



ИНН 4027123871, КПП 402901001, 248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.23а, помещение 6

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуга»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 3

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуга»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 3

Генеральный директор



Сварчевская О.Ю. /

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
129-2021-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
129-2021-ДПТ-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка	21
Приложение		
Приложение 1	Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 №10420-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуга»	47

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	129-2021-ДПТ-ПМТ1-С		
						Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Гл. инженер	Осиков Д. В.				12.21	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	129-2021-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	129-2021-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	129-2021-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	129-2021-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков Д.В.				12.21

129-2021-ДПТ-СД

Состав документации по
планировке территории

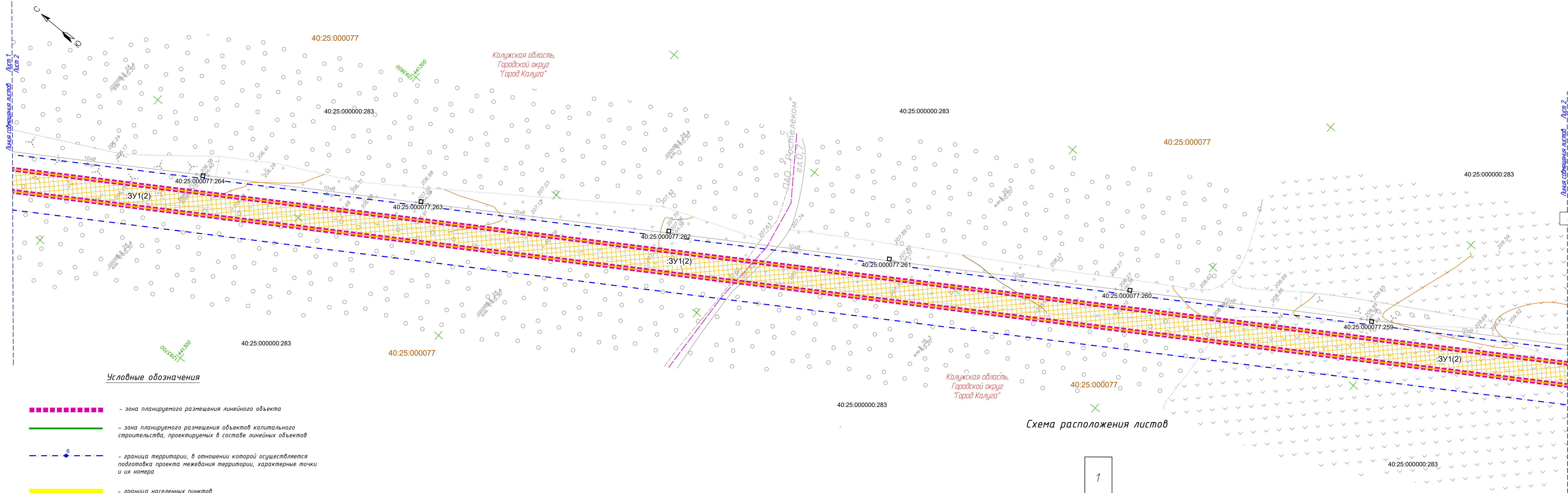
Стадия	Лист	Листов
П		1



Формат А4

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



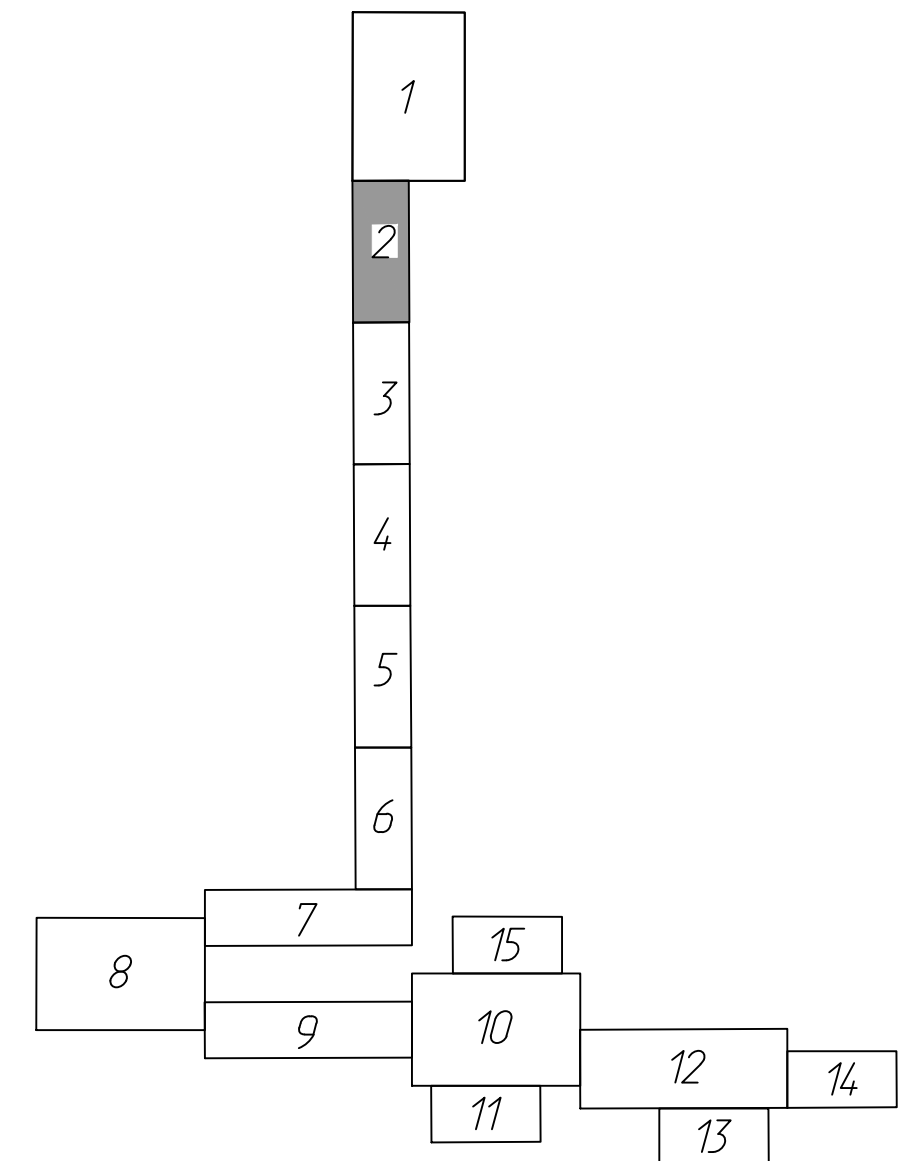
Калужская область,
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область,
Городской округ
"Город Калуга"

Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии электропередачи
- кабель связи
- водопровод
- газопровод
- обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
- обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях государственной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
- обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера

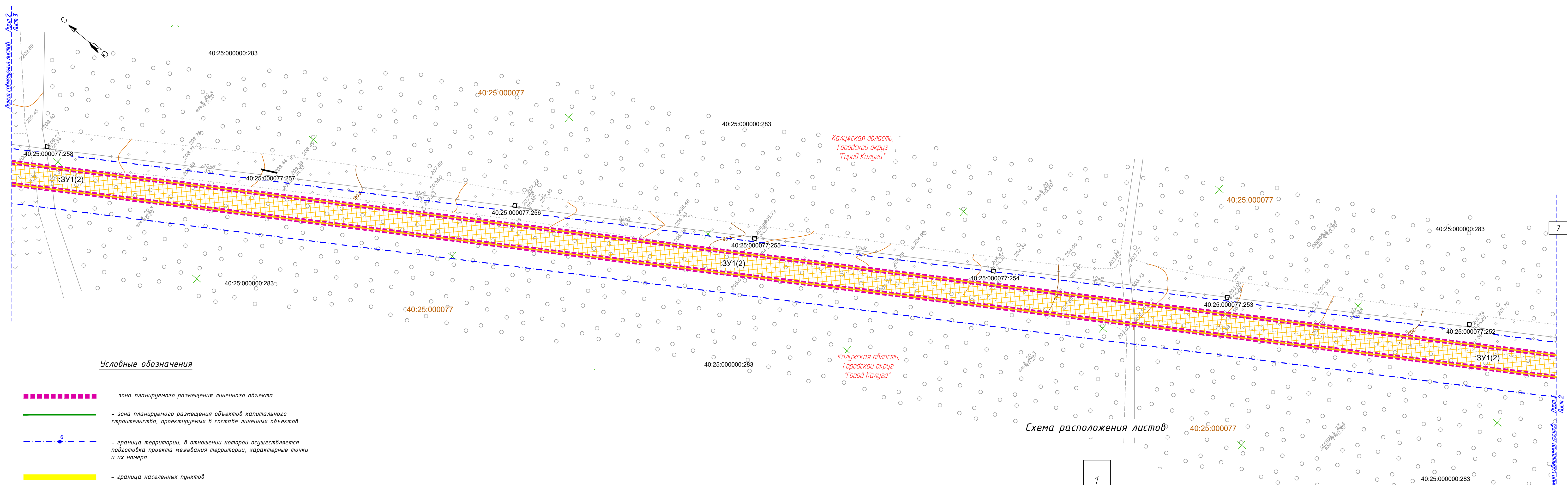
Схема расположения листов



Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

129-2021-ДПТ-ПМТ1-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы в Горенское г.Калуга»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					Лист 2
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500					Листов 2
Разработал	Стужалова А.С.				12.21
Гл. инженер	Осиков Д.В.				12.21
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				12.21



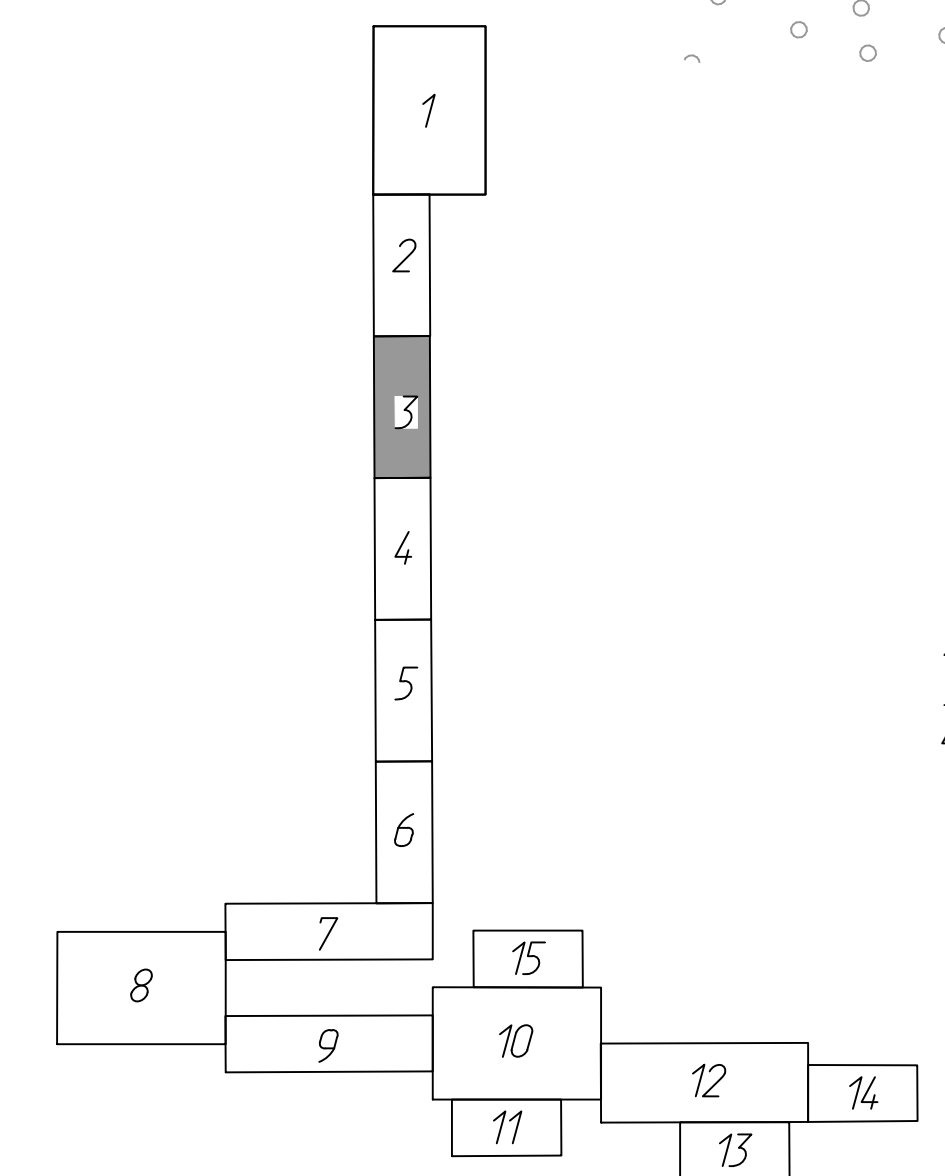
Калужская область,
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область,
Городской округ
"Город Калуга"

Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии электропередачи
- кабель связи
- водопровод
- газопровод
- обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
- обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, дез. предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
- обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера

Схема расположения листов



Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

129-2021-ДПТ-ПМТ1-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы в Горенском г. Калуга»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории					
Основная (утверждаемая) часть					
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
Разработал	Стужалова А.С.		12.21		
Гл. инженер	Осиков Д.В.		12.21		
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		12.21		
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500					

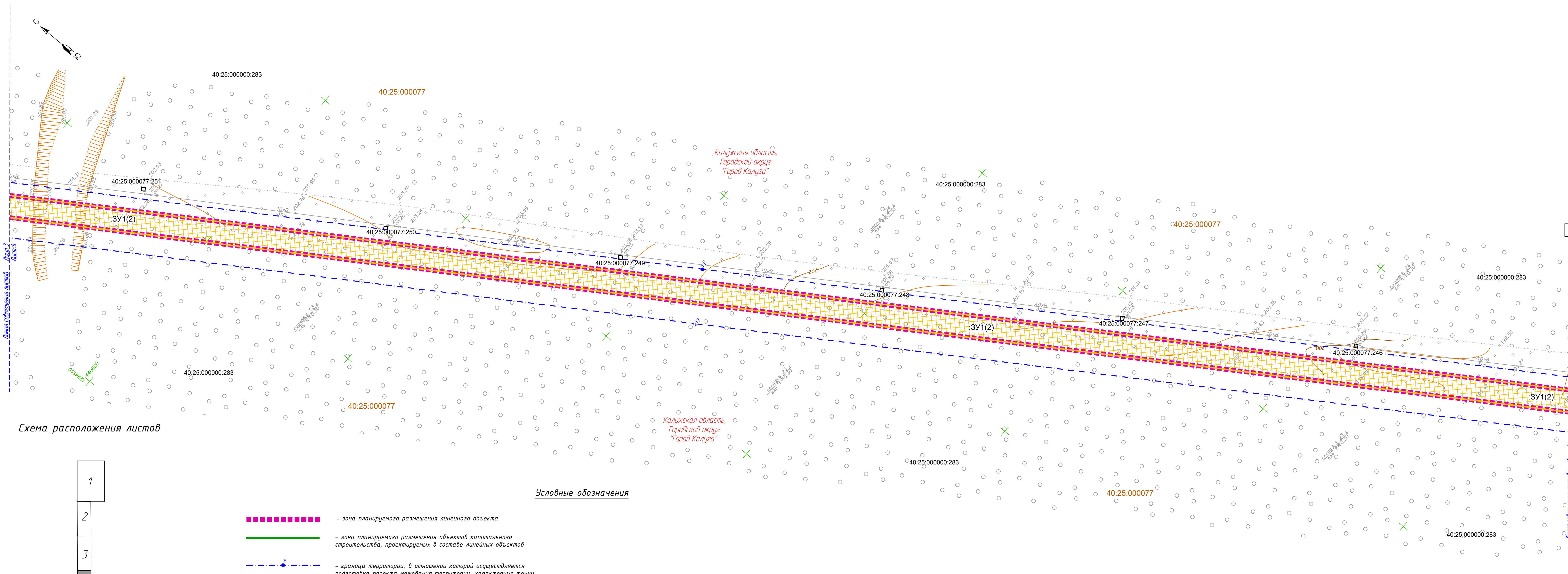
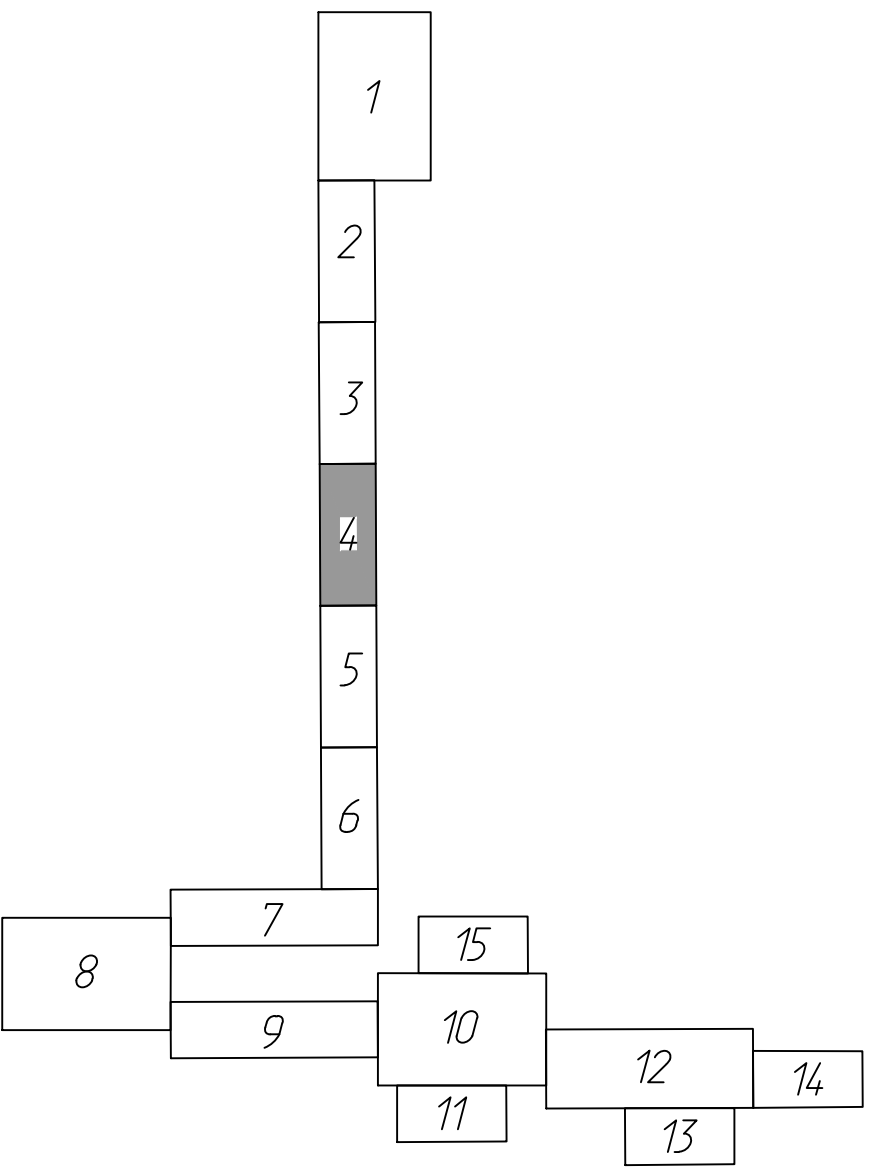


Схема расположения листов



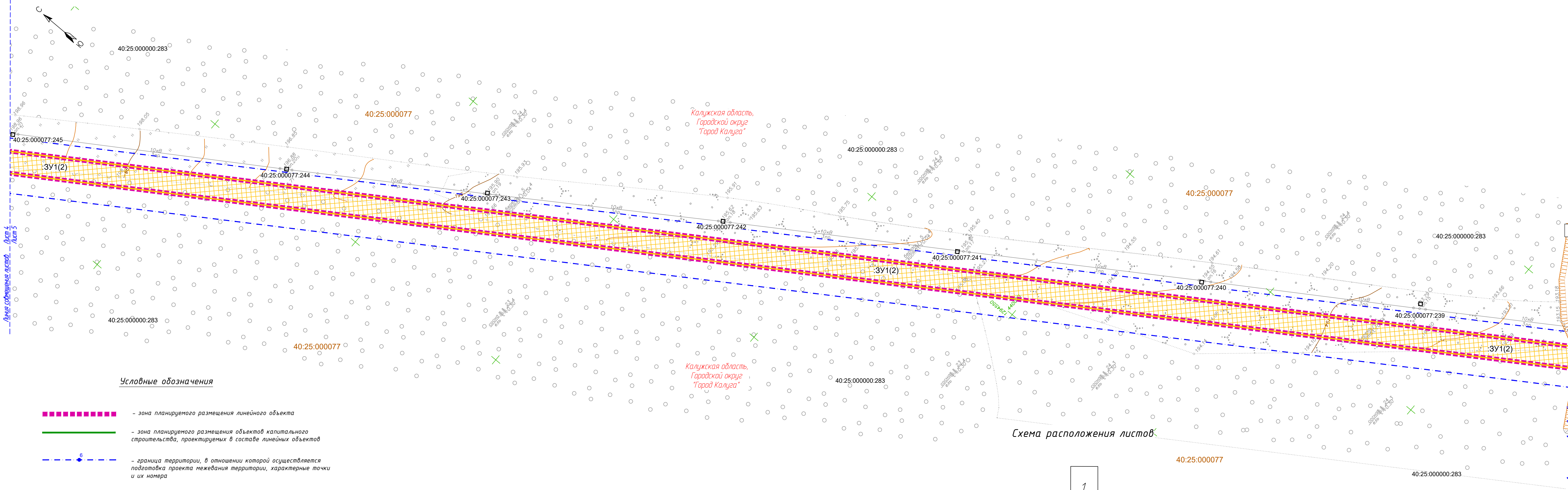
Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии электропередачи
- кабель связи
- водопровод
- газопровод
- обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
- обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях государственной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
- обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

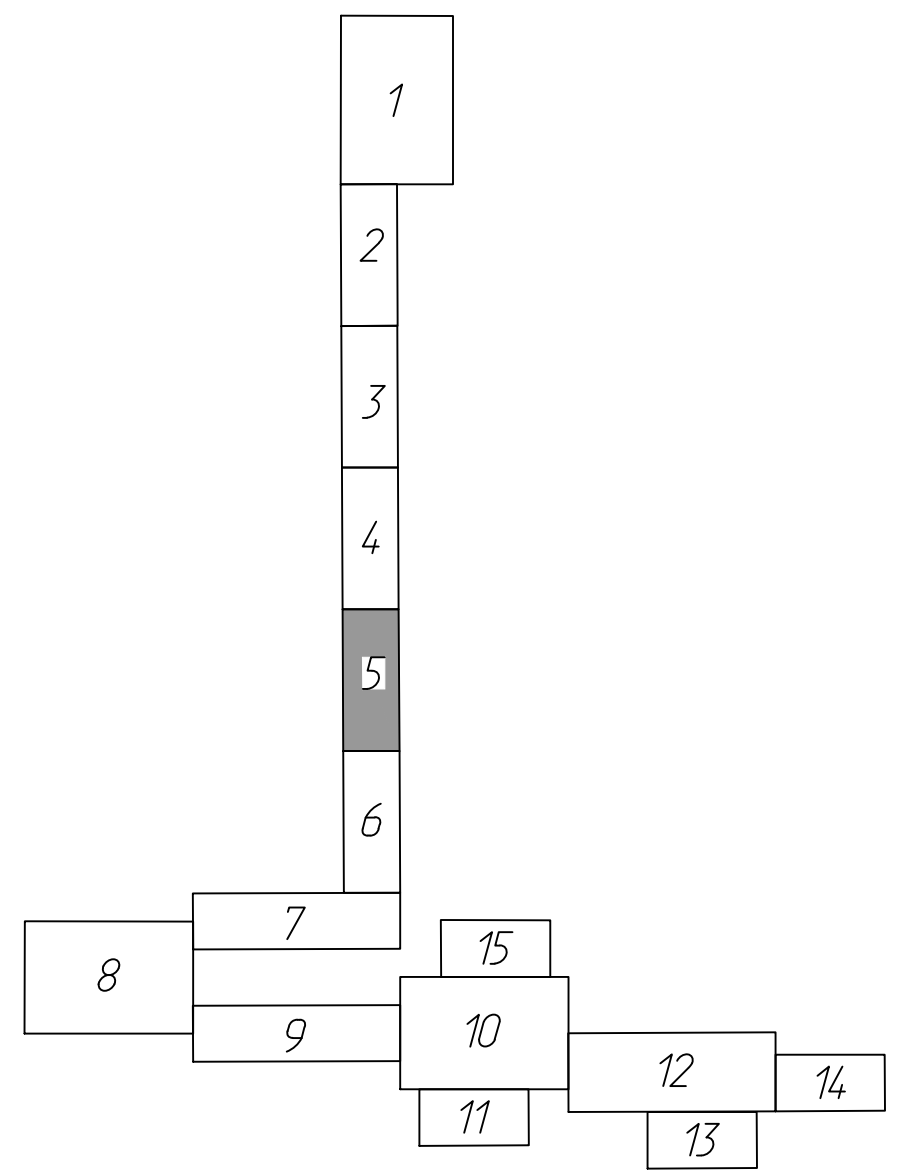
129-2021-ДПТ-ПМТ1-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы в Горенское г.Калуга»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стужалова А.С.				12.21
Гл. инженер	Оскаков Д.В.				12.21
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				12.21
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500					



Условные обозначения

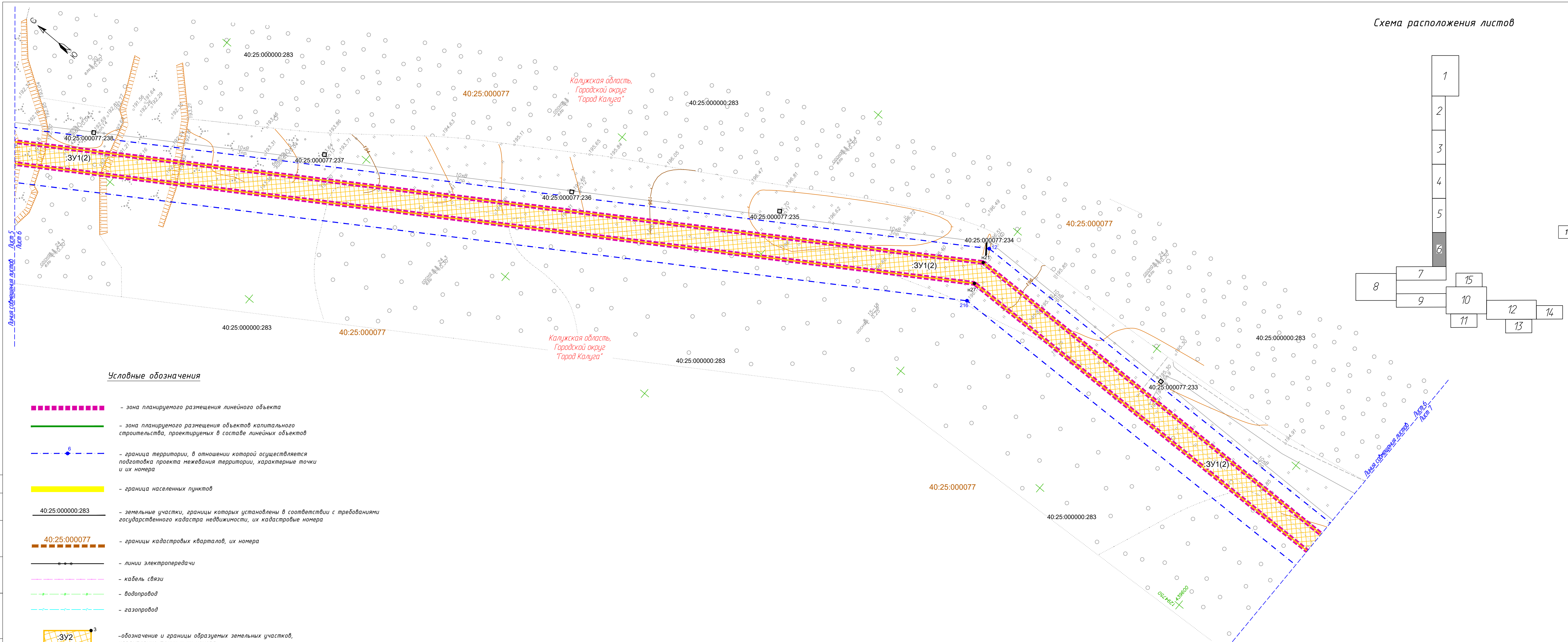
- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
- граница населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- линии электропередачи
- кабель связи
- водопровод
- газопровод
- :ЗУ2 - обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
- :ЗУ4 - обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
- :ЗУ9 - обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера

Схема расположения листов



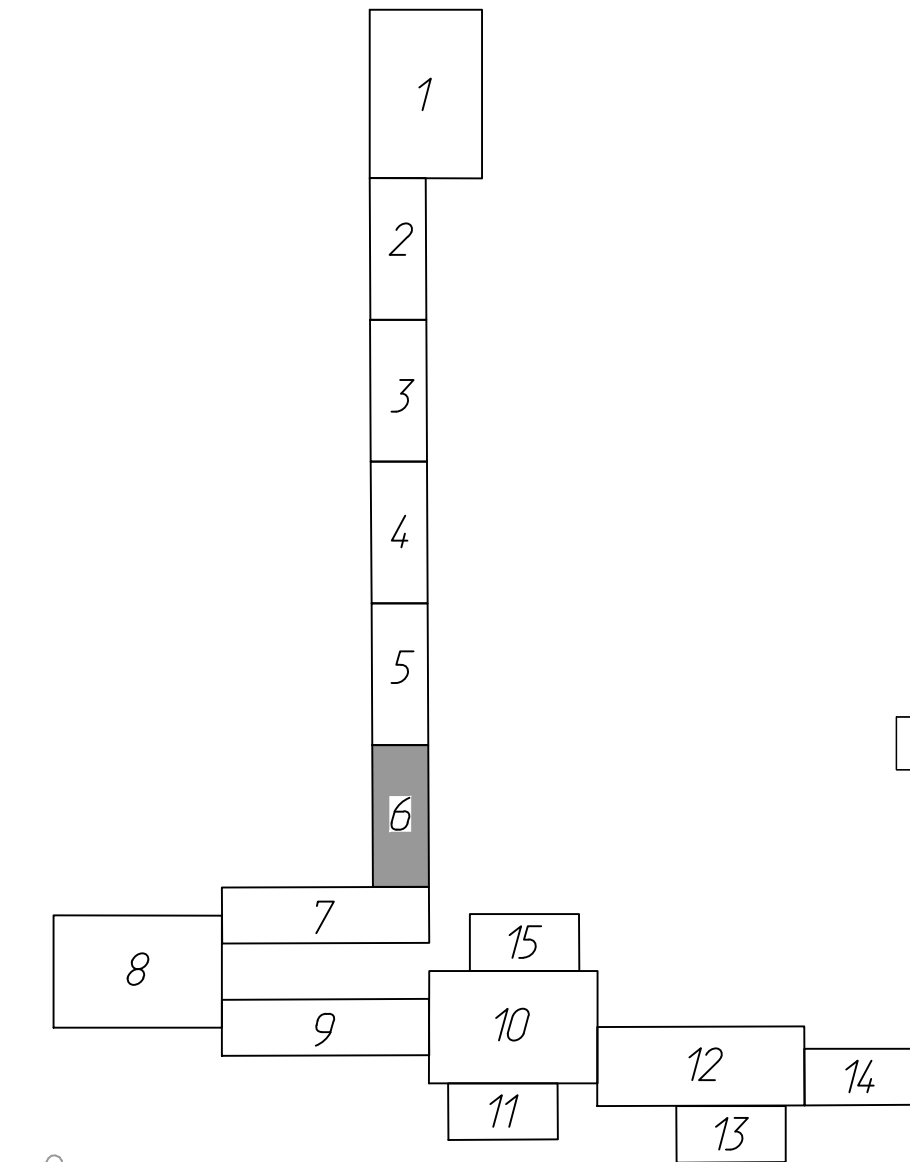
- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

129-2021-ДПТ-ПМТ1-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы в Горенское г.Калуга»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Стадия
					Лист
					Листов
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500					
Разработал	Стужалова А.С.		12.21		
Гл. инженер	Осиков Д.В.		12.21		
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		12.21		



Условные обозначения

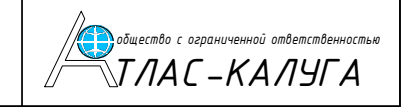
- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
- граница населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- линии электропередачи
- кабель связи
- водопровод
- газопровод
- 3У2 - обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
- 3У4 - обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях государственной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
- 3У9 - обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера



Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

129-2021-ДПТ-ПМТ1-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы в Горенское г.Калуга»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Стадия
Проект межевания территории					Лист
Основная (утверждаемая) часть					Листов
					П 6
Разработал	Стужалова А.С.		12.21		
Гл. инженер	Оскаев Д.В.		12.21		
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		12.21		
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500					



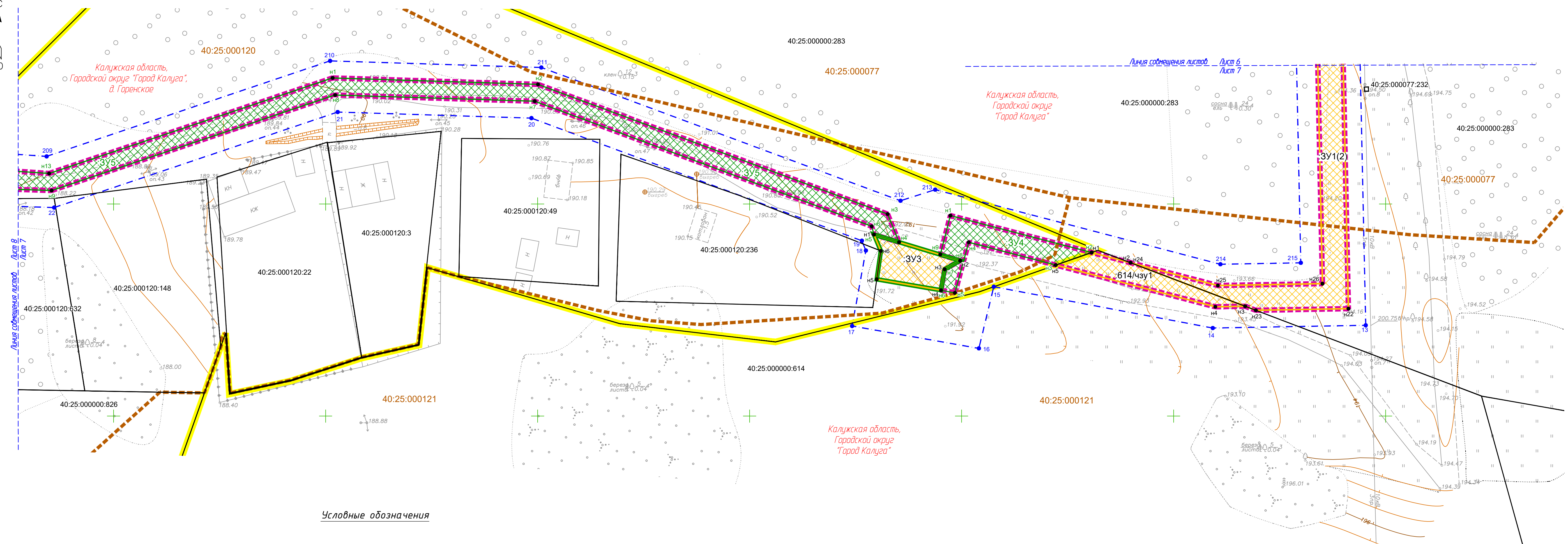
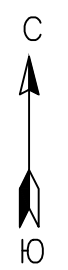
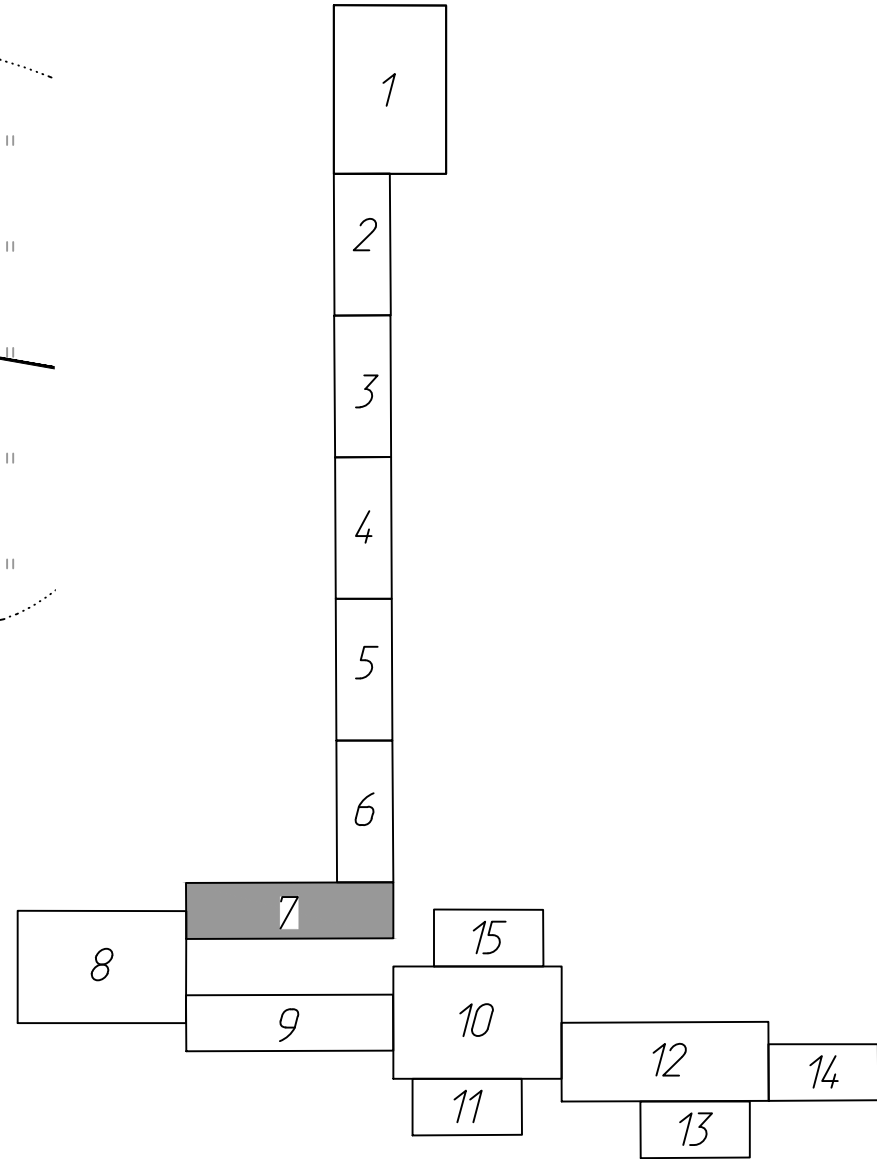


Схема расположения листов



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии электропередачи
- кабель связи
- водопровод
- газопровод

- 3У2 - обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
- 3У4 - обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях государственной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
- 3У9 - обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера





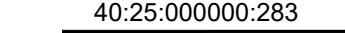

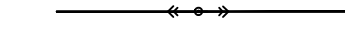






Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

129-2021-ДПТ-ПМТ1-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы в Горенское г.Калуга»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная (утверждаемая) часть				П	7
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500				Листов	
Разработал	Стужалова А.С.		12.21		
Гл. инженер	Оскаков Д.В.		12.21		
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.		12.21		



Условные обозначения

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
-  - граница населенных пунктов
-  40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
-  40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  - линии электропередачи
-  - кабель связи
-  - водопровод
-  - газопровод
-  3У2³ - обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
-  3У4^{нб} - обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях государственной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
-  3У9^{нб} - обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера

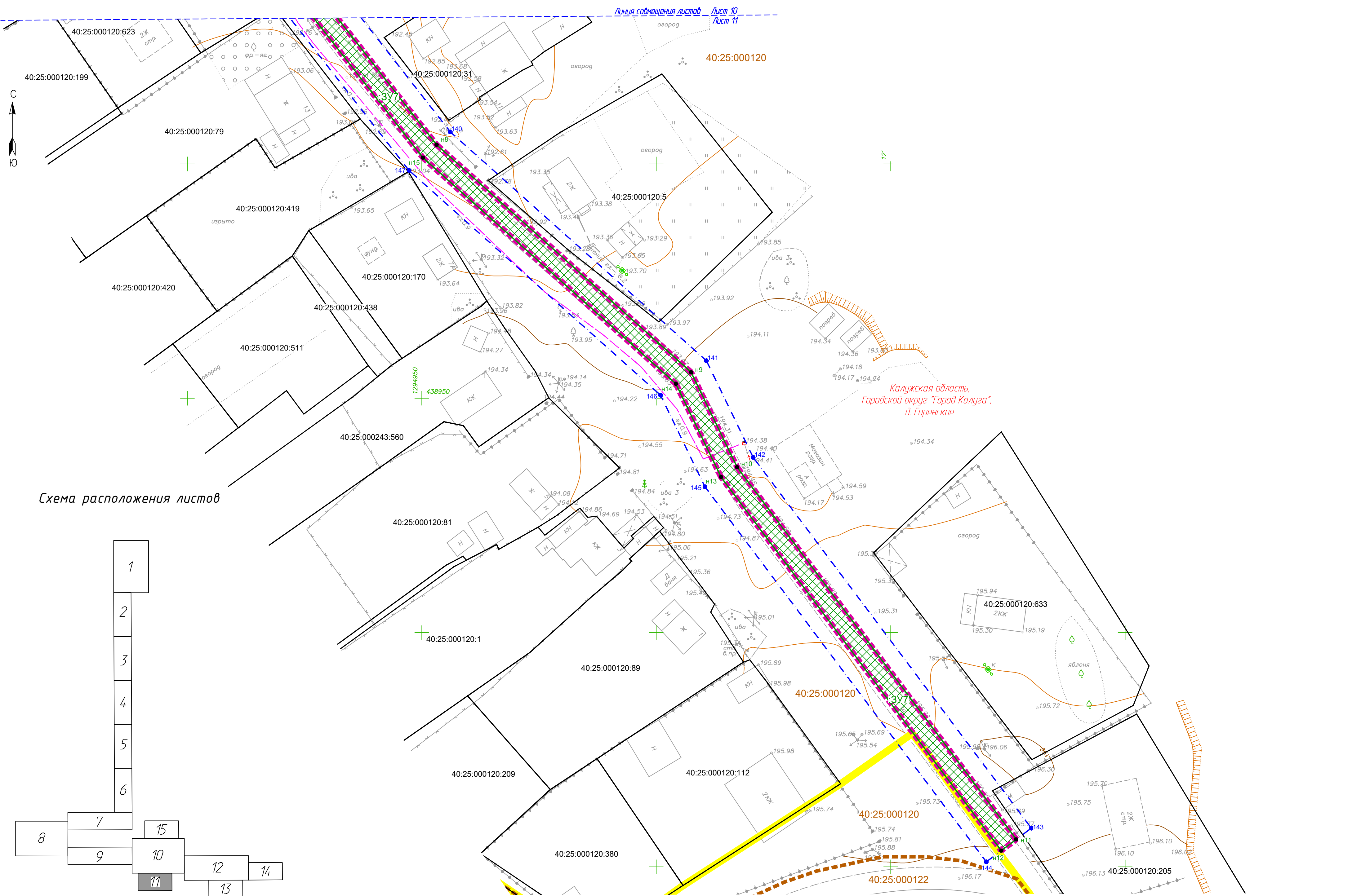
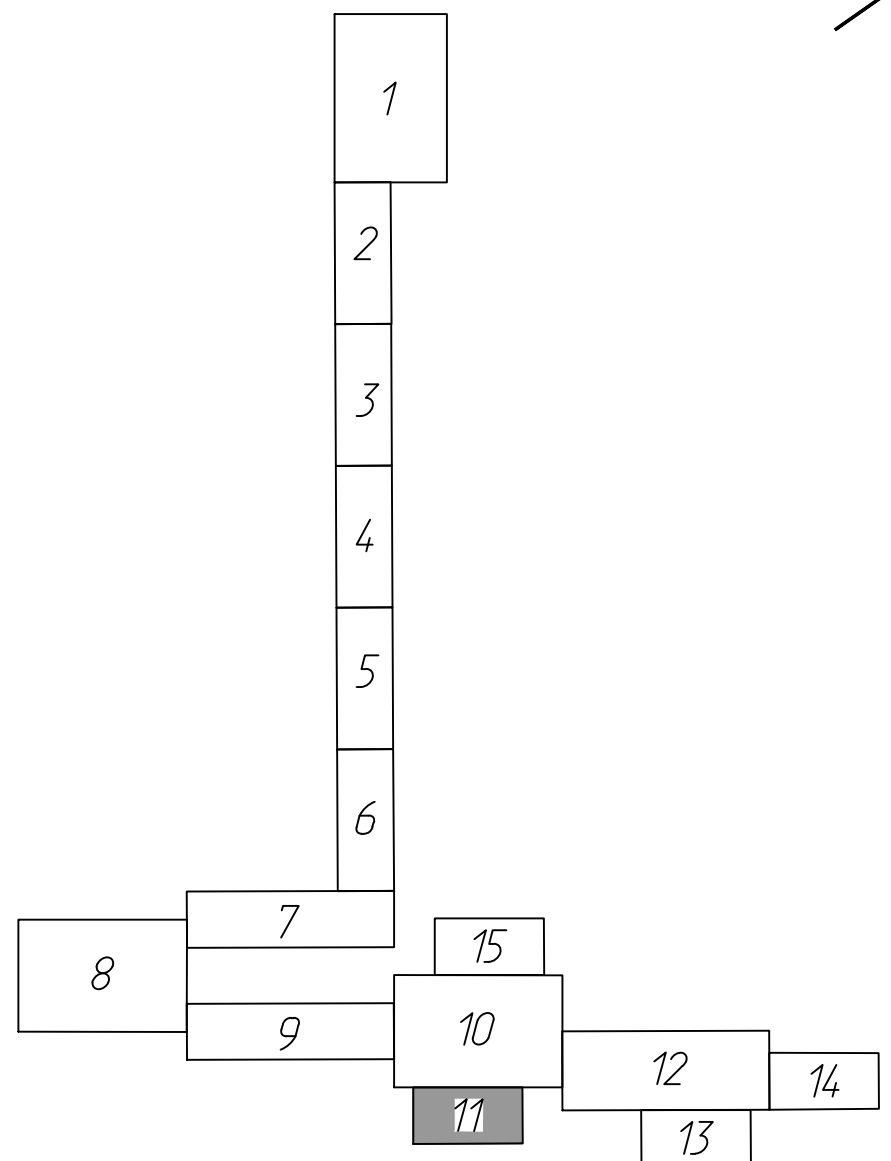


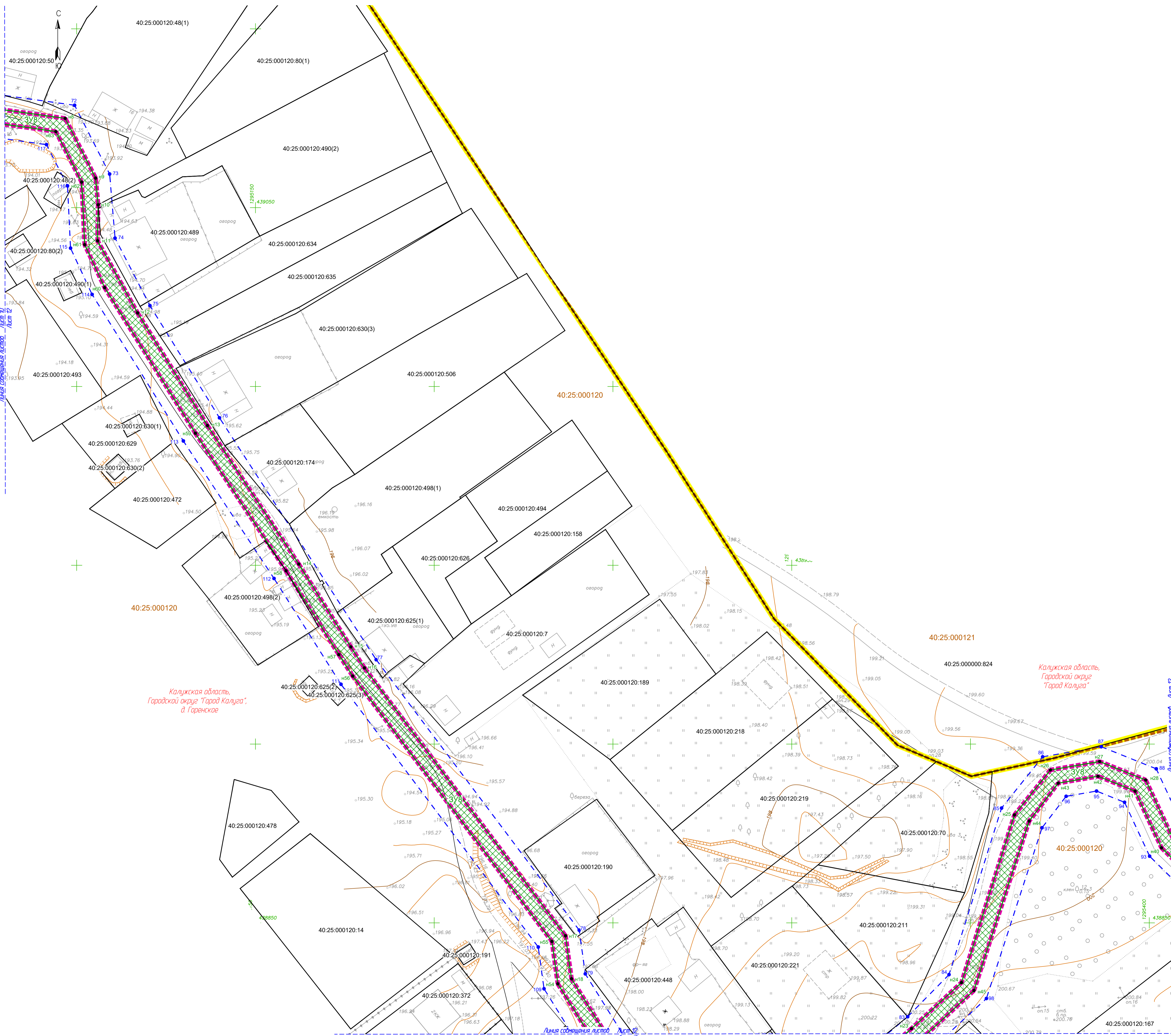
Схема расположения листов



Калужская область,
Городской округ "Город Калуга",
д. Горенское

- Примечания:
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

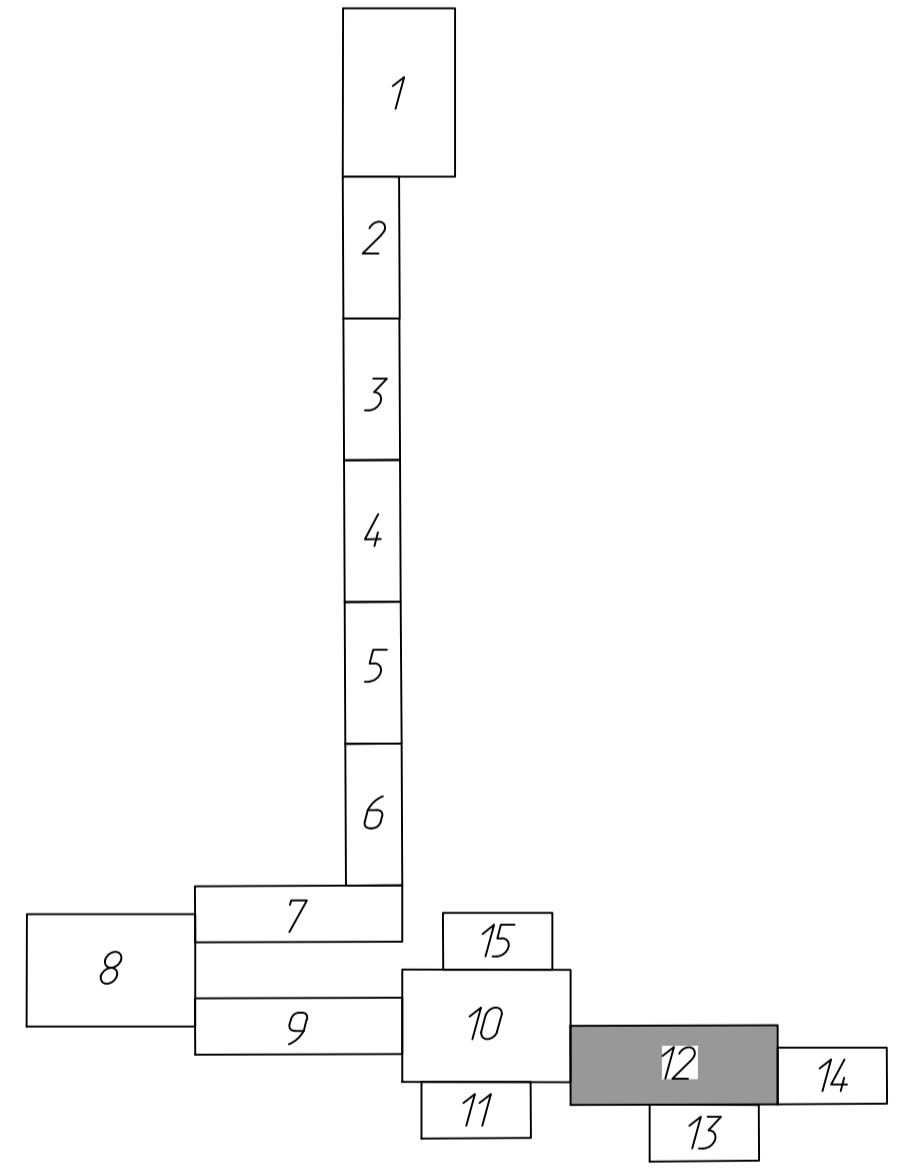
129-2021-ДПТ-ПМТ1-1				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д.Горенское г.Калуга»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия Лист Листов П 11
Разработал	Стукалова А.С.	<i>AS</i>	12.21	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500
Гл. инженер	Осиков Д.В.	<i>DO</i>	12.21	
Ген директор	Сварчевская О.Ю.	<i>OS</i>	12.21	



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
- линии электропередачи
- кабель связи
- водопровод
- газопровод
- 3У2³ - обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
- 3У8^{нб} - обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, характерные точки и их номера
- 3У5^{нб} - обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера

Схема расположения листов



Калужская область,
Городской округ "Город Калуга",
д. Горенское

Калужская область,
Городской округ
"Город Калуга"




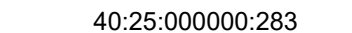

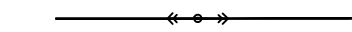






Примечания:

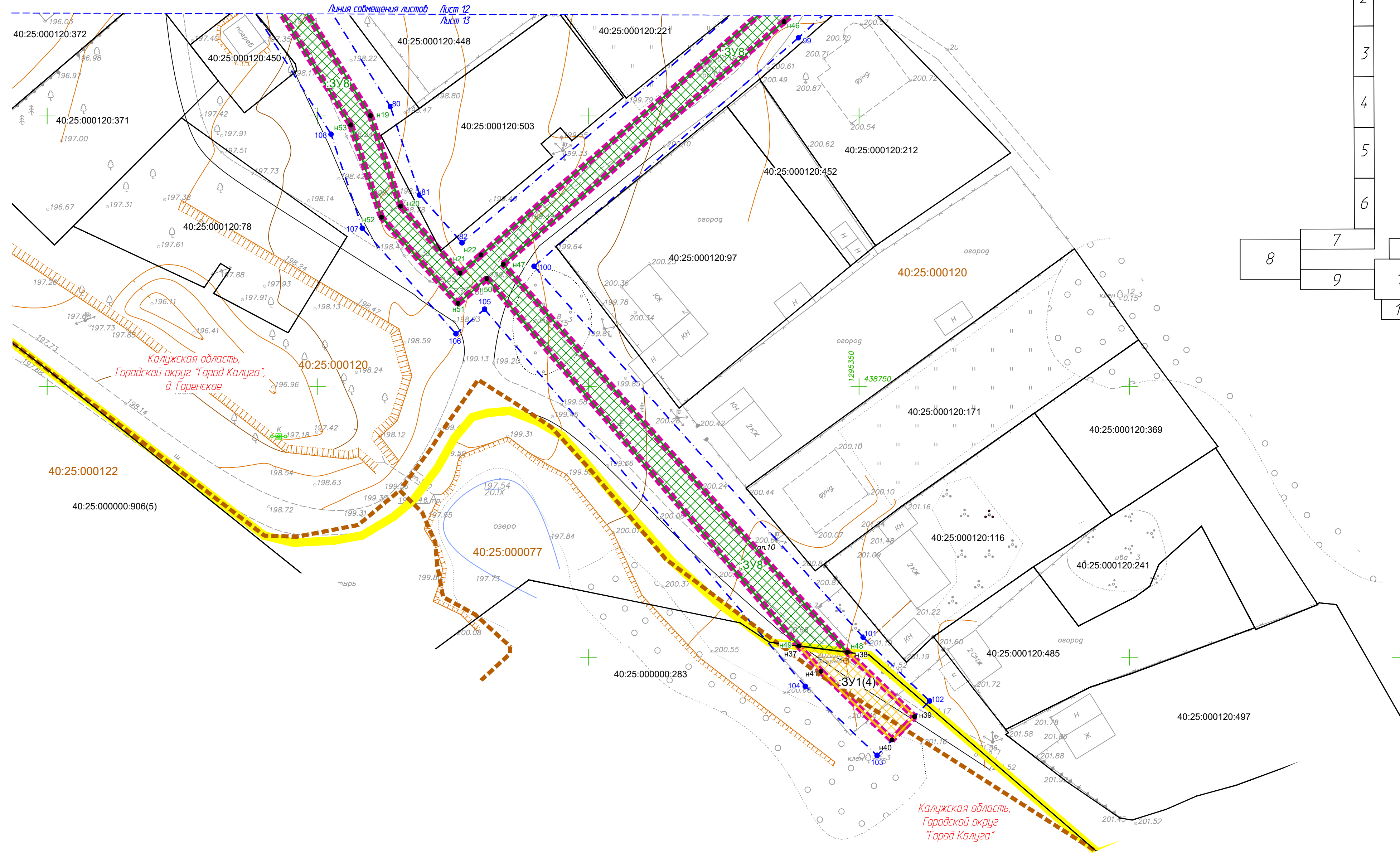
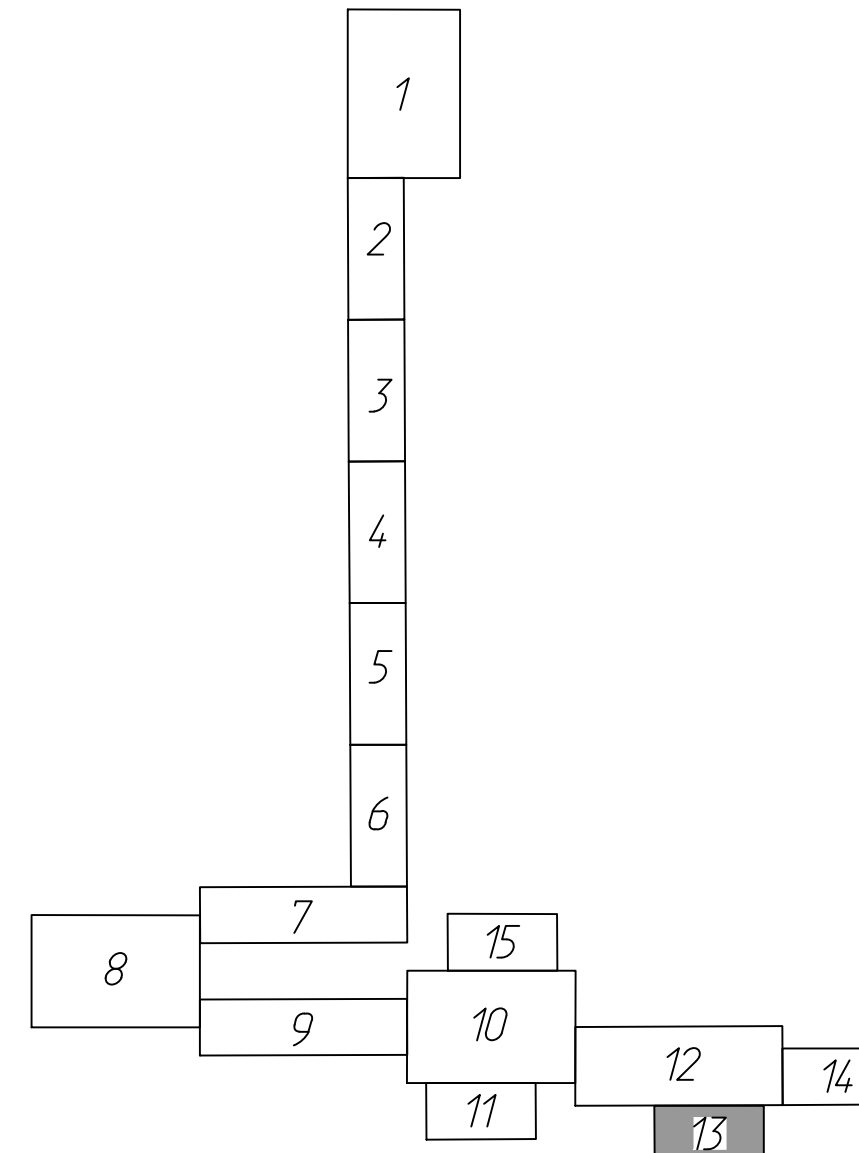
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ГеодезияГрупп" г. Казань в 2017 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

129-2021-ДПТ-ПМТ1-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д.Горенское г.Калуга»			
Изм.	Кол. уч. Лист № вк.	Подп.	Дата
Разработал	Спужалова А.С.	<i>[Signature]</i>	12.21
Гл. инженер	Осиков Д.В.	<i>[Signature]</i>	12.21
Ген. директор	Сварчевская О.В.	<i>[Signature]</i>	12.21
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стация	Лист
		П	12
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		Листов	

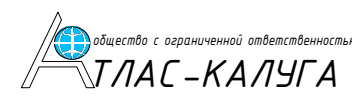
Схема расположения листов

Условные обозначения

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
-  - граница населенных пунктов
-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
-  - границы кадастровых кварталов, их номера
-  - линии электропередачи
-  - кабель связи
-  - водопровод
-  - газопровод
-  - обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
-  - обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
-  - обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера



- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

				129-2021-ДПТ-ПМТ1-1						
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д.Горенское г.Калуга»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
								П	13	
Разработал	Слукалова А.С.				12.21	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500				
Гл. инженер	Осиков Д.В.				12.21					
Ген директор	Сварчевская О.Ю.				12.21					

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, характерные точки и их номера
-  - граница населенных пунктов
-  40:25:000000:283 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
-  40:25:000077 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  - линии электропередачи
-  - кабель связи
-  - водопровод
-  - газопровод
-  3У2³ - обозначение и границы образуемых земельных участков, характерные точки и их номера
-  3У4^{н6} - обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
-  3У9^{н6} - обозначение и границы земельных участков, образование которых не требуется, в связи с прокладкой газопровода методом ННБ, характерные точки и их номера

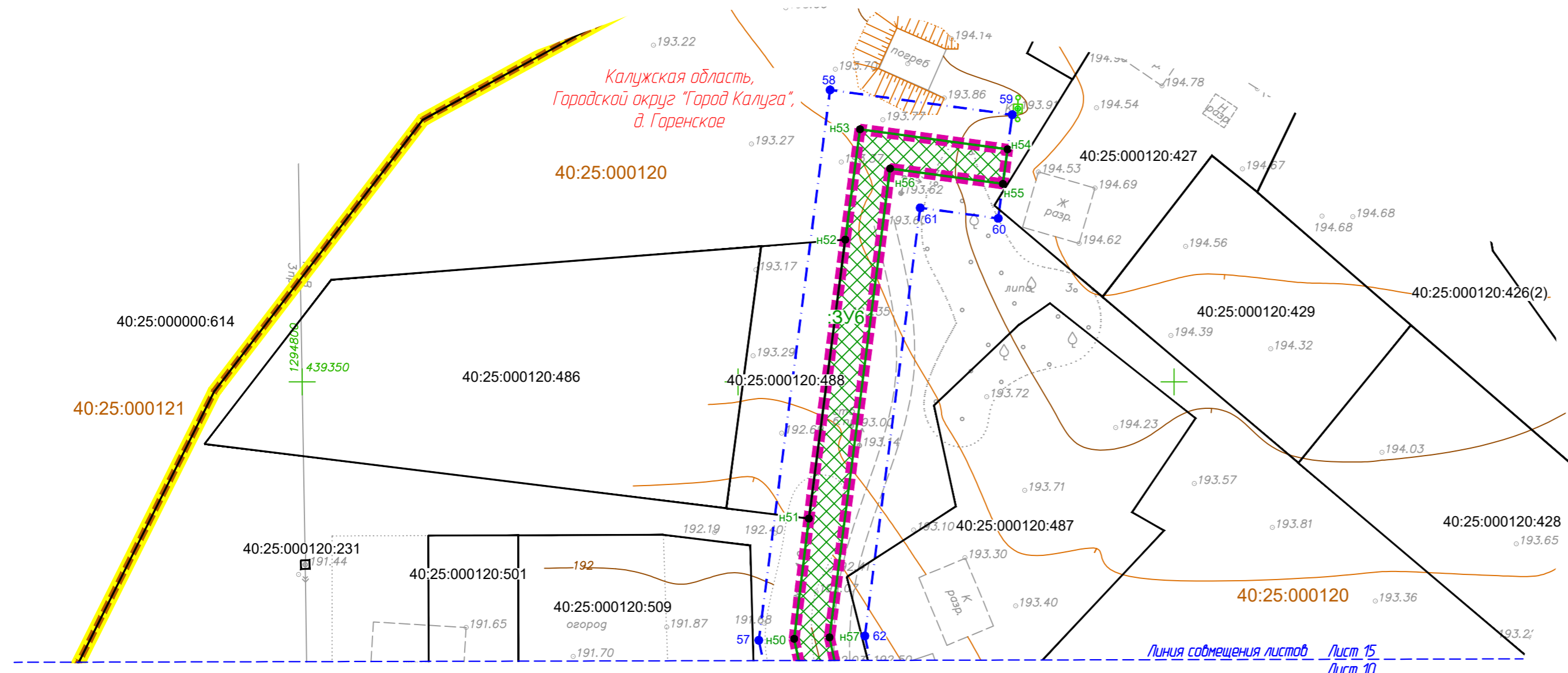
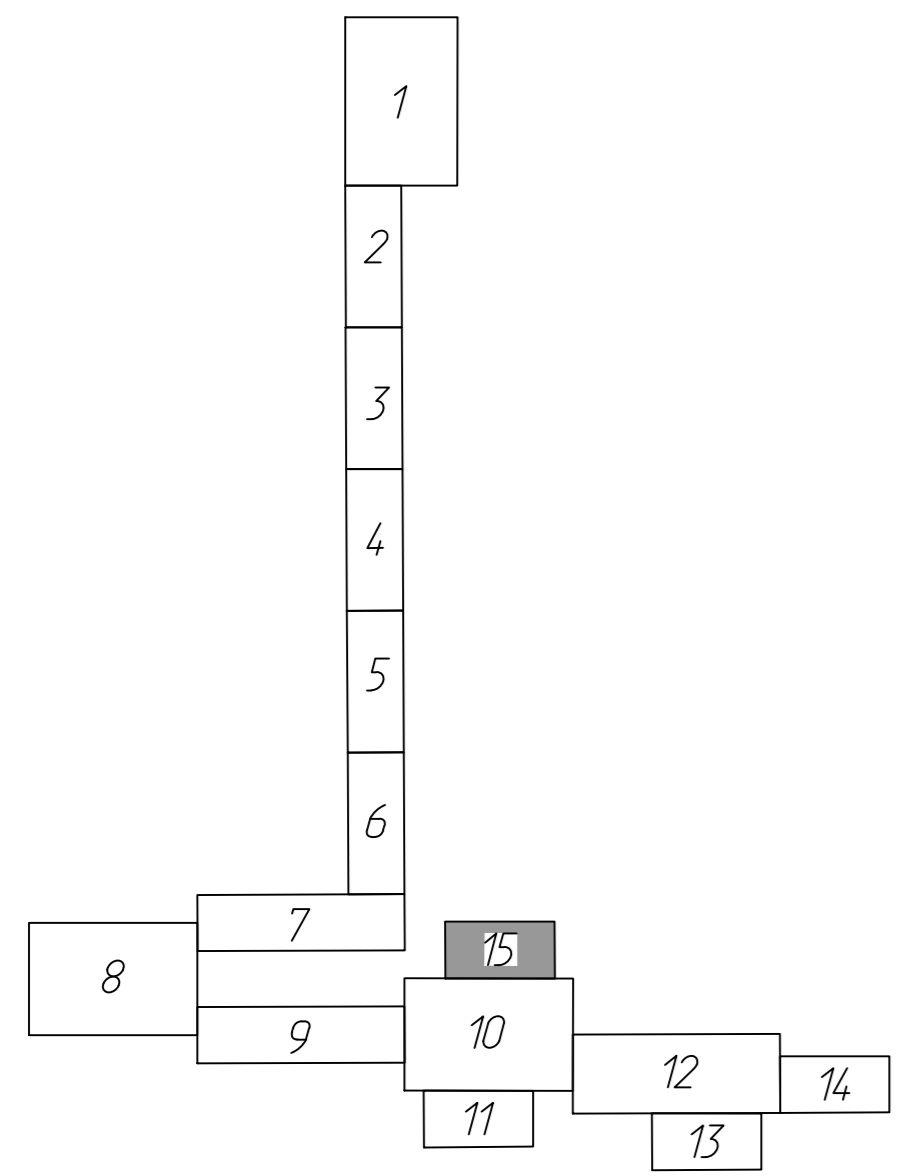



Схема расположения листов



- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

129-2021-ДПТ-ПМТ1-1				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д.Горенское г.Калуга»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия П	Лист 15
Разработал	Стукалова А.С.	Гл. инженер	Осиков Д.В.	Ген. директор
12.21	12.21	12.21	Сварчевская О.Ю.	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500				

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

-технические условия на пересечение (параллельное следование, размещение в границах охранных зон) с существующими электросетевыми объектами ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.06.2021 № 102.;

-технические условия на мероприятия по защите кабельной линии связи ПАО «Ростелеком» от 09.06.2016 № 0306/05/1436-16, в редакции письма 21 от 07.06.2021 №0306/05/1326/;

-технические условия на пересечение и параллельное следование с автомобильными дорогами МО «Город Калуга» № 1536/03-20 от 04.03.2020 г. в редакции письма 2237/03-21 от 20.04.2021г.;

-письмо ГУ МЧС России по Калужской области № ИВ-136-9930 от 27.10.2021 «об исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне»;

-результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «ГеодезияГрупп» г. Казань в 2017 году.

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных и руководящих документов:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (действующая редакция);

-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

						129-2021-ДПТ-ПМГ1-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;
- иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Описание местоположения участка размещения линейного объекта

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 40:25:000077, 40:25:000120, 40:25:000121.

						129-2021-ДПТ-ПМГ1-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

На основании изложенного проектом межевания предусмотрено:

- образование одного многоконтурного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:283, категории земли лесного фонда, в месте прохождения трассы газопровода по землям лесного фонда;
- образование части земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:614;
- образование одного земельного участка для размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (ГРПШ).

На остальном протяжении трассы проектом межевания предусматривается размещение газопровода на основании Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300.

Подробная информация об образуемых земельных участках представлена таблице «Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для размещения и строительства линейного объекта, сведения о площади образуемых земельных участков и их частях, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков». Так как проектом межевания территории предусмотрено образование лесного участка, то сведения целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, приведены в разделе 6 настоящего проекта межевания.

Образование части земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:614, находящегося в собственности ООО «Обнинский Хлебокомбинат», возможно по соглашению сторон. В последующем, после ввода газопровода в эксплуатацию на данном участке устанавливается ограничение в виде зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона газопровода.

При невозможности образования части земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:614 с дальнейшим заключением договора аренды (сервитута), в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, на данную часть земельного участка необходимо установить публичный сервитут. Площадь публичного сервитута устанавливаемого на часть земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:614 составляет 159 кв.м.

Информация о землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых осуществляется размещение линейного объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов представлена в таблице «Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта, на землях или земельных

						129-2021-ДПТ-ПМГ1-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Трасса газопровода высокого давления пересекает автомобильную дорогу IV категории в районе существующего УГРШ п. Муратовка. Трасса газопровода низкого давления, пересекает ручей без названия.

Пересечение газопровода высокого давления с автодорогой предусмотрено закрытым способом, методом наклонно - направленного бурения в футляре, протяженность участка составляет 22,5 м. При пересечении трассы газопровода низкого давления с ручьем без названия, также предусмотрен закрытый способ прокладки (метод ННБ). Протяжённость двух участков прокладки методом ННБ составляет 59,5 м. и 45,5 м. соответственно.

В местах пересечения газопровода через автомобильную дорогу и ручей без названия образование земельных участков не предусмотрено. Информация о земельных участках, на которых осуществляется прокладка газопровода методом ННБ, представлена в таблице «Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта, образование которых не требуется, в связи со способом прокладки методом наклонно-направленного бурения».

						129-2021-ДПТ-ПМГ1-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта, образование которых не требуется, в связи со способом прокладки методом наклонно-направленного бурения

Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ2	40:25:000000:283	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Собственность Российская Федерация	21 759 954	111	Земли лесного фонда	Защитные леса
:ЗУ9	40:25:000120	Калужская область, г. Калуга, д. Горенское	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	220	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	-
:ЗУ10	40:25:000120	Калужская область, г. Калуга, д. Горенское	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	182	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	-
:474/чзу1	40:25:000120:474	Калужская область, г. Калуга, д. Горенское, район д. 21б	Собственность Городская Управа города Калуга/ Аренда Евлашин П.В., Пахомова Л.В., Евлашин О.В.	550	18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
Итого					531		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Да-

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

8

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта

№ точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
н1	441 741,08	1 293 726,26
н2	441 739,91	1 293 732,14
н3	441 730,03	1 293 730,19
н4	441 703,06	1 293 708,88
н5	441 703,67	1 293 708,09
н6	441 706,73	1 293 704,13
н7	441 727,87	1 293 720,83
н8	441 727,20	1 293 722,04
н9	441 735,68	1 293 726,76
н10	441 736,47	1 293 725,34
н1	441 741,08	1 293 726,26
:ЗУ1(2)		
н11	441 683,85	1 293 686,05
н12	441 689,24	1 293 690,31
н13	441 686,18	1 293 694,27
н14	441 685,57	1 293 695,06
н15	441 684,89	1 293 694,52
н16	441 568,10	1 293 845,87
н17	441 559,53	1 293 854,25
н18	441 509,02	1 293 801,82
н19	441 456,66	1 293 693,02
н20	441 438,38	1 293 664,65
н21	439 701,76	1 294 787,46
н22	439 525,33	1 294 791,23
н23	439 524,94	1 294 769,39
н24	439 536,16	1 294 739,85
н25	439 530,78	1 294 760,43
н26	439 531,22	1 294 785,10
н27	439 699,93	1 294 781,50
н28	441 440,17	1 293 656,35
н29	441 461,91	1 293 690,08
н30	441 514,01	1 293 798,35
н31	441 559,66	1 293 845,73
н32	441 563,61	1 293 841,87
н11	441 683,85	1 293 686,05
:ЗУ1(3)		
н33	439 557,87	1 294 435,63
н34	439 559,13	1 294 456,42
н35	439 552,69	1 294 449,96
н36	439 552,46	1 294 446,07
н33	439 557,87	1 294 435,63
:ЗУ1(4)		
н37	438 702,08	1 295 338,87
н38	438 700,92	1 295 347,87
н39	438 689,03	1 295 360,27
н40	438 684,71	1 295 356,10
н41	438 697,38	1 295 342,97
н37	438 702,08	1 295 338,87
:614/чзу1		
н1	439 538,56	1 294 730,67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

9

№ точки	X, м	Y, м
н2	439 536,16	1 294 739,85
н3	439 525,90	1 294 766,87
н4	439 525,77	1 294 759,84
н5	439 535,61	1 294 722,21
н1	439 538,56	1 294 730,67
:ЗУ3		
н1	439 542,78	1 294 679,33
н2	439 536,65	1 294 699,64
н3	439 534,60	1 294 696,00
н4	439 529,67	1 294 695,13
н5	439 532,26	1 294 679,99
н6	439 538,94	1 294 680,95
н1	439 542,78	1 294 679,33

Каталог координат поворотных точек земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

№ точки	X, м	Y, м
:ЗУ4		
н1	439 547,27	1 294 697,35
н2	439 538,56	1 294 730,67
н3	439 535,61	1 294 722,21
н4	439 540,98	1 294 701,67
н5	439 529,04	1 294 698,42
н6	439 529,67	1 294 695,13
н7	439 534,60	1 294 696,00
н8	439 536,65	1 294 699,64
н9	439 538,10	1 294 694,97
н1	439 547,27	1 294 697,35
:ЗУ5		
н1	439 579,71	1 294 551,65
н2	439 578,20	1 294 600,10
н3	439 547,62	1 294 682,55
н4	439 540,99	1 294 685,26
н5	439 542,78	1 294 679,33
н6	439 544,74	1 294 678,81
н7	439 574,22	1 294 599,32
н8	439 575,69	1 294 552,25
н9	439 553,17	1 294 485,38
н10	439 554,11	1 294 456,87
н11	439 552,69	1 294 449,96
н12	439 559,13	1 294 456,42
н13	439 557,20	1 294 484,79
н1	439 579,71	1 294 551,65
:ЗУ6		
н1	439 520,77	1 294 341,66
н2	439 539,29	1 294 355,57
н3	439 546,85	1 294 370,54
н4	439 554,77	1 294 400,96
н5	439 556,20	1 294 424,88
н6	439 557,87	1 294 435,63
н7	439 552,46	1 294 446,07
н8	439 552,21	1 294 425,12
н9	439 550,80	1 294 401,59
н10	439 543,09	1 294 371,96
н11	439 536,14	1 294 358,21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

10

№ точки	X, м	Y, м
н12	439 519,00	1 294 345,33
н13	439 468,43	1 294 333,87
н14	439 450,52	1 294 329,69
н15	439 410,32	1 294 316,76
н16	439 393,74	1 294 305,51
н17	439 384,70	1 294 318,84
н18	439 380,05	1 294 322,20
н19	439 365,57	1 294 344,36
н20	439 350,85	1 294 371,88
н21	439 344,65	1 294 389,93
н22	439 335,06	1 294 426,85
н23	439 314,98	1 294 510,81
н24	439 313,93	1 294 514,74
н25	439 304,57	1 294 544,85
н26	439 299,30	1 294 559,54
н27	439 295,48	1 294 569,56
н28	439 289,10	1 294 586,47
н29	439 286,49	1 294 592,59
н30	439 272,64	1 294 628,52
н31	439 271,59	1 294 628,10
н32	439 263,35	1 294 650,59
н33	439 259,46	1 294 660,64
н34	439 251,35	1 294 680,56
н35	439 228,69	1 294 740,20
н36	439 227,51	1 294 739,88
н37	439 223,51	1 294 749,93
н38	439 221,00	1 294 759,15
н39	439 216,78	1 294 770,60
н40	439 221,25	1 294 782,72
н41	439 220,88	1 294 791,87
н42	439 219,64	1 294 800,39
н43	439 215,09	1 294 814,88
н44	439 211,37	1 294 822,65
н45	439 207,66	1 294 832,99
н46	439 202,66	1 294 848,92
н47	439 225,30	1 294 856,21
н48	439 241,00	1 294 860,63
н49	439 286,62	1 294 863,65
н50	439 320,54	1 294 856,43
н51	439 334,33	1 294 858,12
н52	439 366,31	1 294 862,29
н53	439 378,98	1 294 863,98
н54	439 376,68	1 294 880,91
н55	439 372,71	1 294 880,37
н56	439 374,47	1 294 867,43
н57	439 320,70	1 294 860,48
н58	439 286,91	1 294 867,68
н59	439 240,28	1 294 864,59
н60	439 201,46	1 294 852,74
н61	439 196,66	1 294 868,04
н62	439 199,60	1 294 890,68
н63	439 195,39	1 294 889,30
н64	439 192,58	1 294 867,68
н65	439 203,89	1 294 831,62
н66	439 211,33	1 294 813,52
н67	439 215,73	1 294 799,50
н68	439 217,11	1 294 791,44
н69	439 216,54	1 294 788,95
н70	439 217,89	1 294 783,10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

11

№ точки	X, м	Y, м
н71	439 212,52	1 294 770,52
н72	439 215,77	1 294 762,22
н73	439 211,49	1 294 760,78
н74	439 198,91	1 294 759,51
н75	439 197,76	1 294 755,37
н76	439 212,34	1 294 756,84
н77	439 217,23	1 294 758,49
н78	439 224,94	1 294 738,82
н79	439 250,28	1 294 674,27
н80	439 287,22	1 294 580,68
н81	439 312,74	1 294 507,70
н82	439 331,17	1 294 425,90
н83	439 340,81	1 294 388,77
н84	439 347,17	1 294 370,28
н85	439 362,12	1 294 342,32
н86	439 377,11	1 294 319,39
н87	439 381,78	1 294 316,02
н88	439 392,67	1 294 299,95
н89	439 397,29	1 294 303,08
н90	439 415,35	1 294 275,95
н91	439 414,22	1 294 270,35
н92	439 435,46	1 294 236,22
н93	439 438,47	1 294 222,99
н94	439 439,27	1 294 212,02
н95	439 433,97	1 294 210,36
н96	439 399,06	1 294 176,59
н97	439 370,21	1 294 166,42
н98	439 362,84	1 294 160,18
н99	439 352,89	1 294 164,36
н100	439 304,92	1 294 200,17
н101	439 281,94	1 294 226,38
н102	439 300,73	1 294 254,58
н103	439 275,13	1 294 272,39
н104	439 272,85	1 294 269,10
н105	439 295,19	1 294 253,46
н106	439 278,53	1 294 228,43
н107	439 276,92	1 294 226,05
н108	439 302,19	1 294 197,22
н109	439 350,89	1 294 160,86
н110	439 363,55	1 294 155,54
н111	439 372,23	1 294 162,89
н112	439 401,21	1 294 173,11
н113	439 436,07	1 294 206,83
н114	439 443,49	1 294 209,15
н115	439 442,44	1 294 223,58
н116	439 439,21	1 294 237,76
н117	439 418,45	1 294 271,11
н118	439 419,60	1 294 276,79
н119	439 408,22	1 294 294,04
н120	439 400,60	1 294 305,33
н121	439 412,09	1 294 313,13
н122	439 451,81	1 294 325,88
н123	439 469,32	1 294 329,97
н1	439 520,77	1 294 341,66
:ЗУ7		
н1	439 152,50	1 294 794,35
н2	439 141,79	1 294 825,75
н3	439 109,76	1 294 859,55
н4	439 097,52	1 294 884,09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

12

№ точки	X, м	Y, м
н5	439 079,48	1 294 902,91
н6	439 062,96	1 294 913,42
н7	439 048,14	1 294 918,73
н8	439 004,10	1 294 953,14
н9	438 955,55	1 295 007,44
н10	438 935,29	1 295 017,24
н11	438 855,86	1 295 076,79
н12	438 853,46	1 295 073,59
н13	438 933,20	1 295 013,81
н14	438 953,10	1 295 004,18
н15	439 001,35	1 294 950,21
н16	439 046,19	1 294 915,19
н17	439 061,19	1 294 909,80
н18	439 076,93	1 294 899,80
н19	439 094,22	1 294 881,76
н20	439 106,45	1 294 857,24
н21	439 128,06	1 294 834,45
н22	439 138,28	1 294 823,63
н23	439 149,02	1 294 792,14
н24	439 150,04	1 294 793,09
н1	439 152,50	1 294 794,35
:ЗУ8		
н1	439 164,92	1 294 921,07
н2	439 167,07	1 294 924,61
н3	439 152,96	1 294 928,80
н4	439 098,65	1 294 985,40
н5	439 090,08	1 295 010,04
н6	439 088,99	1 295 013,50
н7	439 084,49	1 295 028,68
н8	439 074,96	1 295 096,80
н9	439 058,26	1 295 105,31
н10	439 050,81	1 295 106,00
н11	439 040,74	1 295 105,84
н12	439 020,57	1 295 117,03
н13	438 989,08	1 295 136,57
н14	438 950,34	1 295 162,10
н15	438 927,17	1 295 176,69
н16	438 921,30	1 295 180,49
н17	438 846,39	1 295 236,73
н18	438 834,36	1 295 238,41
н19	438 800,05	1 295 259,75
н20	438 783,35	1 295 265,30
н21	438 770,97	1 295 276,28
н22	438 774,33	1 295 280,15
н23	438 820,43	1 295 333,48
н24	438 833,32	1 295 347,48
н25	438 880,19	1 295 362,28
н26	438 892,76	1 295 372,35
н27	438 895,13	1 295 386,12
н28	438 889,96	1 295 399,00
н29	438 873,32	1 295 406,75
н30	438 849,26	1 295 431,07
н31	438 825,00	1 295 454,60
н32	438 798,51	1 295 480,75
н33	438 779,05	1 295 499,42
н34	438 716,97	1 295 557,33
н35	438 714,24	1 295 554,41
н36	438 776,30	1 295 496,52
н37	438 795,72	1 295 477,88

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

13

№ точки	X, м	Y, м
н38	438 822,41	1 295 451,52
н39	438 846,45	1 295 428,22
н40	438 870,98	1 295 403,43
н41	438 886,84	1 295 396,04
н42	438 890,99	1 295 385,68
н43	438 889,07	1 295 374,52
н44	438 878,48	1 295 366,41
н45	438 831,10	1 295 350,97
н46	438 817,44	1 295 336,14
н47	438 772,61	1 295 284,27
н48	438 700,92	1 295 347,87
н49	438 702,08	1 295 338,87
н50	438 769,99	1 295 281,25
н51	438 765,36	1 295 275,91
н52	438 781,31	1 295 261,77
н53	438 798,34	1 295 256,11
н54	438 832,97	1 295 234,56
н55	438 844,82	1 295 232,91
н56	438 919,01	1 295 177,21
н57	438 925,02	1 295 173,31
н58	438 948,47	1 295 158,56
н59	438 986,92	1 295 133,20
н60	439 027,64	1 295 107,83
н61	439 039,66	1 295 102,23
н62	439 057,15	1 295 101,39
н63	439 071,29	1 295 094,18
н64	439 080,58	1 295 027,77
н65	439 095,13	1 294 983,29
н66	439 150,81	1 294 925,26
н1	439 164,92	1 294 921,07

Каталог координат поворотных точек земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, образование которых не требуется, в связи со способом прокладки методом наклонно-направленного бурения

№ точки	X, м	Y, м
:ЗУ2		
н1	441 706,73	1 293 704,13
н2	441 703,67	1 293 708,09
н3	441 686,18	1 293 694,27
н4	441 689,24	1 293 690,31
н1	441 706,73	1 293 704,13
:ЗУ9		
н1	439 197,76	1 294 755,37
н2	439 198,91	1 294 759,51
н3	439 152,50	1 294 794,35
н4	439 150,04	1 294 793,09
н5	439 158,24	1 294 787,81
н6	439 157,18	1 294 785,83
н1	439 197,76	1 294 755,37
:ЗУ10		
н1	439 157,18	1 294 785,83
н2	439 158,24	1 294 787,81
н3	439 150,04	1 294 793,09
н4	439 149,02	1 294 792,14
н1	439 157,18	1 294 785,83
:474/чзу1		
н1	439 199,60	1 294 890,68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

14

№ точки	X, м	Y, м
н2	439 167,07	1 294 924,61
н3	439 164,92	1 294 921,07
н4	439 195,39	1 294 889,30
н1	439 199,60	1 294 890,68

Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	X, м	Y, м
1	441 741,95	1 293 721,84
2	441 739,04	1 293 736,56
3	441 736,21	1 293 735,49
4	441 728,31	1 293 733,92
5	441 685,59	1 293 700,17
6	441 571,10	1 293 848,53
7	441 559,42	1 293 861,35
8	441 505,69	1 293 804,13
9	441 453,16	1 293 694,98
10	441 437,18	1 293 670,17
11	440 491,60	1 294 280,88
12	439 702,96	1 294 791,44
13	439 521,40	1 294 795,31
14	439 520,76	1 294 759,24
15	439 530,50	1 294 707,58
16	439 515,96	1 294 704,07
17	439 521,23	1 294 674,18
18	439 539,03	1 294 677,42
19	439 541,34	1 294 676,47
20	439 570,24	1 294 598,54
21	439 571,67	1 294 552,84
22	439 549,15	1 294 485,97
23	439 550,10	1 294 457,22
24	439 548,71	1 294 450,48
25	439 548,46	1 294 446,21
26	439 548,22	1 294 425,36
27	439 546,83	1 294 402,22
28	439 539,33	1 294 373,38
29	439 532,99	1 294 360,84
30	439 517,28	1 294 349,05
31	439 467,53	1 294 337,77
32	439 449,45	1 294 333,55
33	439 408,55	1 294 320,39
34	439 394,80	1 294 311,06
35	439 387,61	1 294 321,67
36	439 382,99	1 294 325,01
37	439 369,01	1 294 346,40
38	439 354,52	1 294 373,48
39	439 348,48	1 294 391,08
40	439 338,94	1 294 427,81
41	439 343,26	1 294 428,16
42	439 320,44	1 294 509,91
43	439 308,37	1 294 546,12
44	439 303,05	1 294 560,93
45	439 299,22	1 294 570,98
46	439 292,81	1 294 587,96
47	439 274,92	1 294 633,71
48	439 231,14	1 294 745,04
49	439 221,05	1 294 770,60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

15

№ точки	X, м	Y, м
50	439 225,36	1 294 783,07
51	439 224,87	1 294 792,23
52	439 223,56	1 294 801,28
53	439 218,82	1 294 816,36
54	439 207,66	1 294 846,33
55	439 241,69	1 294 856,67
56	439 286,33	1 294 859,62
57	439 320,37	1 294 852,38
58	439 383,48	1 294 860,55
59	439 380,64	1 294 881,45
60	439 368,75	1 294 879,83
61	439 369,97	1 294 870,88
62	439 320,87	1 294 864,54
63	439 287,20	1 294 871,71
64	439 239,55	1 294 868,55
65	439 204,09	1 294 857,72
66	439 200,74	1 294 868,40
67	439 203,81	1 294 892,07
68	439 169,22	1 294 928,14
69	439 155,12	1 294 932,33
70	439 102,14	1 294 987,54
71	439 088,41	1 295 029,53
72	439 078,64	1 295 099,41
73	439 059,40	1 295 109,22
74	439 041,48	1 295 110,73
75	439 022,60	1 295 120,48
76	438 991,24	1 295 139,94
77	438 923,59	1 295 183,77
78	438 847,97	1 295 240,55
79	438 835,75	1 295 242,25
80	438 801,77	1 295 263,40
81	438 785,39	1 295 268,84
82	438 776,59	1 295 276,65
83	438 823,75	1 295 332,42
84	438 835,54	1 295 343,98
85	438 882,11	1 295 358,69
86	438 896,44	1 295 370,18
87	438 899,26	1 295 386,56
88	438 893,08	1 295 401,96
89	438 875,66	1 295 410,07
90	438 719,69	1 295 560,26
91	438 711,50	1 295 551,49
92	438 843,63	1 295 425,38
93	438 868,65	1 295 400,10
94	438 883,71	1 295 393,08
95	438 886,86	1 295 385,25
96	438 885,39	1 295 376,75
97	438 876,59	1 295 370,00
98	438 828,86	1 295 354,45
99	438 814,46	1 295 338,81
100	438 772,23	1 295 289,96
101	438 703,70	1 295 350,76
102	438 691,91	1 295 363,05
103	438 681,83	1 295 353,33
104	438 694,63	1 295 340,06
105	438 764,32	1 295 280,81
106	438 759,75	1 295 275,54
107	438 779,27	1 295 258,23
108	438 796,63	1 295 252,46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

16

№ точки	X, м	Y, м
109	438 831,57	1 295 230,72
110	438 843,24	1 295 229,09
111	438 916,72	1 295 173,93
112	438 946,30	1 295 155,20
113	438 984,76	1 295 129,83
114	439 025,73	1 295 104,31
115	439 038,68	1 295 098,28
116	439 056,10	1 295 097,43
117	439 067,62	1 295 091,56
118	439 076,66	1 295 026,87
119	439 091,61	1 294 981,18
120	439 148,66	1 294 921,73
121	439 162,76	1 294 917,54
122	439 191,17	1 294 887,91
123	439 188,50	1 294 867,32
124	439 194,42	1 294 848,45
125	439 200,13	1 294 830,26
126	439 207,56	1 294 812,16
127	439 211,82	1 294 798,61
128	439 212,44	1 294 788,94
129	439 213,70	1 294 783,47
130	439 208,26	1 294 770,44
131	439 210,50	1 294 764,70
132	439 200,07	1 294 763,64
133	439 155,88	1 294 796,81
134	439 145,29	1 294 827,87
135	439 113,07	1 294 861,87
136	439 100,83	1 294 886,42
137	439 082,04	1 294 906,03
138	439 064,73	1 294 917,03
139	439 050,10	1 294 922,28
140	439 006,84	1 294 956,08
141	438 958,00	1 295 010,70
142	438 937,38	1 295 020,68
143	438 858,26	1 295 079,99
144	438 851,06	1 295 070,39
145	438 931,11	1 295 010,38
146	438 950,64	1 295 000,93
147	438 998,61	1 294 947,28
148	439 033,18	1 294 920,27
149	439 044,23	1 294 911,64
150	439 059,42	1 294 906,19
151	439 074,38	1 294 896,68
152	439 090,91	1 294 879,43
153	439 103,13	1 294 854,92
154	439 134,78	1 294 821,52
155	439 145,72	1 294 789,43
156	439 196,61	1 294 751,24
157	439 213,19	1 294 752,91
158	439 214,90	1 294 753,48
159	439 246,56	1 294 672,80
160	439 283,47	1 294 579,29
161	439 308,89	1 294 506,60
162	439 327,28	1 294 424,96
163	439 336,98	1 294 387,62
164	439 343,49	1 294 368,67
165	439 358,68	1 294 340,28
166	439 374,16	1 294 316,58
167	439 378,87	1 294 313,19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

17

№ точки	X, м	Y, м
168	439 391,60	1 294 294,39
169	439 396,19	1 294 297,51
170	439 411,10	1 294 275,12
171	439 409,98	1 294 269,59
172	439 431,71	1 294 234,68
173	439 434,50	1 294 222,39
174	439 435,05	1 294 214,89
175	439 431,87	1 294 213,89
176	439 396,91	1 294 180,07
177	439 368,18	1 294 169,94
178	439 362,13	1 294 164,82
179	439 354,89	1 294 167,86
180	439 307,65	1 294 203,12
181	439 286,97	1 294 226,71
182	439 306,23	1 294 255,62
183	439 277,42	1 294 275,67
184	439 270,56	1 294 265,82
185	439 289,69	1 294 252,43
186	439 271,87	1 294 225,74
187	439 299,46	1 294 194,26
188	439 348,89	1 294 157,37
189	439 364,27	1 294 150,90
190	439 374,25	1 294 159,36
191	439 403,37	1 294 169,63
192	439 438,17	1 294 203,29
193	439 447,71	1 294 206,29
194	439 446,40	1 294 224,17
195	439 442,96	1 294 239,30
196	439 422,69	1 294 271,88
197	439 423,85	1 294 277,61
198	439 406,15	1 294 304,26
199	439 413,86	1 294 309,50
200	439 452,88	1 294 322,02
201	439 470,23	1 294 326,07
202	439 522,48	1 294 337,95
203	439 542,44	1 294 352,93
204	439 550,62	1 294 369,12
205	439 558,74	1 294 400,33
206	439 560,18	1 294 424,45
207	439 561,85	1 294 435,20
208	439 563,14	1 294 456,44
209	439 561,22	1 294 484,20
210	439 583,74	1 294 551,06
211	439 582,18	1 294 600,88
212	439 550,76	1 294 685,59
213	439 553,38	1 294 693,77
214	439 535,79	1 294 761,03
215	439 536,13	1 294 779,99
216	439 698,42	1 294 776,53
217	440 483,46	1 294 268,28
218	441 441,67	1 293 649,45
219	441 466,28	1 293 687,63
220	441 518,16	1 293 795,45
221	441 559,76	1 293 838,64
222	441 559,86	1 293 838,54
223	441 682,98	1 293 678,99
224	441 734,77	1 293 719,91
225	441 739,12	1 293 720,77
1	441 741,95	1 293 721,84

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

18

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

6.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Пригородная зона г. Калуги
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Пригородное участковое лесничество кв. 77 часть выд. 65, 66, 67, 68, 69, 70 кв. 3 часть выд. 36 кв. 4 часть выд. 25 кв. 10 часть выд. 46, 36, 35 кв. 31 часть выд. 38
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Пригородное участковое лесничество
Площадь проектируемого лесного участка, га*	1,6678

* Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

6.2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, категории Зеленые зоны, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

6.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

Таблица 1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе, га									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,6678	0,1451	-	-	-	0,1451	-	-	-	1,5227	1,5227

Таблица 2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Калужское, Пригородное уч. лесничество		70	10С	0,0249/5	5	-	-	-
		69	Прочие земли	0,0295/-	-	-	-	-
		68	8Олч2Б+Д+С	0,0388/13	-	-	-	13
		67	8С1Е1Д+Б	0,0457/14	-	-	-	14
		66	ЛЭП	0,1474/-	-	-	-	-
		65	Прочие трассы	0,1701/-	-	-	-	-
	3	36	Прочие трассы	0,5469/-	-	-	-	-
	4	25	Прочие трассы	0,1725/-	-	-	-	-
	10	46	Прочие трассы	0,4563/-	-	-	-	-
		36	10С+Б	0,0157/7	-	-	7	-
		35	6С4Б+Олч	0,0075/2	-	-	2	-
	31	38	8С1Д1Б	0,0125/9	-	-	9	-
				1,6678/50	5	-	18	27

Таблица 3 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

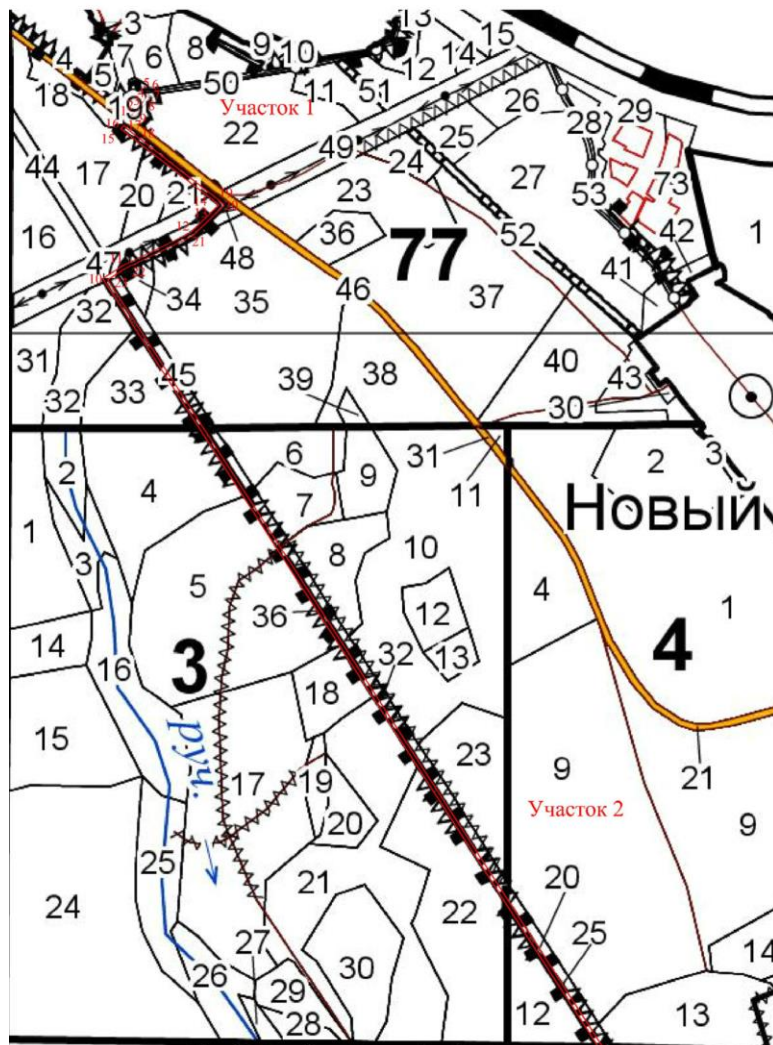
Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	Хв,С	4С1Е3Б2Ос+Олч	65	1	0,5	-	230	-

Таблица 4 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов				
Цель предоставления – для строительства линейного объекта (Трубопровод подземный «Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуга»)				
Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	мл	1,6678	м3	50

6.10. Схема расположения проектируемого лесного участка

Пригородное участковое лесничество кв. 77 часть выд. 65,66,67,68,69,70, кв.3 часть выд.36, кв. 4 часть выд. 25



Каталог координат Система координат МСК-40			Направления румбы (азимуты) линий		
№ харак- терных то- чек	X	Y	№ харак- терных то- чек	Румб	Длина линий(м)
1	441706,73	1293704,13			
2	441727,87	1293720,83	1-2	СВ 38°,18'46"	26,94
3	441727,20	1293722,04	2-3	ЮВ 61°,01'55"	1,38
4	441735,68	1293726,76	3-4	СВ 29°,06'03"	9,71
5	441736,47	1293725,34	4-5	СЗ 60°,54'67"	1,62
6	441741,08	1293726,26	5-6	СВ 11°,17'16"	4,70
7	441739,91	1293732,14	6-7	ЮВ 78°,44'78"	6,00
8	441730,03	1293730,19	7-8	ЮЗ 11°,09'89"	10,07
9	441703,06	1293708,88	8-9	ЮЗ 38°,18'81"	34,37
1	441706,73	1293704,13	9-1	СЗ 52°,18'55"	6,00
10	441440,17	1293656,35			
11	441461,91	1293690,08	10-11	СВ 57°,11'82"	40,13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

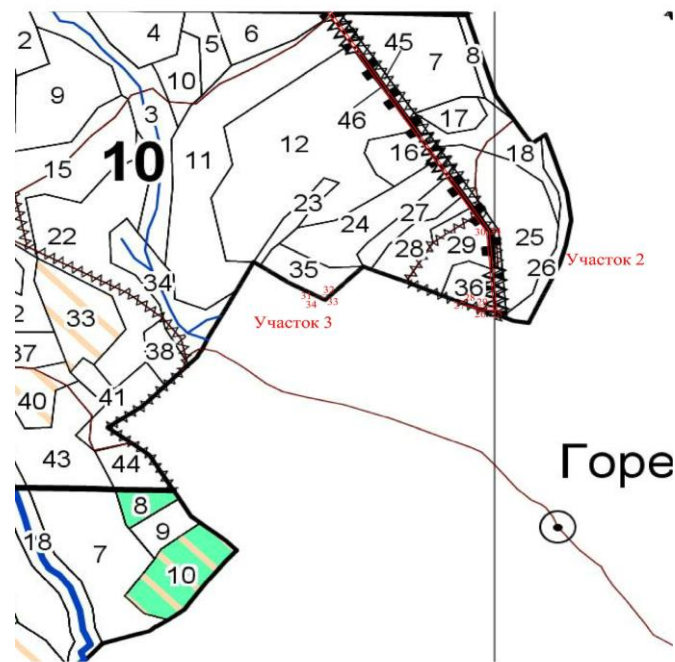
129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

23

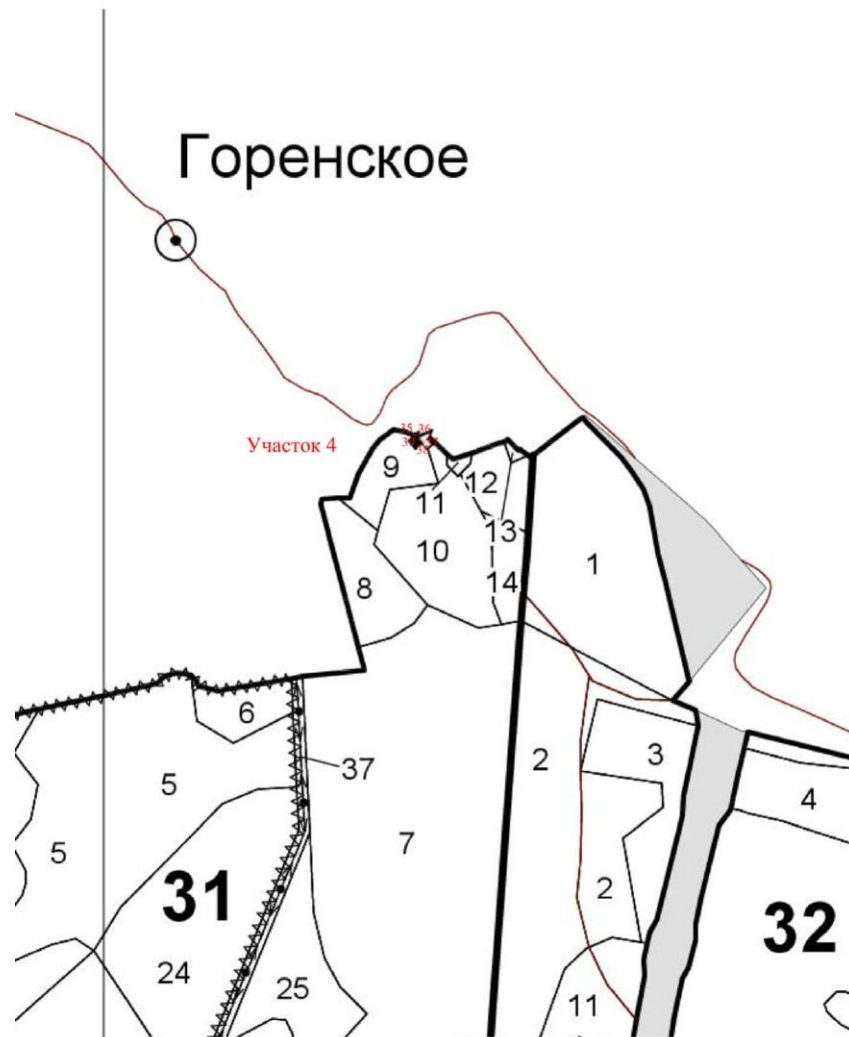
12	441514,01	1293798,35	11-12	СВ 64°,18'18"	120,15
13	441559,66	1293845,73	12-13	СВ 46°,03'92"	65,79
14	441563,61	1293841,87	13-14	СЗ 44°,20'39"	5,52
15	441683,85	1293686,05	14-15	СЗ 52°,20'64"	196,82
16	441689,24	1293690,31	15-16	СВ 38°,19'27"	6,87
17	441685,57	1293695,06	16-17	ЮВ 52°,18'55"	6,00
18	441684,89	1293694,52	17-18	ЮЗ 38°,27'22"	0,87
19	441568,10	1293845,87	18-19	ЮВ 52°,20'65"	191,17
20	441559,53	1293854,25	19-20	ЮВ 44°,21'47"	11,99
21	441509,02	1293801,82	20-21	ЮЗ 46°,04'11"	72,80
22	441456,66	1293693,02	21-22	ЮЗ 64°,18'05"	120,74
23	441438,38	1293664,65	22-23	ЮЗ 57°,12'28"	33,75
24	439701,76	1294787,46	23-24	ЮВ 32°,53'08"	2068
25	439525,33	1294791,23	24-25	ЮВ 1°,13'45"	176,47
26	439524,94	1294769,39	25-26	ЮЗ 88°,58'62"	21,84
27	439536,16	1294739,85	26-27	СЗ 69°,12'12"	31,60
28	439530,78	1294760,43	27-28	ЮВ 75°,20'98"	21,27
29	439531,22	1294785,10	28-29	СВ 88°,58'69"	24,67
30	439699,93	1294781,50	29-30	СЗ 1°,13'34"	168,75
10	441440,17	1293656,35	30-10	СЗ 32°,53'08"	2072,3

Пригородное участковое лесничество кв. 10 часть выд. 46, 36, 35



Каталог координат Система координат МСК-40			Направления румбы (азимуты) линий		
№ харак- терных точек	X	Y	№ харак- терных точек	Румб	Длина(м)
31	439557,87	1294435,63			
32	439559,13	1294456,42	31-32	СВ 86°,31'91"	20,83
33	439552,69	1294449,96	32-33	ЮЗ 45°,05'33"	9,12
34	439552,46	1294446,07	33-34	ЮЗ 86°,36'98"	3,90
31	439557,87	1294435,63	34-31	СЗ 62°,36'41"	11,76
129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ					Лист
					24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пригородное участковое лесничество кв. 31 часть выд. 38



Каталог координат Система координат МСК-40			Направления румбы (азимуты) линий		
№ харак- терных то- чек	X	Y	№ харак- терных то- чек	Румб	Длина(м)
35	438702,08	1295338,87			
36	438700,92	1295347,87	35-36	ЮВ 82°,39'34"	9,07
37	438689,03	1295360,27	36-37	ЮВ 46°,12'17"	17,18
38	438684,71	1295356,10	37-38	ЮЗ 43°,59'27"	6,00
39	438697,38	1295342,97	38-39	СЗ 46°,01'29"	18,25
35	438702,08	1295338,87	39-35	СЗ 41°,05'97"	6,24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

129-2021-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

25

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021

№ 104/20-111

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуги»

На основании обращения Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства» от 21.10.2021 № 6183-06-21, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства» о подготовке за счет средств областного бюджета проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуги» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуги», осуществляется в течение 14 рабочих дней

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 29.10.2021 № 40/20-111

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства
объекта: «Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуги»

Наименование позиции	Содержание
1. Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория: г. Калуга д.Горенское в кадастровом квартале 40:25:000120; земли лесного фонда с кадастровым номером 40:25:000000:283
2. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (Утв. Приказом Министра России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические
4. Границы территорий проведения инженерных изысканий	- г. Калуга д.Горенское в кадастровом квартале 40:25:000120 - земли лесного фонда с кадастровым номером 40:25:000000:283
5. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Планируется размещение газопровода на территории д. Горенское в кадастровом квартале 40:25:000120 и на землях лесного фонда с кадастровым номером 40:25:000000:283
6. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Нет необходимости
7. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерные изыскания выполнят в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 115.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология», СП 22.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2-02.01-83*) «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2016 и др. нормативных документов.
8. Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги, М:1:500
9. Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Предварительная площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта 37800 кв.м.
10. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Работа выполняется в виде отдельных документов и отчетов, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016
11. Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дорожки, имеющиеся по трассе лесовья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20

2
с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Государственному казенному учреждению Калужской области «Управление капитального строительства» в срок не позднее 20.04.2022 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

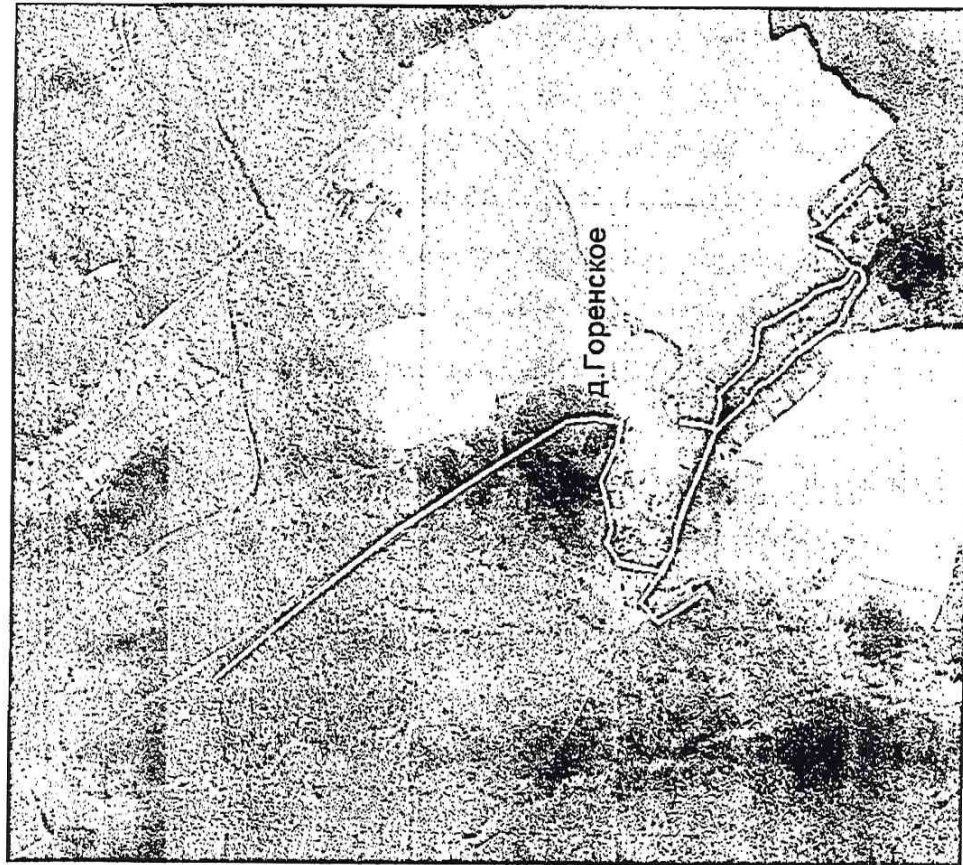
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Ю.В.Ковтун

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «08» Октября 2021 г. № 104/ДО-111



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 29.10.2021 № 10420-111

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Уличный газопровод д. Горенское г. Калуги»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отображаются в формате pdf, текстовые материалы представляются в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отражающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лаванс марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf,mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполняются и представляются для размещения в ГИСОД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- Графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставлять на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполняются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представляется 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;