ипотека в силу закона ни в отношении права аренды Земельного участка, ни в отношении самого Земельного участка не возникает.

3.4. Оплата производится при условии выставления Стороной-1 счета на оплату. В случае, если Сторона-1 является плательщиком НДС, сумма НДС в счете должна быть выделена отдельной строкой и счет-фактура должна быть выставлена в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, причинившая другой Стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещает этой Стороне причиненные ей убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.

4.3. Сторона-1 согласно ст. 390 ГК РФ несет ответственность перед Стороной-2 за действительность переданного ей требования.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. При возникновении споров по настоящему Соглашению Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения Сторонами всех обязанностей по нему.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и один – для Арендодателя.

5.6. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Соглашения Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла Земельный участок, в связи с чем, настоящее Соглашение является одновременно и актом приема-передачи. Претензии, связанные с приемом-передачей Земельного участка у Сторон отсутствуют. Дополнительных документов приема-передачи Земельного участка не требуется.

5.7. Приложение:

5.7.1. Приложение № 1 «Копия Договора аренды земельного участка № 537/09 от 24.06.2009» со всеми приложениями.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Сторона-1:

ОАО «Совхоз «Росва»

248903, г. Калуга, п. Росва, ул. Мира, д.1

ИНН/КПП 4028035642/402801001

р/сч 40702810222240105238 в Калужском ОСБ № 8608 г. Калуга

БИК 042908612

к/сч 30101810100000000612

### Сторона-2:

ОАО «Корпорация развития Калужской области»

248001, г. Калуга, ул. Кирова, д.17

ИНН/КПП 4027083322/402701001

р/сч 40602810800000000064 в ООО Банк «Элита»

к/сч 30101810500000000762

БИК 042908762

*599803*  
*599549-54холодильник*  
*599532-секретарь*

### Сторона-1:

Генеральный директор

ОАО «Совхоз «Росва»



/Подгорный В.В./

### Сторона-2:

Генеральный директор

ОАО «Корпорация развития

Калужской области»



/Попов В.И./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

номер регистрационного документа: \_\_\_\_\_

Произведена государственная регистрация: \_\_\_\_\_

дата регистрации: \_\_\_\_\_

номер регистрации: \_\_\_\_\_

государственный регистратор: *Михайлова* (подпись) (Ф.И.О.В.С.)

Служба государственной регистрации по регистрации объектов недвижимости (Калужская область)

*Handwritten signatures and initials*

**Соглашение  
об установлении сервитута в отношении части земельного участка,  
находящегося в государственной (неразграниченной) собственности**

г.Калуга

№ 164-с от 26.05.2020

На основании заявления **Акционерного общества «Корпорация развития Калужской области»** от 23.03.2020 № 1947-06-20, Городская Управа города Калуги в лице заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги **Ковтун Юлии Вадимовны**, действующей на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности Городской Управы города Калуги от 14.09.2017 №01/118-17-Дименуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и **Акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»** (юридический адрес: 248000, г.Калуга, ул.Кирова, д.17, ОГРН 1074027007780, ИНН 4027083322), в лице **генерального директора Самсонова Владислава Анатольевича действующего на основании Устава**, именуемое в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Собственник» в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет «Пользователю» право ограниченного пользования земельным участком общей площадью 7514,0 кв.м (сервитут), расположенный по адресу: г.Калуга, р-н с.Козлово в целях: строительство и эксплуатация объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования д земельного участка, предназначенного для размещения производств Континентал», в границах, указанных в Выписке из ЕГРН (приложение № 1), из земельного участка:

входящего в состав земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 40:25:000160:1067 площадью 47642,0 кв.м, с видом разрешенного использования: «для строительства инженерной инфраструктуры», находящегося в государственной (неразграниченной) собственности.

1.2. Границы действия сервитута определяются в соответствии с прилагаемой к настоящему Соглашению схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 1).

1.3 Сервитут осуществляется «Пользователем» строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.2 названного Соглашения.

## 2. СРОК СОГЛАШЕНИЯ

2.1 Срок сервитута устанавливается **на 10 лет**.

2.2. Стороны пришли к соглашению о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного на срок более трех лет подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п.2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ, действие условий об оплате сервитута по настоящему Соглашению, распространяются на отношения, фактически сложившиеся с \_\_\_\_\_ (указывается дата акта приема-передачи).

### **3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ**

3.1. Размер и порядок расчета платы за сервитут указан в Приложении № 2.

3.2. Расчет платы за сервитут составляется ежегодно с учетом кадастровой стоимости земельного участка, сроков и реквизитов оплаты, подписывается «Пользователем» и уполномоченным лицом со стороны «Собственника». Первоначальный расчет платы за сервитут за период, начиная с даты, указанной в п. 2.3 Соглашения, и до окончания текущего года выдается при заключении соглашения об установлении сервитута.

В случае уклонения «Пользователя» от получения или отказа от подписания расчета ежегодной платы за сервитут, либо уточненного уведомления по плате за сервитут, указанные расчет, либо уведомление подписываются только «Собственником» и считаются действующими с момента подписания «Собственником».

3.3. Плата за сервитут вносится «Пользователем» путем перечисления на соответствующий расчетный счет, указываемый «Пользователю» «Собственником» в соглашении о сервитуте, либо в ежегодном расчете платы по Соглашению.

Плата за сервитут вносится ежегодно до 15 декабря текущего года.

3.4. Размер платы за сервитут может изменяться «Собственником» в одностороннем порядке ежегодно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, при изменении размера ставки платы за сервитут с момента вступления в силу указанных изменений. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, плата за сервитут исчисляется с момента такого изменения на основании дополнительного соглашения к соглашению о сервитуте.

3.5. В случае изменения условий, определяющих плату за сервитут и сроки её внесения, составляется уточненное уведомление по плате, подписываемое «Пользователем» и уполномоченным лицом со стороны «Собственника».

3.6. Плата за сервитут вносится по каждому Соглашению отдельно, с обязательным указанием в платежном документе номера договора сервитута.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. «Собственник» имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Соглашения при использовании земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении платы за сервитут более двух раз подряд, в случае нарушения условий Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим гражданским и земельным законодательством РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Соглашения.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земли, экологической обстановки и архитектурно-планировочного облика на земельном участке в результате хозяйственной деятельности «Пользователя», а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Пользователем».

4.1.5. Вносить в Соглашение необходимые изменения и дополнения в случаях внесения таковых в законодательство РФ.

4.1.6. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен, в частности по основаниям, предусмотренным п.5 ст.39.24 Земельного кодекса РФ.

4.1.7. По истечении срока Соглашения оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по виду разрешенного использования и принимать его по акту.

4.1.8. Требовать плату за сервитут.

#### **4.2. «Собственник» обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

4.2.2. Передать «Пользователю» земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 3).

4.2.3. Своевременно производить расчет (перерасчет) платы за сервитут и своевременно информировать об этом «Пользователя».

4.2.4. Передать «Пользователю» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Соглашения.

**4.3. «Пользователь» имеет право:**

4.3.1. Беспрепятственно использовать земельный участок, в целях обеспечения которого установлен сервитут, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3.2. В случаях, если это прямо предусмотрено действующим законодательством РФ, по истечении срока действия Соглашения в преимущественном порядке перед другими лицами, с учетом добросовестного соблюдения и исполнения условий настоящего Соглашения, заключать соглашение об установлении сервитута на тех же условиях на новый срок по письменному заявлению, направленному «Собственнику» не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Соглашения.

Арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

4.3.3. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьему лицу с согласия «Собственника».

4.3.4. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен, в частности по основаниям, предусмотренным п.5 ст.39.24 Земельного кодекса РФ.

**4.4. «Пользователь» обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.1., пункту 1.2. настоящего Соглашения.

4.4.3. Уплачивать плату за сервитут в размере, на условиях и в порядке, установленных Соглашением и ежегодными расчетами и (или) уточненными уведомлениями и указанными в квитанции.

4.4.4. Обеспечивать «Собственнику», представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить «Собственнику» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Соглашения, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. В течение одного месяца со дня подписания Соглашения и изменений к нему, произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ.

4.4.7. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати «Собственником» информации о ежегодном размере платы за сервитут или получения письменного уведомления, обратиться к «Собственнику» за расчетом платы за сервитут и подписанием указанного документа.

4.4.8. Выполнять работы по благоустройству земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.9. Осуществлять строительство в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, только с согласия «Собственника» и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

овой  
ается  
ика».  
п. 2.3  
я об  
  
ания  
е за  
м» и  
  
на  
» в  
  
в  
ого  
илу  
ого  
ии  
  
её  
ое  
  
с  
  
  
и  
и  
т  
м  
и  
  
о  
  
с  
)  
i

4.4.10. В случае продажи объекта недвижимости или его части или ином его отчуждении, находящемся на земельном участке, предоставленном в пользование согласно названному Соглашению, «Пользователь» обязан письменно уведомить об этом «Собственника» в десятидневный срок со дня государственной регистрации сделки отчуждения объекта.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить «Собственника» об изменении реквизитов юридического лица – для юридических лиц; данных государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей; паспортных данных, месте регистрации и месте фактического проживания – для физических лиц.

4.4.12. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и вернуть «Собственнику» в надлежащем состоянии.

4.4.13. Выполнять иные требования, предусмотренные гражданским, земельным и градостроительным законодательством РФ.

#### **4.5. «Собственник» не вправе:**

4.5.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль земельного участка без разрешения уполномоченных органов.

4.5.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через земельный участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями, строениями и сооружениями без согласования в установленном законом порядке.

4.5.3. Допускать действия, приводящие к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.5.4. Нарушать права других смежных землепользователей.

4.5.5. Передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению без согласия «Собственника».

4.6 «Собственник» и «Пользователь» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения срока внесения платы за сервитут «Пользователь» выплачивает «Собственнику» пеню из расчета 0,1 % от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

### **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. В случае, если Стороны не достигли взаимного согласия при исполнении настоящего Соглашения, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

### **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменном виде.

7.2. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим гражданским и земельным законодательством РФ.

7.3. Соглашение может быть расторгнуто по требованию «Собственника» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством РФ, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах

4.1.1. и 4.3.4., при условии письменного уведомления «Пользователя» посредством почтовой связи по месту его государственной регистрации или фактического нахождения.

7.4. Со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком действие заключенного арендатором или землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

7.5. Расходы по государственной регистрации Соглашения, изменений и дополнений к нему, а также соглашений о расторжении Соглашения возлагаются на «Пользователя».

7.6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.7. Во всем остальном, что не нашло отражение в Соглашении, Сторонам надлежит руководствоваться действующим законодательством РФ.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### «Собственник»

Городская Управа города Калуги  
248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д.2/1, стр.1

**Заместитель Городского Головы -  
начальник управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги**

#### «Пользователь»

АО «Корпорация развития Калужской области»  
248600, г.Калуга, ул.Кирова, д.17

ИНН/КПП 4027083322/402701001  
ОГРН 1074027007780

**Генеральный директор**



**Ю.В.Ковтун**

М.П. (подпись)



**В.А.Самсонов**

М.П. (подпись)

#### Приложения к Соглашению:

- №1. Выписка из ЕГРН
- №2. Размер и порядок расчета платы за сервитут.
- №3. Акт приема-передачи земельного участка.

Журавлева Л.А.  
71-36-13

Управление Росреестра по Калужской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

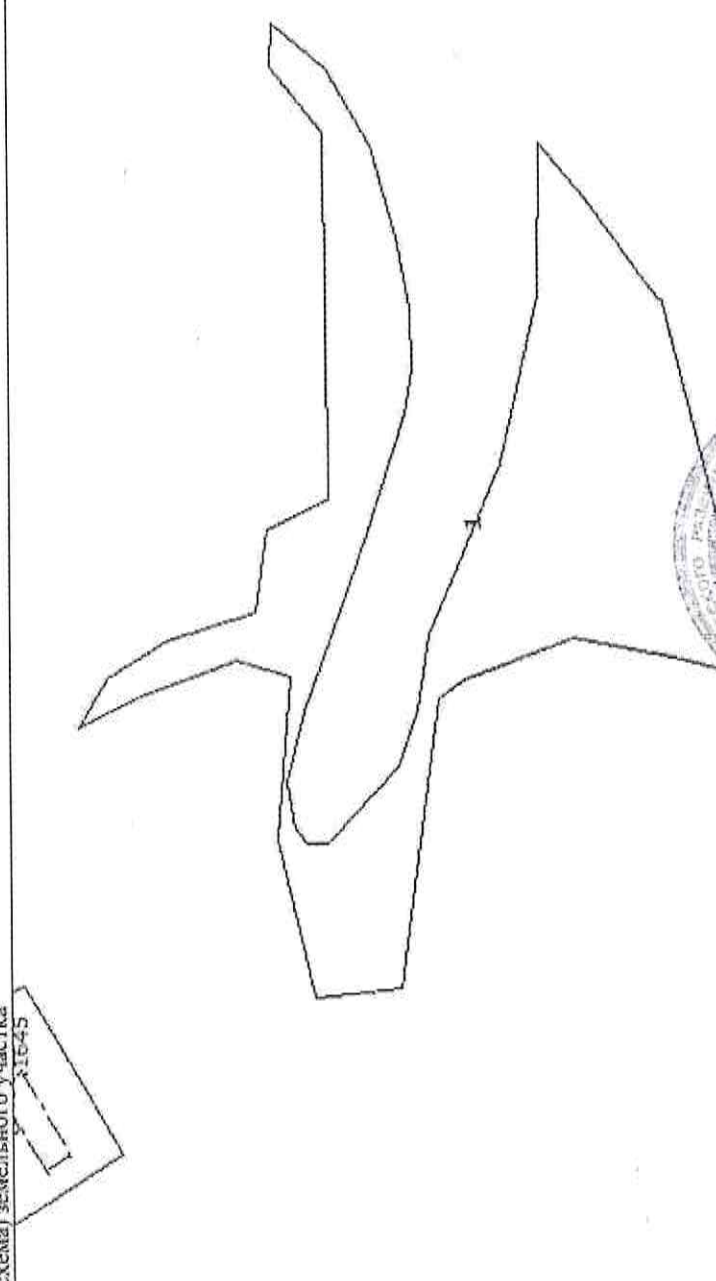

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
раздела 1	Всего листов раздела 2: 2
№ 29 <sup>о</sup> октября 2019 г. № 40/ИСХ/19-541137	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	40-25-000160:1067
Номер кадастрового квартала:	40-25-000160
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, р-н с. Козлово 47642+/-1910
Площадь, м <sup>2</sup> :	195275.03
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства инженерной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
ведущий специалист-эксперт	Н. М. Малушина
полное наименование должности	инициалы, фамилия

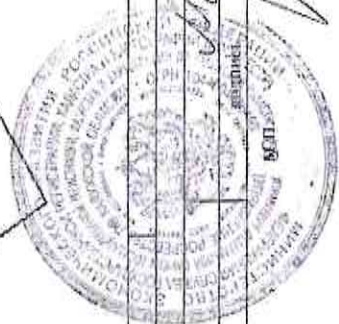
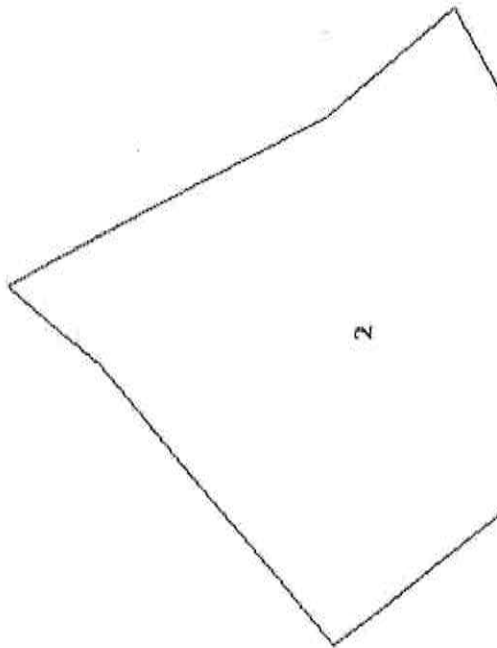




Земельный участок (вид объекта недвижимости)				
Лист № 2	раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
"29" октября 2019 г. № 40/ИСХ/19-541137				
Кадастровый номер: 40:25-000160:1067				
План (чертеж, схема) земельного участка № 1645				
				
				
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:		

ведущий специалист-эксперт	Н. М. Магушана
полное наименование должности	инженер, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 3	раздела 3
Всего листов раздела 3: 4	Всего листов выписки: 5
"29" октября 2019 г. № 40/ИСХ/19-541137	
Кадастровый номер: 40:25:000160:1067	
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
ведущий специалист-эксперт полное наименование должности	
Н. М. Макушина должность, фамилия	





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
.....  
Итого в денежном, рублевом выражении  
и округленно составляет

лист

Матушкина Н.М.



## РАЗМЕР И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ

Адрес участка – г. Калуга, в районе с.Козлово  
Кадастровый номер участка – 40:25:000160:1067  
Категория земель – Земли с/х назначения

Вид разрешенного использования - Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации объекта «Подъездные железнодорожные пути не общего пользования для земельного участка, предназначенного для размещения производств «Континентал», в границах, указанных в Выписке из ЕГРН (приложение № 1)

Размер платы за сервитут определяется на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с Порядком определения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования «Город Калуга».

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади части земельного участка, обремененного сервитутом.

«Собственник»:

Городская Управа  
города Калуги

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
города Калуги



Ю.В.Ковтун

М.П. (подпись)

«Пользователь»:

АО «Корпорация развития Калужской  
области»

Генеральный директор



В.А.Самсонов

М.П. (подпись)

Исполнитель:

Ведущий специалист отдела учета арендной платы

Гуминская Анна Александровна

телефон: 71-36-25

[guminskaya\\_aa@kaluga-gov.ru](mailto:guminskaya_aa@kaluga-gov.ru)

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

г.Калуга

Городская Управа города Калуги, в лице **Ковтун Юлии Вадимовны**, действующей на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности Городской Управы города Калуги от 14.09.2017 №01/118-17-Д, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и **Акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»** (юридический адрес: 248000, г.Калуга, ул.Кирова, д.17, ОГРН 1074027007780, ИНН 4027083322), в лице **генерального директора Самсонова Владислава Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что «Собственник» передал, а «Пользователь» принял земельный участок площадью земельный участок общей 7514,0 кв.м (сервитут), расположенный по адресу: г.Калуга, р-н с.Козлово в целях: строительство и эксплуатация объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования д земельного участка, предназначенного для размещения производств «Континентал», в границах, указанных в Выписке из ЕГРН (приложение № 1), из земельного участка:

входящего в состав земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 40:25:000160:1067 площадью 47642,0 кв.м, с видом разрешенного использования: «для строительства инженерной инфраструктуры», находящегося в государственной (неразграниченной) собственности в соответствии с соглашением об установлении сервитута земельного участка № 167-с от 26.05.2020 .

**«Собственник»**

**«Пользователь»**

Городская Управа города Калуги  
  
248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д.2/1, стр.1

АО «Корпорация развития Калужской области»  
248600, г.Калуга, ул.Кирова, д.17  
  
ИНН/КПП 4027083322/402701001  
ОГРН 1074027007780

**Заместитель Городского Головы -  
начальник управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги**

**Генеральный директор**



**Ю.В.Ковтун**

МП: (подпись)



**В.А.Самсонов**

МП: (подпись)

Пронумеровано,  
скреплено  
на 10-ти листах

дата: 10.05.2020

М.Г. Сысоева

ПОДПИСЬ  
ДЛЯ  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И  
КАДАСТРА



*Handwritten signature*

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Произведена государственная регистрация  
соглашения

Дата регистрации 03 июля 2020 года

Номер регистрации 40:25:000160/1067-40/059/2020-1

Государственный регистратор, прав Лёвочкина Нина  
Михайловна

Удостоверил (а)

Ануфриенкова Е.Н.



10

И.И.И.И.



Управление Федеральн  
Государственной регистрац  
картографии по Калужск

Прошито пронумеровано и с  
печатью \_\_\_\_\_ листа (с  
Ракева Е.С. \_\_\_\_\_