

Инв. № 18/К от 03.12.2024

**Проект планировки территории
в границах кадастрового квартала 40:25:000200
в районе д.Пучково, в отношении которой
заключен договор о комплексном развитии
незастроенной территории**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	7
3.1. Инженерно-геологические изыскания	7
3.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	7
3.3. Климатические и географические условия	7
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
4.1 Анализ современного состояния территории	8
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	8
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	9
4.1.2.2. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	10
4.2. Градостроительные регламенты.....	11
4.3. Элементы планировочной структуры	12
4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)	14
4.5. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и зоны планируемого размещения здания детского сада	22
4.6. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы	26
4.7. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)	30
4.8. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры.....	32
4.9. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению	32
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ...35	35
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения.....	35
5.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения	36
6. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ...36	36
6.1. Объекты социальной инфраструктуры	36
6.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	38
6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	38
6.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	38
6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры	44
6.3.1. Водоснабжение.....	44
6.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения	44
6.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения	44
6.3.2. Водоотведение.....	46
6.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения	46
6.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения	46
6.3.3. Теплоснабжение	49
6.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	49
6.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения	50
6.3.4. Газоснабжение.....	50

6.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения	50
6.3.5. Электроснабжение	50
6.3.5.1. Планируемые параметры электроснабжения	50

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	50
7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	50
7.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	50
7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	51
7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	51
7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	51
7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	52
7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	52
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	53
8.1. Санитарная очистка территории.....	53
8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	53
9. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	53

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000.
2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.
 - 3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.
 - 3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.
 - 3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.
 - 3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000.
 - 3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.
 - 3.6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000.
 - 3.7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.
 - 3.8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:2000.
 - 3.9. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 9. Масштаб 1:2000.
 - 3.10. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 10. Масштаб 1:2000.
 - 3.11. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 11. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

- I. Пояснительная записка.
- II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:
 1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.
 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:2000.
 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.
 4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании») (действующая редакция);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция);

3. расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 (действующая редакция);

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция)

8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении

местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).

13. СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (действующая редакция).

14. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (действующая редакция).

15. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

16. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (действующая редакция).

17. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

18. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция).

19. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

20. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» (с изменениями № 1, № 2, № 3).

21. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» (с изменениями № 1, № 2, № 3) (действующая редакция).

22. СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003 (действующая редакция).

23. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (действующая редакция).

24. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

25. СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (ред. от 17.09.2019).

26. СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 (ред. от 03.03.2023)

27. СП 251.1325800 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4) (действующая редакция).

28. СП 252.1325800 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

29. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

30. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (действующая редакция).

31. СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1) (действующая редакция).

32. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями № 1, № 2) (действующая редакция).

33. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (действующая редакция).

34. СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (действующая редакция).

35. СП 475.1325800 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства (с изменением № 1) (действующая редакция).

36. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89) (действующая редакция).

37. СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (действующая редакция).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания планируется провести на этапе архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020) (далее - СП 47.13330.2016) (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного

увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

Согласно СП 131.13330.2020 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой – III район, по давлению ветра – I район. Климатический район участка – ПВ. Зона влажности – нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

На территории проекта планировки Объекты капитального строительства не расположена, территория свободна от застройки.

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:00-6.785;

тип: Зона с особыми условиями использования территории;

наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

2. номер: 40:00-6.787;

тип: Зона с особыми условиями использования территории;

наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

3. номер: 40:00-6.788;

тип: Зона с особыми условиями использования территории;

наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

4. номер: 40:00-6.789;

тип: Зона с особыми условиями использования территории;

наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);

5. номер: 40:00-6.790;

тип: Зона с особыми условиями использования территории;

наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

На территории, примыкающей к территории проекта планировки, расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- перепускная труба;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабели связи.

На территории проекта планировки и рядом с ней расположены объекты, для

4.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016), п. 16.67 и 16.95 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция) и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция).

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 12.6 СП 42.13330.2016. Указанные в таблицах 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2016 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон».

4.1.2.2. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

На территории проекта планировки установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:00-6.785;
тип: Зона с особыми условиями использования территории;
наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
2. номер: 40:00-6.787;
тип: Зона с особыми условиями использования территории;
наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
3. номер: 40:00-6.788;
тип: Зона с особыми условиями использования территории;
наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
4. номер: 40:00-6.789;
тип: Зона с особыми условиями использования территории;
наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
5. номер: 40:00-6.790;
тип: Зона с особыми условиями использования территории;
наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превышает 352,92 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлено территориальная зона - Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности.

Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.



В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1;

- условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствующие установленным для зон Ж-1.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20, разделе 2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1 Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры, применительно к застроенной территории:

- кварталов, частей кварталов;

- территории, занятой линейным объектом.

- улично-дорожной сети;

- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;

- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016, примечания таблицы Б.1. СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории квартала допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениям, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий (без учета подземных этажей), кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835	199704	0,12	1,49
2 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
3 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
4 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
5 (МКД)	1590	23850			
6 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
7 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
8 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
9 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
10 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
11 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
12 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
13 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
14 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
15 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
16 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
17 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
шесть ТП (код. 05.05.003.006)	600	600			
здание магазина (код 01.04.006.002)	1029	1029			
здание детского сада (код 02.03.001.001)	1667	5000			
Итого	23646	298199			

4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальных зонах Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальным зонам Ж-1 и О-4					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	З*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

– озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь

рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (пункты 9, 10, 11 и 12 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

В соответствии с п. 1, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред.от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга":

п. 9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела.

п. 10. При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,75 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022. (в ред. Решения Городской Думы г. Калуги от 06.09.2023 № 191)

п.11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного

проектирования Калужской области" (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

п. 12. На земельном участке или образуемом земельном участке или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках, в том числе машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	118	89	27 ¹	40	1000
2	132	99	30 ¹	62	1550
3	132	99	30 ¹	93	2325
4	118	89	27 ¹	38	950
5	450	338	101 ¹	146	3650
6	118	89	27 ¹	40	1000
7	132	99	30 ¹	81	2025
8	132	99	30 ¹	91	2275
9	118	89	27 ¹	61	1525
10	300	225	68 ¹	105	2625
11	450	338	101 ¹	119	2975
12	450	338	101 ¹	120	3000
13	300	225	68 ¹	74	1850

¹ П. 9. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»: Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

14	300	225	68 ¹	74	1850
15	450	338	101 ¹	120	3000
16	450	338	101 ¹	119	2975
17	300	225	68 ¹	136	3400
ИТОГО	4450	3338	1001¹	1519	37975

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 1833 единицы для временного хранения индивидуального автотранспорта.

В соответствии с п.1. р. 1.1, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения приняты по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 4

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв. м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	118	1	118	0,1	11,8	0,7	82,6	0,3	35,4	247,8	248	4	472	1650
2	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	1375
3	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	2128
4	118		118		11,8		82,6		35,4	247,8	248		472	1286
5	450		450		45		315		135	945	945		1800	2100
6	118		118		11,8		82,6		35,4	247,8	248		472	1092
7	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	1711
8	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	1372
9	118		118		11,8		82,6		35,4	247,8	248		472	1273
10	300		300		30		210		90	630	630		1200	2620
11	450		450		45		315		135	945	945		1800	2834
12	450		450		45		315		135	945	945		1800	2783
13	300		300		30		210		90	630	630		1200	2816
14	300		300		30		210		90	630	630		1200	2795
15	450		450		45		315		135	945	945		1800	2821
16	450		450		45		315		135	945	945		1800	2957
17	300		300		30		210		90	630	630		1200	1380
ИТОГО	4450	4450	445	445	3115	1335	9345	9349	17800	34993				

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 6

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	755	472	247,8	1000	1650	248	1000	1775	4249,8	5428
2	755	528	277,2	1550	1375	278	1550	3040	6150,2	6998
3	755	528	277,2	2325	2128	278	2325	2483	6368,2	7969
4	755	472	247,8	950	1286	248	950	1739	4163,8	4978
5	1664	1800	945	3650	2100	945	3650	1833	9892	10192
6	755	472	247,8	1000	1092	248	1000	1819	4293,8	4914
7	755	528	277,2	2025	1711	278	2025	3334	6919,2	8103
8	755	528	277,2	2275	1372	278	2275	1952	5787,2	6632
9	755	472	247,8	1525	1273	248	1525	2201	5200,8	6002
10	1664	1200	630	2625	2620	630	2625	2923	9042	10462
11	1664	1800	945	2975	2834	945	2975	2066	9450	10484
12	1664	1800	945	3000	2783	945	3000	2410	9819	10802
13	1664	1200	630	1850	2816	630	1850	2222	7566	9182
14	1664	1200	630	1850	2795	630	1850	1958	7302	8897
15	1664	1800	945	3000	2821	945	3000	2366	9775	10796
16	1664	1800	945	2975	2957	945	2975	2675	10059	11216
17	1664	1200	630	3400	1380	630	3400	3911	10805	10985
ИТОГО	21016	17800	9345	37975	34993	9349	37975	40707	126843	144040

4.5. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и зоны планируемого размещения здания детского сада

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зоны планируемого размещения здания детского сада (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человек. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 365 места. Планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 9

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	365	13870	13870

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 365 места	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	13870	13870	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

4.6. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человек. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить 1038 мест в зданиях средних школ. Планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1000 мест до 1500 на одно место необходимо 24 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 12

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)	1100	26400	45241

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания средней школы на 1100 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	26400	26456	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

4.7. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 15

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина	1030	17	9	21	525

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания магазина

Таблица 16

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание магазина	1050	1992	525	3567	3567

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания магазина

Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина	200	40000	3*	70		3567	3*	30	1	21

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

4.8. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 18

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ	191
ТП № 2	10/0,4 кВ	306
ТП № 3	10/0,4 кВ	241
ТП № 4	10/0,4 кВ	169
ТП № 5	10/0,4 кВ	162
ТП №6	10/0,4 кВ	163
ТП № 7	10/0,4 кВ	163
ТП № 8	10/0,4 кВ	174
Котельная	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	5047
КНС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1046

4.9. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

В соответствии с п.1 р. 1.2, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 19

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 20

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	118	0,6	70,8	0,2	23,6
2	132		79,2		26,4
3	132		79,2		26,4
4	118		70,8		23,6
5	450		270		90
6	118		70,8		23,6
7	132		79,2		26,4
8	132		79,2		26,4
9	118		70,8		23,6
10	300		180		60
11	450		270		90
12	450		270		90
13	300		180		60
14	300		180		60
15	450		270		90
16	450		270		90
17	300		180		60
ИТОГО	4450		2670		890

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне

планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 3560 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Проектом планировки территории установлены три ЗПР площадок для занятия спортом площадью 4410 кв.м., 3043 кв.м. и 2838 кв.м. до 30% их территорий планируется использовать под благоустройство и озеленение. Планируется организация скверов – относящихся к территориям благоустройства на территории центральных островков двух кольцевых пересечений, площадь каждого составляет 1661 кв.м.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых МКД (01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Таблица 21

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением <small>полочной части</small>	Предельное (максимальное)	Предельная (максимальная) этажность блок <small>сезонный</small>	Количество квартир, ед.	Количество 1-комнатных квартир, ед.	Количество 2-комнатных квартир, ед.	Количество 3-комнатных квартир, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий), кв.м	Площадь МКД, кв.м.	Общая площадь <small>колясочных (нежилых помещений)</small> , кв.м.	Площадь ЗПР, кв.м
1	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	5428
2	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	6998
3	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	7969
4	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	4978
5	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10192
6	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	4914
7	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	8103
8	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	6632
9	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	6002
10	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	10462
11	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10484
12	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10802
13	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	9182
14	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	8897
15	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10796
16	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	11216
17	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	10985
Итого	21016			4450	2904	1250	296	192642,97	185331,40	267604,7		144040

5.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемых зданий детских садов.

Характеристики планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003).

Характеристики планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы на 1100 мест.

Характеристики планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 22

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
1/1	1050	1992	21	3567

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения

6.1. Объекты социальной инфраструктуры

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_{\text{ж}}$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- $N_{\text{ж}}$ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 4450 единицу, общее ориентировочное количество жилых комнат 6292 единица.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоквартирных домов может составить 6292 человек.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 6292 человек**

Таблица 23

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	567	
2	Общеобразовательные школы	место	165	1038	планируемое здание средней школы на 1100 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	365	планируемое здание детского сада на 365 мест.
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	аптека по адресу: Центральная ул., 1Д, д. Пучково
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	440,44	планируемое здание магазина
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	63	планируемое здание магазина
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	189	планируемое здание магазина
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	13	планируемое здание магазина
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	440	КФ МГТУ имени Н.Э. Баумана, спортивный комплекс
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	116	Калужская городская больница № 4, поликлиническое отделение № 4 и детская городская поликлиника № 1, педиатрическое отделение
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	планируемое здание магазина

6.2. Объекты транспортной инфраструктуры

6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога Р-132 является федеральной автомобильной дорогой I Б класса.

В настоящее время по трассе автодороги организован нерегулируемый режим движения транспорта. Количество полос для движения автомобилей- 4 (по 2 в каждую сторону). На всем протяжении рассматриваемой автодороги разделение транспортных потоков осуществляется с помощью центрального барьерного ограждения.

Пешеходное движение вблизи рассматриваемой территории осуществляется по тротуарам вдоль автодороги Р-132. На территории проектирования пешеходное движение отсутствует.

В районе рассматриваемой территории местная улично-дорожная сеть работает с запасом пропускной способности. Автодорога федерального значения I Б категории Р-132 ("Вязьма - Юхнов - Калуга - Тула - Венев - Михайлов - Рязань"), также работает с запасом пропускной способности.

6.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

1. Магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями;
2. Улиц в зоне жилой застройки;
3. Бокового проезда магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями;
4. Бокового проезда улицы в зоне жилой застройки;
5. Основных проездов;
6. Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с СП 42.13330.2016г. табл 11.1 категория проездов в соответствии с СП 42.13330.2016г. табл 11.6.

Проектируемые участки дорог проходят по местности свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов, принятые в соответствии с нормативными документами и обеспечивающие требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) планируемой магистральной улицы районного значения

Таблица 24

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Магистральная улица районного значения		СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	60 или 70	60 или 70	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	60 или 70	60 или 70	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	230/310	от 600	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: – для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	60	60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2x7,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– тротуара	‰	20	20	
– парковочного кармана	‰	10	10	
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки.

Таблица 25

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Улицы местного значения: улицы в зоне жилой застройки		СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: – для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2 или 4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - разделительной полосы в случае её наличия - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки - ширина улицы в красных линиях	м м м м шт м м м	7,0 3,5 2-4 3,5 2,0 2,5 1,5 15-30	2 x 3.5 3,5 2 или 4 3,5 2,0 3,6 1,5 не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.7 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон: – проезжей части – тротуара – парковочного кармана – газона	‰ ‰ ‰ ‰	20 20 10 20	20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов.

Таблица 26

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Проезды основные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2х3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов.

Таблица 27

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Проезды второстепенные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	25	25	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
- проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
- тротуара	‰	20	20	п. 11.9
- парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
- газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения и планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки.

Таблица 28

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Проезды основные (боковые проезды улиц в жилой зоне)			СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2x3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
- проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
- тротуара	‰	20	20	п. 11.9
- парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
- газона	‰	20	20	

Планируется организовать движение автобусов по планируемой магистральной улице районного значения и планируемыми улицам в зоне жилой застройки. Расстояние от планируемых остановок общественного транспорта до планируемых МКД не превысит 500 м.

6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

6.3.1. Водоснабжение

6.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников.

В период подготовки проекта планировки по территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории и прилегающих территориях расположены сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

6.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точки подключения (присоединения) – на сети холодного водоснабжения Ду=820мм, проходящей ориентировочно по границе незастроенной территории от ш.Тульского г.Калуги в сторону д.Пучково, д.Тинино г. Калуги.

2. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения может быть обеспечена возможность подключения планируемых ОКС-2370 м³/сутки, 182,1 м³/час; 111,0 л/с пожаротушение: наружное 30л/сек, внутреннее-7,5 л/сек.



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 63 от 30.08 2024
На исх.№ _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ 63/БС

от «30» августа 2024г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТримифБелстрой» (ООО «СЗ «ТримифБелстрой»)

Наименование объекта: Жилой микрорайон.

Адрес объекта: г.Калуга, район д.Пучково, общей площадью 208605 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: договор №01/24-крт от 12.03.2024г. о комплексном развитии незастроенной территории.

Исполнитель: Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»
Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) - на сети холодного водоснабжения Ду=820мм, проходящей ориентировочно по границе незастроенной территории, от ш. Тульского г.Калуги в сторону д.Пучково, д.Тинино г.Калуги.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 2370 м³/сутки, 182,1 м³/час; 111,0 л/с пожаротушение: наружное – 30 л/сек, внутреннее – 7,5 л/сек.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГП «Калугаоблводоканал»
Генеральный директор

 Ю.Н. Петрушин
подпись

«30» 08 2024г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:
ООО «СЗ «ТримифБелстрой»
Директор

 А.В. Кадацкий
подпись

« » _____ 2024г.

Исполнитель:
Курьянова Елена Владимировна
Ведущий инженер ОБТУ
Тел./факс 71-39-44
e.kurianova@kalugavoda.ru

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;
- вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;
- по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

5. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», согласно п. 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

6. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», согласно п. 4.1.1 и таблице 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л\с.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

6.3.2. Водоотведение

6.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС).

6.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.
2. Точка подключения (технологического присоединения) расположена в районе канализационной насосной станции, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000194:176 по адресу: Калужская область, г.Каулга (пойма р.Ока).
3. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, планируемых ОКС – 1930 м³/сутки, 182,1 м³/час; 73,3 л/с.



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 63 от 30.08. 2024
На исх.№ _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 63 100

от «30» августа 2024г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТримифБелстрой» (ООО «СЗ «ТримифБелстрой»)

Наименование объекта: Жилой микрорайон.

Адрес объекта: г.Калуга, район д.Пучково, общей площадью 208605кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: договор №01/24-крт от 12.03.2024г. о комплексном развитии незастроенной территории.

Исполнитель: Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»
Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) - район канализационной насосной станции, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000194:176 по адресу: Калужская область, г.Калуга (пойма р.Ока).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - 1930м³/сутки, 182,1м³/час; 73,5л/с.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГП «Калугаоблводоканал»
Генеральный директор

 Ю.Н. Петрушин

«30» 08 2024г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:
ООО «СЗ «ТримифБелстрой»
Директор

 А.В. Кацацкий

« » 2024г.

Исполнитель:
Курианова Елена Владимировна
Ведущий инженер ОБТУ
Тел./Факс 71-39-44
e.kurianova@kalugavoda.ru



2. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).
3. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов со строительством самотечной части и камеры гашения.
4. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;
- вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;
- по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

5. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация

1. Отведение поверхностных стоков с территорией улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства планируется выполнить комбинированной системой поверхностного водоотвода с устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) и сбросом стока в ближайший водный объект.

2. Тип и производительность локальных очистных сооружений определить в соответствии с СП 32.13330.2018 на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3. ЛОС планируется к размещению на территории не входящей в границы ППТ.

4. После ЛОС предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб. Состав очищенных поверхностных стоков должен соответствовать составу воды водного объекта с учетом его категории.

5. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

6. Организацию поверхностного водоотвода с тротуаров и парковок планируется выполнить с использованием дренарующих покрытий. Территорию МКД планируется оборудовать зелеными зонами для приема поверхностного стока с отметками заложения предотвращающими сток воды и вынос грунта на тротуары, дорожки, проезжую часть и с посадкой в них влаголюбивых деревьев, кустарников. Инфильтрационный сток по проектируемым дренажным трубам местных систем дренажа направить в закрытую систему поверхностного водоотвода.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.



Городская Управа города Калуги
Муниципальное унитарное предприятие
«Калугаспецавтдор»

248010, Россия, г. Калуга, ул. Чичерина, 2/7, тел., факсе (4842) 55-45-17
ИНН 4027015210, КПП 402801001, ОГРН 1024001341210

Исх. № 74 от 17.09.2024г.
Вх. № 859 от 30.08.2024г.

Директору
ООО «СЗ «ТримифБелстрой»
А.В. Кадацкому

О выдаче технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отвод поверхностных стоков с территории «Жилого микрорайона, расположенного по адресу:
г. Калуга, район д. Пучково».

Отвод поверхностных стоков с территории проектируемого жилого микрорайона выполнить комбинированной системой поверхностного водоотвода с устройством ЛОС и сбросом стока в ближайший водный объект.

Тип и производительность локальных очистных сооружений (ЛОС) определить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018. После ЛОС предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб. Состав очищенных поверхностных стоков должен соответствовать составу воды водного объекта с учетом его категории.

Разработку проекта внутриплощадочных сетей, сбросного коллектора, ЛОС выполнить в составе ППТ жилого комплекса. Рабочую документацию на строительство системы поверхностного водоотвода разработать в соответствии с этапами и планируемыми сроками вводов объектов.

Организацию поверхностного водоотвода с тротуаров и парковок выполнить с использованием дренирующих покрытий. Дворовые территории оборудовать дополнительными зонами озеленения для приема поверхностного стока с отметками заложения предотвращающими сток воды и вынос грунта на тротуары, дорожки, проезжую часть и с посадкой в них влаголюбивых деревьев, кустарников. Инфильтрационный сток по проектируемым дренажным трубам местных систем дренажа направить в закрытую систему поверхностного водоотвода района застройки.

Трубы, лотки, оборудование и материалы, применяемые при устройстве комбинированной системы водоотведения, должны соответствовать требованиям свода правил, национальным стандартам и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Проект согласовать с МУП «Калугаспецавтдор» г. Калуги.

В соответствии с Постановлением Городской Управы г. Калуги № 43-п от 08.12.2011 г. заключить договор с МУП «Калугаспецавтдор» на оказание услуг по водоотведению ливневых стоков на период строительства.

Один экземпляр документации в электронном виде (формат файла (DWG) представить в режимно-секретный отдел Управления делами Городского Головы города Калуги, второй экземпляр – в МУП «Калугаспецавтдор» г. Калуги.

Срок действия технических условий – три года с даты их выдачи.

При невыполнении одного из вышеперечисленных пунктов данные технические условия считаются не действительными.

Приложение: 1 лист.

И.о. директора
МУП «Калугаспецавтдор»

А.С. Тихонов

Исполнитель: В.С. Маньшин
Тел. 55-45-17

6.3.3. Теплоснабжение

6.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории сети теплоснабжения не расположены.

6.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

1. Планируется размещение котельной.
2. Планируется размещение сетей теплоснабжения:
 - вдоль участка планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки;
 - вдоль участка планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;
 - по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

6.3.4. Газоснабжение

6.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давлений.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит сеть газопровода высокого давления.

Для подключения планируемой котельной планируется размещение сети газопровода высокого давления от существующей сети газопровода высокого давления:

- вдоль участка планируемой улицы районного значения;
- вдоль участка планируемой улицы в зоне жилой застройки.

6.3.5. Электроснабжение

6.3.5.1. Планируемые параметры электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение восьми ТП 10/0,4 кВ.
3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.
4. Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ, от существующего силового кабеля 10 кВ и (или) существующей ТП 10/0,4 кВ до планируемых ТП 10/0,4 кВ.
5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых улиц и проездов.
6. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 34.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 29

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)

Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв.м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от планируемого водозабора.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

9. Обоснование очередности планируемого развития территории



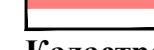



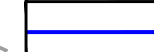

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 30.

Таблице 30

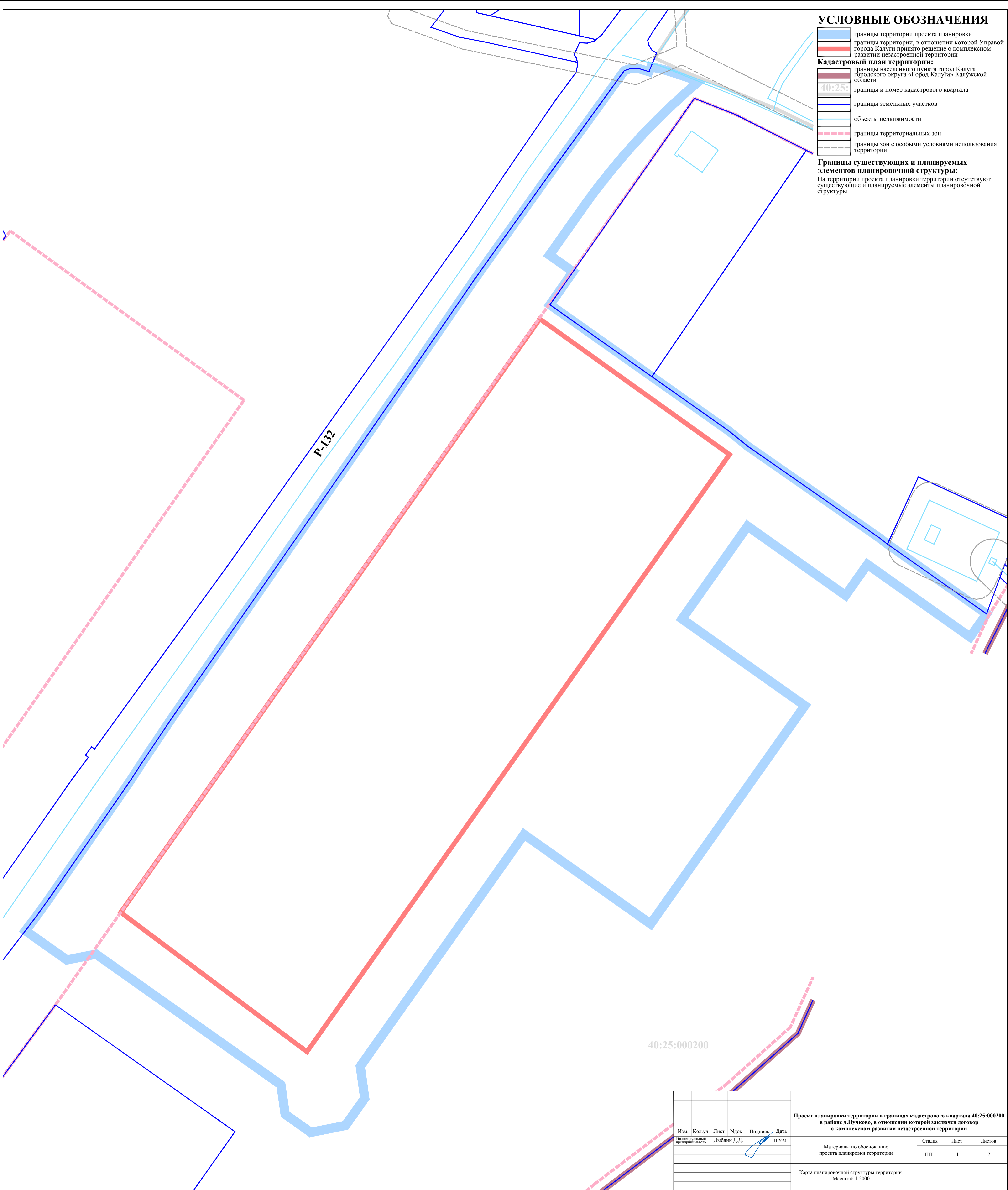
№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС
1 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	1	1
2 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	2	2
площадки для занятий спортом	3	3
3 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	4	4
4 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	5	5
5 (МКД, код. 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	6	6
6 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	7	7
площадки для занятий спортом	8	8
здание магазина (код 01.04.006.002), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	9	9
7 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	10	10
8 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	11	11
9 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	12	12
10 (МКД, код. 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	13	13
11 (МКД, код. 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	14	14
12 (МКД, код. 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	15	15
13 (МКД, код. 01.02.001.004) , объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	16	16

здание детского сада (код 02.03.001.001), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	17	17
14 (МКД, код. 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	18	18
15 (МКД, код. 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	19	19
16 (МКД, код. 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	20	20
17 (МКД, код. 01.02.001.004) , объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	21	21
здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	22	22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории



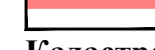



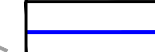

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 На территории проекта планировки территории отсутствуют существующие и планируемые элементы планировочной структуры.



40:25:000200

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории			
				Дыблин Д.Д.	11.2024 г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия ПП	Лист 1	Листов 7
						Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:





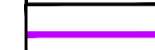
Здания, строения, сооружения:

Остановочные пункты:



Линейные объекты:

Инженерные сети:

-  водопропускная труба
-  ВЛ 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовые кабели 10 кВ
-  кабель связи

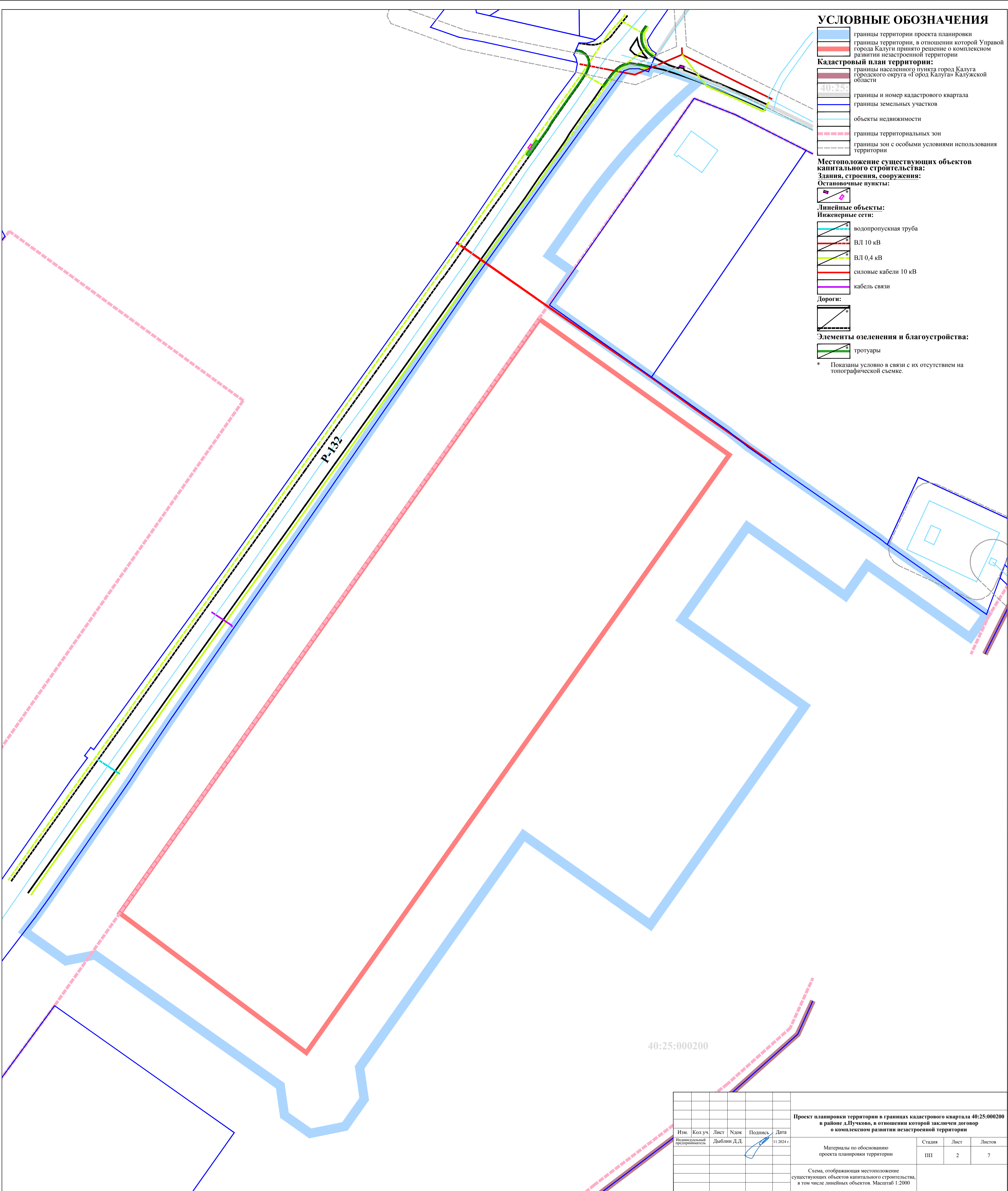
Дороги:



Элементы озеленения и благоустройства:

-  тротуары





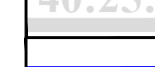
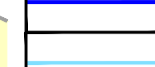

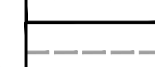
* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.






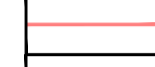

40:25:000200

						Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Дыблин Д.Д.	11.2024 г.	ПП	2	7
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:2000		


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории



Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

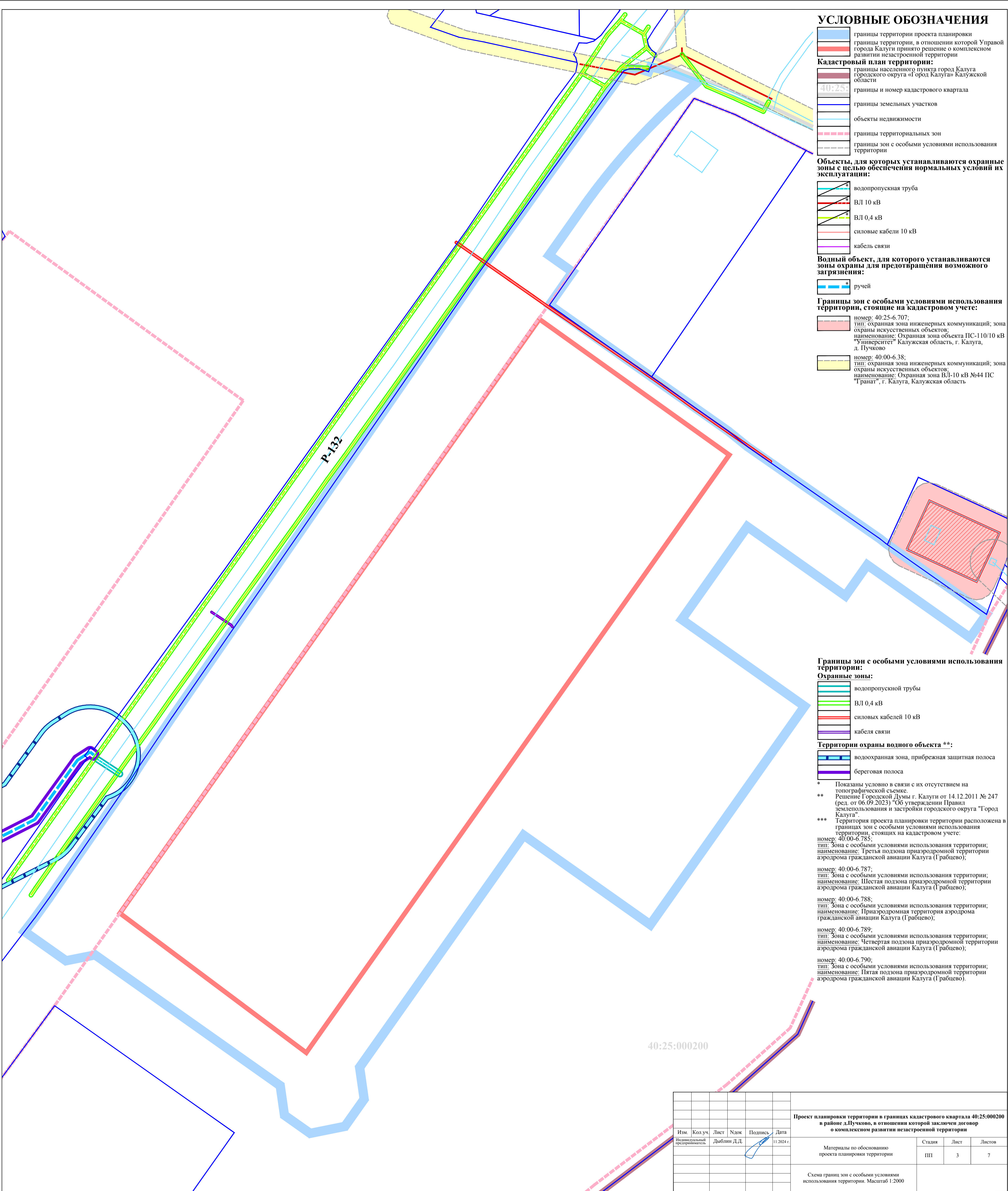
-  водопропускная труба
-  ВЛ 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовые кабели 10 кВ
-  кабель связи

Водный объект, для которого устанавливаются зоны охраны для предотвращения возможного загрязнения:

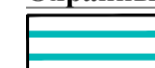
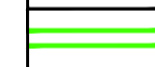


-  ручей

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

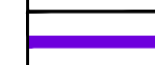
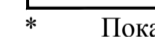
-  номер: 40:25-6.707; тип: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: Охранный зона объекта ПС-110/10 кВ "Университет" Калужская область, г. Калуга, д. Пучково
-  номер: 40:00-6.38; тип: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: Охранный зона ВЛ-10 кВ №44 ПС "Гранат", г. Калуга, Калужская область



Границы зон с особыми условиями использования территории:

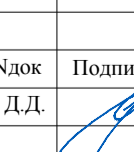
- Охранные зоны:**
-  водопропускной трубы
 -  ВЛ 0,4 кВ
 -  силовых кабелей 10 кВ
 -  кабеля связи

Территории охраны водного объекта **:

-  водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 ** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга".
 *** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:
 номер: 40:00-6.785; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
 номер: 40:00-6.787; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
 номер: 40:00-6.788; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
 номер: 40:00-6.789; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево);
 номер: 40:00-6.790; тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

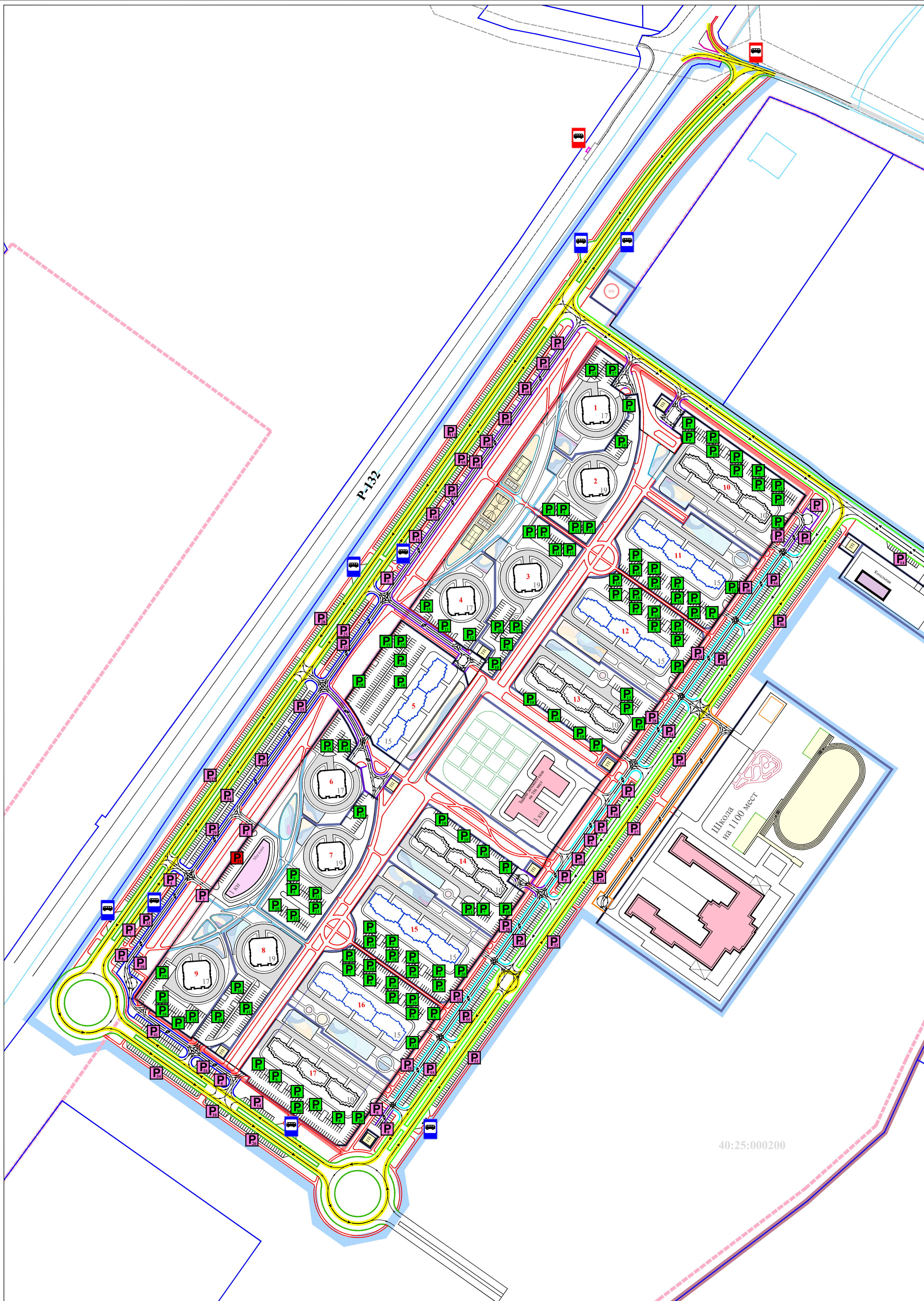
40:25:000200

						Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.2024 г.	ПП	3	7
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Уставной грамотой города Казани принято решение о комплексном развитии населенной территории
- границы кварталов
- Кадстровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Казани городского округа «Город Казань» Казанской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 -
- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 -
- Здания, строения, сооружения:**
 - **Жилые дома:**
 - многоквартирные (код 01.02.001.004)
 - многоквартирные (код 01.02.001.005)
 - многоквартирные (код 01.02.001.006)
 - **Объекты складского назначения:**
 - здание магазина (код 01.04.006.002)
 - здание детского сада (код 02.03.001.003)
 - здание средней школы (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном (код 02.03.002.004)
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - **Электроснабжение:**
 - сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
 - здание котельной (код 12.01.001.002)
 - здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - **Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - машино-места, парковочные места
 - **Дороги, улицы, проезды:**
 - автомобильные, планировочные
 - **Остановочные пункты:**
 - остановочные
 - планировочные
 - **Зеленые насаждения и благоустройство:**
 - озелененные
 - прототипы
 - планировочные
 - **Специальные для пожарной техники:**
 - прототипы
 - **Специальные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения:**
 - стадионы
 - спортивные площадки
 - спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
 - спортивные площадки для отдыха взрослого населения
 - стадионы
 - спортивные площадки
 - спортивные площадки для занятий спортом
 - ограждение
 - пешеходный
 - вело-трек

- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
 - **Дороги, улицы, проезды:**
 - автомобильные
 - федеральные I и II класса
 - Магистральные улицы:
 - районного значения
 - планировочные
 - районного значения
 - основной проезд магистральной улицы районного значения
 - **Улицы местного значения:**
 - планировочные
 - улицы в зоне жилой застройки
 - основной проезд улицы в зоне жилой застройки
 - **Проезды:**
 - пешеходный
 - велосипедный
 - велосипедный
 - **Объекты для хранения индивидуального автотранспорта:**
 - планировочные:
 - машино-места, отнесенные к общему использованию жителей многоквартирных жилых домов для постоянного хранения, с указанием числа мест
 - машино-места, отнесенные к общему использованию для временного хранения, с указанием числа мест
 - парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест
 - **Организация движения транспорта:**
 - прототипы на перекрестках, перекрестках улиц и проездах, развязках, площадках
 - по улицам и проездам
 - **Организация движения пешеходов по:**
 - прототипы
 - **Организация движения общественного пассажирского транспорта:**
 - прототипы
 - **Элементы регулирования улично-дорожной сети:**
 - **Остановочные пункты:**
 - 5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
 - планировочные:
 - 5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"



40:25:000200

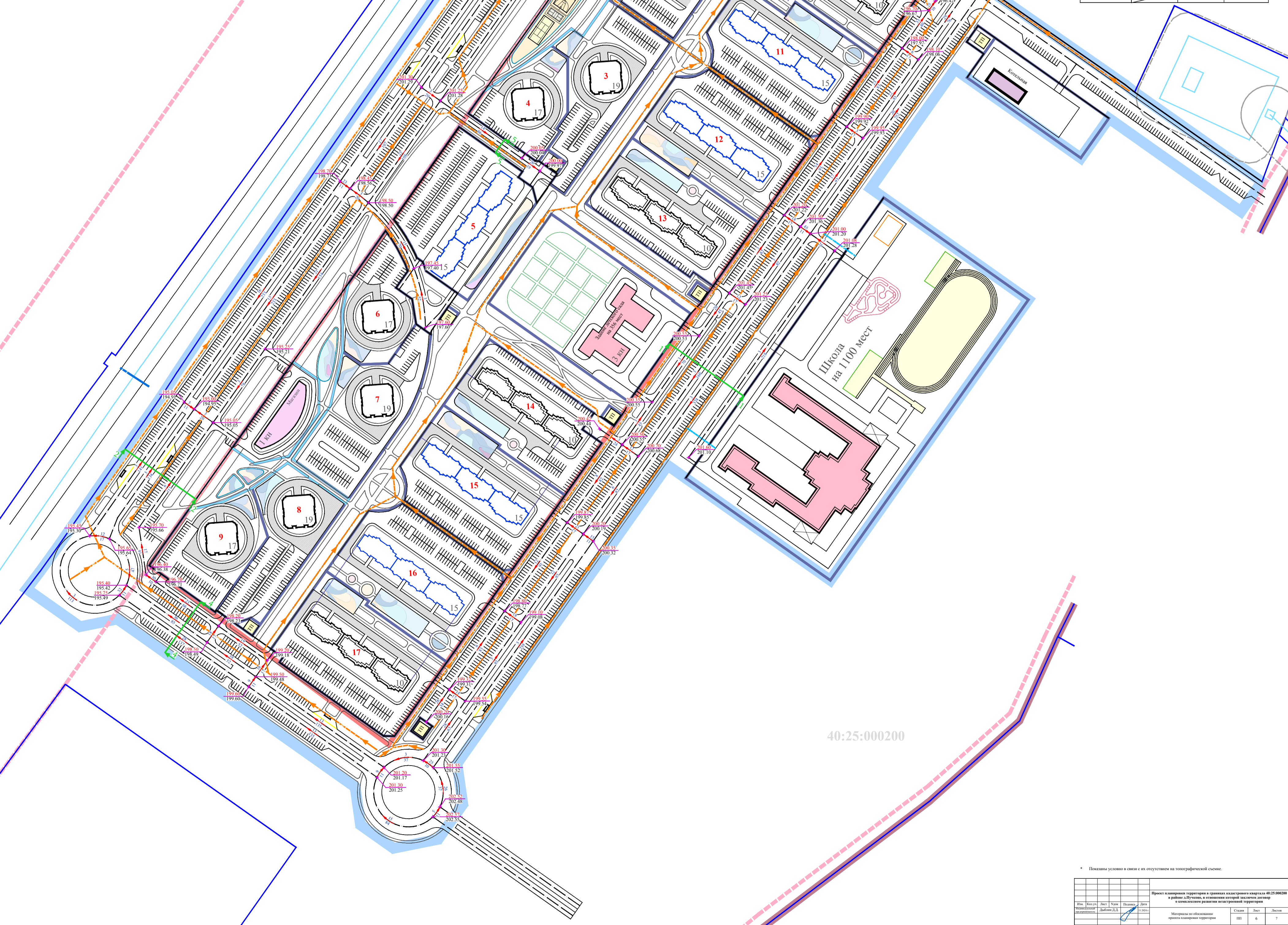
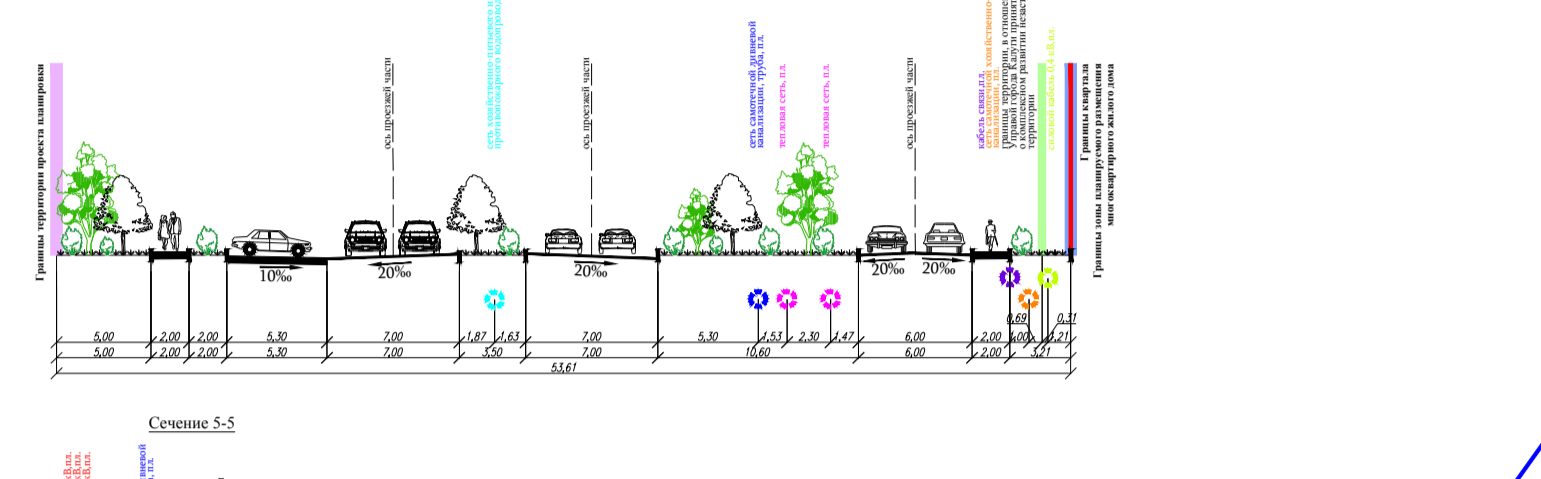
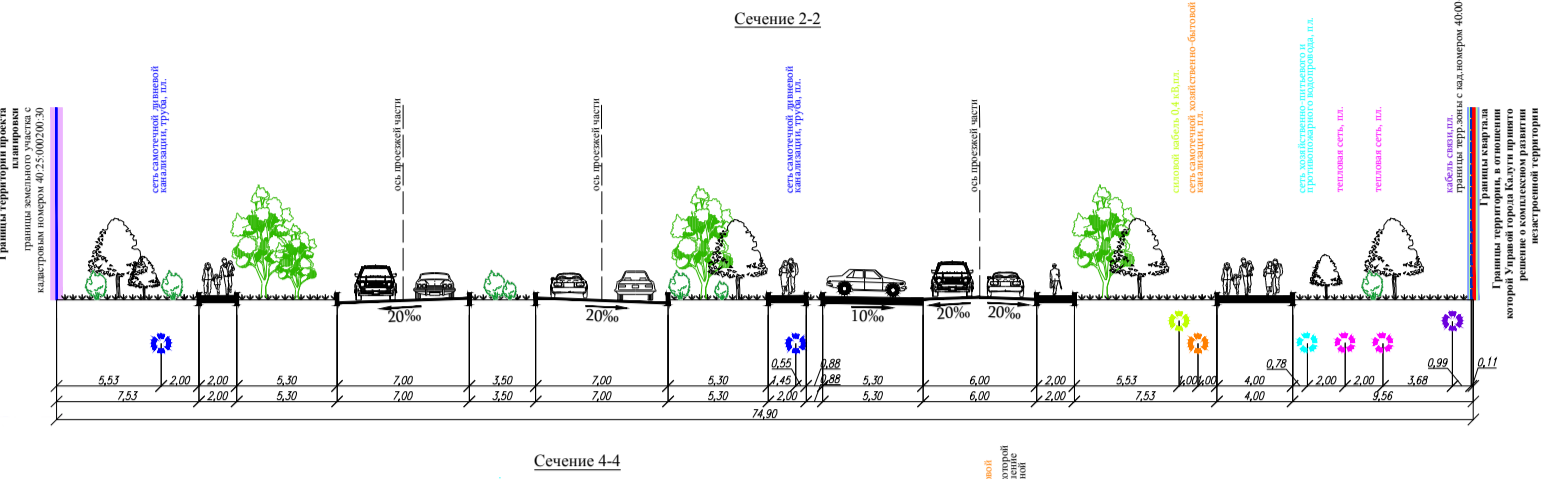
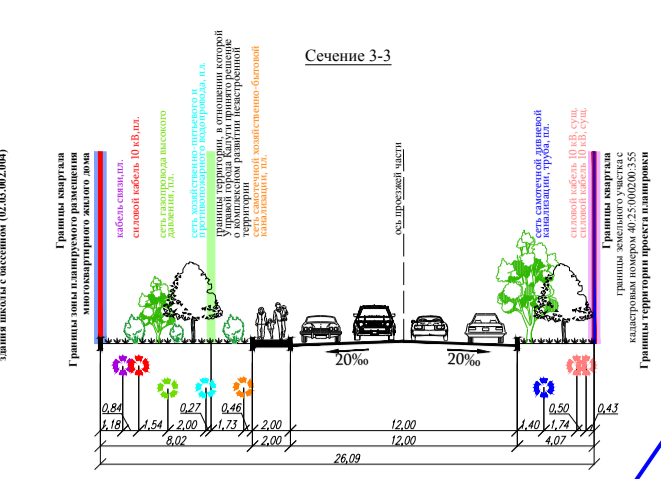
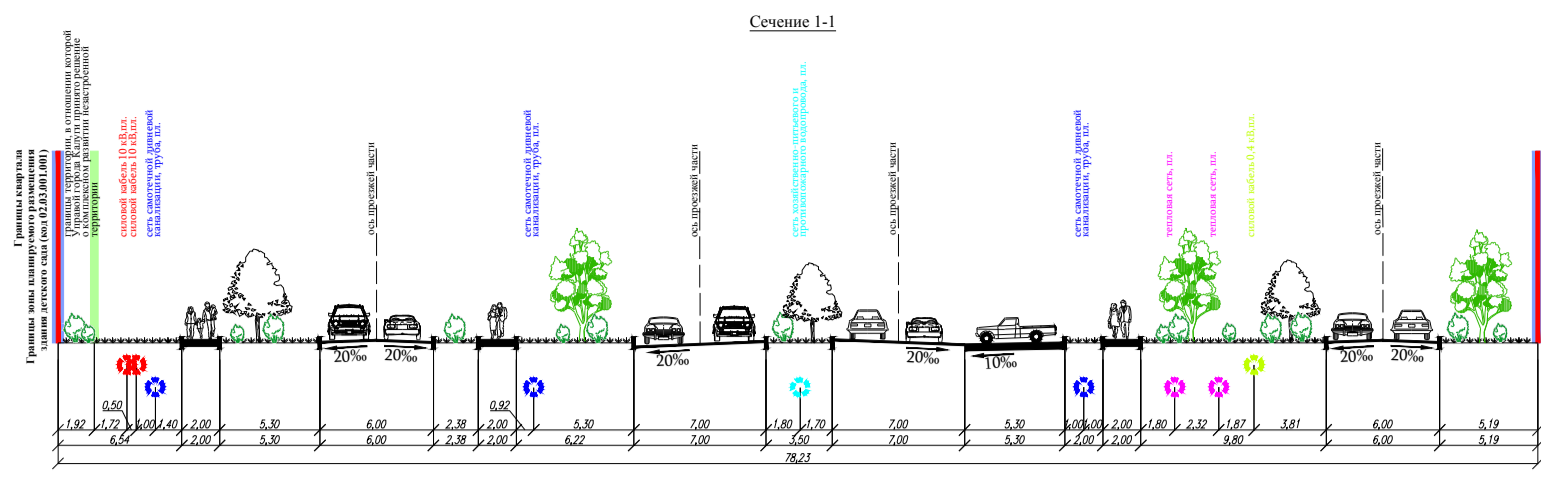
* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической схеме.

Проект планировки территории и граница застройки кварталов 40:25:000200 в районе ПЗУ, в отношении которой Уставной грамотой города Казани принято решение о комплексном развитии населенной территории									
Матрица по объектам планировки территории									
№	Код	Наим.	Сод.	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
1	01.02.001.004	Многоквартирные жилые дома	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
2	01.02.001.005	Многоквартирные жилые дома	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
3	01.02.001.006	Многоквартирные жилые дома	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
4	01.04.006.002	Магазины	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
5	02.03.001.003	Детские сады	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
6	02.03.002.003	Школы	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
7	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
8	12.01.001.002	Котельные	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
9	12.01.002.003	Канализационные насосные станции	Жилые	Здания, строения, сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
10	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
11	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
12	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
13	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
14	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
15	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
16	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые
17	05.05.003.006	Электроснабжение	Жилые	Сооружения	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые	Жилые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта застройки
- границы территории, в отношении которой Уставной грамотой города Казани принято решение о комплексном развитии исторической территории
- границы кварталов
- Кладовый ящик территории:**
 - границы населенного пункта города Казани городского округа «Город Казань» Казанской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов
- Здания, строения, сооружения:**
 - Ближе всего:**
 - многоквартирные (код 01.02.001.004)
 - многоквартирные (код 01.02.001.005)
 - многоквартирные (код 01.02.001.006)
 - Объекты недвижимости:**
 - здание магазина (код 01.04.006.002)
 - здание детского сада (код 02.03.001.003)
 - здание средней школы (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном (02.03.002.004)
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
 - здание котельной (код 12.01.001.002)
 - здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - автостоянки
 - машино-места, парковочные места
 - Дороги, улицы, проезды:**
 - проезды, улицы, проезды
 - тротуары, велосипедные
 - Остановочные пункты:**
 - остановки
 - платформы
 - Объекты озеленения и благоустройства:**
 - тротуары
 - спортивные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха и досуга взрослого населения
 - стадионы
 - мемориальная площадка
 - тротуарные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, фигурные площадки
 - площадки для занятий спортом
 - ограждение
 - пешеходный
 - вело-трек
 - Отметка земли, проектные уклоны:**
 - проектные отметки земли, и
 - существующий уровень земли, и
 - отметки уклона, проектные
 - существующие уклоны, и
 - Сечения:**
 - сечения
 - Объекты коммунальной инфраструктуры:**

Наименование	Существующие сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые
сети газоснабжения (газопроводы)			
водопроводная труба			



* Показаны условно в связи с отсутствием на топографической схеме.

Проект планировки территории и граница застройки кварталов 40:25:000200 в районе ПЗУ, в отношении которой принято решение о комплексном развитии исторической территории					
№	Код	Дат	№	Исполн	Дата
1	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01
3	01	01	01	01	01
4	01	01	01	01	01
5	01	01	01	01	01
6	01	01	01	01	01
7	01	01	01	01	01
8	01	01	01	01	01
9	01	01	01	01	01
10	01	01	01	01	01
11	01	01	01	01	01
12	01	01	01	01	01
13	01	01	01	01	01
14	01	01	01	01	01
15	01	01	01	01	01
16	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01
18	01	01	01	01	01
19	01	01	01	01	01
20	01	01	01	01	01
21	01	01	01	01	01
22	01	01	01	01	01
23	01	01	01	01	01
24	01	01	01	01	01
25	01	01	01	01	01
26	01	01	01	01	01
27	01	01	01	01	01
28	01	01	01	01	01
29	01	01	01	01	01
30	01	01	01	01	01
31	01	01	01	01	01
32	01	01	01	01	01
33	01	01	01	01	01
34	01	01	01	01	01
35	01	01	01	01	01
36	01	01	01	01	01
37	01	01	01	01	01
38	01	01	01	01	01
39	01	01	01	01	01
40	01	01	01	01	01
41	01	01	01	01	01
42	01	01	01	01	01
43	01	01	01	01	01
44	01	01	01	01	01
45	01	01	01	01	01
46	01	01	01	01	01
47	01	01	01	01	01
48	01	01	01	01	01
49	01	01	01	01	01
50	01	01	01	01	01
51	01	01	01	01	01
52	01	01	01	01	01
53	01	01	01	01	01
54	01	01	01	01	01
55	01	01	01	01	01
56	01	01	01	01	01
57	01	01	01	01	01
58	01	01	01	01	01
59	01	01	01	01	01
60	01	01	01	01	01
61	01	01	01	01	01
62	01	01	01	01	01
63	01	01	01	01	01
64	01	01	01	01	01
65	01	01	01	01	01
66	01	01	01	01	01
67	01	01	01	01	01
68	01	01	01	01	01
69	01	01	01	01	01
70	01	01	01	01	01
71	01	01	01	01	01
72	01	01	01	01	01
73	01	01	01	01	01
74	01	01	01	01	01
75	01	01	01	01	01
76	01	01	01	01	01
77	01	01	01	01	01
78	01	01	01	01	01
79	01	01	01	01	01
80	01	01	01	01	01
81	01	01	01	01	01
82	01	01	01	01	01
83	01	01	01	01	01
84	01	01	01	01	01
85	01	01	01	01	01
86	01	01	01	01	01
87	01	01	01	01	01
88	01	01	01	01	01
89	01	01	01	01	01
90	01	01	01	01	01
91	01	01	01	01	01
92	01	01	01	01	01
93	01	01	01	01	01
94	01	01	01	01	01
95	01	01	01	01	01
96	01	01	01	01	01
97	01	01	01	01	01
98	01	01	01	01	01
99	01	01	01	01	01
100	01	01	01	01	01

Схема вертикальной планировки и инженерной планировки территории. Масштаб: 1:1000. Изготовлено: 01.01.2020. Проверено: 01.01.2020.

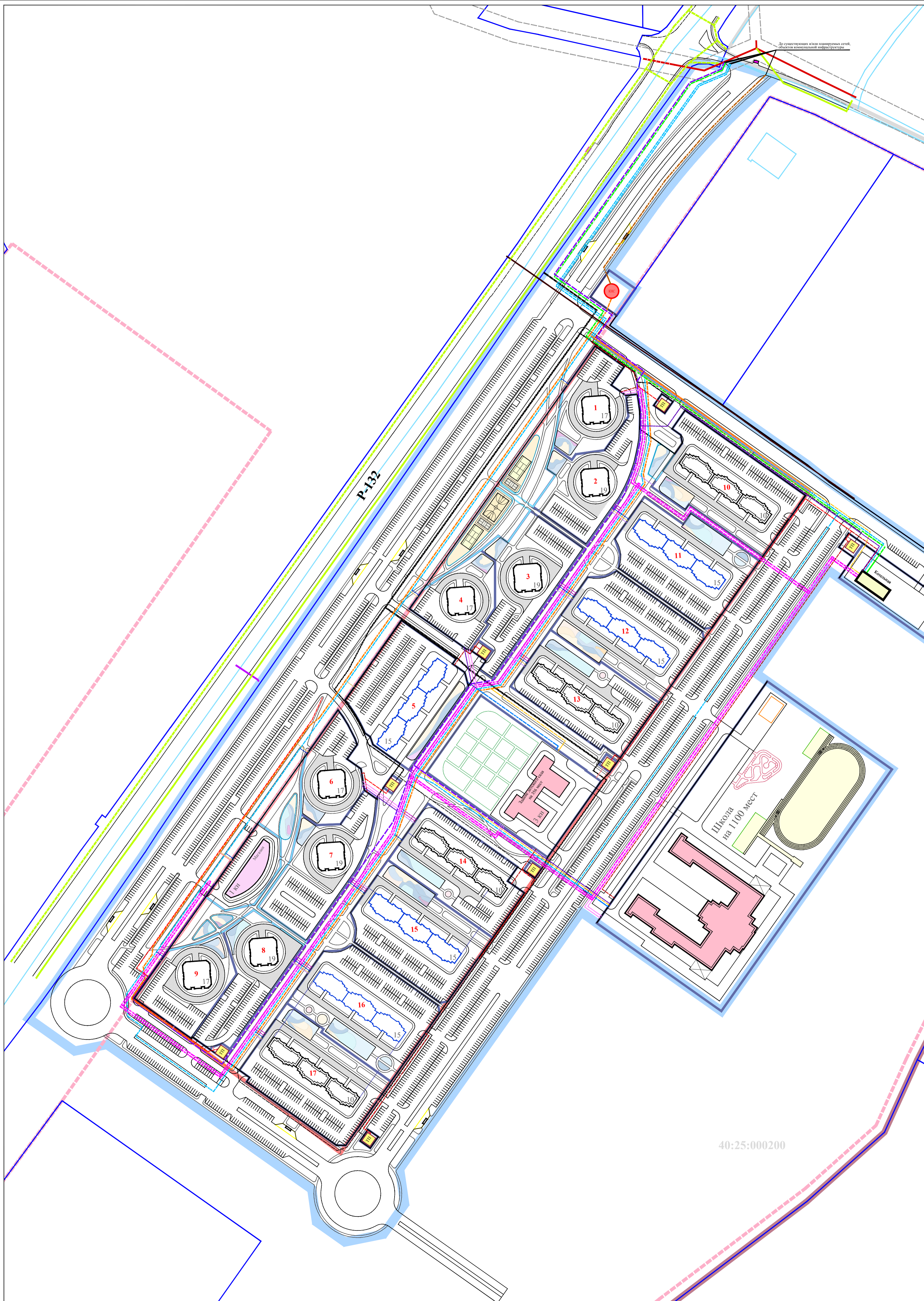
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Уставной грамотой города Казани принято решение о комплексном развитии населенной территории
- границы кварталов
- Квартальный план территории:**
 - границы населенного пункта города Казани городского округа «Город Казань» Казанской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных объектов:**
 - границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных объектов
- Здания, строения, сооружения:**
 - Жилые дома:**
 - многоквартирные (код 01.02.001.004)
 - многоквартирные (код 01.02.001.005)
 - многоквартирные (код 01.02.001.006)
 - Объекты нежилых помещений:**
 - здание магазина (код 01.04.006.002)
 - здание детского сада (код 02.03.002.003)
 - здание средней школы (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном (код 02.03.002.004)
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
 - здание котельной (код 12.01.001.002)
 - здание (сооружение) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Объекты для транспорта и обслуживания автотранспорта:**
 - машино-места, парковочные места
 - Дороги, улицы, проезды:**
 - проезды, планируемые
 - Остановочные пункты:**
 - остановки
 - Земельный планировка и благоустройство:**
 - тротуары
 - тротуары для пожарной техники
 - тротуары
 - пешеходные тротуары и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха и досуга населения
 - стадионы
 - физкультурно-спортивные площадки
 - площадки для занятий спортом
 - ограждение
 - пешеходный
 - вело-трек

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Составляющие системы	Планирование и строительство объектов	Планирование и строительство объектов	Размещение и проектирование
сеть коммунально-бытового и промышленного водоснабжения				
сеть канализационного водоснабжения				
сеть канализационно-бытовой канализации				
сеть канализационно-бытовой канализации				
тепловая сеть				
ВЛ 0,4 кВ				
ВЛ 10 кВ				
системы водоотведения				
системы водоотведения				
кабели связи				
ТН 10/0,4 кВ				
котельная				
КНС				

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической системе.
 ** При разработке проектной документации в стеновых условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть спонсорское исполнение производства работ и соответствующее конструктивное решение.



40:25:000200

№	Код	Дат	Имя	Долг	Подпись	Дата

Проект планировки территории и границ кварталов и кварталов 40:25:000200 в районе ПЗУ, в отношении которой принято решение о комплексном развитии населенной территории

Материал по объектам: план планировки территории

Сфера: объект коммунальной инфраструктуры

Масштаб: 1:500

№	Итого	Лист	Всего